# 房屋购买权转让合同(19篇)

来源：网络 作者：落花时节 更新时间：2024-06-14

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**房屋购买权转让合同篇一**

(身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方)自愿将由yn龙都房地产开发有限公司建设中的“朝阳佳苑小区”楼房一套有偿转让给：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方，必须为实际居住人)。见证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称丙方)。

双方本着自愿原则，经充分协商，签订本协议。

1、乙方于年月日一次性付给甲方楼房转让费￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。(注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_此款等同于甲方出具《收到条》)

2、该楼房每次交纳款项均由乙方以甲方名义交纳，但甲方必须将每次交纳款项的收据或证明材料交由乙方保管(此款项虽然以甲方名义交纳，但实际房产产归乙方所有)。

3、后续房款由乙方单方按程序一次性缴纳，甲方并无在公积金或按揭等方面协助的义务。若乙方逾期未交清房款责任自负。

4、按规定期限统一办理土地使用权房权等证件时，甲方应无条件积极配合乙方办理过户等手续，甲方乙方双方必须严格执行本合同，不得因房地产价格的涨跌，随意改变本协议所规定的有关事项。由此产生的各项税费等全部由乙方承担。

5、房屋物业管理水电等费用虽按甲方名义缴纳，但由乙方承担，以上费用如需从甲方工资中扣除，乙方应自觉及时地于次月扣缴物业管理水电等费前交还甲方。

6、乙方不得在未经甲方允许的情况下又私自转让他人。

7、如违反本协议，甲、乙双方同意承担违约事实，违约金为该楼房总价款的10%。

8、禁止乙方使用此房从事违法犯罪活动，甲方不承担任何责任。未尽事宜按照国家相关法规执行。

9、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，经三方签字之日起生效。

甲方(签印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(签印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_ 日

**房屋购买权转让合同篇二**

甲方(卖方):

契约人:

乙方(买方):

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方购买甲方出售的住房事宜,订立本契约,以资共同遵守。

第一条 甲方同意将座落在葫芦岛市 区(市) 路 号 幢 单元 户的住房(房屋所有权证号: 土地使用权证号: )计建筑面积 平方米出售给乙方。乙方对甲方所出售的房屋已充分了解,愿意购买上述房屋。

第二条 甲、乙双方同意,上述房屋的成交价为人民币 元(大写 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 整)。本契约签订之日,乙方向甲方支付人民币 元(大写 万 仟 佰 拾 元 整)作为购房定金。

第三条 甲、乙双方同意,自本契约生效之日起 日内,将上述房屋价款分 次付给甲方,购房定金将在最后一次付款时冲抵房价。具体付款日期、金额和方式如下。

第四条 甲方应于 将房屋交付给乙方。

第五条 甲、乙双方问意,在房屋实际交付之日前,根据有关规定应交付的与房屋有关的费用(包括水、电、煤气、供暖等)由甲方负责缴付;若甲方未按约定缴付所产生的后果由甲方负责,与乙方无关。

第六条 甲方保证上述房屋权属清楚。自本契约生效之日起,若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务等,概由甲方负责清理,并承担民事责任,由此给乙方造成的经济损失,由甲方负责赔偿。

第七条 本契约签订后,乙方中途梅约,应书面通知甲方,甲方应在 内将乙方的已付款(不计利息)返还给乙方,但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约,应书面通知乙方,并自悔约之日起的日内将双倍定金及已付款返还给乙方。乙方不能按期向甲方付清购房价款或甲方不能按期向乙方交付房屋,每逾期一日,由违约一方向对方支付购房价款万分之 的违约金。任何一方逾期 日以上未履约的,视为梅约,违约方应按本条第一款的规定承担责任,但双方另有约定的除外。

第八条 甲、乙双方在办理上述房屋卖买交易过户手续时所需交纳的税费,由甲乙双方接有关规定承担。

第九条 甲、乙双方在履行本契约过程中发生争议,应协商解决。协商不成时,可向 仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条 本契约未尽事宜由甲、乙双方另行在本契约的补充条款中加以明确。 第十一条 甲、乙双方经协商一致,在不违背本契约上述条款原则的前提下,就本契约未尽事宜订立的补充条款,为本契约不可分割之一部分,与本契约具有同等效力。

第十二条 本契约及补充条款经甲、乙双方签章后生效。

第十三条 本契约连同附件一式三份,甲、乙双方各执一份,房产交易管理部门一份,均具有同等效力。

甲方:(签章) 乙方:(签章)身份证/法定代表人: 身份证/法定代表人:地址: 地址:联系电话: 联系电话:委托代理人: 委托代理人:

年 月 日

**房屋购买权转让合同篇三**

甲方(转让方):

身份证号码：

工作单位： 乙方(受让方)：

身份证号码：

工作单位：

经甲乙双方协商，甲方自愿将自己购置的位于的 小区 号楼 层 号房的购房权及所有权转让给乙方，具体达成如下转让协议。

一、房屋位置及产权

以甲方与开发商签订的购房合同为准，甲方购房时享有的全部权利无偿全部转让给乙方。

二、房屋价格

甲方购房价格以购房合同为准，房屋总面积为 平方米，每平方米为 元，总价值为： ;甲方以原价转让给乙方，中间不收任何利息和费用。

三、付款方式

1、合同签订之日时，乙方付给甲方已交房款的首付款： 元和已还按揭贷款 元。

2、合同签订之后，按揭贷款由乙方自己负责月供，因乙方不按时还款带来的纠纷及损失，由乙方自己承担。

3、乙方承担与开发商交接房时应交的一切费用，如天然气、供暖、有限电视等费用和大修基金、房产交易税等，办理交房手续时若出现有关问题甲方应积极予以协调解决。

四、双方其他协议

1、合同签订后，房屋产权即归乙方所有，若乙方需办理过户产权证手续，办证一切费用和税金均由乙方承担。

2、房屋产权证若不遇特殊情况则不办理房产证，若要办理则先以甲方户主姓名办理，双方协商，房产证由中介人保管。

3、签订合同后，甲方应将原购房合同及缴款票据等一切购房资料全部交给乙方保管。

4、如有未尽事宜，双方会同中介人共同协商解决。

五、本合同一式叁份，甲乙双方各执壹份，中介人壹份。本合同自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

中介人：

20xx年6月20日

**房屋购买权转让合同篇四**

甲方(卖方)： 身份证号：

电话： 住址：

乙方(买方)： 身份证号：

电话： 住址：

甲、乙双方及配偶本着平等、自愿的原则，经协商一致，就 的购房权转让事宜，签定本协议，协议内容如下：

一、房屋性质：

本房屋是由 开发建设、甲方单位组织团购的商品房，尚在筹建阶段。

二、转让金额及支付方式：

甲方将该房屋(包括但不限于所附带的车位、车库等附属设施)购房指标转让给乙方，转让价格为人民币叁万元整(￥30000.00元)，分两次支付，签订本协议时乙方向甲方支付上述购房指标转让费人民币贰万元正(￥20xx0.00元);剩余人民币壹万元正(￥10000.00元)在与房产出让方签订买卖合同时由乙方一次性付给甲方。

