# 物业公司致广大业主的一封信 致全体业主的一封信(16篇)

来源：网络 作者：七色彩虹 更新时间：2024-08-29

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。物业公司致广大业主的一封信 致全体...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**物业公司致广大业主的一封信 致全体业主的一封信篇一**

小区公共区域停电已经过去三周了，虽经多方协调，没有一家拿出解决方案。 业主欠费和水厂严重亏损，造成了今天这个局面。目前仅北区业主20xx年未交物业费为20万元左右，南区约6万元左右。目前电费欠账以每月2万递增。停电不仅造成了所有业主的生活不便，而且对公共财产，小区安全产生了极大威胁。我们的态度是电费只能从物业费和水电费收入中支付。

目前小区物业执行的是薪酬制，所有物业费用收入归业主大会所有。目前欠费业主欠费实际上是侵占了所有已交费业主的利益。在此我们呼吁欠费业主通过合法手段主张您的权利。这种欠费的做法既不能解决您的合理诉求，更危害了已交费街坊邻居的切身利益。业委会呼吁您通过法律方式合法解决您的问题。 同时我们建议您尽快交齐欠费，这样您才能够合法主张您的权利。

目前物业工作不如人意，人员变更频繁，项目经理经常脱岗，不知去向，收费工作懈怠。我们会在近期举行业主大会，通过投票表决的方式解决目前的困境。

欠费名单物业已经公布。有些未交费的业主担心物业费支出不透明。请业主放心，业委会只是授权物业代收。凡是不放心的业主，可以把物业费交到业委会，业委会保证收到的费用首先用于支付所欠电费。另外业委会已经着手法律维权。业主们有好的建议欢迎随时提出。

x年xx月xx日

**物业公司致广大业主的一封信 致全体业主的一封信篇二**

广大彩虹居业主、各业主委员会成员：

大家好!

今天早上，我痛心地看到，我们彩虹居一位业主呼吁大家保护好我们彩虹居发现的全深圳市唯一一个自然泉水水眼的公开信，一早就被已经倒闭的我们彩虹居的开发商“凯虹公司”的老总、现在任彩虹居物业管理公司“常虹物业”的新老总的人亲自匆匆撕掉，如临大敌，视之如洪水猛兽!我们不禁要问：这位欠了我们大笔物业基本维修基金不知去向、非法改建一楼公用车位出租牟取大量利益的已经倒闭公司的老总、今天有改头换面重新成立物业公司继续赚取过往公司的非法暴利，但有可以回避欠我们广大业主巨额维修基金的老总，为何如此惧怕我们居民保护泉眼的行动?如果真的如他所说“泉眼不在彩虹居范围内(差2-3米)”，那么他为何如此惧怕?为何连业主的公开呼吁信件都要被撕掉?说明背后有鬼!大有明堂!事实上，彩虹居旁边的空地本来规划批地时就属于彩虹居范围，彩虹居过去的发展商、欠我们业主巨额维修基金不知去向和非法出租公共用地牟取私利、已经倒闭的“凯虹公司”，一直不肯将那块现在发现泉眼的地绿化，一直想再建两栋房子，牟取利益。但是，根据深圳市法律，必须我们原有彩虹居业主三分之二以上签字同意才能在原有规划住宅区内，加大人口密度，加建建筑。“凯虹公司”过去曾经2此发起业主签名加建活动，但都因为没有超过三分之二以上业主签字同意而没有成功。同时根据政府相关规定，土地空置超过一定时间就会被政府收回，所以已经倒闭的“凯虹公司”遗部，改头换面成立新公司来接管彩虹居管理，不但可以“赖”掉发展商“凯虹公司”所应该留给我们业主的数百万政府规定的物业维修基金，还可以继续收取非法改建一楼公共用地做为商铺的大量租金，同时还可以继续设法在那块发现泉眼、本来就属于彩虹居规划范围的公共用地上加建建筑牟利，一举三得!这就是我们居民发现泉眼呼吁保护，个别人如此紧张和如临大敌的原因。彩虹居发现泉眼，我们的短期利益和长远利益都是巨大的，如果我们短视和不负责任地填掉泉眼，我们的损失将是巨大和无可挽回的!

1、 短期泉眼可以美化小区环境;

2、 短期泉眼可以提升小区房价;

3、 长期泉眼可以引起政府重视和发展商兴趣，加速拆迁周围工业设施，发展高尚住宅片区;

4、 长期泉眼可以产生巨大经济效益，如卖水收入、开办泉水浴、泳池、甚至高档酒店收入等等;

5、 长期泉眼可以使政府重视将周边建设成为旅游休闲公园，使我们彩虹居的环境和房价有数倍甚至数十倍的提升。

大家知不知道现在华侨城的邻水住宅卖多少钱?三万多一个平方!发展商当然不会考虑，他们已经将所有房子卖出去了，房子再增值也没有他们的事了，他们只想在建两栋房子牟利。这就如同通讯光缆经常失窃，一公里长的光缆卖到收购站才几千元，而重新铺设需要数百万元呀!

