# 最新物业单位商品房租赁合同(五篇)

来源：网络 作者：梦回唐朝 更新时间：2024-06-06

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。物业单位商品房租赁合同篇一...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**物业单位商品房租赁合同篇一**

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定。甲乙双方在平等自愿基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋座落：\_\_\_\_市\_\_小区\_号楼\_单元\_\_\_室，包括\_\_\_号地下室。

房屋拥有设施：等设施明细。

第二条房屋租期为年。从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

乙方租赁该房屋仅作为日常家庭居住使用。

租赁期满，甲方有权收回此出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日三个月前书面通知甲方。经甲方同意后，乙方在交清第\_\_\_\_\_\_\_\_年全年租金的同时，重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第三条本合同的租金交付方式为现金，先付后用。乙方一次向甲方交足全年租金元，租金交付日为本合同签字日和生效日。

第四条在租用期间，乙方由于各种消费行为所发生的电费、水费、物业费、取暖费、有线电视收视费以及应由自己负责的其他费用，由乙方自行负担。

第五条甲乙双方的权利和责任：

甲乙双方在合同存续期间均无权单方终止履行合同。应由双方协商一致后再行解决。协商不成时，不影响合同的执行。

乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有所损坏，需在合同期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担。

乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用。不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动。不得改变房屋结构和损坏房屋。遇有上述情况，甲方有权单方终止合同的执行，且不退还乙方向甲方已缴纳的租金，乙方给甲方所造成的损失由乙方承担赔偿。

第六条本合同未尽事宜，由双方协商解决。

本合同共两页，一式两份，由甲、乙双方各持一份。

甲方：乙方：

住址：原住址：

工作单位：工作单位：

电话：电话：

手机：手机：

年月日年月日

**物业单位商品房租赁合同篇二**

出租方\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_

承租方\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_\_层，

第二条房屋用途。该房屋用途为\_\_\_\_\_.除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。租金按结算，由乙方于每的第\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_日交付给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由承担;日常的房屋维修费用由承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费;

2.煤气费;

3.供暖费;

4.物业管理费;

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿;

1.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

2.拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月;

3.利用承租房屋进行违法活动的;

4.故意损坏承租房屋的;

第十三条提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定。

自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_申请登记备案。

第十五条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条本合同之附属文件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附属文件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附属文件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第二十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

第二十一条本合同连同附表共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_

日期\_\_\_\_

**物业单位商品房租赁合同篇三**

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，租用期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币(含建筑税)。乙方分\_\_\_\_\_\_\_\_\_次支付。本合同生效后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，乙方支付房屋租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，房屋验收合格后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用的房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年、采暖设施一年采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任：

1.本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约罚金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

2.本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金(即本合同房屋租金的1/30乘以剩余租期年数)，并一次性支付违约罚金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

3.不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所标的\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方是在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。在租赁期限内如遇同国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，应提交有关仲裁机关进行仲裁。

十五、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。正本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份;副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。正副本具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

十七、本合同附件(由甲方提供)。

1.房屋平面位置及占用土地范围图(略)

2.度假村别墅暂行管理办法(略)

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**物业单位商品房租赁合同篇四**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：;联系方式：。

根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规的规定，现甲、乙双方经友好协商，就该房屋租赁事宜，达成以下合同条款，以资双方共同遵照执行。

一、房屋概况

1、甲方将坐落于巴楚县银泰路胡杨人家农贸市场号商铺，面积：平方米，租赁给乙方，供乙方经营使用。

2、甲方保证对啥上述出租房拥有完全使用租赁权，不存在任何权利负担或法律纠纷。

二、乙方经营项目及规范

1、乙方需确定经营项目及范围：，(以营业执照登记为准)。

2、乙方后期如改变经营项目的，需提前征得甲方书面同意，变更合同书。

3、乙方保证独立经营、合法经营，并承担经营过程中所产生的一切费用，以及因经营产生的经济责任和法律责任。

三、租赁日期及条款

1、租赁期限：第一年自年月日起至年月日止，(包括乙方装修时间在内)

第二年自年月日起至年月日止;

第三年自年月日起至年月日止。

2、本合同租赁期满前，如乙方需要续租的，乙方应在合同期满前2个月向甲方提出书面申请，经甲方同意后可续签合同，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

3、甲方有权出售乙方租赁的商铺，但应事先通知乙方，乙方对该商铺有优先购买权，如乙方在接到甲方通知后 7 个工作日后放弃购买该商铺，甲方有权出售该商铺。

4、本合同租期届满或因乙方个人原因导致本合同终止的，乙方应于合同期满当日或 7 个工作日内撤离该商铺，否则甲方有权处理乙方未搬离的物品，乙方不得有任何异议。

四、乙方租赁费用及支付方式

1、乙方向甲方缴纳的租金：

第一年为：元/平方米/天，合计金额：元/年，大写：元。

第二年为：元/平方米/天，合计金额：元/年，大写：元。

第三年为：元/平方米/天，合计金额：元/年，大写：元。

2、乙方需向甲方缴纳履约保证金元/套。(合约期满后退还)