三、甲方的权利和义务：

1、甲方向乙方承诺其拥有一个购买一套住房的购房指标及其出让行为合法有效，甲方将购房指标转让给乙方后，不得将该购房指标再行转让他人。

2、在签订本协议后，甲方应及时将有关购房信息及有关规定和要求告知乙方以便乙方及时了解和掌握。甲方接到有关购房的各类通知或者要求后(如交款通知、领取文件、钥匙等)，二十四小时内通知乙方。

3、甲方有义务协助乙方及时按照甲方单位及开发商的要求支付相应的购房款及申请办理房屋的登记、备案等相关手续，协助乙方在办理该房屋产权证前办理房屋买卖合同买方名称变更手续，但甲方不承担相关手续费;除购房指标转让费、购房款、房屋配套费、税费及更名、过户手续等所有相关费用外，甲方不得要求乙方支付其它费用。

4、甲方应当全力配合乙方办理该房产过户的一切相关手续。

5、当房屋建成并交房时，甲方应及时通知乙方，并在两日内将房屋钥匙交给乙方。

6、甲方不得以甲方名义办理该房屋产权相关的抵押贷款。

7、开发商向甲方交付房屋当日，甲方应立即告知乙方，并及时同乙方办理房屋交割手续。

四、乙方的权利和义务：

1、在签订本协议后，乙方应当按约定时间向甲方支付购房指标转让费，及时按甲方单位或者开发商的要求支付购房款、房屋配套费、税费及更名、过户手续等所有相关费用。

2、本协议签订后，甲方因该房屋所取得或享有的各项优惠福利政策(包括但不限于：房屋面积的赠送和增加，房屋相关税费的减免)均由乙方享受，甲方不得借此要求乙方再行补偿。

3、乙方有权要求甲方协助办理房屋买卖合同或者房屋产权证书的更名、过户，乙方有权将房屋认购指标或者房屋转让给第三方，甲方不得干预及索取其他费用。

4、房屋价款以甲方单位公布或者房屋买卖合同约定金额为准，乙方不得有任何异议。

5、本协议签订后，乙方已充分考虑自己的经济实力和该房屋的偿付能力承诺在双方还未完成对该房屋的产权交割之前不会中途退出该协议。

6、在乙方最终取得房屋所有权之前，乙方不得使用署有甲方姓名的任何证件用于其他用途。

7、甲方向乙方交割房屋后，所发生的物业管理费、水电费、卫生费等与房屋使用相关的费用及责任均由乙方承担。

五、房屋买卖合同更名和产权过户：

1、甲方尽力配合乙方变更购房合同买方名字为乙方的名字。

2、若不能以第1项方式进行时，则以甲方名义与房子销售方签订购买合同并办理产权证，乙方应负责支付所产生的费用、税费等。

3、若不能以第1项方式进行时，该房屋的购房款和税款以及乙方要办理银行按揭时，由乙方以甲方的名义直接支付给收款单位，但无论以何种方式支付，甲方都只是名义上的付款，真正的付款人实为乙方，因购买房屋而开具的收据发票以及其他材料甲方应交给乙方保管。

4、乙方为房子的实际产权人，甲方不得以任何名义抵押、转让该房，该房也不因为甲方的债权债务以及其他任何行为受到查封、变卖等。

5、甲方尽可能配合乙方在办理房产证时办成乙方的房产证，如办为甲方的房产证，甲方应积极及时配合乙方办理过户手续，过户过程中所产生的一切费用由乙方负责承担。

6、在房屋未过户期间，甲方将房产证交给乙方保管。

7、在房屋未过户期间，如遇规划或政策性拆迁，甲方应积极协助乙方到拆迁管理部门办理相关手续，并按乙方授意签署相关文件，所有拆迁安置补偿费用应归乙方所有。

六、违约责任：

1、本协议签订后，甲方若不协助乙方办理房屋登记、备案、交款、交房、过户等手续或又将购房指标再行转让他人，或者由于甲方工作调动而使购房指标取消，导致乙方未能购买该房屋的，视甲方违约，甲方除应返还乙方已支付的房屋指标转让费、购房款、房屋配套费及更名、过户手续等所有相关费用外，还要按房屋购买价与届时市场价差额计付乙方损失并向乙方双倍返还购房指标转让费。

2、在房屋选房、更名、过户等过程中，由于乙方不能按时交清房款及手续费等，造成房屋不能顺利选购、更名、过户，甲方不承担责任，且不退还购房指标转让费。购房款及其它已支付款项返还给甲方后，甲方应在一周内返还乙方;

3、若因不可抗力、政策变动、单位及开发商因素导致房屋停建，则甲方应在一周内退回乙方购房指标转让费。乙方已支付的购房款及其它款项，甲方单位或者开发商返还甲方后，甲方应在一周内返还乙方，甲方向乙方承担返还已支付购房款及其它款项连带清偿责任。

4、因开发商的原因造成团购房最终未能交付的，甲方不承担违约责任，但乙方有权选择要求甲方或取代甲方向开发商主张违约责任的权利。

七、其他

1、签订本协议时，甲乙双方向对方提供身份证复印件作为附件。甲方还向乙方提供工作证和结婚证的复印件、购房指标证明原件和团购文件等，届时乙方出具相关收据给甲方。双方均不得将以上证件和提供给第三方。

2、由于目前该房屋所属小区具体房价不明确，甲、乙双方均达成合意，双方均不得以日后价格波动为由要求对方重新确定购房指标转让费价格。

3、本协议签订时，已经过双方配偶及成年子女同意。

4、本协议不得公开。

八、未尽事宜及争议解决方式：

本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。协商不成的，依法向该乙方所在地人民法院提起诉讼。

九、本协议共五页，壹式三份，甲乙双方各执壹份，见证方留存壹份，协议自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

甲方配偶签字： 乙方配偶签字：

签署日期：二〇一三年 月 日 签署日期：二〇一三年 月 日 见证方签字：

签署日期：二〇一三年 月 日

**房屋购买权转让合同篇五**

关于房屋购买权转让合同范本甲方(卖方):契约人:乙方(买方):甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方购买甲方出售的住房事宜,订立本契约,以资共同遵守。

第一条 甲方同意将座落在\_\_\_\_市 区(市) 路 号 幢 单元 户的住房(房屋所有权证号: 土地使用权证号: )计建筑面积 平方米出售给乙方。乙方对甲方所出售的房屋已充分了解,愿意购买上述房屋。

第二条 甲、乙双方同意,上述房屋的成交价为人民币 元(大写 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 整)。本契约签订之日,乙方向甲方支付人民币 元(大写 万 仟 佰 拾 元 整)作为购房定金。

第三条 甲、乙双方同意,自本契约生效之日起\_\_\_\_日内,将上述房屋价款分 次付给甲方,购房定金将在最后一次付款时冲抵房价。具体付款日期、金额和方式如下。

第四条 甲方应于 将房屋交付给乙方。

第五条 甲、乙双方问意,在房屋实际交付之日前,根据有关规定应交付的与房屋有关的费用(包括水、电、煤气、供暖等)由甲方负责缴付;若甲方未按约定缴付所产生的后果由甲方负责,与乙方无关。

第六条 甲方保证上述房屋权属清楚。自本契约生效之日起,若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务等,概由甲方负责清理,并承担民事责任,由此给乙方造成的经济损失,由甲方负责赔偿。