我想现在是我们彩虹居广大业主维护自己权利的时候了，我们再也不能上个别利益小团体的当了，同时也希望业主委员会真正起到应有的作用，有胆识、有魄力、有效率、有组织协调能力、有集体观念、有奉献精神、有专业意识、有胸襟、有气度、懂法律、有礼有节，

代表我们广大业主尽快处理好这件事。也希望广大业主积极支持与帮助!

x年xx月xx日

**物业公司致广大业主的一封信 致全体业主的一封信篇三**

尊敬的业主朋友们：

大家好，

恭喜你们在这金秋时节全家成为嘉城小区的主人，今后小区的物业管理服务工作将由松原市宏盛物业管理有限责任公司全面负责。为此我们物业公司全体员工热忱的欢迎你们并致以诚挚的祝贺。

物业管理工作把你我紧密的联系在了一起，我们深知小区的物业管理责任重大，工作质量的好坏直接关系到我们每位业主的生活环境和生活质量，为此我们物业公司一定要以人为本坚持我们物业公司的诚信，安全，清洁，和谐的服务理念，把嘉城小区创造为一个环境优美和谐的文明小区。

小区的文明形象不仅仅是物业公司的工作同时也是全体业主的责任与追求，为此我们号召广大业主从点滴做起，从现在做起，争做文明业主，为创造文明和谐小区贡献一份力量。

只有我文明你文明，小区才会更文明;

只有我参与你参与，小区才会更美丽。

无论您从事何种职业，无论您年龄大小，无论您来自何方，只要您是嘉城的主人，嘉城小区的每一份荣耀与辉煌都是我们共同的骄傲和自豪。

我们深切的希望只要您我同心协力肩并肩，就能把嘉城

小区这块“责任田”呵护好并通过我们辛勤的努力一定能结出我们美好文明的硕果。

最后祝全体业主在嘉城小区生活美好，家庭幸福，同时也热切希望在物业管理工作中如您有更好的建议，请与我们联系，我们在此向您表示深深的谢意。

xx年x月x日

**物业公司致广大业主的一封信 致全体业主的一封信篇四**

亲爱的业主：

感谢您长期以来对万科城的垂爱与信赖。万科城与烟台共发展，与业主长相伴。

20xx年，对万科城而言，是破茧成蝶的一年。这一年，小城度过了一周年生日;这一年，成就了20xx名业主的居住梦想;这一年，以5.3亿元的销售金额荣登烟台西销冠，并荣获“港城热销楼盘”称号。荣耀的取得，离不开你们的支持!因为你们，我们有理由让生活变得更加美好。

我们潜心钻研房子、社区、家与人的关系。去年年底新闻发布会推出“三好住宅”理念后，烟台从此进入“三好时代”。20xx年，我们将不断优化居住功能、升级居住体验，创建三好生活方式新榜样。

我们将继续致力于筑造好房子，考量每一处人性化细节，让您住的舒心;保证每一户的自然采光和良好通风，让您住的安心;精确到每一毫米的施工标准，让您住的放心。

我们将继续致力于升级好服务，全系配套服务继续升级，柳林河生态运动公园完美呈现，北于家海鲜一条街再现繁华，开发区副中心俞显成熟。

我们将继续致力于营造好社区，从小区楼宇的全面安防，到楼梯大堂的一路清洁;从出门回家的微笑迎送，到家政快递的便利送达;从“住这儿app”的乐趣到社区一卡通的便捷。

好房子、好服务、好社区“三好住宅”将推动烟台人居梦想的进程，为这座城市谱写更美好的未来。

20xx年，遇见万科城，遇见三好生活，遇见更美好的未来。

xx年x月x日

**物业公司致广大业主的一封信 致全体业主的一封信篇五**

尊敬的银枫家园全体业主：

鉴于银枫家园部分业主在所谓中北路社区的“确认”下。将于201x年4月18日至26日，就“终止银枫家园业主委员会及全体在任委员的资格”召开临时业主大会的公告，银枫家园业主委员会公告如下：

第一：罢免业委会不符合法律规定

根据国务院《物业管理条例》第十一条第三项规定;《北京市物业管理办法》第十一条和第十八条规定以及《北京市住宅区业主大会和业主委员会指导规则》第二十七条规定，业主大会根本没有罢免业委会的职权。业委会只有在有候选人的情况下增选或改选。因此召开临时业主大会“终止银枫家园业主委员会及全体在任委员的资格”不符合法律规定。表决结果是无效的。这是基本的法律常识。强行召开的结果只能像让违规业主参选业委会委员一样，浪费全体业主的时间。(见附件)

第二：召开临时业主大会的工作小组不具有合法性和公正性

首先提议召开临时业主大会的工作组及其成员，必须是全体业主经过公正公开公平的程序予以确认的人员，而不是仅仅“经由联名业主确认工作组名单”。“联名业主”只有提议召开临时业主大会的权利，而并无单独组成小团体来确认工作组成员的权利。否则，工作组成员就失去了代表性和公正性，其组成和活动完全可以被少数业主操纵。

其次所谓“经由联名业主确认工作组名单”，也并没有表明是以何种程序或方法“确认”的该名单。其通知中只有工作组成员的自己签字，而这种签字除了说明他们是自我授权、强行代表银枫家园全体业主之外，不能合法地公正地说明任何问题。

第三:中北路社区的“情况告知”是极不负责任的违法干预行为

在20xx年春节之前，银枫家园业主委员会已就业委会委员增选筹备召开临时业主大会，后因增补委员候选人表示放弃参选资格，以致增选临时业主大会没有最终完成。业委会已经履行了组织临时业主大会的职责。

同时20xx年3月业委会再次向全体业主公示将在5月份召开业主大会。提议召开临时业主大会的业主，完全可以在业委会组织召开的业主大会上发表意见，进行讨论，并投票决定重大事项。此时召集临时业主大会的所有提议，都可以与业委会组织的业主大会合并进行。在此情况下，中北路社区支持部分业主另行召集临时业主大会，究竟是为了维护银枫家园的团结，还是导致银枫家园业主的分裂;究竟是有助于银枫家园的管理秩序，还是破坏了银枫家园的管理秩序。其结论不言自明。

