# 最新新版建筑施工企业会计书(二十二篇)

来源：网络 作者：雨雪飘飘 更新时间：2024-08-19

*每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。新版建筑施工企业会计书篇...*

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**新版建筑施工企业会计书篇一**

乙方： 代表：

双方经过洽谈，为明确双方责任，加强协作，互相促进，结合本工程的具体情况，签订此合同，条款如下：

第一条：承包工程合同

一、 承包工程任务：供变电分公司办公室楼体装修

二、 工程总造价：458000元

三、 工程质量：按照施工方案施工，参照国家有关施工验收规范，保证工程质量。

四、 承包方式：包工包料。

第二条：甲方负责事宜

一、 派驻工地全权代表，负责与乙方工地代表进行工作联系，并对设计、施工技术和经济往来等事宜签证。

二、 负责提供施工用水、电的协调工作。

三、 负责对现差上有碍施工的建筑及车辆进行提前安排。

第三条：乙方负责事宜

一、 按照所承包工程任务的设计方案的范围进行组织施工，特殊情况应通甲方代表共同协商。

二、 在保证工程质量和使用功能的前提下按规定工期竣工。

第四条：工程竣工验收与交接

一、 工程竣工后，双方进行预验，如有质量问题，乙方立即返修。经验收程质量合格后，双方在工程验收证书上签章，各执一份。

二、 工程竣工验收后，十日内双方办理工程技术档案及资料的交接手续，做完工程竣工结算，十五日内办理完全部经济往来及财务结算。

第五条：附则

一、 合同在双方签字日起即在法律上生效，双方必须严格遵守，经济往来终止后，本合同失效。

二、 本合同一式 贰 份，双方各执 壹 份，以资守信。

三、 其他补充事宜：无

甲方： 乙方：

代表: 代表：

年 月 日

**新版建筑施工企业会计书篇二**

甲方：

乙方：

经双方充分协商，由乙方承担新建兰州市畜牧局职工住宅楼的施工任务,现将有关事宜特定如下协议：

一、 工程概况：住宅楼砖混六层土建安装，建筑面积2399. 64m2,另外地下室建筑面积377.57m2。

二、 工程内容:按图纸规定要求施工,同时须按下列条款执行：

1. 外墙装修为白条瓷砖贴面;窗户为普通白铝合金;阳台间不封闭、不贴瓷砖;内墙、天棚为白灰抹面(不含涂料);楼梯为水泥抹面;室内地面为毛地面;水泥踢脚;单元门、防盗门由甲方自理。

2.卫生间内墙砖贴面，卫生洁具为普通型，即：面盆单价为60元，坐便器单价为250元左右;浴盆由甲方自理。

3. 电照：普通开关、插座，灯具为软线吊灯，弱电只敷管不穿线。

三、 工程期限：20xx年9月1日开工至20xx年6月30日竣工。

四、 材料供应：材料由乙方自采为主，但必须符合质量要求，主要材料应有合格证或材料试验报告。

五、 工程造价：工程从垫层开始施工，按建筑面积地下室每平方米400元、正负零以上每平方米650元结算。工程总造价为1710794元。

六、 基坑内外土方由乙方回填，其费用在工程总造价之外，由甲方负担。

七、 付款方式：根据工程形象进度付款，即：

1.筏片基础完成后，预付12万元，每层主体封顶后预付12万元，即：主体完成后8次共预付96万元。

2.内墙抹灰每层预付款3.5万元，即：内墙抹灰完成后7次共预付24.5万元。

3.外墙装修完成后预付25万元。

4.水、暖、电、门窗安装完毕后预付12万元。

5.总造价5%的质量保证金8.55万元，于20xx年底前付清。

6.剩余工程款竣工验收后一次性付清，不留尾欠，否则由甲方按国家银行现行贷款利率额支付给乙方。

八、 双方职责：

1.施工前甲方负责施工现场“三通一平”即：水、电、路通，场地平。需要修整时，由甲方负担费用，并组织设计人员、施工单位及有关人员进行设计交底和图纸会审。

2.乙方应严格按图纸施工，若需要变更图纸，相应增加或减少工程造价。

3.坚持规范管理、文明施工、安全生产，若发生意外情况，由乙方负担全部责任。

九、 其它：

1.双方应按协议条款自觉遵照执行，否则违约方承担相应责任。

2.未尽事宜双方协商解决，若再行补充协议，与此有同等效力。

十、 此协议一式两份，双方各执一份，从签字之日起生效，工程竣工付清工程款后自行失效。

甲方：负责人：

乙方：负责人：

年月日：

**新版建筑施工企业会计书篇三**

发包人(全称)

承包人(全称)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：

2.工程地点：

3.工程立项批准文号：

4.资金来源：

5.工程内容：

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。 6.工程承包范围：

二、合同工期

计划开工日期：年月日。计划竣工日期：工期总日历天数：年月日。天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合标准。

四、签约合同价

签约合同价为：人民币(大写) (¥ 元);

五、项目经理

承包人项目经理：

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1)中标通知书(如果有);

(2)投标函及其附录(如果有);

(3)专用合同条款及其附件;

(4)通用合同条款;

(5)技术标准和要求;

(6)图纸;

(7)已标价工程量清单或预算书;

(8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 生效。

十三、合同份数

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人： (公章) 承包人： (公章)

年月日：

**新版建筑施工企业会计书篇四**

总包单位：(甲方)专业承包单位：(乙方)甲方将本建筑安装工程

项目分包给乙方施工。

为贯彻“安全第

一、预防为主、综合治理”的方针，根据国家有关法规、规定，明确双方的安全生产责任，确保施工安全，双方在签订建筑安装工程合同的同时，签订本协议。

一、承包工程项目：

1工程项目名称：2.工程地址：3.安全生产目标：安全无事故，达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准，获得\_\_\_\_\_\_\_\_\_杯4.承包范围：

二、协议内容：

1.甲乙双方必须认真贯彻国家、地方和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产，消防工作的方针、政策、严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。

2.甲乙双方都应有安全管理组织体制，包括抓安全生产的领导，各级专职和兼职的安全干部，应有各工种的安全操作规程，特种作业人员的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度，安全教育制度等。

3.甲、乙双方在施工前要认真勘察现场：(1)甲方负责编制施工组织总设计;(2)乙方按甲方的要求自行编制施工组织设计;并制定有针对性的安全技术措施计划，并按程序要求交相关部门审核同意，乙方严格按施工组织设计和有关安全要求施工。

4.乙双方必须确保其施工人员思想品质高，身体素质高，禁止招用16周岁以下未成年人及60周岁以上的年长者进入工地。

乙方须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强法制观念，提高职工的安全生产思想意识和自我保护的能力，督促职工自觉遵守安全生产纪律、制度和法规。

5.施工前、甲方负责对乙方的管理、施工人员进行安全生产进场教育，介绍有关安全生产管理制度、规定和要求，乙方应组织召开管理、施工人员安全生产教育会议，并通知甲方委托有关人员出席会议，介绍施工中有关安全、防火等规章制度及要求;乙方必须检查，督促施工人员严格遵守、认真执行。

