# 2024年最新联营合同范本

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2024-08-20

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。2024年最新联营合同...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**2024年最新联营合同范本一**

甲方:\_市\_建筑工程有限公司

立协议双方： (以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规的规定，在明确甲乙双方职责、互利互惠的前提下，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，由甲方将中标的工程承包给乙方施工。经双方商定，特制定如下协议：

第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包及施工范围：

4、工程造价：

5、工程开竣工日期：

6、工程质量等级：

第二条 双方职责

甲方职责：

1、对乙方施工安全生产经营活动进行监督、检查、指导。

2、帮助乙方解决施工中遇到的重大技术难题，协助乙方协调好和业主的关系，协助解决好施工中的其它相关问题。

3、搞好工程财务管理和工程核算台帐，负责和业主签订工程总承包合同。

4、配合乙方做好建设行政主管部门组织的质量、安全检查和工程的相关验收工作。

5、对乙方因工程质量、安全、文明施工不到位，且甲方提出整改不力，受到建设单位批评，影响甲方信誉的，有罚款处置权、指令停工整改权，直至解除合同权。造成的损失由乙方自负，并按本协议违约条款执行。

乙方职责：

1、承认并严格履行甲方与建设单位所签订的工程施工合同及其和工程相关的各项条款，如有违约应承担一切损失，甲方将乙方所缴纳的工程保证金或房产抵押等优先用于补偿损失。

2、依法经营，独立核算，自负盈亏，按章纳税。涉及该工程的一切费用，包括债权债务扣罚款，矛盾协调费用等均由乙方负责。

3、工程施工过程中，牢固树立“百年大计、质量第一”的方针。要严格按照国家施工规范验收标准和施工图进行施工，按操作规程把好每一道工序，凡前道工序不符合要求的，不得进入下一道工序施工。坚决消灭质量通病(如屋面、墙面、窗台、卫生间等部位出现的渗漏，阳台倒泛水，现浇楼板面达不到设计厚度，内外墙抹灰空鼓、龟裂、渗漏等)。严格把好质量关，杜绝重大质量事故，确保工程一次验收合格。如因乙方施工质量问题，造成的质量不合格或出现重大质量事故的，除无条件的返修工程缺陷直至符合要求外，所发生的返工造成的损失，乙方自负。后果严重，无法挽回的，按相关程序追究责任人的法律责任。对工程不能一次交验合格，出现二次以上整改验交的，除负责整改到位及发生的一切费用外，处以总价1%的罚款。

其次要把好原材料进场关，严禁使用劣质材料或以次充好，严格原材料检验制度，做好工程技术资料，竣工后，交一套资料甲方存档。

4、贯彻“安全第一、预防为主”的方针，建立健全安全生产责任制。加强施工过程中的安全管理，严格执行国家《安全生产法》和国务院关于《建设工程安全生产管理条例》以及建设行政主管部门关于安全生产方面的有关规定，并服从甲方管理。按工程总价的1%提取安全专项资金，实行专款专用。做到安全该投入的必须投入，确保施工安全，杜绝重大安全事故的发生。如出现安全事故，乙方负责处理协调并承担全部经济损失直至法律责任。

①签订本工程施工协议的工程项目承包人是该工程项目的安全第一责任人;

②职工进场施工，特别是新工人，必须进行安全教育，通过教育培训合格后，才能上岗，特殊工种必须持证上岗(塔吊工、电工、焊工、架子工等);

③项目部与施工班组要签订安全责任状，明确各施工班组负责人是安全第一责任人，各班组与个人签订施工安全责任书;

④配备专职安全员1名(持c类证书)，建立施工安全台帐，切实抓好施工现场的安全监督检查和管理工作;

⑤工程上的安全防护设施严格按规定要求施工(如钢管脚手架的搭设，安全网张设，“四口”、“五临边”的防护，施工机械设备的完好率，塔吊安全保险限位，临时施工用电的配置设施等)，无论是从选用材料到施工，都要按规范要求，保证质量，确保安全;

⑥乙方为现场施工作业人员购买安全意外伤害保险。

5、认真执行行业有关部门及业主和甲方工程管理方面的有关规定，按照创建文明工地标准，搞好现场文明施工。该工程确保创省级文明工地。

6、施工工期必须按合同认真履行，若因建设单位原因造成的工期延误，应及时和建设单位办理工期顺延手续;如乙方的原因拖延工期，受到建设单位处罚时，其经济责任由乙方承担。

7、乙方负责工程形象进度款的预付和工程质保金的清收。

8、在每次工程付款时，乙方首先保证农民工工资，并确保工程竣工交付后不拖欠工人一分钱。否则，甲方有权冻结工程款，以保证不拖欠农民工工资。

9、坚持三个文明建设一起抓，杜绝各类违法乱纪现象发生，如乙方施工人员违法违纪造成的一切后果由乙方自负，如工程未达到业主和相关部门要求造成的罚款和损失均由乙方承担。

第三条 工程付款、结算

1、乙方要服从甲方的财务管理。涉及该工程的税费和相关部门征收的其它费用，由乙方承担，甲方负责代收代缴。

2、工程付款：乙方按合同规定的工程形象进度自行按期向建设单位预付工程款，由甲方财务出具收据，将工程款汇入甲方指定帐户后，再按审批手续进行用款，甲方保证专款专用。乙方不得避开甲方，擅自到建设单位付款，一经发现，立即追回，并按违约论处。

3、甲方暂按工程合同价收取%管理费(最终以审计结算价为准)，在工程首次付款时交60%，第二次付款时交30%，余款待工程竣工交付办理完审计决算后结清。

4、乙方承担该项目建造师的个人费用，具体包括开标出场时的来回旅差费，出场补助费(县内 元、县外 元)，开标结束后付清。中标后确需在现场的为元/月，不需在现场的为 元/月，专职安全员为 元/月。

5、乙方因工程质量不到位、安全违规、工期等原因被建设主管部门或建设单位罚款的，在工程付款或结算时，由甲方代扣，乙方无异议。

第四条 履约与违约责任、争议

1、乙方在经营活动中的一切民事责任，债权债务均由乙方自负，甲方不承担任何责任。

2、任何一方违约，按合同总价的2%的金额予以处罚。

3、乙方要加强整个工程管理，若乙方在施工生产经营活动中违法乱纪，使用劣质材料，工程质量低劣，舍不得安全投入，不注重安全生产，影响甲方信誉，造成不良影响，且甲方多次提出整改意见，而乙方未能及时整改或整改不力，甲方有权随即终止合同，造成的后果及损失由乙方自负，并按违约论处。

4、合同签订时，乙方按工程总价3%缴纳本工程履约保证金，如乙方资金暂有困难，可在该工程首次付款时扣转或以夫妻双方在县城内的商品房产权证到房管所办理他项权证作为该工程的风险抵押。(如乙方在该工程施工中，因经营管理不善，造成不良、不应发生的经济损失或出现亏损，使工程无法运行，甲方有权处置该资金或资产，以便工程继续进行。)工程竣工交付后无一切矛盾退还该保证金。

