# 门面买卖合同协议书(19篇)

来源：网络 作者：平静如水 更新时间：2024-06-04

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**门面买卖合同协议书篇一**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

1.房屋状况：(请按《房屋所有权证》填写) 房 屋 座 落幢号 室号 套(间)数 建筑结构 总层数 建筑面积(平方方) 用途

2.该房屋的土地使用权取得方式

二、甲乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写)\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾 元整。 乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前分\_\_\_\_\_次付清，付款方式：

三、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签章并经辰溪县房地产交易管理所审查鉴定后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

六、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决;协商不成的，双方愿向(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)仲裁委员会申请仲裁。

七、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门各一份，房管部门一份。

八、双方约定的其它事项：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

转让方(甲方)： 身份证号码：

住 址：

受让方(乙方)： 身份证号码：

住 址：

出租方(丙方)： 身份证号码：

住 址：

根据我国《民法典》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

一、转让门面

转让门面位于 ，建筑面积 平方米;

丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为一年，即自 年 月 日起 年 月 日止，月租金为 元人民币，现甲方剩余租期为 月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后三日内支付给甲方。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金 元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写： )，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、交接条件、时间及方式

转让门面定于 年 月 日正式交接。

门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。

转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

七、违约责任：

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数× 元/天;超过30天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数× 元/天。

丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，并不门面转让合同(范本)

转让方(甲方)： 身份证号码：

住 址：

受让方(乙方)： 身份证号码：

住 址：

出租方(丙方)： 身份证号码：

住 址：

根据我国《民法典》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

一、转让门面

转让门面位于 ，建筑面积 平方米;

丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为一年，即自 年 月 日起 年 月 日止，月租金为 元人民币，现甲方剩余租期为 月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后三日内支付给甲方。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金 元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写： )，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、交接条件、时间及方式

转让门面定于 年 月 日正式交接。门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。

转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

七、违约责任：

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数× 元/天;超过30天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数× 元/天。

丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，并不得“一房多租”。如因丙方原因造成门面所有权、租赁权纠纷，应由丙方承担违约责任，赔偿乙、丙双方违约金。该违约金按下述方式计算：甲方获得的违约赔偿=本合同约定转让费×1;乙方获得的违约赔偿=本合同约定转让费×2。

七、如遇自然灾害等不可抗力造成本合同不能履行或不能继续履行的，合同各方均不承担违约责任。但遇政府规划，国家征用拆迁门面等原因本合同不能履行或不能继续履行的，则应由丙方按照本合同约定的门面转让费标准补偿给乙方(如乙方未按本合同约定向甲方支付门面转让费，则该项补偿由丙方支付给甲方)。

八、合同争议的解决

本合同如发生争议，可先由合同三方协商处理;协商不成，任何一方均可将争议提交长沙仲裁委员会，通过仲裁程序解决。

九、其他规定

原《门面租赁合同》和《财物交接清单》为本合同附件，是本合同的有效组成部分，具有法律效力。

本合同由三方签署后生效。一式三份，三方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

丙方(签字)：

签约时间：

签订地点：

附件：一、原《门面租赁合同》;

二、《财物交接清单》;

得“一房多租”。如因丙方原因造成门面所有权、租赁权纠纷，应由丙方承担违约责任，赔偿乙、丙双方违约金。该违约金按下述方式计算：甲方获得的违约赔偿=本合同约定转让费×1;乙方获得的违约赔偿=本合同约定转让费×2。

七、如遇自然灾害等不可抗力造成本合同不能履行或不能继续履行的，合同各方均不承担违约责任。但遇政府规划，国家征用拆迁门面等原因本合同不能履行或不能继续履行的，则应由丙方按照本合同约定的门面转让费标准补偿给乙方(如乙方未按本合同约定向甲方支付门面转让费，则该项补偿由丙方支付给甲方)。

八、合同争议的解决

本合同如发生争议，可先由合同三方协商处理;协商不成，任何一方均可将争议提交长沙仲裁委员会，通过仲裁程序解决。

九、其他规定

原《门面租赁合同》和《财物交接清单》为本合同附件，是本合同的有效组成部分，具有法律效力。

本合同由三方签署后生效。一式三份，三方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

丙方(签字)：

签约时间：

签订地点：

甲方：

乙方：

甲方有位于

建筑面积

平方米的门面

间，室内水、电二通，设施完好，意欲出租，现经双方协商，达成以下协议，共同遵守执行：

一、甲乙双方本着平等、互利、互惠的原则，自愿签订门面出租合同。

二、租期自

年

月

日至

年

月

日，房屋租金每年为

元，合同签订之日起按年度一次性向甲方缴清。若甲乙任何一方提出提前解除合同，均需征得双方同意，甲方需提前收回，退还已收乙方租金，乙方需提前退租，乙方已交租金甲方不退还。

三、乙方在租房期间，每月的水、电费按实数向收取水、电费的单位或个人如实缴纳。如因拖欠上述费用而造成对乙方的停水、停电甲方概不负责。

四、乙方在租房期间应遵守国家的法律规定及有关治安条例，承租人不得在出租房内非法生产、储存、经营易燃易爆、有毒及黄色等物品，或从事其他违法犯罪活动，如因乙方不遵守国家的法律规定，所造成的一切后果及经济损失，由乙方承担全部责任。

五、本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，经双方签字生效，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

**门面买卖合同协议书篇二**

出售人(以下简称甲方)

姓名：

购买者(以下简称乙方)

姓名：

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方自愿将其门面出售给乙方，乙方也已充分了解该门面具体状况，并自愿购买该门面。现该门面具体状况如下：

(一) 座落于xx市，建筑面积45.6平方米;

(二) 门面的所有权证号为\_\_\_，国有土地使用权证号为\_\_\_;上述门面的交易价格为：单价：人民币3280元/平方米，总价：人民币149568元整(大写：壹拾肆万玖仟伍佰陆拾捌元整)

第三条 乙方在开工前应向甲方给付定金人民币70000元整(大写：柒万元整) 上述定金在乙方一起付款时充抵门面房款。

第四条 付款时间及方式乙方应于本合同生效之日起30日内将该门面全部价款付给甲方。具体付款方式为：

第五条 甲方承诺在本合同生效之日起30日将门面交付给乙方，并在交付门面前腾空该门面。

甲方承诺并保证，依法享有本合同所售门面共有权的权利人均已书面同意将该门面出售给乙方。

第七条 甲、乙双方同意，在本合同生效之日起\_\_\_日内，共同向门面权属登记机关申请办理门面所有权登记手续，依法取得门面登记在乙方名下的《门面所有权证》;并在乙方领取《门面所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该门面土地使用证。

该门面土地使用权为出让取得，其土地使用权证所载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该门面土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金的，双方约定，该费用由双方共同承担。

除本条已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由 甲、乙双方按国家规定各自承担50% 。

第八条 甲方保证已如实陈述本合同所售门面权属状况和其他具体状况，保证该门面在交易时没有产权纠纷或影响双方交易的任何法律障碍，有关按揭、抵押、租赁、税项等，生效后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

乙方未按本合同的约定支付门面价款的，按下列约定承担违约责任：

乙方逾期支付房价款的，每逾期一天，按应付未付房价款的万分之十支付违约金。乙方逾期支付房价款超过30日，甲方有权解除本合同，甲方在解除合同之日起10日内将已收房价款退还乙方，所收定金不予退还;并有权要求乙方支付总房价款百分之二十的违约金。

甲方未按本合同的约定履行义务的，按下列约定承担违约责任：

甲方逾期交付门面的，每逾期一天，按总房价款的万分之二十支付违约金。甲方逾期交付门面超过100日，乙方有权解除本合同。甲方应在乙方解除本合同之日起30日内将已收房价款和双倍定金返还乙方，并按总房价款的百分之20支付违约金。

2、如因甲方的故意或过失造成乙方不能在本合同约定的时间内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起10日内将乙方已付款退还给乙方，并按总房价款的百分之二十支付违约金。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。

第十四条 本合同自甲乙双方签字之日起生效。

第十五条 因本合同或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决。协商不成的，提交仲裁委员会仲裁解决。

本合同一式三份。其中甲方执一份，乙方执一份，提交门面权属登记机关一份。

甲方(签章) 乙方(签章)

法定代表人： 法定代表人：

签约日期： 签约日期：

**门面买卖合同协议书篇三**

出卖人： （以下简称甲方）住所地：买受人：（以下简称乙方）国家海洋局第一海洋研究所住所地：\_\_\_\_省\_\_\_\_市高科园仙霞岭路6号甲、乙双方根据《民法典》等有关法律规定，在平等、自愿的基础上，经充分协商，就乙方购买甲方集装箱达成以下买卖合同条款。

