# 钢管脚手架承包合同[精选五篇]

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2024-08-26

*第一篇：钢管脚手架承包合同为建筑施工而搭设的、承受荷载的由扣件和钢管等构成的脚手架与支撑架，统称脚手架。钢管脚手架承包合同又是怎么样的呢?以下是小编整理的钢管脚手架承包合同，欢迎参考阅读。钢管脚手架承包合同1发包方：(以下简称甲方)承包方...*

**第一篇：钢管脚手架承包合同**

为建筑施工而搭设的、承受荷载的由扣件和钢管等构成的脚手架与支撑架，统称脚手架。钢管脚手架承包合同又是怎么样的呢?以下是小编整理的钢管脚手架承包合同，欢迎参考阅读。

钢管脚手架承包合同1

发包方：(以下简称甲方)承包方：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及其相关的法律法规，遵守平等、公平、诚信的原则，双方就本工程承包事项协商一致，订立本合同条款，供双方共同遵守。

一、工程名称：

河池市俊蒙房地产有限公司东方半岛小区工程

二、工程地点：

金城江区上任村

三、工程概况：

东方半岛小区 号楼、号楼、号楼15层外墙脚手架搭建工程

四、承包范围：

小区 号楼、号楼、号楼外墙钢管式脚手架及脚手板和安全防护网的搭设与拆除工程。(剪力墙、柱子加固所用的钢管由甲方负责，管扣由乙方无偿提供。甲方使用乙方的管扣应办理领用手续，完工后如数归还乙方)

五、承包方式及价格：

1、甲方以包工包料的方式委托乙方承包施工，乙方按照甲方的主体工程进度提供钢管材料和负责搭设与拆除工作。

2、承包价格按建筑物外墙架子立面面积计算，每平方米人民币：贰拾柒元正(27.00元)，工程量双方现场丈量。

六、付款方式：

每月甲方按乙方实际完成的工程量预付70%的工程款，余款待拆除全部脚手架后30天内结算付清。(付款全部用现金支付、乙方不开发票、只开收据)。

七、质量及进度要求：

1、乙方必须使用合格的钢管材料及附件，按国家现行的施工规范要求搭建外架，所搭设的架子符合安全规定、并能通过质监站的检查验收。

2、乙方必须组织充足的材料和人力保证与甲方的主体工程进度同步，若乙方不能与甲方工程进度同步，每耽误一天，甲方罚款乙方壹仟元。

八、其它约定：

1、乙方的施工人员必须严格遵守建筑工地的有关安全规定，自行配备规定的安全防护用品，乙方施工人员发生的安全事故由乙方负责全部责任。

2、如搭架需用拉结钢筋，由甲方提供，钢筋的加工和埋设由乙方负责。

3、甲方使用乙方外架时间为12个月，(按乙方搭设架子之日算起)如超期使用时间按架子总面积每平方米每天0.15元计算租金付给乙方。

4、乙方进场的材料由自己保管和管理，如有丢失或损坏自己负责。如遇人力不可抗拒的自然灾害造成损失，各方损失各自负责。

5、在外架未拆除前，甲方的塔吊不得拆走，以利乙方拆除外架使用。

6、本合同若有未尽事宜，双方另经协商签订补充协议，合同一式两份，经双方签字后生效，各持一份为凭。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

合同签定地点：

合同签定时间：

钢管脚手架承包合同2

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》相关法律，在平等，协商，诚信的原则上，为明确甲乙双方的权利和义务签订本合同，以共同遵守。

一.工程概况

工程名称：

工程地点：

二.承包方式及内容

1.甲方将本工程的钢管脚手架内外工程承包给乙方施工，乙方承包范围为外墙脚手架的搭设和拆除，挂网和铺设竹笆。

2.内架包料不包工，外脚手架槽钢不在范围内。

3.乙方材料运到甲方工地由乙方自行看管。

三.单价及计算方式

1.内外架按总建筑面积计算平方面积，提供内架支架材料(钢管，扣件)内外架单价为每平方米 元整人民币计算(不含税)。

四.工期时间

1.工期时间从甲方通知材料进场开始计算 年 月 日至 年 月 日止，合同为期12个月(360天)。

2.甲方在合同约定时间内拖延工期的，甲方按照实际的建筑面积每天每平方米0.2元计算支付给乙方延期款，并每月付一次延期款，工程和延期款计算到甲方通知拆架完毕之日止。工期外架月内架 月。

五.付款方式

1.乙方材料进场搭设到工程基础完工付10万，每层付工程量70%。

2.甲方通知拆架、拆架前甲方应把余款一次性付清给乙方。

3.如因甲方不按时支付进度款，造成乙方投入生产滞缓所带来的经济损失由甲方负责，乙方有权停工。

六、甲乙双方义务和责任

1、按合同约定工程量的数额付款。

2、甲方必须为乙方提供堆放材料场地，必要的垂直运输、交通等施工便利的条件场地整平，以便乙方回收和运输。

3、乙方在施工过程中听众甲方现场施工员的统一指挥，按施工进度搭设，必须保证脚手架的安全。

4、乙方在施工过程中发生的一切安全事故由乙方自行承担。

5、主体完工拆除脚手架，外墙油漆不包括在内。

七、违约责任

乙方在保证甲方所用脚手架到位的情况下，甲方必须把应付工程款到位，如因甲方付款不到位乙方有权停止搭设，因此造成的一切损失由甲方自行负责。

甲方使用外脚手架总工期为12个月(360天)，以乙方材料进场搭设日算起，如甲方逾期使用，由甲方按工程建筑平方，每天每平方0.2元支付给乙方钢管、扣件以及其他材料的逾期使用费，甲方先支付逾期现金后再使用，如因甲方未能按合同约定乙 方有权拆除工程约定时间的所有脚手架。

八、特别条款

双方在履行合同的过程中如因不可抗力(包括战争、自然灾害使同行业均不能施工、国家法律重大调整)的原因致使合同不能全面履行的，均不承担违约责任。双方如在履行合同中产生争议应协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同履行地人民法院提起诉讼。

九、附则

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章之日生效，本合同未尽事宜，双方可另行订立补充条款，补充条款和本合同有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

公司盖章： 公司盖章：

身份证号码： 身份证号码：

甲方担保人：

联系方式： 联系方式：

年 月 日 年 月 日

钢管脚手架承包合同3

甲方：福建省透堡建筑工程有限工司

乙方：福建省晋江市第五建筑工程公司

依照【中华人民共和国合同法】【中华人民共和国建筑法】及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就钢管脚手架搭拆工程承包事项协商达成一致，订立合同。

第一条、工程概况：

1.1、工程名称：滨海御景城

1.2、结构形式：框剪结构

1.3、建筑面积：

1.4、质量等级：合格

1.5、承包方式：包工包料

1.6、工程地点：南安市水头镇滨海御景城工地1#、2#、3#、5#、6#楼钢钵

1.7、搭设形式：落地双排钢管脚手架

第二条、工程承包范围及工作内容：

材料场内外运输、安底座、钢管及铁件预埋、选料、搭设脚手架，竹榀按规范规定要求铺设，踢脚板按规范要求安装，挂密目式安全(注：安全网必须通过甲方认可后方可使用，必须使用市场价格在35-40元区间安全网)，各层人货电梯卸料平台搭设，人货电梯口双层防护棚搭设，过道钢管双层防护棚搭设，模板卸料平台，平网挂设(6.0m╳3.0m),塔吊附着架护栏等等所有标化工地安全防护内容要

求的工作。脚手架外围四周钢管清理干净。剪刀撑面应用黑黄色油漆相间钢管，正常维修保养。拆除外架后材料应搬运至项目经理指定的地点临时堆放整齐，按本合同的约定时间所有脚手架材料必须按时退场。(注：第一层满铺竹榀一道后，每隔3.6米高度满铺竹榀一道由此推算满铺竹榀，最顶层满铺一道竹榀)

第三条、工程质量及技术要求：

3.1、质量按部颂规定安全工地要求进行搭设验收，同时按公司要求跟层同步验收，脚手架搭设进度超过施工层一步架，同时及时铺设竹榀，挂设垂直密目式安全网等。

3.2、按【建筑施工扣件式钢管脚手【架安全技术规范】(JGJ30-20\_)和【实施指南】、【建筑施工安全检查标准】(JGJ59-99)、【建筑施工高处作业安全技术规范】(JGJ80-91)及现行国家、省、市、外脚手架公司的有关规范、标准和操作规程等执行。注：(每步架水平杆必需使用肆根水平钢管，扶手设置两根水平钢管，立杆最大间距不能超过1600mm)。

3.3、乙方应建立外钢管架工程检查制度，并配备技术雄厚管理水平的管理班组，做到随时接受甲方和监理及安检部门的检查。

3.4、乙方负责对操作工人进行技术安全交底，严格按规范规程施工，以保证脚手架质量和安全，并提供具有外架搭设的单位及架子工持证伤岗。带班班长每天必须工地签到，并对外架质量进行巡查，及时整改安全隐患，节日不放假。

3.5、负责组织脚手架分项工程验收，对于有关部门检查不合格要求的应认真整改，以保证脚手架的使用安全，若有针对脚手架质安问题的罚款经济与责任均由乙方承担。

第四条、安全生产文明施工：

4.1、一切服从现场管理人员指挥，不得任意盲目生产，工人进入工地必须戴好安全帽，不准穿三鞋及使用童工，否则每次每人予以贰佰元的罚款，由工程款支付时扣回。

4.2、搭设脚手架应按安全操作规程施工，不按规范施工如发生安全事故经济与责任均由乙方负责。

4.3、工地现场的围护或安全防护设施，乙方如施工需要移除的(要经过甲方同意)和不慎按破坏的要及时恢复，否则费用有乙方负责。

4.4、各楼层发现乙方工人大小便，甲方有权罚款每次贰佰元，由乙方支付工程款时扣回或乙方工人发现其他班组工人在各楼层大小便捉到，甲方给予奖励贰佰元。

4.5、严格按照安全生产操作规程和公司有关规章制度组织现场安全生产文明施工，安全事宜及安全罚款概由乙方负责并承担。

4.6、由乙方原因引起的安全问题所造成的经济和法律责任均由乙方负责(含第三方)

第五条、施工工期：

5.1、严格按照甲方计划进度工期，由甲方通知开始搭设外脚手架之日起，与主体同步施工，并高出每施工层一步架，否则每拖延一天赔偿工期款壹仟元，如此类推，以上工期赔偿款乙方付工程款时扣回。

5.2、各单栋楼脚手架从搭设之日起工期为360天，如超期使用每日0.1元/m2(按实际工程计算)，工期按各单栋楼搭设开始至甲方通知拆架之日止，每层次拆架时间不停顿20天，超过停顿20天未拆部分需按工期计算。

5.3、乙方技术力量不足或劳动力不足影响工程进度，甲方有权另聘其他外架班组进行分割承包、另聘外架班组的单价超出乙方承包单价部分由乙方负责及承担。

第六条：付款、结算办法及包干单价：

6.1、按乙方月完成工程量付60%。主体封顶按乙方总完成工程量再付20%，每栋脚手架拆除后又付15%，余款5%，全部材料退完后付清。

6.2、工程款支付办法：现金支付。

6.3、工程量结算办法：按建筑物外墙投影凹凸展开(包括阳台两边、凸窗两侧、天井四周)面积计算，高度从室外自然地面至屋顶结构物为止。

6.4、包干单价：

1、按建筑物投影面积单价：48元/m2，包括搭设双层防护棚(即：钢筋场防护棚、人货电梯口防护棚、安全通道口防护棚)，卸料平台安装(卸料平台有乙方提供)，预留洞口、楼梯扶手、五临边的围护及塔吊附着架防护。若需挂设平网每张(6.00╳3.00)按300.00元/张计算。

6.5、上述综合包干单价已考虑合同施工期约定的工程承包范围及工作内容和所有各种因素对价格及人工费的影响，在任何情况下均不调整。

第七条：甲方责任和义务：

7.1、甲方提供场地进场堆放，上下垂直运输设备(架体落地使用人货电梯装卸)、电源，并负责建筑物四周素土平整夯实，基本清除施工现场障碍物，使施工场地平整，保证外架所需的基础承载力。

7.3、工字钢固定的预埋Φ16钢筋由甲方提供，制作预埋由甲方负责，拆架后预埋铁件割由甲方负责，预埋由乙方负责。

7.4、未经乙方同意甲方不得使用乙方的钢管及扣件等材料。

7.5、乙方搭设完成的项目经甲方现场验收合格投入使用后，若有被工地其他班组破坏甲方因负责承担重新恢复所发生的工人工资和材料费用。

八、乙方责任和义务：

8.1、认真熟悉施工图纸，负责做好外架搭设施工方案，按照施工图及现行施工验收规范和有关操作规程要求进行施工，确保架体质量达到合同约定的质量合格标准。抓好安全生产、文明施工，保证按合同约定时间完成。

8.2、负责对进场操作工人进行技术安全交底，严格按规范要求安全施工，若乙方在施工中由于操作不当所造成的事故由乙方负责并承担经济责任。

8.3、负责组织脚手架分项工程验收，对于有关部门检查不符合规范要求，应认真整改，以保证脚手架检查合格，如检查还不合格，每次发生的所有费用由乙方负责和承担，并在支付乙方工程进度款时扣回还甲方。

8.4、脚手架使用期间，架体及其他材料由乙方保管，若发现钢管、扣件、安全网、竹榀等遗失或钢管被切割、焊接或严重变形压弯，乙方应及时派人整改，否则由此产生的安全问题和经济责任由承包方负责。

8.5、工人进场乙方即为每位工人签订务工劳动合同和每月附有工人签字并有每个工人省份证号的工资表报告给甲方一份，并服从甲方对民工工资发放监管制度的管理，否则每次予以伍佰元的罚款。

第九条、其它：

9.1、本合同未明确之处，由双方协商解决。

9.2、本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。

甲方代表： 乙方代表：

电话： 电话：

钢管脚手架承包合同3篇

**第二篇：钢管脚手架施工承包合同**

篇一：钢管脚手架施工承包合同2 钢管脚手架施工承包合同

合同编号： 发包方：（以下称甲方）承包方：（以下称乙方）

由于工程施工的需要，甲方现将项目钢管脚手架分项工程发包给乙方施工，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、行政法规的规定，结合本工程实际情况，为明确双方的权利、义务和责任，特定立如下合同条款，作为双方共同遵守的依据。第一条：工程概况 l、工程名称：

2、工程地点：

3、工程性质： 第二条：承包形式

乙方按经有关部门批准的施工方案在确保质量及安全文明施工前提下对工程范围（含围 护内容）实行包工、包料的形式进行综合单价承包。第三条：承包范围、承包内容、架体形式

1、承包范围：本工程±0.00以上的所有外脚手架及需用钢管搭设的临时安全防护设施（含人货电梯平台、安全通道、防护棚、电梯平台及其日常维护）、塔吊附着安装围护架、“四口、五临边”钢管安全围护、防护栏杆搭拆施工，外墙安全网挂设（阻燃型）、挡脚扳安装、塔吊转料平台。