5、工程竣工验收后，按国家有关规定或甲方与业主合同规定，乙方负责对工程进行回访保修，主体结构质量终身负责。回访保修期满，退还保修金。

第五条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商。协商不成的，双方均有权向\_县人民法院提起诉讼。

第六条本合同签字盖章后生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

第七条附则：

甲 方： 代 表：

乙 方： 代 表：

年 月 日

**2024年最新联营合同范本二**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

为适应市场经济需要，甲乙双方经充分协商，在平等自愿、互利互惠的前提下，共同组成联营体，对外承接 天津滨海市新区起步区道路照明系统(招标备案号30%，安装验收完毕后支付50%，三年质保期满，无重大问题后再支付20%;甲方要求的付款条件为订金30%，出货前付至100%，根据以上情况，甲方帮乙方投标，中标后甲方向乙方按协议价供货，投标价格由乙方确定，中标价与协议价之间的价差，在扣除相关税费后归乙方所有。为了明确甲乙双方在承接本项目过程中的权利、义务及费用，特签订以下联营合作协议：

一、 乙方承接天津滨海市新区起步区道路照明系统工程项目的一切事宜，其间所发生的一切费用均由乙方负责。

二、 工程项目承接过程中，若需甲方提供企业资料及类似工程资料，甲方及时给予配合及提供，甲方派遣人员所发生的一切费用均由 方负责。

三、 工程项目的承接过程中，若业主需要考察甲方单位及其它工程项目，甲方应积极配合。考察期间发生的招待餐费由 方负责，业务攻关费由 方负责，业主如果要求报销差旅费，由 负责。

四、 本工程项目的投标保证金等手续的相关费用及资金均由乙方承担，甲方只负责办理，不为此注入资金。投标结束后，如果投标保证金退回至甲方帐户，甲方应于三日内划转乙方。

五、 本工程项目须以甲方名义中标，工程款应无条件汇入甲方指定帐户,甲方在扣除代扣税费后,应于三日内将余款划入到乙方指定帐户。

六、 甲方要求订货时支付30%订金，付至该批货款的 100 %时发货。具体事项见中标后甲乙方双签订的销售合同。

七、 如果在三年质保期内，甲方所供应的货物出现质量问题，导致乙方无法收到质保金，甲方应免费修复至业主满意为止，如果因甲方产品质量问题导致无法收到质保金，乙方有权向甲方追讨。

八、 工程项目由乙方自主经营，如需甲方派员指导，所派人员的工资及费用经甲乙双方协商后，由乙方承担。

九、 中标后，甲方与业主签订合同。如果乙方不向甲方支付订货订金及货款，导致甲方无法向业主履约，被没收的投标保证金及履约保证金(如果有)由乙方承担。如果因为乙方不向甲方履约，导致甲方无法向业主履约，给甲方造成信誉及经济损失时，甲方向乙方索赔相关损失费用。

十、 中标后，乙方应提供中标通知书(如果有)、与业主签订的合同原件各壹份给甲方;项目结束后，提交一份用户意见书给甲方。

十一、 本合同一式贰份，双方盖章或签字生效。未尽事宜，双方应本着平等协商，友好合作，互惠互利的原则另行签署补充协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**2024年最新联营合同范本三**

订立合同单位：

甲方(单位名称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

经济性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_所有制。

乙方(单位名称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

经济性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_所有制。

以上各单位，本着互利互惠、共同发展的原则，在不改变各自所有制性质、财政物资渠道及隶属关系的前提下，相互协作生产(或开发)\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品，经充分协商，决定联合组成\_\_\_\_\_\_\_\_\_联合总公司(或集团，系非法人的合伙组织)，特订立本合同。

第一条　联营宗旨：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条　联营项目及各方分工

在本合同有效期间，联营成员就下列项目的协作和分工，达成下列一致意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条　经营范围与方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条　联营常设机构

\_\_\_\_\_\_\_\_\_联合总公司的地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;隶属：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;经济性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(所有制)联营;核算方式联营成员各自经营，独立核算。

第五条　联营企业的组织机构

总公司设董事会。董事会由各联营成员的法定代表人组成，董事会选举产生董事长、副董事长。董事长、副董事长任期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，可以连选连任。董事长、副董事长可以兼任总公司的经理、副经理。

董事会是总公司决策机构。其职责是组织实现联营成员之间在生产、销售、供货、技术服务、信息等方面签订的合同，协调联营成员之间的协作关系。

总公司实行董事会领导下的经理负责制。总公司设经理一名、副经理\_\_\_\_\_\_\_\_\_名，由董事会聘请，任期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。经理对董事会负责，处理总公司日常事务，副经理协助之。经理、副经理下设办公室、服务部、供销部、生产部\_\_\_\_\_\_\_\_\_等等。

第六条　联营成员的权利与义务

1.联营成员各是独立经济实体，各自经营、独立核算、自负盈亏。联营成员对总公司的债务不承担任何责任。总公司对联营成员的债务亦不负连带责任。

2.联营成员间的业务往来(包括提供原材料，零部件，半成品，委托加工、改制、经销产品，统一接受订货，科研协作，技术服务，技术转让等)，须分别订立经济合同，实行内部优惠价。其权利义务关系受合同法调整。

3.联营成员所需的同质同价产品，能在本总公司内加工的，不得到总公司外加工。

4.联营成员有权优先获得本公司内部的科研成果和经济信息。

5.联营成员的财产所有权、正常经济活动和合法收入受法律保护。总公司及任何联营成员不得以任何理由干预和处分。

6.联营成员有退出总公司的自主权。但退出前签订的各项经济合同和协议仍应继续履行，直至合同或协议履行完毕或经订约双方协商一致同意终止。

7.凡与总公司业务有关的生产、科研、供应、销售等企业、事业单位，承认总公司的协议、章程，自愿加入总公司，可以提出申请，经总公司董事会批准即成为联营成员。

8.联营成员退出或新的成员加入本联营，不影响总公司的存在。

9.联营成员有独立进行其它经济活动的自主权。

第七条　违约责任

1.联营成员对总公司依照合同分配的、或依照合同规定所应承担的协作任务，因不可抗拒的事由确属无法承担的，应在不可抗拒的事由发生后\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，及时通知总公司。由于其它原因不愿继续承担协作任务的，应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内报告总公司。

2.联营成员由于不可抗拒的事由确实无法承担协作任务，而给他方造成经济损失的，不负赔偿责任;由于其它原因不愿继续承担协作任务，而给他方造成经济损失的，应当承担赔偿责任。

第八条　本合同经各联营成员签字后，报请有关主管部门审批后生效。合同中如有未尽事宜，由联营成员共同协商修改。

第九条　本合同生效日，即总公司董事会成立之时。

第十条　本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，联营成员各执一份，总公司存一份。合同副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_各一份。

联营成员单位(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联营成员单位(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 银行帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

