# 泥水班组施工承包合同

来源：网络 作者：紫陌红颜 更新时间：2024-09-07

*泥水班组施工承包合同发包方：（以下简称甲方）承包方：（以下简称乙方）甲乙双方为确保优质工程按期完成施工任务，明确双方权利义务关系，依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、及东乡县有关法律、行政规定、和条例的规定，遵守平等、自...*

泥水班组施工承包合同

发包方：

（以下简称甲方）

承包方：

（以下简称乙方）

甲乙双方为确保优质工程按期完成施工任务，明确双方权利义务关系，依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、及东乡县有关法律、行政规定、和条例的规定，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方共同协商一致特立如下劳务协议合同条款，双方共同遵守执行。

一、工程概况

1.工程名称：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程地点;

3.建筑面积：约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.结构形式：框架结构

二、现场代表

1.甲方代表\_\_\_\_\_\_\_\_现场负责人\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方配备施工员、质量员、安全员、预算员、测量员等整套管理班子。

2.乙方现场代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方现场代表必须在现场25天以上，有事离开现场必须安排其他负责人，提早通知甲方负责人。乙方配备配套的管理人员。接受甲方的对口管理。

三、乙方工作内容及范围

框架工程、从基础承台

开始至竣工验收合格为止。具体内容为：

1.图纸显示的所有墙体的砌筑粉刷、地梁砌筑、墙体放线、砖块和砂浆的搅拌和运输、砖块浇水湿润、内脚手架搭设和拆除、门窗过桥板的预制安装。顶砖塞缝（必须密实），砖和混凝土连接点必须布网，所有混泥土部分喷浆（刷界面剂）。

2.一层地面回填，甲方取土机械开挖回填，乙方人工配合平整夯实填石子、打点、铺地膜、找平收光（不包括倒混凝土）。

3.各栋号图纸内容所有要求内外粉刷、线条、滴水线、烟囱粉刷、门窗护角及其它需要护角（边角）檐口包括二次修补，外墙粉刷刷毛（洗砂）油漆部分刷毛（洗砂）不许有接头与砂眼。天棚按建设方要求施工。每道工序卫生整理砼凿打，以及施工落灰等所有卫生。文明施工工作内容全部完成。

4.斜坡顶屋面找平、露台地面找平保温面找平收光，厨房、阳台、卫生间地面找平，楼梯踢脚线、滴水线等所有图纸内容，乙方独立全部完成以上工作内容，全过程中安全、文明施工和竣工卫生清理，最终通过竣工验收。

四、工作期限

1.开工日期

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日；完工日期

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

2.施工进度满足甲方总体进度要求，总工期（以建设单位规定的日期为准）。乙方应严格按照甲方的工期安排进行施工，主体封顶后内装修的工期不得超过3个月。如由乙方造成的延误工期，建设单位对甲方的罚款由乙方承担。施工中乙方在甲方总体计划进度达不到进度要求，甲方认为乙方不具备施工能力，视为乙方自动放弃该单位工程施工，甲方另行安排其它班组抢工期，所发生的实际费用，在乙方工程款中扣除，乙方无权提出附加条件并负责赔偿甲方的一切损失。

3.如为跨年度工程，春节后开工时间，乙方必须按甲方要求时间开工，否则影响施工进度的损失全部由乙方承担。

4.本工程的工期考核标准，根据项目部生产作业计划，严格执行项目部序时进度要求，满足各节点时间段，农忙时不能停工，若乙方一次不满足时间节点要求，由此导致总工期拖延，在每月乙方进度款中扣10%，待工期赶上付足应付部分。

5.乙方又未能及时采取赶工措施，甲方有权将本工程部分或全部委托其它人完成，由此导致建设单位对甲方的罚款全部由乙方承担。结算总额按已完成量60%结算，并不能保证结算及时兑现，乙方同时承担违约责任。

五、质量标准

1.工程质量标准，工程质量达到优质满足本项目所在地工程建设相关标准验收，在施工中发现设计有误，须立即向甲方提出，取得书面变更洽商手续后方可继续施工。乙方负责对自己施工质量的过程控制和自检工作，在施工中要及时检查，单项完毕后进行自检，自检合格后报甲方方可进行下道工序施工。

2.乙方承诺砌体达到清水清墙，要求做到工完料清。

3.质量保修：乙方施工项目范围和内容的保修时间同甲方与建设单位合同的质量保修期约定。乙方在接通知3天内派人修补，乙方不在约定期间内派人修补，甲方可派其它人进行修补，保修费用在乙方的保修金中扣除，工程保修金为乙方总额的3%甲方在质量保修期满5个月将保修金返还乙方（保修金甲方不支付利息），保修期从竣工验收后算起。

六、定额结算方式及内容

1.乙方完成本协议第三条全部工作内容并能甲方进度计划按时完成。按工程预算定额和甲方、建设单位双方确定的工程量为依据。店铺层高5.6m按一层建筑面积计算，跃层无论多高按建筑面积计算。