我们认为，虽然依据相关规定，有超过20%业主的提议，就可以召开临时业主大会，但这并不意味着只要有够数的业主提议，临时业主大会就必须召开。因为根据诚实信用原则和物业管理规律，有两种情况下可以不召开临时业主大会：(1)相关事项刚刚经过业主大会(包括临时业主大会)的处理，没有经过合理期间的，相关业主不能以同一事项再行提议召开临时业主大会。否则，20%的业主只要没有达到目的，就可以反复召集临时业主大会，要么达到目的，要么使小区无法安定。(2)马上就要召开业委会组织的业主大会时，应当将提议临时业主大会讨论决定的事项，放到由业委会正在组织的业主大会上一并讨论决定，不必另行召开临时业主大会。这是因为，业委会是全体业主选举出来的合法组织，组织业主大会是业委会的当然职权，将临时业主大会事项放到业委会组织的业主大会上讨论决定，正是尊重了提议召开临时业主大会那部分业主的意志。如果在业委会正在组织业主大会期间，又可以另行召开临时业主大会，势必导致一个小区同时召开两个甚至更多的业主大会，这样会造成小区的严重分裂与极度混乱。

第四：中北路社区的“情况告知”不符合北京市有关物业管理的规定

按照《指导规则》第三十六条之规定，即使业委会未按时作出决定或者决定不召开临时会议的，“物业所在地的街道办事处、乡镇人民政府应当于10日内责令其限期履行职责”，业委会逾期仍不履行的，街道办事处才可以协助业主组织召开临时会议。可见，“于10日内责令限期履行职责”是强制性的必要程序。

但中北路社区并未“于10日内”向业委会发出“限期履行职责”的通知。在此情况下，即使中北路社区错误地认为业委会没有履行职责，也要先行采取“于10内责令限期履行职责”的程序，而不应是直接通告什么“业主有权自行召开”。中北路社区的做法既是违反了法定程序，构成行使职权的程序违法，也扰乱了银枫家园小区的管理秩序，是不负责任的。

综上所述，银枫家园业主委员会的态度是：

(1)中北路社区立刻撤销20xx年3月30日的“情况告知”;

(2)及时制止不利于银枫家园团结的所谓临时业主大会的组织活动;

(3)解散由部分业主私下组织的所谓“召开临时业主大会工作组”;

(4)告知提议召开临时业主大会的业主，应当积极参加业委会正在组织的业主大会，将其议题一并讨论决定。

我们将向朝阳区和北京市社区主管部门提出申诉同时我们将对酒仙桥街道和中北路社区提出行政诉讼

此致!

银枫家园业主委员会

201x年4月7日

**物业公司致广大业主的一封信 致全体业主的一封信篇六**

尊敬的业主：

您好!值此新年之际，卓达物业恭祝您及家人新年新气象、新年交好运!

多年来，卓达物业在广大业主的支持下，各项工作有序推进，基础服务、业务拓展、社区经营及社会品牌影响力受到社会各界及广大业主朋友们的积极评价和赞誉。在此，卓达物业全体员工对您及家人给予物业工作的支持与信任深表谢意!

展望20xx，我们将继续致力升级服务品质，着力打造平安、温馨社区。从出门回家的微笑迎送，到入户维修的及时处置;从“卓达物业app线上服务”到富硒农产品、优质家政的到家推送;从小区楼院的多维度安防，到庭院道路、楼梯的一路清洁，保障您住的安心、舒心···

诚然，服务无止境，物业工作仍然还有一些不足需要改进。但与此同时，物业作为典型的劳动密集型行业，受近年来人力、物料、能耗等成本大幅上涨影响，物业企业的经营乃至生存也面临着巨大压力和挑战。在这样的背景下，我们希望广大业主能理解“一分价钱一分货” 的商业规则，能理解“优质优价”是实现舒心生活、房屋保值增值的重要保障。所以在您享受服务的同时，对社区物业费的适度调整予以支持与理解，以切实保障服务品质的持续提升。

新的一年，我们愿把业主当亲人，持续提升物业服务水平。如果您有好的建议或意见，欢迎随时致电卓达物业全国24小时服务热线或关注卓达物业微信公众号，我们将竭诚为您服务。

再次感谢您对卓达物业的关心与厚爱!

xx年x月x日

**物业公司致广大业主的一封信 致全体业主的一封信篇七**

尊敬的上元雅园业主：

20xx年来临之际，北京新凯全体员工恭祝大家新年好!

20xx年，我们进入北京的第一个项目上元破土动工并开盘销售，在过去一年多的时间里，各位与我们一起见证了上元的建设与成长。20xx年年末，上元a区正式交付使用，130多户业主顺利收房。抛开正在讨论的焦点问题，我们首先感谢大家在过去一年里给予新凯的支持、给予上元的关注!

网名为libra61的业主提出的问题，相信也是集体收房业主共同关心的问题。这些问题，我司客服部经理已经多次在与业主及业主律师的沟通中，做出了回应。鉴于大家的要求，我们也愿意以网络作为辅助方式，再次重申，以便于更多的业主可以了解。

1、 关于验与收的问题

按照国家政策规定，有资格认定房屋是否合格、符合入住标准的机构是建委质检部门。上元所有交付使用的房屋，均取得了建委质检站的竣工备案表及测绘单位作出的《面积实测报告》，符合建筑标准，具备了法律规定、合同约定的入住条件。

上元雅苑合同规定的交房截止时间是20xx年12月31日，自20xx年12月19日至20xx年12月25日，小区已经全部完成了从开发商到业主及物业管理公司的移交。交房完成后，如果出现属于整改的问题，我们都将积极及时予以解决;在服务方面，我们随时准备接受您的批评和指正。另外，我们还要善意提醒部分业主，尽管您未履行收房手续，但根据合同的约定，房屋已视同合法移交给您。为了您的利益，请您尽快办理相关手续。

2、 关于室外楼梯与设备层

您所关心的室外楼梯，处于下沉花园与地面之间。在向政府报批过程中，相关用词和报批内容的丰富程度还远跟不上建筑个性化发展的脚步，因此下沉花园在报批文件上的反映是“采光井”。建筑要个性化，又要符合国家标准，在某些细节操作上，是一个艰难的抉择。集体收房业主们就此问题再次求证了国家相关部门，也获得了正式回复。我们将以政府部门的回复为准，但如果有业主希望拆除该室外楼梯，我们也充分尊重业主的意愿，免费进行。