公证或鉴证机关(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**2024年最新联营合同范本四**

甲方(单位名称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经济性质：\_\_\_\_\_\_\_\_ 所有制：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(单位名称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经济性质：\_\_\_\_\_\_\_\_ 所有制：\_\_\_\_\_\_\_\_

(如有两个以上联营单位依次称丙方、丁方……)

联营各方本着互利互惠、共同发展的原则，经过充分的可行性研究和相互协商，决定联合出资建立\_\_\_\_\_\_\_\_公司，特订立本合同。

第一条 联营宗旨、项目和范围

联营宗旨：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联营生产(经营)项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

生产(经营)范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 联营企业名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

核算方式：独立核算。

第三条 联合出资方式、数额和投资期限

公司(或厂，下同)投资总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

甲方投资额\_\_\_\_\_\_\_\_元，占投资总额\_\_\_\_\_\_\_\_%。

甲方以下列作为投资：

现金：\_\_\_\_\_\_\_\_元;

厂房：\_\_\_\_\_\_\_\_元，折旧率为每年\_\_\_\_\_\_\_\_%;

机械设备：\_\_\_\_\_\_\_\_元，折旧率为每年\_\_\_\_\_\_\_\_%;

专用工具：\_\_\_\_\_\_\_\_元，折旧率为每年\_\_\_\_\_\_\_\_%;

原材料：\_\_\_\_\_\_\_\_元;

土地征用补偿费：\_\_\_\_\_\_\_\_元;

专利权：\_\_\_\_\_\_\_\_元;

商标权：\_\_\_\_\_\_\_\_元;

技术成果：\_\_\_\_\_\_\_\_元。(应注明技术检验标准，可否再行转让)

乙方投资额：(略……)

投资缴付日期：

(投资中包括固定资产、物资和专利权、商标权等的，须按期办理所有权变更登记手续。以土地使用权参加联营的，须依法办理土地使用权转移证书。按期将该项土地征用补偿费用为出资份额转入公司名下。)

第四条 联营双方的权利和义务

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(略)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(略)

第五条 纳税、利润分配与风险承担

公司所得，在依法纳税和提取储备基金、生产发展基金、职工福利奖励基金后，其余为红利，按股分配：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_%;

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_%。

(所在地不同的联营成员，按商定的比例分配利润后，向自己所在地的税务部门缴纳所得税。)

公司独立经营，独立核算，自负盈亏，联营成员对公司债务在出资范围内，按出资和分红比例承担亏损。

第六条 联营企业的组织机构

公司实行董事会领导下的经理负责制。董事会决定公司的以下重大事宜;

1.决定生产项目、经营方针、长远发展规划;

2.审查经营计划、财务预算并监督检查其执行情况;

3.决定公司级干部的任免、奖惩、职工待遇和临时人员的聘用、解雇;

4.审定技术改造措施，决定处理重大事故的方案;

5.听取经理的工作汇报;

6.决定联营合同的变更或中止;

7.决定经理提交董事会讨论决定的问题;

8.确定董事的报酬，有权吸收和撤换董事。

董事会由\_\_\_\_\_\_\_\_名董事组成。其中，甲方委派\_\_\_\_名，乙方委派\_\_\_\_名，董事长、副董事长由董事会会议选举产生。

董事会成员任期\_\_\_\_\_\_\_\_年，董事会成员如有临时变动，可由该董事的原单位另派适当人选接替，但应经董事会认可。

董事长、副董事长、董事可以兼任公司的经理、副经理或其他职务。

公司设经理一名、副经理\_\_\_\_\_\_\_\_ 名，由董事会聘请，任期\_\_\_\_\_\_\_\_年。

公司的经营管理机构由董事会决定。

第七条 劳动管理、职工的人数、工资、培训及福利\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(略)。

第八条 违约责任：

1.联营成员任何一方未按本协议第三条依期如数支付投资额时，每逾期\_\_\_\_(时间)，违约方应向公司缴付出资额的\_\_\_\_\_\_\_\_%，作为违约金。

2.由于联营成员任何一方违约，造成本协议不能履行或不能完全履行时，除应按出资额的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金外，守约方有权要求中止协议，并要求违约方赔偿全部经济损失。如双方同意继续履行协议，违约方应赔偿其违约行为给公司造成的损失。

3.对不可抗力情况的处理。

4.履行协议中如发生纠纷，由各方派代表协商解决。

第九条 本协议经双方代表签字后，报请有关主管部门审批后生效。协议中如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充规定。

第十条 本协议生效之日，即公司董事会成立之时，公司董事会负责办理公司注册登记，开设银行帐户和其他筹建事宜。

第十一条 本协议正本一式\_\_\_\_份，双方各执一份，公司存一份，协议副本一式\_\_\_\_份送\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_各存一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银 行 帐 户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银 行 帐 户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**2024年最新联营合同范本五**

一、甲乙双方单位：

单位：(以下简称甲方)

地址：

电话;

单位：凌(以下简称乙方)

地址：

电话：

为了明确联营内容及双方责任，本着互相协作、平等互利、紧密合作、分工负责的原则，甲乙双方商定如下条款共同遵守。

二、合作工程项目

1、工程名称：藤县太平至潭东二级公路土建工程№6合同段

2、合同造价：27313362.00元，以竣工结算为准。

3、工程地点：藤县

4、工程内容：K44+000~K55+09.96长11.09km水泥混凝土路面以及其他构造工程等。

三、管理方式

1、甲方派出主要施工技术人员(包括项目经理、技术人员等)进行现场施 工管理，确保该项目的资金管理和质量、进度、安全管理。

2、乙方向甲方上缴合同价的 2 %的管理费，管理费在每次到帐工程款中按比例扣除。

3、乙方负责甲方派驻现场技术人员的工地补贴、奖金(其中项目经理 5000元/月.人)，交通、伙食、通讯费实报实销。

四、双方责任

甲方应负责任：

1、负责审查投标文件、预结算等。

2、在工程中标后组织技术人员成立项目经理部，负责该工程的现场施工管理，控制、监督工程质量、进度、安全。

3、向业主单位提出处理设计图纸问题，协助办理工程签证、工程中间验收

4、协助组织工程竣工验收工作，并按合同规定办理工程决算。

5、甲方有权视乙方工程质量低劣和履行合同义务违约的情况终止该合同(以 业主及监理的意见为准)，由此造成的经济损失由乙方负责。

乙方应负责任：

1、负责上述工程施工，承担甲方与发包方所签订合同的全部条款的责任。

2、负责按施工图纸、施工说明、图纸会审交底记录、设计变更和国家现行 的“施工技术及验收规范、规程”、专用技术规范进行施工，做好自检工作，确保工程质量。负责现场施工放线测量以及依据监理、业主要求的各项试验工作及费用。

