# 办理房地产权证

来源：网络 作者：雨声轻语 更新时间：2024-10-17

*第一篇：办理房地产权证办理房地产权证实验内容：一、个人产权人办理产权证提交的资料1、产权人身份证复印件2、税契发票上报联3、物业维修基金缴款凭证第二联4、购房合同（正本）5、购买发票（原件）6、竣工决算书（原件）二、单位或开发商产权人提交...*

**第一篇：办理房地产权证**

办理房地产权证

实验内容：

一、个人产权人办理产权证提交的资料

1、产权人身份证复印件

2、税契发票上报联

3、物业维修基金缴款凭证第二联

4、购房合同（正本）

5、购买发票（原件）

6、竣工决算书（原件）

二、单位或开发商产权人提交的资料

1、商品房销售许可证复印件或商品房交易代码

2、房屋竣工验收报告复印件

3、购房合同（正本）

4、购买发票复印件

5、竣工决算书（原件）

6、单位介绍信

7、《住房质量保证书》

8、《住房使用说明书》

三、房地产证办理流程

1、登记收件

（1）产权人填写申请书，交验证明、证件

（2）登记机关审查证明、证件、予以接收

（3）登记机关进一步审查证明证件

2、勘丈绘图

（1）查清房地现状

（2）丈量计算面积

（3）核实墙体归属

（4）绘制分区平面图

（5）补测、修测房屋分幅平面图

3、产权审查

（1）产权来源是否清楚

（2）产权转移和房屋变动是否合法

4、绘制权证

经审查可以办理产权证时，绘制房屋产权证。

5、收费发证

（1）将应收的登记费收缴入库

（2）将产权证发放到所有者手中

**第二篇：商品房如何办理房地产权证**

商品房如何办理房地产权证？

答：商品房办理了初始登记（即确权）手续后，申请人带齐以下资料到属地房管所申请：

1、非网签合同提供已备案的《商品房买卖合同》（买方存），网签合同提供《商品房买卖合同》（买方存）和《商品房备案登记证明书》；

2、申请人的身份证明；

3、广东省东莞市房地产销售（转让）办证证明或广东省东莞市不动产销售（转让）发票和东莞市转让（销售）房地产完税证明；

4、中华人民共和国契税完税证；

5、《广东省东莞市房地产权登记申请书》；

6、其它必要材料。

房管所受理后将在30个工作日内核发《房地产权证》。

1、购买住房归还贷款本息，首次办理：

（1）个人住房借款合同原件；

（2）还款存折或还款对账清单（清单需盖经办银行业务公章）；

（3）个人有效身份证原件；

（4）住房公积金专用存折或住房公积金龙卡；

（5）《授权书》原件（本市住房贷款无需此项，具体参见说明第①项）。

4.1、申请委托提取业务：

1.《住房公积金借款合同》或《住房公积金组合借款合同》原件；

2.个人有效身份证原件（如申请人为借款人配偶则需出示双方有效身份证原件）；

3.结婚证原件或证明夫妻关系的户口本原件（如申请人为借款人配偶则需出示此项）；

4.①申请同行委托提取业务的可出示住房公积金存折或公积金龙卡； ②申请跨行委托提取业务的必须出示住房公积金龙卡（需先到单位公积金开户行办理）；

5.还款存折或还款对账清单（清单需盖经办银行业务公章）；

6.《住房公积金委托提取还贷协议书》一式两联（可在公积金中心本部或办事处窗口领取）。

11、住房公积金贷款是否可以申请提前还贷（部分提前或全部提前）？需不需要交违约金？如部分提前还贷，还款利息会减少？

可以申请提前还贷，并不需要交违约金，申请提前还贷可以缩短还款年限，利息也相应会变化。办理提前还贷，直接向住房公积金贷款受委托银行申请，有关疑问直接向受委托银行咨询