第七条 本契约签订后,乙方中途梅约,应书面通知甲方,甲方应在 内将乙方的已付款(不计利息)返还给乙方,但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约,应书面通知乙方,并自悔约之日起的日内将双倍定金及已付款返还给乙方。乙方不能按期向甲方付清购房价款或甲方不能按期向乙方交付房屋,每逾期\_\_\_\_日,由违约一方向对方支付购房价款万分之 的违约金。任何一方逾期\_\_\_\_日以上未履约的,视为梅约,违约方应按本条

第一款的.规定承担责任,但双方另有约定的除外。

第八条 甲、乙双方在办理上述房屋卖买交易过户手续时所需交纳的税费,由甲乙双方接有关规定承担。

第九条 甲、乙双方在履行本契约过程中发生争议,应协商解决。协商不成时,可向 仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条 本契约未尽事宜由甲、乙双方另行在本契约的补充条款中加以明确。

第十一条 甲、乙双方经协商一致,在不违背本契约上述条款原则的前提下,就本契约未尽事宜订立的补充条款,为本契约不可分割之一部分,与本契约具有同等效力。

第十二条 本契约及补充条款经甲、乙双方签章后生效。

第十三条 本契约连同附件一式三份,甲、乙双方各执一份,房产交易管理部门一份,均具有同等效力。甲方:(签章) 乙方:(签章)身份证法定代表人: 身份证法定代表人:地址: 地址:联系电话: 联系电话:委托代理人: 委托代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋购买权转让合同篇六**

甲方：有效身份证号码：

乙方：有效身份证号码：

甲方所在工作单位开发建设住宅楼，根据本单位规定的购房条件，甲方享有相应的购房权，并已向单位递交了购房申请，经单位批准同意后，甲方按规定已向单位预交购房款十万元。现甲方自愿将该购房权转让给乙方，乙方自愿接受。双方本着自愿协商的原则，签订本协议。

1、该房屋座落于-------。经甲、乙双方协商决定，该楼房转让费为元人民币，乙方需于签订协议当日一次性付给甲方楼房预交房款及转让费共计元人民币。

2、该楼房每次交纳款项均由乙方以甲方名义交纳，但甲方必须将每次交纳款项的收据或证明材料交由乙方保管，乙方支付该楼房转让费后，其它购房款及相关费用由乙方按照建房单位的规定及时支付。

3、在办理房屋确权时，如建房单位允许将房屋确权在乙方名下，则甲方应尽必要之配合。如建房单位不允许，在确权在甲方名下后，甲方不得在任何情况下主张该房屋的权属，并在条件允许后在适当的期限内将房屋权属变更于乙方名下，乙方亦应当尽到必要的配合义务。房屋确权及变更权属的费税等由乙方承担。

4、在房屋交付后，建房单位给予房屋使用人的相关待遇由乙方享有，所产生的水、电、物业管理等一切费用由乙方承担。

5、甲乙双方确已知晓本协议项下的房屋与商品房之间的区别，本协议签订后，乙方当然承担延期交房、不能交房、质量问题以及确权、房价变动等一切方面的风险。

6、房屋交付后如乙方转让房屋，甲方有优先购买权。

7、该合同签定后，如因政策或甲方单位原因造成该集资房无法兴建，甲方须退还乙方转让费元和乙方所交建房款项，本协议终止。

8、如违反本协议，甲、乙双方同意承担违约事实，违约金为万元。

9、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋购买权转让合同篇七**

甲方(出让人)：

单位或者住址：

身份证号码：

乙方(买授人)：

单位或者住址：

身份证号码：

甲方。。。。。。。。。。单位员工集资修建经济适用住房，甲方有权集资购买一套住房(约105平米)，因甲方不愿集资购买，而乙方又无权集资购买，经过甲乙双方平等协商，在自愿、平等、诚实信用的基础上，达成甲方将自己的集资权利转让给乙方的购房权转让协议书。

一、购房权转让费用和支付方式：

双方约定转让费为人民币壹拾壹万元。甲乙双方在签订本协议时，乙方向甲方支付壹拾万零五千元(甲方向乙方出具相应金额的收条)，剩余五千元待甲方办理好该房屋所有权证和国有土地使用证并过户到乙方名下后，乙方一次付清。

二、甲方的义务：

甲方保证上述购房权属于本人真实取得的合法权利，保证在本协议签订后该购房权虽然名义上是以甲方购买，但实际该房的购房权、产权均属于乙方所有;并从履行办理该房屋的选房、通知乙方按期交付集资款(由甲方出面交付)、办理房屋所有权证

和国有土地使用证(以甲方名义)、在该房屋允许上市时，协助办理产权过户到乙方名下的相应手续为止。如因甲方未及时告知乙方上述购房相应的选房、交款、交付物业管理费用和办理过户等，造成乙方不能履行本协议内容或者造成本协议不能履行，视为甲方违约。

三、乙方的义务：

按甲方通知的单位交付集资款金额和时间向甲方按时交付购房款、房屋配套费、办证费、物业管理费;房屋因过户到乙方名下时产生的相应税、费由乙方自行承担;对于甲方按照甲方单位规定的选房条件、规则选定的房屋无条件接受。如果甲方履行了义务，但因乙方原因造成的损失，由乙方承担。

四、乙方的权利：

乙方按照本协议第一条向甲方支付了购房权转让款后，该购房权属于乙方;乙方向甲方交付房屋集资款(实际为购房款)后，该房屋实际产权属于乙方。如房屋所属的车库、车位是甲方单位或者相关部门以赠送的方式获得，均视为乙方购房权取得，甲方不得干涉。

五、协助义务：

甲乙双方在本协议签订时，互相留下联系电话，如有变更，变更方负有通知对方的义务。否则，造成本协议不能履行，应当由变更方承担违约责任。

六、本协议双方约定为不可变更的协议。

由于目前所购房屋小区房价不明确，本协议签订后，双方均不得以日后房价变更为由，要求对方重新确定本购房权转让价格。

七、违约金的约定：

1、甲方如不履行本协议约定的内容，造成本协议无法履行，除双倍返还乙方已经支付甲方的购房权转让款、集资购房款外，还应另行向乙方承担二十万元的违约金。

2、乙方如不履行本协议约定的内容，造成本协议无法履行，甲方除不返还乙方已经支付甲方的购房权转让款、集资购房款外，还应另行向甲方承担二十万元的违约金。

八、特别约定：

如乙方在本协议未履行完毕时，将购房权转让第三人，甲方应当认可，并以本协议条款对待第三人，甲乙双方均有义务共同协助第三人办理上述相关房屋产权手续。

九、随附义务的约定条款：

1、购房价格以甘孜监狱对本单位干警、职工公布的价格为准;

2、购房款由乙方出资，以甲方名义向单位缴款(甲方向乙方出具相关金额的收条)，在修建交付过程中，如该房屋如遇到不可抗力的因素受损，由乙方承担，甲方不负责任;但是，甲方单位和国家对该房屋作出的救济、优惠政策，同样由乙方享有，甲方给予协助。

3、房屋选购、办证、过户等所产生的购房合同、发票、收据、房屋所有权证、国有土地所有权证、鈅匙等相关资料，甲方领取后交乙方自行保管，乙方向甲方出具相关收条。

4、若因国家、单位的原因造成本协议不能履行，双方均不是对方违约，解除本协议，甲方退还乙方所支付的购房权转让款、购房款，并不承担乙方利息损失(单位认可利息的除外)。

