# 最新房屋建设合作协议 合作建房合同协议书(二十一篇)

来源：网络 作者：紫云轻舞 更新时间：2024-08-21

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。房屋建设合作协议 合作建房合同协议书篇一甲...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**房屋建设合作协议 合作建房合同协议书篇一**

甲方:

乙方:

经甲乙双方充分协商,达成如下合作协议条款:

甲方根据国家规定的有关要求在宁波设立工程建设监理有限公司宁波分公司，所有成立分公司的手续均由甲方出面，由乙方负责办理，成立分公司的费用由成立后的分公司自行解决。甲方在宁波的分公司成立后，由乙方出面承包甲方宁波分公司的经营管理，乙方以甲方分公司名义对外承接监理业务，并报甲方备案，甲方对乙方在监理过程中的事务实施监督管理，乙方根据承接监理业务的收费情况，将每项监理业务收费的%上缴给甲方作为甲方的管理费用。

甲乙双方权利义务：

(一)甲方负责提供有效的工程监理营业执照及工程监理的资质证明文件。

(二)甲方对乙方的工程监理项目进行相应的备案管理，并对乙方的监理工作提供相应的业务指导。

(三)乙方必须按国家工程建设法律法规规定的要求，严格实施监理法规中条文条款，严格做到三控二管一协调监理顺序，保证工程监理质量。

(四)乙方必须配备相应的工程监理专业人员，确保在工程监理过程中符合工程监理的技术要求及质量要求，所有工程监理技术人员及管理人员均由乙方自行聘任和解除。

(五)乙方必须按月向甲方提供相应的财务报表，及时向甲方汇报承接监理工程的合同总价及相应的费用分摊情况，并按双方约定的比例按时缴纳相应的管理费用。

违约责任：

甲方必须按合同约定提供相应的营业执照及资质证明，否则乙方有权随时解除本合同，并要求甲方赔偿相应损失。

乙方必须按合同约定上交相应的管理费用，逾期交付超过三个月的，甲方有权解除本合同，并有权要求乙方按日息万分之二交纳违约利息。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，由甲乙双方签字并盖章后生效，双方若因本合同发生争议的，应尽量协商解决，协商不成的，双方均可向各自所在地的人民法院提起诉讼。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

模板二

甲方：\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为使\_\_\_\_\_\_\_项目(以下简称本项目)在\_\_\_\_\_\_\_出口加工区实现产业化，根据国家及地方有关法律、法规，双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本协议。

一、土地问题

1.土地位置及出让方式甲方同意本项目进入\_\_\_\_\_\_\_出口加工区实现产业化。初步确定项目建设地点位于\_\_\_\_\_\_\_占地约\_\_\_\_\_\_\_亩。其中独自使用面积\_\_\_\_\_\_\_亩，代征道路面积\_\_\_\_\_\_\_亩，确切位置坐标四至和土地面积待甲方规划土地建设管理部门实测后确认。甲方将国有土地使用权以有偿出让方式提供给乙方。

2.土地价格为体现对本项目的支持，甲方初步确定以\_\_\_\_\_\_\_万元人民币/亩的优惠价格，将项目所需该宗土地的使用权出让给乙方，出让金总额为\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。该宗土地征用成本与出让值差额计\_\_\_\_\_\_\_万元，由高新区参照项目单位纳税中高新区财政收益部分给予相同额度的扶持。

3.付款方式高新技术产业开发区规划土地建设管理部门与乙方签订正式土地使用权出让合同。乙方在该合同签订后\_\_\_\_\_\_\_日内，一次性向甲方付清土地使用权出让金。甲方收到全部土地使用权出让金后，按国家有关规定，尽快办妥国有土地使用证等有关手续。

二、工程建设

1.开工条件

(1)按照乙方建设规划要求，甲方承诺于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，保证本期用地具备上水、污水、雨水、热力、宽带网、公用天线、通电、通信、通路和场平，即九通一平的基本建设条件，确保乙方顺利进场。否则承担由此给乙方造成的经济损失。

(2)甲方积极协助乙方办理有关建设手续。乙方则负责按规定时间、额度缴纳有关费用。

2.工程进度乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前进场开工建设，并严格按照施工进度计划投入资金进行建设，保证建设进度。

3.竣工时间乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前竣工，延期竣工时应于原定竣工日期前\_\_\_\_\_\_\_日以上时间内，向甲方提出延期说明，取得甲方认可。

三、违约责任

1.如果乙方未按《土地使用权出让合同》约定及时支付土地出让金等其他应付款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的\_\_\_\_\_\_‰缴纳滞纳金。逾期\_\_\_\_\_\_\_日而未全部付清的，甲方有权解除协议，并可请求违约赔偿。

2.乙方取得土地使用权后未按协议规定建设的，应交纳已付土地出让金\_\_\_\_\_%的违约金;连续两年不投资建设的，甲方有权按照国家有关规定收回土地使用权。

3.如果由于甲方原因使乙方延期占用土地使用权时，甲方应赔偿乙方已付土地出让金\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

4.为避免国有资产流失，保证甲方对本项目的补贴在一定时间内得到补偿。自本项目正式投产起五年内，乙方向高新区税务机关缴纳的各种税金(退税或创汇奖励)，低于乙方已报送给甲方的项目报告书中所承诺的相应税种(退税或创汇奖励)金额的\_\_\_\_%时(优惠政策除外)，乙方应赔偿给甲方其税金差额。即：乙方在项目报告书中承诺的某一税种具体金额\_\_\_\_\_\_%=乙方当年该税种实际缴纳金额。

四、其他

1.在履行本协议时，若发生争议，双方协商解决;协商不成的，双方同意向\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会申请仲裁，没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

2.任何一方对于因发生不可抗力且自身无过错造成延误不能履行本协议有关条款之规定义务时，该种不履行将不构成违约，但当事一方必须采取一切必要的补救措施以减少造成的损失。并在发生不可抗力\_\_\_\_\_\_\_日内向另一方提交协议不能履行的或部分不能履行的，以及需延期的理由报告，同时，提供有关部门出据的不可抗力证明。

3.本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。\_\_\_\_\_\_\_份协议具有同等法律效力，经甲、乙双方法定代表人(或委托代理人)签字盖章生效。

4.本协议于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日在中华人民共和国山东\_\_\_\_\_\_\_市签订。

5.本协议有效期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

6.本协议未尽事宜，双方可另行约定后作为本协议附件，与本协议具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章)

法定代表人(委托代理人)：\_\_\_\_\_\_

法人住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章)

法定代表人(委托代理人)：\_\_\_\_\_\_

法人住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋建设合作协议 合作建房合同协议书篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_

为使\_\_\_\_\_\_\_项目在\_\_\_\_\_\_\_出口加工区实现产业化，根据国家及地方有关法律、法规，双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本协议。