一、产品名称、型号、数量：140g

二、产品质量

1、质量标准：符合国际海运过程中要求的各种标准，适用于正常存货。

2、乙方对产品质量的特殊要求：无

3、乙方对产品包装的特殊要求：无

三、产品价款产品的单价：人民币2元运费：人民币20元总价：人民币24000

四、产品交付甲方产品交付方式为：甲方送货产品交付地点为甲方所在地，交货时间为合同生效后 7

天，若乙方对甲方产品有特殊要求的，甲方应当在乙方提供相关确认文件后 7

天内交货。但乙方未能按约定付款甲方有权拒绝交货，乙方未能及时提供相应文件的，甲方有权延期交货。在合同约定期限内甲方违约未能及时交货的，产品的灭失、毁损的风险由甲方承担；产品交付后或乙方违约致使甲方拒绝交货、延期交货的，产品的灭失、毁损的风险由乙方承担。

五、价款结算乙方应在本合同书签订\_\_\_\_日内向甲方支付货款

24000

元，甲方在收到货款当日或次日须将集装箱安全及时送达乙方所在地。若因甲方延迟送货，由此给乙方产生不必要的损失，损失由甲方承担。

六、合同的解除与终止双方协商一致的，可以终止合同的履行。一方根本性违约的，另一方有权解除合同，但应当及时书面通知到对方。

七、商业秘密乙方在签订和履行本合同中知悉的甲方的全部信息（包括技术信息和经营信息等）均为甲方的商业秘密。无论何种原因终止、解除本合同的，乙方同意对在签订和履行本合同中知悉的甲方的商业秘密承担保密义务。非经甲方书面同意或为履行本合同义务之需要，乙方不得使用、披露甲方的商业秘密。

八、不可抗力因火灾、战争、罢工、自然灾害等不可抗力因素而致本合同不能履行的，双方终止合同的履行，各自的损失各自承担。不可抗力因素消失后，双方需要继续履行合同的，由双方另行协商。因不可抗力终止合同履行的一方，应当于事件发生后\_\_\_\_日内向对方提供有权部门出具的发生不可抗力事件的证明文件并及时通知对方。未履行通知义务而致损失扩大的，过错方应当承担赔偿责任。

十、其他约定事项

1、乙方联系人或授权代表在履行合同过程中对甲方所作的任何承诺、通知等，都对乙方具有约束力，具有不可撤销性。

2、签订或履行合同过程中，非经甲方书面同意或确认，乙方对甲方任何人员的个人借款，均不构成乙方对甲方的预付款或已付款款项。

3、乙方联系地址、电话等发生变化的，应当及时通知到甲方，在乙方通知到甲方前，甲方按本合同列明的联系方式无法与乙方联系的，由乙方承担相应的责任。

4、本合同未约定的事项，由双方另行签订补充协议，补充协议与本合同书具有同等法律效力。

5、乙方应当在签订合同时向甲方提供其合法经营的证明文件。

6、签订本合同时，双方确认的合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同，同等法律效力。十

一、争议解决本合同履行过程中产生争议的，双方可协商解决。协商不成的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。十

二、明示条款：甲、乙双方对本合同的条款已充分阅读，完全理解每一条款的真实意思表示，愿意签订并遵守本合同的全部约定。十

三、本合同经双方盖章或授权代表签字后生效。十

四、本合同书一式四份，双方各执二份。

**门面买卖合同协议书篇四**

合同编号：甲方(供方)： (以下简称甲方)。 法定代表人： 。：(需方)： (以下简称)。 法定代表人： 。为明确甲乙双方在本合同的权利与义务，保障本合同的顺利履行，在甲乙双方已对本合同做了充分阅读、了解并保证完全同意本合同项下所有条款的前提下，自愿签定本合同。根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国产品质量法》等有关法律法规的规定，甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致，兹订立本合同，以便共同遵守执行。

第一条、合同签订背景甲乙双方分别作为混凝土买卖合同的供方和需方，甲乙双方协商达成一致，签订本混凝土 买卖合同。

第二条、合同期限

1、合同期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，即：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止;

第三条、产品名称愿购买甲方生产(或经营)的

第四条、产品的品牌、规格、单价、货物总数量及货物总价款：

1、产品的品牌、规格、单价:

2、货物总数量和货物总价款:甲方提供给货物总数量为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;货物总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条、产品价格变动

1、以上

第四条是甲乙双方在合同签订时约定的价格，若由于市场供求引起价格变动，必须经甲乙双方共同协商，书面同意后确定产品的价格;

2、如需对产品进行调价，甲方应以书面形式(加盖甲方业务章)通知。

第六条、交货方式

1、甲方送货，同城运输的，由甲方负责直送;

2、甲方代运，甲方选定合理的运输路线及运输工具，委托承运单位发货，力求装足容量货吨位，以节约费用。

第七条、货物验收作为需方，有验收货物的责任，在收到货物后的\_\_\_\_\_\_\_小时内及时验收货物并通知甲方，逾期视为货物验收合格。

第八条、交货责任及相关规定

1、委托甲方代办托运的，自甲方将货物交付给承运人时起，视为甲方交货;

2、由甲方经货运公司送货到，在验收货物时应在送货单及运输单上签字盖章，视为验收合格。如运输途中发生的丢失、短少、残损等事故，应立即电话通知甲方，与无关，属于甲方履行不符。

第九条、货物风险转移货物在交付给后，一切风险及责任均转移给。

第十条、结算方式

1、甲方为垫 个月货款，第 个月结清

第一个月的货款，以此类推;

2、转帐时必按甲方合同所指定的`公司账户及账号转账，除甲方指定的账户账号，其它账户账号，甲方一律视同未收到货款。

第十一条、每月对帐制度及库存管理为确保往来帐目完整和清楚，经甲乙双方协商一致，建立每月对帐制度：

1、为方便双方财务结算，甲方在每月\_\_\_\_日前将上月对帐单寄送或传真达;

2、承诺收到对帐单后三个工作日内对帐完毕，并在对帐单末页上盖章，原件寄回或传真给甲方，自行复印存档;

3、甲方若由于工作需要或有业务人员调换等需要，应配合做好对帐以及其它未清事宜的核对工作。核对时双方当事人必须书面签字确认。

第十二条、甲方的权利与义务

1、甲方提供的产品应当符合国家认可的质量要求;

2、甲方提供的产品应保证不侵犯本合同外

第三人的知识产权;

第十三条、权利与义务

1、有义务及时验收货物;

2、有权利要求甲方提供合格的货物;

3、有义务按合同的约定支付货物价款;

4、必须在浇筑混凝土的前三天向甲方提交书面供货计划，并写明供货时间、地点、规格数量等，以便甲方合理安排生产，确保混凝土按时供应。如有特殊要求，须再提前三天书面通知甲方;

5、混凝土供应过程中，应指定专人负责签收发货单。浇筑临近结束时，应准确估算混凝土用量，并提前一小时通知甲方。

第十四条、禁止性条款若没有甲方书面授权，有责任拒绝甲方任何人员以任何理由向借支现金、借产品或借物品，除非甲方事后予以追认，否则一切后果由自行承担。

第十五条、合同的续展本合同合作期限届满后，经甲、乙双方协商，可以书面形式延长本买卖合同合作期限，也可另行签订合同。

第十六条、合同的终止

1、合同期限届满，甲乙双方未进行合同续签的;

2、甲乙双方经协商一致，同意解除合同。

第十七条、甲方解除合同的条件

1、未按照合同的约定支付货物价款，经催告后，在合理的期限\_\_\_\_\_\_\_天内仍未支付的。

第十八条、解除合同的条件

1、甲方未按照合同的约定提供合格的产品，经催告后，在合理的期限\_\_\_\_\_\_\_天内仍未提供的。

第十九条、违约责任甲、乙双方任何一方违反本合同的有关约定应视为违约。

1、甲方单方终止合同(除

第十七条约定外)，除赔偿全部损失外，另按合同约定货物总价款的20%承担违约责任;

2、单方终止合同(除

第十八条约定外)，除赔偿甲方的全部损失外，另按合同约定货物总价款的20%承担违约责任;

3、未按照合同的约定支付货物价款，应从应支付到期货物价款次日起，每日追加应支付到期货物总价款的千分之三。

第二十条、免责事由不可抗力的因素(如政策和法规调控、战争、自然灾害等)应视为免责，双方均不承担违约责任。但遇到不可抗力的一方应尽可能的采取措施减少损失，并及时通知对方，协商解决办法。