说到设备层，政府相关部门的回复是未违反国家规范。且该部分为赠送面积，没有任何公共设备存放其间，未经业主许可，任何人无权进入该设备层。更不存在他人主张该“设备层”权益的问题。

以上是集体收房业主们关心的问题。如果您有任何疑问，我们愿意随时沟通。虽然再三公布客服热线之后，只有一位业主通过这样的渠道进行沟通，我们依然会保留它，并期待您启用这一方式。如果业主们选择按合同约定解决纠纷的方式来化解此事，我们也表示尊重。

随着天气日渐寒冷，在正式办理收房前，我司为确保您家里厨房、卫生间供水系统的安全，已经启动了厨房、卫生间地采暖，使之低温运转，而产生的电费由我公司承担。截至20xx年12月31日，合同约定的交房日期已过，房屋已经为各业主所有，相关权利和义务均由业主自行享有和承担。同时，我们特善意提醒广大业主：小区已经正式供电，为了您自身的利益，请您先购买电卡，保持厨房、卫生间地板低温运转，妥善保护供水系统。

谢谢您拨冗阅读此信!

末祝业主们：家庭和美!家人健康!

20xx年x月x日

**物业公司致广大业主的一封信 致全体业主的一封信篇八**

广大业主朋友们：

大家好!

经过近一个月的紧张施工，小区热力蒸汽管道现已和公网接通，昨晚8时已开始供暖，由于热力部门热力管网改造情况特殊，延误了大家取暖，在此请大家谅解!

供暖系统已开始运行，有可能温度不是太热，需要供热系统工作运行一段时间。

感谢大家对我们以往工作的理解与支持。

西安西钢物业管理有限公司

20xx年11月29日

**物业公司致广大业主的一封信 致全体业主的一封信篇九**

尊敬万达华宅业主：

您好!

首先，感谢您选择万达华宅。您一直以来的支持与信赖，是我们精益求精、努力前行的动力。

四平万达广场于20xx年8月12日摘牌，历经七百余天的建设，一座现代化的城市综合体已拔地而起。在这过去的两年多里，四平万达感谢您的一路关注、一路同行。

您的认可加上我们的努力，在过去的两年中，无论房地产市场如何起起落落，万达华宅的销售业绩一路飘红。两年来，已有20xx余户业主选择安家万达，他们是这个城市里来自各行各业的精英，四平万达以拥有如此高质量的业主而自豪。

举城厚爱，万达无以为谢，唯有在工程质量上严格把关，在选材上精益求精，在园林景观上力求完美，并力争实现提前交房。数百工人，每日加班加点，只为了早一天把家门的钥匙，交到您的手中。也只有这样，才不辱品牌，不负众望。

然而，就在四平万达准备迎接首批业主幸福入住之时，一道难题突然摆在了眼前。

万达华宅在设计之初，因考虑减少公摊面积，带给业主更加宽敞舒适的室内空间，造成相邻两户的入户门距离较近，两门同时开启会发生刮擦或碰撞。因为市场上同类情况大量存在，两门同时开启的几率很低，所以设计之初并未引起足够的重视。

随着入伙时间的临近，有细心的业主发现了这个问题，大家先在微信群里开始讨论，继而组织起来，集体到售楼处、到万达办公地和政府部门进行投诉，要求予以解决……直到此刻，万达才深刻地意识到这一问题的重要性和紧迫性。四平万达由总经理牵头，成立多部门协调处理小组，每天开会寻求各种解决方案：内开?外开?能不能移门垛?能不能改门扇?请教专家、研究规范，多重方案研讨、磋商……最终找到了解决方案：将其中的一扇入户门门洞扩大，换成别墅或豪宅使用的“子母门”，问题即可解决。因“子母门”分为两扇，缩短了开启半径，两户同时开门的碰撞问题迎刃而解。同时，“子母门”还有如下好处：平时出入时使用母门，搬运较大物体同时开启子门，使用灵活;不会给一侧的门轴造成过大的承重，降低了开启的噪声并延长了使用期限;在安全防盗同时，子母门更加气派!

唯一的问题是，万达已安装好的1100扇入户门将因此全部更换，同时子母门造价高出50%，加上人工费用，增加成本近千万元。在节省成本和向客户提供更好的产品之间，万达选择了后者，立刻向集团汇报调整方案，并取得了集团的同意。至此，一段历时20天，由于入户门掀起的波澜，终于尘埃落定，画上了圆满的句号。

在此，四平万达总经理携全体员工，就此次事件对您和家人带来的困扰，致以诚挚的歉意。也感谢您让我们有了更多领悟：苹果公司之所以伟大，并不是因为完美，而是因为从客户体验出发，每一代都在持续修补缺陷，改良产品。万达同样并不完美，我们的产品和服务仍有改进和升级的空间，希望通过我们的努力，能够为您提供一流的居住体验。真诚期待您的建议，建筑我们共同的美好家园。

再次感谢您一路监督、一路陪伴。

四平万达广场

20xx年9月28日

**物业公司致广大业主的一封信 致全体业主的一封信篇十**

尊敬的小区各位业主：

值此五一节来临之际，吉林市z物业管理有限公司全体员工祝大家节日快乐，生活愉快!