2、承包内容：

(1)施工工作内容：包括外架、防护栏杆、铺设竹笆片、挂拆水平及垂直安全密目网、人货电梯平台及防护搭拆、塔吊附着安装围护架搭拆、砼泵管加固，施工期间的加固及正常维护保养和更新材料、钢管油漆（甲方指定样式）、预埋件埋设及割除、悬挑梁安装、u型卡预埋（材判甲供）。

(2)乙方自行提供外架所需的施工材料，包括所有材料的提供、运输装卸、堆码，含钢管、连接件、扣件、竹笆片、钢丝绳、安全网（阻燃型）、平网、铁丝、工宁钢、扎丝、预埋杆件（钢管）、钢筋油漆等，底座垫块方木甲供。(4)室内四口、五临边栏杆防护工程。(5)安全通道、防护棚的搭拆、临建的防护工程和安全通道按甲方施工方案进行包工包料施工。(6)悬挑底部采用满铺木板封闭，另设单层兜网（木板甲供）。(7)塔吊回转半径内的机械与安全通道等防护棚。(8)临边防护（包含电梯井、楼梯、采光井、室内楼梯洞口等的临边防护栏，不包括基 坑）。(9)塔吊型钢转料平台的制作与安装。(10)塔吊走道及平台。

(11)除上述内容外的施工现场所需各种安全防护工程搭拆及合同范围内所有架子工程的围护。

以上承包范围及内容甲方可以根据现场实际情况，做具体增减、调整。

3、架体形式：(1)。

(2)乙方负责搭设两道水平防护网（五层一道或按甲方要求），甲方另外要求搭设的按现场签证。

(3)脚手板采用竹笆片，并保证每个操作层有满铺竹笆。

(4)每六层设二道挡脚板，挡脚板、护身栏杆、剪刀撑刷红白间接线。第四条：合同价款、工程计量方法

1、外墙脚手架的承包单价为该单价包含本工程主楼、裙楼外墙脚手架、人货电梯平台的脚手架搭设、拆除，以及搭、拆所需的所有架料以及安全防护用品（包括钢 管、扣件、安全网、脚手板等）。

2、模板支撑及加固等需要的钢管、扣件等材料由乙方提供，按使用层的建筑面积×钢 管实际支撑净高以体积计算，承包单价为 元／m3

3、上述单价为综合含税包干单价，包含了完成本工程所需的乙方管理费，工人进退场 费、劳保（安全帽、安全带、雨衣、雨鞋等）、保险及医疗费、工人安全事故的医疗和处理 等费用，人工费、机械费，文明施工费，赶工费、不可预见费、利润、材料的损耗等，且本 单价不受材料价格及国家政策影响，综合单价不再做任何调整，如遇市场人工费跌浮另行商 议，但乙方不得因此影响工程进度。

4、脚手架的搭设工期以单体工程独立计算，由开始搭设之日起计算，至甲方要求拆除 完成最后一步架体之日结束（由甲乙双方指定专人做好书面确认）。若超工期费用为 元／日·平方米，按实际搭设在外墙的架体的投影面积计算，由于乙方原因延误的工期不计延期费用。

5、零星点工按行结算，过期不补。

6、甲方如需乙方搭设其它临时设施，依据工程量的人小与材料的投入进行现场签证另 行计费。

7、以上单价均己包含日常维修费用。

8、工程计量：按《中华人民共和国国家标准建筑工程建筑面积计算规范》(gb/t50353-2024)计算建筑面积作为双方结算的依据，地下室面积不计。

9、若因乙方自身原因中途退场按照已完成量的70%结算。lo、井架口面积按双倍计算。第五条：付款方式

1、住宅地下室主体结构封顶且e#楼主体结构六层梁板砼浇筑完15天内，发包人向承 包人支付已完工程量价款的%；之后工程款按每月支付乙方一次工程款，支付比例为己 完成工作量的 %。

2、主体结构封顶时，支付至已完成量的 %。

3、脚手架落架到底后一个月内，支付至合同总价的%。

4、工程竣工验收合格后半年内付至已完工程总价的 %。

5、拆架结束后，乙方提交完整的结算资料（含工程量计算式、合同等），甲方项目部收到后两个月内审核完毕并出具初审意见，乙方接到对账通知后一个月内核对确认。若乙方未在竣工后两个月内提交完整结算资料，甲方将根据有关资料自行计量，若乙方接到核对通知后末及时核对，视为认可初审结果。结算经甲方审核并经甲方公司成本管理部核定后一个月内付清。

6、乙方申请进度款，必须提供当月完成工程量计算书及劳务工签字的上月工资发放清 单，经现场施工员、质检员、材料员、生产副经理（安全总监）和技术副经理确认当月是否存在的质量、安全问题及扣款（若有）后，由甲方预算负责人审核，最终由项目经理签字后 支付。否则，甲方有权拒付进度款。

7、乙方若发生的工程进度、质量、安全文明等问题的处罚决定，乙方必须以现金方式上交给甲方财务，否则，甲方有权在当月支付的工程款中直接双倍扣除。

8、工程款以转账形式转入双方约定的劳务公司账户，劳务公司所收取的管理等一切费用由乙方承担。

第六条：工期要求

1、合同工期：附着升降钢管双排脚手架工期为17个月，工期分栋计算，工期起算时间从甲方正式通知开始搭设的时问起算，工期结束时间至甲方正式通知乙方拆除完成最后一 步架体之日止，但不包含施工电梯口的卸料平台等架体（现场具备拆架条件后，乙方必须按 照甲方通知时问内拆除完毕）。人货电梯口的架体及防护延期不计算工期费用。若外架工程 较合同工期提前完成，视同达到合同工期。

2、工期要求：乙方必须按甲方安排具体工期要求完成任务，确保满足甲方施工工期进 度要求。每层梁板砼搅捣完后次日起一天内搭设至上一层结构施工防护要求，乙方未能及时 搭设钢管脚手架，造成工期延误，每个施工节点每延误一天处3000元罚款，直接从乙方进 度款中扣除，并承担给甲方造成相应损失的赔偿责任，同时合同工期相应顺延。由于乙方原 因延误的工期不计延期费用。第七条：工程质量、验收标准

1、质量目标：，若乙方范围内的工作达不到上述要求，结算单价按以上上述单价的\_\_\_\_\_\_%计算。

2、质量标准：按照《本工程施工组织设计》、《扣件式钢管落地脚手架施工技术标准》(jgj131-2024)和《建筑施工安全检查标准》(jgj59-99)，《建筑施工高处作业安全技术规范》(jgj80 91)、《悬挑式脚手架施工技术标准》及现行国家、省、市的有关规范、标准和操作规程。

3、每道工序施工完成，乙方自检合格后通知甲方，由甲方通知监理、业主核验。若经监理、业主核验达不到合格要求，应无条件返工整改，直到合格为止，由此产生的返工费用均由乙方承担；脚手架、安全网和竹榀如经双方验收确认后被人为破坏，甲方应补偿乙方整改所发生费用。

4、乙方在施工中所使用的材料必须符合现行国家及地方部门的认定的安全产品，特别 钢管、扣件、槽钢、密目网等质量符合国家标准，并经有关部门检测合格，确保工程质置。若由于乙方未按上述要求造成质量未达合同约定的标准，所产生的重新搭拆加固和其它等费 用均由乙方自行承担。

5、未达到施工及技术规范要求的部位，乙方在接到甲方整改通知单24小时内进行修改。如逾期不修改，甲方有权委托其他单位进行修改，所发生的费用由乙方承担。第八条：安全文明施工

l、乙方须遵守工程建设生产安全有关管理规定和工地的有关规章制度，对脚手架在搭 设、拆除过程的的生产工作负责，若因乙方自身原因造成安全事故，事故责任由乙方负责并 承担相应的经济责任。

2、乙方必须严格按照安全生产标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施 的监督检查；遵守项目部安全措施和安全技术交底要求，采取必要的安全防护措施，消除事 故隐患。

3、乙方必须对参与施工的人员进行安全文明施工教育，并与工人签订安全生产责任书 乙方施工人员自身安全防护用品由乙方自理。

4、脚手架作为建筑物安全防护屏障及装修作业平台，其它工种不得把脚手架当作支撑 点或承载重物，同时脚手架的安全性是由脚手架的整体性及结构的完整性来保证的，未经乙 方允许严禁他人破坏脚手架结构或擅自拆除脚下架。

5、乙方按施工规范铺设安全防护用品，脚手板采用竹笆片。

6、班组人员应佩带好个人防护用具，不戴安全帽的按50元／人进行处罚，有3人 不戴安全帽的罚班组300元/人。

7、脚手架全部搭设完毕，经双方安全质量验收，填写验收单后，甲方方可使用。在乙方通知甲方验收起三日内甲方必须配合好乙方作好验收工作并填写验收单。

8、钢管必须涂刷新油漆，踢脚板必须采用新的，材料进场前必须给甲方确认。

9、如发生事故，乙方应立即通知甲方，甲方按有关规定及时上报有关部门，采取措施 处理，由事故责任方承担所发生的全部费用。第九条：双方职责 l、甲方责任

(1)甲方负责设计图纸技术交底和质量、安全交底，并协调乙方与建设单位、监理单位以及各施工班组间的工作配合。

(2)开工前15日，甲方向乙方提供一份完整施工图及施工进度计划表。在工程施工期 间，如因设计变更等事项，甲方应及时以书面形式通知乙方，以便于工程施工。(3)免费提供塔吊，施工电梯等垂直运输设备及施工用电。

(4)甲方如需拆除或整改脚手架应提前两天以书面形式通知乙方进行配合。

(5)甲方应妥善保护架体，不得超载使用，并要求其他班组不得随意拆除脚手架的连墙 件、扣件及其他构件等。

(6)甲方保证乙方供应到现场的材料只限于在本工地使用，如有其它用途须经乙方同意并办理相关手续方能使用。

(7)负责对乙方的施工方案进行审核，并交监理、业主审批，并对现场质量要求、施工规范和操作规程、安全生产、文明施工进行交底。统一安排技术资料的收集整理工作，审核 乙方编制的工程完工结算资料，负责工程竣工资料的最后编制，并向业主及相关部门报送。(8)悬挑卸荷及卸料平台的钢筋预埋件由甲方制作提供，悬挑型钢由甲方自行提供。(9)为搭设外架所用的预埋杆件都由乙方负责切割清理归堆，废料回收给甲方。

2、乙方责任

(1)乙方进场前应编制《外脚下架施工方案》报送甲方，作为本合同附件。

(2)乙方必须严格按照施工图纸及现行旋工验收规范和有关操作规程要求进行旋工，确保工程质量达到本合同约定的质量标准。

(3)乙方脚手架搭设、拆除应满足甲方的施工进度。在搭设、拆除时，工地的施工机具及材料不得堆放在架子上。

(4)乙方进场人员应服从甲方、建设单位、监理单位现场管理人员的现场管理及监督。否则，甲方有权对乙方处于500-1000元／次的罚款。

(5)乙方必须接受甲方项目经理部统一进度工期安排，满足和服从甲方总体进度要求和进度计划，不得延误。若乙方因人员、设备或技术力量不足造成进度或质量达不到要求，甲方有权另聘班组进行赶工，赶工费用由乙方承担。并赔偿由此给甲方造成的损失。

(6)材料进场前，乙方必须进行独立标识，以防班组之问发生混用。材料进场后，乙方必须通知甲方仓管员、有相同材料的班组共同对进场材料进行数量盘点，并形成确认记录，三方存档备态。否则，如发生材料丢失，甲方概不负责。

(7)材料设备进出场时，乙方必须按甲方要求做好《出门条》和《材料设备进出场登记表》的填写工作，以确保自身的材料设备不被他人盗走。

(8)进入施工现场的工人，乙方必须提供并严格要求佩带好安全帽和劳动保护用品。

(9)乙方进场后需提供人员花名册、特殊工种操作证、工作人员身份证给甲方，严禁使用在逃犯罪人员；否则，甲方有权对乙方处于300-500元／次的罚款，并提交警方处理。

(10)乙方操作人员必须持证上岗，对于无证上岗和违规、违章操作，甲方有权对乙方处于500-1000员/次的罚款；对于违章操作造成的工伤事故，由乙方白行承担相应的损失。(11)乙方必须无条件配合甲方，有偿提供零星点工人员。否则，甲方有权对乙方处于500-1000元／次的罚款。

(12)乙方施工人员严禁往低处抛物、酗酒、打架。否则，甲方有权对乙方处于500-1000 元／次的罚款。

(13)由于乙方不按规范作业造成安全事故，责任由乙方负责。第十条：环境保护、职业健康；

1、乙方所提供的产品及产品的原材料，服务应满足（或设法满足）国家、地方、行业 的有关环境保护和健康安全方面的法律法规要求，在保证质量的前提下，确保安全性能，并减少包装材料的使用。

2、乙方在运输过程中，应保证运输车辆状况良好，严禁带病一作。车辆排放的废气、噪音及车辆冲洗排放废水要符合国家规定的标准，不得扰乱场区附近居民的生污。车辆运行 过程中，应遵守交通规则，防止交通事故发生。进入施工现场应遵守工地各项规章制度。

3、乙方在生产、服务过程中应加强安全管理，预防安全事故及人身伤害的发生，同时 应确保所提供的产品或服务的安全性能要求。第十一条：履约保证金

本合同签订后3天内，乙方必须支付履约保证金拾万元整（小写：100000元）。否则，甲方有权解除本合同，另行选择其他班组进场施工。该履约保证金待主体封顶后7天内无息退还。第十二条：双方联系人及联系地址

1、双方地址及联系人员发生如下，若有变动应及时书而通知对方。若无变更通知则视 为按如下地址发送的函件，视为收悉。

2、甲方地址：

联系人： 邮编：联系电话：

3、乙方确认通讯联系地址和联系电话如下 联系人： 电话：地址：

上述联系地址如有变更应及时书面通知甲方。所有往函件根掘上述联系地址寄出后三日即视为送达乙方

第十三条：争议的解决 本合同项下发生的争议，由双方协商解决，也可由行业主管部门调解，协商或调调解不成的，向合同签定地人民法院提起诉讼解决。第十四条、不可抗力

l、不可抗力：不可抗力包括战争、\*\*、瘟疫、空中飞行物体坠落或其他非甲、乙双方责侄造成的爆炸、火灾，以及以下方面的自然灾害： ①六级以上的地震；

②八级以上持续一天的大风；

③持续降暴雨24小时且降雨量达200 mm以上。

2、不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力避免事念扩大，甲方应协助乙方采取措施。甲方认为应当暂停施工的，乙方应暂停施工。不可抗力事件结束后一天内，乙方应向甲方汇报受害情况和损失情况，以及预汁清理和修复 的费用。