第二十一条、合同争议及解决方式履行本合同过程中产生争议，甲乙双方应先行协商解决;协商未果的，甲乙双方协商由 方所在地 法院管辖。

第二十二条、本合同中未尽事宜，甲乙双方可另行协商，协商后的补充协议与本合同具有同等的法律效力。并且协商后的补充协议应作为附件附加在本合同后面。

第二十三条、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效，共同遵守。甲方： ：盖章 盖章住址： 地址：法定代表人： 法定代表人：身份证号码： 身份证号码：签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签订地点

**门面买卖合同协议书篇五**

出售方(以下简称甲方)：蒋，地址：身份证号：购买方(以下简称乙方)：杨再银 杨青山，地址：身份证号：根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规之规定，甲、乙双方就买卖挖掘机(含配件)的有关事宜，在平等、自愿的基础上，经协商一致达成如下协议，供双方信守执行。

一、 挖掘机基本概况

1、甲方出售的挖掘机型号为恒天九五70-7;发动机号码为 ;车架号码为 ;生产厂家为xx公司 ;颜色为蓝灰色;购买于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、配件有 。

二、交易价格

1、甲方转让价为人民币 ( 元)，月付款元( 元)。

2、此挖掘机月付款在甲乙双方签订合同起\_\_\_\_\_\_\_\_年内付清，如\_\_\_\_\_\_\_\_年内与xx公司出现其它的违约费用由甲方承担所有责任及损失。

三、双方的权利、义务

1、甲方保证对其出售的挖掘机拥有合法、完整的所有权，与

第三人不存在权属争议;挖掘机之上未设置有抵押权等他项权利;甲方总额 ( 元)，共计转让总额提供的车辆情况和信息真实。

2、甲方保证挖掘机主要零部件(发动机、车架、液压系统等)均系原厂配置，未进行改造更换。

3、甲方在本合同签订之后月付款乙方向xx公司付清。应向乙方提供购买挖掘机的合同、购机发票、保修单(卡)和其它文件、证件(均为原件)，并确保真实、有效。

4、本合同签订之日，甲方将挖掘机交付乙方，交付地点为甲方本宅，甲、乙双方签署交接清单。

四、违约责任

1、甲方违反本合同

第三条第

1、

2、

3、4款，乙方有权解除本合同，甲方应退回乙方支付的全部款项，并以交易价格为基数，按10%的比例向乙方支付违约金。

2、甲乙双方签订合同起\_\_\_\_\_\_\_\_年内，乙方每月付月付款后，甲方应保证挖掘机不被公司锁机、拖机等，如出现此现象，造成的经济损失由甲方承担。

五、其它事项

1、本合同未尽事宜，甲乙双方经协商一致，可另行签订书面补充协议。

2、因本合同发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，向合同签订地人民法院起诉。

3、本合同经双方当事人签字后生效。本合同一式两份，甲方、乙方各执一份，具有同等法律效力。甲方(签章)： 乙方(签章)：签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日买卖合同 篇10出卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 公司（以下简称甲方）地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_购买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 公司（以下简称乙方）地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据国家有关规定，甲乙双方经协商一致，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 部分停车场地买卖一事签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方购买甲方拥有合法权益的\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 部分停车场地，上述停车场地出售面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米（建筑面积），具体方位见合同附件。乙方购买上述停车场地仅能作上下客、停放车辆，售卖车票之用。

第二条 上述停车场地售价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元人民币 平方米，总售价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元人民币（上述成交价款不包含应向政府交纳的各种税费。）

第三条 付款时间与办法：

1。本合同签订时乙方即支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元给甲方。

2。本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 个月内，乙方需向甲方提交落实上述款项的银行资信证明及甲方认可之付款计划（该认可之付款计划是本合同的重要组成部分）。

3。本合同

第三条

第二项所称之付款计划基本内容为：乙方在本合同签定后\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 个月内付总售价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%（含定金），\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月前付总售价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，交付使用时会总售价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。 该计划一经乙方作出、甲方认可，即产生法律效力，乙方必须严格遵守。

第四条 甲方愿于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将本合同所指定之停车场地交付给乙方使用。自甲方将该停车场地交付给乙方使用时起，乙方对该停车场地享有\_\_\_\_\_\_\_\_年使用权。

第五条 税费分担甲乙双方按中国法律有关规定各自交纳自己应纳的税费。

第六条 违约责任

1。本合同生效后，如乙方不能按本合同

第三条

第二项之约定履行则视为乙方违约，乙方已交定金甲方不予退还，且甲方有权将停车场地转售他人，乙方不得有任何异议，如甲方反悔将停车场地售于乙方，则视为甲方违约，甲方应向乙方双倍返还定金。

2。本合同

第三条

第二项所指之付款计划经甲方认可生效后，乙方如未能按计划付款，则视为乙方违约，按付款计划里所规定的违约条款处理。

3。甲方必须按期将停车场地交付乙方使用，否则，每逾期一天，愿按乙方已付款项的\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 向乙方支付违金。

第七条 甲乙双方如在履行本合同过程中产生争议，应首先协商解决，如双方未能达成一致意见，应提交中国有管辖权的法院依据中国法律解决双方之争议。

第八条 本合同未尽事宜双方另行协商解决。

第九条 本合同一式四份。甲乙双方各执两份，在双方授权代表签字盖章及甲方收到乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元定金后生效。

第十条 本合同附件：乙方所购口岸广场停车场地位置平面图。甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门面买卖合同协议书篇六**

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (下称甲方)电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (下称乙方)地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方经充分协商，本着自愿及平等互利的原则，订立本合同。

第一条 名称、品种、规格和质量

1.名称、品种、规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (应注明产品的牌号或商标)。

2.质量，按下列第( )项执行：

(1) 按照\_\_\_\_\_\_\_标准执行(须注明按国家标准或部颁或企业具体标准，如标准代号、编号和标准名称等)。

(2) 按样本，样本作为合同的附件(应注明样本封存及保管方式)。

(3) 按双方商定要求执行，具体为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(应具体约定产品质量要求)。

第二条 数量和计量单位、计量方法

1.数量：\_\_\_\_\_\_\_\_ .

2.计量单位和方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然增(减)量规定及计算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第三条 包装方式和包装品的处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(应尽可能注明所采用的包装标准是否国家或主管部门标准，自行约定包装标准应具体可行，包装材料由谁供应，包装费用的负担。)。

第四条 交货方式：

1.交货时间：\_\_\_\_\_\_\_.

2.交货地点：\_\_\_\_\_\_\_.

3.运输方式：\_\_\_\_\_\_\_(注明由谁负责代办运输)。

4.保 险：\_\_\_\_\_\_\_(按情况约定由谁负责投保并具体规定投保金额和投保险种)。

5.与买卖相关的单证的转移：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第五条 验收：

1.验收时间：\_\_\_\_\_\_\_.

2.验收方式：\_\_\_\_\_\_(如采用抽样检验，应注明抽样标准或方法和比例)。

3.验收如发生争议，由\_\_\_检验机构按\_\_\_检验标准和方法，对产品进行检验。

第六条 价格与货款支付：

1.单价：\_\_\_\_;总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(明确币种及大写)。

2.货款支付：货款的支付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;货款的支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;运杂费和其它费用的支付时间及方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.预付货款：\_\_\_\_\_\_\_\_(根据需要决定是否需要预付货款及金额、预付时间)。

第七条 提出异议的时间和方法：

1.甲方在验收中如发现货物的品种、型号、规格、花色和质量不合规定或约定，应在妥为保管货物的同时，自收到货物后\_\_\_\_日内向乙方提出书面异议;在托收承付期间，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方未及时提出异议或者自收到货物之日起\_\_\_\_日内未通知乙方的，视为货物合乎规定。

2.甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

3.乙方在接到甲方书面异议后，应在\_\_\_\_日内负责处理并通知甲方处理情况，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

第八条 甲方违约责任：

1.甲方中途退货的，应向乙方赔偿退货部分货款的\_\_\_%违约金。

2.甲方未按合同约定的时间和要求提供有关技术资料、包装物的，除交货日期得以顺延外，应按顺延交货部分货款金额每日万分之\_\_\_计算，向乙方支付违约金;如\_\_\_\_日内仍不能提供的，按中途退货处理。

3.甲方自提产品未按乙方通知的日期或合同约定日期提货的，应按逾期提货部分货款金额每日万分之\_\_\_\_计算，向乙方支付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。

4.甲方逾期付款的，应按逾期货款金额每日万分之\_\_\_\_计算，向乙方支付逾期付款的违约金。

5.甲方违反合同规定拒绝接受货物的，应承担因此给乙方造成的损失。

6.甲方如错填到货的地点、接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受到的实际损失。

7.其它约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第九条 乙方的违约责任：

1.乙方不能交货的，向甲方偿付不能交货部分货款\_\_\_%的违约金。

2.乙方所交货物品种、型号、规格、花色、质量不符合同规定的，如甲方同意利用，应按质论价;甲方不能利用的，应根据具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。