自20xx年10月第一批业主入住江畔人家小区以来，物业公司得到了广大业主的信任与支持，也与大家建立起了深厚的友谊。物业公司全体同仁愿为大家提供热情、周到、细致的服务，我们与业主是一家人，我们将始终与业主站在一个立场上，竭诚为大家排忧解难，您的满意就是我们的快乐。但在管理中我们还存在着不少问题，还有许多不如人意的地方，我们真诚地希望大家给我们物业公司提出批评和建议。我们有一个共同的目标，那就是：创造一个安全、便利、舒适的生活空间的同时，使各位业主的物业保值增值，保持我们的物业常用常新。本着这一共同的目标，我们应共同努力，相互支持，相互理解、相互信任。目前，小区管理上存在着一些问题，需要各位的配合。

1、小区花园问题。一楼的花园即是自家的使用权，也是影响小区整体美观的一个准公共部位。现在不少业主把自家花园的草坪起掉，种上了菜，栽上了葱，还有一些业主在花园里堆放了许多杂物，影响了小区的整体美观，也降低了我们小区的品味。希望大家树立现代城市生活观，摒弃杂物，栽花种草，美化环境。

2、封闭阳台问题。一些业主将自家的外景观阳台做了封闭处理，破坏了小区的一致性，也不符合当初规划设计的初衷。我市将在今年上半年出台新的物业管理条例和房屋安全监察管理办法，届时将对擅自改变房屋设计外观的部位进行强行恢复。目前已经封闭的阳台，我们一直进行开导，希望大家拆除，我们的态度始终没有改变。而一些业主私自强行进行封闭的做法是不对的。将要进行封闭施工的业主，我们也是积极进行开导和劝阻。

3、小区环境卫生问题。小区楼宇每个单元都有保洁员进行保洁，楼前设有生活垃圾筒，但有一些人却将生活垃圾放置在单元内，或放置在单元门口，有的甚至从自家直接抛出窗外，污染了地面，也影响了他人的正常生活和人身安全。还有一些业主在外阳台上放置许多东西，近期风大，很容易吹落伤人。例如：28日上午84号楼落下两块木板，将302室的阳光房顶部的阳光板及玻璃全部砸碎。依据民法，4楼以上业主是要分摊责任的。

4、小区秩序问题。目前小区有两个秩序比较乱，一是车辆秩序，二是外来人员。不论是装修的还是探亲访友的，大多数还是比较配合的，但有少数业主不配合，甚至对保安大打出手。27日晚，一位业主进入小区时与保安发生矛盾，之后纠集近20人持刀将一位叫李崧的保安头部多处打伤，现公安机关已经立案侦察。希望大家共同来维护小区的秩序。

5、物业费收缴问题。物业费是物业公司的主要经济收入，是物业公司维持进行运转的主要经费来源，如果大家都不交物业费，物业公司将因无法生存而退出小区的管理，到时受苦的是广大业主。乾丰园小区就是一个鲜明的例子。但有少数业主以各种借口不缴纳物业费，是不对的，是对大家不负责。

物业费不是万能的，物业公司也不是万能的，《吉林省物业服务收费管理实施细则(试行)》明确了物业费开支的九项内容，大家可以到网上进行浏览。

6、小区公共设施设备问题。小区的公共设施设备是大家的共有财产，需要大家共同来维护。近期发现有些草坪灯被人为破坏。如9号楼西侧小广场上的草坪灯被打坏了7个;2号楼3单元的可视对讲主机保险丝多次被偷。请大家监督，将小区的公共设施设备维护好。

xx年x月x日

**物业公司致广大业主的一封信 致全体业主的一封信篇十一**

全体业主：

大家好!

华府的物业是大家付出半生的心血所得，从办理入住手续开始，广大业主就悼进了一个不公平被欺诈的黑洞，物业以交房相挟，将单方面制定的逃避法定义务、减免自身责任的不平等《物业管理服务协议》、《装修管理服务协议》等“霸王条款”强加给广大业主，以实规开发商继续掠夺广大业主的利益的目的。

以下数据清楚显示，物业是开发商利益链上重要环节，

一,华府建筑面积35万平方米，物业费1.90元/平方米，每年物业费高达800万。

二，华府：3xx0住户，停车费按1户1车计算，停车费收入高达600万。

更今人发指的是,小区地下、天台、露台等共用部分归全体业主，其开发建设费用已由全体业主卖了单，但物业却要收取13万一个车位，仅此额外收费就高达1亿。

俗话说的好: “端谁碗，看谁脸”，在碗是虽然业主花钱卖. 但却由开发商决定谁端碗，有人报料：物业公司经理年薪30万，业主不仅没有知情权、更谈不上监督权和审核权，权利被剥夺殆尽。在没业主监督机制制约下，物业打着“服务业主” 的旗号，干着为开发商掠夺广大业主的利益的勾当。

根据我国《民法通则》规定，我们与开发商、物业是完全平等的民事法律关系主体。在利益被严重侵害面前，为何广大业主没有仼何选择权呢?究其原因我们不难发现：xx公司利用信息不对称、供求关系不平衡，将不平等强加给广大业主。由于业主是以个人面对机构，存在信息及心理弱势，不得不花了冤枉钱还得受窝囊气。

根据刚通过的《武汉市物业管理条例》规定：专有部分交付使用的建筑面积达到建筑物总面积百分之五十以上;可成立业主大会，并选举产生执行机构业主委员会。筹备组有权要求提供下列文件资料：物业管理区域划分证明;业主名册;建筑规划总平面图;附属设施设备交付使用备案证明;绿化竣工总平面图;物业服务用房配置证明;专项维修资金交存证明;成立业主大会必需的其他文件资料。

广大业主要依法行使法定权力，就必须成立业主委员会。业委会是斩断开发商的利益链的剑，开发商会不择手段的百般阻挠。因此，全体业主必须团结起來, 用法律的武器捍卫我们的权益，尽快成立业主委员会筹备组。

否则，被开发商继续掠夺，将成为我们挥之不去的梦魇。

20xx年x月x日

**物业公司致广大业主的一封信 致全体业主的一封信篇十二**

尊敬的小区全体业主：

大家好!

