# 2024年活动场地租赁合同标准范本 活动场地租赁合同模板

来源：网络 作者：月落乌啼 更新时间：2024-08-28

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧202...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**2024年活动场地租赁合同标准范本一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_更好的推广，扩大合作双赢的基础，甲乙双方本着诚信协作的宗旨，经过友好协商就临时\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_促销活动达成以下协议：

1、活动时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日期间。

2、促销活动地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、租赁方式：□抽成□租赁

4、抽成方式：营业额的抽成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，花车费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租赁方式：租金费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，花车费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，本协议涉及总费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

5、活动费用支付方式：现金。

6、活动保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，协议终止撤场后三个月内无息退还，若违约进、撤场，得扣除相应的保证金作为违约罚款处理。

7、乙方需提供真实合法的有效证件：营业执照、税务登记证、商品注册证等相关证件。

8、乙方承诺在活动期间维护所租赁场地的安全及做好相关卫生保洁工作。

9、其他说明事项：乙方仅在广场提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

10、活动期间若遇其他突发情况双方协商解决处理，没有征得对方同意，任何一方不得单方面解除合同。任何一方违约的，按照合同总金额\_\_\_\_\_\_%承担违约金并赔偿对方损失。

11、对本合同以上正文部分的任何手工涂改均应加盖双方印章，否则修改无效。

12、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**2024年活动场地租赁合同标准范本二**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家相关法规及规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，特制定本合同，以资共同遵守。

1、1乙方承租甲方位于房屋，房屋建筑面积平方米。

1、2上款所称房屋是指由甲方出租给乙方使用的场地、房屋及其配套设施。

2、1租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。（甲方允许乙方提前进驻装修，时间为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，该期间不收取租金。）

2、2承租期满前\_\_\_\_\_个月，若乙方希望继续承租，应书面告知甲方，在同等条件下甲方应优先考虑乙方的承租权利，经甲乙双方协商一致后办理续租手续，逾期告知视为放弃。

2、3在合同履行期间，因不可抗力导致本合同租赁标的物灭失或不适于继续使用，本合同自发生不可抗力之日起自动终止。

3、1每年租金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

3、2付款方式：自\_\_\_\_\_\_\_\_年起，每\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前乙方向甲方支付一年房租。

4、1乙方应于本合同签订同时缴纳元履约保证金。

4、2在本合同解除或终止时，乙方应依约退还房屋并结清各项费用。乙方若有欠款现象（包括但不限于：水电费、煤气费、应向甲方支付的款项等），甲方有权在履约保证金中扣除，履约保证金不足以支付上述欠款的，乙方应及时补足。若无任何欠款，甲方应在本合同终止后15天内，无息返还乙方履约保证金。

4、3如因乙方原因而导致合同解除、终止的，甲方将不予返回履约保证金。

5、1在乙方如约支付租金的情况下，由甲方支付出租房屋的供暖费用。

5、2乙方负责出租房屋内财产设施的保管和保险。

5、3因不可抗力导致本合同无法履行，双方免责，并互相协助争取相应补偿。

6、1甲方负责该房屋的建筑质量达到使用要求（不得漏雨，排水系统、电力供应及供暖系统完好等）。

6、2乙方在足额支付第一年租金及履约保证金后即可进驻装修。乙方装修不得拆改主体结构，在地面、墙体及棚顶打钉钻眼加大荷载时不得损坏建筑的结构；乙方应爱护并合理使用房屋内设施。

7、1合同期内，乙方逾期支付租金，履约保证金等其他费用超过\_\_\_\_天，甲方有权解除合同。

7、2因乙方违约而导致甲方解除合同，已缴纳的房屋租金及履约保证金将不予返还。

7、3双方在合同期内，因一方违约而导致合同解除，应向守约方支付合同总金额\_\_\_\_%的违约金。

8、1在本合同解除或终止时，乙方应\_\_\_\_\_日交还该房屋，并将存放的自有财产物资及时处置。如逾期不归还或未处置的财产物资，视为乙方同意甲方代为处置。

9、1双方产生争端，应友好协商，互谅互让，协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院起诉。

10、1合同未尽事宜，经双方协商一致以书面形式补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

10、2本合同由甲乙双方签字生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**2024年活动场地租赁合同标准范本三**

场地提供方：以下简称为甲方

场地使用方：以下简称为乙方

以下合称为双方

根据《中华人民共和国合同法》之规定，按照平等互利的原则，为明确委托人(以下简称甲方)与承租人(以下简称乙方)的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、场地使用

1.甲方提供位于\_\_的场地供乙方临时活动

2.甲方提供\_\_有限公司一层办公区、二层排练区、三层录音棚及录音控制室。

二、租赁期间

1.本协议的场地使用期限是20xx年X月X日至20xx年X月X日

2.乙方于20xx年X月X日恢复使用场地原状，并通过甲方验收后方可将

三、租金及其支付时间、方式

1.租金：人民币(大写)壹拾万零叁仟元整，即(小写)￥103000元。(不含税金额)，如乙方需要开据有效发票，需另支付5%的税金(人民币5150元)。

2.自本合同签订后七日内，乙方即向甲方支付定金人民币￥51500元整，其尾款人民币￥51500元整于20xx年X月X日前付清。如开具发票需连同税金于20xx年X月X日前付清。