根据工程项目内容、特点，甲乙双方应做好安全技术交底，并有交底的书面材料，交底材料—式二份，由甲乙双方各执一份。

6.施工期间，乙方指派同志为本工程专职安全员，证件报送甲方审核，负责本工程项目的有关安全、消防等工作;甲方指派同志负责联系、检查督促乙方执行有关安全、消防等规定。

甲乙双方应经常联系，相互协助检查和处理工程施工有关的安全、防火工作，共同预防事故发生。

7.乙方在施工期间必须严格执行和遵守甲方的安全生产、防火管理的各项规定，接受甲方的督促、检查和指导。

甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务。

对于查出的隐患，乙方必须限期整改。

8.乙方在生产操作过程中的个人防护用品，由乙方自理，并负责督促人员自觉穿戴好防护用品。

9.乙方人员对所在的施工区域、作业环境、操作设施设备、工具用具等必须认真检查，发现隐患、立即停止施工，并落实整改后方准施工。

一经施工，就表示该施工单位确认施工场所、作业环境、设施设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。

施工单位对施工过程中由于上述因素不良而导致的事故后果负责。

10.由甲方提供的机械设备、脚手架等设施、在搭设，安装完毕提交使用前，乙方应参加验收，并做好验收及交付使用的书面手续，严禁在未经验收或验收不合格的情况下使用，否则由此发生的后果概有擅自使用方负责,乙方须爱护甲方的机械设备，严格遵守机械安全操作规程。

11.乙方施工所需的各种设备以及工具等均由乙方自备，并负责管理确保安全。

12.施工现场脚手架、各类安全防护设施、安全标志和警告牌，不得擅自拆除、更动。

如确实需要拆除更动的，必须经工地施工负责人和甲乙方指派的安全管理人员的同意，并采取必要、可靠的安全措施后方能拆除。

擅自拆除所造成的后果，均由责任人员及其单位负责。

13.特种作业必须执行国家《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》，经有关的特种作业安全技术考核站培训考核后持证上岗、并按规定定期审证，中、小型机械的作业人员必须按规定做到“定机定人”和有证操作：起重吊装作业人员必须遵守“十不吊”规定，严禁违章、无证操作：严禁不懂电器、机械设备的人，擅自操作使用电器、机械设备。

14.必须严格执行各类防火防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火，消防器材不准挪作他用。

电焊、气割作业应按规定办理动火审批手续，严格遵守“十不烧”规定，严禁使用电炉。

冬季施工如必须采用明火加热的防冻措施时、应取得防火主管人员同意，落实防火，防中毒措施，并指派专人值班。

15.乙方需用甲方提供的电气设备，在使用前应先进行检测，并做好检测记录，如不符合安全规定的应及时向甲方提出、整改合格后方准使用，违反本规定或不经甲方许可，擅自乱拉电气线路造成后果均由肇事者单位负责。

16.在施工中，应注意地下管线及高压架空线路的保护。

甲方对地下管线和障碍物应详细交底。

乙方应贯彻交底要求，如遇有情况，应及时向甲方和有关部门联系，采取保护措施。

18.乙方在签订建筑安装施工合同后，应自觉地向所在地劳动行政等有关部门办理建设工程开工必要手续，同时向甲方提供有效的资质证书、安全生产许可证、三类人员证书等相关资料。

19.宿舍及人员管理(1)、进入施工现场人员必须严格遵守国家及地方的有关法律、规章制度及甲方(含甲方主管部门)的各项内部管理制度。

(2)、宿舍由甲方统一管理，各班组负责各自施工人员宿舍的管理，同时配合甲方做好整个生活区宿舍的协调管理，生活区卫生实行门前三包制度，各班组负责各宿舍前后的卫生工作。

(3)、生活区男女不得混住，原则上不提供家属的宿舍，严禁将外来人员(非现场施工人员、家属等)带入施工现场或住宿工地19.安全事故处理：(1)甲、乙方人员在施工期间造成伤亡、火灾、机械等事故，分包方应在半小时内，以最快捷的方式通知总包方的项目主管领导，向其报告事故的详情，并由总包方统一按国务院及本市有关事故报告规定在事故发生后及时报告各自的上级主管部门及市、区(县)劳动行政部门等有关机构。

同时积极组织抢救工作并采取相应的措施，保护好现场，如因抢救伤员必须移动现场设备、设施者要做好记录或拍照，总包方为抢救提供必要条件。

(2)分包方要积极配合总包方上级部门、政府部门对事故的调查和现场勘查。

凡因分包方隐瞒不报、做伪证或擅自拆毁事故现场，所造成的一切后果均由分包方承担。

(3)贯彻谁施工谁负责安全的原则，按事故调查组的责任认定进行处理。

属分包方责任或工人违章操作等非总包方原因所发生的事故，由分包方对其伤者进行经济赔偿，并承担因为分包方的原因造成的安全事故的经济责任和法律责任。

属总包方责任，由总包方承担经济赔偿。

属双方责任，依据责任大小由双方单位协商解决。

经济赔偿采取一次性方式。

(4)分包方应积极配合总包方做好事故的善后处理工作，伤亡人员为分包方人员的，分包方应直接负责伤亡者及其家属的接待善后工作，因此发生的资金费用由分包方先行支付，因不能积极配合总包方对事故进行善后处理而产生的一切后果由分包方自负。

20.其他未尽事宜：如有，双方另行协商。

21.本协议订的各项规定适用于立协单位双方。

如遇有同国家和有关法规不符者按国家和x市的有关规定执行。

22.本协议经立协双方签字、盖章有效、作为合同正本的附件一式六份，甲、乙双方各执二份，送区(县)劳动行政部门、及有关部门各一份备案。

23.本协议同工程合同正本同日生效，甲、乙双方必须严格执行，由于违反本协议而造成伤亡事故，由违约方承担一切经济损失。

甲方：

乙方：单位名称：单位名称：项目负责人：(签章)项目负责人：(签章)代表：(签字)代表：(签字)

年月日

**新版建筑施工企业会计书篇五**

今天为大家介绍的是新版建筑施工合同范文示例，供各位阅读，希望能满足大家的阅读需求，看完后有所收获和启示。招标编号( )甲方(建设单位)：乙方(施工单位)：遵照《建设工程施工招标投标监督管理规定》要求，经工程项目报建\_\_\_\_市招标办备案，甲、乙双方对本工程项目进行了商议。经甲、乙双方协商，特定协议如下。

一、工程项目的综合说明

1、名称：

2、地址：

3、规模：

4、结构及层数：

5、发包方式：

6、发包范围：

7、年\_\_\_\_月 天

8、质量要求：

二、工程造价

1、经甲、乙双方共同协商定本承包协议造价为：人民币： 元(大写： )人民币： 元(大写： )