一、土地问题

1.土地位置及出让方式甲方同意本项目进入\_\_\_\_\_\_\_出口加工区实现产业化。初步确定项目建设地点位于\_\_\_\_\_\_\_占地约\_\_\_\_\_\_\_亩。其中独自使用面积\_\_\_\_\_\_\_亩，代征道路面积\_\_\_\_\_\_\_亩，确切位置坐标四至和土地面积待甲方规划土地建设管理部门实测后确认。甲方将国有土地使用权以有偿出让方式提供给乙方。

2.土地价格为体现对本项目的支持，甲方初步确定以\_\_\_\_\_\_\_万元人民币亩的优惠价格，将项目所需该宗土地的使用权出让给乙方，出让金总额为\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。该宗土地征用成本与出让值差额计\_\_\_\_\_\_\_万元，由高新区参照项目单位纳税中高新区财政收益部分给予相同额度的扶持。

3.付款方式高新技术产业开发区规划土地建设管理部门与乙方签订正式土地使用权出让合同。乙方在该合同签订后\_\_\_\_\_\_\_日内，一次性向甲方付清土地使用权出让金。甲方收到全部土地使用权出让金后，按国家有关规定，尽快办妥国有土地使用证等有关手续。

二、工程建设

1.开工条件

按照乙方建设规划要求，甲方承诺于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，保证本期用地具备上水、污水、雨水、热力、宽带网、公用天线、通电、通信、通路和场平，即九通一平的基本建设条件，确保乙方顺利进场。否则承担由此给乙方造成的经济损失。

甲方积极协助乙方办理有关建设手续。乙方则负责按规定时间、额度缴纳有关费用。

2.工程进度乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前进场开工建设，并严格按照施工进度计划投入资金进行建设，保证建设进度。

3.竣工时间乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前竣工，延期竣工时应于原定竣工日期前\_\_\_\_\_\_\_日以上时间内，向甲方提出延期说明，取得甲方认可。

三、违约责任

1.如果乙方未按《土地使用权出让合同》约定及时支付土地出让金等其他应付款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的\_\_\_\_\_\_‰缴纳滞纳金。逾期\_\_\_\_\_\_\_日而未全部付清的，甲方有权解除协议，并可请求违约赔偿。

2.乙方取得土地使用权后未按协议规定建设的，应交纳已付土地出让金\_\_\_\_\_%的违约金;连续两年不投资建设的，甲方有权按照国家有关规定收回土地使用权。

3.如果由于甲方原因使乙方延期占用土地使用权时，甲方应赔偿乙方已付土地出让金\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

4.为避免国有资产流失，保证甲方对本项目的补贴在一定时间内得到补偿。自本项目正式投产起五年内，乙方向高新区税务机关缴纳的各种税金，低于乙方已报送给甲方的项目报告书中所承诺的相应税种金额的\_\_\_\_%时，乙方应赔偿给甲方其税金差额。即：乙方在项目报告书中承诺的某一税种具体金额\_\_\_\_\_\_%=乙方当年该税种实际缴纳金额。

四、其他

1.在履行本协议时，若发生争议，双方协商解决;协商不成的，双方同意向\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会申请仲裁，没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

2.任何一方对于因发生不可抗力且自身无过错造成延误不能履行本协议有关条款之规定义务时，该种不履行将不构成违约，但当事一方必须采取一切必要的补救措施以减少造成的损失。并在发生不可抗力\_\_\_\_\_\_\_日内向另一方提交协议不能履行的或部分不能履行的，以及需延期的理由报告，同时，提供有关部门出据的不可抗力证明。

3.本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。\_\_\_\_\_\_\_份协议具有同等法律效力，经甲、乙双方法定代表人签字盖章生效。

4.本协议于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日在中华人民共和国山东\_\_\_\_\_\_\_市签订。

5.本协议有效期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

6.本协议未尽事宜，双方可另行约定后作为本协议附件，与本协议具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋建设合作协议 合作建房合同协议书篇三**

项目合作协议格式范本

甲方：＿＿＿＿＿姓名（朋友）＿＿＿

乙方：＿＿＿＿＿姓名＿＿＿

双方经反复协商一致，就下列事宜达成协议：

一、（写清情况）甲乙双方自愿签订本协议书，甲乙双方达成如下协议。

二、双方协商确定，甲方投资＿＿＿万元，乙方投资＿＿＿万元，共同经费＿＿＿。

三、双方协商确定，甲方负责技术工作，乙方负责业务开展。

四、双方协商确定，在经营期间所取得的利润占投资比例进行分红。

五、＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

六、以上事实清楚，甲乙双方无异议。

七、（以后操作的想法）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

八、支付方式：＿＿银行转账＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

九、违约责任：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

十、违约金或赔偿金的数额或计算方法：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

十一、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门进行调解；协商或调解不成的，按下列第＿＿＿＿种方式解决：

（一）提交＿＿＿＿＿＿＿＿仲裁委员会仲裁。

（二）依法向人民法院起诉。

十二、双方商定的其他事宜：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

甲方：（签章）乙方：（签章）

地址：＿＿＿＿＿＿地址：＿＿＿＿＿＿

邮政编码：＿＿＿＿＿＿邮政编码：＿＿＿＿＿＿

合同签订地点：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

合同签订时间：＿＿＿＿年＿＿月＿＿日

**房屋建设合作协议 合作建房合同协议书篇四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_校园一卡通系统项目合作经友好协商达成如下协议：

第一条?合作主题

甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_校园一卡通系统项目经过深入交流与协商，双方均同意建立密切的合作伙伴关系，以统一的市场形象来为学校提供服务。

第二条?费用分担

（1）项目前期的运作及投标费用全部由甲方承担。

（2）项目实施过程中网络布线费用由甲方负责，系统安装，调试以及培训所产生的费用由乙方负责。

第三条?甲乙双方的权利和义务

甲方的权利和义务：

（1）甲方承诺乙方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_校园一卡通系统项目的唯一合作伙伴。

（2）甲方负责与\_\_\_\_\_\_\_\_\_之间的协调工作。

（3）甲方负责全部工程款的回收。

（4）甲方对乙方的付款方式另行协商。

（5）甲方一旦中标\_\_\_\_\_\_\_\_\_校园一卡通系统项目，甲方将坚决执行本合作协议并坚决执行后续所签订的项目合同。

（6）甲方有权利在项目中获得相应部分的回报。

乙方的权利和义务：

（1）乙方承诺甲方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_校园一卡通项目系统集成的唯一合作伙伴。

（2）负责提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_校园一卡通系统项目解决方案。

（3）负责提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_校园一卡通系统项目相关软件以及硬件设备。

（4）负责系统的安装，调试，用户的操作人员培训。

（5）负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_校园一卡通系统项目中软硬件产品的售后服务及技术支持。

（6）甲方一旦中标\_\_\_\_\_\_\_\_\_校园一卡通系统项目，乙方将坚决执行本合作协议并坚决执行后续所签订的项目合同。

（7）乙方有权利在项目中获得相应部分的回报。

第四条?技术保密协议

第五条?运作方式

甲乙双方联合对\_\_\_\_\_\_\_\_\_校园一卡通系统项目进行投标，甲方负责商务方面的洽谈，乙方负责一卡通相关产品及全面的技术支持服务。

第六条?违约责任

甲方违约责任：

（1）甲方保证在\_\_\_\_\_\_\_\_\_校园一卡通系统项目中乙方为甲方唯一合作伙伴，如甲方与其他任何公司进行合作，均视为违约行为，乙方有权追究甲方的责任，并对由于甲方违约造成的损失进行索赔，直至追究甲方的法律责任。