3、做好施工原始记录、隐蔽工程记录，汇集施工技术资料作为交工资料移 交甲方统一整理归档。

4、工程中出现施工质量问题(除设计单位原因外)所造成的返工或其他损 失，概由乙方负责。

5、做好文明施工、安全生产的工作，凡施工过程中发生的一切安全事故均 由乙方负责。配合甲方要求，制作挂设文明施工标牌 。

6、认真把好质量关，要求工程质量达到建设单位及监理要求水平。

7、乙方在经济上自负盈亏 ，不得拖欠任何相关单位、个人的款项(如营业 税、所得税、材料款、各种形式的贷款、借款、人员工资等)，由此引起的经济、法律责任均由乙方自行承担。第三者债务不得向甲方追讨，否则，甲方有权冻结 乙方工程款暂不支付，待乙方自行处理好后才支付，乙方不能因此影响工程施工，由此引起的责任由乙方负责。

8、乙方必须把工程款专款专用，不得随意挪用工程款，否则由之引起的一 切责任由乙方承担。

9、乙方必须依据甲方、监理及业主的要求，配备足够的工程技术人员、施工机械设备、工人、及时储备足够的施工材料。

10、配合甲方做好质量、环境保护、职业健康贯标工作。

五、工程款管理办法

工程款必须汇入甲方单位或项目经理部开设的银行帐户中。进度款在工程进

六、税金

营业税由兴建单位代扣代缴,乙方负责从兴建方取回完税证明交给甲方。乙 方负责所得税、地方政府规定的规费和其他行政性收费的缴纳。在未完善所得税等费用的缴纳手续前，甲方暂代扣工程造价的2.0%作为备用金，在需要时使用，按多退少补的原则执行。

七、特别条款

1、乙方保证把工程的进度、质量按兴建单位的要求施工完成，确保甲方的社会信誉。

2、乙方负责协调各相关社会关系，使工程顺利开展完工。

3、各特殊工种(如钢筋焊接、管线驳接 等)的上岗人员必须持证上岗。乙方确保施工质量、安全。

4、项目公章使用范围：仅使用于该项目施工过程中项目经理部与建设单位、监理单位之间的工程管理、变更事宜，不办理工程结算及不承担与其他单位、个人之间的任何经济、法律责任。

5、乙方负责项目部的交通工具(含费用)、办公室租用、办公用品的购买、管理人员的食宿。

本合同未尽事宜，在合同执行中由双方协商解决，并签订补充协议，与该合同同等有效。

以上条款供双方共同遵守，如有违约者，一切后果均由违约方负责。 本协议一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

签约代表： 签约代表：

签订日起：

**2024年最新联营合同范本六**

甲方：\_x妇幼保健院

乙方： 身份证号码：

因工作需要，经院务会研究，聘用乙方作为我单位病房护士。 现拟定以下合同，望双方共同执行。

1、 乙方在聘用期间，必须自觉遵守国家法律、法规及甲方的一切 ，女，文化程度：中专，出生年月：1972 年 4 月， 规章制度。

2、 乙方在聘用期间，如有违反法律、法规及本单位规章制度的行 为，甲方可根据有关规 定给予纪律处分，直至解除合同。

3、 乙方在聘用期间， 必须做到态度和蔼、 服务周到， 认真、 严肃， 高度敬业。

5、 乙方在聘用期间，必须严格各种操作规程。 乙方在聘用期间，必须坚守工作岗位，如因玩忽职守造成后果 者，一切损失由乙方本人负责。

6、 乙方在聘用期间，按工作安排做好自觉的本职工作，同时应和 单位的其他职工搞好团结，即分工又合作。

7、 乙方在聘用期间，必须严格执行医生的医嘱，做好各种护理记 录，严格交接班制度。

8、 乙方在聘用期间，如因病、事请假，工资奖金按请假实际天数 的比例扣发。如事假连续超过三个月，病假连续超过半年。甲方 将视其情节解除合同。

9、 乙方在聘用期间，享受甲方节假日发给职工的福利待遇。

10、 乙方在聘用期间，如因节假日需要加班，以基础工资为基数， 按规定发给加班费。

11、 乙方在聘用期间，月基础工资 元，发给在职职工绩效奖金 的 80%。合同生效开始，甲方按有关规定计算购买养老保险和失业保险的费用，如数加发在乙方的工资中，由乙方自行购买。

12、 乙方在聘用期间，如生病恢复后，不能继续胜任工作的，甲方 有权解除合同。

13、 本合同一式两份，有效期一年。签之日起执行。

甲方：\_x妇幼保健站院

乙方：

联营合同范文

**2024年最新联营合同范本七**

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国经济合同法》第426条的规定和《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，经协商一致，甲乙双方就 工程施工，采取联合经营的方式实施，双方本着平等、自愿、互利互惠的原则，达成如下协议，双方共同遵照执行，特签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程规模：

4、工程承包范围：

5、工程造价：，单方造价：

6、工程施工工期：

二、联营方式：

1、由甲方全权履行工程项目施工合同中所规定的条款;

2、由乙方负责该工程项目的商务和社会资源的提供等工作(具体工作内容另见补充协议)。

三、入股方式：

1、由甲方负责该项目施工所需的资金、人员、设备调配及具体的管理工作，作为该项目实施的控股人，实际股权占 87.5 %。

2、乙方负责项目接洽和签订合同等商务工作和协助甲方正常施工工作，部分资金投入，以此作为该项目的股份持有人，实际股权占 。

四、利润分配：

1、甲方占单方造价，归甲方所有，乙方不得侵占和无理索取;

2、乙方占单方造价，归乙方所有，甲方不得侵占和无理索取，并按其他相关约定按时执行分配(分配办法和支付时间见补充协议或其他文件约定)。

五、利润分配支付方式：

甲乙双方均以现金方式结算。

六、未尽事宜，甲乙双方协商解决或另行签订补充协议，凡经协商未果，则双方均可诉诸法律。

七、本协议一式四份，甲乙双方各执二份，双方签字盖章生效，均具有同等法律效力，待双方经济关系解决时本协议自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**2024年最新联营合同范本八**

订立合同双方：

\_\_\_\_\_简称甲方，所有制性质\_\_\_\_\_，地址\_\_\_\_\_\_，经营范围\_\_\_\_\_\_，帐号\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_简称乙方，所有制性质\_\_\_\_\_，地址\_\_\_\_\_\_，经营范围\_\_\_\_\_\_，帐号\_\_\_\_\_\_。

一、联营组织名称\_\_\_\_\_\_，地址\_\_\_\_\_\_，联营项目\_\_\_\_\_\_。

二、联营方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、联营机构及职责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、投资

1.投资方式及数额

┌───┬───┬───┬───┬───┬────┬──┬──┬───┐

│　│厂　房│设　备│技　术│场　地││││总　额│

│　│　│　│　│使用权││││　│

├───┼───┼───┼───┼───┼────┼──┼──┼───┤

│　甲　│　│　│　│　││││　│

├───┼───┼───┼───┼───┼────┼──┼──┼───┤

│　乙　│　│　│　│　││││　│

├───┼───┼───┼───┼───┼────┼──┼──┼───┤

│合计　│　│　│　│　││││　│

└───┴───┴───┴───┴───┴────┴──┴──┴───┘

2.出资日期

甲方分\_\_次付清，其中每次应支付的数额及日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

乙方分\_\_次付清，其中每次应支付的数额及日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、劳动管理\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、财务管理\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、盈利分配及亏损负担