3.租赁支付方式：支票□汇票□现金□(选择为√)

4.甲方财务信息

开户银行：

开户名称：

账号：

5.乙方全额结清款项前(后)5日内甲方向乙方开具有效发票，发票名头为\_\_\_\_

6.三层录音棚使用需缴纳押金人民币(大写)五万元整，即(小写)￥50000元，此押金于活动结束后甲方工作人员对设备验收后方可如数返还。

三、甲方义务

1.甲方应按合同约定，按期将场地交付乙方使用。

2.甲方提供的场地现有相关设施应保证状况良好，即保证乙方在使用过程中，不因场地的原因而影响活动的正常进行。

3.甲方向乙方提供前后施工期间的卫生间，供乙方施工人员使用;

4.提供施工及活动期间全天城市自来水(生活使用标准水质)，供乙方餐饮提供及保洁人员取水;

四、乙方义务

1.乙方的经营范围是。不论暂时或长期，乙方将全部或部分活动场地做任何不同于上述的活动或用途且未经出租方书面同意，均被视为对本协议造成实质性的违约，甲方有权立即终止协议，并以此视为违约。

2.乙方方保证活动场景搭建方的合法性与资质认可，并承担现场布置与搭建等的一切安全问题，若因乙方及其供应服务商布置与搭建现场所造成的安全问题，由乙方自行全权负责，并承担事故发生的所有费用。若出现违章搭建行为，甲方有权立即停止合同。

3.乙方保证对活动的形式、内容的合法性，以及在活动中所陈列或销售的商品使用合法的商品名称、商标、商号(或公司名称)及服务标志。

4.乙方保证已经得到活动以及活动中所销售商品的`著作权、商标权、肖像权、专利权或相应的合法使用授权，并应主动向甲方出示相应的证明文件。若乙方在该活动中侵犯了任何第三方的著作权、商标权、肖像权、专利权或其他合法权利，乙方应承担全部责任，与甲方无任何。

5.因乙方的经营活动导致侵权纠纷的,乙方应负责解决，并承担由此引起的法律责任。

6.乙方不得进行违法的商业活动。如发生上述情况，甲方有权立即终止本租赁协议，所收款项不予退还，并保留向乙方追究法律责任的权利，乙方放弃对甲方的抗辩权。

7.如果，乙方举行的活动与经营的商品被相关机构或被甲方确认为有上述违约行为的,甲方有权书面通知乙方终止本协议，则本协议自通知之日起终止。

8.乙方负责该活动宣传、统筹准备工作，每日活动结束的场所清洁及卫生维护。

9.乙方爱护甲方所提供的设备及物品，对于三层所有的设备操作可咨询甲方指定的工作人员，如有丢失、损坏照价赔偿。

10.乙方负责场地布置前甲方物品的装箱、运输及安置于安全的库房中，保证甲方物品不造成损毁、丢失。活动结束后需将甲方物品如数运输回场地，并安排专业人员进行恢复安装，恢复活动前样貌。如有损毁、丢失物品需照价赔偿。

五、违约责任

合同一方不履行合同或者履行合同不符合约定的，应当承担违约责任。违约方除赔偿对方损失外，还应支付违约金，其中：

因为乙方原因至活动不能如期举行，甲方不退还乙方预付的任何款项;

如因甲方原因致活动不能如期举行，甲方应退还乙方全额款项，如活动已经在进行中，甲方应该按实际使用天数结算租金，并退还乙方多余款项部分。

乙方应按合同约定及时清场，每逾期一天支付人民币1万元滞留费;

乙方未按合同的条款执行，甲方有权力终止合同，并追究乙方赔偿责任。

2.因不可抗力不能履行合同的，不承担违约责任。一方因不可抗力不能履行合同的，应当在不可抗力出现后2日内书面通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并且应当在10日内提供证明。

六、特别条款

1.租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式将活动场地转让或转租给第三方或与他人合作。如果乙方发生上述行为，将被认为是根本违约，甲方有权书面通知乙方终止本协议，且有权没收甲方已经缴付的所有款项，则本协议自通知表明的日期起终止。

2.乙方如其未能在规定的时间内搬离场地，则在场地的所有物品均视为是遗弃物品，出租方有权清理、搬走或以任何甲方认为适当的方式进行处理。

3.如果乙方认为场地需要重新设计、布置，乙方需提前以书面形式通知甲方，并附上设计、布置方案，经甲方同意后方可实施。如果乙方未以书面方式通知甲方，甲方有权终止此协议，视为乙方违约。

4.乙方同意在以下情况下甲方无责任：

---在活动场地内的偷盗或损坏或损失。

---非因为甲方的原因导致的任何水，电的中断供应。

---非因甲方的原因导致的乙方所拥有或占有、使用的物品的损坏、损失。

---活动期限乙方雇员、代理人及其他为其工作的人员造成的损害或损失。

七、合同变更、解除、终止

1.合同变更：经甲、乙双方协商一致，可以对本合同部分条款变更。但必须以书面形式，且甲、乙双方及其法定代表人或授权代表人签字、盖章。

2.合同解除：经甲、乙双方协商一致，可以解除本合同。但必须以书面形式，且甲、乙双方及其法定代表人或授权代表人签字、盖章。解除方因接触合同给对方造成损失的，除不可归责于解除方的事由外，应当负责赔偿。