3.乙方因货物包装不符合合同规定，须返修或重新包装的，乙方负责返修或重新包装，并承担因此支出的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应赔偿甲方该不合格包装物低于合格物的差价部分。因包装不当造成货物损坏或灭失的，由乙方负责赔偿。

4.乙方逾期交货的`，应按照逾期交货金额每日万分之\_\_\_\_计算，向甲方支付逾期交货的违约金，并赔偿甲方因此所遭受的损失。如逾期超过\_\_\_\_日，甲方有权终止合同并可就遭受的损失向乙方索赔。

5.乙方提前交的货物、多交的货物，如其品种、型号、规格、花色、质量不符合约定，甲方在代保管期间实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，均应由乙方承担。

6.货物错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运到合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的实际合理费用和逾期交货的违约金。

7.乙方提前交货的，甲方接到货物后，仍可按合同约定的付款时间付款;合同约定自提的，甲方可拒绝提货。乙方逾期交货的，乙方应在发货前与甲方协商，甲方仍需要货物的，乙方应按数补交，并承担逾期交货责任;甲方不再需要货物的，应在接到乙方通知后\_\_\_\_日内通知乙方，办理解除合同手续，逾期不答复的，视为同意乙方发货。

8.其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十条 不可抗力：任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后\_\_\_\_日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

第十一条 争议解决：凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，均应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实行的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十二条 附加条款：. . .

第十三条 其它事项：

1.按本合同规定应付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后\_\_\_\_日内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。

2.约定的违约金，视为违约的损失赔偿。双方没有约定违约金或预先赔偿额的计算方法的，损失赔偿额应当相当于违约所造成的损失，包括合同履行后可获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

3.本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效，合同有效期内，除非经过对方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除合同。

4.合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

5.双方来往函件，按照合同规定的地址或传真号码以\_\_\_方式送达对方。如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更后的\_\_\_\_日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

6.本合同正本一式\_\_\_份，双方各执\_\_\_份;合同副本一式\_\_份，分送\_\_\_\_\_\_等单位。甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受权代表：(签字)\_\_\_\_\_\_受权代表：(签字)\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：(签字)\_\_\_\_\_本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立于\_\_\_\_(地点

**门面买卖合同协议书篇七**

甲方：酒店（以下简称甲方）乙方：（以下简称乙方）甲乙双方本着互利互惠、共同发展的原则。经友好协商，就甲方所需海鲜系列产品达成如下协议：

一、乙方向甲方提供的产品价格及质量

1、价格：随行就市，但不得高于供应其它酒店、市场的最低价格。

2、产品质量：

（1）成活率100%；

（2）体形：光洁健壮，无斑点、无畸形；

（3）规格：大小一致；

（4）理化指标：达到无公害标准；

（5）卫生指标：无有害物质残留，无病害。

二、甲乙双方承担的义务及权利

1、甲方要求乙方提供的产品数量、质量及规格与甲方要求一致，如有不符甲方有权拒收，若乙方不及时纠正，乙方需向甲方赔付货款金额两倍的违约金，从货款中扣除。

2、乙方应保证供货质量，卫生指标及理化指标达到食品卫生要求。若因乙方产品原因造成食源性疾病、食物中毒以及因产品质量问题引起投诉与打折或因产品质量问题导致换货而延误上菜时间，引起客人投诉者，由乙方承担由此造成的一切后果，情节严重者，甲方有权取消本周的结算款。

3、甲方在本协议有效期内可根据自行经营需要向乙方订货或以电话等方式要求乙方送货等，数量不限，乙方电话需随时保持开机状态。但甲方需在头一天报第二天上午或全天需求计划，当天下午1：30以前报当天晚餐需求计划。

4、不论是批量或临时补货，乙方均应按要求按时送货，若因乙方未按时送货造成的所有损失，由乙方按所造成的损失2倍赔偿。

5、根据甲方需求品种、数量及质量，一经乙方报价，无论价格高低，若甲方要求送货，乙方无条件按时按质按量送货，否则，甲方有权按照需求数量及报价金额的2倍要求乙方支付赔偿款。

6、乙方保证将甲方需要的海鲜产品按质按量按时送到甲方收货处，所有运杂费用、包装费用由乙方承担。如不能按时保质保量供货，除支付甲方赔偿款外，甲方还有权取消乙方的供货资格，并单方终止协议。

一、本着互利双赢合作的大前提下，甲乙双方达成如下合作互助协议：1 乙方愿与甲方通力合作，保证全年以低于市场平均采购价格，向甲方提供各类海河鲜类及甲方指定的海河鲜品种，并保证作到所供应品种处于鲜活状态。2 乙方负责独资建造符合甲方使用要求的海鲜池一套，规格要求为：12格三层海河鲜池，6—8个贝壳池。3 甲方负责向乙方提供海河鲜养殖场地，水、电交付乙方使用。4 甲方向乙方提供一名海鲜保养人员住宿及员工餐。5 在双方合作期内，若甲方不再与乙方合作经营，甲方应向乙方赔偿整套海鲜池设备总额的80%，每年以20%递减，合作期满若甲方不与乙方续约，乙方有权带走整套海鲜池设备（注：整套海鲜池总造价为人民币： 元整）。6 在海鲜养殖期间，养殖设备如有损坏由乙方负责维修，不得影响甲方的正常经营，如影响甲方正常经营，以客人客人自点海鲜所缺品种金额于月底结帐时金额统一扣除。7 乙方在合作期内，按甲方对品种的要求，保证海鲜供应品种齐全，如非市场原因，断货在2天以上，以月结帐总额5‰予以处罚。8 乙方在甲方合作期内，如养殖池内出现死海鲜，必须无条件清理出店，不得出售给甲方。

二、合作方式：1 本着互利双赢原则，双方采取比例分成合作方式。2 甲方享有按甲方保养海鲜销售价格计算的海鲜月销售总额的35%营收比例。3 乙方享有按甲方保养海鲜销售价格计算的海鲜月销售总额的65%营收比例。

三、结帐方式：1 乙方根据甲方开据的当天海鲜售卖单与甲方核对后，双方共同签字认可。2 甲方财务以支票或现金形式支付给乙方结帐。3 结帐方式为月结月清。4 甲方必须在每月\_\_\_\_日至\_\_\_\_日内付清乙方上个月海鲜保养销售总额65%的货款，若甲方不按时结清分成比例，乙方有权停止供货，造成的经济损失由甲方负全责。5 本协议未尽事宜，经双方友好协商解决，如双方协商未能解决可以通过仲裁机构予以解决。6 本合作协议期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。7 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签字盖xx日起生效。甲方代表签字（盖x）乙方代表签字（盖x）\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门面买卖合同协议书篇八**

卖方 身份证号码 身份证号码 (简称甲方)

买方 身份证号码 身份证号码 (简称乙方)

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及相关法律法规之规定甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买其位于青西农贸市场的门面签订本合同以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在贵阳市开阳县青西农贸市场的门面二层，建筑面积为 平方米(详见房屋所有权证第 号)。

第二条 上述门面的交易价格为：人民币肆拾柒万捌仟元整(￥：478000元)

第三条 付款的时间与办法：

1、本合同签订之日起，乙方向甲方支付人民币壹拾万元整(￥：100000.00元)作为定金。

2、甲方在20xx年阳历3月底交房时，乙方须分二批付清全额房款(含定金)。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起7日内将交易的门面全部交付给乙方使用，并应在交房当日将水费，电费等费用结清。

第五条 办理产权过户手续所需缴纳的税费由乙方承担，甲方负责协助及提供过户相关手续，如因甲方原因给乙方造成损失的，由甲方负责。

第六条 甲方保证上述门面没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已有的任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第七条 违约责任：

1、甲乙双方合同签订后，若乙方中途违约，购房定金归甲方所有，甲方应将乙方已付款不计息返还给乙方。

2、如甲方交房时乙方未付清全额房款，甲方有权延期交房，由此给甲方带来的经济损失，由乙方负责。

3、如甲方中途违约，以乙方所付定金的双倍给乙方，并如数退回乙方所付款项(计息)。

4、如甲方收到全额房款超过7日未全部交付乙方使用，每逾期一日按照购房总价的2‰支付违约金。

5、如甲方收到全额房款至乙方未过户前甲方反悔的，甲方须付给乙方人民币全额房款的五倍作为赔偿。如给乙方造成其他损失的，概由甲方负责。

第八条 本合同发生争议的解决方式：在履行过程中发生的争议，双方可通过协商或诉讼方式解决。

第九条 本合同未尽事宜，双方可协商解决。

第十条 本合同一式四份，自甲乙双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门面买卖合同协议书篇九**