1.利润分配\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.亏损负担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、联营期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、退出联营的条件\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、联营期满后的财产处理\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、违约责任

1.构成违约的行为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.违约金的计算方法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.赔偿金的计算方法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.免责条件\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十二、争议的解决方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时起生效。合同正本一式\_\_份，联营方各执1份;合同副本一式\_\_份，分别送\_\_\_\_\_\_\_等单位各1份。

附件：

甲　方乙　方

单　位：(公章)　单　位：(公章)

法人代表：(签约代理人)　法人代表：(签约代理人)

签约日期：　年月日

**2024年最新联营合同范本九**

甲方：

乙方：×××

甲、乙双方经友好协商，就甲方提供房屋与乙方联合经营××品牌商品的有关事宜，达成如下合同，以资共同遵守。

一、经营位置及面积

1.1位置：依本合同列明的条款,在本合同期限内,甲方同意将座落于——市——区——路××号×××广场(以下简称本广场)××××室房屋(以下简称该房屋)作为联营条件提供给乙方使用(位置如附件一房屋位置图所示,该附件图仅为该房屋位置的标示)。乙方愿意按本合同约定使用该房屋进行经营。

1.2面积：该房屋的套内建筑面积为×××平方米(自与其他场地的相邻墙中心线计算面积，非墙体部分以门、窗之内表面开始计算面积。门、窗及门窗外表面不包括在房屋面积内)。

第二条合作期限及装修期

2.1合作期限为×年，自××××年×月×日起至××××年×月×日止。双方共同确定的开业日为××××年×月×日。

2.2装修期:自××××年×月××日起至××××年×月××日止为甲方给予乙方的装修期。装修期间乙方须按本合同第四条标准交纳物业管理费、水费、电费等所有费用。

2.3房屋移交日：装修期起始日即为房屋移交日，乙方须于该日自行至甲方办理房屋的接收手续。

第三条合作方式

3.1甲方负责提供该房屋作为经营场地，乙方自行办理营业手续，并负责提供屋内装修、商品货源、营业员、产品的合法有效证明等全部经营事宜。

3.2乙方在经营过程中所产生的一切债务纠纷均由乙方自行负责解决，与甲方无关。

第四条经营范围

4.1该房屋仅限乙方经营××品牌商品，经营业种及范围为××。未经甲方书面同意，乙方变更房屋部分或全部区域经营其他品牌或业种的，视为违约，乙方须按人民币××××元/日向甲方支付违约金,如自甲方提出书面警告之日起15日内乙方未整改者，甲方有权解除本合同。

4.2除本合同约定之外，乙方的营业执照记载的经营范围及任何理由均不得作为超出本合同规定的经营范围的依据。

第五条甲方收益

5.1甲、乙双方共同确认由甲方负责统一收银管理，甲方每月提取乙方当月销售额(含税)的××%作为甲方收益。

5.2甲方每月应提取的收益，在次月的第一个工作日结算，甲方可于乙方每月销售额中直接划扣，双方结算后5日内，由甲方将扣除相关费用后的剩余销售额返还给乙方。

5.3每日营业结束后，乙方应将当天的商品销售额和其它营业情况，以甲方规定的书面形式向甲方报告，当天的销售款由甲方管理。但双方结算的销售额以收银设备结算完毕后的金额为准，乙方独自统计的销售额不视为结算依据。

5.4乙方的每日销售额由甲方于次日正式营业前，提交销售报表，乙方须对该销售报表予以签字确认。

5.5在本合同期内，乙方及乙方营业人员不得以代缴款或其他任何名义私自收取任何销售款项，一经发现，乙方须向甲方承担私自收取款项2倍的违约金，如出现三次，甲方有权解除本合同。

第六条相关费用

6.1物业管理费

本合同期内，乙方须按人民币×元/月/平方米(按套内建筑面积计算)的标准向甲方支付物业管理费。月总物业管理费为人民币×××元。乙方每月应交纳的物业管理费，由甲方于次月第一个工作日从乙方当月的销售额中直接划扣，如乙方当月的销售额不足支付上述费用的，乙方须以现金方式补足。物业管理费由本广场物业公司出具物业管理费发票。

6.2水、电、空调、电话等费用

6.2.1乙方经营所产生的水费、电费等公用事业费，由乙方自行承担。空调费按建筑面积每月每平方米人民币×元收取。

6.2.2该房屋移交乙方经营使用前，乙方应当向甲方一次性预交水费人民币×××元)，电费人民币××××元、空调费人民币××××元。以后乙方须于每月前十个工作日内向甲方交纳上个月费用。

如遇政府部门或公用事业部门调整水、电费等公用事业费价格，乙方须按调整后甲方核算的价格执行。

6.3乙方经营如需安装电话，由乙方直接向市政电信部门申请，并自行向其交费。

6.4乙方经营中需交纳的消杀费、环保检测费、卫生检疫费、排污费及其他本合同未做说明但实际发生的费用，由乙方自行承担，并直接向市政相关部门交纳。确需由甲方代缴代扣之款项,乙方须按甲方发出的收费通知按时交纳至甲方。

6.5税金和工商管理费

乙方自行承担经营中产生的税金和工商管理费，并自行向税务及工商部门交纳。

6.6宣传推广费

为求本广场整体营业之发展，提高本广场业户的经营效益，在日后经营中甲方或甲方委托的管理公司将不定期对本广场进行宣传、发布广告，举办各项推广及促销活动，乙方应给予积极配合并承担相应费用。现双方确定乙方每年应承担的宣传推广费用为人民币×万元，乙方应于每年×月×日前交纳给甲方。

6.7消费者使用信用卡结帐购物时，其手续费由乙方承担。

第七条履约保证金

7.1乙方须于本合同签署同时，向甲方一次性交纳全部履约保证金，金额为人民币××万元整。

7.2本合同期满×个月后，如乙方完全履行本合同，甲方将无息返还保证金;如因乙方原因致使甲方或其他第三方蒙受损失、出现消费者投诉，或因乙方违反装修管理规定等而产生罚款、违约金、赔偿金，以及未按规定时间内交纳宣传推广费等任何费用，乙方现同意甲方有权直接从履约保证金中抵扣。

7.3如在本合同期内履约保证金少于前述第7.1条规定的数额，或出现乙方保证金不足以抵扣相关费用时，乙方应在接到甲方书面通知之日起5日内补足。逾期未补足的，甲方有权解除本合同。

第八条装修

8.1乙方自行承担装修费用，乙方的装修须遵守国家、地方政府之规定以及《××广场商场管理规定》(见附件五)和甲方临时颁布的通知,乙方的装修须事先取得甲方的许可及政府相关部门的批准，如乙方的装修、改动违反政府法规，被政府有关部门要求恢复原状或被行政处罚时，不论事先是否获得甲方同意，均由乙方自行承担全部责任。