3.合同终止：因不可抗力无法继续履行合同或者合同履行完毕，合同即告终止。不可抗力包括：

(1)自然原因：水灾、旱灾、风灾、地震等

(2)社会原因：战争、武装冲突、罢工、骚乱等;

八、法律和管辖

1.本协议适用中华人民共和国法律。本协议的解释或履行发生争议的，应双方协商解决，协商不成的按下列\_两\_种方式解决：(可选择一种或两种)

(1)提交北京市朝阳区仲裁委员会仲裁

(2)由北京市朝阳区人民法院裁决

2.本协议以中文作成，一式两份具有同等效力。

3.双方经认真阅读，充分了解本协议的内容，并已见证签署文本的日期时的签名和签章。

4.本协议自签定之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**2024年活动场地租赁合同标准范本四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大学

推广产品：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_大学\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地进行促销宣传活动事宜，经双方协商一致，达成如下协议：

名称

规格（长×宽）

单价（元／天）

使用天数

金额（元）

场地

＿米×＿米

名称

规格

单价（元／个／天）

使用天数

金额（元）

音响

舞台

背板

线轴

帐篷

场地位置

合计

活动时间

备注

双方权利与义务：

1．协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供1.5千瓦／100平米电量、电源线及接线设备。

2．活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者\_\_\_\_\_\_\_\_\_名，甲方有义务对乙方所提供的\_\_\_\_\_\_\_\_\_名志愿者进行培训，乙方要派\_\_\_\_\_\_\_\_\_名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。

3．活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。

4．乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。

5．甲方需在活动前五天签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署合同后，活动举办前3个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

6．乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

7．合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求（除恶劣天气因素），甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％如因乙方原因提出取消甲方活动要求（除学校及上级单位的强制命令、自然不可抗力因素、合同到期），乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％。

活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_大学

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_签约人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件

活动安全协议书

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为维护甲、乙双方友好地合作关系，避免双方在活动期间遭受不必要的损失，特申明甲乙双方的责任关系。

甲方责任：

1．校园活动期间，甲方要妥善保管自己携带的物品及设备。

2．校园活动期间，甲方要妥善保管和使用租赁乙方的物品。

3．如甲方违反上述规定所造成的损失，一切后果由甲方承担。

乙方责任：

1．维护活动现场秩序，活动期间设置志愿者进行安全巡视。

2．遇突发事件能够及时进行处理。

3．校园活动期间，乙方要保证现场不得造成哄抢、拥挤等情况发生，以免造成人员伤害和物品被盗。

4．如乙方违反上述规定所造成的损失，一切后果由乙方承担。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

安全负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_安全负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现场负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现场负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2024年活动场地租赁合同标准范本五**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家相关法规及规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，特制定本合同，以资共同遵守。

第一条场地情况、租赁用途及要求

1、于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_天，甲方物业管理的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地出租给乙方举办\_\_\_\_\_活动(以下简称：活动)，场地面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、乙方使用租赁的活动场地时，搭建物、装饰品、现场展品、商品、摆件等必须依照附件所规定的位置、距离等进行布置，不得遮挡其它正在开业的店铺，不得阻塞行人通道及防火通道。

3、乙方所有硬质的与活动相关的搭建物，在搭建前必须对地面进行覆盖保护，如因乙方的活动造成甲方地面或设施设备损坏、污染的，乙方必须在活动结束后的\_\_\_\_\_日内修复、清洁、恢复原状或照价赔偿。

4、乙方使用场地时的活动，不得产生令人反感的噪音，不得产生令顾客、相邻商户不愉快的光污染，不得造成任何的垃圾、油迹污染;对此，甲方有权制止乙方的上述行为，乙方必须无条件的予以调整、改正。

5、乙方开展本次协议约定的“活动”所需的相关部门批文，乙方必须自行提前办理，若由于乙方未获得“批文”，给甲方造成任何损失或使得\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_活动停办(包括中途停办)的全部责任，都由乙方承担。

第二条租赁期限

1、场地租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。场地经甲乙双方交验签字盖章并移交\_\_\_\_\_及后视为交付完成。

2、租赁期满或合同解除后，甲方有权收回场地，乙方应按照原状返还场地及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对场地和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

3、乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求,协商一致后双方重新签订场地租赁合同。

第三条租金及保证金

1、租金标准及支付方式：(每日￥:\_\_\_\_\_\_\_\_元/日)。

乙方必须于活动举办前\_\_\_\_\_\_天支付。

2、收取场地使用保证金(\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_￥元)。

活动结束后由乙方通知甲方，双方人员到现场检查验收，验收合格后全额退还保证金。

如乙方在活动期间擅自调整规模的将全额扣除保证金，并补交超出规模的费用;如公共设施有破坏的将全额扣除保证金，同时活动单位无条件恢复损坏公共设施。

3、支付方式：现金\_\_\_\_\_(□现金/□转账支票/□银行汇款)，每月\_\_\_\_\_\_\_日前支付。

第四条其它费用

乙方在租赁期限内，实际使用的水费，电费、及有线电视、物业费由乙方承担，并按帐单如期缴纳。

第五条场地维护及维修

甲方应保证场地周围搭建的建筑结构和摆放的设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及场地所在的物业管理规约。