3、因不可抗力事件导致的费用及延误的工期双方按以下方法分别承担： ①甲、乙双方人员伤亡由其所属单位负责，并承担相应费用；

②乙方机械设备及材料的损坏及停工损失，由乙方承担；篇二：钢管脚手架施工承包合同 钢管脚手架施工承包合同发包方 ：（以下称甲方）承包方 ：（以下称乙方）由于工程施工的需要，甲方现将卓越明郡小区建设项目钢管脚手架分项工程发包给乙方施工，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、行政法规的规定，结合本工程实际情况，为明确双方的权利、义务和责任特定立如下合同条款，作为双方共同遵守的依据。第一条工程概况 l、工程名称

2、工程地点

3、工程性质 第二条承包形式

乙方按经有关部门批准的施工方案在确保质量及安全文明施工前提下对工程范围含围护内容，实行包工、包料的形式进行综合单价承包。第三条承包范围、承包内容、架体形式

1、承包范围本工程±0.00以上的所有外脚手架及需用钢管搭设的临时安全防护设施，含人货电梯平台、安全通道、防护棚（每栋外架周边6米宽三道防护大棚、安全通道、木工防护棚、钢筋防护棚、地下室顶板周边防护架)电梯平台、及其日常维护、塔吊附着安装围护架、“四口、五临边”钢管安全围护、防护栏杆搭拆施工外墙安全网挂设（阻燃型）、挡脚扳安装、塔吊转料平台的搭拆(成品缷料台)，电梯井及空洞内架。

2、承包内容

(1)施工工作内容包括外架、防护栏杆、铺设竹笆片、挂拆水平及垂直安全密目网、人货电梯平台及防护搭拆、塔吊附着安装围护架搭拆、砼泵管加固，施工期间的加固及正常维护保养和更新材料、钢管油漆，甲方指定样式、预埋件埋设及割除、悬挑梁安装、u型卡预埋（材判甲供）。

(2)乙方自行提供外架所需的施工材料包括所有材料的提供、运输装卸、堆码含钢管、连接件、扣件、竹笆片、钢丝绳、安全网阻燃型、平网、铁丝、工宁钢、扎丝、预埋杆件；钢管、钢筋油漆等底座垫块方木甲供。

(4)室内四口、五临边栏杆防护工程。(5)安全通道、防护棚的搭拆、临建的防护工程和安全通道按甲方施工方案进行包工包料施工。(6)悬挑底部采用满铺木板封闭另设单层兜网木板甲供。

(7)塔吊回转半径内的机械与安全通道等防护棚。(8)临边防护包含电梯井、楼梯、采光井、室内楼梯洞口等的临边防护栏不包括基 坑。(9)塔吊型钢转料平台的制作与安装。(10)塔吊走道及平台。

(11)除上述内容外的施工现场所需各种安全防护工程搭拆及合同范围内所有架子工程的围护。以上承包范围及内容甲方可以根据现场实际情况做具体增减、调整。

3、架体形式

(1)。(2)乙方负责搭设两道水平防护网五层一道或按甲方要求甲方另外要求搭设的按现场签证。

(3)脚手板采用竹笆片并保证每个操作层有满铺竹笆。

(4)每六层设二道挡脚板挡脚板、护身栏杆、剪刀撑刷红白间接线。第四条合同价款、工程计量方法

1、外墙脚手架的承包单价为元㎡。

该单价包含本工程主楼、裙楼外墙脚手架、人货电梯平台的脚手架搭设、拆除以及搭、拆所需的所有架料以及安全防护用品包括钢 管、扣件、安全网、脚手板等。

2、模板支撑及加固等需要的钢管、扣件等材料由乙方提供按使用层的建筑面积×钢 管实际支撑净高以体积计算承包单价为 元m3

3、上述单价为综合含税包干单价包含了完成本工程所需的乙方管理费工人进退场 费、劳保安全帽、安全带、雨衣、雨鞋等、保险及医疗费、工人安全事故的医疗和处理 等费用人工费、机械费文明施工费赶工费、不可预见费、利润、材料的损耗等且本 单价不受材料价格及国家政策影响综合单价不再做任何调整如遇市场人工费跌浮另行商 议但乙方不得因此影响工程进度。

4、脚手架的搭设工期以单体工程独立计算由开始搭设之日起计算至甲方要求拆除 完成最后一步架体之日结束由甲乙双方指定专人做好书面确认。若超工期费用为 元日·平方米按实际搭设在外墙的架体的投影面积计算由于乙方原因延误的工期不计延期费用。

5、零星点工按元天计算人工费数量按实签证该费用纳入当月已完工程进行结算过期不补。

6、甲方如需乙方搭设其它临时设施依据工程量的人小与材料的投入进行现场签证另 行计费。

7、以上单价均己包含日常维修费用。

8、工程计量按《中华人民共和国国家标准建筑工程建筑面积计算规范》(gb/t50353-2024)计算建筑面积作为双方结算的依据地下室面积不计。

9、若因乙方自身原因中途退场按照已完成量的70%结算。lo、井架口面积按双倍计算。第五条付款方式

1、住宅地下室主体结构封顶且e#楼主体结构六层梁板砼浇筑完15天内发包人向承 包人支付已完工程量价款的%之后工程款按每月支付乙方一次工程款支付比例为己 完成工作量的 %。

2、主体结构封顶时支付至已完成量的 %。

3、脚手架落架到底后一个月内支付至合同总价的%。

4、工程竣工验收合格后半年内付至已完工程总价的 %。

5、拆架结束后乙方提交完整的结算资料含工程量计算式、合同等甲方项目部收到后两个月内审核完毕并出具初审意见乙方接到对账通知后一个月内核对确认。若乙方未在竣工后两个月内提交完整结算资料甲方将根据有关资料自行计量若乙方接到核对通知后末及时核对视为认可初审结果。结算经甲方审核并经甲方公司成本管理部核定后一个月内付清。

6、乙方申请进度款必须提供当月完成工程量计算书及劳务工签字的上月工资发放清 单经现场施工员、质检员、材料员、生产副经理安全总监和技术副经理确认当月是否存在的质量、安全问题及扣款若有后由甲方预算负责人审核最终由项目经理签字后 支付。否则甲方有权拒付进度款。

7、乙方若发生的工程进度、质量、安全文明等问题的处罚决定乙方必须以现金方式上交给甲方财务否则甲方有权在当月支付的工程款中直接双倍扣除。

8、工程款以转账形式转入双方约定的劳务公司账户劳务公司所收取的管理等一切费用由乙方承担。

第六条工期要求

1、合同工期附着升降钢管双排脚手架工期为17个月工期分栋计算工期起算时间从甲方正式通知开始搭设的时问起算工期结束时间至甲方正式通知乙方拆除完成最后一 步架体之日止但不包含施工电梯口的卸料平台等架体现场具备拆架条件后乙方必须按 照甲方通知时问内拆除完毕。人货电梯口的架体及防护延期不计算工期费用。若外架工程 较合同工期提前完成视同达到合同工期。

2、工期要求乙方必须按甲方安排具体工期要求完成任务确保满足甲方施工工期进 度要求。每层梁板砼搅捣完后次日起一天内搭设至上一层结构施工防护要求乙方未能及时 搭设钢管脚手架造成工期延误每个施工节点每延误一天处3000元罚款直接从乙方进 度款中扣除并承担给甲方造成篇三：建筑钢管脚手架施工承包协议书

建筑钢管脚手架施工承包协议书

发包方（甲方）：（简称甲方）承包方（乙方）：（简称乙方）

甲方因承建xxxx（四期）工程，经甲、乙双方协商一致，甲方将该工程中的 11~23幢 的钢管脚手架工程承包给乙方施工，为确保所承包的施工项目顺利完成，经双方充分协商，共同达成如下条款，望共同遵守。

一、工程概况：

（一）工程名称：

（二）工程地点：

二、承包内容：

本工程范围脚手架的搭设，包括外脚手架、脚手架横档、垂直安全密闭网、脚手架拆除、材料堆放及整理、安全过道、安全平台、施工平台、安全护栏、施工机械操作棚搭设等内容，同时提供搭设上述脚手架的钢管、扣件、安全网、脚手片、每层的分隔条、连接杆、铁丝、安全帽、钢丝绳、花篮、钢丝绳扣件等材料，所有钢管必须刷油漆，外架脚手片满铺。上述施工搭设所需的材料乙方自行解决。

乙方同时提供木工内支模架所需要的钢管、扣件。

三、质量要求：

1、要根据施工图纸要求及施工现场需要进行搭设和施工，施工中严格遵守《建筑施工脚手架安全技术规定》和《建筑施工检查标准》的规定，脚手架的搭设必须达到标化工程要求。

2、乙方搭设的脚手架由甲方的施工员、技术员按照施工规范在施工前进行检测和验收，如果甲方认为需要整改的，甲方书面或口头通知乙方，乙方按照施工规范和施工实际要求进行整改，乙方拒绝整改的产生的损失由乙方承担。

3、乙方在施工中严格按照合同、规范、设计图纸、工程联系单及甲方技术人员的指示进行施工，对于甲方技术管理人员和政府相关部门的检查提供配合，但检查以下不妨碍乙方正常的施工为限。

4、双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质安检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

四、工程进度及工期：

1、乙方必须按甲方的施工计划工期完工，精心组织劳动力。

2、甲方每月安排月度及部位计划，乙方按月度及部位计划配套竣工计划组织施工。

3、工期为年年甲方按照每天每平方米/元加付乙方工程款，甲方双方协商解决。

4、内支模架的使用时间为钢管、扣件进场之日起甲方按照每天每平方米/ 元加付乙方工程款。

5、乙方钢管、扣件等材料进场由甲方通知乙方或出具联系单，外脚手架拆除亦由甲方通知乙方，外脚手架的实际使用时间为钢管、扣件材料进场搭设至脚手架全部拆除之日止。

五、工程单价及费用结算

1、乙方实际负责脚手架搭设的工程的建筑面积，每m2按叁拾伍元结算（包括基础、主体、其他部分工程、场内其他防维护工程），工期内单价按实际建筑面积 元/平方米，暂定总工程款为万元。

2、施工面积计算方法：其中汽车库2，按每m2元结算，自行车库和储藏室的面积按 面积结算。

3、工程款支付：甲方按照月进度完成工程量的60%在次月10日前付给乙方工程款，主体封顶时应付至总工程款的75%，脚手架全部拆除付90%余款竣工验收后3个月付清。乙方施工人员工资部分以现金形式支付（工资部分按照总工程款的40%核定），乙方提供工资册和清单，其余部分按照乙方的指定支付。班主须提供正规有限或租赁支票后支付，遇特殊情况双方协商解决，如须项目部解决按0.75%收取费用。

4、如甲方需要搭设承包内容以外零星项目，乙方协助搭设，搭设所需要的费用双方协商确定，具体由甲方的施工人员或技术人员出具联系单或证明。

5、本工程结算工程量以竣工结算后的建筑面积为准。

六、文明施工

1、乙方必须在工人进场后十天内把工人花名册及身份证复印件（包括照片）交给甲方，人员调动要在花名册上及时调整。否则出现一切意外事故乙方负全责。严禁小孩等非施工人员进入施工现场，被甲方在施工现场查到者每人次扣罚￥50-100元，不服从劝告擅自混入施工现场而发生的意外事故由乙方负全责。

2、乙方不得使用18岁以下的非成年工，不得使用60岁以上的老年工和患有不适应本工种工作的疾病患者，乙方必须遵守执行。一旦被甲方在现场查到，每人次扣罚100-200元，违反规定擅自使用以上人员造成的工伤事故由乙方负全责。

3、乙方应遵照政府有关法令办妥施工人员的相关证件，甲方给予督促和协助。

4、乙方的施工人员做到持证上岗。持证率与甲方以放胸卡佩带均达到90%，凡甲方检查发现证件不全者罚￥10-50元/人次。

5、乙方应严格按照甲方的施工方案及有关安全规范、安全操作规程进行施工，对于施工场所必须拆除的设置围拦、文明施工措施等应在达到一定的安全保护临时施工后才能施工，在施工完毕后立即恢复。

6、乙方宿舍内，严禁乱拉乱拖220v电线;严禁在宿舍内使用电炉、电砂锅、电饭锅、煤气灶，一经发现除没收设备外，并罚款￥100元/只；严禁随地大便，违者罚款￥50元；严禁打架斗殴，如发生打架和盗窃等事件，每次罚款￥1000元/人：情节严重的由公安部门处理。

7、在施工期间，如发生工伤事故，甲方有协助紧急抢救的义务，其善后事宜由双方协商进行处理，在甲方施工安全设施、设备齐全的情况下。因乙方施工人员违反劳动纪律而发生违章安全事故，一切后果由乙方负责，甲方不承担事故任何费用。

8、乙方应爱护甲方各种设备、设施，并根据甲方的要求搞好宿舍的整洁卫生和布局。甲方对乙方实行检查监督，对违反者可以处以￥20-100元的罚款，并负责令限期整改。

9、乙方可以为本班组员工办理《意外事故伤害人身保险》或由甲方工地统筹缴纳。

10、乙方必须完全遵守安全操作规程、安全制度，乙方违反规程、制度，甲方有权视情节轻重予以处罚。

11、对于乙方在施工中的条件和合理要求甲方需提供必要的协助和便利，对于乙方的施工人员如果轻微违反制度反制度首先以教育为主，如果屡教不改的可以从重处罚。

七、成品的保护：

1、乙方承包范围内外脚手架、防护门等设施在工程未完工前，使用期间乙方应负责设施的保护工作，并保持设施的完好性、有效性；保护期间如果因自然损耗原因需要修复的由乙方予以修复，如果是因为甲方人为因素损坏或超过合同约定工期的，乙方在甲方出具修复联系单后给予修复，产生费用由甲方承担。

2、搭拆架子时不得损坏建筑物，如损坏必须及时修复并达到质量标准，所需费用由乙方负责。

八、材料设备管理

1、本工程所需内墙支模架、外墙脚手架的钢管、扣件、脚手片、安全网、铁丝等周转材料，消耗材料均由乙方提供，且自行保管、保养好。（钢管、扣件包括墙、柱板等构件模板工程加固所用材料）

2、乙方所供产品质量要求按国标及上级有关规定要求和项目部要求的合格产品，并且提供相应资料。并按有关规定做好进场材料的检测工作。

3、木工班所需钢管、扣件等支撑架材料，提前5天报乙方，乙方必须及时按规格数量进场，甲方需监督木工班妥善保管和施工上述材料，造成材料损坏的按照市场价值赔偿。

4、井架、人货两用梯和塔吊由甲方提供。

5、甲方为乙方妥善保管和管理上述材料提供必要的协助和配合，并且禁止其他班组人员未经同意随意使用乙方保管的材料。

九、安全要求：

1、乙方应负责对进场工人进行三级安全教育和安全技术交底，严格按照规范标准要求施工，以确保脚手架工程的安全可靠。

2、乙方应严格遵守安全生产，文明施工的有关法规条例，遵守甲方各项规章制度，不得违章指挥，违章操作；认真佩带好劳动防护用品上岗，确保施工安全。施工期间发生安全事故及工伤则由乙方自行负全责，费用由乙方自理。