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (下称甲方)地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (下称乙方)地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方经充分协商，本着自愿及平等互利的原则，订立本合同。

第一条 名称、品种、规格和质量

1.名称、品种、规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (应注明产品的牌号或商标)。

2.质量，按下列第( )项执行：

(1) 按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准执行(须注明按国家标准或部颁或企业具体标准，如标准代号、编号和标准名称等)。

(2) 按样本，样本作为合同的附件(应注明样本封存及保管方式)。

(3) 按双方商定要求执行，具体为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(应具体约定产品质量要求)。

第二条 数量和计量单位、计量方法

1.数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

2.计量单位和方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然增(减)量规定及计算方法：\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 包装方式和包装品的处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(应尽可能注明所采用的包装标准是否国家或主管部门标准，自行约定包装标准应具体可行，包装材料由谁供应，包装费用的负担。)。

第四条 交货方式：

1.交货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.交货地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.运输方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(注明由谁负责代办运输)。

4.保 险：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(按情况约定由谁负责投保并具体规定投保金额和投保险种)。

5.与买卖相关的单证的转移：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 验收：

1.验收时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.验收方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(如采用抽样检验，应注明抽样标准或方法和比例)。

3.验收如发生争议，由\_\_\_\_\_\_检验机构按\_\_\_\_\_\_检验标准和方法，对产品进行检验。

第六条 价格与货款支付：

1.单价：\_\_\_\_\_\_\_\_; 总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(明确币种及大写)。

2.货款支付：货款的支付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;货款的支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;运杂费和其它费用的支付时间及方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.预付货款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(根据需要决定是否需要预付货款及金额、预付时间)。

第七条 提出异议的时间和方法：

1.甲方在验收中如发现货物的品种、型号、规格、花色和质量不合规定或约定，应在妥为保管货物的同时，自收到货物后\_\_\_\_日内向乙方提出书面异议;在托收承付期间，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方未及时提出异议或者自收到货物之日起\_\_\_\_日内未通知乙方的，视为货物合乎规定。

2.甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

3.乙方在接到甲方书面异议后，应在\_\_\_\_日内负责处理并通知甲方处理情况，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

第八条 甲方违约责任：

1.甲方中途退货的，应向乙方赔偿退货部分货款的\_\_\_\_\_\_%违约金。

2.甲方未按合同约定的时间和要求提供有关技术资料、包装物的，除交货日期得以顺延外，应按顺延交货部分货款金额每日万分之\_\_\_\_\_\_计算，向乙方支付违约金;如\_\_\_\_日内仍不能提供的，按中途退货处理。

3.甲方自提产品未按乙方通知的日期或合同约定日期提货的，应按逾期提货部分货款金额每日万分之\_\_\_\_\_\_\_\_计算，向乙方支付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。

4.甲方逾期付款的，应按逾期货款金额每日万分之\_\_\_\_\_\_\_\_计算，向乙方支付逾期付款的违约金。

5.甲方违反合同规定拒绝接受货物的，应承担因此给乙方造成的损失。

6.甲方如错填到货的地点、接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受到的.实际损失。

7.其它约定

**门面买卖合同协议书篇十**

卖方(下称甲方)：

买方(下称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守。

第一条甲方所有房屋，座落于\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_，为\_\_\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_平方米，用地面积\_\_\_\_平方米。“房屋所有权证”号为“武房权证\_\_\_\_字第\_\_\_\_号”，“土地使用权证”号为“\_\_\_\_字第\_\_\_\_号。房屋附属设施见附件。

第二条 经甲、乙双方协商一致，上述房屋买卖成交价格为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条本合同签订之日，乙方应付人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_给甲方，余款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在办理完转移过户手续时付清。具体付款方式由双方另行约定。

第四条甲方应在收到乙方全部房款\_\_\_\_日内，将房屋交付给乙方。甲方保证上述房屋权属清楚，如甲方有设定抵押、按揭等行为应告知乙方，并自行约定解决。交易房屋如发生产权纠纷或债权债务时，由甲方承担全部责任。

第五条甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期\_\_\_\_日，按照全部房款的\_\_\_\_%向乙方支付违约金;乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，并按全部房款的\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

第六条乙方逾期不支付全部房款给甲方，视为不履行合同，甲方不解除合同的，由乙方承担房屋转移过户中甲、乙双方缴纳的全部税费，并按全部房款的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

第七条甲、乙双方在本合同生效之日起\_\_\_\_日内，携带“房屋所有权证”种“土地使用权证”到相关部门办理房地产转移过户手续。办理转移过户手续应缴纳的有关税费，按国家、省、市政策规定由甲、乙双方各自承担，或由双方另行约定。

第八条 因不可抗力造成违约的，甲、乙双方友好协商解决。

第九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行商议，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条 本合同履行如发生争议，由甲、乙双方友好协商解决，协商不成时，可以委托武汉仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 本合同自双方签字之日起生效。

第十二条 本合同一式四份，双方各持一份，其他二份交由有关部门存栏。

第十三条 补充协议、附件：

1、

2、

3、

4、

5、

立合同人：

卖方(签章)：联系地址：身份证号码： 联系电话：

代理人(签章)：联系地址：身份证号码： 联系电话：

法定代表人(签章)：联系地址：身份证号码： 联系电话：

买方(签章)：联系地址：身份证号码： 联系电话：

代理人(签章)：联系地址：身份证号码： 联系电话：

法定代表人(签章)：联系地址：身份证号码： 联系电话：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门面买卖合同协议书篇十一**

甲方：姓名 身份证号码： 职业： 工作单位:住址：编码： 联系电话：乙方： 姓名 身份证号码 ： 职业： 工作单位:住址 ：编码： 联系电话：鉴于：

1.甲方单位现准备在通过集资建设楼房，甲方根据其单位的规定，具有参于建房的资格。

2.甲方愿意将其单位本次建房的资格转让于乙方。

3.乙方同意以甲方名义向甲方单位缴纳集资建房款。

4.甲方同意收取乙方缴纳的集资款项，并以自身的名义向其单位缴纳，若单位同意由乙方名义缴纳，则乙方有权自行缴纳集资款项。

5.甲方确认以其名义取得的本次集资建房房屋产权属于乙方所有。

6.自签订本协议之日起至房屋产权过户于乙方名下期间，甲方只是该集资房的名义产权人，乙方为此房屋的实际产权人。为明确双方的权利和义务，以达上述目的，双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方取得位于集资 楼房的房屋产权特签订以下协议：

第一条：集资房屋的基本情况及产权实际人约定

1.甲方单位集资建设的房屋坐落于甲方依据其单位的规定，可通过集资建房取得位于第\_\_\_\_\_\_\_\_\_层， 房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋的产权。

2.自协议签订之日始，乙方即为上述第1款约定房屋的实际产权人。

第二条：集资款项缴纳

1、甲方根据其单位集资建房的要求，收取乙方的房屋集资建设款项，在收取每笔集资建房款时应向乙方出具相应数额的书面收据，并按其单位要求及时缴纳于该单位;在缴纳每笔集资款项后，应在缴纳当日向乙方交付该单位开具的收款凭证原件。

2、若甲方单位同意由乙方名义缴纳，则乙方有权自行缴纳集资款项，取得的交款凭证自行保存。

3、若甲方单位将甲方名下的住房公积金直接扣划作为应缴纳的集资建房款项时，则在甲方出具单位扣划证明后，乙方应向甲方支付与扣划款项相同数额的资金(该部分资金视同乙方向甲方单位缴纳的集资款项)。

第三条、集资建房手续办理甲方应按本单位的要求，及时办理其单位集资建房过程中所需各种手续的办理工作，及时提交各种资料，以确保不因其疏忽和懈怠而影响乙方取得该房屋的产权。

第四条、集资房屋交付、产权证的办理和取得

一)房屋交付若协议约定的房屋建成后，若甲方单位将房屋交付于甲方，则甲方应在其单位交房日即行将该房屋转交付予乙方。乙方即行行使基于实际产权人对该房屋的所有权益。

二)产权证的办理和取得

1、如果甲方单位允许以乙方名义直接取得该甲方名下的集资房屋的产权，则甲方有义务，及时和乙方共同提交单位所需办理房屋产权予乙方名下的各种文件和资料。

2、如果甲方单位不允许直接将集资房屋的产权办理至乙方名下，则甲方应在取得该房屋产权证书后，将以其名义取得的房屋产权协助乙方转让过户至乙方名下(该转让甲方不得收取任何费用)。