租赁期内，甲乙双方应共同保障场地及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

对于场地及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

因乙方保管不当或不合理使用，致使场地及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第六条转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

甲方出售场地，须在\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第七条合同解除

1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

2、因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

3、甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

4、迟延交付场地达\_\_\_\_\_\_日的。

5、交付的场地严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

6、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用场地的。

7、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回场地：

(1)不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_\_\_日的。

(2)欠缴各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_元的。

(3)擅自改变场地用途的。

(4)擅自拆改变动或损坏场地主体结构的。

(5)利用场地从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

(6)擅自将场地租给第三人的。

第八条违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第九条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向租赁场地所在地人民法院起诉。

第十条其他约定事项

本合同经双方签字后生效，本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人(乙方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2024年活动场地租赁合同标准范本六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

就本合同第一条所指的地面活动(“有关活动”)之相关事宜，甲乙双方经友好协商达成以下协议：

一、有关活动

(1)活动名称

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)举办时间和地点

a)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

b)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、甲方的责任

(1)由\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，甲方将校内的体育馆演出场地租与乙方，作为本次活动广州赛区的其中一个准决赛会场。如因校内主管部门需占用同一场地，则甲方须于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前通知乙方，并双方友好协商解决。逾期通知，则视为甲方违约。

(2)甲方负责活动当天的场地保安工作;

(3)甲方允许乙方/或乙方邀请的其它人于活动时间内在活动现场的舞台上进行表演;

(4)甲方负责提供场地的灯光及音响系统予乙方使用，并提供活动所需的电力，同时须派出专业的控制人员协助乙方;

(5)甲方负责提供独立的VIP化妆间及公用化妆间各一个;

(6)甲方将提供一个独立的储物室供乙方存放活动物料;

(7)甲方将于校内人流密集的地点提供两个面积不大于2米×4米的空间供乙方作为活动咨询点使用;

(8)甲方将容许乙方的舞台及灯光音响等相关活动设备提早于活动前一晚(即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日)进场进行安装及调试的工作，以确保活动的顺利进行;

(9)在乙方的相关物料进场并进行安装调试时，甲方须提供场地的电力工程人员在场协助;

(10)甲方不得向任何第三者或公众透露本合同的内容和在履行本合同过程中得到的有关乙方的任何保密性商业信息。

三、乙方的责任

(1)乙方应及时提供其委托甲方就有关活动向有关部门报批手续的授权委托书以及有关活动的具体方案;

(2)乙方应按照有关国家机关批准的有关活动内容举办有关活动。如因为超越有关国家机关批准的有关活动范围引起的有关活动被取消，乙方将负全部责任;

(3)乙方邀请的第三方搭建或执行公司，应积极配合甲方的协调工作;并确保搭建工作的安全，如产生不良隐患应及时排除解决;并对此工作承担相应的责任。

(4)乙方不得向任何第三者或公众透露本合同的内容和在履行本合同过程中得到的有关甲方的任何保密性商业信息。

四、费用和支付

(1)乙方总共应支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(RMB\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，作为甲方提供本合同第二条所指服务的费用;

(2)乙方应在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，向甲方支付现金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(RMB\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为预付费用，甲方应在收到款项后提供相应的收据;

(3)乙方将在整个现场活动结束后的\_\_\_\_\_个工作日内将剩余费用(即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰元整(RMB\_\_\_\_\_)，以现金的方式支付予甲方。甲方应在收到款项后提供相应的收据;

(4)除本合同规定之外，甲乙双方同意按照本合同的规定各自承担由于其各自履行本合同规定的义务和责任而发生的所有费用，包括但不限于中国法律规定的有关税费和政府规费;

(5)乙方在按照本合同规定向甲方全数支付了有关费用后，对甲方不再负有任何支付义务。

五、陈述和保证

(1)该方是根据其成立地法律设立并有效存续的企业。

(2)该方有权及/或得到授权签署本合同并全面履行其在本合同中的义务。本合同在正式签署后对该方有效且具有约束力，另一方可根据本合同行使其权利和利益。

(3)该方已获得其履行本合同项下义务所必需条件以以及采取履行本合同的一切其他行动。

(4)本合同的签署将不会导致该方违反对该方有约束力的合约及适用法律。

六、违约责任

(1)当任何一方违反其在本合同下所承担的责任和义务时，或任何一方在本合同所作的声明和保证为不真实或不正确的，违反或责任一方应赔偿另一方由此而蒙受的一切损失。

(2)违反本合同的一方应赔偿对方的全部经济损失，包括但不限于合理的律师费。

七、终止条款

(1)本合同自双方盖章或授权代表签字之日起生效，至双方履行完毕其在本合同下的义务为止。

(2)除非本合同另有规定，如任何一方发生以下任一情况，另一方有权书面通知该方提前终止本合同，并(但第(e)款除外)要求对方就本合同的终止所造成的一切损失承担相关的赔付责任：

(a)严重违反本合同下的任何条款;

(b)进行清盘或类似行为;

(c)于任何法律程序中被裁定为破产;

(d)有关活动未获政府有关部门批准，或虽经批准，但被有关部门中途下令停止举办;