3、甲方应组织工程监理、施工单位对脚手架分阶段验收，验收不合格不得使用，乙方应无条件整改至合格为止。乙方应对没验收合格的脚手架进行封闭管理，甲方给予协助。乙方对搭设的脚手架应定期进行检查维护，确保所搭设的脚手架在使用期内的绝对安全，否则发生安全事故一切责任由乙方负责。

4、乙方的施工人员必须持证上岗，高空作业必须系好安全带，不得酒后作业和违章作业。

十、违约责任：

1、因乙方自身组织管理原因造成工期延误的，甲方处罚乙方每天3000元。

2、乙方应按进度要求配足工人，因乙方生产能力无法达到规范要求、工程进度无法保障，甲方可以要求乙方加快施工制度，如果乙方仍未达到要求的，严重影响工程进度的甲方可以解除合同，双方对实际发生的工程款进行结算后乙方退出施工，工程上的材料由乙方自行取回。

3、甲方未按照合同约定提供施工条件和提供配合义务的，乙方可以不进行施工，工期不扣除。

4、甲方未按时支付工程款及其他费用的，乙方可以拒绝施工，所造成的损失和乙方无关，乙方可以按照未付款部分要求甲方支付每天千分之一的赔偿金。

十一、双方的其他权利义务：

1、本工程甲方的履行代表为工程施工中的技术负责人、安全员、材料员等所有施工人员和管理人员，乙方的履行代表为工程实际承包人，代表的行为即为一方的行为无需再行授权。

2、本工程施工过程中双方出现合同需要变更由双方的代表人签订补充协议或由相关人员给乙方出具联系单。

十二、未尽事宜：

本协议未尽事宜，可双方协商补充。补充协议与本协议具有同等法律效力。

十三、其他：

1、双方在本合同履行过程中发生争议的，双方应协商解决，如无法解决的，双方均可以向合同签订地（杭州市余杭区）法院起诉对方。

2、本协议一式三份，甲方执二份，乙方执一份，本协议经双方签字盖章后生效，工程款付清，协议自然终止。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

甲方代表（签字）： 身份证号码：

签订日期： 年 月 日

**第三篇：钢管脚手架分项工程施工承包合同**

钢管脚手架分项工程报价单

一、分包工程对象及提供劳务内容

工程名称：小池家园二期新建工程

工程地点：黄梅县小池镇

分包范围：脚手架分项工程

二、分包工程期限及工程要求

1、开工时间：自钢管材料进场、内架开始使用至外脚手架拆除完毕为止，工期9个月，如工期顺延，按建筑面积0.1元/㎡.天计取材料租金。

2、施工进度：按项目部制定的施工进度计划执行。

三、承包方式

包工包料。包所有涉及到脚手架的材料，如钢管、扣件、工字钢、铁板、钢丝绳、安全网、兜网等；包质量、进度、安全、现场文明；所有手工工具、电动机械及个人劳保防护用品，现场附墙和加固结点金属构件的清除切割。

四、承包内容

1、内架：每栋提供3套内架支撑所需的钢管、扣件、顶托，不包含垂直方向夹柱的钢管。

2、外架：外架的规范搭设及拆除，本建筑物11层，16#工字钢悬挑2次，分别各从1层顶和7层顶悬挑一次。乙方提供立网及兜网，外架外排刷漆，剪刀撑全设置，外架外排加设单拦腰杆。

3、防护：楼梯、电梯井、安全通道、钢筋棚、防护棚以及塔吊接料平台的安全规范搭设及拆除。

4、预埋：工字钢及外架连接件预埋由甲方提供材料，乙方负责预埋。

五、承包价格

按每栋实际建筑面积计算，综合单价为45元/平方米。

六、付款方式及结算

每月按工程进度的50%付款，结构封顶后付至总造价的60%，脚手架拆除完毕付至总价的90%，余款三月内付清，不含税票。

**第四篇：脚手架承包合同**

脚手架承包合同

脚手架承包合同1

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

甲方将石岩镇宏发电子厂工程的楼房外墙钢管脚手架承包给乙方搭设，为维护双方的合法权利，本着互利平等原则，经双方友好协商，特签订以下合同。

一、工程概况及承包范围

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

①、本合同内的各单位工程的外墙钢管脚手架（含外墙安全挡板，电梯井内脚手架等）的搭设和拆除，脚手架的安全网铺设安装，所有钢管、扣件和安全网等材料均由乙方自行采购运往工地，工程完工后由乙方拆除搬运撤离工地，其发生的一切费用均由乙方自理。

②、脚手架上的脚踏板由乙方负责安装和拆除，但脚踏板及其安装用的铁丝由甲方负责。

二、承包方式：包工包料，包质量，包工期，包安全的承包方式。

三、承包单价：按工程图纸尺寸，结合现场实际搭设以垂直投影面积进行计算（安全挡板按水平投影）以每平方米（人民币）14.5元。计算时间以各单位工程搭设外架的第一天日期算起（以工地签证开工日期为依据）总施工使用工期6个月。如甲方在6个月时间内不能完工拆除外架，甲方应补给乙方超期每月每平方米（人民币）1.2元作为材料折旧费。

四、工程质量和制度：

①、乙方应服从甲方现场管理人员的安排和指挥，严格按照外架脚手架搭设的有关规范进行施工，确保安全牢固，紧跟施工现场进度。

②、乙方应紧跟每层楼板予埋ф6钢筋拉杆筋，材料由甲方供给。

五、安全：

①、乙方应严格按照安全操作规范进行施工，并承担自身原因造成的一切财产和伤亡事故的责任和费用。

②、乙方在施工中应遵守工地的安全管理条例，上班不准穿拖鞋必须戴安全帽和安全带，在搭设和拆除外架时不准随意从上方向下乱丢乱扔，甲方有权对乙方因管理不善而违反安全操作规程的行为进行监督管理，情节严重的处以罚款

六、文明施工：

乙方在施工中要严格遵守现场文明施工环境保护规定，做到每天工完场清，材料堆放整齐，如乙方忽视现场管理造成工地现场零乱污染。甲方有权按工地处罚条例进行处罚。

七、甲方提供乙方工人住宿及生活用水用电，但工人生活用水电费按每人每月\_\_\_\_元/月计算，其水电费用在工程结算时进行扣除。

八、结算方式及付款

以施工图并结合现场实际按水平长度乘以外架高度的搭设面积进行计算，高度以楼房屋顶标高再增加1.2米搭设进行计算。每月按实搭工程量预付80%费用给乙方，余款等工程完工拆架后15天内结算付清。

未尽事宜双方协商处理解决。本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。本合同自双方签字（盖章）之日起生效，工程完工结算清楚后本自行失效。

甲方：乙方：

合同订立日期：年月日

脚手架承包合同2

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及其相关的法律法规，遵守平等、公平、诚信的原则，双方就本工程承包事项协商一致，订立本合同条款，供双方共同遵守。

一、工程名称：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程概况：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、承包范围：

小区\_\_\_\_号楼、\_\_\_\_号楼、\_\_\_\_号楼外墙钢管式脚手架及脚手板和安全防护网的搭设与拆除工程。（剪力墙、柱子加固所用的钢管由甲方负责，管扣由乙方无偿提供。甲方使用乙方的管扣应办理领用手续，完工后如数归还乙方）

五、承包方式及价格：

1、甲方以包工包料的方式委托乙方承包施工，乙方按照甲方的主体工程进度提供钢管材料和负责搭设与拆除工作。

2、承包价格按建筑物外墙架子立面面积计算，每平方米人民币：贰拾柒元正（\_\_\_\_元），工程量双方现场丈量。

六、付款方式：

每月甲方按乙方实际完成的工程量预付\_\_\_\_%的工程款，余款待拆除全部脚手架后\_\_\_\_天内结算付清。（付款全部用现金支付、乙方不开发票、只开收据）。

七、质量及进度要求：

1、乙方必须使用合格的钢管材料及附件，按国家现行的施工规范要求搭建外架，所搭设的架子符合安全规定、并能通过质监站的检查验收。

2、乙方必须组织充足的材料和人力保证与甲方的主体工程进度同步，若乙方不能与甲方工程进度同步，每耽误一天，甲方罚款乙方壹仟元。

八、其它约定：

1、乙方的施工人员必须严格遵守建筑工地的有关安全规定，自行配备规定的安全防护用品，乙方施工人员发生的安全事故由乙方负责全部责任。

2、如搭架需用拉结钢筋，由甲方提供，钢筋的加工和埋设由乙方负责。

3、甲方使用乙方外架时间为12个月，（按乙方搭设架子之日算起）如超期使用时间按架子总面积每平方米每天\_\_\_\_元计算租金付给乙方。

4、乙方进场的材料由自己保管和管理，如有丢失或损坏自己负责。如遇人力不可抗拒的自然灾害造成损失，各方损失各自负责。

5、在外架未拆除前，甲方的塔吊不得拆走，以利乙方拆除外架使用。

6、本合同若有未尽事宜，双方另经协商签订补充协议，合同一式两份，经双方签字后生效，各持一份为凭。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签定地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签定时间：

脚手架承包合同3

出租单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）：

租用单位（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_\_\_ 工程中的所用钢管扣件、安全网竹片和工程中的外脚手架搭设工程双包给乙方施工，经甲方双方友好协商特定协议如下：

1、乙方负责工程的外脚手架搭设拆除，外脚手架搭设必须符合盐城市市建设委员会印发的《建筑施工脚手架安全技术规定》的通知具体规定以及安全措施的实施。

3、本工程架子搭设按实际建筑面积每平米 架子工必须具备中华人民共和国标准《特种作业人员安全操作证》后方可施工。

4、安全网、竹片选材严格按照安全施工规范，甲方配合乙方脚手架材料的管理不得恶意侵害，如有发现按原价赔偿。

5、外架搭设必须符合安全技术规定的技术条件，架子搭设后必须经专人验收合格后方可使用，每幢架子均有专人负责监视保养，做好记录，发现隐患立即加固。

6、外架使用完毕后拆除应由专人负责指挥，警戒自上而下进行拆除，拆下的材料要及时清理出现场，不得阻碍现场施工。工地防护棚、临边防护搭设拆除。

7、所有进入现场的架子工，必须经过甲方办理有关手续以及做好安全技术交底后方可上岗工作。在施工中架子要严格按照建筑施工脚手架搭设的规章制度和相关文件精神进行操作施工。在具体架子工操作过程操作所造成的一切安全事故由乙方负责，与甲方无关。如果甲方其他班组的工作人员在施工操作过程中不是架子造成钢管和扣件或架子搭设造成情况下所造成的安全事故全部由甲方自负。

8、外墙的脚手架搭设必须符合甲方施工进度和相关的施工要求，一般超过施工露出呢个1—2排，如因材料跟不上或因搭设速度慢等原因给甲方停工所造成的损失均由乙方负责。

9、本工程按甲方施工进度要求，乙方提供一层半木工制模钢管和扣件（不含山形卡和对拉螺丝）供甲方循环使用，甲方应有负责人提前三天向乙方提交所需材料清单，乙方应按每天工程工程量的需要提供到现场，室内排架搭设由甲方负责，甲方不准用制模钢管和扣件另搭设室内粉刷脚手架，甲方应严格要求内架制作的架子工不得恶意侵害，如发现按原价的双倍赔偿，或有权终止甲方使用，内架使用完拆除下的钢管和扣件必须分离，材料不得随意抛扔，应整齐堆放到能够装车的马路边给甲方装车。

10、本工程工期为基础材料进场之日起如甲方施工超期每天每平米实际费用0。25 元补偿给乙方人作为租金。

11、付款方式：自钢管进场一百吨甲方每月月底按施工进度的60%付款给乙方，主体结构封顶付到总工程款的75%给乙方，外架拆除前两天付到工程款的90%，脚手架拆除一次性结付清所有余款。

12、因工程需要钢管数量较大，甲方负责担保和租赁公司鉴定租赁合同，乙方应每月上交甲方租赁清单供甲方存档。

13、甲乙双方必须严格遵守本合同的规定，任何一方违反和不履行本合同的，则按架子总工程款2%作违约金处罚。

14、本合同一式两份，甲方双方各执一份，经甲方双方代表签字盖章后生效，工程完工结算付清工程款后自行失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

脚手架承包合同4

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

为了确保工程施工顺利进行，甲方将此钢管内外脚手架和内排架水平管承包给乙方搭设，经双方协商，特订立协议如下：

一、工程名称：

二、工程地址：

三、承包形式：包工包料

四、承包内容：

1.框架结构只提供二层支撑屋面用的内排架和外脚手架和安全网钢管扣件，外脚手架要超出1.5米—2米高。

2.乙方不提供木工、钢筋工棚的搭设，只提供搅拌机所需的材料搭设。

3.不含木工用进料台和出料台的搭设。

4.按图纸实际建筑面积结算(不含税金，不含钢管刷油漆费用)。

5.厂房价格：，总面积约平方米，总承包价约为 元。

6.基础部分如用钢管扣件量大甲方同样按承包价格把面积计算给乙方。

7.钢扣件的所有质检费用以及因质检所需的钢管扣件成本由乙方承担。

五、搭设质量要求

乙方搭设脚手架应符合本工程协议要求，乙方搭设的所有脚手架不经过乙方代表同意，甲方不得以任何理由乱拆、乱毁、乱砸，否则后果由甲方按价赔偿并恢复原状。如乙方搭设不到位，以甲方签字的整改通知书为依据，三天如没有整改到位，甲方可以对乙方进行处罚。乙方如发现安全网被甲方工人人为破坏，甲方按每片30元的价格赔偿给乙方。

注：安全网必须是新网，如有旧网一切后果由乙方承担。 乙方必须按甲方要求工期搭设内排架和内外脚手架，否则延工期由乙方赔偿一切费用。

六、安全

乙方施工人员必须服从甲方安全员统一指挥，不得违反有关操作堆积，不得野蛮施工，确保甲方安全作业，如因乙方原因在施工中出现安全事故，由乙方负责。

七、工期

1.甲方必须提前2天提供乙方的材料进场单，否则乙方不承接工地因钢管送货不及时而造成停工的经济责任。

2.从乙方钢管进场之日(由乙方外排进、退场单并由甲方签字)开始计算工期，总工期为 90 天，超过约定工期为延期，如果延期使用甲方应付给乙方总建筑面积每天每平方米延期费0.2元。如甲方提前工期，乙方应付给甲方总建筑的面积约每平方0.2元，从工程款中扣除。

八、付款方式

框架结构和砖混结构总承包浇面成功付50%工程款，外墙砌成功付总15%工程款，余款甲方通知乙方拆除脚手架之后付清。如果到期甲方不能按时付款，乙方每天收取甲方所欠工程款的千分之五的滞纳金。

九、乙方在施工过程中，确保工人人身安全，如发生事故由乙方自己承担，甲方不承担任何连带责任。

十二、本协议一式三份，甲乙双方及担保方各执一份，三方或双方签字后生效。

备注：本合同未尽事宜双方可协商签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效益。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