**第三篇：办理房地产权证(土地)所需材料-----供电**

房地产权证(土地)所需材料

1.营业执照、组织机构代码证、税务登记证复印件

2.法人身份证复印件（正、反两面）

3.委托书上盖公章、法人章、联系电话

4.区规土局的土地批复及建设用地批准书（建设用地批准书不能过期）、土地

测绘成果报告（区房地产测绘公司）

5.国有建设用地使用权出让合同，出让金缴款书（发票）或征地包干收费票据

6.缴纳契税单

房地产权证（含建筑物）办理资料

1.营业执照复印件、机构代码复印件、税务登记证复印件

2.法人身份证复印件（正、反两面）

3.委托书上盖公章、法人章、联系电话

4.房地产权证（土地）

5.建设工程规划许可证[项目表、地形图、总平面图](规土局规划科)

6.建设工程施工许可证(建设和交通委员会)

7.规划验收合格证(含建设工程规划土地检测四到位)

8.消防验收(消防局)

9.防雷验收(气象局)

10.竣工备案证书(建设和交通委员会,质监站)

注：取得该备案证书目前最为困难，需齐全的项目前期资料、竣工资料、后期各项验收资料（含档案验收、环保、消防、绿化、污水、规划、卫生等等），目前变电站的建设无法满足上述条件，故采用质量检测的方法进行替代（需区规土局主管领导同意）

11.房地产(建筑物)测绘成果报告(区房地产测绘公司)

12.信息上传及图纸打印(房地产信息中心)

13.门牌号码(公安局)

14.权籍调查表到镇土地所盖章(规划局下属土地所)

15.建设项目绿化面积配套竣工验收单(绿化和市容管理局)

16.房屋土地权属调查报告书(规土局执法科核验)

17.办理房地产(房地合一)权证[房地产交易中心]

**第四篇：房地产权证委托书**

委托书

委托方：

受托方：佛山市\*\*有限公司

现有买受人层《房地产权证》向出卖人作出以下委托：

双方承诺：《佛山市南海区房地产转移登记申请书》受让申请方为买受人亲笔签名（章）；签名（章）鉴证责任由出卖人承担，如果买受人不委托第2点委托出卖人代领《房地产权证》的，买受人需本人到房管部门亲自领《房地产权证》。

委托方：受托方：\*\*

日期：日期：

授权委托书

兹授权\*\*（身份证号：\*\*）为我方委托代理人，其权限是：办理佛山市\*\*广场项目，各业主授权委托的《房地产权证》办理及领取手续。

\*\*公司

日期：

**第五篇：办理单位自建房《房地产权证》所需资料**

办理单位自建房《房地产权证》所需资料

以下资料全部收原件！

1.国有土地使用证（国土所）

2.建设工程规划许可证

3.建设用地规划许可证（规划局）

4.建设工程规划验收合格证

5.房屋竣工验收备案表--300平方米以上（建设局）

6.房屋安全鉴定书--300平方米以下（房管分局）

7.白蚁合同（房管分局）

8.如地址更改提供新地址证明（居委会）

9.法人代表身份证明书、委托书

10.规划验收测量记录册（规划局）

11.宗地图（土地测量大队）

12.营业执照（核对原件收复印件）

收费标准：

1.登记费：宿舍楼每宗80元，其余每宗550元

2.印花税：5元

3.测绘费：（1）建筑面积50平方米内80元；

（2）50平方米至100平方米内收120元；

（3）超过100平方米以内加收40元。

勇士闯关5-骑士彩票奖级构成表

奖级 奖符 奖金

一等奖 5万元27756 54342

二等奖 1000元26643 57254 27484 58552

三等奖 500元 54547 23445 27318 57634

四等奖 100元 27516 54959 22826 45927 56396 29792

五等奖 50元 27563 57261 48636 24668 51875 23151

六等奖 20元 55851 28473 27186 55833 23586 55473

七等奖 10元 28832 23544 54183 28265 54963 23766 59451 27573 八等奖 4元 25563 52254 23277 25745 57558 23485 59365 14458 九等奖 2元 14763 54842 23723 57655 93645 27991 23453 54585

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找