（2）所有涉及到一卡通系统相关技术方面的问题，以乙方提供的技术方案为准，甲方不能单方面进行任何改动，所有技术相关的内容的改动必须经过乙方书面同意。如果甲方擅自做出任何改动或承诺，所造成的全部损失由甲方\_\_\_\_\_承担。

（3）所有应付款项必须按照协议比例及时转到乙方账户下（\_\_\_\_\_\_\_\_\_每次付款后的二至三个工作日内），以便乙方及时开展工作，如果因甲方转账不及时而造成的任何损失由甲方\_\_\_\_\_承担。

（4）甲方如果有任何违反本协议第三项关于甲方权利和义务约束中的任一条款，既视为违约，乙方有权利追究甲方的责任，并对由于甲方造成的损失进行索赔，直至追究甲方的法律责任。

乙方违约责任：

（1）乙方保证在\_\_\_\_\_\_\_\_\_校园一卡通系统项目中甲方为乙方唯一合作伙伴，如乙方与其他任何公司进行合作，均视为违约行为，甲方有权追究乙方的责任，并对由于乙方违约造成的损失进行索赔，直至追究乙方的法律责任。

（2）项目所需技术方案由乙方\_\_\_\_\_提供，相关技术问题由乙方技术人员负责解决，如果因乙方无法满足学校要求所造成的全部损失由乙方\_\_\_\_\_承担。

（3）乙方保证能在\_\_\_\_\_\_\_\_\_校园要求的时间内完成所有工作，如果因为乙方技术或设备等问题造成工期延长，所造成的损失由乙方\_\_\_\_\_承担。

（4）乙方如果有任何违反本协议第三项关于乙方权利和义务约束中的任一条款，既视为违约，甲方有权利追究乙方的责任，并对由于乙方造成的损失进行索赔，直至追究乙方的法律责任。

第七条?利润分成

另行协商。

第八条?合作期限

项目实施完成后本协议书自动失效。

第九条?其他约定

本协议未尽事宜，由本协议双方另行协商，并通过书面方式提交。本协议的附件为本协议的有效部分，同本协议具有同等的法律效力。

如因\_\_\_\_\_\_\_\_\_方面所造成任何项目变动，甲乙双方协商解决相关事宜。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋建设合作协议 合作建房合同协议书篇五**

项目合作双方：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 籍贯：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_籍贯：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条 甲乙双方自愿合作经营曙光灯饰精品馆项目，总投资约为40万元(rmb)，甲、乙双方各出资50%，即各投资20万元。

第二条 项目地址：集美乐家居建材精品馆二楼

第三条 本合伙依法组成合伙企业，在合伙期间合伙人出资的为共有财产，不得随意分割。合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第四条 双方共同经营曙光灯饰精品馆产生的收益归甲乙双方。曙光灯饰精品馆固定资产和盈余按照取得的销售净利润的甲方50%、乙方50%的比例分配。曙光灯饰精品馆债务按照甲方50%、乙方50%比例负担。

第五条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第六条 自协议签订之日起，甲方除负责资金投入，知悉共同的财务收支状况(要求做到财务明细化、透明化)，取得双方盈利收益分配外，乙方全权负责曙光灯饰精品馆的具体经营。在乙方正常经营并财务透明合理的情况下，甲方不参与曙光精品馆的具体管理(即乙方为具体经营方，甲方为幕后方)

第七条 双方应尽的义务及所享受的权力

①双方的客户、关系网、工装、家装(中高端客户)都应优先考虑并选择曙光灯饰精品馆产品。在同等价格、同等质量的情况下，必须优先选择自家产品(大型工装曙光必须以也要经过报价或竞标方式进入集美乐工装，但集美乐应尽量倾斜)。

②选择中低端产品、或客户指定曙光灯饰一店产品的，或客户指定不需要精品馆产品的，双方都不作强求，应尽量满足客户自主需求选择。

③曙光不得以任何理由要求已选定精品馆产品的客户去选购曙光灯饰一店产品(客户要求除外)。

④双方都有知悉权、要求财务透明权。

⑤双方共同收益共同分配权。

⑥无特殊或双方关系正常情况下，不得私自违约。

第八条 争议处理

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决;

2、如果双方通过协商不能达成一致，则提交仲裁委员会进行仲裁，或依法向人民法院起诉;

第九条 协议期限与协议解除

1、本协议无具体期限，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，如果经双方协商决定愿意共同或转由一方单独处置的，以《双方解除合作的协议》终止合作;

2、不再继续合作的，退出方应提前三个月以上向另一方提交退出的书面文本并签定《双方解除合作的协议》，并将己方的有关本合同项目的资料及客户资源都应交给另一方。

3、 一方合伙人出现法律上问题及做对企业有损害的，另一方有权解除合作协议

第十条 违约处理

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

第十一条 未尽事宜，双方可再协商补充协议，补充协议同等本协议有效

第十二条 本协议一式贰份，合伙人各一份, 具有相同的法律效力。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

甲方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年

**房屋建设合作协议 合作建房合同协议书篇六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就店铺合作事宜达成以下协议：

一、甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的店铺(室内建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，户外建筑配套使用面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)转给乙方合作使用。

二、该物业所有权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称丙公司)，乙方只有经营权，月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每年月租金在上年租金的基础上递增\_\_\_\_\_\_\_\_%，店铺交给乙方后，乙方同意代替甲方履行与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订的租赁合同，每月按时交纳租金管理费及各项费用。未按时交纳租金的商户，丙公司将给予\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以上的违约滞纳金处罚。

三、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经营方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，协议签订后由乙方经营引起的债权债务等全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

四、乙方在使用店铺当中不得进行非法活动及损害公共利益或者他人利益，否则将交由有关部门处理。

五、乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付合作费共计人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)，酒水及各种饮品费用另议。

六、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后乙方有优先续租权。

七、如因自然灾害等不可抗拒因素导致乙方经营受损的与甲方无关，其他一切未尽事宜以甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订合同为准。

八、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执一份，双方自签字之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋建设合作协议 合作建房合同协议书篇七**

项目合作协议

甲方：\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为使\_\_\_\_\_\_\_项目（以下简称本项目）在\_\_\_\_\_\_\_出口加工区实现产业化，根据国家及地方有关法律、法规，双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本协议。

一、土地问题

1、土地位置及出让方式甲方同意本项目进入\_\_\_\_\_\_\_出口加工区实现产业化。初步确定项目建设地点位于\_\_\_\_\_\_\_占地约\_\_\_\_\_\_\_亩。其中独自使用面积\_\_\_\_\_\_\_亩，代征道路面积\_\_\_\_\_\_\_亩，确切位置坐标四至和土地面积待甲方规划土地建设管理部门实测后确认。甲方将国有土地使用权以有偿出让方式提供给乙方。