2、价格计算依据：

(1)标定的定额为：

(2)标定的取费标准：

(3)政策性调价文件截止日期：

三、材料采购供应材料采购、运输、保管的责任和计价依据：对材料质量的要求：

四、工程款支付方式

1、在合同签署后，开工前%作为工程付款。

2、甲方按工程月进度向乙方准时付款。

3、按\_\_\_\_市有关文件规定，工程竣工后甲方向乙方拨付工程款至总造价的 %;留 %做维修款，待工程竣工维修期满后一个月内全部付清。

4、施工期允许调整的内容和依据：

五、工程基础的处理和重大设计变更费用的计取

1、施工过程三通一平由甲方负责，其费用不含在总价内。

2、基础垫层以下的地基处理有乙方负责，其费用不含在总价内，待竣工结算时按实际发生给与调整。

3、结构、规模、标准等重大设计变更由该工程图纸设计部门出变更图纸或变更说明，并由乙方负责施工，其费用不含在总价内。待竣工结算时按实际发生给予调整。

六、工程保修本工程保修按《建设工程质量管理规定》执行。

七、遇有本合同未尽事宜，由甲、乙双方通过协商另订补充条款，作为本合同不可分割的组成部分，且与本合同具有同等法律效力。

八、甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由双方协商解决;协商不成，按本合同约定的下列方法之一进行解决：

1、由仲裁委员会仲裁;

2、向 人民法院起诉。以上协议经双方单位盖章、负责人签字生效。甲方(盖章)： 乙方(盖章)： 代表人(签字)： 代表人(签字)： 电话： 电话：签约日期：签约地点：

返

**新版建筑施工企业会计书篇六**

今天为大家介绍的是，供各位阅读，希望能满足大家的阅读需求，看完后有所收获和启示。

招标编号( )

甲方(建设单位)：

乙方(施工单位)：

遵照《建设工程施工招标投标监督管理规定》要求，经工程项目报建和市招标办备案，甲、乙双方对本工程项目进行了商议。经甲、乙双方协商，特定协议如下。

一、工程项目的综合说明

1、名称：

2、地址：

3、规模：

4、结构及层数：

5、发包方式：

6、发包范围：

7、年 月 天

8、质量要求：

二、工程造价

1、经甲、乙双方共同协商定本承包协议造价为：

人民币： 元(大写： )

人民币： 元(大写： )

2、价格计算依据：

(1)标定的定额为：

(2)标定的取费标准：

(3)政策性调价文件截止日期：

三、材料采购供应

材料采购、运输、保管的责任和计价依据：

对材料质量的要求：

四、工程款支付方式

1、在合同签署后，开工前%作为工程付款。

2、甲方按工程月进度向乙方准时付款。

3、按天津市有关文件规定，工程竣工后甲方向乙方拨付工程款至总造价的 %;留 %做维修款，待工程竣工维修期满后一个月内全部付清。

4、施工期允许调整的内容和依据：

五、工程基础的处理和重大设计变更费用的计取

1、施工过程三通一平由甲方负责，其费用不含在总价内。

2、基础垫层以下的地基处理有乙方负责，其费用不含在总价内，待竣工结算时按实际发生给与调整。

3、结构、规模、标准等重大设计变更由该工程图纸设计部门出变更图纸或变更说明，并由乙方负责施工，其费用不含在总价内。待竣工结算时按实际发生给予调整。

六、工程保修

本工程保修按《建设工程质量管理规定》执行。

七、遇有本合同未尽事宜，由甲、乙双方通过协商另订补充条款，作为本合

同不可分割的组成部分，且与本合同具有同等法律效力。

八、甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由双方协商解决;协商不成，按本合同约定的下列方法之一进行解决：

1、由仲裁委员会仲裁;

2、向 人民法院起诉。

以上协议经双方单位盖章、负责人签字生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)： 代表人(签字)： 代表人(签字)： 电话： 电话：

签约日期：

签约地点：

**新版建筑施工企业会计书篇七**

发包方：

承包方：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有

关法律法规的规定，甲方同意将本项目承包给乙方承包施工管理，为了明确双方的权利、义务、互惠互利和诚实守信的同等条件下，经甲、乙双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程结构：

4、建筑面积：约 m2，

二、承包方式与施工内容

1、方式：工程劳务清包、包括施工管理、操作工具，包质量、包安全、文明施工、包工期。

2、施工内容

本工程按设计图纸，技术文件和图纸会审，施工组织设计及设计变更和安全文明施工规定等进行施工。该工程从基础至屋顶屋面所有土建工程，均由乙方进行施工。

三、工期

按建设方、监理方要求的开工日期进场。进场日期 年月日。

四.质量要求

1、按设计图纸，技术交底，设计变更，规范规程要求施工，达到验收合格标准。

2、乙方必须保质保量完成工程。

3、乙方在施工操作中，必须服从甲方现场施工员和管理人员的指挥，服从建设单位、监理单位的指导、检查、监督和意见，维护甲方声誉。

五、承包价格

本工程承包单价均按实际建筑面积 元/㎡计算面积大包干。

六、安全和责任

1、乙方在施工过程中必须遵守安全操作规程，加强安全生产管理职工安全教育。并对所承包的施工区域、施工地段的所属相关配套完成的每道工序，进行监督和检查验收，确保安全合格和无施工隐患后，方能进入本项工作的施工。如达不到施工安全要求，责令所属班组进行整改。直至整改合格，方能作业。

2、乙方必须做到在施工操作前，坚持每天先交底，检查并确保无安全隐患，操作过程中确保安全生产。杜绝安全事故的发生。

4、乙方施工人员如果在工地上打架斗殴，所发生的一切经济费用归乙方承担，并每发生一次罚款1000元，由乙方承担，在进度工程款内扣除。

七、甲方职责

1、依照设计图纸等技术资料向乙方进行技术交底，并为乙方班组提供技术指导、咨询、监督、随时对工程技术、质量安全生产等各个环节进行检查监督，提供完整的蓝图三套。甲方负责三通，即水通、电通、路通。甲方提供龙门架及操作工人(工资由甲方支付)。

2、甲方在安全生产方面，严格按“安全管理目标操作实事细则”对乙方进行管理，对违章作业者进行处罚。

3、甲方在文明施工方面，按企业规章制度及各项管理规则，对乙方的违章进行处罚。

4、甲方督促乙方人员遵守国家法律、法规、重视精神文明建设，制止刑事犯罪，乙方若有违法行为，甲方将配合公安部门予以严罚，直至追究刑事责任。

5、因甲方责任给乙方造成损失，损失由甲方承担。

八、乙方职责

1、乙方必须严格设计图纸和技术交底以及甲方编制的施工组织设计及施工规范进行施工，确保工程质量。

2、乙方应履行节约，合理使用材料，爱护工地设施，不得随意浪费各种材料，不得浪费水源和电源，材料浪费按双倍材料价罚款，罚款单交财务在支付分段工程进度款中扣除。

3、乙方严格遵守甲方制定的各项规章制度若有违反将承担相应处罚。

4、乙方应对从业人员严格审查，必须杜绝有犯罪行为的人员进入工地，以确保项目正常施工，对乙方从业人员偷窃，甲方一经发现，乙方则承担盗窃的罚款，另交公安机关处理。

5、乙方民工非法用电所造成的一切损失费用及后果全由乙方负责。

九、付款方式

按进度支付，正负零以上支付，一层楼面结束支付 ，二层楼面结束付，工程竣工支付 ，验收合格全部付清。

十.其它

未尽事宜双方协商解决，本合同一式份，双方各执签字后生效，具备同等法律效力，劳务承包款付清后劳务合同自动终止。

甲方：

身份证号码：

年月日

乙方：

身份证号码：

年月日

**新版建筑施工企业会计书篇八**

1.格式?建筑施工物资租赁合同

出租方：合同编号：

承租方：签订地点：

签订时间：?年?月?日

根据《\_\_\_\_\_》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条?租赁物资的品名、规格、数量、质量。（详见合同附件）