脚手架承包合同5

一、 吴川市建筑安装工程公司惠州分公司《简称甲方》

二、 惠州市惠城区成功搭架队 《简称乙方》

吴川市建筑安装工程公司惠州分公司分包位于惠州市惠城区河南岸11号小区《恒和苑工程》外脚手架工程给乙方施工，经甲乙双方协议达成以下共识，希望共同遵守执行。

一、工程概况：

工程名称：恒和苑

工程地点：河南岸11号小区

结构类型：框剪，地下二层，地面二十四层

二、乙方承包范围及方式：

1、乙方承包甲方分包的外脚手架范围包括整个恒和苑工程的外脚手架工程施工。甲方以包工包料形式分包给乙方施工，乙方使用的钢管脚手架管材为φ48×3.5规格钢管，钢管脚手架配套的管扣必须符合要求。外脚手架安全密排每步距（即作业面层）层层铺设，密排脚踏板必须用钢管铺设，面层加钢密网脚踏板满铺。二层以上需搭设的外悬挑脚手架所需的槽钢做支架的、其材料均包括在乙方承包价内。

2、乙方承包外脚手架同时包括：外脚手架的全新安全网立面挂设，楼层标志挂设，其安全网及楼层标志工料费含在包工包料价格之内。安全网规格含网眼尺寸必须符合安全要求。安全网材料必须具有出厂合格证，才能安装使用。

3、乙方承包外脚手架施工包括：施工全过程的施工进度所用材料计划及人力配备必须满足甲方的进度要求。

4、乙方承包外脚手架施工全过程必须派专人跟踪各栋号的检查工作，如发现钢管及扣件不牢固或者安全网烂脱落必须当天整改。

5、乙方承包甲方外脚手架施工包括：施工用料全过程的运输费，拆卸材料堆放及清理材料运输费在内。

6、乙方承包脚手架最后的拆卸工序，严禁随拆随抛高空堕落，必须按每拆一层放一层，再拆第二层的施工方法。

7、乙方承包甲方外脚手架工程施工，其承包价格均包括：乙方施工的劳保工资、福利工资、奖励及处罚工资等一切待遇。

8、乙方承包甲方外脚手架施工包括：乙方无条件提供给甲方施工全过程所需用的钢管及扣件材料 (乙方提供甲方主体结构所用的钢管及管扣)。

9、乙方承包甲方外脚手架施工包括：电梯井口防护搭设、楼梯上下防护搭设，安全标志挂设等工序，材料均用钢管搭设。

10、乙方承包甲方外脚手架施工包括：外脚手架地坪垫层砼现浇施工。

11、乙方承包甲方外脚手架施工包括：适用于钢管脚手架安全施工规范要求及惠州市安全监督站有关规定要求，并通过验收合格要求。（即包安装、包验收、包合格的三包要求）。

三、乙方承包价格：

1． 甲方按乙方承包范围完成1～11项条款及工序：首层以上搭设钢管脚手架按搭设面积每平方米 计算给乙方。

2． 甲方按乙方承包范围完成1~11项条款及工序：塔吊需搭设的附墙架体按每个价格 元计算给乙方。

3． 甲方按乙方承包范围完成1~11项条款及工序：安全斜挡板及出入口挡板搭设按每平方 计算给乙方。

4． 甲方按乙方承包范围完成1~11项条款及工序：物料平台搭设每个按 计算给乙方。

5． 甲方按乙方承包范围完成1~11项条款及工序：提升架安全防护按搭设面积每平方米 计算给乙方。

6． 甲方按乙方承包范围完成1~11项条款及工序：外梯需搭设的脚手架按搭设面积每平方米 计算给乙方。

四、工程计算办法：

1． 各栋号的外脚手架计算办法，按各栋号建筑物外墙乘以外墙散水地坪标高计算至要求搭设高度。（建筑物外墙周长×高，即建筑物外墙轴线各增加1米×高），为各栋的搭设面积之和为计算依据。

2． 安全挡板、引桥、物料提升架安全防护的计算办法，按实际搭设面积计算（甲乙双方签字为依据）。

3． 物料平台、塔吊附墙架体按实际搭设个数为计算依据（甲乙双方签字为依据）。

五、工程款支付及结算办法：

甲方按乙方施工进度每个月支付70%工资，工程竣工即拆完外脚手架甲方再按进度支付10%工资，其余20%工资待工程竣工验收合格后甲方一次性付清给乙方。

六、质量要求：

1． 乙方搭设的外立杆距离不能≥1m，内立杆距离不能≥1.5m，内外立杆中的小横杆脚踏板排宽净空为一米。大横杆步距不≥1.8m，（立杆、大横杆、小横杆的搭设要求按规范要求搭设，其使用的钢管材质符合安全要求）。

2． 乙方搭设的外立杆与大横杆搭设成网格不能≥60cm，网格成型。

3． 乙方搭设扫地杆必须按要求离地面0.30cm设一道，沿建筑物四周搭设。

4． 乙方搭设的剪力撑必须从地面至顶面互为夹角45°~60°剪力撑与剪力撑之间必须连成一体。

5． 乙方搭设的密排按承包范围每一施工作业面步距层层铺设（即一步距一层密排）。

6． 其他不详之处执行钢管脚手架施工规范执行施工。

七、其他事项：

1． 乙方工人进场后必须带好安全帽才能上岗，如在上岗作业时不带安全帽者公司按每人次罚款50元的规定。

2． 高空作业时必须佩戴安全带才能上岗作业，如因不按要求佩戴安全带的，公司按每人次罚款50元的规定。

3． 乙方工人上岗作业时不准穿拖鞋及穿硬底鞋施工作业，如穿拖鞋及穿硬底鞋者，公司按每人次罚款50元的规定。

4． 施工作业中，由于塔吊起重工由甲方配备，乙方工人宿舍需甲方派人搞卫生，甲方每月扣除乙方两项工资150元正的规定。（此工资在乙方工程结算时扣除）

5． 乙方工人食堂的柴火费由乙方自理。

6． 乙方工人的暂住证、劳务费由乙方自理，若需甲方办理的甲方按当地公安机关每季度每人计取乙方的费用，甲方在工程结算时扣除。

7． 乙方工人进场后，必须服从甲方现场施工员指挥，服从甲方安排及调动，若因不听从甲方安排而造成的工种交接混乱影响施工进度的，甲方则按总造价罚处1%总工资。

8． 施工中由于乙方违反安全生产操作规程，造成的事故者其一切责任由乙方负责。

9． 乙方施工中，如因搭设质量不符合要求或不符合安全规范要求，而造成被当地规划建设局或安全监督站发通知整改而停止施工的，甲方则按乙方总承包造价罚处50%的工料费的规定。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力，签字之日起生效到工程款全部结清后失效。

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日 年 月 日

脚手架承包合同6

弘景园项目部： （以下简称甲方）

承包负责人： （以下简称乙方）

中大御城—弘景园工程，经甲、乙双方协商，甲方决定将此工程的脚手架工程承包给乙方，为了明确甲、乙双方的权利和义务，确保该工程的质量、进度和安全，特拟定此责任状，望双方共同遵照执行。

一、 工程承包内容及承包形式

1、工程的所有脚手架工程都属于乙方的工作范围。

2、承包形式：乙方包工不包料。

二、工程安全目标

1、工伤死亡事故为0

2、重伤事故为0

3、工伤率必须保证在3‰以内。

三、甲方安全职责

1、甲方应按公司《安全生产管理细则》规定有权对乙方在本项目施工范围履行安全监督、检查和管理职能，相关主管部门也可以监督、检查和管理。

2、甲方应按照建设者部《JGJ59-99建筑施工安全检查标准》、公司《文明施工现场管理办法》和工地所制定的安全生产规章制度进行检查执行，乙方必须积极配合甲方工作。

3、甲方要定期对乙方工人进行安全教育，向他们宣传、讲解国家、企业的安全生产方针、政策、法规和标准制度。

四、乙方安全注意事项

1、所有架子工进场必须接受三级教育，必须遵守甲方制定的规章制度，服从甲方的统一管理，乙方在施工中出现任何工伤事故，在20xx元以内，由乙方负责，若因乙方违章指挥、违章作业造成工伤事故，除扣20xx元以外后，乙方承担10％的经济责任。

2、工人进入施工现场必须戴好安全帽。发现一人一次不戴罚30元，发现脚手架班长一人一次不戴罚50元。

3、高空作业必须系好安全带，穿防滑鞋。没有可靠的安全措施工人可以拒绝施工。

4、脚手架工程所用机械必须由专人按其操作规程使用、保养。机械出现故障立即停止使用，并向现场管理人员报告，机械不使用时，应绝对断开电源。

5、脚手架施工时，严禁电源线和架体接触。

6、水平或垂直运输钢管时要捆扎结实，防止碰人或撞物。人工在楼面运输钢管时也应防止碰人或撞物，运输道路不畅通或不安全时，不得施工。

7、工人严禁打架、不讲流言脏语、严禁、严禁偷盗行为。

8、工人严禁下河游泳，禁止随意生火取暖。严禁酒后上岗，严禁赤脚以及穿拖鞋上班作业。严禁擅自拆安电线。

9、施工现场严禁大小便，发现一次罚款100元。严禁乘坐升降机或塔吊上下，违者一人一次罚款100元。

10、如果发生安全事故应即时抢救，并同时报告管理人员。架子班组长是施工现场安全应急成员之一，应随喊随到。

11、在搭设脚手架立杆时，首先应设置垫木，加设扫地杆，立杆必须埋地，脚手架基础不允许被水浸泡，为保证架体稳定，在脚手架立杆基础处理的同时，应注意脚手架四周的排水处理。

12、乙方应按规定搭设脚手架，因搭设不规范，每发现一项罚款100元。

13、乙方搭设架子，不得使用不合格的材料。架体上严禁超载堆放物料。

14、架子工要遵守现场生活管理制度，确保环境卫生。

15、拆卸脚手架应有计划方案，应设警戒线，统一指挥、上下呼应，动作协调。

16、严格遵守拆除顺序：先搭的后拆、后搭的先拆，先栏杆、脚手板、剪刀撑，后拆小横杆、大横杆、立杆等；拆卸的材料严禁乱扔或不按规定地方堆好，每发现一次处100元以内罚款。

此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后生效，工程完工后，本合同的法律效力自行终止。未尽事宜，由双方协商解决。

甲方：

乙方：

年 月 日

脚手架承包合同7

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》的法律法规，为明确双方权利与责任，经甲、乙双方友好协商，甲方同意把本工程项目的外墙钢管脚手架工作承包给乙方施工，并订立本合同，以供双方共同遵守执行。

一、工程名称：

二、工程地址：蓝山县东方大道右侧

三、承包方式：包工包料(竹跳板由乙方提供)，搭设所需钢管(包含：装内模所用的架管，但甲方装内模时不得切割钢管，如有切割钢管现象，甲方按被切割钢管总量21元/米的标准计算赔偿乙方损失)由乙方提供。

四、承包内容：甲方工程项目建筑面积约按图纸平方米的外墙双排全钢管扣件脚手架搭拆工作。

五、工作范围及搭设要求：外墙双排全钢管扣件脚手架从一层开始搭设，外架为落地扣件式钢管脚手架，双排、单立杆，立杆间距为1.6—1.8米，内外排立杆间距为0.8米，立面距离为1.8米，每步架900mm高处设有一道护身栏杆，连墙件间距竖直3.6米，水平4.5米。内立杆距建筑物为0.3米。外立面搭设剪刀撑，剪刀支撑四角均同时向两个方向搭设，角度为45-60度。中间间距按规范设立剪刀撑，架子内外按规定设斜撑，交叉设立。一层搭设安全通道，通向楼梯口。所有外架每层均设钢性拉结与结构边梁拉结，拉结点用与外架相同的材料埋入边梁不小于3米，外露不小于1.5米，用直角扣件，短钢管与架体内外排立杆扣紧。每层满铺一层竹跳板，安全网立面满围，并扎牢，每栋每层设 个卸料平台。安全防护网由 方提供，并由自行安装和拆除。如甲方需安装，则安装工时费另行协商计算，不在本合同价格内。(按县质监站规范要求进行施工)。

六、结算与付款办法(以下涉及金额均不含税价)：

1、付款方式：乙方外架搭设到一层后开始支钱(支建筑面积的85%)，每一层结付壹次进度款(支建筑面积的85%)，甲方楼层封顶后，付给乙方工程总额95%的工程款(总建筑面积\_22.8元\_95%)，脚手架全部拆除，运出工地后十天之内结清全部工程款。

2、工程价格：

(1)钢管外脚手架按总建筑面积(以设计图为准)每平方22.8元计算，大写人民币贰拾贰元捌角整。

(2)另行计算安装安全防护网工时费每平方米 元，搭设脚手架所需钢丝绳由甲方租用，乙方自行采购和安装，租金为每米每天 元。

(3)施工作业过道以侧面两边长度乘高度计算，安全通道、安全挡板、操作防护棚等，均按实搭面积计算单价为元。楼梯扶手搭设价格已包含在总价中，不再另行计价。

3、若甲方工程在施工期满仍未达到外架拆除要求，超期后按月计算外架延期(不足30天不计算超期)，按延期部份总面积计算延期款，延期款为每月每平方米2元，计付给乙方，直到甲方通知拆除外架为止。

4、甲方必须按合同约定按月支付乙方工程进度款,如未及时支付工程进度款则按每天千分之五计收滞纳金，逾期60天后乙方有权自行拆除乙方所有的钢管等材料，并退出工地，由此造成的一切损失，由甲方全部承担，包括乙方所造成的损失，按实际的完成工程量计算损失、并赔偿。

七、施工期：本钢管脚手架工程双方约定施工工期为5个月(含春节、下雨、下雪天气)，20\_年 月 日开工，至201 年 月日拆架完工。乙方接到甲方通知，材料到场为开工计算日，所有材料运出工地日为完工日。若延长材料施工期限，则按本合同第六条第3款的价格付给乙方材料延期款。

八、质量要求。乙方必须保证工程质量，整个施工过程中，乙方对脚手架的搭设质量负责，发现问题及时整改。

九、安全施工：

1、乙方确保承包工程的安全施工，严禁违规作业，严格按照国家工程施工安全规则和甲方对施工的安全要求组织施工。

2、甲方负责对乙方的进场人员组织进行安全三级教育和安全交底，并按甲方要求办理有关签字手续，中途更换或增加施工人员的必须按新进场人员要求进行交底及三级教育活动，未经三级教育和安全交底的人员严禁进入施工工地施工。

3、搭设脚手架的进入施工现场的人员，必须身体健康，有视力障碍，高血压、恐高症人员不得参与外架搭设，酒后不得上外架作业，进工地时必须头戴安全帽，不准穿拖鞋，高处作业人员应系好安全带，确保施工安全，避免事故发生。因施工过程中自身造成的安全工伤事故，由乙方负责。因甲方原因造成的事故原因则由甲方全部负责承担。