2、土地价格为体现对本项目的支持，甲方初步确定以\_\_\_\_\_\_\_万元人民币/亩的优惠价格，将项目所需该宗土地的使用权出让给乙方，出让金总额为\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。该宗土地征用成本与出让值差额计\_\_\_\_\_\_\_万元，由高新区参照项目单位纳税中高新区财政收益部分给予相同额度的扶持。

3、付款方式高新技术产业开发区规划土地建设管理部门与乙方签订正式土地使用权出让合同。?乙方在该合同签订后\_\_\_\_\_\_\_日内，?一次性向甲方付清土地使用权出让金。甲方收到全部土地使用权出让金后，按国家有关规定，尽快办妥国有土地使用证等有关手续。

二、工程建设

1、开工条件?（1）按照乙方建设规划要求，甲方承诺于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，保证本期用地具备上水、污水、雨水、热力、宽带网、公用天线、通电、通信、通路和场平，即\"九通一平\"的基本建设条件，确保乙方顺利进场。否则承担由此给乙方造成的经济损失。

（2）甲方积极协助乙方办理有关建设手续。?乙方则负责按规定时间、额度缴纳有关费用。

2、工程进度乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前进场开工建设，并严格按照施工进度计划投入资金进行建设，保证建设进度。

3、竣工时间?乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前竣工，延期竣工时应于原定竣工日期前\_\_\_\_\_\_\_日以上时间内，向甲方提出延期说明，取得甲方认可。

三、违约责任

1、如果乙方未按《土地使用权出让合同》约定及时支付土地出让金等其他应付款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的\_\_\_\_\_\_\_‰缴纳滞纳金。逾期\_\_\_\_\_\_\_日而未全部付清的，甲方有权解除协议，并可请求违约赔偿。

2、乙方取得土地使用权后未按协议规定建设的，应交纳已付土地出让金\_\_\_\_\_%的违约金；连续两年不投资建设的，?甲方有权按照国家有关规定收回土地使用权。

3、如果由于甲方原因使乙方延期占用土地使用权时，甲方应赔偿乙方已付土地出让金\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

4、为避免国有资产流失，保证甲方对本项目的补贴在一定时间内得到补偿。自本项目正式投产起五年内，乙方向高新区税务机关缴纳的各种税金（退税或创汇奖励），低于乙方已报送给甲方的项目报告书中所承诺的相应税种（退税或创汇奖励）金额的\_\_\_\_%时（优惠政策除外），乙方应赔偿给甲方其税金差额。?即：乙方在项目报告书中承诺的某一税种具体金额\_\_\_\_\_\_%?=乙方当年该税种实际缴纳金额。

四、其他

1、在履行本协议时，若发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方同意向\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_\_，没有达成书面\_\_\_\_\_协议的，可向人民法院起诉。

2、任何一方对于因发生不可抗力且自身无过错造成延误不能履行本协议有关条款之规定义务时，该种不履行将不构成违约，但当事一方必须采取一切必要的补救措施以减少造成的损失。并在发生不可抗力\_\_\_\_\_\_\_日内向另一方提交协议不能履行的或部分不能履行的，以及需延期的理由报告，同时，提供有关部门出据的不可抗力证明。

3、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。\_\_\_\_\_\_\_份协议具有同等法律效力，经甲、乙双方法定代表人（或委托代理人）签字盖章生效。

4、本协议于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日在中华人民共和国山东\_\_\_\_\_\_\_市签订。

5、本协议有效期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

6、本协议未尽事宜，双方可另行约定后作为本协议附件，与本协议具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（章）

法定代表人（委托代理人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（章）

法定代表人（委托代理人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋建设合作协议 合作建房合同协议书篇八**

项目合作协议由：项目出资人(以下简称甲方)和项目技术负责人(以下简称乙方)

甲：，身份证号：。

乙：，身份证号：。

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条甲乙双方自愿合作经营项目，总投资为万元，甲方以人民币方式出

资万元，乙方以方式入股。

第二条本合伙依法组成合伙企业，在合伙期间合伙人出资的为共有财产，不得随意分割。

合伙终至后，

各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条双方共同经营，合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事责任

由全体合伙人共同承担。

第四条项目盈余按照取得的销售净利润的甲方%、乙方%的比例分配。

第六条项目债务按照甲方%、乙方%比例负担。

任何一方对外偿还债务后，另一方应按比例在内

向对方清偿自己负担的部分。

第七条自协议签订之日起，乙方负责技术和项目现场有关事宜，甲方负责日常管理;与业主、监理方、

设计单位的各种工作联系(包括协商、签证等)及日常事务。

第八条争议处理

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决;

2、如果双方通过协商不能达成一致，则提交仲裁委员会进行仲裁，或依法向人民法院起诉;

第九条违约处理

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

第十条协议解除

1、一方合伙人有违反本合协议的，另一方有权解除合作协议

2、合作协议期满

3、双方同意终止协优议的

4、一方合伙人出现法律上问题及做对企业有损害的，另一方有权解除合作协议

第十一条本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第十二条本合同一式两份，双方各执一份，具有相同的法律效力

甲方：(签章)乙方：(签章)

地址：地址：



**房屋建设合作协议 合作建房合同协议书篇九**

范本甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合作办学项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方经友好协商，本着平等互利、共同发展的原则，就双方合作办学事宜达成以下协议：甲方权利义务：

一、负责提供培训教材，并负责为合格学员办理相关证书，认证手续费、证书工本费由乙方负责。

二、负责对联合办学单位的招生、教学负责人及师资进行指导。

三、负责审核乙方的办学资格、条件、管理、考试等事项，如发现乙方有严重违反有关规定、违反双方约定、提供不实资料等行为之一或不适应合作项目办学条件的，甲方有权单方面提前终止合作协议，后果由乙方承担。

四、对乙方的考试进行监督。

五、根据行业发展的要求，提供相关的技术指导。

六、甲方负责学员的就业安排工作。乙方权利义务：

一、负责在当地教育主管部门办理办学项目的报批手续，做到依法办学。

二、负责承担办学活动中发生的全部税金并负责向当地税务部门交纳。

三、负责办学所需的设备、场地、人员、师资、资金等，实行自主办学、独立核算，自负盈亏。

四、负责在当地聘请教学人员，将教师资料按要求提交甲方审核，确认其授课资格。

五、负责当地的招生、教学、日常管理等培训班全部事务。

六、乙方应按甲方规定的收费标准进行收费，如因特殊原因须调整收费的，应提前与甲方协商，并获得甲方批准后方能执行。

七、乙方所有广告、信息、招生简章的文本，须经甲方确认后方可发布。

八、合作期限内，联合办学方不得与其他办学机构再签订类似或专业相近的协议、合同。

九、甲乙双方各自独立承担民事及法律责任，相互之间无产权关系。费用及结算方法：

一、协议签署当日，乙方应向甲方交纳培训指导费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_%管理费及\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的.就业安置费。