第二条?租赁期限

自＿＿＿＿年＿＿＿＿月＿＿＿＿日至＿＿＿＿年＿＿＿＿月＿＿＿＿日。共计＿＿＿＿天。承租方因工程需要延长租期，应在合同届满前＿＿＿＿日内，重新签订合同。

第三条?租金

租金收取：（双方应约定租金计算方式及其支付方式）

第四条?押金（保证金）

经双方协商，出租方收取承租方押金＿＿＿＿元。承租方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还承租方。

第五条?租赁物资的维修保养

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管，并负担维修保养费用。租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、保养不善等，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修\_\_\_\_\_办法》，由承租方向出租方偿付赔偿金、维修及保养费。

第六条?租赁合同变更

一、在租赁期间，出租方如将租赁物资所有权转移给第三方，应正式通知承租方，租赁物资新的所有权方即成为本合同的当然出租方。

二、在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

第七条?违约责任

一、出租方违约责任：

1.未按时间提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金＿＿＿＿％的违约金。

2.未按质量提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金＿＿＿＿％的违约金。

3.未按数量提供租赁物资，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金＿＿＿＿％的违约金。

4.其它违约行为。

二、承租方违约责任：

1.不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金＿＿＿＿％的违约金。

2.逾期不还租赁物资，应向出租方偿付违约期租金＿＿＿＿％的违约金。

3.如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租方还应向出租方偿付违约期租金＿＿＿＿％的违约金。

4.其它违约行为。

第八条?争议的解决方式

第九条?其它约定事项

第十条?本合同一式份，合同双方各执份。本合同附件

份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

出租方（章）：承租方（章）

单位地址：单位地址：

法定代表人：法定代表人：

（或委托代理人）（或委托代理人）

电话：电话：

2.说明

建筑施工物资租赁合同是指当事人双方就租用建筑工程物资所签订的明确双方权利义务的协议。提供物资的一方为出租方，接受物资的一方为承租方。由于建筑施工工程所需的特殊物资比较多，工程承包方往往不能一一备齐，而通过租赁方式既可以节约资金，提\_\_\_\_\_益，又使出租方的物资充分发挥作用。

签订建筑施工物资租赁合同应当注意的问题有：

（1）必须明确租赁物资的名称、质量标准和租赁期限。租赁物资的名称应当按照国家物资目录的标准称谓写清楚，而不应用习惯用语代替。双方对租赁物资的质量要进行交接验收，不得马虎从事，以免发生纠纷。

（2）要明确租赁物资在租赁期限内的维修保养责任。通常应由承租方维保养，但有些特殊机械承租方无力维修保养的，也可以约定由出租方维修保养。对于由承租方维修保养的，租赁费用应低一些；由出租方维修的，租赁费用应高一些。

（3）要明确租金的数额、支付方式。双方可以协商出租方收取一定的保证金或者叫做押金。在租赁期满后，折抵租金。

（4）对于违约责任，应当写明出租方违约如何处理、承租方违约如何处理的内容。通常出租方承担的责任以租金为标准计算违约金；承租方违约按租金或者按损失数额计算赔偿额。

本格式是国家工商行政管理局主持制定的示范文本。

**新版建筑施工企业会计书篇九**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_ 合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 日

根据《民法典》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁物资的品名、规格、数量、质量。详见合同附件：\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 租赁期限

自 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 日至 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 日。共订 天。承租方因工程需要延长租期，应在合同届满前 日内，重新签订合同。

第三条 租金

租金收取：\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 押金(保证金)

经双方协商，出租方收取承租方押金 元。承租方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金;租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还承租方。

第五条 租赁物资的维修保养

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管，并负担维修保养费用。租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、保养不善等，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修收费办法》，由承租方向出租方偿付赔偿金、维修及保养费。

第六条 出租方变更

一、在租赁期间，出租方如将租凭物资所有权转移给第三方，应正式通知承租方，租赁物资新的所有权方即成为本合同的当然出租方。

二、在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

第七条 违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_

1.未按时间提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金 %的违约金。

2.未按质量提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金 %的违约金。

3.未按数量提供租赁物资，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金 %的违约金。

4.其它违约行为。

二、承租方违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_

1.不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金 %违约金。

2.逾期不还租赁物资，应向出租方偿付违约期租金 %的违约金。

3.如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租方还应向出租方偿付违约期租金 %的违约金。

4.其它违约行为。

第八条 争议的解决方式

第九条 其它约定事项

第十条 本合同一式 份，合同双方各执 份。本合同附件 份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

出租方 (章) 承租方 (章)

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

(或委托代理人) (或委托代理人)

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_

**新版建筑施工企业会计书篇十**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

按照《中华人民共和国合同法》的原则，并参考《中华人民共和国建筑法》，《建设工程施工发包与承包价格管理暂行规定》，《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》等法律、法规相关规定，结合本工程具体情况，为明确发包方与承包方双方在工程施工过程中的权利义务，双方本着公平、公正、自愿、诚信、互惠互利的原则，特签订本合同，以资共同遵守。经甲、乙双方协商达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：兴建公司指挥部(其中职工宿舍9间，建筑平方面积218㎡，四合院办公室建筑平方面积为389.6㎡)。

二、承包方式

1、由乙方包工包料，并负责所有施工用具设备;

2、施工包干价每平方米按1080元计算，工程总造价为656208元(大写：陆拾伍万陆仟贰佰零捌元整);

3、工程承包内容：土建工程水、电安装及房屋装饰装修;

4、乙方在施工时出现工程增减时，甲、乙双方共同协商，确定后增减工价，待完工后一并纳入结算。

三、工程工期

1、甲方规定动工时间为年 月 日至年 月 日，乙方不得提前和推后。

2、在保证工程质量的前提下，因下雨和建筑材料原因交房日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权扣除乙方施工费。

四、工程质量

1、整个工程必须按国家施工规范要求施工;

2、乙方未按甲方要求，质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。

五、施工费结算方式

1、合同签定后，由乙方积极组织施工人员进行施工，每月按进度款50%，竣工验收后付清余款;

2、甲、乙双方必须共同遵守，以上约定的付款方式，不到付款时间，乙方不得违反上述付款方式向甲方提前付款要求，如果中途退场视为违约，按进度款30%付款。

第六条：安全生产

在施工中，要把安全施工放第一位，抓好施工用电，用水安全，高空作业必须系好安全带，做到安全施工，文明施工，杜绝一切不安全事故，倘若发生病、伤、亡等一切安全事故，责任由乙方全部自己负责，甲方不承担任何责任。

七、劳动争议处理及其他

双方因履行本合同发生争议，应当向甲方劳动争议调解委员会申请调节，调解不成的，应当自劳动争议发生之日起，60日内向公司所在地有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可自接到裁决书之日15日内向人民法院起诉。

八、其他

1、甲方依法制定的规章制度及其他专项协议作为本劳动合同的附件，与本劳动合同具有同等法律效力;

2、本合同未尽事宜或与国家、湖北省有关规定相悖的，按照有关规定执行;

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自双方盖章签字之日起生效;

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**新版建筑施工企业会计书篇十一**

建筑施工物资租赁合同书

出租方：合同编号：

承租方：签订地点：

签订时间：年月日

根据《经济民法典》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁物资的品名、规格、数量、质量。详见合同