5、本协议甲乙双方配偶作为当事人在甲乙方签名后面签名证实本协议的成立。

十、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，见证人执一份，本协议经甲乙双方及配偶签名后即产生法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

见证人：

年 月 日

**房屋购买权转让合同篇八**

转让人(以下称甲方)姓名：

转让人住址：

转让人工作单位：

转让人身份证号：

受让人(以下称乙方)姓名：

受让人住址：

受让人工作单位：

受让人身份证号：

证明人姓名：

证明人住址：

证明人工作单位：

证明人身份证号：

鉴于：

1、甲方拥有唐山总工会集资所盖房屋的购买权，并自愿将该房屋购买权转让给乙方。

2、乙方拟购买住房一套，同意受让甲方购买单位房屋的权利，并购买该房屋。

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规规定，经甲、乙双方及甲、乙双方委托证明人的协商，本着平等、自愿、诚实信用的原则，甲方向乙方转让房屋购买权一事，达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方同意将 年 月 日购买的唐山总工会集资建造的房屋的购买权转让给乙方，(该房屋位于河北省唐山市南新道与大理路交叉口、南新道路南，该房屋建筑面积为 ，每平米目前暂估价格为 ，户型为 ，预计在 年 月 日完工。该房屋用途为 。)

第二条 房屋购买权转让价格

购房资格转让价格为伍万元整，该房屋已由甲方向唐山总工会支付房款壹拾万元整，剩余房款甲方未支付，甲方已取得唐山总工会开具的收据(壹拾万元整)，未与唐山总工会签订房产认购协议书。

乙方同意一次性向甲方支付金额共计壹拾伍万元整(包括购房资格转让费伍万元整，甲方向唐山总工会支付的房款壹拾万元整，共计壹拾伍万元整)，于本协议签订之日乙方向甲方付款，甲方确定该款到账后向乙方开具收据或收条。

第三条 双方权利及义务

1、本协议签订后，甲方购买单位房屋的权利归乙方所有，乙方须向甲方支付房款和购买权转让费，共计壹拾伍万元整。甲方单位通知甲方签订购房正式合同时，甲方应及时通知乙方与甲方单位签订购房合同。尚未支付的房款，由乙方按照甲方单位要求的时间及数额及时支付，甲方不再承担房屋付款责任。

2、甲方必须保证该房屋为大产权(可以办理房产证和土地证)。甲方必须协助乙方办理选房、交费、房屋产权证、土地所有权证等相关手续。

甲方保证乙方在交纳甲方单位要求的全部款项的前提下，保证甲方单位与乙方签订正式房屋买卖合同。

3、双方约定，甲方单位给予甲方该套住房的所有优惠，乙方具有同等权利享受同等优惠。甲方保证其具备出售该房屋的权利及转让该房屋的购买权已取得甲方所在单位的同意，并保证本协议签订后不得再以任何名义、方式将甲方购买该房屋的购买权转让给第三方，也不得以任何方式和理由赎回该房屋的认够资格。

第四条 违约责任

1、双方约定如因不可抗力因素导致甲方房屋购买权取消，乙方有权 解除本协议，本协议解除时，甲方应退还乙方已支付的房款及房屋购买权转让费共计壹拾伍万元整，并按中国人民银行规定的同期存款利率向乙方支付利息。

2、因甲方转让购房权利的瑕疵，或以自己名义取得该购房所有权的，以及违反本协议约定擅自将该购房资格转让给第三人，造成乙方无法取得本协议约定的房屋的，乙方有权解除本协议，甲方应在三个工作日内退还乙方已支付的房款及房屋购买权转让费共计壹拾伍万元整，并按乙方已向甲方单位支付的全部房款的30%向乙方支付违约金。

3、乙方未按本协议的规定向甲方支付转让费及房款(共计壹拾伍万元整)，甲方有权解除本协议。

4、因甲方单位的原因造成该房屋最终未能交付的，甲方不承担违约责任，但乙方有权要求甲方向甲方单位主张违约责任的权利。

5、甲方必须保证该房屋交接时没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

6、该房屋购买权转让，该房屋所属土地使用及所有权利、义务和责任依法随之转让。

第五条 其他事项约定

1、本合同未尽事宜，双方可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方约定由房屋所在地人民法院裁决。本合同自签订之日起生效。

2、本合同一式两份，双方各执一份，各方所执合同具有同等效力。

甲方签字并按手印： 乙方签字并按手印：

证明人签字并按手印：

签订日期：

**房屋购买权转让合同篇九**

转让方(以下简称甲方)：

姓名： 身份证号： 联系方式：

受让方(以下简称乙方)：

姓名： 身份证号： 联系方式：

经甲乙双方自愿协商达成一致，就甲方全权拥有的 认购权转让事

宜，达成以下条款：

第一条 甲方声明

转让认购权的房屋位于 ，为甲方单位集体团购期房，开发单位为 。目前甲方拥有该房屋认购权，且已支付认购订金 万元人民币(大写人民币 )到 银行账户。甲方自愿将相关认购权益有偿转让给乙方，并协助乙方办理手续。

第二条 乙方声明

乙方愿在本合同第一条的前提下，受让甲方所拥有的 购房认购权，并支付相关转让费用。

第三条 转让费用

双方同意该房屋认购权转让价格为 元整人民币(大写人民币壹拾壹万元整)。

第四条 认购款及转让费用的支付

本合同签订后，乙方向甲方支付房屋认购订金及认购资格转让费，合计 元整人民币(大写人民币 )。甲方收到乙方全部款项后，房屋的认购权归乙方所有。甲方收到款项后向乙方提供收款手续。

合同签订当天，乙方向甲方支付 元整人民币(大写人民币 )。合同签订后两日内，乙方须向甲方付清剩余 万元人民币(大写人民币 )。合同签订两日后，乙方未能向甲方付清款项的，按每日 元加收融资费用。乙方最迟需在 年 月 日前付清此笔款项。约定日期前乙方未向甲方支付费用的(以甲方收到款项时间为准)，本合同自动作废。

第五条 房屋的认购

第1款 按照 团购协议进行房屋认购、交款、协议签订等事项。

第2款 团购协议约定必须以甲方名义办理的事项，甲方必须配合乙方。

第3款 甲方保证乙方在按照团购协议规定认购、交款及办理相关事项后，能够直接与 签订购房协议。

第4款 乙方未按照团购协议规定进行认购而造成认购失败的，甲方承担赔偿责任。

第六条 房屋的价格

房屋具体价格以 的价格为准。

第七条 责任

第1款 转让成功后，甲方无权再将该房屋购买权、拥有权转让给他人。

第2款 转让成功后，甲方关于 团购住房项目所有的权利与义务全部转让给乙方所有。本次团购住房活动出现任何问题，乙方享有 同等的保障。

第3款 转让成功后，如遇 团购活动取消，甲方退还乙方转让费用。乙方支付的购房订金的退回及该订金的利息补偿(利息从乙方向甲方交清款项之日起计算)，按照甲方单位住房团购方案执行。

第八条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同自甲、乙双方签字之日起开始执行。

第十条本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，具有同等效力。

甲方(签字指纹) 乙方(签字指纹)：

时间： 时间：

**房屋购买权转让合同篇十**

职工： (身份证号： ，以下简称甲方)自愿将由xx房地产开发有限公司建设中的 楼房一套有偿转让给： (身份证号： ，以下简称乙方，必须为实际居住人)。见证方： (身份证号： ，以下简称丙方)。

