# 最新租房租赁合同模版(十三篇)

来源：网络 作者：落霞与孤鹜齐 更新时间：2024-06-14

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。租房租赁合同模版篇一承租人：第1条：租赁房屋位于\_\_...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**租房租赁合同模版篇一**

承租人：

第1条：租赁房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第2条：租赁期限为： 年 月 日至 年 月 日。

第3条：租金为：“ 元整”。

第4条：租金的支付期限为： 。

第5条：承租人负责支付出租房屋的水费、电费等相关费用（注：如承租人需使用出租人提供的停车位，则每月还需支付停车费）。

第6条：承租人租用房屋的用途为居住。

第7条：有下列情形之一，出租人将解除本合同：

1、承租人不交或未按约定交付租金 天以上；

2、承租人所欠各项费用达 元以上；

3、未经出租人书面同意而擅自改变出租房屋的用途

4、承租人违反合同约定，不承担维修责任使房屋或设备严重损坏；

5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修；

6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；

7、承租人在出租房屋内进行非法活动；

8、承租人经常带有闲杂人等进进出出，常来常往的。

第8条：双方如中途不租，应提前半个月通知对方。

第9条：出租人未按时及要求维修出租房屋造成承租人人身伤害或财物毁损，负责赔偿责任。

第10条：承租人逾期交付租金，除如数补齐，还因支付滞纳金。

第11条：承租人违反协议，将出租房屋转租第三人，由此造成房屋毁坏，应负责损害赔偿责任。

第12条：其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第13条：本协议一式两份，双方各执有一份。

出租人： 承租人：

身份证号码： 身份证号码：

电话： 电话：

年 月 日

**租房租赁合同模版篇二**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况：

1、甲方出租给乙方的房屋位于

2、出租房屋面积约\*\*\*平方米(建筑面积)。

3、该房屋的产权证明、现有设备设施情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 双方均应提供合法的身份证明，双方验证后可复印对方文件备存。

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共 \*\* 个月，自 20xx 年9月1日起至20xx 年9月1日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居住使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，须在租赁期满1个月之前通知甲方，经甲方同意后，双方重新签订租赁合同。租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前 30 日通知对方，按实际使用房屋日期结算租金。

第五条 租金及支付方式

1、该房屋租金每月￥\*\*\*\*元，每贰个月收取一次，共计人民币￥\*\*\*\*元(大写 \*\*\*整)。

2、甲方应为乙方所支付的租金提供正式税务发票。

3、乙方于本合同签订之后，收到甲方正规税务发票七日内，向甲方支付￥ \*\*\*\*元 押金(大写\*\*\*元整)和首期贰两月的租金￥\*\*\*\*元(大写 \*\*\*元 整)。

4、租金应于 \*\*\*\*\*\*\*\* 由乙方向甲方转帐支付下一期的房屋租金。甲方开户行： 甲方银行账户：

甲方户名：

第六条 租赁期间相关费用

乙方在租赁期间自行交纳水电费、煤气费、有线电视费、网络宽带费、物业管理费(含滞纳金)等相关费用。

第七条

1、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或进行经济赔偿。

2、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设臵对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取因恢复房屋原状而实际发生的费用。

第八条

1、双方可以自愿协商变更或终止本合同。

2、租赁期满合同自然终止。

3、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第九条 房屋交付及收回的验收

1、乙方应于房屋租赁期满后，将所承租的房屋及附属设施、设备交还甲方。乙方交还时应保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处臵。

第十条 违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的20%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租给他人使用的;

(2)未经甲方书面同意，拆改、变动房屋结构或损坏房屋;

(3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计2个月以上的。

2、如乙方在约定的交租日7天后仍未支付租金,每逾期一日,则乙方须按日租金的1倍支付滞纳金。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金1倍的滞纳金。

第十一条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照乙方实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指 “不能预见、不能避免并不能克服的客观情况 ” 。

第十二条 本合同终止后，甲方应如数归还乙方所交房屋租赁押金;如乙方有违约事项，甲方在扣除乙方应承担的相关赔偿金及违约金后，将房屋租赁押金余额退还给乙方。未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，可依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十四条 本合同自双方签字之日起生效。

第十五条 本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租房租赁合同模版篇三**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方本着公平，自愿，互利互惠的原则，签订如下房屋租赁协议。

