# 2024年个人购房担保借款合同编号(五篇)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2024-10-17

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。个人购房担保借款合同编号篇一第一条自\_\_\_\_\_\_年\_...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**个人购房担保借款合同编号篇一**

第一条自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，由贷款人向借款人提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(种类)贷款(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，用于\_\_\_\_\_\_\_\_，还款期限至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，利率按月息\_\_\_\_%计算。如遇国家贷款利率调整，按调整后的新利率和计息方法计算。

具体用款、还款计划如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条贷款人应在符合国家信贷政策、计划的前提下，按期、按额向借款人提供贷款。否则，应按违约数额和延期天数付给借款人违约金。违约金数额的计算，与逾期贷款的加息同。

第三条借款人愿遵守贷款人的有关贷款办法规定，并按合同规定用途使用。否则，贷款人有权停止发放贷款，收回或提前收回已发放的贷款。对违约部分，按规定加收\_\_\_\_\_%利息。

第四条借款人应按期偿还贷款本息。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_愿作为借款人对合同载明的全部贷款正当使用和按期还款的保证人。对借款人转移贷款用途等违反合同的行为，保证人承担连带责任;贷款人不按期归还贷款本息时，由保证人承担代偿责任。

保证人相互间负连带保证责任。

贷款人按规定收回或提前收回贷款，可直接从借款人存款账户中扣收。

第六条贷款到期，借款人及保证人无力归还，又未申请延期或未与贷款人签订延期协议的，从逾期之日起，贷款人加收\_\_\_\_\_%的利息，并可以从借款人及保证人的存款账户上直接扣收逾期贷款本息。

第七条当借款人及保证人发生财产不足以清偿多个偿权人的债务时，借款人、保证人愿以其财产(包括应收款项)优先偿还所欠贷款人的贷款本息。

第八条借、贷及保证各方发生纠纷，由各方协商解决，需要诉讼的，向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼;申请\_\_\_\_\_的，按有关\_\_\_\_\_规定办理。

第九条其他。

第十条本合同未尽事宜，按国家有关法规和银行有关货款规定办理。

第十一条本合同经各方签章后生效。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，借、贷、保证人各持\_\_\_\_\_份。

借款人：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(或者授权委托人)：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款人：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人购房担保借款合同编号篇二**

甲方(开发商)

乙方(监管银行)

丙方：

为支持居民购买商品房，拓宽购房资金渠道，甲乙丙三方本着平等互利的原则，经友好协商，现就甲方开发的 楼盘的个人购房按揭贷款担保业务进行合作的有关事宜，达成如下协议，以资信守：

第一条 合作原则：三方承诺坚持依法经营、平等互利、诚实信用的合作原则，互不欺诈，互不侵犯对方权益。

第二条 乙方对甲方开发建设并依法销售的商品房、经济适用房提供个人购房贷款，丙方对甲方开发建设并依法销售的商品房、经济适用房提供个人购房贷款担保。甲方不再为自己销售的房产提供个人贷款担保。

第三条 贷款额度、期限和比例按甲方要求和相关金融政策，由甲

乙丙三方协商办理，保证贷款足额、及时到位。

第四条 甲、乙、丙三方的权利和义务

一、乙方配合甲方做好发放贷款申请表、收集贷款资料等工作。

二、甲方应将乙方发放的、由丙方担保的购房人的全部贷款用于本协议第二条所指住房的建造，直至竣工验收交付使用，不能挪作他用。乙方、丙方对甲方使用借款人的贷款资金享有监管的权利。

三、甲方应向丙方提供保证金，保证金额不低于

四、甲方保证购房人所购的房产在购买之前未设置抵押权，且不存在任何产权和债务纠纷。

五、如因甲方开发项目手续不全、房屋质量问题、延期交工、无法办理房屋所有权证等原因造成借款人拒绝按期偿还丙方担保的贷款本息，甲方应回购其房产并承担连带保证责任。

六、甲方应在房屋竣工验收后及时办理房屋所有权初始登记和相关权证，丙方返还保证金。

七、甲方在房屋交付使用前有义务将所售房屋的初始登记及变动情况及时提供给丙方。甲方对购房人故意损毁房屋、改变房屋用途、转卖房产等情况负有监督和告知丙方的义务。

八、丙方同意在担保的贷款额度内，购房人办理贷款手续时，对每一购房人向乙方借款提供连带责任保证，保证金额为借款人贷款本金、利息(包括罚金)及银行为实现债权而发生的有关费用(包括处分抵押物费用等)。