(e)任何不可抗力事件(定义见下文)使其无法履行本合同下的义务连续达3个月之久。

八、不可抗力

由于地震、台风、水灾、火灾、战争、以及受影响一方对其发生和后果不能合理地防止及避免的其他不可抗力事件(“不可抗力事件”)，致使本合同的任何一方受到妨碍，不能履行或延迟履行本合同，受影响的一方应在发生不可抗力事件之后从速以电传、传真或挂号空邮信件通知另一方，并须在其后的15天内提供不可抗力事件的详情及书面证明，证明发生不可抗力事件。对于由不可抗力事件所造成的损失，任何一方均无权向另一方提出赔偿要求。

九、通知

除非经另一方事先通知更改地址，否则履行本合同过程中所有的通知均应以专人派送、特快专递、传真或挂号邮件发往下述通讯地址：

如送到甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电子邮件： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

如送到乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

上海代表处\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2024年活动场地租赁合同标准范本七**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称为出租方

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称为承租方

以下合称为双方

在下列条件和条款下，就租赁出租方位于\_\_\_\_\_\_的租赁场地设臵临时活动场地的事宜，出租方同意向承租方出租，承租方同意向出租方承租：

1、出租方同意承租方在出租方\_\_\_\_\_\_内设立临时活动场地。

2、如果承租方撤出租赁场地，承租方应将租赁场地恢复原状。

本协议的租赁期间是\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

1、承租方的经营范围是\_\_\_\_\_\_。不论暂时或长期，承租方将全部或部分活动场地做任何不同于上述的活动或用途且未经出租方书面同意，均被视为对本协议造成实质性的违约，出租方有权立即终止协议，并以此视为违约。

2、承租方保证活动场景搭建方的合法性与资质认可，并承担现场布臵与搭建等的一切安全问题，若因承租方及其供应商布臵与搭建现场所造成的安全问题，由承租方全权负责，并承担事故发生的所有费用。若出现违章搭建行为，出租方有权立即停止合同。

3、承租方保证对活动的形式、内容的合法性，以及在活动中所陈列或销售的商品使用合法的商品名称、商标、商号（或公司名称）及服务标志。

4、承租方保证已经得到活动以及活动中所销售商品的著作权、商标权、肖像权、专利权或相应的合法使用授权，并应主动向出租方出示相应的证明文件。若承租方在该专柜签约的经营活动中侵犯了任何第三方的著作权、商标权、肖像权、专利权或其他合法权利，承租方应承担全部责任，与出租方无涉。]

5、因承租方的经营活动导致侵权纠纷的，承租方应负责解决，并承担由此引起的法律责任。

6、承租方不得进行违法的商业活动。如发生上述情况，出租方有权立即终止本租赁协议，所收款项不予退还，并保留向承租方追究法律责任的权利，承租方放弃对出租方的抗辩权。

7、如果，承租方举行的活动与经营的商品被相关机构或被出租方确认为有上述违约行为的，出租方有权书面通知承租方终止本协议，则本协议自通知之日起终止。

1、承租方同意，在租赁期间支付租金总额为人民币\_\_\_\_\_\_元。

2、承租方同意在本协议签订之日将所有租金付给出租方。

1、每天按照\_\_\_\_\_\_的营业时间开始营业，并遵守\_\_\_\_\_\_经营的时间。

1、承租方应保持租赁场地的整洁，且不许在租赁场地和\_\_\_\_\_\_的其他区域扔垃圾，但指定的垃圾区除外。

1、租赁期间，未经出租方书面同意，承租方不得以任何形式将租赁场地或专柜转让或转租给第三方或与他人合作。如果承租方发生上述行为，将被认为是根本违约，出租方有权书面通知承租方终止本协议，且有权没收出租方已经缴付的所有款项，则本协议自通知表明的日期起终止。

2、承租方同意，如其未能在规定的时间内搬离租赁场地和撤销专柜，则在租赁场地和专柜的所有物品均视为是遗弃物品，出租方有权清理、搬走或以任何出租方认为适当的方式进行处理。

3、如果出租方认为\_\_\_\_\_\_需要翻修或重新设计、布臵，出租方有权调整承租方租赁场地的位臵、面积和形状。如果承租方不同意接受调整，则任何一方有权提前\_\_\_\_\_\_个工作日通知另一方终止本协议，则本协议自通知截止日起终止，则出租方应将余下的租金剩余款不计利息地返还承租方。

4、承租方同意在以下情况下出租方无责任：

（1）在租赁场地和专柜内的偷盗或损坏或损失。

（2）非因为出租方的原因导致的任何水，煤气或电的中断供应。

（3）非因出租方的原因导致的承租方所拥有或占有、使用的物品的损坏、损失。

（4）\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_内其他承租方、其雇员、代理人及其他为其工作的人员造成的损害或损失。

1、本协议适用中国法律。甲、乙双方就本协议的解释或履行发生争议的，应协商解决，协商不成的双方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

2、本协议以中文作成，一式两份具有同等效力。

3、双方经认真阅读，充分了解本协议的内容，并已见证签署文本的日期时的签名和签章。

4、本协议自签定之日起生效。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字盖章）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字盖章）

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**2024年活动场地租赁合同标准范本八**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

由乙方承办的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_活动将于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_举办，双方为圆满办好此次活动，就场地使用事宜达成如下协议：