第二条租赁期限

自年月日至年月日。共订天。承租方因工程需要延长租期，应在合同届满前日内，重新签订合同。

第三条租金

租金收取：

第四条押金(保证金)

经双方协商，出租方收取承租方押金元。承租方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金;租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还承租方。

第五条租赁物资的维修保养

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管，并负担维修保养费用。租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、保养不善等，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修收费办法》，由承租方向出租方偿付赔偿金、维修及保养费。

第六条出租方变更

一、在租赁期间，出租方如将租凭物资所有权转移给第三方，应正式通知承租方，租赁物资新的所有权方即成为本合同的当然出租方。

二、在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

第七条违约责任：

1.未按时间提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金%的违约金。

2.未按质量提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金%的违约金。

3.未按数量提供租赁物资，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金%的违约金。

4.其它违约行为。

二、承租方违约责任：

1.不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金%违约金。

2.逾期不还租赁物资，应向出租方偿付违约期租金%的违约金。

3.如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租方还应向出租方偿付违约期租金%的违约金。

4.其它违约行为。

第八条争议的解决方式

第九条其它约定事项

第十条本合同一式份，合同双方各执份。本合同附件份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

出租方(章)承租方(章)

单位地址：单位地址：

法定代表人：法定代表人：

(或委托代理人)(或委托代理人)

电话：电话：

电挂：电挂：

邮政编码：邮政编码：

开户行：开户行：

帐号：帐号：

**新版建筑施工企业会计书篇十二**

发包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

资金来源：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、合同工期：

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_\_\_天

四、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、合同价款

金额（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）

￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标书及其附件

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。

发包人：（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人：（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**新版建筑施工企业会计书篇十三**

合同名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

致：业主：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

先生们：

1、在研究了上述工程的施工合同条件、规范、图纸、工程量清单以及附件第\_\_\_\_\_\_\_号以后，我们，即文末签名人，兹报价以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，或根据上述条件可能确定的其它金额，按合同条件、规范、图纸、工程量清单及附件要求，实施并完成上述工程并修补其任何缺陷。

2、我们承认投标书附录为我们投标书的组成部分。

3、如果我们中标，我们保证在接到监理工程师开工通知后尽可能快地开工并在投标书附录中规定的时间内完成合同规定的全部工程。

4、我们同意从确定的接收投标之日起\_\_\_\_\_\_\_天内遵守本投标书，在此期限期满之前的任何时间，本投标书一直对我们具约束力，并可随时被接受。

5、在制定和执行一份压式的合同协议书之前，本投标书连同你方书面的中标通知，应构成我们双方之间有约束力的合同。

6、我们理解你们并不一定非得接受最低标或你方可能收到的任何投标书的约束。

于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

签字人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(楷体大写字母)

地址\_\_\_\_\_\_\_\_

证人\_\_\_\_\_\_\_\_

地址\_\_\_\_\_\_\_\_

职业\_\_\_\_\_\_\_\_

**新版建筑施工企业会计书篇十四**

以下是建筑施工合伙合同具体内容

合伙人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

合伙人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方经平等协商，就合伙承包\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程事宜，达成如下一致，供各方信守。

一、合伙宗旨

在合法合理的前提下，搞好工程建设，进而实现各方利润最大化。

二、合伙经营项目和范围

合伙项目以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司中标合同确认的项目内容及范围为准;

甲、乙双方合伙承包的项目，对外以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司名义出现。

三、合伙期限

合伙期限至合伙施工的项目完工，各方结算完毕为止。

四、出资额、方式及比例

1.甲方以现金出资，出资额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。该款为起动项目的前期费用，占全部出资比例\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

2.乙方以设备出资(含当地协调社会关系)，占\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

五、盈余分配与债务承担

1.盈余分配，以出资为依据，按比例分配;

2.合伙如产生债务，先由合伙财产偿还;合伙财产不足清偿时，以各合伙人的出资为依据，按比例承担。

六、退伙

合伙期间，一方退伙将严重影响合伙项目建设进行的，不得退伙;

退伙需经对方同意，方可实行;

未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

七、权利与义务

1.甲方为合伙期间的财务负责人，合伙项目的一切财务收入、支出均需经甲方同意方可支出与进帐;同时，甲方参与合伙项目的日常管理;

2.乙方负责项目的工程管理、设备维护及当地社会关系的协调，并参与日常管理;

3.甲、乙双方共同决定合伙重大事项。

八、禁止行为

1.未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动;

2.禁止合伙人在合伙不利时退伙。

九、合伙期满

合伙期满，双方按合伙协议进行结算，盈亏均按比例承担、分配。

十、纠纷解决

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

十一、生效及补充

1.本协议自各方签字后生效，各方各执一份;

2.未尽事宜，双方另行协商，并订立补充协议。

合伙人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**新版建筑施工企业会计书篇十五**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁物资的品名、规格、数量、质量(详见合同附件)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条租赁物资的用途及使用方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条租赁期限：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_天。承租人因工程需要延长租期，应在合同届满前\_\_\_\_日内，重新签订合同。

第四条租金、租金支付方式和期限

收取租金的标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租金的支付方式和期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条押金(保证金)

经双方协商，出租人收取承租人押金\_\_\_\_元。承租人交纳押金后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金;租赁期满，承租人返还租赁物资后，押金退还承租人。

第六条租赁物资交付的时间、地点及验收方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条租赁物资的保管与维修

一、承租人对租赁物资要妥善保管。租赁物资返还时，双方检查验收，如因保管不善造成租赁物资损坏、丢失的，要按照双方议定的《租赁物资缺损赔偿办法》，由承租人向出租人偿付赔偿金。

二、租赁期间，租赁物资的维修及费用由\_\_\_\_人承担。

第八条出租人变更

一、在租赁期间，出租人如将租赁物资所有权转移给第三人，应正式通知承租人，租赁物资新的所有权人即成为本合同的当然出租人。

二、在租赁期间，承租人未经出租人同意，不得将租赁物资转让、转租给第三人使用，也不得变卖或作抵押品。

第九条租赁期满租赁物资的返还时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条本合同解除的条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条违约责任

一、出租人违约责任：

1.未按时间提供租赁物资，应向承租人偿付违约期租金\_\_\_\_%的违约金。

2.未按质量提供租赁物资，应向承租人偿付违约期租金\_\_\_\_%的违约金。

3.未按数量提供租赁物资，致使承租人不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金\_\_\_\_%的违约金。

4.其他违约行为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、承租人违约责任：

1.不按时交纳租金，应向出租人偿付违约期租金\_\_\_\_%的违约金。

2.逾期不返还租赁物资，应向出租人偿付违约期租金\_\_\_\_%的违约金。

3.有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租人有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租人还应向出租人偿付违约期租金\_\_\_\_%的违约金。

4.其他违约行为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第十三条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十四条本合同未作规定的，按照《中华人民共和国民法典》的规定执行。

第十五条本合同一式\_\_\_\_份，合同双方各执\_\_\_\_份。本合同附件\_\_\_\_份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**新版建筑施工企业会计书篇十六**

发包方：(简称甲方)

承包方：(简称乙方)