8.2若乙方需要改动房屋内设备、设施，必须在取得甲方书面同意后方可施工，但不得损害原有建筑结构，不得损坏防水层、防水设施和妨碍本广场的正常经营。

8.3乙方须自费按照政府有关部门的要求，移除本广场内任何乙方建造的构筑物、建筑物，乙方并须承担因前述事件所引致的法律责任。

第九条房屋的使用

9.1乙方应保证甲方所移交的房屋及所有设施设备(见附件二交屋条件及设施设备清单)的完好无损，且不得损坏公共区域及公共区域的任何设施、设备。如因乙方或乙方工作人员使用不当、故意破坏等原因造成损坏的，甲方统一维修，乙方承担由此产生的一切费用。

9.2乙方自行安装的设备、设施、装修出现破损，乙方应自行及时修复，在甲方书面通知规定日期内仍未修复的，甲方有权委托相关单位维修，以保持本广场的统一水准，所需一切费用由乙方承担。

9.3乙方未获得甲方书面同意，不得在该房屋内安置或准许他人安置任何重量超过该房屋楼板所能承受的建筑荷载(每平方米不超过××××kg)的设备或物品。

9.4乙方不得在该房屋内储存易燃、易爆、易腐蚀、易腐烂、危险和散发令人不快气味以及违反国家相关规定的物品。

9.5乙方不得在该房屋内、外设置影响本广场环境和其他客户正常经营的音响、广播或做出任何扰人的噪音。

9.6乙方不得在该房屋内、外饲养或容留任何动物、宠物，并须自费采取甲方所要求之所有预防步骤及措施，以防止害虫在该房屋内生存、蔓延。

9.7对于乙方擅自在该房屋外的任何位置存放货物、加装设备、标志、招牌等，甲方有权不作预先通知而予以清除，甲方不需为此承担任何责任，清理及处置费用由乙方承担。

9.8乙方保证该房屋内设施、装修等以及该房屋与建筑物其他区域通道必须无条件符合国家消防、环境、卫生要求。乙方应当自行满足其经营用途所需的消防、环境、卫生要求，并须保证本广场的各通道的畅通。

9.9出入权

甲方有权在乙方人员的陪同下，进入乙方房屋内检修房屋及设备，乙方不得以任何理由拒绝。如需维修的，甲方在发出通知后，有权暂时终止任何设施、设备的使用，以进行维修，乙方不得提出异议。如遇火警或其他紧急情况，甲方及其代表有权在未经乙方同意的情况下进入该房屋排除险情，采取措施抢救、保护财物，而无需承担任何责任。

第十条该房屋的交还

10.1乙方应当于本合同期满之日的次日(合同提前解除的，乙方应当于合同解除之日起三日内)，将该房屋及其设施、设备保持完好交还甲方，乙方的财产(不包括第10.3条所列的装修和财产)由乙方自行运出本广场，并拆除乙方的各种标识等，同时交出所有钥匙。

10.2未按期交还的，每逾期一日，乙方应当承担人民币×××元的违约金，甲方有权从履约保证金中扣除。该房屋内乙方财产经甲方要求限期移除而仍未移除的，视为乙方放弃所有权，由甲方处置，同时甲方可依法追究乙方逾期交还该房屋的法律责任，包括但不限于造成甲方向后一承租方、合作方逾期交屋的违约责任及甲方处置乙方遗留物品所发生的费用，且乙方应赔偿由此给甲方造成的其他经济损失。

10.3乙方的装修及不可移动财产(包括虽可移动但移动将造成甲方建筑物损坏的)，除甲方书面通知乙方拆除、清运外，乙方不得拆除、移动。双方同意按下列方法处理：

1)合同期满的，无偿归甲方所有，甲方不给予任何赔偿、补偿;

2)因甲方原因导致合同提前解除的(本合同第13.1条款约定除外)，甲方只对乙方装修及不可移动财产按下列标准予以补偿，乙方同意由甲方聘用有资格的工程造价机构对乙方的装修进行评估(评估费用甲、乙双方各占50%);装修或不可移动财产添置的日期至约定的合同期届满之日的期间，在五年以下的(含五年)，按该期间平均折旧，按折旧后的余值进行补偿，(例如：添置日至租期届满为2年的，折旧率为每年50%);在五年以上的，按每年20%进行折旧,按折旧后的余值进行补偿，超过五年,甲方不予补偿。

3)因乙方原因合同提前解除或终止的，不可移动财产无偿归甲方所有，甲方无需给予任何赔偿、补偿。

第十一条经营活动

11.1乙方自行负责办理经营所需许可证件。本合同签订同时或乙方开业前，乙方应向甲方提供下列证件的原件及复印件供甲方查、存。相关资料如有变更或终止，乙方应在10日内书面通知甲方。

\*营业执照副本\*税务登记证副本

\*法定代表人身份证明\*印鉴卡

\*授权委托书\*商品合格证

\*注册商标证明\*特殊行业许可证

共计×项×页(见附件四：乙方证件资料)

上述证件及资料需要年检的，乙方应在办理完年检后3日内重新向甲方提供。如乙方虚假提供上述证件、资料，而给甲方或其他第三方造成损失的,由乙方承担赔偿责任,甲方并有权解除本合同。

11.2乙方经营期间关于商品的订购、发送、接收、保管、销售及售后服务等均由乙方负责。

11.3乙方的经营须遵守国家、地方、行业相关法令法规,不得侵害他人的商标权、专利权、著作权、代理权、肖像权等合法权利，若由此侵害任何第三方权利，均由乙方承担责任。

11.4乙方应保证提供的商品及服务的品质和安全性，并提供完善的售后服务。不准出售假冒伪劣商品，不作虚假宣传、表示和承诺。

11.5乙方在合同期内，应依法纳税和交费，若因乙方偷税、漏税、欠交各种费用受到有关部门处罚或被勒令停业的，均由乙方承担责任，乙方不得拒付被勒令停业期间应向甲方交纳的一切费用。

11.6乙方应保证其经营往来的所有发票、凭证均合法、有效。

11.7乙方经营需自行聘用员工，其薪资、福利及相关待遇费用均由乙方负责并由乙方直接支付给其所聘用的人员。乙方的用工应符合国家劳动法及其他法规、政策的规定。乙方员工上岗前须经甲方统一培训、考核合格，相关的培训费用由乙方承担。

11.8乙方及乙方的工作人员应遵守法律法规及《××广场商场管理规定》(见附件五)及各项规章制度(包括临时颁布的通知)。乙方员工如有违规，必须按本广场规定进行处理，并向甲方书面报告处理意见，凡因此而给甲方造成损失的，乙方应负责赔偿。

11.9乙方自行负责处理经营中发生的顾客投诉，不得因此影响甲方的商誉。如因此导致媒体曝光或被消费者投诉，乙方须负责为甲方挽回影响，并承担由此产生的一切费用。否则，甲方有权解除本合同。

