# 最新二手房买卖合同免费下载(九篇)

来源：网络 作者：雾凇晨曦 更新时间：2024-06-17

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!二手房买卖合同免费下载篇一乙方：\_\_\_\_为了解决乙方住房困难，经甲乙双...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**二手房买卖合同免费下载篇一**

乙方：\_\_\_\_

为了解决乙方住房困难，经甲乙双方与\_\_\_\_年三月二日协商同意，达成如下购房协议：

一.甲方自愿将甲方在\_\_\_\_县城位于\_\_\_\_\_\_小区\_\_栋三单元502号房(房屋型号：80-1，面积84.65平方米)所有权和使用权转让给乙方，转让费为\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_)。

二.转让费付款方式：乙方在甲乙双方鉴定协议之日付给甲方\_\_万元整(￥\_\_\_\_\_\_)元，在购房产权转让合同进入公证处之日付给甲方貮万捌仟元整(￥\_\_\_\_\_\_)。

三.甲方负责帮助乙方办理所有购房屋产权过户手续，过户手续费一切费用由乙方承担。

四.为解决乙方困难，甲乙双方另行鉴定购房产权转让合同，合同价格暂定肆万元，此购房合同仅作公证及办理房产用，转让费仍以本合同数额，即捌万捌仟元为唯一依据。

五.本合同鉴定之日(即乙方支付陆万元之后)甲方将房屋转由乙方管理，甲方负责结清乙方入住前的水电费，乙方入住后产生所有的费用由乙方自行承担。

六.违约责任

1.甲方在二个月内(即\_\_\_\_年5月2日前)未帮助乙方办理房屋产权转户手续，乙方有权终止合同，由甲方退回购房转让金，并承担乙方贷款利息，误工等费用。

2.乙方未按时支付清转让费的，甲方有权终止合同，不再退还乙方已交部分转让金。

七.本合同未尽事宜，双方另行协商。

八.本合同从鉴定之日起生效，甲乙双方共同执行。

甲方签字：

乙方签字：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**二手房买卖合同免费下载篇二**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_号)

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

乙方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任

甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2、乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条本合同如需办理公证，经\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式份。

甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式

在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购买方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**二手房买卖合同免费下载篇三**

转让方(以下简称甲方)

住址： 身份证号：

受让方(以下简称乙方)

住址： 身份证号：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条 转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，房屋结构为砖混结构\_\_\_\_，共两层。其中一层建筑面积为 平方米; 二层建筑面积为 平方米。空地面积为 平方米。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币) 元整，大写 (人民币) 。

第三条 付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性支付。在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条 房屋交付

甲方应于本合同生效之日起10 日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第六条 违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20 %的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第七条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第九条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

证明人：

年 月 日

**二手房买卖合同免费下载篇四**

甲方(出卖人)：

乙方(买受人)：

甲、乙、两方依据自愿、诚信原则，经友好协商，达成如下一致意见：甲方承诺并保证：拥有座落于的选房号。该房屋由开发。甲方对上述选房号所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、承租权等权利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

1、双方议定上述\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋每平米单价为 元/平米，出售价格为万圆整。此房号价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

2、本合同书签订时，甲方向乙方交付房屋选房房号号、房屋购买押金条、甲方已垫付预付房款万圆整的发票以及其他相关票据。乙方向甲方支付房号费用和甲方已经垫付的购房款拾万圆整，共计万圆整。乙方对上述房号和此后乙方所选房子具有所有权和使用权。此后，买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

3、甲方负责乙方办理房屋更名过户手续至乙方名下，包括根据登记部门的要求另行签订合同文书、提供身份证明等。甲方不得因此要求

乙方另行向甲方支付任何费用。如出现房屋产权无法更名情况，且非甲方主观意愿时(即所有购买房号的都无法更名)，在甲方取得房屋产权证后，将该房屋无偿过户到乙方名下，过户产生的各项费用甲乙双方各支付一半。

4、如甲方不履行本合同，则甲方按房屋市场价格全款支付给乙方，且退还乙方付给甲方的房屋号费和乙方购买此房屋产生的所有费用。如乙方不履行本合同，甲方不予退还乙方房屋号费。

1、本合同书一式两份，由甲、乙双方各执一份。

2、本合同书在各方签字后生效。

甲方(公章)：乙方(公章)：

法定代表人(签字)：法定代表人(签字)：

日期：

**二手房买卖合同免费下载篇五**

甲方:

乙方:

1.甲方的房屋座落在闵行区碧江路\_弄\_号\_室,建筑面积\_平方米。

2.甲乙双方协商一致同意上述房地产转让价格为￥460000元(大写:人民币肆拾陆万元正)。

3.双方约定房屋定金数额为￥10000元正(大写:人民币壹万元正)于定金协议签定当天支付,定金支付后本协议生效。

4.甲方在收到定金后在双方签定房屋买卖合同前将房屋出售给他人,视为甲方违约,双倍返还定金。

5.乙方必须在定金支付后\_天内于\_日前签定房屋买卖合同,同时支付首期房款￥\_元(大写:人民币\_)第二期房款为\_元(大写:人民币\_)于\_前支付、,余款为按揭贷款方式支付,并在买卖合同签定后一周内开始办理,一月内办理完毕。超出时间视为乙方违约,定金不退还。

6.维修基金由乙方付给甲方,具体数额看维修基金发票。

7.乙方的按揭贷款由乙方自行办理,但甲方必须协助。

8.如有未尽事宜,可双方协商解决。

甲方:乙方:

地址:地址:

身份证号码:身份证号码:

时间:：时间：

延伸阅读：二手房交付定金协议相关问题

问题一：签订了认购协议，交纳定金之后，因主合同或补充协议达不成一致意见，卖方不愿退定金怎么办?

最高人民法院关于《审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》第4条规定，出卖人通过认购、订购、预订等方式向买受人收受定金作为订立商品房买卖合同担保的，如果因当事人一方原因未能订立商品房买卖合同，应当按照法律关于定金的规定处理;因不可归责于当事人双方的事由，导致商品房买卖合同未能订立的，出卖人应当将定金返还买受人。

遇到签订了认购协议，交纳定金，因主合同或补充协议达不成一致意见，无法继续履行定金协议的情况，根据上述最高法院的司法解释的有关规定，属于“不可归责于当事人双方的事由，导致商品房买卖合同未能订立的”，卖方应当将定金返还买方。

在二手房交易实践中，此类纠纷较为常见。为避免纠纷发生，在签订定金协议时，应当以最高法院上述司法解释为依据据理力争，明确在定金中写明“如果双方就有关合同条款协商不成，卖方应返还定金”，这样将更为有利。

问题三：“订金”与“定金”是一回事吗?

“订金”与“定金”并不是同一概念。一般认为“订金”属于预付款，与定金不同。预付款是当事人预先支付部分价金的一部分，是当事人的一种支付手段。对预付款的处理方式是：合同履行的应当抵作价款，合同不履行的应当如数返还。由于预付款不具有惩罚的性质，违约时不会产生没收预付款或双倍返还预付款的问题。

“定金”则是我国法律规定的债务履行的担保方式之一，是当事人一方为保证合同的订立、履行或保留解除合同的权利，依约定向另一方支付的金钱。定金必须以书面形式约定，适用“定金罚则”，即支付定金一方违约，则收取定金一方有权没收定金;如收取定金一方违约，则须向支付定金一方双倍返还定金。

由于订金(预付款)和定金在实践中极易混淆，建议二手房的买家遇到中介要求预先交付某些名目的费用时，应当与中介订立书面协议，明确所交费用的性质究竟是定金(预付款)还是定金，约定双方的权利义务、违约责任及所交费用的处理方式。

问题四：中介公司收取定金属于什么性质?

在实践中，中介公司向买方收取订金的情况很普遍，买方应当特别留意。中介公司收到买家的\'定金后，往往会开具以下格式收据：“今收到买家某某多少意向金。如果业主同意以某价格卖房，该意向金转为定金”。这种定金支付方式就对买家极为不利：一是买方和房主并无直接签署的协议;二是手中没有业主出具的定金收条;三是很难获得房主已经从中介公司处收取定金的事实;四是没有明确中介公司收取定金的代收或转交责任。在此情况下，一旦发生房主收到定金，但反悔不卖房或抬高房价的违约情形，买方就很难要求房主双倍返还定金，也很难追究中介公司的责任。

因此，在买方与中介公司签订的居间合同中，买方要明确约定中介公司收取定金的性质：如果是代收，就应该要求中介公司在收取定金时出具业主的委托书，中介公司收到定金，视为房主收到定金。如果是转交，要明确约定中介公司的转交的责任，如约定几天内转交，未能按时转交需承担违约责任。另外，在交付定金后，务必要求中介公司开具正式有效的收款凭证，以便今后一旦出现纠纷可以提供有利的证据。

**二手房买卖合同免费下载篇六**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

丙方(中介方)：房地产置业服务处

一、甲方自愿将坐落在区里号的房屋，建筑面积平方米，出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币(大写)\_\_\_\_\_元，乙方由20\_\_年\_\_月\_\_日前，一次付给甲方。