依照【中华人民共和国合同法】，【中华人民共和国建筑法】及国家工商行政管理局和建设部颁发的【建设工程施工合同gf-1999-0201示范文本】结合天津市有关规定，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3工程内容：

1.4承包范围：

1.5合同价款：本工程造价元。金额大写:

第二条 工程期限

2.1全部工程开工日期：本工程定于年月日开工。

2.2全部工程竣工日期：本工程定于年月日竣工。

2.3全部工程总日历天数天。

第三天 工程延误

3.1延期开工。乙方因故不能按时开工，应在约定的开工日期前五天，向甲方提出延期开工的理由和要求。甲方代表应在三天内书面答复乙方。甲方同意延期要求或三天内不予答复，工期相应顺延。如乙方理由不充足，甲方不同意延期或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

3.2暂停施工。甲方代表认为必要时，可提出暂时施工要求，并在停工后48小时内提出处理意见。乙方在实施甲方代表处理意见后，应及时提出复工要求，甲方代表在24小时内予以答复。甲方未能在规定时间提出处理意见，或受到乙方复工要求时限内未予答复，乙方可自行复工。停工责任在甲方的，由甲方承担经济支出，工期相应顺延。停工责任在乙方的，由乙方承担发生的费用。因甲方代表不及时作出答复，施工无法进行时，乙方可认为甲方已部分或全部取消合同，由甲方承担违约责任。

3.3工期延误。下列情况造成竣工日期推迟的，经甲方代表确认，工期相应顺延。

3.3.1工程量变化和设计变更。

3.3.2一周内，非乙方原因停水、停电、停气影响施工造成停工累计8小时。

3.3.3施工中遇到不可预见障碍物或古墓、文物、流沙等需处理时。

3.3.4甲方未按约定时间供应材料，甲方未按时拨付工程款及甲方代表签认同意给予顺延的情况。

3.3.5不可抗力(指战争、动乱、空气飞行体坠落或其他非甲乙双方造成的爆炸、火灾，以及协议条款约定的等级以上的风、雨、雪、震等对工程造成损害的自然灾害)。乙方在以上情况发生后五天内向甲方提出报告，甲方在收到报告后五天内予以确认答复，逾期不答复，乙方即可视为延期要求已被确认。

非上述原因，工程不能按合同日期竣工，乙方承担违约责任。

第四条 甲方工作

4.1办理施工所需证件、批件，清理现场，修复现场干道，保证运输畅通。

4.2将施工所需水、电源、线路从施工现场外部接至施工现场双方商定地点，并保证施工期间的需要。

4.3将水准点与坐标制点已书面形式交给乙方，并进行现场交验。

4.4甲方在开工前15天将工程施工图八份及有关技术资料提供乙方。

4.5组织设计院、乙方进行图纸会审，并向乙方进行设计交底。

4.6协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护要求，并承担有关费用。

甲方不按合同约定完成工作造成施工损失，应承担经济责任，工期相应顺延。

第五条 乙方工作

5.1按双方约定日期，向甲方提供年、季、月工程进度计划及统计报表和工程事故报告，并提供施工用电、用水计划。

5.2乙方应在年月日前将施工组织设计(或施工方案)交与甲方，甲方应在3日批准或提出修改意见，逾期即可认为已经批准。

5.3乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查监督。

5.4已竣工程在验收之前，负责对已完工程的成品保护。保护期间发生损坏系乙方责任由乙方负责维修，系甲方提前使用后发生损坏的修理费用由甲方承担。

5.5按约定的要求做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

5.6严格执行我市关于施工现场管理的有关规定，交工前清理现场达到建筑物无污染，现场无建筑垃圾。

乙方不按合同约定完成工作，造成工程损失，应承担经济责任。

第六条 付款支付与调整

6.1工程付款：在工程竣工且甲方验收完毕后，甲方应在日内将全部工程款的﹪支付给乙方，金额： 元，大写：

6.2 工程进度款按天津市关于工程进度款拨付办法的规定。

6.3 合同价款的调整。在合同签订后，任何乙方不得擅自改变，但发生以下情况之一的可以调整。

6.3.1 甲方同意的设计变更及工程量增减。

6.3.2工程造价管理部门公布的价格调整。

6.3.3双方约定的其他增减或调整。

6.4 甲方不按合同规定的付款方式拨付工程款时，乙方应向甲方发出拨款要求通知，甲方在收到乙方通知3天内仍不能按要求支付时，甲方应承担从拖欠之日起的违约责任。

第七条 材料设备供应

7.1甲方提供的材料设备见附表二，甲方应向乙方提供所供材料设备产品合格证及材质证书。

7.2甲方提供的材料设备应按双方约定时间、地点供应，未按要求时间供货所造成的损失由甲方负责。甲方材料设备品种、数量、规格与清单不符时，由甲方重新采购补齐数量。

7.3乙方采购的材料设备应符合设计和规范要求，并附有合格证。

7.4根据工程需求，经甲方批准，乙方可使用代用材料。

7.5甲方委托乙方采购的材料设备，采购前，在价格、质量方面应取得甲方同意签证。

第八条 质量与验收

8.1乙方应认真按照国家颁布的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，接受甲方监督，质量验收必须达到合格。对不合格的分项工程，乙方应按规范要求，承担返修工作及费用。因甲方原因或其他非乙方原因引起的经济支出由甲方承担。甲方要求优良工程，其增加费用双方商定纳入补充条款。

8.2隐蔽工程验收。工程具备覆盖、掩埋条件或达到条款约定的部位，乙方自检合格后在隐蔽工程前24小时通知甲方验收，验收合格后方可进行隐蔽工程施工。

8.3 工程具备验收条件，双方根据国家工程竣工有关规定进行验收。

8.4 乙方在工程验收前5天见验收报告送甲方。甲方在收到报告后5天内组织验收，无正当理由不组织验收或验收后5天不予批准且不能提出修改意见，可视为竣工验收报告已批准。

8.5已竣工未验收工程，交工前乙方保管，甲方不等动用。甲方如需提前使用，即视为通过竣工验收。

8.6 乙方在验收后

第九条 设计变更

9.1 施工中如需设计变更，须由甲方取得以下批准;超过原设计标准和规模时，经原设计和规划审查部门批准，送原设计单位审查后，取得相应图纸和说明。

9.2 乙方对原设计进行变更，须经甲方同意。甲方对原设计进行变更，须向乙方发出正式变更通知，乙方按通知进行变更。

9.3 由于设计变更导致的经济支出，由双方以补充协议方式予以明确。

第十条 竣工结算

10.1 已完工程竣工验收后，乙方在核完毕，并签署审核意见。双方无争议时，甲方负责向乙方支付工程结算款，乙方收到工程款后3天内将工程交付甲方。如双方意见不一致时，可报请有关部门进行调解。若甲方在收到结算书后3天内未提出审查意见，工程结算视为批准。

10.2 甲方无正当理由在批准竣工报告后30天内部办理结算，从第31天起按施工企业计划外贷款的利率支付拖欠工程款利息，并承担违约责任。

第十一条 工程保修

11.1 保修金。甲方从应付乙方工程款内，按合同工程价款的﹪预留工程保修费用，金额：20xx元。待保修期过后，退还乙方本金。

11.2 保修期限：一年，自全部工程验收合格之日起计算。

11.3 保修期间，因施工质量问题，甲方提出要求，乙方应在接到修理通知后10天内派人修理。否则，甲方可委托其他单位和人员修理。因乙方原因造成返修的费用，甲方在保修金内扣除，不足部分由乙方支付。