1、时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

2、地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地相关区域。

3、现场布展时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_点。

4、现场撤展时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_前撤场完毕。

1、场地使用费：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

2、乙方在活动后内将场地损坏的设备、设施、绿化恢复完毕，并经甲方派人验收确认之后，甲方无息向乙方退还保证金。如乙方未按期恢复，甲方有权将所有保证金用作违约金来赔偿甲方损失。若相应损失该保证金不足以赔偿的，乙方应另行予以赔偿。

3、乙方于签订本协议合同当日，向甲方一次性支付上述全部款项。

4、以上款项支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、提供本协议约定的场地。

2、提供活动期间动力、照明及设备、用水用电接口点，安排专人协助乙方落实水、电的对接。

3、若乙方需要保洁服务，甲方可优先为其进行安排，服务费用另计。

4、乙方未按合同约定支付费用，甲方有权解除合同并拒绝交付场地给乙方使用，由此而造成的一切后果由乙方自行承担。

1、乙方作为本次活动的组织单位，在此次活动的专版宣传中应对此次活动的场地提供单位甲方进行相关宣传，同时乙方应自行向审批大型活动的相关行政主管部门进行申报审批，并将审批同意举办本次活动的相关全套批复文件的有效复印件于活动开始前一天提供一份给甲方留底备案，否则，一切责任由乙方自行承担。

2、负责本次活动组织实施工作及相关的安保、消防、清洁维护、垃圾清运工作，确保活动圆满开展。

3、因使用不当或活动需要而造成的场地、设施、设备、绿化破坏，乙方应在活动结束后按时恢复或按甲方提供的标准在活动结束后\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内赔偿。

4、乙方应自行安排保安人员负责场内的交通秩序、车辆行驶、停放安全、现场活动秩序和参观人员及活动参与人员的人身、财产安全。

5、未经甲方同意的，乙方不得将场地用做与此次活动无关的事项；甲方为乙方本次活动提供的场地，乙方不得转租。

6、乙方使用广告位需自行负责所设广告牌的安全性及合法性，相关手续由乙方自行负责；该广告牌制作、安装前，应报甲方审核同意。

7、乙方使用广告牌发布商业广告或其他任何宣传信息时应保证其发布内容的合法性，不得违反国家有关法律法规或侵犯第三人的知识产权，否则，因此产生的全部责任均由乙方自行承担。

甲乙双方共同遵守合同约定事项，如其中一方单方解除合同，除不可抗力和政府原因外无论何种原因解除合同，另一方均有权收取合同总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

1、为确保双方权益，在本合同签订时，乙方应将场地使用布置方案报甲方确认。

2、甲乙双方应各自确定相关负责人，以便双方的工作协调和衔接。

3、本协议中未尽事宜，双方友好协商解决；重要事项均应以书面形式送交对方签收或按合同约定地址邮寄送达。

4、本协议一式三份，甲方执两份，乙方执一份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**2024年活动场地租赁合同标准范本九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

推广产品：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地进行促销宣传活动事宜，经双方协商一致，达成如下协议：双方权利与义务：

协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供\_\_\_\_\_\_千瓦/\_\_\_\_\_\_平米电量、电源线及接线设备。

活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者\_\_\_\_名，甲方有义务对乙方所提供的\_\_\_\_\_\_名志愿者进行培训，乙方要派\_\_\_\_\_\_名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。

活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。

甲方需在活动前五天签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署\_\_\_\_\_\_合同后，活动举办前\_\_\_\_\_\_个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求（除恶劣天气因素），甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_\_\_%如因乙方原因提出取消甲方活动要求（除学校及上级单位的强制命令、自然不可抗力因素、合同到期），乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_\_\_%。

活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**2024年活动场地租赁合同标准范本十**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经居间方居间服务承租方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_需要，向出租方租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地，双方在平等自愿，协商一致的原则下，根据相关法律就广告拍摄临时场地租赁事宜达成如下协议，以兹共同遵守：

经居间方居间服务承租方租赁出租房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的场地用于广告拍摄。

本协议的租赁期限：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时。

承租方租赁该场地的使用用途仅为广告拍摄。

活动场地租金共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥），本协议签订前承租方已通过定金的方式向居间方交付，居间方应负责将此笔定金转交给出租方。剩余租金，在本协议签订后，承租方再以现金方式向出租方交付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟元，剩余\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元租金在承租方广告拍摄完毕后，一次性以现金方式向出租方支付，出租方每次收到租金后应向承租方出具收据。

1、居间方作为此租赁事宜的居间人，应竭力调和双方达成一致，共同签署合同，并实际履行，若承租方与出租方在居间方调和下达成一致，签署合同，双方应向居间方支付居间服务费，具体数额因双方与居间方的约定为主。

2、承租方保证租赁地的使用符合本合同约定，并保证广告拍摄的合法性，承租方若违反本合同约定使用租赁场地，出租房有权单方面终止合同，并追究承租方违约责任。

3、租赁期间，未经出租方书面同意，承租方不得以任何形式将租赁场地转租给第双方或与他人合作。如果承租方发生上述行为，将被

认为是根本违约，出租方有权书面通知承租方终止本协议，且有权没收出租方已经缴付的所有款项。

4、出租房保证按本合同约定的期限向承租方交付租赁场地供承租方以本合同目的使用。

5、出租方保证承租方能如期按合同约定使用租赁场地，如承租方未能及时按合同约定使用租赁场地或者在使用过程中非因承租方过错而不能继续使用场地，应视为出租方违约，出租方应退还承租方已支付的租赁费，并按合同总金额的\_\_\_\_\_%向承租方支付违约金。