富民广场小区正式交付使用，至今已近3年，入住户达230多户，占总住户数的77%，我们很高兴能有缘和大家生活在同一片天空下。常言道“远亲不如近邻”，希望大家在今后的生活中相互体谅、相互帮助，彼此能成为好邻居、好朋友。

大家知道，我们富民小区业主大会、业主委员会至今尚未召开和成立，小区在建设和管理上还不规范，邻里间、业主与物业公司间出现了一些不协调、不和谐的音符，业主与开发商之间也存在一些亟待解决的问题。与其个人喋喋不休、无休无止的“呐喊”，不如实实在在地组织起来，召开业主大会，成立业主委员会，依靠大家的智慧和力量共同建设小区，密切邻里关系，协调解决与物业公司及开发商的问题。正因为如此，我们发出这封公开信，一是希望将广大业主召集到一起，共同商讨小区中存在的问题，并促成业主委员会的早日成立;二是希望借这个机会给大家提供一个交流和沟通的平台。

可喜的是，在辖区街道办事处和居委会等有关部门的大力支持下，在众多小区业主的热心关注下，在永诚物业公司的通力配合下，我们富民广场小区业主大会即将召开，届时希望全体小区业主都能参加大会，积极参与支小区建设中来，有了业主们的支持和参与，建设“平安小区”，构建和谐社会的目标就一定能够实现。

“小区是我家，建设靠大家”!富民小区是我们广大业主自己生活的空间，需要大家去用心呵护，希望我们能走到一起，关注小区的成长，关注小区的建设，维护自身的合法权益。让我们携起手来，共同去努力创造一个安全、整洁、文明、和谐的小区吧!

xx年x月x日

**物业公司致广大业主的一封信 致全体业主的一封信篇十三**

尊敬的业主：

您好!

在即将过去的一年，我们的工作得以顺利开展和落实，离不开您的理解和配合，是您的理解让我们经常思考，也是您的意见让我们不断进取，在此，诚挚的感谢您对我们工作的支持。同时，我们也在不断反思，在新的一年里，我们会把日常服务和基础管理工作做的更好，让您更满意，是我们全体员工的心愿。

在节日期间，如果你选择外出旅游、探亲、访友，请您注意：

1、请您在外出前查看家中门窗、电源、水源、煤气是否已经关闭好。

2、外出前请您事先了解所去地区的气候情况，并做好相应的衣物准备; 3、旅行中请您注意饮食卫生安全。

如果您选择在家中享受宁静的家庭生活，请您注意：

1、请您将家中音响、电视音量调至适当，以免影响邻居休息;

2、请不要给陌生人开门，如有情况请及时与物业管理处联系;

3、在节日期间请您不要将自行车等物品放置在楼梯间，以免丢失及堵塞消防通道为您带来不便;

4、有汽车的业主，节日期间请锁好汽车门窗，勿将贵重物品放置车内，并将汽车停放在自己的车位上，不要随意占道停车。

在过去的日子里，我们的服务可能有一些不尽如意的地方，在此一并向您表示深深的歉意。我们相信在您的支持配合和大力监督之下，通过我们辛勤劳动，一定能使我们的园区更加美好。

再次感谢您并祝福您身体健康、吉祥如意!

xx年x月x日

**物业公司致广大业主的一封信 致全体业主的一封信篇十四**

愉景南苑全体业主：

《业主大会议事规则》、《业主公约》公布之后，筹备组收到了业主提出的很多意见，涉及房产证、公摊水电费、幼儿园的开放、增加老人活动场所、增设儿童娱乐设施、小区道路的改善、小区设施的维修、公共排烟管、公摊面积的计算、小区的广告收入，等等。

筹备组中的业主成员，与大家一样，也很关注这些问题，而且也以个人的名义作了很多努力。但是，筹备组由于不是业主的代表机构，面对种种困难，也和很多人一样，心有余而力不足。问题的症结，就在于没有一个能代表全体业主的合法机构!

业主们!只有成立业主委员会，我们才能有自己合法的机构，代表大家跟各方面去打交道，去落实问题的解决办法，去维护业主的利益。没有业主委员会，我们只是一群空有法律权利的散兵游勇而已!除了发发牢骚，提提意见，或者靠自己的力量作些软弱的抗争，我们还能做什么?像大家上面反映的问题，是很普遍的问题，大家的意见也很集中，但为什么就偏偏解决不了?

业主们!成立业主委员会是南苑目前最大、最紧迫的事情!但要成立业主委员会，首先要通过《议事规则》，因为它是选举业主委员会的依据。如果《议事规则》通不过，所有的工作就结束了，一切又要有热心的人从头再来，大家在长时间内又会处于一盘散沙的困境!

业主们!按照规定，必须有2/3以上投票权的赞成，才能通过《议事规则》。2/3!这是一个非常高的比例!考虑到各种因素，1200多户的南苑，要有接近900户投票赞成，才能通过!没有您的支持，这个比例是很难达到的!

业主们!我们现在共同参与的，是决定南苑前途的大事!关系到每个人、每个家庭的切身利益。在这个时候，每位业主手中的选票，都非常关键!因此，筹备组呼吁全体业主，珍惜这次来之不易的机会，从繁忙的工作中挤出时间，积极支持，大力配合，并投出您关键的一票!

筹备组也会采取措施，改善宣传工作，对大家作出必要的指引和说明，请密切关注。谢谢!

愉景南苑首次业主大会筹备组

20xx年3月7日

**物业公司致广大业主的一封信 致全体业主的一封信篇十五**

亲爱的业主朋友：

您好!