二、培训班开班前两天内，乙方应将学员报名表装订成册报甲方注册，并按甲方相关要求开展教学工作。

三、甲方到乙方开展工作或办理相关事务，所发生的差旅费、住宿费、生活费等由甲方承担。

四、甲方负责为乙方考试合格的学员办理有关单位的证书，相应的认证手续费和证书工本费由乙方负责向甲方支付，该费用乙方可向学员另行收取。

五、乙方如在开班前向甲方提前申领教材，应按规定价格支付教材资料费。协议书的生效

一、本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

二、本协议有效期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月\_\_\_\_日止。期满自行作废。乙方如需继续合作须在期满前三个月内提出书面续约申请，经甲方核准后双方另立协议。甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋建设合作协议 合作建房合同协议书篇十**

项目合作协议由：项目设备负责人(以下简称甲方)和项目策划负责人(以下简称乙方)

甲：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，籍贯\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，籍贯\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条 甲乙双方自愿合作经营塑胶和金属油漆项目，总投资为20万元，甲方以人民币方式出资15万元，

乙方以人民币出资5万元及技术和客户资源。

第二条 本合伙依法组成合伙企业，在合伙期间合伙人出资的为共有财产，不得随意分割。合伙终至后，

各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条 本合伙企业经营期限为三年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关

手续。

第四条 双方共同经营，合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事责任由

全体合伙人。

第五条 企业固定资产和盈余按照取得的销售净利润的甲方60%、乙方40%的比例分配。

第六条 企业债务按照甲方60%、乙方40%比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十

日内向对方清偿自己负担的部分。

第七条 每年项目产品总销售利润的百分之十进行固定投入。销售利润分红，一年结算

第八条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第九条 本协议一式贰份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

第十条 自协议签订之日起，乙方需要负责技术和市场开发及售后跟进，甲方负责管理及日常事务。 第十一条 本协议有效期暂定三年，自双方代表(乙方为本人)签字之日起计算，即从\_\_ \_\_年\_ \_月\_\_ 日

至\_ \_\_\_年\_ \_月\_ \_日止。

第十二条 争议处理

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决;

2、如果双方通过协商不能达成一致，则提交仲裁委员会进行仲裁，或依法向人民法院起诉;

第十三条 本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，如果

不再继续合作的，退出方应提前三个月向另一方提交退出的书面文本，并将己方的有关本合同

项目的资料及客户资源都应交给另一方。

第十四条 违约处理

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

第十五条 协议解除

1、 一方合伙人有违反本合协议的，另一方有权解除合作协议

2、 合作协议期满

3、 双方同意终止协优议的

4、 一方合伙人出现法律上问题及做对企业有损害的，另一方有权解除合作协议

第十六条 未尽事宜，双方可再协商补充协议，补充协议同等本协议有效

第十七条 本合同一式两份，双方各执一份，具有相同的法律效力

甲方：(签章)乙方：(签章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

甲方身份证复印件

粘贴处 乙方身份证复印件 粘贴处

**房屋建设合作协议 合作建房合同协议书篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_以捐赠资金的方式，真诚与\_\_\_\_\_\_\_\_\_携手，共同为中国西部的贫困地区做一件利国利民的公益事业。

根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_教育扶贫项目赞助方案，甲方愿意赞助\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。该资金赞助的项目可由甲方命名。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为教育扶贫项目的承办单位，认真：在项目实施过程中发扬“爱国奉献、追求卓越”的精神，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_的工作作风，珍惜甲方的每一分爱心捐赠，使之在贫困地区发挥的效力。

甲方随时可以指导和监督乙方的教育扶贫工作，随时可以审计捐赠款的使用情况。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋建设合作协议 合作建房合同协议书篇十二**

项目合作协议由：项目出资人(以下简称甲方、乙方和丙方)

甲：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙丙三方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条 甲乙丙三方自愿合作投资经营沙场项目，总投资为30万元，甲方以人民币方式出资 15 万元，乙方以人民币方式出资 10 万元，丙方以人民币方式出资 5 万元。

第二条 在合伙期间合伙人出资的为共有财产，不得随意分割。合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条 双方共同经营，合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事职责由全体合伙人共同承担。

第四条 沙场固定资产和盈余按照取得的销售净利润的甲方 60 %比例分配、乙方 20 %的比例分配、丙方 20 %的比例分配。

第五条 项目投资中挖沙设备由甲方完全负责投入;设备的日常维修与设备零件更换费用也完全由甲方完全负责;乙，丙方届不负责，也不从沙场收益中支出。

第六条 每月沙场总销售利润的百分之十做固定投入，每月月底按股份比例分红。

第七条 每月沙场总销售利润进行分配或再投资，由甲、乙、丙三方共同协商，决定权按出资比例多少来界定。

第八条 本协议未尽事宜，双方能够补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第九条 自协议签订之日起，已，丙方负责沙场的管理及日常事务。经营期间甲，乙，丙三方均有权了解沙场的账务及经营状况。

第十条 由于乙、丙方为全职经营(甲方以兼职出资)，乙、丙方每月领取基本工资元，从项目固定资产中支出。\_\_\_\_\_

第十一条 本协议有效期：只要三方继续合作，本协议持续生效。

第十二条 本协议一式叁份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效

第十三条 争议处理

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决;

2、如果双方透过协商不能达成一致，则提交仲裁委员会进行仲裁，或依法向人民法院起诉;

第十四条 合作三方中如果有一方提出退出合作的须提前一个月向其他两方提出，退出金额按退出时沙场资产比例来返还，返还期限不超过10 天。

第十五条 违约处理

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

第十六条 协议解除

1、 一方合伙人有违反本合作协议的，另两方有权解除合作协议

2、 三方同意终止协议的

3、 一方合伙人出现法律上问题及做对沙场有损害的，另两方有权解除合作协议

第十七条 本合同一式三份，双方各执一份，具有相同的法律效力\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时光：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋建设合作协议 合作建房合同协议书篇十三**

甲方：

乙方：

根据中华人民共和国的有关法律规定，中国浙江省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)，就经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，双方本着平等互利、友好合作的原则，经甲、乙双方认真友好洽商。于二00\_年\_月\_日，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_达成如下意向：

一、项目名称：

二、经营范围：

三、生产规模：

四、总投资与注册资本：该项目总投资\_\_\_\_万  元(折  币\_\_\_万元，汇率按1：8.3，下同)。其中，固定资产\_\_\_\_万美元，流动资金\_\_\_\_万美元。

项目注册资本\_\_\_\_万  元(折  币\_\_\_\_万元)。其中，甲方出资\_\_\_\_万  元(折  币\_\_\_\_万元)，占注册资本的\_\_%，以\_\_\_\_\_\_\_\_出资;乙方出资\_\_\_\_万美元(折人民币\_\_\_\_万元)，占注册资本的\_\_%，以\_\_\_\_\_\_\_\_出资。项目投资合作意向书模板