4、乙方人员必须服从甲方现场管理人员对安全施工的检查与指导，并具体贯彻落实现场安全施工的各项规则。

5、脚手架搭拆时，甲方以及其他班组不得同时作业，更不能往下倒垃圾和物体，若因此发生意外，将由甲方负全部责任。

十、双方责任。

甲方责任：

1、甲方给乙方施工人员无偿提供宿舍及生活用水、用电;并合理安排材料堆放场地。甲方需将外墙周围2米内泥土夯实，以便乙方在此基础上搭设外墙钢管脚手架。如因甲方未硬化或基层泥土未夯实的原因导致搭设出来的外墙钢管脚手架底座下沉受力不均而发生倾斜或倒塌，责任由甲方负责。

2、甲方负责协调各工种班组之间的关系，及时调度机械与设备，免费为乙方在施工中所有材料上下机械吊装，保障垂直运输。如钢管没有拆完，甲方提前拆除塔吊，甲方补给乙方吊装费。

3、负责施工现场保卫，维护良好的施工秩序，防止出现架管和扣件被盗事件，甲方应配合乙方对各班组人员盗窃钢管扣件的进行罚款处理，如被发现盗窃事件则以钢管和扣件原价格10倍处罚(即每米架管200元，每个扣件100元处罚)。

4、按合同约定向乙方及时支付各项工程款，如甲方不能按合同约定按时付款给乙方，乙方有权单方面随即停工，并拆除本工程外钢架退场，由此所造成的损失由甲方自行承担。

乙方责任：

1、合同签订后，应做好进场前的准备工作，待甲方通知进场，乙方立即进场。

2、进入施工现场的乙方人员，必须服从甲方有关管理人员的指挥、遵守项目的有关规章制度。

3、乙方根据甲方的进度安排材料、组织人员进场施工，钢管外架的搭设按规范要求并高于施工作业层1.5米。如甲方未及时安排机械给乙方吊装材料，导致施工进度跟不上作业层，所有损失由甲方负责。如乙方若在施工过程中因自身原因无法跟上甲方施工进度，甲方有权终止合同。

十一、本合同未尽事宜，双方可根据情况随时协商补充，补充协议及零星施工签证与本合同具有等法律效力。合同执行过程中发生争议，应友好协商解决，协商不成提交县人民法院处理。

十二、本合同自签字之日生效。工程竣工，工程款全部结清，本合同法律效力自行终止。

十三、本合同书一式两份，甲、乙双方各执壹份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

脚手架承包合同8

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：云南艺术学院文华学院搬迁扩建(一期)工程

2.工程地点：昆明市呈贡区七甸工业园区土瓜塘

3、承包范围：宿舍A、宿舍B、宿舍C、宿舍D、食堂、体育馆、艺术交流中心、公共教学楼、图书馆、美术文产专业楼、戏剧传媒专业楼、实训楼、音乐舞蹈专业楼、报告厅等单位工程。

二、承包方式及工作内容

1、以包工方式承包给乙方。

2、乙方负责搭设、拆除外脚手架体、挂、拆安全网、铺设固定层脚手板，钢管架体拉绳索、楼层防护及楼梯防护、井架周边防护等工作。

3、上人楼梯、卸料平台及安全通道的搭拆及挂、拆安全网的全部工作。

4、混凝土搅拌机防护棚，施工现场的防护架等。

三、承包单价及计算方式

按建筑面积承包每平方米10元，建筑面积计算以20xx版定额规则计算。

四、质量要求

1、施工要求：严格按照《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》、《外架施工专项方案》及甲方提供的技术交底单进行施工，确保外架宽度、步距、斜撑、拉结点的设置达到有关的技术规范要求，并且要求横竖、直稳、牢固、整齐、美观。

2、乙方使用的材料必须经甲方施工员、工长、质安员的检查，检验合格后才能使用。乙方按甲方要求搭设到一定高度后，经双方代表及安检部门检查验收合格并办理相关手续，由乙方移交给甲方使用。

3、外墙脚手架的搭设、拆除、安全网的挂设、拆除，脚手架的铺设、拆除必须符合国家有关外架的安全规范规定，并满足使用要求。

五、安全要求

1、乙方人员进入施工现场，必须遵守有关安全安全规章制度及相关规范要求。

2、操作人员必须有从事架子工的长期经验及架子工上岗证，必须持证上岗。

3、施工过程中因乙方违反操作规程发生的安全事故均由乙方承担一切责任。

4、脚手架搭设过程中乙方必须派相关安全人员进行全程监管及值守。

五、工期要求

宿舍楼A、B、C、D及公共教学楼15天;食堂一层2天，二至三层根据工程主体进度;其它单位工程根据主体工程进度。

六、付款方式及结算

1、每月25日前将所施工工程量报项目部审核，根据审核量及价款在次月25日前支付施工完成工程劳务价款的60%，在单位工程完工后支付至工程价款的80%，工程竣工验收后贰个月内支付至工程价款的90%,余款待甲方与建设方工程结算审定后叁个月内支付至已完工程劳务价款的95%，剩余5%终验后贰年付清。

2、结算手续：定额核算员填报结算单，质量员、工长、施工员、安全员、材料员、预算员签字，由总工审核，报项目经理审批后由分管领导签字后发放工资。

七、本合同未尽事宜，由甲乙双方在施工过程中友好协商解决。如发生违约或协商不能解决的事宜时，向呈贡区法院提起诉讼。

九、本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份。本合同经双方签字、盖章后生效，待全部工程交工验收、工程款结清后自然失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

脚手架承包合同9

甲方(全称)：（以下简称甲方）

乙方(全称)：（以下简称乙方）

为明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及脚手架工程的有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商，签订本分包合同。双方共同遵照执行，并接受合同管理机关的监督检查。

一、工程简介

1、工程名称：紫辰明珠3—2#楼

2、工程地点：盐亭县赐紫路140号

二、承包范围：

为本工程提供施工用的脚手架搭设，拆除及日常维护。

1、本工程施工用的脚手架施工范围包括：主体工程外立面脚手，防护{棚钢筋棚、木工棚、搅拌机棚等}，防护通道、塔吊防护栏杆、塔吊搭台、四口五临边封闭、操作平台、垂直隔离、斜道、通道、楼梯间栏杆等脚手架的搭拆及维护。

2、挑架型钢的安装和拆除及预埋件的制作、安装和拆除及维护;含焊，割等。

3、安全网、挑网、隔离网、竹片，挡脚板的安装和拆除、维护等。

4、为甲方提供的本工程脚手架材料、型钢及挡脚板刷油漆。

5、为保证文明工地的创建，乙方所提供的脚手架施工必须满足项目文明施工创建的要求。

6、1—14层已搭设好的外架，如有整改另算。

三、合同价款的确定与结算：

1、乙方承担的工程量按甲方与项目部结算的地上建筑面积计算。

2、本合同为固定单价合同，单价按15层以上施工建筑面积每平方

3、在春节前按所搭设外架面积的70%支付人工工资，春节后，按每六层支付一次70%的进度款，主体封顶后，一个月内付总工程款的70%，剩余尾款，在该工程外架完全拆除，并将所有外架材料收完，分类堆放，一个月内结清所有剩余款。

4、电梯井内操作架按现场要求而定，如需搭架每层 元，施工电梯操作平台和防护架不在合同范围之内。

5、承包总价确定以后作为最终结算依据，如乙方中途未能按协议履行，所搭设的工程量不再结算给乙方，作为违约补偿。

四、质量要求：

l、严格按照国家现行发布的《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》 (JGJl30—20xx)及施工标准规范利有关文件精神进行工程质量检验评测，遵循施工操作规程，按规范要求进行搭设。

2、严格按照定额规定及施工方案要求完成架子搭设的工作内容，乙方搭设物甲方按JGJ59—99标准检查，质量应达到要求。

3、乙方必须服从甲方管理人员的监管。

五、工期及进度：

1、本脚手架工程乙方须组织合理人员，工期如期按照项目部要求。如受工期限制，甲方有权限令乙方及时增加人员，如乙方不能增加，甲方有权自行增加，一切费用从乙方工程款减除。

2、乙方按甲方确定的施工进度计划，周密安排，配备足够的材料及人员，若乙方因人员的原因影响甲方的施工进度要求，进度拖延一天甲方将对乙方处以20xx元/天·栋的罚款。

六、材料管理：

1、乙方需用的材料必须提前48小时通知甲方，甲方接到乙方通知后必须在30个时内将祠料运到施工现场。

2、施工所用材料每天施工后收集在相对集中处，并按甲方要求堆码整齐，扣件收回到扣件棚。因乙方乱堆乱放给甲方材料造成损失，甲方有权按损失大小做出相应处罚。

七、后勤及安全管理：

1、乙方进场施工人员必须接受现场施工管理人员的要求和规定。乙方进场时提供员工上岗证、 操作证、照片、身份证复印件。甲方配合办理暂住证、安排住宿、食堂就餐。

2、 乙方对员工日常生活和施工前做好安全交底工作，如造成安全事故在3000元内由乙方负责。超出范围之外由甲方承担。

3、在脚手架验收合格交付项目作业人员投入施工期间，乙方必须加强使用检查，经常维护保养，发现安全隐患并及时整改，以确保脚手架处于安全稳定状态。

4、乙方施工作业人员不得擅自拆除脚手架构件，不得随意改变其用途和超载使用。

5、乙方按项目部要求在不同部分张挂安全文明施工标语及标牌，创建安全文明施工氛围。

6、如有后勤及其他问题甲方全力配合乙方解决。

八、文明施工管理：

1、乙方必须按项目部施工方案和形象进度实施，严格执行国家现行发布的标准和操作规程。

2、为确保职工的身心健康，乙方作业人员必须严格遵守项目部的相关生活管理规章制度。

3、做好现场落手清工作，做到二仁完场清、材料尽。乙方的施工任务完成后，必须将使用过的钢管、扣件、竹片等材料清理干净，并在甲方指定地点内堆放整齐，如有乱放乱堆现象视情节轻重进行处罚。乙方及其下属施工人员所产生的罚款，由乙方承担，施工现场务必保持清洁、完好。

4、乙方自行招用务工人员，自主与务工人员签订务工协议，自管其下属人员的生活，正确处理奸劳动报酬的发放：凡因乙方管理失责或履行义务不当而引起的责任由乙方承担。

九、甲、乙双方责任及义务：

乙方对甲方实行总负责，在合同履行过程中，无论是乙方未履行或未适当履行合同义务(停工待工、人员组织、劳动力不够等问题)给甲方造成的任何损失，甲方可对乙方进行罚款或索赔。

1、甲方责任及义务：

(1)、甲方委派 全面履行甲方的权利和义务，确保施工质量、安全管理、施工进度、成果保护、工序交接、文明施工、以及合同的全面履行。

(2)、甲方配合乙方在施工前就经审批的脚手架搭拆方案进行交底。

(3)、施工过程中甲方配合项目部合理制订施工作业周期，及时将工程进度计划材料、以利于乙方就劳务储备安排做好充分的准备工作。

(4)、根据施工甲方配合乙方提供必要的施工条件，负责质量安全管理和监督。

(5)、对乙方施工的分包工程进行质量检查和验收。项目部有权对乙方施工中发生的质量安全问题提出整改意见，由乙方在限期内进行整改，如乙方拒不整改或未按期完成整改甲方有权对乙方进行经济处罚直至将乙方清除出场。

(6)甲方随时有权就乙方施工内容的\'质量和是否按照方案进行施工进行检查，发现有不符合要求的地方可随的要求乙方进行整改。

2、乙方责任及义务：

(1)乙方委派 全面履行乙方的权利和义务，确保施工质量、安全管理、施上进度、成果保护、工序交接、文明施工、外架和安全防护搭设、以及合同的全面履行。

(2)施工时材料必须按照甲方指定位置进行堆放，脚手架拆除材料必须按照甲方要求堆码。

(4)乙方必须接受项目部完成施工内容进行的安全技术交底。

(5)乙方必须严格按照制订的施工作业方案进行搭拆施工，搭设完毕需经相关部门验收合格挂上合格验收牌后方能投入使用，未挂合格验收牌严禁使用，否则谁使用谁负责。

(6)乙方在施工中应服从甲方安排，如乙方在搭设过程中不符合规范要求，所发生的一切损失由乙方全部承担。

(7)乙方必须严格执行项目部各项规定。

十、争议解决：

l、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人友好协商解决。如协商无法解决争议，则在甲方所在地方人民法院依法解决，因诉讼产生的一切费用，由责任方承担。

2、由于不可抗拒力造成的不能履约或不能及时履约，按《中华人民共和国合同法》第117条、118 条执行。

十一、其它事项

1、合同中未约定情况由双方协商解决。

2、未尽事宜按合同法。

十二、本协议一式二份。

甲、乙双方各执一份，本协议签字之日起生效具有法律效力，工程款结清后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

脚手架承包合同10

甲方： (发包方)

乙方： (承包方)

为了明确双方的权利和义务，依照国家合同法、建筑法(合同)及惠州有关规定，特签定本施工合同。

第一条 工程项目、地点及承包范围

1.1工程项目：

1.2工程地点：

1.3承包范围：外墙钢管脚手架搭设(包括安全网)以及地下室基坑周边及施工现场钢管围护(包括各种配件、辅助材料)、安装、包括使用期间的日常维护、拆除、装卸、场内外搬运以及所需要的全部工作。

1.4承包方式：按本合同第一条1.3承包范围内容实行合同单价包干，即包工、包料，工伤保险、医疗保险、包工期进度、包文明施工措施等完成本合同范围内全部内容所需要的各项费用。

第二条 合同综合单价及暂定总价

2.1合同综合单价：

2.1.1外墙钢管脚手架搭设(包括安全网、主楼二层工字钢悬挑、七层一道钢丝绳卸荷，每三层一道竹跳板铺设，工字钢焊接、割除甲方负责)，按使用工期13个月计算，每平方米综合单价人民币 元整(￥ 元)，使用期超出上述约定，每天增加 元/㎡。备注：计量方式按建筑外墙的外凹凸线周长乘以建筑物高度(地下室外墙从设计外地坪至底板垫层底;上部有女儿墙者高度从设计外地坪计至女儿墙顶加1.2m，有山墙者，高度以山尖二分之一高度计算)。

2.1.2悬挑卸料平台每座人民币： 元，备注：甲方电工配合乙方对工字钢悬挑，焊接割除，材料由乙方负责。

2.1.3室外施工楼人民币： 元/㎡，备注：计量方式按搭设水平长度高度2计算。

2.1.4安全通道，安全档板，操作防护棚人民币： 元/㎡，备注：计量方式按投影面积计算(双层档板按1.5倍计算)，木板由甲方负责提供。

2.1.5电梯井架人民币：按外架1/2价格计。备注：计量方式按电梯井架内周长乘以高度(从井底板面至顶板底)。

2.1.6人货梯出入口每门，塔吊护墙每层人民币： 元/门(层)。

2.1.7满堂架人民币： 元/立方米。

2.1.8室内楼梯扶手人民币： 元/㎡，(备注：提供材料，甲方自行搭设)

2.1.9合同综合单价(不含发票税)包括完成本合同第一条1.3承包范围和第一条1.4承包方式中所述内容以及现场材料看管费、利润及工人社保等完成本合同全部内容所需各项费用。