3、乙方需按年缴纳物业管理费元/平方米，甲方有权根据国家和地方政府的有关政策进行费用调整。

4、乙方需承担自行安装电话、网络等产生的费用。

5、乙方需承担因使用水、电、暖、气等所产生的全部费用，如乙方独立安装水电表的，费用以每月第一天抄表计算费用(包括装修期间费用)。

五、乙方的改建、装饰及装修

1、乙方在租赁期间，如因经营需要对房屋进行改建、装修的，应与甲方及乙方委托的施工单位签订三方装修协议，不得破坏原供电、消防设施和空调系统，不得对房屋做任何结构上的改变或附加建筑方面等。

2、乙方应提供装修方案、施工图纸，以及乙方委托的设计单位和施工单位的有效资质等级证明，乙方在装修方案、施工图纸经甲方审核并书面同意后方可开工。

3、乙方在施工期间必须服从甲方统一安排，并承担有关费用

4、乙方须督促施工单位遵守甲方规章制度，服从甲方的监督管理。

5、乙方应交纳装修押金元(大写元)人民币，施工完毕后，经甲方及物业方验收合格30日内无息退还。

6、乙方在施工期间造成人身伤害或财产损失的，应承担全部责任。若甲方因此承担赔偿责任，甲方有权向乙方追偿。

7、甲方应改建、装饰及装修致使房屋出现破损、开裂或者隐患的，须负责修复，并承担费用。乙方无力修复的，可申请甲方或物业方负责修复，但须承担由此产生的费用。

六、乙方的保险

1、乙方租赁期间，除甲方应对自己承担责任部分购买保险外，乙方应为其雇员和经营场所可能发生的火灾、财产损失、第三者意外伤害购买保险。乙方按照上述要求投保后，应将所有保险手续的复印件交甲方存留。

2、乙方购买保险的保险期间不应短于本合同约定的租赁期间。

3、乙方应对保险公司赔偿后的不足部分承担补足责任。

4、乙方未按照本合同的约定投保的，应承担由此产生的一切后果和责任。

七、合同的变更和解除

1、在本合同期限内，任何一方要求变更或者解除合同的，应及时与对方协商，并采用书面形式予以确定，未达成一致之前，本合同仍须继续执行。

2、乙方在租赁期限届满或者因乙方原因终止合同的，可将用于改建、装饰及装修的材料撤走，但不得破坏租赁房屋的结构、设施及设备，否则，乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。

3、乙方撤场后余留的有效购券及消费卡，由乙方负责兑现、解决，否则，乙方应承担一切后果和责任。

八、违约责任

1、乙方未能按时交纳租金或延期5日交纳有关费用的，甲方可向乙方发出书面催款通知书。乙方在甲方书面催款后十个工作日内仍未支付的，甲方有权调整乙方经营场地或区域，直至终止本合同。

2、乙方未按合同约定交纳租金及其他费用，甲方有权收取乙方拖欠租金及其他费用每日3%的滞纳金。

3、乙方在租赁期限内，如未经甲方同意，擅自撤场或停止营业，经甲方书面告诫后仍未改正的，甲方有权终止本合同。乙方应自撤场之日或停止营业之日起，向甲方承担违约责任，并支付相当于半年租金的违约金。

九、免责条款

如遇不可抗力或者自然灾害、火灾、战争、政府行为等原因，导致本合同不能继续履行的，双方可解除合同，且互不承担责任。

十、争议解决

1、凡因履行本合同产生纠纷的，双方应协商解决，协商不成的，任意一方可向巴楚县人民法院提起诉讼。

2、因乙方原因导致的诉讼，乙方除承担违约或者赔偿责任外，还应承担甲方为解决纠纷所支出的诉讼费、保全费、执行费、律师费等费用。

十一、补充条款

本合同如有未尽事宜的，双方可协商达成补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十二、其他

1、乙方在签订本合同时，须已经办理了与经营有关的证照，取得了合法的经营资格。

2、乙方在本合同签订同时，须提交以下证件之复印件以供甲方审核及备查：

工商营业执照副本 □ 税务登记证明 □注册商标(店名)

卫生许可证 □ 法人委托书 □法人身份证明

授权代表身份证明 □签约人身份证明

3、乙方保证所提供的所有证照均为依法取得，无虚假或者造假情况，否则甲方有权终止本合同，并要求乙方承担赔偿责任。

4、乙方在公共区域设臵营业标志、标识、宣传广告、临时宣传设施等，需征得甲方同意，并到政府有关部门办理相关手续，并承担一切费用。

5、按照合同约定乙方经营餐饮行业，根据实际情况甲方有权要求乙方安装排烟管道设施，自甲方发出通知之日起15日内未安装排烟管道设施的，甲方有权对该商铺断水、断电。

6、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签章起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**物业单位商品房租赁合同篇五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将座落一间面积为\_\_\_\_\_平方米的临街门面租赁给乙方，用作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_太阳能销售专卖店使用。

二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止（即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年）。

三、年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方于每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付5万元押金（不计利息），合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额0。5%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施（包括门窗）维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

乙方法人代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找