双方本着自愿原则，经充分协商，签订本协议。

1、乙方于 年 月 日一次性付给甲方楼房转让费￥： 元(大写： 元整)。(注：此款等同于甲方出具《收到条》)

2、该楼房每次交纳款项均由乙方以甲方名义交纳，但甲方必须将每次交纳款项的收据或证明材料交由乙方保管(此款项虽然以甲方名义交纳，但实际房产产归乙方所有)。

3、后续房款由乙方单方按程序缴纳，甲方并无在公积金或按揭等方面协助的义务。若乙方逾期未交清房款责任自负。

4、若统一办理土地使用权、房权等证件时，甲方应无条件积极配合乙方办理过户等手续，由此产生的各项税费及其他费用全部由乙方承担。

5、从转让协议签定日起，该住房产生的一切费用由乙方承担，甲方只是协助乙方办理相关手续。

6、由于此住房房面积、楼层未定，若最后的面积和楼层定出后乙方不满意，甲方概不负责。

7、若以后房屋物业管理水电等费用仍按甲方名义缴纳，但由乙方承担，以上费用如需从甲方工资中扣除，乙方应自觉及时地于次月扣缴物业管理水电等费前交还甲方。

8、乙方不得在未经甲方允许的情况下又私自转让他人。

9、甲方乙方双方必须严格执行本合同，不得因房地产价格的涨跌，随意改变本协议所规定的有关事项。如违反本协议，甲、乙双方同意承担违约事实，违约金为该楼房总价款的10%。

10、禁止乙方使用此房从事违法犯罪活动，甲方不承担任何责任。未尽事宜按照国家相关法规执行。

11、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，经三方签字之日起生效。 甲方(签印)：

乙方(签印)：

丙方(签印)： 年 月 日

**房屋购买权转让合同篇十一**

转让方(甲方)： 身份证号： 受让方(乙方)： 身份证号：

经甲、乙双方的友好协商，本着平等自愿、诚实守信、互利互惠的原则，甲方同意将其在 市 县 小区 栋 单元 室的集资住房、铺面及车位一套的购房权转让给乙方，相关事宜达成以下协议：

一、甲方将该购房权转让给乙方，乙方支付给甲方购房权转让费人民币 元整(大写： )，同时支付甲方为该房屋先行垫付的住宅、铺面及车位首付款共计人民币 元整(大写： )。 甲乙方在签订本协议当日，由乙方一次性付给甲方购房权转让费和首付款总计 万元(大写： )。

二、甲乙双方权利义务

1、乙方向甲方交清购房权转让费及首付款之后，拥有以甲方名义集资住房以及房屋所附带的车库、铺面等附属设施的购买权利;

2、在房屋过户登记完成前，甲方应协助乙方以甲方名义向开发商交纳购房后期款及其他相关费用，甲方在确认款项缴纳后应向乙方出具收条;

3、甲方起得房产证当日，甲方应告知乙方，并及时与乙方办理房屋产权过户手续;

4、房屋过户登记完成后房屋所发生的物业管理费、水电费、卫生费等与房屋使用相关的费用及责任均由乙方承担。

三、双方约定，甲方单位给予甲方该套住房的房款补助及其它优惠均由乙方享有，但由市场价格的涨跌引起的风险由乙方承担。

四、甲方保证其具备出售该集资房屋的权利，保证本协议签订后，不得再以任何名义、方式将甲方房屋集资认购资格转让给第三方，也不得以任何方式和理由赎回该房的认购资格。

五、违约责任

1、双方约定如因不可抗力因素或甲方双方以外的原因导致单位集资住房活动取消，乙方将有权解除本协议。因按本条解除协议时，甲方应退还乙方本协议第一条约定的购房权转让费、乙方支付给甲方的首付款和乙方以甲方名义支出的购房后期款等其他相关费用，并按乙方已向甲方交付的全部款项的总计金额的中国人民银行同期存款利率支付利息。

2、因甲方转让购房权利的瑕疵，或以甲方自己名义取得该集资房所有权的，以及违反本协议约定，擅自将集资房资格转让给第三人的，造成乙方无法取得本协议约定的房屋所有权的，乙方有权解除本协议，甲方应退还乙方本协议第一条约定的购房权转让费、乙方支付给甲方的首付款和乙方以甲方名义支出的购房后期款等其他相关所有费用，并按乙方已向甲方交付的全部款项的合计金额5%的月利率向乙方支付利息。

3、乙方违反本协议约定，未按时足额向甲方支付集资房资格转让费的，甲方有权解除本协议;乙方原因未及时足额向开发商以甲方名义交纳购房后期款款，造成甲方无法取得集资房的及过户登记的，甲方不承担任何责任，乙方交纳的集资房资格转让款应予退还。

六、双方均为自愿达成此转让协议，双方均不得反悔。如本协议履行过程中发生争议，由双方协商解决。

七、本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份，双方签字即生效，并具有同等法律效力。

甲方(签字)：

身份证号码 ：

乙方(签字)：

身份证号码 ：

见证人(签字)

日期： 年 月 日

**房屋购买权转让合同篇十二**

甲方： 证件号码：

乙方： 证件号码：

鉴于：

1、甲方拥有该内蒙古财经学院团购住房名额一个，并自愿将该住房名额及购买权利出让给乙方;

2、乙方拟购买住房一套，同意受让甲方购买单位团购房屋的权利，并购买该房屋。

经甲、乙双方及甲方委托人、中间人的友好协商，本着平等自愿、诚实守信、互利互惠的原则，就团购住房购买权转让事宜达成如下协议：

一、甲方同意将团购住房(预建房坐落于--、本住房面积--、每平米均价为--元，户型未定)的购房权转让给乙方，购房资格转让价格为四万元(大写：--万元)，甲方负责协助乙方办理选房、交费、房屋产权证办理等相关手续。

二、付款方式：甲乙方在签订本协议当日，由乙方一次性付给甲方房屋认购资格转让款肆万元，甲方在确认该款到账后应向乙方出具收条。

三、本协议生效后，乙方取代甲方取得本协议第一条约定的房屋团购资格，甲方在参加团购住房签订正式合同的条件成就时，应当通知乙方签订合同;乙方应按照开发商要求的时间和数额及时交纳购房款，甲方不承担任何购房款。

四、甲方保证乙方在交纳开发商要求的全部款项的前提下，必须协助乙方签订正式合同，并在乙方支付开发商全部房款后协助乙方办理房屋产权证等相关证件。

五、双方约定，学校给于甲方该套住房的房款补助及其它优惠均有乙方享有，但由市场价格的涨跌引起的资金浮动及风险由乙方负责。

六、甲方保证其具备出售该团购房屋的权利，就其转让团购房资格事宜已取得其所在单位及开发商的同意，并保证本协议签订后，不得再以任何名义、方式将甲方房屋团购资格转让给第三方，也不得以任何方式和理由赎回该房的认购资格。

七、违约责任

1、双方约定如因不可抗力因素导致单位团购住房活动取消，乙方将有权解除本协议。因按本条解除协议时，甲方应退还乙方四万元“房号转让费”，并按中国人民银行同期存款利率支付利息和协助乙方取回甲方参加团购住房时交纳的所有预付款及利息。