2.2.0本合同暂定总价为人民币 万元。

第三条 工期

3.1开工日期以甲方通知的进场搭设日期为准，并随甲方工程进度进行施工，服从现场统一调度，满足甲方施工进度要求。

3.2 如因乙方搭设进度或人力，材料等原因，耽误工期者，应由乙方负责

第四条 工程款支付、结算

4.1工程进度款：外脚手架搭设至主体10层，甲方按照审定的乙方施工进度工程量的70%支付给乙方施工进度款;主体封顶甲方向乙方支付至合同暂定总价的80%，1#地块满堂架全部搭设完毕付50%，拆除完毕付70%;2#地块满堂架全部搭设完毕付50%，拆除完毕付70%;一层满堂架全部搭设完毕付50%，拆除完毕付70%。

4.2工程竣工结算：脚手架工程拆除搬清完毕后，由乙方向甲方预算部送结算资料，甲方在一个月内审核完毕，并一次性支付完结算余额。

第五条 甲乙方责任

5.1甲方责任

5.1.1根据现场施工需要，为乙方免费提供水、电连接驳点，垂直运输及材料堆场，机具用房和住宿等必要的配合服务。

5.1.2按合同约定条款支付乙方工程款，向乙方下达各阶段的施工计划。

5.1.3统一协调安排施工现场进度，组织技术交底，对乙方现场施工人员进行入场安全教育与交底。

5.1.4协助办理乙方施工人员暂住证(费用由乙方负责)

5.2乙方责任

5.2.1根据工程实际情况及甲方施工进度计划要求，编制合理，可行的施工方案，并送甲方审核，且方案必须并经当地主管部分专家论证合格，费用由乙方负责。

5.2.2乙方必须满足甲方工程进度的需要，严格遵守并执行本施工合同各项条款与义务，主动与甲方配合，及时安排施工作业，必须无条件地服从甲方现场施工生产进度，质量，安全，现场文明，保卫及消防的统一部署和管理，无条件地遵守执行项目部的各项管理规章制度及章程，在进场后，必须与工人签订劳务合同，因劳务纠纷责任由乙方全部使用。

5.2.3乙方搭设进度必须满足施工要求，每栋外架要提前搭设，起码要高出操作屋1.80米以上，如进度满足不了，每次罚款3000.0元。

5.2.4乙方搭设的外架必须按业主和监理审批合格的外脚手架施工方案搭设;且保护整齐，符合惠州市安全规范，如未按规范搭设，验收出问题每次罚款1000.0元，否则甲方派人进行修改，按实际发生费用从乙方承包款中扣除。

5.2.5乙方自备施工机器，在现场专职质量，安全检查员，做好自检工作和自检资料，确保施工质量及安全，严格按国家现行施工及验收规范进行施工，全面负责本施工合同范围内的工程质量，安全，进度。

5.2.6本工程安全网必须全部采用新安全网，安全网需送当地检测部门检测合格。

5.2.7免费向甲方提供基坑维护、结构梁、墙、柱模板支付所需的加强钢管和电梯井(楼梯)口围护等所需的钢管。

5.2.8根据安全文明施工规定，所有施工、管理人员需配备统一格式安全帽(由乙方自行配备)、工作服(由甲方统一制定，每人二套，甲乙双方各承担一套的费用);高空作业人员需佩戴安全带，费用已包括在综合单价内。

第六条 保险

6.1乙方必须为承包施工人员购买好意外，工伤医疗保险，工伤保险费由乙方负责，为确保参加本工程施工的人员人人享有工伤保险服务，防止乙方逃避购买工伤保险，甲方负责代为乙方参加本工程施工的人员购买工伤保险，工伤保险费按乙方承包项目的结算造价5计算，在结算中扣减。

第七条 合同生效

7.1本合同自签订之日起生效，在合同履行完款项结付完后失效。

第八条 本合同一式四份，甲乙双方各执两份

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

脚手架承包合同11

出租单位：（以下简称甲方）：

租用单位（以下简称乙方）：

甲方将工程中的所用钢管扣件、安全网竹片和工程中的外脚手架搭设工程双包给乙方施工，经甲方双方友好协商特定协议如下：

1、乙方负责工程的外脚手架搭设拆除，外脚手架搭设必须符合XXXXXX市建设委员会印发的《建筑施工脚手架安全技术规定》的通知具体规定以及安全措施的实施。

3、本工程架子搭设按实际建筑面积每平米架子工必须具备中华人民共和国标准《特种作业人员安全操作证》后方可施工。

4、安全网、竹片选材严格按照安全施工规范，甲方配合乙方脚手架材料的管理不得恶意侵害，如有发现按原价赔偿。

5、外架搭设必须符合安全技术规定的技术条件，架子搭设后必须经专人验收合格后方可使用，每幢架子均有专人负责监视保养，做好记录，发现隐患立即加固。

6、外架使用完毕后拆除应由专人负责指挥，警戒自上而下进行拆除，拆下的材料要及时清理出现场，不得阻碍现场施工。工地防护棚、临边防护搭设拆除。

7、所有进入现场的架子工，必须经过甲方办理有关手续以及做好安全技术交底后方可上岗工作。在施工中架子要严格按照建筑施工脚手架搭设的规章制度和相关文件精神进行操作施工。在具体架子工操作过程操作所造成的一切安全事故由乙方负责，与甲方无关。如果甲方其他班组的工作人员在施工操作过程中不是架子造成钢管和扣件或架子搭设造成情况下所造成的安全事故全部由甲方自负。

8、外墙的脚手架搭设必须符合甲方施工进度和相关的施工要求，一般超过施工露出呢个1—2排，如因材料跟不上或因搭设速度慢等原因给甲方停工所造成的损失均由乙方负责。

9、本工程按甲方施工进度要求，乙方提供一层半木工制模钢管和扣件（不含山形卡和对拉螺丝）供甲方循环使用，甲方应有负责人提前三天向乙方提交所需材料清单，乙方应按每天工程工程量的需要提供到现场，室内排架搭设由甲方负责，甲方不准用制模钢管和扣件另搭设室内粉刷脚手架，甲方应严格要求内架制作的架子工不得恶意侵害，如发现按原价的双倍赔偿，或有权终止甲方使用，内架使用完拆除下的钢管和扣件必须分离，材料不得随意抛扔，应整齐堆放到能够装车的马路边给甲方装车。

10、本工程工期为基础材料进场之日起如甲方施工超期每天每平米实际费用0.25元补偿给乙方人作为租金。

11、付款方式：自钢管进场一百吨甲方每月月底按施工进度的60%付款给乙方，主体结构封顶付到总工程款的75%给乙方，外架拆除前两天付到工程款的90%，脚手架拆除一次性结付清所有余款。

12、因工程需要钢管数量较大，甲方负责担保和租赁公司鉴定租赁合同，乙方应每月上交甲方租赁清单供甲方存档。

13、甲乙双方必须严格遵守本合同的规定，任何一方违反和不履行本合同的，则按架子总工程款2%作违约金处罚。

14、本合同一式两份，甲方双方各执一份，经甲方双方代表签字盖章后生效，工程完工结算付清工程款后自行失效。

甲方：乙方：

身份证：身份证：

电话：电话：

XXX日期：XXX日期

脚手架承包合同12

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将承建的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的脚手架分项工程承包给乙方。根据有关规定本着平等互利的原则达成以下协议。

一、工程承包内容：

乙方施工楼号内所有的脚手架，安全防护，卸料平台，其主要内容是。

1.外架的搭拆【落地架，挑架】，直至主体完工。

2.外架以内的安全通道，平台架的拆除，满足安全所需的防护架体，平台等架工工作范围。

3.安全网，密目网及周边平台搭设，拆除等。

4.卸料平台搭拆【每层】。

5.钢管，扣件等的水平垂直运输，现场堆码。

6.后浇带的加固架搭拆。

7.以及施工现场的钢筋棚，木工棚电箱防护等。

二、分包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、分包单价：

1.承包单价为\_\_\_\_\_\_\_元每建筑平米。

2.按图纸建筑平米计算【夹层不计算面积】。

3.楼层防护，洞口防护，电梯井及其临边防护，每二层水平兜网各层硬防护不另行记取费用【包括每层后浇带加固等】。

四、付款方式：

1.基础至主体\_\_\_\_层按月拨付\_\_\_\_%，主体封顶完工支付\_\_\_\_%工程款。

2.架体搭设进度款按\_\_\_\_每平米计算。架体拆除按\_\_\_\_每平米计算。

3剩余\_\_\_\_%工程款完工\_\_\_\_个月内支付。

五、工程质量要求：

1.要求严格按照国家有关标准和规定搭设，做到横平竖直，外观整齐规范，架板铺设牢固，无探头板，工完料清。

2.乙方所搭设脚手架必须达到验收合格。

3.乙方需设卸料平台和外架上转料平台必须达到验收合格。

4.要求做到安检验收合格达标化。

5.搭设要求按技术交底和施工方案进行。

6.主体施工时外沿架周边在每操作层铺设脚手板2块。

7.悬挑脚手架底部设硬防护，每层铺设水平防护。

六、工期要求：

1.按主体施工进度外架必须超过结构施工层一步架以上。

2.防护架必须满足安全施工，安全通道，安全防护等时间要求【拆除主体架体的楼层必须及时做好防护】。

七、安全要求：

1.乙方应严格遵守甲方制订的各项安全操作规程，特种作业人员的查证考核制度，安全生产岗位责任制度，安全生产奖罚制度，安全教育制度，三级教育制度等。

2.施工期间，乙方指派\_\_\_\_\_\_负责本工程的有关安全防火工作，甲方监督检查和指导，对于查处的隐患乙方必须在限期内整改，过期不整改将每次\_\_\_\_元罚款。乙方施工现场人员正确穿戴防护用品，上架人员必须穿戴好安全带，如乙方违者按每人每次\_\_\_\_元罚款。

3.乙方人员对所处的施工区域作业设施设备工具等必须认真检查，发现隐患应立即停止施工，并由有关单位落实整改后方可施工。

4.乙方应严格按照甲方安全技术交底进行操作，如乙方野蛮擅自施工所发生安全事故由乙方负责。

5.乙方人员对施工现场的脚手架，各类安全设施，安全警告牌不得擅自拆除更动，如确实需要拆除必须经工地施工负责人和甲方指派的安全管理人员的同意并采取必要可靠的安全措施后方可拆除。乙方人员擅自拆除所造成的后果要追究当事人的责任，造成工伤事故均由乙方负责。

6.乙方必须提供现场工人名单和相关证件。

7.如因自身原因发生安全事故有乙方负责，如因班组导致其他班组人员发生安全事故其费用由乙方承担。

八、文明施工现场要求：

1.乙方现场使用的所有材料必须码放整齐。

2.违反文明施工的现象发生，甲方按\_\_\_\_元每次处罚乙方。

3.施工现场必须达到工完场清。

九、如有未尽事宜双方另行补充合同协商解决。

十、乙方不服从现场管理或达不到合同要求甲方有权终止合同。

甲方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

脚手架承包合同13

发包方(甲方)：(以下简称甲方)

发包方(乙方)：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方和乙方责、权、利及保证工程顺利进行，双方本着互利互助的原则，经双方协商一致，签订以下合同。

一、承包范围

1、乙方负责工程外毛竹脚手架的绑扎、围网、竹笆及架体拉结连墙和拆除工作的一切材料。

2、乙方负责施工现场搅拌机、卷扬机、吊篮前的防护和楼梯口安全通道及扶手护棚。

3、乙方未塔设架体前，甲方必须将外架基础及垫木、排水等基础工作做好。

二、承包性质：毛竹脚手架，包工包料。

三、承包期限

1、脚手架使用期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。从材料进场到材料全部退完为整个总工期。

2、乙方必须按甲方规定的承包时间绑扎结束，保障施工工期进度，如因乙方原因导致期限延长，脚手架使用期限延长，按延长时间(网、竹笆)的市场租赁价格付给甲方。

3、如因甲方特殊情况停工或其他原因导致期限延长，超出期限工期，甲方必须按(网、竹笆)的市场租赁价格付给乙方。

四、材料管理

1、甲方必须提供乙方安全、方便的材料堆放场地。

2、甲方必须提供因乙方施工需要的机械的设备和电源。

3、乙方材料进入施工现场，由乙方自行保管所进场材料，自行做好防偷防盗工作，丢失所有材料由乙方自行负责。

4、外架拆除过程中，乙方每天做到工完，料尽、场地清，剩余的材料及时归堆入库。

五、结算方式

层数付款金额

1、按工程进度付款，以此类推;余款清场后个月付清。

2、甲方违约，乙方有权停止操作，或拒绝拆除架子，责任由甲方负责。

六、本工程按实际建筑面积计算，按元/m2，此工程所有架子工程安全防护等相关内容一切由乙方包工包料，此工程结算方式：一次性包定，不作任何调整。工程完工按图纸建筑总说明图上所示建筑面积：(注：每超出一个月递增元m2，以此类推。)

七、违约责任

1、甲方没按工程进度付款，乙方有权拒绝绑扎和拆除架子。

2、乙方的搭设进度跟不上，造成甲方延误工期，责任由乙方负责。

3、乙方按甲方规定时间内搭设、拆除架子。

4、甲、乙双方如单方面终止合同，违约一方将承担另一方所有经济损失。

八、安全及质量要求

1、乙方在施工期内必须严格遵守国家级主管理部门有关安全生产的政策、法令、法规及条例。严格遵守甲方的各项规章制度，做到安全生产、文明施工、规范操作、持证上岗，乙方在整个工程施工过程中，如发生安全事故一切经济损失均由乙方自行负责，与甲方无关。

2、劳务承包人施工开始前，所有在此项目施工操作人员，劳务公司必须负责，为从事危险作业的作业的职工办理意外伤害保险。

3、乙方承包甲方毛竹架必须根据jgj59-99《建筑施工安全检查标准》和合建管安[]12号文件安全质量要求以及新规范、新标准进行施工。

4、甲方验收架子合格后给乙方签证(应按层数或分期验收)。发现问题立即整改，特殊情况反工，甲乙双方协商解决。

5、架子基础必须由甲方夯实平整，出现基础下沉造成乙方返工或其他经济损失由甲方负责。

九、解决方式

本合同履行期间，发生争议由双方协商解决，协商不成：

1、向所在地劳动仲裁委员会申请仲裁;

2、向所在地人民法院起诉。

十、本合同未尽事宜

1、按《中华人民共和国合同法》及有关规定，双方协商补充条款与本合同具有同行效力。

2、本合同一式两份，双方各持一份，签字生效。

备注：

甲方：

法人代表：

委托代理：

单位地址：

电话：

开户银行：

账号：

乙方：

法人代表：

委托代理：

单位地址：

电话：

开户银行：

账号：

脚手架承包合同14

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

依照【中华人民共和国合同法】【中华人民共和国建筑法】及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就钢管脚手架搭拆工程承包事项协商达成一致，订立合同。