11.10凡在该房屋内发生的或由乙方经营原因导致的乙方或第三方的人身、财产受到损害或损坏的，责任由乙方承担。

11.11在乙方装修、经营期间，因乙方原因妨碍相邻房屋的经营，引起争议、纠纷及经济损失，概由乙方负责，同时按照甲方要求排除妨碍。

11.12乙方经营该房屋及进行各种销售活动，如需使用甲方的标志、资料、名称等，必须事先将相关活动内容以书面形式送交甲方审核，经甲方书面同意后方可使用。

11.13乙方的营业时间应遵守《××广场商场管理规定》的规定，甲方并可根据该房屋所在地当地政府的有关规定和季节变化，适当调整营业时间，乙方应当按甲方调整后的时间营业，乙方对此没有异议。

11.14乙方的工作人员、访客、代理人、供应商、承建商等人员的行为，均视为乙方的行为，产生责任、纠纷，均由乙方承担。

11.15本合同没有约定的,乙方的经营须遵守《××广场商场管理规定》。

第十二条物业管理责任划分

12.1甲方:负责本广场公共区域的保安、保洁;负责公用设施设备的维护;负责广场整体经营活动、公共秩序的管理。

12.2乙方:负责该房屋内的安全、清洁和经营秩序;负责该房屋内自行安装的设施设备的维护;负责乙方设施及财物的保管;负责乙方人员及财物的安全。

第十三条经营限制

13.1在本合同期内，乙方不得将房屋的整体或部分转租、分租、转借、分割，不得与他人互换使用,否则甲方有权解除本合同。

13.2乙方不得将本合同项下的权利转让给第三人或与第三人合作经营或有其它损害甲方权益的行为，否则甲方有权解除本合同。

13.3在合同期内，如乙方在该房屋内注册新的公司或其他组织(凡与乙方的名称不符且使用该房屋的任何公司、组织)，必须经甲方书面同意，并于新公司成立后五日内向甲方提交愿意与乙方共同承担本合同项下的所有权利、义务和责任,作为共同义务人的承诺书，否则甲方有权采取必要措施阻止其营业，并有权解除本合同。

第十四条保险

14.1乙方应为该房屋内乙方的财产投保财产一切险和公众责任险，并在开业后15日内向甲方提交其保单的原件及复印件(原件供甲方审查，复印件供甲方存档)，乙方须保证该保险在经营期内始终有效。

14.2无论乙方是否按14.1规定参加保险,乙方在该房屋内、外放置的商品或其他财产的损坏、丢失均由乙方自行承担责任。

第十五条违约责任和合同的解除

15.1甲方逾期移交该房屋的，每逾期一日，应当承担人民币×××元的违约金。逾期达六十日的，乙方有权解除本合同。

15.2乙方未按本合同约定交纳任何一项款项的，每逾期一日，乙方应当承担应付款项千分之五的违约金，逾期达十五日仍未交清的，甲方有权解除本合同。

15.3未经甲方书面同意，乙方未如期开业或乙方在营业期间擅自停业的,乙方每日应向甲方支付人民币×××元的违约金,乙方逾期未开业或擅自停业达十五日的，甲方有权解除本合同。

15.4除15.2至15.3条规定外,乙方未履行本合同其他任何一项条款或违反其他任何一项规章制度的，甲方可通知其限期改正或履行，期满仍未改正或履行的，甲方有权采取必要措施阻止乙方经营，并有权解除本合同。

15.5凡因乙方原因导致本合同解除或终止的，乙方应当向甲方支付人民币××万元的违约赔偿金，如该违约赔偿金不足以弥补甲方所受到的损失的，乙方还应赔偿甲方因此而受到的损失。

15.6本合同期内，若因不可抗力造成无法继续履行本合同的，本合同终止，双方均不承担赔偿责任。

第十六条房屋的招租

在本合同期满前二个月内的任何合理时间内，甲方有权对该房屋进行招租，包括在该房屋的适当位置张贴、悬挂招租广告;甲方以任何方式发出招租信息，带领意向承租人、使用人或买受人进入该房屋参观等，乙方不得拒绝或阻挠，即使甲、乙双方正在进行续租协商而未达成合同。

第十七条特别条款

17.1为维护本广场大多数经营业户的利益，甲方有权依据本广场和区域经营状况，就乙方所经营使用的该房屋位置、面积或业种进行调整。如乙方同意甲方调整的，需按甲方要求在甲方规定期限内进行调整。

如乙方不同意甲方调整的或在甲方规定期限内对该调整事宜未作出任何表示或未接受甲方安排的，视为乙方同意解除本合同，双方按本合同约定标准进行结算，除此之外，甲方不再给予乙方任何赔偿、补偿。合同解除后，如乙方未能及时交还该房屋的，甲方有权采取相关措施阻止乙方继续经营并收回该房屋。

17.2甲方保留对××广场重新命名的权利，无需对乙方做出补偿，但应至少提前一个月通知乙方。17.3乙方可自行办理本合同的备案登记。

17.4乙方同意甲方有权让任何第三方在本广场内、外的公共区域举行展览、展销等活动，并承诺不以此为由要求减付物业管理费、宣传推广费等各种款项。

17.5保密：乙方应当保证不向任何第三方泄露本合同的内容及甲方的所有商业秘密，并愿意承担由此引起的法律责任。

17.6非甲方原因给乙方或任何第三方造成的损失或损坏，由责任人自行承担责任，甲方不承担任何责任。

17.7乙方在经营活动中，需使用甲方的标志、资料、名称时，必须经甲方书面同意，并向甲方支付使用费。

第十八条通知条款

18.1甲方根据本合同发出任何通知书及文件予乙方，乙方确认以下地址为其通信地址。

地址：上海市××区×××路××号

邮编：××××××

根据本合同发出的所有书面通知及文件，以特快专递发送的，国内邮件在寄出三日后视为送达;国外邮件在寄出十五日后视为送达。

18.2所有乙方根据本合同发出予甲方的书面通知，应直接送达到甲方的固定办公地址，即上海市杨浦区周家嘴路××号×楼。

第十九条争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，任何一方可向该房屋所在地人民法院起诉。

第二十条上述条款由双方在平等协商的基础上，共同确定。乙方特此声明，对本合同的全部内容完全明白和同意。

第二十一条合同的生效

本合同经双方签字并盖章后生效。

第二十二条合同说明

22.1份数：本合同正本一式五份，甲方三份，乙方二份。

22.2本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

22.3修改和补充：对本合同未尽事宜，经双方协商可签署补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

第二十三条本合同附件如下：

附件一：房屋位置图

附件二：甲方交屋条件及设备设施清单

附件三：乙方证件资料

附件四：××广场商场管理规定

附件五：补充规定

甲方：

法定代表人

地址：

电话：

邮政编码：收件人

乙方：

地址：

电话：

邮政编码：收件人：

签署日期：年月日

**2024年最新联营合同范本十**

甲方(单位名称)：\_\_\_\_\_\_\_\_

经济性质：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(单位名称)：\_\_\_\_\_\_\_\_

经济性质：\_\_\_\_\_\_\_\_

(注：若有两个以上联营单位，依次称丙方、丁方……)