6、居间方作为居间人在出租人与承租方签署合同后，应督促双方严格执行合同约定，若出现本条第五款之原因只是承租方不能使用租赁场地，居间方与出租方承担连带责任向承租方赔偿损失。

1、本协议适用中国法律，双方就本协议的解释或履行发生争议的，应协商解决，协商不成的双方均可向承租方所在地人民法院提起诉讼。

2、本协议以中文作成，一式二份具有同等效力。

3、双方经认真阅读，充分了解本协议的内容，并已见证签署文本的日期时的签名和签章。

4、本协议自签定之日起生效。以下无正文。

甲方（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**2024年活动场地租赁合同标准范本十一**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家相关法规及规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，特制定本合同，以资共同遵守。

1、乙方承租甲方位于场地，场地建筑面积平方米。

2、上款所称场地是指由甲方出租给乙方使用的场地、场地及其配套设施。

1、租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。(甲方允许乙方提前进驻装修，时间为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，该期间不收取租金。)

2、承租期满前\_\_\_\_\_个月，若乙方希望继续承租，应书面告知甲方，在同等条件下甲方应优先考虑乙方的承租权利，经甲乙双方协商一致后办理续租手续，逾期告知视为放弃。

3、在合同履行期间，因不可抗力导致本合同租赁标的物灭失或不适于继续使用，本合同自发生不可抗力之日起自动终止。

1、每年租金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

2、付款方式：自\_\_\_\_\_\_\_\_年起，每\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前乙方向甲方支付一年房租。

1、乙方应于本合同签订同时缴纳元履约保证金。

2、在本合同解除或终止时，乙方应依约退还场地并结清各项费用。乙方若有欠款现象(包括但不限于：水电费、煤气费、应向甲方支付的款项等)，甲方有权在履约保证金中扣除，履约保证金不足以支付上述欠款的，乙方应及时补足。若无任何欠款，甲方应在本合同终止后15天内，无息返还乙方履约保证金。

3、如因乙方原因而导致合同解除、终止的，甲方将不予返回履约保证金。

1、在乙方如约支付租金的情况下，由甲方支付出租场地的供暖费用。

2、乙方负责出租场地内财产设施的保管和保险。

3、因不可抗力导致本合同无法履行，双方免责，并互相协助争取相应补偿。

1、甲方负责该场地的建筑质量达到使用要求(不得漏雨，排水系统、电力供应及供暖系统完好等)。

2、乙方在足额支付第一年租金及履约保证金后即可进驻装修。乙方装修不得拆改主体结构，在地面、墙体及棚顶打钉钻眼加大荷载时不得损坏建筑的结构;乙方应爱护并合理使用场地内设施。

1、合同期内，乙方逾期支付租金，履约保证金等其他费用超过\_\_\_\_天，甲方有权解除合同。

2、因乙方违约而导致甲方解除合同，已缴纳的场地租金及履约保证金将不予返还。

3、双方在合同期内，因一方违约而导致合同解除，应向守约方支付合同总金额\_\_\_\_%的违约金。

1、在本合同解除或终止时，乙方应\_\_\_\_\_日交还该场地，并将存放的自有财产物资及时处置。如逾期不归还或未处置的财产物资，视为乙方同意甲方代为处置。

1、双方产生争端，应友好协商，互谅互让，协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院起诉。

1、合同未尽事宜，经双方协商一致以书面形式补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

2、本合同由甲乙双方签字生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**2024年活动场地租赁合同标准范本十二**

场地提供方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称为甲方

场地使用方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称为乙方

根据《中华人民共和国合同法》之规定，按照平等互利的原则，为明确委托人（以下简称甲方）与承租人（以下简称乙方）的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

1、甲方提供位于\_\_\_\_\_\_的场地供乙方临时活动

2、甲方提供\_\_\_\_\_\_公司一层办公区、二层排练区、三层录音棚及录音控制室。

1、本协议的场地使用期限是\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2、乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日恢复使用场地原状，并通过甲方验收后方可将全部人员撤离使用场地。

1、租金：人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，即（小写）￥\_\_\_\_\_\_元。（不含税金额），如乙方需要开据有效发票，需另支付5%的税金（人民币\_\_\_\_\_\_元）。

2、自本合同签订后七日内，乙方即向甲方支付定金人民币￥\_\_\_\_\_\_元整，其尾款人民币￥\_\_\_\_\_\_元整于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前付清。如开具发票需连同税金于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前付清。

3、租赁支付方式：支票□汇票□现金□（选择为√）

1、甲方应按合同约定，按期将场地交付乙方使用。

2、甲方提供的场地现有相关设施应保证状况良好，即保证乙方在使用过程中，不因场地的原因而影响活动的正常进行。

3、甲方向乙方提供前后施工期间的卫生间，供乙方施工人员使用；

4、提供施工及活动期间全天城市自来水（生活使用标准水质），供乙方餐饮提供及保洁人员取水；

1、乙方的经营范围是\_\_\_\_\_\_。不论暂时或长期，乙方将全部或部分活动场地做任何不同于上述的活动或用途且未经出租方书面同意，均被视为对本协议造成实质性的违约，甲方有权立即终止协议，并以此视为违约。