3、无论出于何种原因，致该房屋产权暂时无法办理至乙方名下，在此期间，乙方基于实际产权人仍享有对该房屋的所有权益，甲方不得就此主张任何异议。

第五条、甲方报酬因甲方出让其单位集资建房名额予乙方，乙方同意在本协议签订后 分三批给甲方报酬 万元整，

第一批在

第二批

第三批

第六条除集资款外的费用承担本协议履行中，甲方除收取因转让本次购房资格的报酬 万元整( )元外。不再向乙方收取除集资款外的任何费用，因办理房屋产权而发生的各种法定税、费由乙方承担。

第七条、违约责任

1、协议履行中，甲方擅自终止协议，除应退还乙方全部向甲方单位已缴纳的集资款和报酬款外，还应向乙方承担与甲方单位所建设房屋(协议约定的房屋)应缴集资款和收取乙方报酬款项数额相同的违约金。

2、协议签订后，乙方无故不履行协议，除有权取回其已交购房款外，无权要求甲方退还已收取的报酬。

第八条 声明及保证鉴于本协议履行中，若由于甲方原因致生障碍，对乙方权益影响重大，甲方承诺其签署本协议时，对此协议的签署取得了其家庭所有成员的同意，甲方及其家庭成员保证：放弃所有不利于协议履行的主张和权利。

第九条 协议的变更本协议履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本协议的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内)签订书面变更协议，该协议将成为协议不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本协议，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十条 争议的处理本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成，则依法向人民法院起诉。

第十一条 补充与附件本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

第十二条 协议的效力

1、本协议自双方签字之日生效

2、本协议一式四 份，甲方、乙方各二份，具有同等法律效力。

3、本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。甲方(签字)： 乙方(签字)：签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日公证人：(签字)：签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门面买卖合同协议书篇十二**

卖方(以下简称甲方)：

买方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的房产事宜，签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条 甲方同意出售甲方所有的位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_户的房产(店面)给乙方。房屋 □建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米 □使用面积 为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。房地产权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方保证此房产一切情况介绍属实，承诺和保证此房产无任何权属或经济纠纷，权属无任何瑕疵，同户籍、相关亲属及房产共有、所有权人同意出售，其书面同意文件作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力(附：书面同意文件)，同时物业交接前需付清甲方产生的物业管理费、水电、有线、通讯费及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用。

第二条 甲、乙双方同意上述房产的成交价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)作为购房定金。

购房定金将在最后一次付款时冲抵房价。

第三条 付款时间及方式

甲、乙双方同意，按照下列方式付房款：

甲、乙双方约定在本合同签定之日起\_\_\_\_\_日内支付首付款(不含定金)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)于甲方将房屋过户至乙方名下后支付。

第四条 办理过户及房屋交付

1、甲方应于收到乙方首付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元之日起\_\_\_\_\_\_\_日将房屋过户至乙方名下。

2、甲方应于收到乙方首付款当日，将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条 税费承担

甲、乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费，甲方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 配套设施及费用承担

本合同第二条所列交易成交价格，包括房产的配套价格，此房产附带的配套及所有权转移后不得拆除(或附带)的设备有：(甲方保证下属设备的正常使用，如在交接之日有遗失或损坏，按照该

设备市场聚赔偿)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

交付之日前，根据有关规定应付的与房屋有关的费用包括但不限于水、电、煤气、供暖、通讯、有线电视、物业、宽带费等各项费用由甲方缴清。

上述费用如甲方未缴纳，则乙方可从购房款尾款中扣除。

第七条 权利义务

甲方确保本合同项下的房产水、电、通讯、排水等设施完好、畅通可正常使用。

甲方确保本合同项下交易的房屋不存在产权纠纷、权利瑕疵及关于房屋税费、银行抵押、户口等未清事项。

因本合同房屋已实际租赁给第三人使用，租期至20xx年2月止，甲方应保证与租赁户无其他纠纷，自本合同签订之日起的租金由乙方收取，租期满后乙方可自由出租房屋。

甲方承诺在双方签订本合同\_\_\_\_\_\_\_日内/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前空出房屋并迁出在此房产名下的全部户口。

甲方应负责办理房产过户手续，乙方应协助。

甲方交付房屋之前，应结清水电、煤气、物业、有限电视、通讯等一切费用，并办理公共维修基金、物业、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_过户手续。

乙方应按照合同约支付购房款，并在甲方交付房屋及等办理完毕房屋过户手续后支付尾款。

第八条 协议的变更、终止

1、本合同生效后，未经双方协商一致，达成书面协议，任何一方不得擅自变更本合同。如需变更本合同条款或就未尽事项签署补充协议，应经双方共同协商达成一致，并签署书面文件。

2、在下列条件发生时，任何一方均有权书面通知另一方终止本合同：

发生不可抗力事由，一方在超过天期限后仍无法履行其主要义务时;或双方经协商一致同意终止本协议;或法律、行政法规及本协议约定的其他情形。

发生上述情形之一的，任何一方有权向另一方发出书面终止通知，本协议自书面终止通知到达对方时终止。

凡在本协议终止前由于一方违约致使另一方遭受的损失，另一方仍有权提出索赔，不受本协议终止的影响。

第九条 违约责任

1、本合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_\_日内将乙方的已付款(不计利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起的\_\_\_\_\_\_\_日内将双倍定金及已付款返还给乙方。

2、甲方逾期交付的，自逾期之日始，按日向乙方承担房屋价款\_\_\_\_\_\_\_%的违约金;逾期超过 \_\_\_\_\_\_\_ 日的，乙方有权解除本合同，并要求甲方按本款约定支付违约金，返还已付转让价款及按同期银行贷款利率计算利息。

3、甲方未按约定时间办理房屋、房屋公共维修基金过户，经乙方书面通知甲方\_\_\_日内办理，逾期不办理的，乙方有权解除合同，并要求返还双倍定金及已付款。

4、甲方应在合同规定之日迁出户口，甲方逾期迁户的，按日向乙方承担价款\_\_\_\_\_\_\_%的违约金;逾期超过 \_\_\_\_\_\_\_ 日的，乙方有权解除本合同，并要求甲方按本款约定支付违约金，返还已付转让价款及同期银行利息。

5、甲方未按约定办理\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等过户手续的，每逾期一日向乙方违约金\_\_\_\_\_\_元。

6、乙方逾期付款的，每逾期一日，应向甲方承担价款\_\_\_\_\_\_\_%的违约金;逾期超过\_\_\_\_\_\_\_日

的，甲方有权选择下列(来自: 在 点 网)第\_\_\_\_\_\_\_项处理：

(1)甲方有权要求乙方立即支付全部未付的转让价款，并按本款规定主张违约金。

(2)甲方有权解除本合同，乙方应承担赔偿责任。

7、因甲方原因(虚假承诺)导致合同无效或者无法继续履行的，应双倍返还定金并赔偿乙方因此遭受的损失。

8、由第三方提供帐户监管时，甲方或乙方违反约定的或者因违反约定导致合同解除的，由另一方向第三方出具违约确认函，第三方根据约定处理监管账户资金。

第十条 不可抗力

1、本协议所指不可抗力系指:地震、风暴、水灾或其他自然灾害、瘟疫、战争、敌对行动、公共骚乱、公共敌人的行为、政府或公共机关禁止、国家法律法规变更、政策调整等任何一方无法预见、无法控制和无法避免或克服的事件。

2、若不可抗力事件导致任何一方不能履行其任何的契约性义务，该义务应在不可抗力事件存在时暂停，而义务的履行期应自动按暂停期顺延。

3、遭遇不可抗力的一方应在发生不可抗力事件后的\_\_\_\_日内书面通知对方，并向对方提供发生不可抗力和其持续期的适当证明，

4、发生不可抗力事件时，各方应立即磋商以寻求一个公平的解决方法，并应尽其最大努力终止不可抗力事件或减少其影响。

第十三条 争议的解决

甲、乙双方就本合同的解释和履行发生的任何争议，应通过友好协商方式解决。未能通过友好协商解决的争议，甲乙双方选择向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼

本协议的有效性、解释、履行和争议解决应适用中华人民共和国现行法律、行政法规之规定。

第十四条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第十五条 本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2、乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十六条 本合同及补充条款经双方签(章)后生效。

第十七条 本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_ 律师事务所(参与买卖见证时)各一份。

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 购买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签章： 签章：

转让方(甲方)： 身份证号码：

住 址：

受让方(乙方)： 身份证号码：

住 址：

出租方(丙方)： 身份证号码：

住 址：

根据我国《民法典》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

一、转让门面

转让门面位于 ，建筑面积 平方米丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为一年，即自 年 月 日起 年 月 日止，月租金为 元人民币，现甲方剩余租期为 月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币 元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后三日内支付给甲方。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金 元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写： )，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、交接条件、时间及方式