一、乙方租用甲方房屋（江口镇小河路50号门面）租期20xx年1月1日到20xx年12月31日止，租金为元，一次性付清。此租金为甲方净收入，其他一切税费由乙方负责。

二、甲方提供给乙方水，电，承租期内一切费用由乙方自行承担。

三、乙方不得更改室内结构和设施，并对屋内所有物品有妥善保管的义务，否则，乙方将承担赔偿责任。

三、在租期内，未经甲方同意，乙方不能将门面转租他人。否则甲方可无条件终止合同。所发生的任何法律和安全责任概由乙方自行承担。

四、本合同到期后，如乙方继续租用，可优先考虑。房屋租金随行就市。

五、本协议壹式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方：乙方：

乙方身份证号码：

年月日

**租房租赁合同模版篇四**

甲方姓名（出租方）：

身份证号码：

乙方姓名（承租方）：

身份证号码：

身份证号码：

第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）二单元二楼201室。

第二条房屋用途。

该房屋用途为居住。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自二o一三年o一四年月

第四条租金。

该房屋月租金为。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金肆佰元整，合同期满后，甲方退还给乙方押金肆佰元整。租金按季度结算，由乙方提前十日支付。

第六条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第七条维修养护责任

租赁期间，甲方中的电器、席梦思如有损坏，由乙方承担维修费用。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修，由乙方承担，并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置慰房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求。乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，水电费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。

第十条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前两个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前一个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十一条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿；

1、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

2。拖欠租金累计达三个月；

3。不得利用承租房屋进行违法活动（如吸毒、传销、造假等），否则自行承担后果；

4。故意损坏承租房屋的；

5、规定中的家庭人口不得增加外人居住。

第十二条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十三条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。

第十四条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十五条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十六条本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十七条甲乙双方签字。

按手印后合同有效

第十八条本合同连同附表共2页，一式二份。

甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：乙方：

电话：电话：

签定日期：\_\_年\_\_月\_\_日

**租房租赁合同模版篇五**

出租人为房东(以下简称甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(以下简称乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在平等自愿的基础上，经协商，甲方愿意在房屋租赁合同期限内将其商品房的房屋使用权有偿出租给乙方，根据国家有关规定，双方达成如下协议:

第一条:甲方以其名义出租一套\_\_\_商品房，套内面积为\_\_\_。\_\_\_㎡，用于乙方日常生活。

第二条租金和保证金的支付期限和方式

1.租期为个\_\_月，从(年)到(年)。

2.年租金为人民币￥元(大写:)。

3.20xx年供暖费用为人民币(大写:)。

4.本合同签订之日，乙方一次性支付租金和取暖费人民币￥元(大写:)，不支付房款。房屋抵押费为上一份租赁合同中房屋抵押费的余额，人民币1000元(大写:)。

第三条:水电费、煤气费、物业费和维修费的支付方式:

1.物业费、水电费、煤气费由乙方自行向有关部门缴纳；

2.维护费用:在租赁期内，乙方造成租赁物业相关设施(包括家具、洗衣机、即热式热水器、衣柜、橱柜、门窗等)损坏。)，维护费用由乙方负责。

3.租赁合同期内的电话费、宽带费、闭路电视费等信息使用费由乙方承担。

第四条:租赁期内，乙方不得将房屋转租给第三方。如发现乙方擅自将房屋转租给他人，甲方可立即解除租赁合同，并没收乙方预付的租赁费和抵押款.

第五条:乙方的责任

1.在租赁期间，乙方必须保护设备和设施处于良好状态(自然折旧除外)。乙方不得擅自改变租赁房屋的结构和用途。乙方对租赁物及其设备造成损坏的，应负责恢复原状。

2.如果乙方在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器或机械及特殊设备，必须征得甲方同意..因未征得甲方同意及办理相关手续而造成的事故或罚款由乙方负责，房屋、安全设施及消防设施的损失由乙方负责赔偿。

3.租赁期间，乙方应爱护房屋内的水、电、气等设备设施，发现问题及时通知甲方，以便甲方进行维修；租赁期内，因乙方使用不当或疏忽造成的一切人身安全伤害和财产损失由乙方负责。

4.乙方保证甲方出租的房屋用于合法用途，并遵守中华人民共和国法律和政府有关规定。因乙方非法使用造成的一切法律责任和财产损失由乙方自行承担。

5.租赁期满或合同终止后，乙方逾期未迁出的，甲方有权将乙方物品搬出房屋，并不承担保管义务，乙方无权向甲方要求赔偿损失..