2、因甲方转让购房权利的瑕疵，或以自己名义取得该团购房所有权的，以及违反本协议约定，擅自将团购房资格转让给第三人的，造成乙方无法取得本协议约定的房屋的，乙方有权解除本协议，甲方应退还本协议第一条约定的全部转让价格，并按乙方已向开发商支付的全部房款的30%向乙方支付违约金。

3、乙方违反本协议第二条约定，未按时足额向甲方支付团购房资格转让费的，甲方有权解除本协议;乙方原因未及时足额向开发商交纳购房款，造成乙方无法取得团购房的，甲方不承担任何责任，乙方交纳的团购房资格转让款不予退还。

七、特别约定：因开发商的原因造成团购房最终未能交付的，甲方不承担违约责任，但乙方有权选择要求甲方或取代甲方向开发商主张违约责任的权利。

八、在办理完该套住房房产证过户手续后，乙方应按其与后期所购买房屋的房地产开发公司签订的正式合同履行支付剩余购房款以及其他义务。

九、双方均为自愿达成此转让协议，双方均不得反悔。如本协议履行过程中发生争议，由双方协商解决，双方约定由甲方单位所在地人民法院管辖。

十、本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份，双方签字即生效，并具有同等法律效力。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

中间人(签字)

日期： 年 月 日

**房屋购买权转让合同篇十三**

甲方(出让人)：

单位或者住址：

身份证号码：

乙方(买授人)：

单位或者住址：

身份证号码：

甲方。。。。。。。。。。单位员工集资修建经济适用住房，甲方有权集资购买一套住房(约105平米)，因甲方不愿集资购买，而乙方又无权集资购买，经过甲乙双方平等协商，在自愿、平等、诚实信用的基础上，达成甲方将自己的集资权利转让给乙方的购房权转让协议书。

一、购房权转让费用和支付方式：

双方约定转让费为人民币壹拾壹万元。甲乙双方在签订本协议时，乙方向甲方支付壹拾万零五千元(甲方向乙方出具相应金额的收条)，剩余五千元待甲方办理好该房屋所有权证和国有土地使用证并过户到乙方名下后，乙方一次付清。

二、甲方的义务：

甲方保证上述购房权属于本人真实取得的合法权利，保证在本协议签订后该购房权虽然名义上是以甲方购买，但实际该房的购房权、产权均属于乙方所有;并从履行办理该房屋的选房、通知乙方按期交付集资款(由甲方出面交付)、办理房屋所有权证

三、乙方的义务：

按甲方通知的单位交付集资款金额和时间向甲方按时交付购房款、房屋配套费、办证费、物业管理费;房屋因过户到乙方名下时产生的相应税、费由乙方自行承担;对于甲方按照甲方单位规定的选房条件、规则选定的房屋无条件接受。如果甲方履行了义务，但因乙方原因造成的损失，由乙方承担。

四、乙方的权利：

乙方按照本协议第一条向甲方支付了购房权转让款后，该购房权属于乙方;乙方向甲方交付房屋集资款(实际为购房款)后，该房屋实际产权属于乙方。如房屋所属的车库、车位是甲方单位或者相关部门以赠送的方式获得，均视为乙方购房权取得，甲方不得干涉。

五、协助义务：

甲乙双方在本协议签订时，互相留下联系电话，如有变更，变更方负有通知对方的义务。否则，造成本协议不能履行，应当由变更方承担违约责任。

六、本协议双方约定为不可变更的协议。

由于目前所购房屋小区房价不明确，本协议签订后，双方均不得以日后房价变更为由，要求对方重新确定本购房权转让价格。

七、违约金的约定：

1、甲方如不履行本协议约定的内容，造成本协议无法履行，除双倍返还乙方已经支付甲方的购房权转让款、集资购房款外，还应另行向乙方承担二十万元的违约金。

2、乙方如不履行本协议约定的内容，造成本协议无法履行，甲方除不返还乙方已经支付甲方的购房权转让款、集资购房款外，还应另行向甲方承担二十万元的违约金。

八、特别约定：

如乙方在本协议未履行完毕时，将购房权转让第三人，甲方应当认可，并以本协议条款对待第三人，甲乙双方均有义务共同协助第三人办理上述相关房屋产权手续。

九、随附义务的约定条款：

1、购房价格以甘孜监狱对本单位干警、职工公布的价格为准;

2、购房款由乙方出资，以甲方名义向单位缴款(甲方向乙方出具相关金额的收条)，在修建交付过程中，如该房屋如遇到不可抗力的因素受损，由乙方承担，甲方不负责任;但是，甲方单位和国家对该房屋作出的救济、优惠政策，同样由乙方享有，甲方给予协助。

3、房屋选购、办证、过户等所产生的购房合同、发票、收据、房屋所有权证、国有土地所有权证、鈅匙等相关资料，甲方领取后交乙方自行保管，乙方向甲方出具相关收条。

4、若因国家、单位的原因造成本协议不能履行，双方均不是对方违约，解除本协议，甲方退还乙方所支付的购房权转让款、购房款，并不承担乙方利息损失(单位认可利息的除外)。

5、本协议甲乙双方配偶作为当事人在甲乙方签名后面签名证实本协议的成立。

十、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，见证人执一份，本协议经甲乙双方及配偶签名后即产生法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋购买权转让合同篇十四**

甲方： 证件号码：

乙方： 证件号码：

鉴于：

1、甲方拥有该内蒙古财经学院团购住房名额一个，并自愿将该住房名额及购买权利出让给乙方;

2、乙方拟购买住房一套，同意受让甲方购买单位团购房屋的权利，并购买该房屋。

一、甲方同意将团购住房(预建房坐落于--、本住房面积--、每平米均价为--元，户型未定)的购房权转让给乙方，购房资格转让价格为四万元(大写：--万元)，甲方负责协助乙方办理选房、交费、房屋产权证办理等相关手续。

二、付款方式：甲乙方在签订本协议当日，由乙方一次性付给甲方房屋认购资格转让款肆万元，甲方在确认该款到账后应向乙方出具收条。

三、本协议生效后，乙方取代甲方取得本协议第一条约定的房屋团购资格，甲方在参加团购住房签订正式合同的条件成就时，应当通知乙方签订合同;乙方应按照开发商要求的时间和数额及时交纳购房款，甲方不承担任何购房款。

四、甲方保证乙方在交纳开发商要求的全部款项的前提下，必须协助乙方签订正式合同，并在乙方支付开发商全部房款后协助乙方办理房屋产权证等相关证件。

五、双方约定，学校给于甲方该套住房的房款补助及其它优惠均有乙方享有，但由市场价格的涨跌引起的资金浮动及风险由乙方负责。

六、甲方保证其具备出售该团购房屋的权利，就其转让团购房资格事宜已取得其所在单位及开发商的同意，并保证本协议签订后，不得再以任何名义、方式将甲方房屋团购资格转让给第三方，也不得以任何方式和理由赎回该房的认购资格。

七、违约责任

1、双方约定如因不可抗力因素导致单位团购住房活动取消，乙方将有权解除本协议。因按本条解除协议时，甲方应退还乙方四万元“房号转让费”，并按中国人民银行同期存款利率支付利息和协助乙方取回甲方参加团购住房时交纳的所