转让门面定于 年 月 日正式交接。

门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场距督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。

转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

七、违约责任：

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数× 元/天;超过30天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数× 元/天。

七、如遇自然灾害等不可抗力造成本合同不能履行或不能继续履行的，合同各方均不承担违约责任。但遇政府规划，国家征用拆迁门面等原因本合同不能履行或不能继续履行的，则应由丙方按照本合同约定的门面转让费标准补偿给乙方(如乙方未按本合同约定向甲方支付门面转让费，则该项补偿由丙方支付给甲方)。

八、合同争议的解决

本合同如发生争议，可先由合同三方协商处理;协商不成，任何一方均可将争议提交长沙仲裁委员会，通过仲裁程序解决。

九、其他规定

原《门面租赁合同》和《财物交接清单》为本合同附件，是本合同的有效组成部分，具有法律效力。

本合同由三方签署后生效。一式三份，三方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

丙方(签字)：

签约时间：

签订地点：

出卖人(以下略称甲方)：

买受人(以下略称乙方)：

依照《中华人民共和国民法典》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，

甲、乙双方就门面买卖事项经过友好协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将其拥有完全产权的位于 (房屋所有权证编号： ，建筑面积 平方米)以人民币 元整(￥ 元)的价款出售给乙方。

二、本合同签定前，该房屋如有应缴纳的一切税费，概由甲方负担。甲方所售房屋应保证为本人合法财产且手续齐全、证件真实，并有责任协助乙方到有关部门办妥一切过户手续，其中过户一切费用由乙方承担，甲方概不承担。

三、甲方收齐乙方所付购房款同时，应将与此协议有关房屋一切有效证件原件交付乙方。

四、乙方于签订合同之时即支付玖拾伍万元整，甲方应出具收条，第一次房款支付后房屋租金归乙方所有，剩余房款待过户手续办完后一次性付清，过户手续乙方需在合同签订之日起半月内办完。

五、甲方现将门面租赁其他方，甲方与其他方租赁合同作为此合同附件，合同内容及相关条款同时转交给乙方，租赁合同及房屋产权办理过户。乙方款项付清后乙方即行使业主权利。

六、甲方交于乙方为 房产开发公司购买的现有房屋标准。不得故意损坏房屋内任何事物。

七、此协议一式四份，甲乙双方各执两份。

八、合同签订生效后，到 房地产有限公司物业公平备案。

九、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

十、本合同经双方签章并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

十一、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的依法向 人民法院起诉。

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

年 月 日

**门面买卖合同协议书篇十三**

出卖人：

住所地：

买受人：

住所地：

甲、乙双方根据《民法典》等有关法律规定，在平等、自愿的基础上，经充分协商，就乙方购买甲方集装箱达成以下买卖合同条款。

一、产品名称、型号、数量：

1、质量标准：符合国际海运过程中要求的各种标准，适用于正常存货。

2、乙方对产品质量的特殊要求：无

3、乙方对产品包装的特殊要求：无

三、产品价款产品的单价：人民币2元运费：人民币20元总价：人民币24000

四、产品交付甲方产品交付方式为：甲方送货产品交付地点为甲方所在地，交货时间为合同生效后7天，若乙方对甲方产品有特殊要求的，甲方应当在乙方提供相关确认文件后7天内交货。但乙方未能按约定付款甲方有权拒绝交货，乙方未能及时提供相应文件的，甲方有权延期交货。在合同约定期限内甲方违约未能及时交货的，产品的灭失、毁损的风险由甲方承担;产品交付后或乙方违约致使甲方拒绝交货、延期交货的，产品的灭失、毁损的风险由乙方承担。

五、价款结算乙方应在本合同书签订\_\_\_\_日内向甲方支付货款24000元，甲方在收到货款当日或次日须将集装箱安全及时送达乙方所在地。若因甲方延迟送货，由此给乙方产生不必要的损失，损失由甲方承担。

六、合同的解除与终止双方协商一致的，可以终止合同的履行。一方根本性违约的，另一方有权解除合同，但应当及时书面通知到对方。

七、商业秘密乙方在签订和履行本合同中知悉的甲方的全部信息均为甲方的商业秘密。无论何种原因终止、解除本合同的，乙方同意对在签订和履行本合同中知悉的甲方的商业秘密承担保密义务。非经甲方书面同意或为履行本合同义务之需要，乙方不得使用、披露甲方的商业秘密。

八、不可抗力因火灾、战争、罢工、自然灾害等不可抗力因素而致本合同不能履行的，双方终止合同的履行，各自的损失各自承担。不可抗力因素消失后，双方需要继续履行合同的，由双方另行协商。因不可抗力终止合同履行的一方，应当于事件发生后\_\_\_\_日内向对方提供有权部门出具的发生不可抗力事件的证明文件并及时通知对方。未履行通知义务而致损失扩大的，过错方应当承担赔偿责任。

九、其他约定事项

1、乙方联系人或授权代表在履行合同过程中对甲方所作的任何承诺、通知等，都对乙方具有约束力，具有不可撤销性。

2、签订或履行合同过程中，非经甲方书面同意或确认，乙方对甲方任何人员的个人借款，均不构成乙方对甲方的预付款或已付款款项。

3、乙方联系地址、电话等发生变化的，应当及时通知到甲方，在乙方通知到甲方前，甲方按本合同列明的联系方式无法与乙方联系的，由乙方承担相应的责任。

4、本合同未约定的事项，由双方另行签订补充协议，补充协议与本合同书具有同等法律效力。

5、乙方应当在签订合同时向甲方提供其合法经营的证明文件。

6、签订本合同时，双方确认的合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同，同等法律效力。

十、争议解决本合同履行过程中产生争议的，双方可协商解决。协商不成的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

十一、明示条款：甲、乙双方对本合同的条款已充分阅读，完全理解每一条款的真实意思表示，愿意签订并遵守本合同的全部约定。

十二、本合同经双方盖章或授权代表签字后生效。

十四三、本合同书一式四份，双方各执二份。

甲方：

乙方：

年 月 日

**门面买卖合同协议书篇十四**

卖方：

买方：

为了发展经济繁荣市场，互通有无，甲方向乙方订购一批\_\_，双方经协商一致，订立以下合同共同信守。

一、甲方卖给乙方的\_\_品种为红富士，规格为七零大;红度为整个\_\_的23，要无斑、无伤、无虫眼，且每个\_\_都要有\_\_把，以防止腐化，变质。

二、乙方向甲方购买红富士30箱，每箱60个。由甲方全部包装成箱，箱内摆放无缝隙，且要有包装套。

三、每箱\_\_乙方付给甲方50元钱，共计1500元。乙方收到全部\_\_后在\_\_\_\_月\_\_\_\_日前通过银行卡向甲方一次性付清。

四、由乙方到甲方的收货地进行收购，乙方在收货时应当面审查，逾期甲方不负任何责任。

五、以下情形属于违约：在正常情况下，乙方不交或少交货物，处以未交量价款总值25%的违约金。乙方若没有按时付款，每逾期一天，按货款的千分之三支付违约金如掺杂使假、以次充好，甲方有权拒收，乙方同时应向甲方偿付该批货款总值25%的违约金。经双方确认\_\_质量确实不合格后，甲方应将质量不合格的\_\_运回，并承担运回所发生的运费，同时甲方应在\_\_\_\_日内换送合格\_\_。在未经协商一致情况下，甲方拒收，处以拒收量价款总值25%的违约金;逾期付款，按中国人民银行延期付款的规定，向乙方偿付违约金。

六、由于不可抗力造成的数量、质量不符合合同规定的，经有关部门确认，不以违约论处。

七、本合同至签订之日起生效。一式两份，一份交\_\_之乡，一份交\_\_罐头厂。

订立合同人：

甲方：

乙方：

法人代表：

法人代表：

地址：地址：

电话：电话：

开户银行、帐号：

开户银行、帐号：

**门面买卖合同协议书篇十五**

卖方：（ 以下简称甲方）买方：（以下简称乙方）为了发展经济繁\_\_\_\_市场，互通有无，甲方向乙方订购一批，双方经协商一致，订立以下合同共同信守。

一、甲方卖给乙方的品种为红富士，规格为七零大；红度为整个23，要无斑、无伤、无虫眼，且每个都要有把，以防止腐化，变质。

二、乙方向甲方购买红富士xx30箱，每箱60个。由甲方全部包装成箱，箱内摆放无缝隙，且要有包装套。

三、每箱乙方付给甲方50元钱，共计1500元（合计人民币壹仟伍佰元整）。乙方收到全部后在\_\_\_\_月\_\_\_\_日前通过银行卡向甲方一次性付清。

四、由乙方到甲方的收货地进行收购，乙方在收货时应当面审查，逾期甲方不负任何责任。

五、以下情形属于违约：

（一）在正常情况下，乙方不交或少交货物，处以未交量价款总值25%的违约金。乙方若没有按时付款，每逾期一天，按货款的千分之三支付违约金

（二）如掺杂使假、以次充好，甲方有权拒收，乙方同时应向甲方偿付该批货款总值25%的违约金。经双方确认质量确实不合格后，甲方应将质量不合格的运回，并承担运回所发生的运费，同时甲方应在\_\_\_\_日内换送合格。