五、产品销售：合营公司生产的产品\_\_%。由\_\_方负责外销。

六、技术、设备：

七、利润分配：甲、乙双方按注册资本中的出资比例分配利润和分担风险及亏损。

八、合营期限：甲、乙双方的合营期限为\_\_年。

甲方：

代表签字：

乙方：

代表签字：

**房屋建设合作协议 合作建房合同协议书篇十四**

甲方：

乙方：

丙方：

甲、乙、丙三方经友好协商，在平等自愿的基础上就位于-的土地合作开发事宜达成一致，订立本协议，具体条款如下：

一、开发项目地址甲方同意将归其支配处分的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的土地出租给乙方和丙方，由丙方对土地项目投资进行开发建设。丙方进行开发建设所需法律手续由甲乙双方负责协调办理。甲乙双方就合作项目负责协调与有关部门的关系，该幅土地的性质为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方保证对该块土地享有完全自主经营、出租的权利，并保证该块土地没有其他纠纷及债权债务。根据乙方和丙方的请求协助办理其他事项。

二、甲方将该项目土地出租给乙方和丙方，年租金为-，租金缴纳期限为：租金缴纳方式：该土地租赁期限为\_\_\_\_\_\_年。租期届满后，乙丙双方同等条件下，有优先承租权。如乙丙双方不再租赁，该项目的所有建筑物归甲方所有，但甲方按建筑物的评估价值对乙丙双方进行补偿，对补偿款其中乙方应得元，丙方应得元。

三、该项目建成后，甲方同意乙丙双方对场地和房屋对外出租，转租及其他营利性经营，无需甲方另行确认。

四、丙方对该项目进行开发共需投资200万元人民币，由丙方负责对投入资金的监控和使用，项目建设预期周期共计：-，项目的建成后，丙方负责验收合格后方可投入使用。

五、项目建成投入使用后，由乙方负责招商，出租等一切与项目营利性的经营，丙方按照项目年经营额的30%分享利润。丙方对乙方的账目谁是能够抽查。

六、在项目经营过程中，由乙方负责对项目的经营管理。

七、违约职责

甲乙丙三方任何一方出现违反合同的情形，除承担给他方造成的损失外，还须承担违约金-元。

八、本协议未尽事宜，经三方协商可签订补充协议。

九、本协议经三方签字盖章后生效，本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方：

乙方：

丙方：

年月日

**房屋建设合作协议 合作建房合同协议书篇十五**

甲方：\_\_\_\_\_\_法定地址：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_法定地址：\_\_\_\_\_\_

依据中华人民共和国合同法及有关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等互利、诚实信用的原则，共同合作参与开发建设房地产项目，为明确甲、乙双方的权利、义务和责任，经过友好协商，达成如下合作协议，共同遵守执行：

一、合作项目概况

甲、乙双方初步商定本次合作为\_\_房地产开发建设，

项目地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

占地面积：\_\_\_\_\_平方米

二、合作的范围及内容

根据甲乙双方协商本次合作模式为资产置换模式，甲方以南江县\_\_镇\_\_公司土地共\_\_\_\_\_平方米，双方约定价格共计\_\_\_\_\_元作为本次项目置换房屋，待乙方规划设计完成后甲方一次性抵扣完土地金额，具体如附件2。

根据目前的实际情况和市场状况，双方商定本次合同为本项目建设的初期合同，到项目可以开工建设时再签订正式合同，本次合作范围及内容是为本项目前期的规划、设计及相关事项，包括项目开发建设所需资金及销售。

三、合作方式

在本次共同合作中，前期以甲方的名义进行对外沟通、信息交流、协调关系、公关等商务事宜，乙方以甲方管理人员的身份完成本协议约定的工作，进行相应合法商务活动。

四、甲、乙双方的工作与责任

4.1、甲方责任：

4.1.1、向乙方提供项目活动所必需的一切相关资料，如甲方的土地使用证、组织机构、管理机构、注册资本、企业章程、企业营业执照、资质证书、验资报告、年度财务报表、法人代表证明书、授权委托书等一切为合作项目服务的资料证明文件。

4.1.2、在乙方提供投资开发所必须的资料基础上，负责协助乙方筹备项目的推介及开发所需的文件资料(包括老百姓的拆迁，项目开发必须的土地、建设手续，协调周边相邻关系)

4.2.4、负责协调关系并使乙方在合作开发的项目竞争中入围中标。

4.2、乙方责任：

4.1.6、承担本项目合作过程中所发生的一切费用支出。

4.2.1、负责提供获得项目服务事宜的公共关系支持。

4.2.2、负责办理项目服务所需的全部基本资料。

4.2.5、双方商定的其他工作。

五、保证与

5.1、双方有权签订并执行本协议约定的义务，并且无需任何其他人的同意。

5.2、双方所提供的任何资料、信息、数据、文件等均是最新的、客观的、真实的、完整的，并且不存在任何虚假、侵权、故意疏忽或虚伪陈述。

5.3、双方将所知悉的可能影响本协议的所有事项(如果有)尽快通知对方，并提示对方注意。

5.4、乙方在提出正当的合法商务活动时，甲方应积极的给予支持，

六、合作期限

本协议有效期暂定为两年，若合作项目没有任何进展则经甲、乙双方签字盖章之日生效起的两年年后终止，若合作项目进展顺利，乙方在合作开发的项目竞争中入闱中标，则本协议有效期延长至合作项目销售封盘为止。

七、违约责任

7.1、因本协议是在项目开发前期签订的(未立项，未规划，未设计及其他相关手续)所以若单方违约，须承担此次项目另一方开支费用的四倍。

7.2、由于任何一方所无法控制的原因，包括战争、火灾、风暴、政治封锁或自然灾害而导致其无法履行协议义务时，该方不承担违约责任，亦不对另一方因上述不履行而导致的任何损失或损坏承担责任。

八、适用法律

8.1、本协议的订立、效力、解释和履行，均适用于中华人民共和国的法律。

8.2、如果双方对本协议的效力、解释或履行发生任何争议，各方首先应通过友好协商。自争议发生之日起三十日内协商解决不成，则任何一方均有权向项目所在地法院提起诉讼。

8.3、除有关争议的条款外，在争议的解决期间，不影响本协议其他条款的继续履行。

8.4、本协议部分条款依法或依本协议的规定终止效力或被宣告无效的，不影响本协议其他条款的效力。

九、协议的生效、协议的修改、变更、补充及其它

9.1、本协议经甲、乙双方盖章、签字后生效。

9.2、本协议一经生效即受法律保护，任何一方不得擅自修改、变更和补充。本协议的任何修改、变更和补充均需经双方协商一致，达成书面协议。

9.3、本协议以中文写成，正本一式四份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。

9.4、与本协议有关的任何往来文件均作为本协议附件，与本协议具有同等法律效力。

9.5、本协议于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_正式签署。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_

或授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_或授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_

**房屋建设合作协议 合作建房合同协议书篇十六**

项目合作协议合同范本

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为促进甲方区域内光伏发电项目合理、有序、高效开发,经双方友好协商,就共同推进该项目建设的有关事项达成如下意向。