第一条、工程概况：

1、1、工程名称：滨海御景城

1、2、结构形式：框剪结构

1、3、建筑面积：

1、4、质量等级：合格

1、5、承包方式：包工包料

1、6、工程地点：南安市水头镇滨海御景城工地1、2、3、5、6楼钢钵

1、7、搭设形式：落地双排钢管脚手架

第二条、工程承包范围及工作内容：

材料场内外运输、安底座、钢管及铁件预埋、选料、搭设脚手架，竹榀按规范规定要求铺设，踢脚板按规范要求安装，挂密目式安全（注：安全网必须通过甲方认可后方可使用，必须使用市场价格在35—40元区间安全网），各层人货电梯卸料平台搭设，人货电梯口双层防护棚搭设，过道钢管双层防护棚搭设，模板卸料平台，平网挂设（6。0m╳3。0m），塔吊附着架护栏等等所有标化工地安全防护内容要

求的工作。脚手架外围四周钢管清理干净。剪刀撑面应用黑黄色油漆相间钢管，正常维修保养。拆除外架后材料应搬运至项目经理指定的地点临时堆放整齐，按本合同的约定时间所有脚手架材料必须按时退场。（注：第一层满铺竹榀一道后，每隔3。6米高度满铺竹榀一道由此推算满铺竹榀，最顶层满铺一道竹榀）

第三条、工程质量及技术要求：

3、1、质量按部颂规定安全工地要求进行搭设验收，同时按公司要求跟层同步验收，脚手架搭设进度超过施工层一步架，同时及时铺设竹榀，挂设垂直密目式安全网等。

3、2、按【建筑施工扣件式钢管脚手【架安全技术规范】（JGJ30—20\_）和【实施指南】、【建筑施工安全检查标准】（JGJ59—99）、【建筑施工高处作业安全技术规范】（JGJ80—91）及现行国家、省、市、外脚手架公司的有关规范、标准和操作规程等执行。注：（每步架水平杆必需使用肆根水平钢管，扶手设置两根水平钢管，立杆最大间距不能超过1600mm）。

3、3、乙方应建立外钢管架工程检查制度，并配备技术雄厚管理水平的管理班组，做到随时接受甲方和监理及安检部门的检查。

3、4、乙方负责对操作工人进行技术安全交底，严格按规范规程施工，以保证脚手架质量和安全，并提供具有外架搭设的单位及架子工持证伤岗。带班班长每天必须工地签到，并对外架质量进行巡查，及时整改安全隐患，节日不放假。

3、5、负责组织脚手架分项工程验收，对于有关部门检查不合格要求的应认真整改，以保证脚手架的使用安全，若有针对脚手架质安问题的罚款经济与责任均由乙方承担。

第四条、文明施工：

4、1、一切服从现场管理人员指挥，不得任意盲目生产，工人进入工地必须戴好安全帽，不准穿三鞋及使用童工，否则每次每人予以贰佰元的罚款，由工程款支付时扣回。

4、2、搭设脚手架应按安全操作规程施工，不按规范施工如发生安全事故经济与责任均由乙方负责。

4、3、工地现场的围护或安全防护设施，乙方如施工需要移除的（要经过甲方同意）和不慎按破坏的要及时恢复，否则费用有乙方负责。

4、4、各楼层发现乙方工人大小便，甲方有权罚款每次贰佰元，由乙方支付工程款时扣回或乙方工人发现其他班组工人在各楼层大小便捉到，甲方给予奖励贰佰元。

4、5、严格按照安全生产操作规程和公司有关组织现场安全生产文明施工，安全事宜及安全罚款概由乙方负责并承担。

4、6、由乙方原因引起的安全问题所造成的经济和法律责任均由乙方负责（含第三方）

第五条、施工工期：

5、1、严格按照甲方计划进度工期，由甲方通知开始搭设外脚手架之日起，与主体同步施工，并高出每施工层一步架，否则每拖延一天赔偿工期款壹仟元，如此类推，以上工期赔偿款乙方付工程款时扣回。

5、2、各单栋楼脚手架从搭设之日起工期为360天，如超期使用每日0。1元/m2（按实际工程计算），工期按各单栋楼搭设开始至甲方通知拆架之日止，每层次拆架时间不停顿20天，超过停顿20天未拆部分需按工期计算。

5、3、乙方技术力量不足或劳动力不足影响工程进度，甲方有权另聘其他外架班组进行分割承包、另聘外架班组的单价超出乙方承包单价部分由乙方负责及承担。

第六条：付款、结算办法及包干单价：

6、1、按乙方月完成工程量付60%。主体封顶按乙方总完成工程量再付20%，每栋脚手架拆除后又付15%，余款5%，全部材料退完后付清。

6、2、工程款支付办法：现金支付。

6、3、工程量结算办法：按建筑物外墙投影凹凸展开（包括阳台两边、凸窗两侧、天井四周）面积计算，高度从室外自然地面至屋顶结构物为止。

6、4、包干单价：

1、按建筑物投影面积单价：48元/m2，包括搭设双层防护棚（即：钢筋场防护棚、人货电梯口防护棚、安全通道口防护棚），卸料平台安装（卸料平台有乙方提供），预留洞口、楼梯扶手、五临边的围护及塔吊附着架防护。若需挂设平网每张（6。00╳3。00）按300。00元/张计算。

6、5、上述综合包干单价已考虑合同施工期约定的工程承包范围及工作内容和所有各种因素对价格及人工费的影响，在任何情况下均不调整。

第七条：甲方责任和义务：

7。1、甲方提供场地进场堆放，上下垂直运输设备（架体落地使用人货电梯装卸）、电源，并负责建筑物四周素土平整夯实，基本清除施工现场障碍物，使施工场地平整，保证外架所需的基础承载力。

7、3、工字钢固定的预埋Φ16钢筋由甲方提供，制作预埋由甲方负责，拆架后预埋铁件割由甲方负责，预埋由乙方负责。

7、4、未经乙方同意甲方不得使用乙方的钢管及扣件等材料。

7、5、乙方搭设完成的项目经甲方现场验收合格投入使用后，若有被工地其他班组破坏甲方因负责承担重新恢复所发生的工人工资和材料费用。

八、乙方责任和义务：

8、1、认真熟悉施工图纸，负责做好外架搭设施工方案，按照施工图及现行施工验收规范和有关操作规程要求进行施工，确保架体质量达到合同约定的质量合格标准。抓好安全生产、文明施工，保证按合同约定时间完成。

8、2、负责对进场操作工人进行技术安全交底，严格按规范要求安全施工，若乙方在施工中由于操作不当所造成的事故由乙方负责并承担经济责任。

8、3、负责组织脚手架分项工程验收，对于有关部门检查不符合规范要求，应认真整改，以保证脚手架检查合格，如检查还不合格，每次发生的所有费用由乙方负责和承担，并在支付乙方工程进度款时扣回还甲方。

8、4、脚手架使用期间，架体及其他材料由乙方保管，若发现钢管、扣件、安全网、竹榀等遗失或钢管被切割、焊接或严重变形压弯，乙方应及时派人整改，否则由此产生的安全问题和经济责任由承包方负责。

8、5、工人进场乙方即为每位工人签订务工和每月附有工人签字并有每个工人身份证号的工资表给甲方一份，并服从甲方对民工工资发放监管制度的管理，否则每次予以伍佰元的罚款。

第九条、其它：

9、1、本合同未明确之处，由双方协商解决。

9、2、本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_

脚手架承包合同15

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方根据工程的需要，现将该工程的外脚手架工程委托乙方包工包料自行组织完成，为明确双方责任，遵循平等自愿，协商一致的原则，根据有关法律行政法规的规定，特订出如下条约供双方共同遵守执行。

一、工程地点及工程名称：

东莞市城市中心区簪花岭路鸿发大厦工程

二、承包内容：

外脚手架搭设全钢结构（钢管立杆为1.3m，横杆为0.9m），维护与拆除材料离场。由乙方包工包料、包安全、包文明施工、钢管、安全网等。严格执行公司和上级有关部门的规章制度。排栅按现外脚手架规范搭设，平桥搭竹巴板。

1、质量：乙方根据甲方编制的外脚手架搭设施工方案，组织一支技术优良，思想素质高的施工队伍进场。搭设的脚手架严格执行国家现有质量标准和安全文明施工规范，产品必须满足甲方施工方案质量要求，达到规范标准。如不满足施工方案要求必须返工，返工造成的一切费用均由乙方负责，根据现场实际情况，本外脚手架采用双排钢管搭设。

2、安全：在乙方作业期间，作业人员必须遵纪守法，认真执行甲方和上级部门制定的各项施工制度，确保自身队伍的安全外，也应确保甲方作业人员和其他人员的安全。

3、文明施工：除做好本职工作外，应根据甲方现场文明施工的要求，做到工完料清，现场不遗留多余的脚手架管及任何及其他材料，材料应指定地点堆放。同时人员不得在施工现场醉酒闹事，打架斗殴。

三、使用工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。（即\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日）。如果超期甲方必须另外向乙方每个月补给延期费用，按每个月每平方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计算，或每个月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计算，不足一个月按日计算。

四、承包单价（以下项目均包搭拆一次，包维修）

双排脚手架120层（付加二层地下室实搭面积）计算：

综合单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米（按外墙边线长[加四个大角1.2米等于周长]，乘以高度计算）（高度按女儿墙顶）

楼梯施工上落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方（按实搭面积计算）

安全档板：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方（按实搭面积计算）

吊料平台：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方（按周长乘以高计算）

楼梯围护：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方（按实搭面积计算）

机架围护：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方（按实搭面积计算）

五、工程款计算

双排脚手架：按建筑物外沿边的长度（凹凸位尺寸）加排山每个阳角扩大1米计算其总周长乘以排栅高度得出排栅工程量。总工程量乘以单价得工程款。增加工程量以合同单价为准。且列入排栅造价款按进度付款。

六、付款方式：

乙方以每个月实际完成外脚手架工程量总价的50 %支付进度款，外手架搭设封顶后支付总款价的80 %，余款在拆完外脚手架及材料退场后一个月内付清剩余款项。

七、双方责任：

甲方责任：

1、开工前完成施工现场正负零零的平整，同时向乙方负责提供施工图纸、乙方工人的宿舍、水电、（水电费用按每人每月用电5度，用水2吨以内费用由甲方负责，超出部分由乙方自已负责。超出费用在本月进度款中扣除）。材料堆放场地，协调各班组的关系。乙方已经完成的外脚手架甲方不得擅自拆除，或超重使用，如有发生所带来的后果乙方一概不负责任。

2、如果现场安装塔吊，必须提供现有的塔吊运输乙方脚手架材料。否则甲方要补偿因没有机械所有带来乙方的垂直运输费用。

乙方责任：

1、服从公司施工员指挥作业，按施工方案图纸的要求施工并满足甲方施工要求，委托管理人员到施工现场负责管理安全、质量、进度，

2、工人必须要带安全帽，悬空施工要系好安全带，不能穿拖鞋上班，严禁酒后上班，施工中发生安全事故一切由乙方负责。

3、脚手架在使用过程中，要经常检查、维修、加固，保证满足施工的要求。

4、乙方必须按照甲方的上下班考勤制度执行工人考勤，每月上报考勤表给甲方。

5、乙方每月必须向甲方提供工资表，并在甲方的监督下发放工资，工资表须有领款人签字并加盖手印。

八、合同实施中双方均本着以工程负责、精诚团结、密切合作为原则。

九、违约责任：如乙方不能满足甲方进度和进度要求甲方有权责令乙方退场并按工程款70%结算，如甲方违约：没有支付进度款或支付不足的乙方有权采取停工造成的后果，乙方一概不负责任。

十、该合同一式四份。

甲乙双方各执两份，经双方签字后立即产生法律效力，到工作内容全部完成且双方结算确认清楚，甲方付清款项给乙方后本合同自然终止。

十一、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**第五篇：钢管租赁承包合同**

内部承包合同

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，加强企业的内部管理，明确双方的权益和职责，双方就本工程施工事项协商一致订立本合同条款。

一、承包项目名称及地点：

工程名称：“名流·人和天地”二期怡和园B区A-G22栋（十一层）工程地点：武汉市盘龙城开发区。

二、承包方式：采取包工包料。

三、工程承包范围：

“名流人和天地”二期怡和园B区A-G22栋外脚手架（含工字钢和钢丝绳）、安全防护栏杆、安全通道搭设和拆除以及提供木工装模加固所用的钢管、扣件。钢筋棚、木工棚以及搅拌机防护所用钢管和扣件。安全网由甲方提供，乙方安装。

四、双方责任：

甲方提供场地堆放材料，乙方负责搭设和保管材料，如果材料损失和盗窃甲方协助解决。

五、进度与工期要求：

乙方应按甲方的要求保证进度，服从甲方现场管理人员的安排，应按进度要求及时补充施工人员和材料，甲方需要材料须提前一天向乙方申请。如中途材料供应不及时，甲方有权采取任何措施组织人员和材料，发生的一切费用由乙方自己承担。

六、质量要求；

以市安管站验收要求为准，达到安全样板工地。

七、承包价格；

以设计院设计图纸建筑面积为准：18.5元/㎡包干（如增加腰杆，每平方增加1.5元）。

八、工期要求：

以主体搭设之日起计算，十个月为标准拆脚手架。如提前或推迟一月内拆除，承包价格不变。

九、付款方式：

1、平±0.000付1万。

2、三层付2万。

3.八层付3万。

4、拆架前付1万。

6、余款三个月内付清。

十、安全责任：

1、甲方对乙方承包的工程做安全技术交底，提出明确的安全要求并进行监督检查。

2、乙方应按安全规范施工，遵守安全管理制度，身体健康良好，无任何影响施工的疾病，按要求佩戴安全帽，不得穿拖鞋、赤膊及酒后上工地、严禁吊篮上下人、如发生安全事故金额在一万元内的乙方承担。乙方自身出现重大安全事故，甲方协助处理事故，发生的费用双方各承担50％。

十一、文明施工：

乙方应按甲方指定地点堆放材料，做到工完场清，不得随意堆放，做到当天场地当天清洁，如达不到文明施工标准，甲方将处以100～500元/天罚款，施工人员不准在施工现场随地大小便，不乱倒生活垃圾，发现一人罚款50元/次，乙方应保证所属人员内部的团结及其他班组施工人员的团结，不得擅自骂人、打架，无论何种情况，均应向工地管理人员、项目经理反映。

十二、其它；

1、如因乙方原因导致工程安全、质量、进度达不到甲方要求，甲方经多次指出乙方仍达不到要求时，甲方有权终止合同。如果合同终止，甲方按乙方所完工程量的70％结算，并且工程竣工后付款。如因以上几项甲方受建设方的罚款，乙方承担相应1.5倍的罚款。

2、搭设脚手架的钢管统一要求进行油漆刷新（规定黄色），剪刀撑用黄黑双色油漆，黄黑颜色间距0.5m.临边防护用工具式可拆卸重复使用的钢管栏杆，高度不小于0.9m,做黄黑双色油漆，黄黑双色油漆，黄黑颜色间距0.5m.脚手架搭设前此项工作必须完成。

3、本合同一式二份，双方签字之日起生效，至工程全部竣工并办完结算完后失效。

甲方代表：乙方代表：

年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找