6.租赁合同到期时，甲方应检查房屋及附属家具、电器是否损坏，水、电、气是否拖欠。损坏或拖欠的，将根据实际情况从乙方缴纳的房款中扣除相应费用。

7.乙方如需续租，应在合同终止前两个月与甲方讨论续租事宜，乙方应在租赁合同期限前一个月补交费用并续租；否则，甲方有权进行房屋管理和各种经营(包括出租、出售等)。)租赁合同期前一个自然月。

甲方代表签字:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表签字:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同生效时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同终止时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租房租赁合同模版篇六**

出租方：xxx xxxxxx(简称甲方) 地址：xx xxxxxxx 电话：xxxx xxxxx

承租方：xxxxxxxx x(简称乙方) 地址：xxxx xxxxx 电话：xxxxxx xxx

根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商、一致同意,签订房屋租赁合同如下：

一、甲方将座落于建筑面积1000平方米的房屋，出租给乙方，作xxxxxxxxx使用。

二、房屋租期从xx年x月x日起至xx年xx月xx日止。

三、租金缴纳方式为上打租金，一年一缴，年租金为壹拾捌万元整。乙方于每年 月 日前五天内一次交清。房屋租金每两年调整提高一次，调整幅度随行就市。

四、本房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方支付履约保证金 叁万 元整，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的水电费、物业管理费等由承租方负责交付。

六、乙方必须依约如期交付租金，如拖欠租金满一个月，每月按租金额20%加收滞纳金;如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，须承担恢复原状或赔偿经济损失的责任。

八、租赁期间房屋如因不可抗力导致毁损，本合同则自然终止，双方互不承担责任。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方;租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，达成新的租赁协议。如不再续租，乙方应在一个月内清场完毕，将所租赁房屋交还甲方。

十、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十一、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决;协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或向当地人民法院起诉。

十二、本合同一式xxxxxxxxx份，甲乙双方各执一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人(签章)：xxxxxxxxx 承租人(签章)：xxxxxxxxxxx

xx年x月x日 xx年x月x日

**租房租赁合同模版篇七**

出租方（甲方）：

身份证号码：

证件地址：

联系方式：

承租方（乙方）： 身份证号码：

证件地址：

联系方式：

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，在志愿、平等、互利的基础上，就乙方承租甲方房屋事宜，经双方友好协商，签订本合同，供双方共同执行。

1—1。甲方将其合法拥有的房屋以及该房屋内配套的家具、家电有偿租赁给乙方使用，房产证号： 号，房屋座落地址： ，面积为 平方米。

2—1。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 用途；

2—2。在租赁期限内，未事前征得甲方同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

3—1。该房屋租赁期为年，自开始至 3—2。租赁期满，甲方有权收回该出租房屋，乙方因如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内向甲方提出，在双方对续租的租金、租赁期限协商一致后，重新签订新的租赁协议。

3—3。租赁期满后，乙方如有任何物品留置在出租房内，必须征得甲方同意，否则甲方将视乙方放弃对该物品的所有权，可凭甲方处置。

3—4。租赁期内，甲乙双方均不能提前终止合同，任何一方要求提前终止合同，均构成违约，并由违约方承担违约责任并赔偿另一方违约金。

4—1。该房屋的月租金（含车库）为人民币： 4—2。租金每季度支付一次，第一次支付时间为合同签订并交钥匙的当天。第二次支付时间为 。每次支付人民币：

4—3。租金以现金或银行转账的方式支付，活动期为三天，三天后甲方有权按照月租金的0。5%/天收取滞纳金，如超过15天，则视乙方违约，甲方有权收回房屋并从乙方的保证金中扣除相应的费用。

5—1。为保证房屋及其所属的设施完好、租赁期内相关费用如期结算，甲乙双方同意本合同保证金为人民币：

5—2。乙方应与本合同签订时全额付清保证金，甲方在收到保证金后予以书面签收。 5—3。合同签订当天，由甲乙双方共同清点、检查房屋以及房屋内附属的家具和家电等设施。租赁期满后，乙方向甲方悉数移交房屋和房屋附属的家具和家电设施，并保证房屋和家电设施完好。同时由乙方搬空属于乙方的所有物品。经甲方确认后将保证金无息退还乙方。