第十二条 违约责任

12.1如工程未能按照合同工期竣工，除根据本合同第3.3款甲方已经给予确认的工期顺延外，每耽误一日，乙方应承担所延误部分工程款金额的0.3﹪的违约金。

12.2 如因乙方原因工程发生安全事故，造成甲方或第三方人员、财产损害的，乙方须赔偿因此而发生的损失。

第十三条 争议解决

13.1 甲乙双方在合同执行过程中发生争议，当事人应本着协商的原则解决，协商不成时，可向工程所在地人民法院起诉。

第十四条 甲、乙方驻工地代表

14.1 甲方驻工地代表姓名：

14.2 甲方委托监理工程师姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_被授权范围\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 14.3 乙方驻工地代表姓名：第十五条 合同附件

15.1 在本合同签订之前，双方签订的施工准备工程协议书。

15.2 招标文件

15.3 工程项目一览表

15.4 甲方负责供应的材料设备一览表

15.5 全部施工图纸

15.6 有关协议条款及补充合同：

第十六条 合同份数及有效期

16.1 由甲方送经办银行，合同管理办公室一份备案。

16.2 本合同自双方签订之日起生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人(签字、盖章)： 法定代表人(签字、盖章)：

日期： 日期：

**新版建筑施工企业会计书篇十七**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

甲方现将“武汉\*\*厂经济适用房工程建设”的土建工程发包给乙方总承包。按照《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国合同法》之有关规定，本着公平、公正、互利、互惠的原则，结合本工程的具体情况，经甲、乙双方友好协商达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：武汉\*\*厂经济适用房第一、二期工程建设。

2、建设地点：汉口古田一路舵落口(武汉\*\*厂正大门左侧)。

3、建筑面积：第一期工程约17000㎡(20xx年12月25日进场桩基础施工)，第二期工程约43000㎡(20xx年6月上旬进场施工)。

4、工程质量保证金：贰佰万元人民币，甲乙双方签定本合同书后，乙方工程技术人员进住施工现场后支付。

5、工程质量保证金返还时间：工程主体结构施工至四层时返还壹佰万元，工程主体结构施工至六层时返还壹佰万元。

6、结构形式：框架结构12层。

二、承包方式

包工、包料以及施工图中所有内容，其中桩基础工程同时发包给土建施工单位。

三、承包方法

1、土建及水电安装工程

2、具体承包范围：根据湖北省仲华建筑设计有限公司20xx年3月28日出具的武汉染料厂经济适用房施工图纸(工程号175206-0003)的全部内容，20xx年 月 日图纸答疑。

四、结算标准、依据及其它

1、承包依据：土建部分依据20xx年《湖北省建筑工程消耗定额及统一基价表》，水电部分依据20xx年《湖北省建筑安装工程费用定额》，均按二类工程取费，关于劳动力工日取费标准参照湖北省人民政府20xx年出台的文件执行。

2、工程量确定依据：乙方提供的竣工图、施工图会审纪要、设计变更、隐蔽签证及甲方签证等进行计算。

3、设计变更、联系函、签证等现场资料，在工程完成验收后，作为办理结算手续的依据。

4、主要材料、装修材料和分部工程，钢材、水泥、商砼、防水材料、外墙涂料、外墙砖、地砖及铝塑板、花岗岩、门窗工程、栏杆、水、电等方面的设备及主材等本工程所需材料定货前，必须经甲、乙双方商定的品牌，乙方自行采购，材料必须有出厂合格证、出厂检测报告方可使用。工程所需材料在施工期间按武汉市建设工程当月信息价格进行调价决算。

5、无信息价的材料由乙方送样，甲方签证确认后，乙方自行采购，甲方签证，甲、乙双方确认价格后进行计算。

五、特殊约定

1、签定本合同书后，乙方将质量保证金150万元先打入甲方指定的银行账户上，后50万元待甲方需要时支付。

2、签定本合同书：即乙方的质量保证金到甲方指定的银行账户上，甲方承诺：20xx年12月25日前工程项目正式开工，如甲方在20xx年12月25日前不能开工，应承担乙方保证金银行3倍的利息，在20xx年元月10日内还不能开工，乙方有权向甲方索赔200万元质量保证金的10%的违约金，追回质量保证金及违约金20万元。

六、工程款的支付方式

1、主体工程到六层结构封顶时，甲方按已完工程量支付工程进度款的75%。

2、主体工程到10层结构封顶时，甲方按已完工程量支付工程进度款的80%。

3、主体工程封顶后，甲方按已完工程量支付工程进度款的85%。

4、工程完工，验收完毕付至工程款的90%，审计完毕付至工程款的97%。余款叁年内付清。

5、甲方如未按上述约定支付工程进度款，使工程推延，应承担所应付工程进度款每天的万分之一的违约金，经乙方同意，尚欠进度款按月息1.2%计算，因甲方原因长期拖欠工程进度款，乙方不同意时，应承担工程总价20%的违约金，并按规定结算解除合同。

6、工程竣工验收后，甲方收到乙方竣工结算报告、结算资料及所有工程竣工资料(竣工图壹套、所有工程内竣工资料)后30天内审核完毕(节假日顺延)，乙方出具正式发票，余款经决算完成付至工程总价的97%。属甲方原因未按时完成审计，乙方视同竣工结算报告甲方认可，并按此竣工结算报告付款，甲方不得有异议。

七、工程管理

1、三通一平由甲方负责完成。

2、临时施工用水、临时施工用电(高压、低压)由甲方负责接至用地红线边。区内施工用水、用电由乙方根据需要安装。施工用水、用电按表计算，按水、电部门的收费标准计费，费用由乙方承担。

3、签订施工合同甲方提供图纸六套后，7日内乙方向甲方提交施工方案和施工组织设计方案。

4、甲方负责组织设计院及有关部门进行图纸会审及技术交底。

5、乙方应按政府有关规定做好文明施工，认真组织管理人员、机械设备进场施工。

6、施工现场的安全由乙方负责，施工中必须加强对建筑安全生产的管理，执行安全生产责任制，严格遵守有关安全生产法律、法规、建筑行业安全规章，否则责任均由乙方自行承担。

7、工程竣工后乙方应提供壹套完整的工程技术资料送交甲方存档。

8、乙方应遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音及环境保护安全生产的管理规定，按规定需要办理的有关手续申请办理(乙方负责的由乙方办理，甲方负责的由甲方办理)。

9、当有经济签证或设计变更项目发生时，乙方应尽量提供以书面的形式上报监理与甲方审核，无法提前申报时，发生过程中应及时通知监理与甲方现场签证，最迟不得超过48小时上报，逾期作废。甲方与监理在接到乙方书面报告时，应在48小时内审核确认。

10、乙方必须按时支付工地工人工资，不得违返国家有关规定，乙方如有工人因工资、工作等问题或聚众闹事，甲方有权直接处理，所需费用从乙方工程款中扣除，乙方不得有异议。