一、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_光伏发电项目符合产业发展规划,是优化能源结构,促进节能减排的需要。经双方同意,本着平等、互利、诚信的原则,甲方引进乙方作为优先光伏发电项目合作伙伴,并支持乙方在甲方区域内投资开发光伏发电项目,并建立长期稳固的合作关系,在合作中实现互利共赢。

二、乙方在甲方区域内光伏发电项目容量不少于20mw,项目总投资\_\_\_\_\_亿元人民币。乙方承担光伏发电项目工程建设的相关费用。乙方承诺在本协议签订后3个月内在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_注册项目公司。(具体建设规模及投资规模,根据项目备案文件确定。)

三、甲方协助乙方落实光伏发电项目场址资源,争取山东省、市、区等相关扶持政策,并提供项目申报审批方面的优质服务。

四、若本项目在实施过程中遇国家宏观政策的调整或改变,使本协议书相关条款无法实施的,则由甲乙双方协商解决。甲乙任何一方对双方相关约定均具有保密义务,不得向第三方透露。

五、本协议书是一份具有法律效力的合作文件。甲、乙双方确保本投资协议的真实性。协议书签署后,在项目的具体实施过程中,甲、乙双方应共同遵守投资协议书中对双方的约定条款。

甲方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**房屋建设合作协议 合作建房合同协议书篇十七**

甲方：

法定代表人：

通讯地址：

联系方式：

乙方：

法定代表人：

通讯地址：

联系方式：

甲乙双方经友好协商，本着平等互利、共同发展的原则，就双方合作办学事宜达成以下协议：

一、合作办学项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、甲方权利义务

1、负责提供培训教材，并负责为合格学员办理相关证书，认证手续费、证书工本费由乙方负责。

2、负责对联合办学单位的招生、教学负责人及师资进行指导。

3、负责审核乙方的办学资格、条件、管理、考试等事项，如发现乙方有严重违反有关规定、违反双方约定、提供不实资料等行为之一或不适应合作项目办学条件的，甲方有权单方面提前终止合作协议，后果由乙方承担。

4、对乙方的考试进行监督。

5、根据行业发展的要求，提供相关的技术指导。

6、甲方负责学员的就业安排工作。

三、乙方权利义务

1、负责在当地教育主管部门办理办学项目的报批手续，做到依法办学。

2、负责承担办学活动中发生的全部税金并负责向当地税务部门交纳。

3、负责办学所需的设备、场地、人员、师资、资金等，实行自主办学、\_\_\_\_\_核算，自负盈亏。

4、负责在当地聘请教学人员，将教师资料按要求提交甲方审核，确认其授课资格。

5、负责当地的招生、教学、日常管理等培训班全部事务。

6、乙方应按甲方规定的\_\_\_\_\_标准进行\_\_\_\_\_，如因特殊原因须调整\_\_\_\_\_的，应提前与甲方协商，并获得甲方批准后方能执行。

7、乙方所有广告、信息、招生简章的文本，须经甲方确认后方可发布。

8、合作期限内，联合办学方不得与其他办学机构再签订类似或专业相近的协议、合同。

9、甲乙双方各自\_\_\_\_\_承担民事及法律责任，相互之间无产权关系。

四、费用及结算方法

1、协议签署当日，乙方应向甲方交纳培训指导费\_\_\_\_元整。乙方向甲方交纳\_\_\_\_％管理费及\_\_\_\_％的就业安置费。

2、培训班开班前\_\_\_\_天内，乙方应将学员报名表装订成册报甲方注册，并按甲方相关要求开展教学工作。

3、甲方到乙方开展工作或办理相关事务，所发生的差旅费、住宿费、生活费等由甲方承担。

4、甲方负责为乙方考试合格的学员办理有关单位的证书，相应的认证手续费和证书工本费由乙方负责向甲方支付，该费用乙方可向学员另行收取。

5、乙方如在开班前向甲方提前申领教材，应按规定价格支付教材资料费。

五、其它

1、争议的解决：本协议在履行过程中发生争议的，双方应本着友好的方式协商解决，协商不成可依法向\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

2、本协议一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，经双方签字盖章后生效。

3、本协议有效期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。期满自行作废。乙方如需继续合作须在期满前\_\_\_\_个月内提出书面续约申请，经甲方核准后双方另立协议。

甲方：

法定代表人：

开户银行：

账户：

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

法定代表人：

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋建设合作协议 合作建房合同协议书篇十八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本寺坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之间，地理位置优越、风景幽雅;于\_\_\_\_\_\_\_\_年被市政府列为市重点佛教文化及佛教旅游建设项目。为了匹配本寺外文化广场等外围建设，必须加快寺内的重建、改建以及新建项目工程的建设进度，为了确保建设资金的进一步落实，\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)与\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)本着相互尊重、友好协商、彼此照顾对方的重大关切为原则，经多次友好磋商，达成如下协议条款：

一、融资资金的交付、使用及相关事宜在本协议签订生效后\_\_\_\_\_\_\_\_年内，乙方为甲方寺内建设融资\_\_\_\_\_\_万元，所有资金只能汇入甲方单位的一般账户(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为寺内建设专项资金使用，未经乙方同意，不得挪作他用，否则视为甲方严重违约。乙方有权监督本协议中所提供的资金使用用途。但不能干预寺内的事务管理。资金到位具体时间安排如下：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;乙方汇入甲方账户\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月以内;乙方汇入甲方账户\_\_\_\_\_万元。

3、乙方如不能按照以上所述把融入资金到位，则视为乙方严重违约。

二、甲方为了确保乙方能顺利融资成功，确保乙方汇入本寺帐内的融资资金\_\_\_\_\_\_万元能本、利双收。甲方自愿以：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订的《\_\_\_\_\_\_\_\_项目合作协议》中所有权益作为本次融资项目的反担保标的物。自本协议签字生效后标的物所有权益同时视为自动转移到乙方名下。

三、反担保物不足，甲方愿以以下项目作为补充抵押物：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、甲、乙双方的权利义务

1、甲方承诺本寺\_\_\_\_\_\_\_\_项目在必须在本寺改扩建项目总体规划中体现。\_\_\_\_\_\_\_\_年内取得相关的政府批准批复。配合乙方与原《\_\_\_\_\_\_\_\_项目合作协议》的合作方理顺关系。配合乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_的宣传、包装及接待捐助人员等相关工作。

1、乙方要积极、认真地落实好甲方的建设资金，确保建设资金按时、按量到位。

五、违约责任风险提示：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

1、甲方、乙方，任何一方违反本协议规定内容之行为、做法均可以构成违约责任。

2、乙方承诺：自愿将\_\_\_\_\_\_万元作为保证金，如在合同存续期间有违约行为，则保证金作为供奉寺庙的功德捐助款，甲方不予退还。

3、甲方与乙方所签订的任何协议均为不可撤销之协议。

六、本合同正本一式\_\_\_\_\_\_份，双方每人各持\_\_\_\_\_\_份。自双方签字盖章之日起生效，并持续有效。

七、本合同条款中若有无效条款并不影响其他条款的有效实施。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋建设合作协议 合作建房合同协议书篇十九**