6—1。乙方在租赁期内，实际使用的水费、电费、煤气费、有线电视费由乙方承担，并按照单据如其缴纳，费用单价决定于收费单位的统一定价。乙方缴纳的上述费用单据应予以保留，以便双方核对。

6—2。小区物业管理费由乙方承担，并由乙方直接交付给物管公司。

7—1。甲方保证该出租房的房屋权属合法、无权属共同人的反对意见、无使用纠纷。 7—2。甲方需按照合同约定及时交付房屋以及相应的附属设施给乙方使用。

7—3。房屋及附属家具、家电如果非乙方的原因而出现故障时，甲方有修缮的责任并承担相关的维修费用。

7—4。甲方负责开通管道煤气和有线电视，开通费用由甲方承担。

7—5。甲方保留一把给房间的钥匙，并在同时满足以下条件的情况下有权进入该房间并进行必要的处置：

在房屋出现漏水、漏电、起火、物业修缮、乙方房租缴纳延期超过法定管理部门要求及其他必须进入房屋的情况下。

经和乙方联系并取得乙方同意或者无法和乙方取得有效联系的情况下。 甲方进入房间须由物业管理人员陪同。

8—1。乙方在租赁期内拥有该房租的居住权和屋内所有家具、家电的使用权。 8—2。乙方保证在该房屋内的所有活动合乎国家法律及本地区（包括小区物管）的相关管理规定，不做任何违法行为，不得存放危险物品以及国家明文规定的不合法物品。否则，一切后果以及由此造成的费用由乙方承担。

8—3。乙方应按照合同约定按时向甲方支付租金及本合同规定的其他相关费用。 8—4。乙方不得改变房屋的使用性质、不得将房屋转租给他人。

8—5。乙方应爱惜并妥善使用出租房及房内的各类设施，未经甲方同意，乙方不得改变房屋的结构、房屋装修、不得在墙面上图画或打孔。

9—1。甲乙双方任何一方未按本合同条款履行，导致合同提前终止均视为违约，违约金双方同意为人民币： 。

9—2。如因乙方的过失或过错导致房屋以及设施受损，乙方应负责赔偿。赔偿金额按照市场金额和损害程度双方约定。

9—3。未经甲方同意进行墙面开孔，按照每孔进行赔偿。

10—1。甲方双方自愿按照本合同规定严格执行，如一方违反本合同规定，另一方有权按本合同规定进行索赔。

10—2。如有未尽事宜，由双方友好协商解决，协商不成，可向当地人民法院提起诉讼。 10—3。因不可抗拒力（如自然灾害、地震、雷击）等原因导致房屋、家具、家电等设施损坏或对人身造成伤害，甲乙双方均不承担对方的赔偿责任。

10—4。本合同连同附件一式两份，双方各执一份，均具同等效力。经甲乙双方签字后即时生效。至租赁期满，双方费用结清后失效。

出租方（甲方）：

联系地址：

电话：

日期：

承租方（乙方）：

联系地址：

电话：

日期：

**租房租赁合同模版篇八**

出租方：以下简称甲方

承租方：以下简称乙方

根据中华人民共和国合同法及有关规定，为明确甲乙双方的权力义务关系，经双方协友好协商一致，签订

如下协议：

第一条 甲方出租房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所有权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。装修设施有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 租赁用途

乙方租住甲方第一条所述房产，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_目的，未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自更改房产用途与装修设施，否则甲方有权终止合同；若对房产造成损失，乙方应给与赔偿。

第三条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，

至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止收回，自本合同签署之日起计算，合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方享有优先权。

第四条 甲乙双方确认房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月。

乙方向甲方交付押金人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方以现金形式支付房租。

第五条 甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房产交付于乙方使用。

第六条 水电天然气暖气有线电视电话物业等费用，全部由乙方承担。

第七条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是甲方的义务，以保障乙方的居住安全和正常使用甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻饶施工。甲方如确实无力修缮，可同甲方协商合修，乙方付出的修缮费用即用以充抵租金。因乙方原因造成房屋的损失，有乙方负责修缮，造成甲方损失的，乙方应负责赔偿。