结交在相知，骨肉何必亲。我们因唯一国际而成为相知相亲的一家人。同在唯一会屋檐下，共圆一个传奇而精彩的财富梦。

遵义唯一国际从立项那天起，得到了遵义市委市政府和社会各界的热心关怀;从招商启幕起，得到了法国家乐福、世界五大行世邦魏理仕、万达及国内外品牌商家、主力商家的情有独钟、鼎力合作。从首次开盘起，得到您和其他一千多位业主朋友的信赖、支持和一路追随。我们的心中涌动着感恩的无限暖流。

遵义唯一国际是一个备受贵州省委书记、省长关注的贵州百大城市综合体项目，是一个让遵义市长惊叹“大师之作，毋庸置疑”的最大城市综合体项目，是一个让中国商业名家异口同声深感“震撼、敬佩”的全国首个情景化城市综合体项目，是一个让北京大学列入重点研究课题的商业产业双轮驱动项目。我们要打造贵州首个国家级4a级商业景区，提高遵义商业层级和城市品位，让世界重新打量遵义。唯一国际的商业奇葩，不是挂在口头喊，不是画在图纸上，而是一步步落在现实中。

业主朋友，您和我们是利益共同体，是最值得我们尊敬的朋友、最值得我们珍爱的亲人。因此，我们有责任向您汇报关于项目建设的进展情况。我们向您汇报工作，是业主朋友的知情权，更是在彼此信任、彼此温暖的过程中，一起收获成绩和感动。

首先汇报的，是唯一国际项目工程难度最大的昆明路建设，在今年5月6日路基全线贯通。昆明路建设可谓“蜀道难，难于上青天”。因为在城市中心区块移山造城，将一座70多米高山，约1000万土石方铲平移走，挖山不能爆破，渣土车出城受严格限制，还牵涉多家相关单位，协调难度极大，真是比“愚公移山”还难上加难。但我们在政府各级领导的关怀及周边群众的理解支持下，三年多来披星戴月，连续作战，攻坚克难，耗费了3亿多元施工费用，终于迎来了高山变通途。遵义市历经四届政府打通昆明路的梦想，而今终于圆梦了。我们将快马加鞭，加快完善道路建设，在“遵义会议八十周年”庆典之际，让贵宾车队取道昆明路，半小时直达遵义机场，接受各级领导和贵宾们的巡礼。

其次汇报的，是浙江鼎丰控股董事长、唯一国际项目投资商陈挺被推选为遵义市浙江商会创会会长，增选为贵州省浙江总商会常务副会长。今年初，陈挺董事长因商业地产模式创新而荣登发行量60万份的《浙商》杂志封面人物。今年6月份，在全国浙商大会上摘取了“全国浙商商业地产创新大奖”桂冠。这是一个公开评选、含金量很高的奖项，说明了全国浙商地产精英对唯一国际“商业景区”模式的推崇。

更要向您汇报的，是今年以来唯一国际招商工作捷报频传。国内外500多家品牌商户纷至沓来，60多家主力商家进入入驻签约的收官阶段。7月2日，万达影城正式签订入驻协议。苏宁电器、颐高数码等著名商家很快正式签约入驻。世界五大行世邦魏理仕加盟，全面负责唯一国际商业、住宅和写字楼的五星级物业管理运营。商业巨头、世界名牌、特色商家纷纷抢滩，繁荣旺市指日可待。唯一国际将如期开业，繁荣运营，毫无悬念。

业主朋友，今年以来，我们除了硕果累累的招商工作，还在四个方面投入巨资，深化唯一国际商业核心竞争力建设。

一是旅游景区构建。邀请世界著名的香港贝尔高林景观公司担纲旅游景观设计，使昆明路、空中广场、千米天街的主题雕塑及情景小品更有调性，更有情趣，更有风格。我们将举办“中国梦-时间舱”活动，千名遵义影响力人物书写百年中国梦。甄选一千封优秀书信，于今年国庆节密封在“中国梦-时间舱”内，35年后新中国百年国庆节时隆重开封。“中国梦-时间舱”建成后，将成为唯一国际打造国家4a级商业景区的人文景观，成为遵义旅游独具特色的亮点与热点。

二是商业空间优化。邀请知名商业设计机构、香港山上国际设计公司，进行唯一国际商业空间的深度优化设计，实现“一铺一景，一街一趣”。让商业空间有景，有趣，有故事，引领遵义城市情景式体验消费时代的新潮流。

三是智慧商业建设。邀请国家智慧城市建设综合运营商、国内智慧商城最优秀专业公司之一的沐云科技，提供智慧综合体系统技术解决方案。将投入三千万巨资，依托大数据云计算、物联网、高端软件、第四代移动通信技术、app等系列高新技术，实现唯一国际智慧物业(针对业主)、智慧运营(针对商家、企业)、智慧消费(针对顾客、游客)、智慧政务(针对总部公共服务)，线上线下互动，实现“情景商业智慧化”，创建贵州首个智慧城市综合体。

四是产业集聚平台。唯一国际将建设遵义最高楼，成为遵义市总部经济及生产性服务业集聚发展先行先试区。充分利用唯一国际地段优势、配套优势、政策优势、资源优势、浙商会长单位优势，实现商业、产业双轮驱动发展，彰显比其他项目更高一筹的竞争力。今年，唯一国际已被国家级遵义经济技术开发区列入总部经济先行先试单位、北京大学总部经济与生产性服务业集聚发展重点课题研究基地。6月10日举办总部经济论坛与“升级版遵义”专题研讨会，受到市委市政府主要领导赞赏，受到了有关职能部门的大力支持。我们基于遵义市情和工业基础，在市委、市政府大力支持下，将在“民间金融港”、“创新基地”等生产性服务业项目，取得实质性突破。

我们一直认为，商业是经营者和消费者的一场财富恋爱，恋爱好坏决定营业额。商业地产是开发商和投资者的一场财富婚姻，婚姻优劣决定美誉度。商业地产开发商不能靠吹，而要靠干。不能靠策动，而要靠感动。