联营各方本着互利互惠、共同发展的原则，经充分协商，一致决定联合出资共同经营\_\_\_\_\_\_\_\_公司(企业)，(以下简称公司)，特订立本协议。

第一条 联营宗旨

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 联营企业的生产(经营)项目

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 联营企业名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司。

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

隶属：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经济性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(所有制)联营。

核算方式：共同经营，统一核算，共负盈亏。

第四条 联营范围与经营方式

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第五条 联合出资方式、数额和投资期限

公司投资总额为人民币\_\_\_\_元。

甲方投资额\_\_\_\_\_\_\_\_元，占投资总额\_\_\_\_\_\_\_\_%;

甲方以下列作为投资：

现金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

厂房：\_\_\_\_\_\_\_\_元，折旧率为每年\_\_\_\_%;

机械设备：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，折旧率为每年\_\_\_\_\_\_\_\_%;

专用工具：\_\_\_\_\_\_\_\_元，折旧率为每年\_\_\_\_\_\_\_\_%;

土地征用补偿费：\_\_\_\_\_\_\_\_元;

专利权：\_\_\_\_\_\_\_\_元：

商标权：\_\_\_\_\_\_\_\_元：

技术成果：\_\_\_\_\_\_\_\_元。

乙方投资额：(略……)

投资缴付日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条 公司资金增减由董事会决定，并报请联营成员协商，根据资金增减合理调整本协议有关分配比例的规定。

第七条 公司财产为全体联营成员所共有。任何一方不经全体联营成员一致通过，不得处分公司的全部或任何部分财产、资产、权益和债务。

第八条 联营成员出资额及其因参加本联营获得之权益不得转让。

第九条 联营成员的权利和义务

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条 纳税、利润分配与风险承担公司所得，依法纳税后，由联营各方在其所在地税务部门交纳所得税。

公司所得，在提取储备基金、企业发展基金及职工福利奖励基金后，按下述比例分配：

联营各方按上述比例承担公司亏损或风险。

前款所列储备基金、企业发展基金及职工福利奖励基金的提取比例由董事会制定，但不得超过毛利的\_\_\_\_\_\_\_\_%。

第十一条 联营企业的组织机构

公司实行董事会领导下的经理负责制。董事会为公司的最高决策机构，定期举行董事会集体会议，决定公司的一切重大事宜。遇有紧急情况，可以不定期召开董事会。

董事会由\_\_\_\_\_\_\_\_名董事组成。其中甲方委派\_\_\_\_\_\_\_\_名，乙方委派\_\_\_\_\_\_\_\_名。董事长由甲方委派，副董事长由乙方委派。董事会成员任期\_\_\_\_\_\_\_\_年，经委派方继续委派可以连任。

董事会成员如有临时变动，可由该董事的原单位另派适当的人选接替。

董事长、副董事长、董事可以兼任公司的经理、副经理或其他职务。

第十二条 公司的经营管理

公司由出资各方派人共同经营管理。公司的经营方针、重大决策(包括生产销售计划，利润分配，提留比例，人事任免等)采取董事会一致通过的原则。

公司设经营管理机构，负责公司的日常经营管理工作。经营管理机构设经理一名，由\_\_\_\_\_\_\_\_方推荐;副经理\_\_\_\_人，由\_\_\_\_方推荐。经理、副经理由董事会聘请，任期\_\_\_\_年。

公司的主管会计由\_\_\_\_\_\_\_\_方推荐，\_\_\_\_方推荐\_\_\_\_名协助之。

公司的财务会计帐目受联营成员监督检查。

第十三条 违约责任

1.联营成员任何一方未能按本合同规定依期如数提交出资额时，每逾期\_\_\_\_天，违约方应交付应交出资额的\_\_\_\_%的违约金外，守约方有权要求终止合同，并要求违约方赔偿损失。如双方同意继续履行合同，违约方应赔偿因违约行为给公司造成的经济损失。

2.对不可抗力情况的处理：\_\_\_\_\_\_\_\_

3.协议履行中如发生纠纷，由各方派代表协商解决，或请双方主管部门仲裁。

4.联营成员不得中途退出联营。如中途退出，除赔偿造成的全部损失外，另付出资额的\_\_\_\_%作为违约金。

5.联营成员在联营存续期间不得加入其他半紧密型联营。如违反本规定，视为中途退出，按前款处罚。

第十四条 本合同经双方代表签字后，报请有关主管部门审批后生效。合同中如有未尽事宜，由联营成员共同协商作出补充规定。

第十五条 本合同生效日，即公司董事会成立之时，由公司董事会负责监督检查各方履约情况。

第十六条 本合同正本一式\_\_\_\_份，双方各执一份。副本一式\_\_\_\_份，送\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_各一份。

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公章

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银 行 帐 户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公章

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银 行 帐 户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

公证或鉴证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**2024年最新联营合同范本十一**

甲方：

乙方：

根据中华人民共和国《合同法》及相关法规等有关规定，就横琴运输土方经甲乙双方友好协商达成以下合同条款。

一、工程概况

1.建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.工程总量约两千万立方。

3.运距0-4.5公里。

4.清运单价：20m3,65元/车。

5.结算时间：当天运第二天下午17时前结账。

二、甲方从开工日起，对乙方的车辆进行核对，要求乙方车辆必须有保险，因在施工中如出现的人为各种交通事故甲方一概不负责。

三、甲方在开工后，保证乙方有足够的资源供乙方运输。

四、甲方确保乙方准时结账，现金结账。

五、甲方下达开工令后，必须在48小时乙方有20台车辆进场，甲方每天正常开工20小时以上，要求乙方每台车配备双班司机。

六、甲方确保该工程开展顺利，确保中标单位以及建设单位工期顺利完成。乙方车辆在开工日起，每台车每天扣100元，扣2500元计25天，做为乙方车队的合同责任保证金，待施工圆满完成后，保证金三天内一次性退还给乙方，如不能按期完成保证金不予退还。

七、在施工中如遇不良天气，以及无法抗拒的自然灾害，其中也包括政府行为在内。在天气良好的条件下，耽误车队施工的，超过48小时的甲方给乙方车队每台车每天补助500元。

八、在开工后车队不允许跳槽和擅自罢工而抬高价格，如出现此现象，甲方视为乙方违约，并责令退场，并追究乙方车队原因，同时追究所造成的损失。

九、在延长公里上，如超出公里按每500米加价，每延长500米加价6元，以上甲乙双方一致认同并达成此合同。

十、油价按市场价格自行加油，车队进场后食宿甲方协助安排，费用由乙方自付。

上述合同经甲乙双方一致认同，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。 如有未尽事宜，可另作补充合同，与本合同同俱法律效力。

甲方：

乙方：

年月日：

【2024年最新联营合同范本】相关推荐文章:

2024年联营合同模板 联营合同协议书范本

2024年最新个人购房合同范本

装修合同范本最新版 装修合同范本2024年最新

2024年最新单位用工合同范本

2024年浙江房屋租赁合同范本最新

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找