2、乙方方保证活动场景搭建方的合法性与资质认可，并承担现场布置与搭建等的一切安全问题，若因乙方及其供应服务商布置与搭建现场所造成的安全问题，由乙方自行全权负责，并承担事故发生的所有费用。若出现违章搭建行为，甲方有权立即停止合同。

3、乙方保证对活动的形式、内容的合法性，以及在活动中所陈列或销售的商品使用合法的商品名称、商标、商号（或公司名称）及服务标志。

4、乙方保证已经得到活动以及活动中所销售商品的著作权、商标权、肖像权、专利权或相应的合法使用授权，并应主动向甲方出示相应的证明文件。若乙方在该活动中侵犯了任何第三方的著作权、商标权、肖像权、专利权或其他合法权利，乙方应承担全部责任，与甲方无任何。

5、因乙方的经营活动导致侵权纠纷的，乙方应负责解决，并承担由此引起的法律责任。

6、乙方不得进行违法的商业活动。如发生上述情况，甲方有权立即终止本租赁协议，所收款项不予退还，并保留向乙方追究法律责任的权利，乙方放弃对甲方的抗辩权。

7、如果，乙方举行的活动与经营的商品被相关机构或被甲方确认为有上述违约行为的，甲方有权书面通知乙方终止本协议，则本协议自通知之日起终止。

8、乙方负责该活动宣传、统筹准备工作，每日活动结束的场所清洁及卫生维护。

9、乙方爱护甲方所提供的设备及物品，对于三层所有的设备操作可咨询甲方指定的工作人员，如有丢失、损坏照价赔偿。

10、乙方负责场地布置前甲方物品的装箱、运输及安置于安全的库房中，保证甲方物品不造成损毁、丢失。活动结束后需将甲方物品如数运输回场地，并安排专业人员进行恢复安装，恢复活动前样貌。如有损毁、丢失物品需照价赔偿。

1、合同一方不履行合同或者履行合同不符合约定的，应当承担违约责任。违约方除赔偿对方损失外，还应支付违约金，其中：

（1）因为乙方原因至活动不能如期举行，甲方不退还乙方预付的任何款项；

（2）如因甲方原因致活动不能如期举行，甲方应退还乙方全额款项，如活动已经在进行中，甲方应该按实际使用天数结算租金，并退还乙方多余款项部分。

（3）乙方应按合同约定及时清场，每逾期一天支付人民币\_\_\_\_\_\_万元滞留费；

（4）乙方未按合同的条款执行，甲方有权力终止合同，并追究乙方赔偿责任。

2、因不可抗力不能履行合同的，不承担违约责任。一方因不可抗力不能履行合同的，应当在不可抗力出现后2日内书面通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并且应当在10日内提供证明。

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式将活动场地转让或转租给第三方或与他人合作。如果乙方发生上述行为，将被认为是根本违约，甲方有权书面通知乙方终止本协议，且有权没收甲方已经缴付的所有款项，则本协议自通知表明的日期起终止。

2、乙方如其未能在规定的时间内搬离场地，则在场地的所有物品均视为是遗弃物品，出租方有权清理、搬走或以任何甲方认为适当的方式进行处理。

3、如果乙方认为场地需要重新设计、布置，乙方需提前以书面形式通知甲方，并附上设计、布置方案，经甲方同意后方可实施。如果乙方未以书面方式通知甲方，甲方有权终止此协议，视为乙方违约。

4、乙方同意在以下情况下甲方无责任：

（1）在活动场地内的偷盗或损坏或损失。

（2）非因为甲方的原因导致的任何水，电的中断供应。

（3）非因甲方的原因导致的乙方所拥有或占有、使用的物品的损坏、损失。

（4）活动期限乙方雇员、代理人及其他为其工作的人员造成的损害或损失。

1、合同变更：经甲、乙双方协商一致，可以对本合同部分条款变更。但必须以书面形式，且甲、乙双方及其法定代表人或授权代表人签字、盖章。

2、合同解除：经甲、乙双方协商一致，可以解除本合同。但必须以书面形式，且甲、乙双方及其法定代表人或授权代表人签字、盖章。解除方因接触合同给对方造成损失的，除不可归责于解除方的事由外，应当负责赔偿。

3、合同终止：因不可抗力无法继续履行合同或者合同履行完毕，合同即告终止。不可抗力包括：

（1）自然原因：水灾、旱灾、风灾、地震等

（2）社会原因：战争、武装冲突、罢工、骚乱等；

1、本协议适用中华人民共和国法律。本协议的解释或履行发生争议的，应双方协商解决，协商不成的按下列\_\_\_\_\_\_方式解决：（可选择一种或两种）

（1）提交\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区仲裁委员会仲裁；

（2）由\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区人民法院裁决。

2、本协议以中文作成，一式两份具有同等效力。

3、双方经认真阅读，充分了解本协议的内容，并已见证签署文本的日期时的签名和签章。

4、本协议自签定之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

【2024年活动场地租赁合同标准范本 活动场地租赁合同模板】相关推荐文章:

场地租赁合同标准范本 场地租赁合同简易范本三篇

展览会场地租赁合同范本

场地租赁合同模板 经营场地租赁合同模板

实用场地租赁合同协议书 场地租赁合同协议范本

通用的场地租赁合同 场地使用合同和租赁合同

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找