11、乙方必须维护自身施工队伍的团结，遵纪守法。如乙方施工队伍出现打架、闹事、斗殴等情况，一切后果由乙方承担。

八、违约责任

1、乙方应严格按甲方确定的施工方案组织施工，并接受监理单位对施工全过程的监督，当乙方违反有关规定时，甲方有权给与书面警告，当书面警告过3次时，甲方有权对乙方处以不高于壹万元的罚款。

2、乙方不按合同约定履行合同义务，属违约行为，甲方有权根据乙方违约程度采用相应措施，如减少乙方承包范围和内容，同时甲方有权终止合同，乙方应承担违约责任，并赔偿甲方工程相应的损失。

3、乙方若无正当理由停工应承担违约责任，甲方有权立即终止向乙方支付任何费用，如乙方无故停工超过7天，甲方有权终止合同，并同意甲方另请施工单位，同时甲方有权追究乙方违约责任，并赔偿甲方损失。

4、甲方不按时支付工程款或拖延支付时间，乙主有权向甲方索取1.2%的违约金，并要求甲方赔偿一切经济损失。

九、特殊条件的约定

凡甲方在武汉染料厂开发的所有工程项目必须由武汉新八建筑集团有限公司舒国才项目部承建，否则属于甲方违约，并赔偿一定的经济损失。

十、其它

1、本合同壹式肆份，甲、乙方双方各执贰份，在甲、乙双方未签定施工正式合同前本协议合同有同等的法律效力。

2、本合同书未尽事宜，由甲乙双方签订正式施工合同时加以补充。

3、甲、乙双方应忠诚合作，以诚相处，共创友好和谐施工现场。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**新版建筑施工企业会计书篇十八**

甲方：

乙方：

甲方在建房屋一栋，建筑层数两层，一层约平方米，二层约平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币大写：元，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为75（日历天），从签订合同之次日起计算，乙方必须在年月日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字（章）：

乙方签字（章）：

签字日期：

**新版建筑施工企业会计书篇十九**

建筑工程施工合同 (以下简称甲方) 甲方： 乙方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将工程承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

一、工程名称： 地点：

二、承包方式

三、工程承包内容

四、合同价款

五、 付款方式

六、总工期要求 个工作日。

七、甲方责任1.甲方在通知乙方进场时，施工场地应具备三通一平等开工条件。

2.甲方应按合同付款方式及时支付乙方工程款，若甲方不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行，乙方可停止施工，由甲方承担已完工程损失和乙方所有经济损失。

八、乙方责任

1.乙方应按照合同约定工期内施工完毕，并符合验收要求。

2.因乙方原因造成工程质量问题和工期延误，由乙方承担责任：质量问题由乙方维修解决至合格，延误期每日罚款 元。

九、工程质量、安全及保修

1.乙方应按照图纸精心施工，工程质量符合验收标准。

2.凡因乙方原因造成的安全事故均由乙方负责。甲方不承担任何责任。

3.工程竣工验收后，乙方对施工的工程质量负责保修一年。

十、争议及解决办法

未尽事宜，甲乙双方协商解决。和解、调解不成的，按以下方式解决争议：

第一种解决方式：双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁; 第二种解决方式：向有管辖权的人民法院起诉。

十一、本合同一式三份，甲方一份，乙方两份，双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表: 代表：

年 月 日

**新版建筑施工企业会计书篇二十**

13版建筑施工合同示范文本如下：

发包人(全称)承包人(全称)依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程批准、核准或备案文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程内容及规模：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程所在省市详细地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工开工日期(绝对日期或相对日期)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程质量标准

工程设计质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程施工质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(公章或合同专用章)(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人或其授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(签字)(签字)

工商注册住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工商注册住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业组织机构代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_企业组织机构代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**新版建筑施工企业会计书篇二十一**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

按照相关法律的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：

1.3 承包范围：

1.4 承包方式：

1.5 工期：本工程自 年 月 日开工，于 年 月 日竣工。

1.6 合同价款(人民币大写)： 第二条 甲方工作

2.1 开工前 天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.4 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.5 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第三条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。 3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.7 工程施工过程中，乙方应当严格遵守操作规程，安全施工。第四条 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。 4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

第五条 关于工程质量及验收的约定

5.1 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延;若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。 5.2 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.3 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。 5.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

5.5 双方约定的其他事项：

第六条 关于工程价款及结算的约定

6.1 双方商定本合同价款总价款为

6.2 本合同生效后，甲方分 次，按以下时间支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

(1)合同签订后，支付

(2)隐蔽工程检查验收后，支付

(3)竣工验收后支付余款

第七条 关于材料供应的约定

7.1 本工程甲方负责采购供应的材料、设备(见附表一)，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值 %的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

7.2 凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。应禁止使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第八条 有关安全生产和责任的约定

8.1 乙方在施工期间应严格遵守相关的法规、操作规范的要求。乙方人员的人身、财产问题由乙方自行负责，由此产生的一切后果均与甲方无关。如因乙方及其工作人员的原因造成甲方，以及第三方的人身、财产损害的，应当依法承担赔偿责任。

8.2 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担相应责任。

8.3 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担相应责任。

第九条 违约责任

9.1 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方 元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的 %支付滞纳金。

9.2 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方 元，作为奖励。

9.3 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

9.4 甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

9.5 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

9.6 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

9.7 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十条 争议或纠纷处理

10.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

第十一条 其它约定

第十二条 附则

12.1 双方可以根据工程进展情况订立补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

12.2 本合同自双方或其授权代表人签字盖章之日起生效。本合同一式四份，双方各执两份，每份具有同等法律效力

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

代理人： 代表人：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

邮编： 邮编：

年 月 日 年 月 日

**新版建筑施工企业会计书篇二十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本着平等、自愿、公平、公正的原则，经甲、乙双方共同协商一致，甲方自愿将位于建筑工程承包给乙方施工，特订立本合同如下：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包工程内容：除本工程所需的商砼及钢材两项材料由甲方自行采购至工地外，其余所有本工程施工图中包含的内容由乙方包工、包料、包质量、包安全、包卫生承包施工。(但甲方采购的商砼及钢材质量由甲方负责)。

四、工程造价：本工程建筑面积共计平方米单价元，工程总造价。

五、付款方式：甲方按工程进度，在每月底按已完成工程量的80%支付乙方工程进度款，余款在本工程全面竣工并做好卫生清理后，再经甲方验收合格后，(除扣留2%的工程质保金外)一次性结清，保修期满后，退还质保金。

六、甲、乙双方的权利和义务：甲方有权监督乙方的工程质量并负责工地上与周边的一切协调工作。本工程在施工合同签订后，本工程的工伤保险由乙方自行购买，在施工期间，乙方必须做到安全文明施工，如出现任何安全事故，一切后果由乙方承担。在施工期间，甲方必须保证工程款的`按时支付，如果由于工程款的拖欠，造成的一切后果及损失，由甲方承担。

七、合同工期：有效天气为能超出陆个月，如在超期陆个月后再超期，每超期一天，甲方惩罚乙方壹仟元人民币，以此类推。

八、保修责任：按国家规定执行，在保修期内，乙方在接到甲方通知后24小时内，必须派人到场维修，否则甲方有权自行维修，所产生的费用从乙方保修金中扣除，不足部分由乙方补足。

九、未尽事宜，双方协商解决，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找