# 土地转让协议书

来源：网络 作者：深巷幽兰 更新时间：2024-06-08

*有关土地转让协议书范文集合八篇在发展不断提速的社会中，协议的使用频率呈上升趋势，签订协议可解决或预防不必要的纠纷。协议的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编精心整理的土地转让协议书8篇，仅供参考，大家一起来看看吧。土地转让协议书 篇1...*

有关土地转让协议书范文集合八篇

在发展不断提速的社会中，协议的使用频率呈上升趋势，签订协议可解决或预防不必要的纠纷。协议的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编精心整理的土地转让协议书8篇，仅供参考，大家一起来看看吧。

**土地转让协议书 篇1**

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让签订本合同以供遵守。

一、转让土地

甲方将其承包经营的查干花镇查干花村垧（亩）土地承包经营权转让给乙方从事种植（主营项目）生产经营。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为年，即自年月日起至年月日止。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为年万元人民币。

四、支付方式和时间

现金方式：一次性支付转让元，或者次元。

支付时间：

五、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

六、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为元。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

七、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式两份，由甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地转让协议书 篇2**

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的位于乡(镇) 村 组亩土地的承包经营权转让给乙方，由乙方自主生产经营。

地块名称

坐落(四至)：

东至

西至

南至

北至

备注：沙荒地

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为年，即自年 月 日起至 年 月 日止。

三、转让费

转让土地承包经营权的转让金为 元。

四、支付方式和时间

乙方采用现金方式支付转让金，支付的时间和方式为

。

五、承包经营权转让土地的交付时间和方式

甲方应于 年 月 日前将转让土地交付乙方。交付方式为：甲方书面通知交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、甲方转让本土地承包经营权业经发包方同意，甲方自愿在本合同生效时同时终止与发包方所建的承包关系。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据本合同获得该土地承包经营权，同时依法建立与发包方新的承包关系，承担国家政策规定的费用和其他义务。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方受让后有自主经营权，甲方对该土地无任何权利义务，甲方不得以任何理由干扰、阻挠乙方的经营。

七、违约责任

甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。任何一方均不得违约，不得终止合同。如有违约要赔偿守约方全部损失。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第 2 种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解;

2、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的发包方同意后生效。

本合同一式三份，由甲乙双方、发包方各执一份。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

法定代表人：法定代表人：

法定代表人身份证号： 法定代表人身份证号： 住址：住址：

发包单位(签章)：

签约日期：年 月日

写明当事人、土地坐落、面积、四至界限、用途即可。

1、互换人姓名、住址、身份证号码；（必须是户主）

2、互换原因可以简单列明；

3、互换土地的各自地块、位置、面积；（注明四至范围)

4、互换土地期限：应约定在本轮土地承包期限内；

5、互换土地交接时间、方式；

6、互换土地上的附着物处理方法；

7、违约责任；

8、互换土地生效时间、方式；

9、签订互换协议时间。

土地使用权互换协议书（注：规范用语）

甲方：户主姓名某某，男，身份证号：000000；户主妻子姓名某某，女，身份证号：000000（注：按协议或是合同规则，男女平等，列举清楚防止一方抵赖从而让签订协议无效，对该土地使用权属也有份额的子女也应列上，别怕毛烦就避免大毛烦）。

乙方：同上格式。

经甲、乙双方协商，自愿达成如下土地使用权互换协议：

一、原属甲方承包使用在（某地名）的土地，总面积XXX平方米（权属界限：东、南、西、北面各接抵某某家土地，东西长X米、南北宽X米）。

（注：地形不规则的，能写明东北至西南对角斜长X米、东南至西北对角斜长X米）

二、原属乙方承包使用在（某地名）的土地，写法同上。

三、现甲、乙双方自愿互换，自协议签订之日起互换生效；一方如有反悔的，应向另一方支付违约金XXXX元，并承担违约给对方造成的一切财产损失。

四、本协议，甲、乙双方各执一份。

甲方：某某某、某XX、XXX（加手印） 二O一一年XX月XX日

乙方：某某某、某XX、XXX（加手印） 二O一一年XX月XX日

见证人：某某某、某XX、XXX（加手印） 二O一一年XX月XX日

互换土地合同一般应当包括以下条款：1、双方当事人的姓名、住所；2、流转土地的名称、坐落、面积、质量等级；3、流转的期限和起止日期；4、流转土地的用途；5、双方当事人的权利义务；6、流转价款及支付方式；7、违约责任。