第八条 甲方的变更

如果甲方将房屋所有权转移给第三方时，本合同对新的房产所有权人继续有效。甲方出卖房屋，必须在一个月前通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同终止

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋。

乙方擅自将房屋转租，转让或转借的

乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。

乙方拖欠租金累计达10天的

第十条 违约责任

若乙方提前解除合同，则乙方应向甲方支付1个月房租作为违约金，若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。若甲方提前解除合同，则甲方应向乙方支付1个月房租作为违约金，若违约金不足抵付甲方损失的，甲方还应负责赔偿。

第十一条 其他情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条 免责条件

如因不可抗力的原因导致本合同无法继续履行，双方互不承担责任。

第十三条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，若协商不成时，任何一方均可向房产所在地人民法院起诉

第十四条 本合同未尽事宜，按中华人民共和国合同法的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十五条 本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

出租方签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租方签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话号码 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_

**租房租赁合同模版篇九**

甲方： 产权人：

乙方： 承租人：

本着自愿、平等、合法的原则，乙方在充分了解该房情况的基础上，甲乙双方经充分协商，特订立本合，共同遵守。

一、转让费

甲乙双方合同一经签订，乙方即向甲方缴纳转让费共\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

二、租用时间

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米的营业用房租给乙方在国家允许的范围内作经营使用。租期\_\_\_\_年。即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，甲方原则上将房屋收回，如继续出租，甲乙双方必须在合同期满一个月之前。重新签订合同，在同等条件下乙方有优先权继续租用。

三、租金及付款方式

房租租金每年租金\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。合同一经签订，乙方即向甲方交缴一年租金。逾期不交房租，乙方即自动违约放弃租赁权，甲方有权终止合同。

四、其它费用

租房期间，乙方经营有关的税费、水、电、气、清洁卫生，门前“三包”等相关代收费及天然气使用安装费，由乙方自行向收取部门交纳。

五、租赁期未满，甲方不能无故要求终止合同，否则将赔偿对方一年房租\_\_\_\_\_元，并退还乙方所付的门面转让费\_\_\_\_\_\_\_元。合同期满前如果乙方不再继续租用房屋时，应提前两个月向甲方提出退房一事。

六、合同签订后，在不损坏甲方房屋结构的情况下，乙方可进行二次装修，合同解除时，属乙方装修活动部分可拆除(墙面、屋顶、地面不能拆除)，乙方在装修过程中，不得损坏两边邻居的墙面，否则引起纠

纷由乙方负责。

七、乙方租用该门面只有租用权和租后使用经营权，无权作任何形式的抵押及变卖甲方产权人门面。承租后，甲乙双方必须以书面合同为准，双方签定生效。

八、乙方不得在房屋中存放危险品，如违约导致灾害，乙方负全部赔偿责任，在经营期间，如遇被盗、消防治安等问题，乙方自行解决。

九、因不可抗拒因素(如：地震、战争等)造成的损失，甲乙双方服从大局，无条件自行解除合同，双方互不补偿，如市政规划拆迁需要，甲方提前通知乙方，并将乙方剩余房租退还。

十、房租费前\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_年后甲方可酌情上涨，但涨幅不得超过20%，因乙方使用需要，对甲方房屋进行局部改造，需经甲方同意方可进行。

十一、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行议定，其补充协议双方签字后与本合同具有同等效力，本合同履行中若发生争议，甲乙双方协商解决，协商不成时，任何一方均可申请调解和仲裁，也可向法院起诉。

十二、本合同一式二份，甲乙双方各一份，双方签字即生效。

甲 方： 乙 方：

身份证号码： 身份证号码：

家庭地址： 家庭地址：

电 话： 电 话：

年 月 日 年 月 日

**租房租赁合同模版篇十**

出租人：

电话：

承租人：

电话：

承租人身份证号码：

第一条租赁房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

第三条年租金（大写）

第四条租金的支付期限与方式：一年支付

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：

第七条承租人如出资对房屋内改造，需征得出租人同意，未经许可，造成出租人财物受损均由承租人赔偿（按市场价结算），同意改造后的承租人新留财物合同期满无偿交给出租人。承租人在承租期间《市政（公路拓宽）、集团公司改制、集团公司建设用地、政府征迁等，承租人应无条件搬迁，合同自行终止》