2、因甲方转让购房权利的瑕疵，或以自己名义取得该团购房所有权的，以及违反本协议约定，擅自将团购房资格转让给第三人的，造成乙方无法取得本协议约定的房屋的，乙方有权解除本协议，甲方应退还本协议第一条约定的全部转让价格，并按乙方已向开发商支付的全部房款的30%向乙方支付违约金。

3、乙方违反本协议第二条约定，未按时足额向甲方支付团购房资格转让费的，甲方有权解除本协议;乙方原因未及时足额向开发商交纳购房款，造成乙方无法取得团购房的，甲方不承担任何责任，乙方交纳的团购房资格转让款不予退还。

七、特别约定：因开发商的原因造成团购房最终未能交付的，甲方不承担违约责任，但乙方有权选择要求甲方或取代甲方向开发商主张违约责任的权利。

八、在办理完该套住房房产证过户手续后，乙方应按其与后期所购买房屋的房地产开发公司签订的正式合同履行支付剩余购房款以及其他义务。

九、双方均为自愿达成此转让协议，双方均不得反悔。如本协议履行过程中发生争议，由双方协商解决，双方约定由甲方单位所在地人民法院管辖。

十、本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份，双方签字即生效，并具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋购买权转让合同篇十五**

甲方(出让人)：

单位或者住址：

身份证号码：

乙方(买授人)：

单位或者住址：

身份证号码：

甲方单位员工集资修建经济适用住房，甲方有权集资购买一套住房(约105平米)，因甲方不愿集资购买，而乙方又无权集资购买，经过甲乙双方平等协商，在自愿、平等、诚实信用的基础上，达成甲方将自己的集资权利转让给乙方的购房权转让协议书。

一、购房权转让费用和支付方式：

双方约定转让费为人民币壹拾壹万元。甲乙双方在签订本协议时，乙方向甲方支付壹拾万零五千元(甲方向乙方出具相应金额的收条)，剩余五千元待甲方办理好该房屋所有权证和国有土地使用证并过户到乙方名下后，乙方一次付清。

二、甲方的义务：

甲方保证上述购房权属于本人真实取得的合法权利，保证在本协议签订后该购房权虽然名义上是以甲方购买，但实际该房的购房权、产权均属于乙方所有;并从履行办理该房屋的选房、通知乙方按期交付集资款(由甲方出面交付)、办理房屋所有权证和国有土地使用证(以甲方名义)、在该房屋允许上市时，协助办理产权过户到乙方名下的相应手续为止。如因甲方未及时告知乙方上述购房相应的选房、交款、交付物业管理费用和办理过户等，造成乙方不能履行本协议内容或者造成本协议不能履行，视为甲方违约。

三、乙方的义务：

按甲方通知的单位交付集资款金额和时间向甲方按时交付购房款、房屋配套费、办证费、物业管理费;房屋因过户到乙方名下时产生的相应税、费由乙方自行承担;对于甲方按照甲方单位规定的选房条件、规则选定的房屋无条件接受。如果甲方履行了义务，但因乙方原因造成的损失，由乙方承担。

四、乙方的权利：

乙方按照本协议第一条向甲方支付了购房权转让款后，该购房权属于乙方;乙方向甲方交付房屋集资款(实际为购房款)后，该房屋实际产权属于乙方。如房屋所属的车库、车位是甲方单位或者相关部门以赠送的方式获得，均视为乙方购房权取得，甲方不得干涉。

五、协助义务：

甲乙双方在本协议签订时，互相留下联系电话，如有变更，变更方负有通知对方的义务。否则，造成本协议不能履行，应当由变更方承担违约责任。

六、本协议双方约定为不可变更的协议。

由于目前所购房屋小区房价不明确，本协议签订后，双方均不得以日后房价变更为由，要求对方重新确定本购房权转让价格。

七、违约金的约定：

1、甲方如不履行本协议约定的内容，造成本协议无法履行，除双倍返还乙方已经支付甲方的购房权转让款、集资购房款外，还应另行向乙方承担二十万元的违约金。

2、乙方如不履行本协议约定的内容，造成本协议无法履行，甲方除不返还乙方已经支付甲方的购房权转让款、集资购房款外，还应另行向甲方承担二十万元的违约金。

八、特别约定：

如乙方在本协议未履行完毕时，将购房权转让第三人，甲方应当认可，并以本协议条款对待第三人，甲乙双方均有义务共同协助第三人办理上述相关房屋产权手续。

九、随附义务的约定条款：

1、购房价格以甘孜监狱对本单位干警、职工公布的价格为准;

2、购房款由乙方出资，以甲方名义向单位缴款(甲方向乙方出具相关金额的收条)，在修建交付过程中，如该房屋如遇到不可抗力的因素受损，由乙方承担，甲方不负责任;但是，甲方单位和国家对该房屋作出的救济、优惠政策，同样由乙方享有，甲方给予协助。

3、房屋选购、办证、过户等所产生的购房合同、发票、收据、房屋所有权证、国有土地所有权证、鈅匙等相关资料，甲方领取后交乙方自行保管，乙方向甲方出具相关收条。

4、若因国家、单位的原因造成本协议不能履行，双方均不是对方违约，解除本协议，甲方退还乙方所支付的购房权转让款、购房款，并不承担乙方利息损失(单位认可利息的除外)。

5、本协议甲乙双方配偶作为当事人在甲乙方签名后面签名证实本协议的成立。

十、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，见证人执一份，本协议经甲乙双方及配偶签名后即产生法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋购买权转让合同篇十六**

甲方： 有效身份证号码：

乙方： 有效身份证号码：

甲方所在工作单位开发建设住宅楼，根据本单位规定的购房条件，甲方享有相应的购房权，并已向单位递交了购房申请，经单位批准同意后，甲方按规定已向单位预交购房款十万元。现甲方自愿将该购房权转让给乙方，乙方自愿接受。双方本着自愿协商的原则，签订本协议。

1、该房屋座落于-------。经甲、乙双方协商决定，该楼房转让费为 元人民币，乙方需于签订协议当日一次性付给甲方楼房预交房款及转让费共计 元人民币。

2、该楼房每次交纳款项均由乙方以甲方名义交纳，但甲方必须将每次交纳款项的收据或证明材料交由乙方保管，乙方支付该楼房转让费后，其它购房款及相关费用由乙方按照建房单位的规定及时支付。

3、在办理房屋确权时，如建房单位允许将房屋确权在乙方名下，则甲方应尽必要之配合。如建房单位不允许，在确权在甲方名下后，甲方不得在任何情况下主张该房屋的权属，并在条件允许后在适当的期限内将房屋权属变更于乙方名下，乙方亦应当尽到必要的配合义务。房屋确权及变更权属的费税等由乙方承担。