**土地转让协议书 篇3**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本合同，以示共同遵守。

第一条：乙方将位于 的.平方米的土地转让给甲方，乙方不干预甲方对该土地的使用权。

第二条：归属问题

该土地转让成立后，乙方必须将拥有该土地的所有权益移交给甲方，其中包括：

1、永久使用权；

2、在该土地范围内建筑房屋；

3、国家或集体征用土地后的赔偿款（限于政策因素，甲方应无条件协助乙方获取该权益）；

4、继承、再次转让及与它人置换的权利。

第三条：转让费及付款方式

该土地转让费共计 元（大写： ）人民币。甲方在双方签订合同之日先付 元（大写： ）人民币，剩余款项在转让手续办理好之后一次性付清。

第四条、双方权益、义务

1、乙方一次性收取人民币元转让费后，不再收取任何费用。乙方应确保拥有该土地的所有权、使用权为其所有，如果甲方遭第三方出具证据证明其为土地所有人并索要该土地所有权、使用权时，甲方有权向乙方追索本合同所产生转让费本金、利息及由此造成的所有损失。

2、本土地所有权、使用权为乙方家庭所有，转让成立后乙方任何家庭成员不再享有该土地权益的所有权、使用权、继承权。

3、乙方有义务协助甲方办理相关手续，无偿提供办理手续所需的证件。

4、乙方有义务在本村内协助甲方完善本土地使用时的配套设施，如水、电供应等，费用无需乙方支付。

第五条、违约责任

甲、乙双方必须遵守合同条款，任何一方不得单方面无故解除合同。如有违约行为，违约方赔偿由此而给对方造成的一切经济损失。

第六条、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本合同具有法律效力，执行中，如发生纠纷，经甲、乙双方协商不成，可通过当地人民法院诉讼解决。

第七条、土地平面图经双方签字后作为本合同的重要附件。

第八条，本合同一式四份，甲、乙双方各持两份，本合同经双方签字盖章后生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）： 年月日年月日

**土地转让协议书 篇4**

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的位于 乡(镇) 村 组 亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)

生产经营。

地块

名称 坐落(四至) 地块数(块) 面积(亩) 质量等级

(肥力水平) 备注

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止 (转让期限不得超过承包期的剩余年限)。

三、转让费

转让土地承包经营权的转让金为 元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为 元(没有补偿金时可填写为零元)。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第 种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间和方式为 。(为 年 月 日前一次或多次付清)

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为 。支付的时间和方式为 。(为 年 月 日前一次或多次付清)

五、承包经营权转让土地的交付时间和方式 甲方应于 年 月 日前将转让土地交付乙方。交付方式为 。(双方须提请所在地乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证，乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据)

六、承包经营权转让和使用的特别约定 1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定：

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为 。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。 八、争议条款 因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第 种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解;

2、提请 仲裁委员会仲裁;

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的所在地乡(镇)人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：(签章) 乙方：(签章)法定代表人： 法定代表人：法定代表人身份证号： 法定代表人身份证号：住址： 住址：

签约日期： 年 月 日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证单位(签章)： 鉴证日期 年 月 日

**土地转让协议书 篇5**

甲方 ，汉，现年 岁，生于月日，家住县镇 村 组，身份证号码： 。

乙方 ，汉，现年 岁，生于月日，家住县镇 村 组，身份证号码： 。

甲、乙方经协商，就甲方位于 村 组（小地名 ）的平方米农村土地转让给乙方一事，达成如下协议。

1、甲方将其合法拥有的土地共 （其中靠宽 米，至向外延伸米）的经营使用权永久转让给乙方。此块土地的具体四界为以 为参照，上至 ，左抵 ，右至

2、甲方保证此块土在转让之前的经营使用权合法属于甲方，且无任何纠纷及债务抵押，否则由此给乙方造成的损失，甲方应承担一切损失。

3、乙方的转让金支付按照每平米 万元。甲方在支付转让金是，乙方应立即将该土地实际交付乙方，同时系于该土地的一切权利也一并移转给甲方。在以后因政策等原因应续签承包使用合同时，甲方必须就相关签订事宜协助配合乙方办理。