2.按建筑面积\_\_\_\_\_\_元/㎡（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）计算（单价组成：砌体\_\_\_\_\_元/㎡、粉刷

元/㎡、零星

元/㎡、卫生

元/㎡，以上单价不存在增减不包括混凝土与贴瓷砖部分）其它所有泥工部分全部包括在内。

3．施工过程中原则上不出现点工，如因工作需要，乙方做承包范围以外的工作综合单价，技术工（大工）150元/天、男杂工（小工）90元/天男、杂工（小工）80元/天（工作时间为九小时。，综合单价一次性包干，施工中其它因素均不做增加调整。它包含施工期间各个班组留下的垃圾卫生清理及乙方人员完成全部工作的基本工资及津贴，辅助工资、工资附加费、教育经费、交通补助费、劳动保护费、安全文明施工费、生产工具费、机械费、冬雨季施工增加的人工费、雨具管理费、停工窝工费用，现场材料搬运费、材料二次倒运费增加人工费、生活费、住宿费、医疗费、差旅费、医疗保险、工伤保险等等。

4.承包人综合单价中包含乙方的工具用具费和辅材费（含植拉结筋）。

七、工人工资管理，支付方式及时间

1.支付方法及时间：按每月完成量支付砌砖80%、粉刷80%主体结构竣工（砌体结束）支付至85%，甲方先预付生活费。本工程竣工验收后支付至97%，余下3%五个月内付清。

2.工人工资管理及支付方式：乙方应付对进场的工人及时签名作册，要求每个工人身份证复印件两份，甲乙双方各一份留档，应及时对每个工人签订劳务合同并注明工种，工人有闹事迹象的，有严重身体毛病的，有不符合劳务年龄的应及时给与辞退。资金出现暂时困难时，乙方承诺（20天内迟发工资）不得停工、不索赔、不聚众闹事、不聚众妨碍甲方及政府部门正常办公

3.工人工资原则上应做到每月结算，每月发放工人工资表名额应与身份证号码，出勤工时、工时价合计总额、本月领款额、余额相符。并须经每个人的亲笔签名或手印。余额部分由乙方做好工人思想工作。

八、安全施工、重大伤亡及其他安全事故处理

1.安全施工：乙方必须贯彻执行国家和政府，行业主管部门颁布实施的有关安全标准，确保遵守施工现场安全作业，保证安全生产，杜绝安全事故发生，无条件服从安全监管人员的监督管理指挥，做到不安全不施工。因乙方野蛮施工，不服从指挥，安全防护措施不力，安全设施不到位，不按规范施工，无视检查督促，盲目施工对于项目部、公司、甲方管理人员、主管部门检查出的安全隐患限期整改，造成罚款由乙方负责，对乙方所属职工的违章处罚由乙方承担，直接从每月进度款中扣除。

2.重大伤亡及其他安全事故处理：事故发生后，甲乙双方应采取紧急措施，全力组织抢救伤者，保护事故现场。

3．事故发生的费用分摊具体为，有效发票累计叁万元以下（含叁万元）的均由乙方承担，有效发票累计叁万元以上的由甲乙双方各半分摊。

九、文明施工

1.乙方应执行公司及项目部有关规定，加强科学管理坚持文明施工，在施工中做到随做随清，工完料清，保持施工现场清洁、整齐、有序。各工种间必须相互配合相互爱护对方成品，做好文明施工。在工地不得酒后上班，杜绝打架斗殴、偷窃等违法乱纪现象违者或参与者每人一次给予300-1000元罚款，赔偿对方的损失并请退现场直至送公安机关处理。

2.该工程必须达到东乡县安全文明达标工程标准，乙方现场混乱，有关部门的处罚由乙方承担，如果甲方派人进行文明工地清理，其费用在乙方进度款中扣除。

十、违约和争议

1．本合同在甲方与业主合同的基础上订立的，如因甲方与业主的合同关系发生变更或协商而造成停工甚至提前终止协议，乙方不得向甲方索赔停工费，双方另行协商解决。

2.乙方未按甲方选定的施工人员进场，甲方有权要求乙方进行更换调整，乙方无法调整时，甲方有权暂不安排施工任务（窝工损失乙方自行负责）并书面通知乙方，直至终止协议。

3.在履行协议过程中产生争议时，双方友好协商，协商不成，由公司协调，公司协调不成向东乡建筑安装公司所在地的人民法院提起诉讼。

4．本协议双方签字盖章后生效，所承包的工程竣工验收合格，款项结清后，除保修条款外其余自动失效。

5本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议及合同附件具有同等法律效力。

本合同一式三份，甲方二份，乙方一份。

甲方：

乙方：

经办人：

经办人：

联系电话：

联系电话：

身份证号码：

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找