九、丙方负责为提供担保的双方当事人办理预购商品房抵押权预告登记手续。

十、房屋竣工后两个月内，甲方完成房屋所有权初始登记并协助丙方对借款人所购房产办理房屋所有权证和它项权证。丙方将它项权证移交给乙方后，担保责任即告解除。

十一、甲乙丙三方均应对购房协议的真实性负责，如出现因为签订假合同而造成假个人贷款的情况，丙方有权向责任方索赔由此造成的损失。

第五条 三方对在合作过程中知悉的对方商业秘密，负有保密义务，一方因泄露商业秘密造成另一方损失的，泄密一方负有赔偿责任。

第六条 对本协议任何内容的变更及未尽事宜，双方友好协商，另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，本协议在合作期限内，三方均不得擅自提前解除，确因客观原因需要解除协议时，一方应提前通知另外两方，并征得另外两方的同意。

第七条 双方在履行过程中发生争执，首先通过友好协商解决，协商不成，提交沧州仲裁委员会仲裁。在协商或仲裁期间，本协议不涉及争议部分的条款，三方仍须履行。

第八条 其他需要约定的事项

本协议签订后，三方均应严格按协议规定履行，对于任何一方违约给其他方造成损失的，由违约方负责赔偿其损失。

第九条 本协议经甲、乙、丙三方法定代表人(或授权代理人)签字并加盖公章后生效。

第十条 本协议一式三份，甲、乙、丙方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

法定代表人

或授权代理人(签字)：

丙方(公章)：

法定代表人

或授权代理人(签字)：

签订日期：年 月 日

**个人购房担保借款合同编号篇三**

借款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经合同各方自愿平等协商，签订本合同，并共同遵守以下条款：

第一条借款人因购买自用住房需要，特向贷款人申请借款。

第二条贷款人同意贷给借款人个人住房贷款，金额为人民币(大写)\_\_\_\_元，本项贷款用于\_\_\_\_，贷款利率为月利率\_\_\_\_‰(如遇国家利率调整或借款人未按时向贷款人付息时，按中国人民银行有关规定办理)，借款期限由\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

第三条本合同项下的贷款本金及利息，借款人以按月付款的方式进行还本付息。每月还款金额的计算公式为：

一、等额偿还法

贷款本金总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_月利率\_\_\_\_\_\_\_\_\_〔1+利率〕还款月数

每月还款本息额=\_\_\_\_\_\_\_。

〔1+月利率〕还款月数-1

二、递减偿还法

贷款本金

每月还款本息额=\_\_\_\_\_\_\_+〔贷款本金-已归还贷款本金〕\_\_\_\_\_\_\_\_\_月利率

贷款月数

本合同项下的\'贷款本息采用\_\_\_\_法偿还。

本合同首期还款日为\_\_年\_\_月\_\_日，还款金额为\_\_\_\_元，剩余款项分\_\_\_\_月偿还(具体还款日期及金额详见还款计划表)。

第四条保证人的保证期间自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。

第五条保证担保的范围包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。

第六条保证人与借款人对债务承担连带责任。贷款人有权从保证人在贷款人处开立的保证金存款账户上按偿款期逐期扣还当期应偿还款本息金额。不足偿还部分，由保证人承担连带偿还贷款本息的连带责任。

第七条借款人授权贷款人把本合同项下的借款用转账方式划转到售房单位在银行开立的账户。

第八条在借款期内，借款人须在贷款人处开设的存款账户上存有不少于两个月还款的款项，并不可撤销地授权贷款人可从该账户扣收本合同项下的有关欠款。

第九条借款人应按本合同订立的还款计划按期足额归还贷款本息。如需延期还款，借款人必须在还款日前15天提出延期申请，经贷款人同意后，办理延期还款手续。贷款人按本合同第二条订立贷款利率收取利息。贷款人不同意延期还款或借款人不提出延期申请的，贷款逾期后，贷款人按规定计收逾期利息。借款人延期申请次数不超过\_\_\_\_次，且每次延期的期限不超过一个月。