4、今后乙方需要甲方协助办理在该土地上建房等相关的事宜时，甲方均不得拒绝、推诿、拖延等，否则必须支付该转让金双倍违约金给乙方，并且赔偿乙方相应的损失。

5、甲方向乙方承诺，现转让的土地属于基本用地以外的土地，如出现第三人追索的事宜等，需双倍支付乙方给付的土地转让金及赔偿相关损失。

6、甲方应为乙方提供必要雨水污水的排出场地和必要的通行道路。

7、本协议签定后，乙方先支付万元给甲方。余款在甲方协助乙方办理好相关转让手续后，乙方一次性全部付清。

8、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，村民委员会存档一份。自签定之日起生效。

9、未尽事宜，由甲乙双方本着实事求是的原则协商处理。

甲方： 乙方：

年月日 年月日

村委会主任： ：

年月日 年月日

见证人签字：

作者：余乔

**土地转让协议书 篇6**

土地转让协议书甲方：衡市桃城区何庄乡大庙村委会乙方：衡水市桃城区河西街道办事处经双方友好协商，本着平等、自愿原则，就土地转让事宜达成如下协议：

一、地块概况该地块位于衡水市市区新华路河西办事处办公楼西侧，土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(折\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩)。该宗地四至：西至桃城区财政局，东至河西办事处，南至新华路，北至原衡水市物价局。

二、转让方式1、甲方把该地块转让给乙方，土地转让总价为人民币壹百壹拾万元。2、乙方按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的20%，计人民币贰拾贰万元 ，付款时间及条件：双方签订协议书后15天内支付;第二期，付清余款，计人民币捌拾捌万元，付款时间及条件：在乙方办理完成后15个工作日内支付，甲方确保该宗土地转让前无任何纠纷，无任何建筑物。3、甲方积极帮助乙方解决有关土地手续办理事宜，该宗土地转让后产权由乙方所有。

三、违约责任1、若乙方未能得到该地块的审批手续，甲方愿意返还定金，计贰拾贰万元；甲方应在确认乙方不能取得该土块的土地使用权之日起15个工作日内支付此款。2、若乙方在办理土地划拨手续完后，如未能按时付款超过10个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。四、其他1、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。2、执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。3、本协议经双方代表签字盖章后生效。本协议一式两份，甲乙各执一份。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

法人（签字）： 法人（签字）：

年 月 日

**土地转让协议书 篇7**

甲方：

乙方：

项目经立项在 境内开工建设，主厂区需用乙方部分集体土地，按照安排，经甲乙协商达成如下协议，以责共同遵守：

一、转让地位置

项目用地坐落在，206国道西侧。西至，南至，北至泄洪沟，共计亩(含未利用地亩)，其中村 亩(含未利用地29.64亩)，村 亩(含未利用地34亩)。

二、转让土地补偿标准

1、转让农用地每亩万元，建设用地每亩万元。以上含土地补偿费和安置补助费;未利用地每亩万元。计款万元;青苗补偿费据实补偿，亩，计款：万元整。

2、转让土地范围内附属物补偿共计万元。其中，迁坟经清点计单棺座，双棺座，计款：万元;树木赔偿计万元包干。

以上各项费用合计万元。

三、其他条款

1、项目工厂开工后，甲方用工在同等条件下首先使用乙方劳力。

2、以上款项必须先汇至财政专户和乙方指定的专户，并完善领款手续，附领款花名册。(注：农户土地、迁坟及青苗补偿费用打卡到户，村集体补偿费用拨付到镇财政所账户，树木赔偿万元拨付到曹村镇财政包干并兑现。见附件)。

3、乙方收到甲方款后，项目即可施工建设。施工过程中损坏的青苗不再给予补偿，也不得再进行耕种。项目施工时，乙方必须保证施工正常，如出现群众干扰、阻工，乙方负责解决处理好。

四、付款方式

用地之前甲方应将第二项款额一次性付给乙方，否则厂不能用地。

本协议自签字之日起生效，一式四份，甲、乙双方严格按照本协议条款执行，否则由毁约方承担一切经济及法律责任。

五、未尽事宜甲、乙双方另行协商，协商事宜可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地转让协议书 篇8**

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1、该地块位于\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_\_平方米(折\_\_\_\_\_\_亩)。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

二、转让方式

1、甲方保证透过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于\_\_\_，绿化率不少于\_\_\_\_\_\_\_\_%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内支付;第二期，付清余款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后\_\_\_\_个工作日内支付。

4、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮忙乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过\_\_\_\_\_\_\_%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

三、违约职责

1、甲方诚邀乙方参与其\_\_\_\_\_\_\_亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计\_\_\_\_\_\_\_万元，甲方应在确认乙方不能取得该土块的土地使用权之日起\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过\_\_\_\_\_个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带职责。

四、其他

1、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

2、本协议经各方代表签字盖章后生效。

本协议一式六份，三方各执两份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_代表：\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_代表：\_\_\_\_

丙方(盖章)：\_\_\_\_代表：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找