甲方：

乙方：北京\_\_\_技术服务有限公司

鉴于甲方拥有《\_\_\_》的版权有效性及开发与推广权利，甲乙双方本着公平、诚实、信用及互惠互利的合作原则，经友好协商，就授权乙方代理销售甲方音像教材的事宜，达成如下合作协议：

一、甲方责任及义务：

1、甲方保证《\_\_》版权的有效性;

2、免费为乙方提供推广产品所需的宣传样单;

3、甲方在确定客户将金额存入到指定帐户后，一个工作日内发货;

4、甲方负责邮寄及相关费用，必须保质保量、按时发货;

5、因质量或供应脱节而造成的损失和费用，均由甲方负责;

6、如发现vcd质量问题，由甲方负责为第三方调换;

7、为乙方免费提供《\_\_》讲座系列样品全套，不退。

二、乙方责任及义务：

1、独立、积极进行《\_\_》的推广及销售;

2、在经营过程中，有义务如实向甲方反馈经营情况及市场销售状况;

3、维护甲方的良好形象，不得从事有损甲方形象之事;

4、乙方收到第三方征订的信息后，应立即与甲方沟通;

5、有义务协助甲方打击盗版行为，发现盗版现象，应及时通知甲方。

三、合作方式：

1、乙方通过自有渠道代理推广销售甲方《\_\_》教育系列。

2、甲方在收到乙方定货传真单后两个工作日内发货，为客户提供全额发票。

四、结算方式：

1、购买商通过甲方帐户直接汇款。

2、《\_\_》教育系列产品种类及价格：

系列一：《\_\_--与孩子一起成长》适合3-12岁孩子的家长使用(vcd10张)价格：168元/套

系列二：《\_\_--与孩子一起成长》适合10-18岁孩子的家长使用(vcd10张)价格：168元/套

系列三：《\_\_---如何把孩子引向成功》(vcd6张)价格：98元/套

3、在合同期内，乙方享受该价格的折优惠。

4、甲乙双方每月结算一次。甲方将乙方应得税后佣金汇入指定帐户。

五、违约责任及终止条款：

1、甲方向乙方提供非法产品视为违约，由此给乙方造成的直接损失由甲方负责。

2、乙方擅自加印、复制甲方产品视为违约;甲方有权视情节轻重做出中止合作的决定。合作期限届满而双方决定不再续签。

3、任何一方宣布破产或进入清算或解散程序。

六、协议有效期限：

1.本协议有效期一年，自签字之日起生效。

2.以上协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

七、其他事宜：

1.本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应经协商，签订补充协议，补充协议与本合同书同等效力。

2.议期满后，若乙方提出续签协议，应于协议期满前10天提出，甲乙双方均无异议后，则合作协议可以续签。

甲方：乙方：

代表签字：代表签字：

电话：电话：

传真：传真：

e-mail：e-mail：

地址：地址：

签约日期：年月日签约日期：年月日

**房屋建设合作协议 合作建房合同协议书篇二十**

项目协议书由：项目出资人(以下简称甲方)和项目技术负责人(以下简称乙方)

合伙人：甲：(姓名)，身份证号：\_\_\_\_\_籍贯：\_\_\_\_\_

合伙人：乙：(姓名)，身份证号：\_\_\_\_\_籍贯：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

第一条甲乙双方自愿合伙经营(项目名称)，总投资为-万元，甲出资-万元，乙出资-万元及技术和客源支持，各占投资总额的-%、-%。

第二条本合伙依法组成合伙企业，由甲负责办理工商登记。在合作期间合作人出资的为共有财产，不得随意分割。合作终止后，各合作人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条本合伙企业经营期限为三年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条合伙双方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

第五条企业盈余按照各自的投资比例分配。

第六条企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第七条他人能够入伙，但须经甲乙双方同意，并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

第八条每年项目产品总销售利润的本分之十进行固定投入。销售利润分红，一年一次。

第九条本协议一式贰份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

第十条自协议签订之日起，乙方需要负责技术和市场开发及售后跟进，甲方负责管理和日常事务。

第十一条本协议有效期暂定三年，自双方签字之日起计算，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第十二条争议处理

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决。

2、如果双方透过协商不能达成一致，则提交仲裁委员会进行仲裁，或依法向人民法院起诉。

第十三条本协议到期后，双方未提出终止协议要求的，视为同意继续合作，本协议继续有效，如果不再继续合作的，退出方应提前三个月向另一方提交退出的书面文本，并将乙方的有关本合同项目的资料及客户资源都应交给另一方。

第十四条违约处理

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

第十五条出现下列事项，合伙终止：

(一)一方合伙人有违反本协议的，另一方有权解除合作协议;

(二)合伙期满;

(三)合伙双方协商同意;

(四)其他法律规定的状况

第十六条本协议未尽事宜，双方能够补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第十七条本协议一式贰份，双方各执一份，具有相同的法律效力。

甲方：---(签字)乙方：---(签字)

地址：地址：

合同签订地点：\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋建设合作协议 合作建房合同协议书篇二十一**

项目合作协议由：项目出资人(以下简称甲方)和项目技术负责人(以下简称乙方)

甲： ，身份证号： ，籍贯

乙： ，身份证号： ，籍贯

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条 甲乙双方自愿合作经营塑胶和金属油漆项目，总投资为20万元，甲方以人民币方式出资15万元， 乙方以人民币出资5万元及技术和客户资源。

第二条 本合伙依法组成合伙企业，在合伙期间合伙人出资的为共有财产，不得随意分割。合伙终至后，

各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条 本合伙企业经营期限为三年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条 双方共同经营，合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事责任由全体合伙人。

第五条 企业固定资产和盈余按照取得的销售净利润的甲方60%、乙方40%的比例分配。

第六条 企业债务按照甲方60%、乙方40%比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第七条 每年项目产品总销售利润的百分之十进行固定投入。销售利润分红，一年结算

第八条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第九条 本协议一式贰份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

第十条 自协议签订之日起，乙方需要负责技术和市场开发及售后跟进，甲方负责管理及日常事务。

第十一条 本协议有效期暂定三年，自双方代表(乙方为本人)签字之日起计算，即从\_\_ \_\_年\_\_月\_\_ 日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

第十二条 争议处理

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决;

2、如果双方通过协商不能达成一致，则提交仲裁委员会进行仲裁，或依法向人民法院起诉;

第十三条 本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，如果

不再继续合作的，退出方应提前三个月向另一方提交退出的书面文本，并将己方的有关本合同项目的资料及客户资源都应交给另一方。

第十四条 违约处理

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。 第十五条 协议解除

1、 一方合伙人有违反本合协议的，另一方有权解除合作协议

2、 合作协议期满

3、 双方同意终止协优议的

4、 一方合伙人出现法律上问题及做对企业有损害的，另一方有权解除合作协议 第十六条 未尽事宜，双方可再协商补充协议，补充协议同等本协议有效

第十七条 本合同一式两份，双方各执一份，具有相同的法律效力

甲方：(签章) 乙方：(签章) 地址： 地址：

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找