借款人可以提前归还全部贷款，但必须提前10天书面通知贷款人，已计收的贷款利息不再调整。

第十条借款人提出延期还款申请，经贷款人审查同意后，办理延期还款手续，保证人自愿继续承担连带保证责任。

第十一条借款期内，借款人或保证人变更住所、法定名称的，应在变更后7天内通知贷款人，否则，贷款人以原法定名称向原住所发送的有关文件视同送达。

第十二条本合同发生纠纷，由\_\_\_\_\_\_\_人民法院诉讼管辖。

第十三条其他需要明确的事项。

第十四条本合同一式\_\_\_\_份，借款人、贷款人、保证人各执一份。经各方签字之日起生效。贷款本息全部清偿后合同自动失效。

借款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

贷款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章或合同专用章)

借款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

贷款代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

(授权委托人)

保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

(授权委托人)

签约地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人购房担保借款合同编号篇四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_贷款人

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_借款人

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_担保人

甲、乙、丙三方经友好协商一致，达成如下协议。

1、借款金额

乙方向甲方借款\_\_\_\_元(人民币，下同)。

由甲方于本合同生效之日直接通过银行转账的方式转入乙方下述指定账户。

银行名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、借款期限

借款期限\_\_年，自\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_年\_\_月\_\_日止。

3、借款利息

每月1日，乙方按借款金额的\_\_%向甲方支付借款利息。利息由乙方通过银行转账的方式，直接转入甲方下述银行指定账户。

银行名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、借款担保

三方经协商一致，同意选择下述第\_\_种担保方式

4.1丙方为乙方向甲方借款提供连带保证担保。保证期限两年。保证担保的范围包括借款本金、利息、罚息等;

4.2丙方以自已所的财产为乙方向甲方借款提供抵押或质押担保。抵押或质押担保的范围包括借款本金、利息、罚息等;

5、甲、乙、丙方权利和义务

5.1甲方于本合同生效之日向乙方交付借款本金;

5.2甲方有权向乙方收取利息。

5.3乙方应按时偿还甲方借款;

5.4乙方应按时向甲方支付利息;

5.5乙方保证借款用做于加工厂的注册资金;

5.6丙方按本协议约定为本协议项下借款提供担保。

6、违约责任

6.1甲方到期不向乙方提供借款的，甲方每日向乙方支付日万分之十的违约金;逾期十日不支付，乙方有权解除本合同，并有权要求甲方按日万分之二十支付违约金，赔偿损失;

6.2乙方到期不偿还借款本金，甲方有权要求乙方按本金的万分之十每日向甲方支付违约金，逾期十日以上，甲方有权解除本合同，并有权要求乙方按本金的万分之二十每日向甲方支付违约金，赔偿损失;

6.3乙方不按期支付利息，甲方有权要求乙方按本金的万分之十每日向甲方支付违约金，逾期十日以上，甲方有权解除本合同，并有权要求乙方按本金的万分之二十每日向甲方支付违约金，赔偿损失;

6.4乙方违反借款用途，或将借款用于非法途径，甲方有权立即解除本合同，并要求乙方赔偿损失。

7、争议解决

本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成的，向北京仲裁委员会申请仲裁。

8、其他

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

本合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人购房担保借款合同编号篇五**

个人购房担保借款合同范文1

贷款人： (以下简称甲方)

借款人： (以下简称乙方)

保证担保人： (以下简称丙方)

为了确保甲﹑乙﹑丙三方签定的编号为： (以下简称“合同”)的个人购房借款及担保合同的履行，经三方当事人协商一致，对原合同中第2条第1款、第2条第2款、第2条第3款、第2条第5款做如下修改，具体如下：

1﹑原合同第2条第1款内容为房产名称及处所 变更为合同第2条第1款房产名称及处所 。

2、原合同第2条第2款内容建筑面积2条第2款建筑面积

3、原合同第2条第3款内容购置价变更为同第2条第3款内容购置价

4、原合同第2条第5款内容房产买卖合同编号 变更为合同第2条第5款内容房产买卖合同编号 。

除上述变更条款外，合同中其他条款的内容不变。

本协议作为被修改的个人购房借款及担保合同的补充协议，与个人购房借款及担保合同具有同等效力。

本协议自各方签字盖章之日起生效。

本协议一式 份，各方各执一份，效力相同。

贷款人(盖章) 借款人

负责人 (抵押人)

或授权代理人

保证担保人(盖章)

法定代表人 或授权代理人

年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找