第八条承租人要遵守国家法律法规，执行国家计生政策，搞好租赁期间的防火、防盗及治安防范工作，服从物业管理，保证租赁期间的房屋卫生及其他卫生保洁，如有违反造成法律后果由承租人自负。

第九条承租人不得转让租赁房屋。

第十条押金（大写）。出租人在合同期满交给承租人。

第十一条承租人如继续租赁，提前30日告知出租人，出租人在同等条件下可与其续签租赁合同。

第十二条承租人30日内不来续租者属自动放弃。出租人收回房屋。

第十三条如出租期满，出租人如不再带外出租，须提前30日通知承租人，承租人在规定期限内无条件搬出。

第十四条合同解除的条件。有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

1未经出租人书面同意，承租人不得将出租房屋转租第三人；

2、承租人所欠各项费用达（大写）以上；

3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途；

4、承租人违反本合同约定使房屋或设施严重顺坏的；

第十五条违约责任如承租人违约，按押金的30%收取。

第十六条本协议一式三份，出租人、承租人、财务各执一份。

出租方（盖章）：

承租人（签名）：

日期：

**租房租赁合同模版篇十一**

甲方： 联系电话：

乙方： 联系电话：

甲乙双方在协商一致的基础上，根据合同法有关规定，特定本合同。

一、甲方将房产属于权属于自己的坐落于 租赁给乙方使用，房屋内有：两个床、沙发、茶几、热水器、吸烟机等，乙方在租赁内如有损坏按原价赔偿。

二、年租金\_\_\_，现交\_\_定金，\_日后一次性付清其余\_\_\_，押金\_\_\_。

三、租赁期限为一年，从\_\_\_年\_月\_日至\_\_\_年\_月\_日。

四、乙方在房屋使用过程中，不能破坏房屋结构，损坏房屋设施：乙方要爱护室内所有设施，自行维修，如有损坏按原价赔偿，如因维护不利而造成损失，乙方承担全部赔偿责任。乙方无权在租赁期内对房屋转租。如有此情况，甲方有权要回房屋并不归还押金。

五、乙方在承租期间，不得做违法行为，如造成严重后果由乙方负责。

六、乙方在承租期间承担物业费和水电费。

七、次年乙方要续租赁，必须提前一个月前告知甲方，甲方有权按二连市场情况上下调动价格。

八、本合同一式两份，甲方双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租房租赁合同模版篇十二**

出 借 方(甲方)：

承 借 方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《甘孜州城镇低收入家庭廉借住房管理暂行办法》等法律、法规的规定，经协商，本着平等互惠的原则，就该房屋的借赁有关事项达成一致，订立本合同。

第一条 房屋基本概况

甲方将座落于新龙县 房屋(以下简称该房屋)出借给乙方作为廉租住房使用。房屋【建筑面积】为每套50 平方米。

第二条 房屋权属性质

该房屋权属为公有住房，只有使用权，没有所有权。

第三条 借赁期限

(一)该房屋借赁期限为壹年，自 20xx 年 6 月 1 日至20xx 年 1 月 1 日止。

(二)借赁期满，乙方应如期返还该房屋。乙方符合继续承借条件的，应提前30日向甲方提出续借书面要求，经审核同意后，双方重新签订房屋借赁合同。

第四条 借金及缴付方式

(一)该房屋借金标准为每月 2 元/平方米，月缴交借金为每套￥ 100 元(大写人民币： 壹佰元 )，乙方应于【每年1月1日前】到【 住房和城乡规划建设局 】向甲方缴交借金，逾期支付的，甲方每日按月借金的 4 %收取滞纳金。

(二)其他缴交方式： 逾期30日未交纳的，可从乙方低保金中扣缴 。

(三)甲方收取借金后，应向乙方开具收款凭证。

第五条 借赁保证金及相关费用

(一)甲方交付房屋时，乙方向甲方交付房屋借赁保证金，具体金额为￥ / 元(大写人民币： / 整)。保证金收取后，甲方应向乙方开具收款凭证。

(二)借赁期满或合同解除后，甲方收取的房屋借赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分如数返还乙方。