（三）在未经协商一致情况下，甲方拒收，处以拒收量价款总值25%的违约金；逾期付款，按中国人民银行延期付款的规定，向乙方偿付违约金。

六、由于不可抗力造成的数量、质量不符合合同规定的，经有关部门确认，不以违约论处。

七、本合同至签订之日起生效。一式两份，一份交之乡，一份交罐头厂。订立合同人： 甲方：（盖x）乙方：（盖x） 法人代表： （盖x） 法人代表：（盖x）地址：

地址：电话：

电话：开户银行、帐号：

开户银行、帐号

**门面买卖合同协议书篇十六**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，就楼第六间门面买卖一事，达成如下协议：

门面位置：。 面积：一层二层共计80m2，具体面积以房管局测量为准。 南临：;北临：;

金额：\_\_\_\_\_\_ m2元，共计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_元)。

付款方式：此协议签订时，一次性付清所有房款。

过户方式：过户所产生的费用由乙方负责，过户时，甲方应该配合乙方办理过户手续。

此协议一式三份，甲乙双方各执一份，见证人一份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。

甲 方：

乙 方：

见证人：

年 月 日

协 议 书

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，就大同路与东环路口北50米路西4号楼第七间门面买卖一事，达成如下协议：

门面位置：大同路与东环路口北50米路西4号楼第七间门面。 面积：一层二层共计80m2，具体面积以房管局测量为准。 南临：王红星;北临：田胜强;

金额：\_\_\_\_\_\_ m2元，共计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_元)。

付款方式：此协议签订时，一次性付清所有房款。

过户方式：过户所产生的费用由乙方负责，过户时，甲方应该配合乙方办理过户手续。

此协议一式三份，甲乙双方各执一份，见证人一份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。

甲 方：

乙 方：

见证人：

年 月 日

**门面买卖合同协议书篇十七**

甲方：洋xx公司乙方：本着平等互利原则，甲乙双方经友好协商，就“eea”系列饰品在(商场)经销事宜达成如下协议：

一、 法律地位：

1、 甲方是“eea”商标在中国的注册者和拥有者。

2、 乙方应具有法律上的独立签约人资格，并以自身名义及账户购销经营。尊重和维护该品牌声誉，成功地在如上商场推广该品牌产品。主动向甲方介绍有关商场经销状况(包括柜台相片、商场协议、促销活动等)。

3、 甲方同意授权乙方在如上商场经销“eea”品牌项下发饰、丝巾、新潮首饰、太阳镜、阳伞、梳等饰品系列，乙方同意遵守并履行所有有关授权协议。

二、 甲方同意对乙方授权的条件：

1、 乙方需具备相当资金实力和商场营销能力，保证有能力进入相应商场设立专柜或联销，并能达到一定销售额。

2、 甲方实行款到发货的政策，乙方须配套齐全品牌各系列产品进入以上商场销售，保证品牌的完整性，并严格遵守零售指导价标准，不得随意涨价或降价销售，进货格是零售价的25%。

3、 乙方首批进货金额，必须在 2万 元以上;品牌保证金为5000 元整;加盟金为3000元整。品牌保证金在合同期满后，乙方无重大违约行为(例：未经公司允许跨区经营、严重串货等违约行为)，甲方在合同期结束日起计一个月内一次性无息退还给乙方。

4、 乙方进入以上商场经销该系列产品，须向甲方提供有关独立进商场销售单据证明和柜台相片等资料，甲方凭此出具正式授权书。

5、 为了统一体现品牌专柜形象，形象专柜一律由公司统一设计及制作装修。(注：专柜制作装修费用由加盟商承担)乙方保证正常经营的连续性及定期销售任务。甲方授权乙方壹个商场，经营“eea”品牌系列产品，相应的商场每月补货金额不低于二千元。如果相应商场连续六十天内未有补货或连续三个月累计补货金额低于六千元，乙方须提供书面解释，甲方有理由认为该商场已停止销售该产品，甲方有权决定是否保留有关授权及是否中止该协议。

7、乙方保证积极配合甲方组织的统一宣传促销活动。

8、乙方愿意按甲方要求填写有关销售会计统一报表。

9、乙方保证遵守本协议其它条款。

三、乙方享有的权益：

6、 获得甲方出具的经销商授权书和进入商场销售的一切必备有关资料。

7、 可优先获取该品牌产品的广告宣传品和新产品信息。

四、新产品推广：

1、甲方推广的新款产品，如结算额在壹仟元之内，甲方将按照乙方经营情况给予主动配货，乙方必须接受甲方推出系列产品的样品。

2、如该批新款产品结算额超过壹仟元，乙方须接受甲方最低配货金额为1000元的样品。

五、产品调换率：(见附件)

六、订货、交货、支付、运输及保险等：(一)、订(补)货：

1、现货订单在收到后三个工作日内确认，现货订单需明晰指定颜色，未指定颜色或用文字笼统说明颜色时，甲方有权根据自己理解均匀分配或选择类似颜色。

2、 订单须以书面形式或传真为准，甲方不接受电话订单

**门面买卖合同协议书篇十八**

甲方：

乙方：

甲方有位于建筑面积平方米的门面间，室内水、电二通，设施完好，意欲出租，现经双方协商，达成以下协议，共同遵守执行：

一、甲乙双方本着平等、互利、互惠的原则，自愿签订门面出租合同。

二、租期自年月日至年月日，房屋租金每年为元，合同签订之日起按年度一次性向甲方缴清。若甲乙任何一方提出提前解除合同，均需征得双方同意，甲方需提前收回，退还已收乙方租金，乙方需提前退租，乙方已交租金甲方不退还。

三、乙方在租房期间，每月的水、电费按实数向收取水、电费的单位或个人如实缴纳。如因拖欠上述费用而造成对乙方的停水、停电甲方概不负责。

四、乙方在租房期间应遵守国家的法律规定及有关治安条例，承租人不得在出租房内非法生产、储存、经营易燃易爆、有毒及黄色等物品，或从事其他违法犯罪活动，如因乙方不遵守国家的法律规定，所造成的一切后果及经济损失，由乙方承担全部责任。

五、本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，经双方签字生效，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年月日

**门面买卖合同协议书篇十九**

甲方：西安xx公司 签订地点：﹍﹍﹍﹍乙方：﹍﹍﹍﹍﹍﹍﹍﹍﹍﹍﹍ 签订时间：﹍﹍﹍﹍为了将甲方研制开发的d保健品、化妆品专用d营养酶应用于d保健品、化妆品的开发与生产中，使其得到广泛应用，从而提高人们的生活质量，经甲、乙双方协商一致同意签订本合同。

一、甲方为d保健品、化妆品专用d营养酶的生产商，负责供给乙方d保健品及化妆品开发与生产所需的d保健品、化妆品专用d营养酶，并按产品的相关标准保质保量。

二、乙方为d保健品、化妆品的开发生产商，并承担d相关保健品、化妆品的开发及生产。

三、甲方允许乙方在相关的d保健品、化妆品及其外包装上使用“d”专用商标，不再另行收取商标使用费。

四、d保健品、化妆品专用d营养酶的质量以活性为标准，每克100x0177;20个酶活单位（g），销售单价为\_\_\_元克（不含税）。

五、乙方接收甲方d保健品、化妆品专用d营养酶的同时支付甲方的全额货款（现金或转账）。

六、交（提）货地点：﹍﹍﹍﹍﹍﹍﹍﹍﹍﹍﹍﹍﹍

七、本合同有效期\_\_\_\_\_\_\_\_年，自双方签字盖章之日起生效。

八、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，共同遵守约定，任何方的违约，都将承担法律责任。

九、本合同如有未尽事宜，甲乙双方本着互惠互利的原则协商解决，如涉及到其它法律法规问题，由甲方所在地有关部门仲裁。甲 方：西安xx公司法人代表：（签字盖章）乙 方：法人代表：（签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找