4、在房屋交付后，建房单位给予房屋使用人的相关待遇由乙方享有，所产生的水、电、物业管理等一切费用由乙方承担。

5、甲乙双方确已知晓本协议项下的房屋与商品房之间的区别，本协议签订后，乙方当然承担延期交房、不能交房、质量问题以及确权、房价变动等一切方面的风险。

6、房屋交付后如乙方转让房屋，甲方有优先购买权。

7、该合同签定后，如因政策或甲方单位原因造成该集资房无法兴建，甲方须退还乙方转让费 元和乙方所交建房款项，本协议终止。

8、如违反本协议，甲、乙双方同意承担违约事实，违约金为 万元。

9、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋购买权转让合同篇十七**

甲方：证件号码：

乙方：证件号码：

鉴于：

1、甲方拥有该内蒙古财经学院团购住房名额一个，并自愿将该住房名额及购买权利出让给乙方

2、乙方拟购买住房一套，同意受让甲方购买单位团购房屋的权利，并购买该房屋。经甲、乙双方及甲方委托人、中间人的友好协商，本着平等自愿、诚实守信、互利互惠的原则，就团购住房购买权转让事宜达成如下协议：

一、甲方同意将团购住房的购房权转让给乙方，购房资格转让价格为四万元，甲方负责协助乙方办理选房、交费、房屋产权证办理等相关手续。

二、付款方式：甲乙方在签订本协议当日，由乙方一次性付给甲方房屋认购资格转让款肆万元，甲方在确认该款到账后应向乙方出具收条。

三、本协议生效后，乙方取代甲方取得本协议

第一条约定的房屋团购资格，甲方在参加团购住房签订正式合同的条件成就时，应当通知乙方签订合同乙方应按照开发商要求的时间和数额及时交纳购房款，甲方不承担任何购房款。

四、甲方保证乙方在交纳开发商要求的全部款项的前提下，必须协助乙方签订正式合同，并在乙方支付开发商全部房款后协助乙方办理房屋产权证等相关证件。

五、双方约定，学校给于甲方该套住房的房款补助及其它优惠均有乙方享有，但由市场价格的涨跌引起的资金浮动及风险由乙方负责。

六、甲方保证其具备出售该团购房屋的权利，就其转让团购房资格事宜已取得其所在单位及开发商的同意，并保证本协议签订后，不得再以任何名义、方式将甲方房屋团购资格转让给

第三方，也不得以任何方式和理由赎回该房的认购资格。

七、违约责任

1、双方约定如因不可抗力因素导致单位团购住房活动取消，乙方将有权解除本协议。因按本条解除协议时，甲方应退还乙方四万元“房号转让费”，并按中国人民银行同期存款利率支付利息和协助乙方取回甲方参加团购住房时交纳的所有预付款及利息。

2、因甲方转让购房权利的瑕疵，或以自己名义取得该团购房所有权的，以及违反本协议约定，擅自将团购房资格转让给

第三人的，造成乙方无法取得本协议约定的房屋的，乙方有权解除本协议，甲方应退还本协议

第一条约定的全部转让价格，并按乙方已向开发商支付的全部房款的30%向乙方支付违约金。

3、乙方违反本协议

第二条约定，未按时足额向甲方支付团购房资格转让费的，甲方有权解除本协议乙方原因未及时足额向开发商交纳购房款，造成乙方无法取得团购房的，甲方不承担任何责任，乙方交纳的团购房资格转让款不予退还。

七、特别约定：因开发商的原因造成团购房最终未能交付的，甲方不承担违约责任，但乙方有权选择要求甲方或取代甲方向开发商主张违约责任的权利。

八、在办理完该套住房房产证过户手续后，乙方应按其与后期所购买房屋的房地产开发公司签订的正式合同履行支付剩余购房款以及其他义务。

九、双方均为自愿达成此转让协议，双方均不得反悔。如本协议履行过程中发生争议，由双方协商解决，双方约定由甲方单位所在地人民法院管辖。

十、本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份，双方签字即生效，并具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

中间人\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋购买权转让合同篇十八**

职工： (身份证号： ，以下简称甲方)自愿将由xx房地产开发有限公司建设中的 楼房一套有偿转让给： (身份证号： ，以下简称乙方，必须为实际居住人)。见证方： (身份证号： ，以下简称丙方)。

双方本着自愿原则，经充分协商，签订本协议。

1、乙方于 年 月 日一次性付给甲方楼房转让费￥： 元(大写： 元整)。(注：此款等同于甲方出具《收到条》)

2、该楼房每次交纳款项均由乙方以甲方名义交纳，但甲方必须将每次交纳款项的收据或证明材料交由乙方保管(此款项虽然以甲方名义交纳，但实际房产产归乙方所有)。

3、后续房款由乙方单方按程序缴纳，甲方并无在公积金或按揭等方面协助的义务。若乙方逾期未交清房款责任自负。

4、若统一办理土地使用权、房权等证件时，甲方应无条件积极配合乙方办理过户等手续，由此产生的各项税费及其他费用全部由乙方承担。

5、从转让协议签定日起，该住房产生的一切费用由乙方承担，甲方只是协助乙方办理相关手续。

6、由于此住房房面积、楼层未定，若最后的面积和楼层定出后乙方不满意，甲方概不负责。

7、若以后房屋物业管理水电等费用仍按甲方名义缴纳，但由乙方承担，以上费用如需从甲方工资中扣除，乙方应自觉及时地于次月扣缴物业管理水电等费前交还甲方。

8、乙方不得在未经甲方允许的情况下又私自转让他人。

9、甲方乙方双方必须严格执行本合同，不得因房地产价格的涨跌，随意改变本协议所规定的有关事项。如违反本协议，甲、乙双方同意承担违约事实，违约金为该楼房总价款的10%。

10、禁止乙方使用此房从事违法犯罪活动，甲方不承担任何责任。未尽事宜按照国家相关法规执行。

11、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，经三方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋购买权转让合同篇十九**

职工： (身份证号： ，以下简称甲方)自愿将由xx房地产开发有限公司建设中的 楼房一套有偿转让给： (身份证号： ，以下简称乙方，必须为实际居住人)。见证方： (身份证号： ，以下简称丙方)。

双方本着自愿原则，经充分协商，签订本协议。

1、乙方于 年 月 日一次性付给甲方楼房转让费￥： 元(大写： 元整)。(注：此款等同于甲方出具《收到条》)

2、该楼房每次交纳款项均由乙方以甲方名义交纳，但甲方必须将每次交纳款项的收据或证明材料交由乙方保管(此款项虽然以甲方名义交纳，但实际房产产归乙方所有)。

3、后续房款由乙方单方按程序缴纳，甲方并无在公积金或按揭等方面协助的义务。若乙方逾期未交清房款责任自负。

4、若统一办理土地使用权、房权等证件时，甲方应无条件积极配合乙方办理过户等手续，由此产生的各项税费及其他费用全部由乙方承担。

5、从转让协议签定日起，该住房产生的一切费用由乙方承担，甲方只是协助乙方办理相关手续。

6、由于此住房房面积、楼层未定，若最后的面积和楼层定出后乙方不满意，甲方概不负责。

7、若以后房屋物业管理水电等费用仍按甲方名义缴纳，但由乙方承担，以上费用如需从甲方工资中扣除，乙方应自觉及时地于次月扣缴物业管理水电等费前交还甲方。

8、乙方不得在未经甲方允许的情况下又私自转让他人。

9、甲方乙方双方必须严格执行本合同，不得因房地产价格的涨跌，随意改变本协议所规定的有关事项。如违反本协议，甲、乙双方同意承担违约事实，违约金为该楼房总价款的10%。

10、禁止乙方使用此房从事违法犯罪活动，甲方不承担任何责任。未尽事宜按照国家相关法规执行。

11、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，经三方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找