(三)借赁期间，甲方应承担房屋公用部分维修等费用;乙方应承担房屋内维修及水、电、气等费用。 本合同未列明的其他费用均由乙方承担。

第六条 房屋交付及返还

(一)交付：甲方应于 20xx 年 6 月 15 日前将该房屋按约定条件交付乙方。

(三)返还：借赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施、设备。返还时，应经甲方验收认可并结清各自应当承担的费用。房屋返还后对于房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处臵。

第七条 房屋及附属设施的维护

借用期内，甲方应保证出借房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

1、甲方提出进行维修须提前10日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

2、乙方向甲方提出维修请求后，甲方应在接到乙方通知后7日内进行维修。

3、乙方应合理使用其所承借的房屋及其附属设施、设备。如因使用不当造成房屋及设施设备损坏的，乙方负责修复或承担经济赔偿责任。如乙方拒不维修，甲方可代为维修或购臵新物，费用由乙方承担。

4、对于该房屋及其附属设施、设备因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

5、乙方不得占用公共地段;不得在小区内停放机动车辆。

第八条 房屋的转借

乙方不得转借、转借承借房屋。

第九条 合同的变更、解除与终止

(一)双方可以协商变更或终止本合同。

(二)房屋借用期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出借房屋;

1、未经甲方书面同意，转借、转借承借房屋;

2、未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构;

3、损坏承借房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的;

4、未经甲方书面同意，改变房屋用途;

5、利用承借房屋存放危险物品或进行违法活动;

6、逾期未交纳按合同约定应由乙方交纳的各项费用，并给甲方造成严重损害的;

7、无正当理由连续6个月以上未在所承借的廉借住房居住的;

8、私自买卖房屋的;

9、未经甲方书面同意，私自继承房屋使用权的;

(三)在年审时乙方已经不在属于廉借住房保障对象的。

(四)借赁期满合同自然终止。

(五)乙方(申请人)已经死亡的。

(六)因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 其他约定事项

1.乙方必须遵守《新龙县廉借住房小区管理规定》 。

2.乙方必须在每年1月5日前交齐本年度所有房借用金。

第十一条 如有下列情形之一的，双方免责，恢复原状：

1.因不可抗力致使合同无法履行的;

2.因相关政策、法规变动致使合同无法履行的。

第十二条 因履行本合同发生的争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，可选择下列第2项方式解决。

1.提交甘孜州新龙县廉借住房管理部门行政裁决。

2.依法向人民法院起诉。

第十三条 本合同未尽事项，可由双方协商签订补充协议作为合同附件。合同附件与本合同具有同等法律效力。

第十四条 本合同经当事各方签字盖章即生效，本合同一式叁份，当事各方各执壹份，管理部门备案壹份，都具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租房租赁合同模版篇十三**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经协商，甲方愿意将三楼一大房间出租给乙方，并达成以下协议：

1、房租为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，由乙方每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日左右按时支付给甲方，如乙方有无法抗拒原因(例如：出差等)，需提前告知甲方，乙方于事后应立即支付。水电费另由乙方自付。

2、甲方出租屋内所提供设施、设备，乙方应该有责任爱护，未经过允许，乙方不得擅自改动房屋结构，租房结束后，乙方应该完整交付原出租屋内原有设施、设备。

3、乙方在入住期间，应遵守甲方提出的公共条约，例如：晚上12时前，应回到屋内;平时不宜大声喧哗，以免影响其它住户;保持房屋卫生等。甲方亦有义务维护、提供乙方在入住期间合理权益，例如：提供晾晒衣物场所、维护生命、财产安全等。

4、房屋押金说明：押金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，且应由乙方在入住前一次性支付给甲方。退还押金方式为：在乙方入住满\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月后，待清点完原出租屋内设施、物品及清算水电费后，由甲方在\_\_\_\_\_\_日内一次性退回给乙方。如乙方在入住未满\_\_\_\_\_\_月提出退房，押金不退回给乙方。

5、其它协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、原房屋设备、物品清单：

7、如在协议签定后有其它异议，在本着相互协商基础上解决，如果发生重大、无法协商之争议，愿以此合同协议向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市中级人民法院提起诉讼。本合同协议一式两份，甲、乙方各持一份，双方认同签字后该合同协议生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找