业主朋友，如果说，开发一般性商业项目，选好主力商家、招满商户就可开门大吉;那么，建设唯一国际这样一个城市新地标，则要求更高，付出更多。对我们而言，需要付出更多的，不仅仅是投入资金，而是要提升我们的道德力、决策力和执行力，提升商业思想和商业模式的软实力。唯一国际以生态为纸，以商业为墨，以景观为色，以人文为魂，实现“情景化、人文化、特色化、艺文化、旅游化”的五化同步，将成功描绘一幅国家4a级商业景区的优美画卷。唯一国际项目在遵义独具天时地利人和。您的信赖与支持，是我们最珍惜的“人和”力量，是我们最强大的前进动力。我们将日益精进，不负信任，不辱使命。

这两年多来，我们收获了许许多多业主朋友开心的笑容、真诚的问候及温暖的关心，我们和您共同经历了许许多多美妙的时光。当然，我们的客服工作还没有做到无微不至、尽善尽美，存在许多需要完善之处。我们不想透支您对于唯一国际项目的信任支持，更不想伤害您对于唯一国际项目的忠诚追随，我们每天都在不停警醒自己，检视自己，提升自己，唯恐服务上还有什么不足，工作上还有哪些疏漏。同时，更真心地希望业主朋友能够帮助我们，提醒我们，鞭策我们，给我们多提宝贵意见。有您一路相伴，一定做得更好。

折花逢驿使，寄与唯一人。浙商无他愿，聊赠一枝春。我们此次举办的财富英雄会暨唯一会成立仪式，以“感恩回馈、尊享红利”为主题，特邀您和其他业主准时参加，首次推出限额车位特价特供，聆听全国名家演讲，解读商业空间和智慧商城，欣赏精彩文艺演出，参加奔驰smart和众泰小汽车的幸运大抽奖，组织业主朋友参加深港澳商务考察团，这一切都为了表达对您和所有业主朋友的感恩之情。

亲爱的业主朋友，我们将以此为梦想和使命的新起点，感恩、提升再出发，以活力四射的“唯一国际梦”助力您的成功人生梦，一起添彩“升级版遵义梦”。让我们团结携手，一起寻梦，追梦，圆梦!

最后，我谨代表遵义唯一国际200多名员工，祝愿亲爱的业主朋友，夏安快乐，家庭幸福，发财发展，心想事成!

xx年x月x日

**物业公司致广大业主的一封信 致全体业主的一封信篇十六**

尊敬的小区各位业主：

值此五一节来临之际，吉林市z物业管理有限公司全体员工祝大家节日快乐，生活愉快!

自20xx年10月第一批业主入住江畔人家小区以来，物业公司得到了广大业主的信任与支持，也与大家建立起了深厚的友谊。物业公司全体同仁愿为大家提供热情、周到、细致的服务，我们与业主是一家人，我们将始终与业主站在一个立场上，竭诚为大家排忧解难，您的满意就是我们的快乐。但在管理中我们还存在着不少问题，还有许多不如人意的地方，我们真诚地希望大家给我们物业公司提出批评和建议。我们有一个共同的目标，那就是：创造一个安全、便利、舒适的生活空间的同时，使各位业主的物业保值增值，保持我们的物业常用常新。本着这一共同的目标，我们应共同努力，相互支持，相互理解、相互信任。目前，小区管理上存在着一些问题，需要各位的配合。

1、小区花园问题。一楼的花园即是自家的使用权，也是影响小区整体美观的一个准公共部位。现在不少业主把自家花园的草坪起掉，种上了菜，栽上了葱，还有一些业主在花园里堆放了许多杂物，影响了小区的整体美观，也降低了我们小区的品味。希望大家树立现代城市生活观，摒弃杂物，栽花种草，美化环境。

2、封闭阳台问题。一些业主将自家的外景观阳台做了封闭处理，破坏了小区的一致性，也不符合当初规划设计的初衷。我市将在今年上半年出台新的物业管理条例和房屋安全监察管理办法，届时将对擅自改变房屋设计外观的部位进行强行恢复。目前已经封闭的阳台，我们一直进行开导，希望大家拆除，我们的态度始终没有改变。而一些业主私自强行进行封闭的做法是不对的。将要进行封闭施工的业主，我们也是积极进行开导和劝阻。

3、小区环境卫生问题。小区楼宇每个单元都有保洁员进行保洁，楼前设有生活垃圾筒，但有一些人却将生活垃圾放置在单元内，或放置在单元门口，有的甚至从自家直接抛出窗外，污染了地面，也影响了他人的正常生活和人身安全。还有一些业主在外阳台上放置许多东西，近期风大，很容易吹落伤人。例如：28日上午84号楼落下两块木板，将302室的阳光房顶部的阳光板及玻璃全部砸碎。依据民法，4楼以上业主是要分摊责任的。

4、小区秩序问题。目前小区有两个秩序比较乱，一是车辆秩序，二是外来人员。不论是装修的还是探亲访友的，大多数还是比较配合的，但有少数业主不配合，甚至对保安大打出手。27日晚，一位业主进入小区时与保安发生矛盾，之后纠集近20人持刀将一位叫李崧的保安头部多处打伤，现公安机关已经立案侦察。希望大家共同来维护小区的秩序。

5、物业费收缴问题。物业费是物业公司的主要经济收入，是物业公司维持进行运转的主要经费来源，如果大家都不交物业费，物业公司将因无法生存而退出小区的管理，到时受苦的是广大业主。乾丰园小区就是一个鲜明的例子。但有少数业主以各种借口不缴纳物业费，是不对的，是对大家不负责。

物业费不是万能的，物业公司也不是万能的，《吉林省物业服务收费管理实施细则(试行)》明确了物业费开支的九项内容，大家可以到网上进行浏览。

6、小区公共设施设备问题。小区的公共设施设备是大家的共有财产，需要大家共同来维护。近期发现有些草坪灯被人为破坏。如9号楼西侧小广场上的草坪灯被打坏了7个;2号楼3单元的可视对讲主机保险丝多次被偷。请大家监督，将小区的公共设施设备维护好。

xx年x月x日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找