三、双方同意于20\_\_年\_\_月\_\_日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方责任。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费，由甲、乙方负担。

六、本协议经双方谁盖章后，经房地产交易主管机关审核，上述房屋产权归乙方所有。

七、甲、乙双方同意委托丙方承办此件代理服务。

八、本协议一式三份，甲、乙、丙各执一份。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

丙方(签字)：

日期：

**二手房买卖合同免费下载篇七**

卖方：

买方:

根据中华人民共和国《合同法》，《物权法》等相关法律、法规之规定，甲乙双方在真实、自愿、平等的基础上，经过充分协商，就甲方向乙方转让楼房一套事宜达成如下协议：

一、甲方在征得家人同意后，将其所有的位于湖滨花园二期栋(原票据六栋)二单元203室及车库(楼房面积：92.85 m2，车库面积:7 m2，以实物为准)出售给乙方。

二、该楼房的买卖总价款为：壹拾壹万玖仟元整(￥：119000.00元)(含维修金)。

三、乙方在签订本协议时，以现金形式一次性付清该购房款。

四、甲方在收到上述购房款后，应将该楼房保持现状，完好地交付给乙方，并将原购房票据等所有相关手续一并交于乙方。

五、甲方应保证该楼房交接时不存在产权纠纷和财务纠纷，保证该楼房在交接时已清除了任何形式的他项权利，如因该楼房之前存在上述纠纷，影响乙方使用的，由此引起的纠纷后果，由甲方承担并赔偿乙方因此所受到的损失：如致使乙方不能取得该楼房的，乙方可要求甲方退回全部购房款，并按农村信用社同期贷款利率的两倍支付利息。

六、乙方在取得该楼房后，甲方有义务协助乙方办理产权证、土地使用证等相关手续，所需税、费均由乙方承担。

七、本协议签订后，甲乙双方不得反悔。本协议未约定事宜由双方协商解决，协商不成，由有关部门给予调解或向人民法院起诉。

八、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，见证机关留存一份，自甲乙双方签字之日起生效。

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

签订时间：

**二手房买卖合同免费下载篇八**

委托方：\_\_\_\_\_(简称甲方) 代理方：\_\_\_\_\_(简称乙方) 服务监督电话：\_\_\_\_\_ 经甲乙双方友好协商，双方在自愿平等协商一致的基础上签定如下意向书，承诺共同遵守。

第一条 甲方委托乙方拟为其购买房屋的概况： \_\_\_\_市 区县 号(以下简称“该房产”)，房屋建筑面积 平方米(以产权证为准)，户型为 ，成交价格为人民币(大写) 元整 (小写 )。

第二条 双方责任：

1.甲方应于本购房意向书签定时，向乙方支付该房产的购房定金人民币(大写)： 元整(小写 )，双方商定此款项在双方签定该房产的买卖合同后计入甲方应付的首期房款(即首期房款金额含定金)。

2.乙方根据甲方的委托内容与该房产所有权人或产权单位进行洽谈，并将洽谈内容告知甲方。甲方于本意向书签定后\_\_\_\_日内与乙方签定相关购房合同，以确定付款.房屋交接日期及手续办理等事宜，同时向乙方支付该房产实际成交价格 %做为代理费用，即人民币(大写) 元整(小写 )。

3.乙方如不能在约定时间与甲方签定该房产的购房合同，甲方有权解除本意向书，同时乙方应于三个工作日内退还甲方已交的全部购房定金(不计利息)。

4.本意向书签定之后，如甲方中途反悔不能履行本意向书条款时则视为甲方违约，甲方仍按本合同

第一条确定的价格的 %支付乙方报酬。

5.本意向书履行过程中，甲方不得在未经乙方同意的情况下，与该房产所有权人(其委托代理人)或原产权单位等

第三方签定任何有关该房产的`购房意向书，否则甲方交纳的定金作为违约金赔偿乙方的损失，乙方不予退还。

6.由于非甲乙双方自身原因或因不可抗力因素导致本意向书不能继续履行时，双方免责。

第三条 本意向书如有未尽事宜，应依照相关法令习惯及诚信原则公平解决。本意向书一式二份，经甲乙双方签字之日起生效，双方各执一份，具有同等法律效力。

第四条 本意向书在双方签定该房产购房合同时由乙方收回，如在双方签定该房产购房合同时乙方未能及时将本意向书收回，则本意向书自动失效。

第五条 补充协议： 甲方： 乙方： 身份证号： 经办人： 电话： 电话： 地址： 地址： 本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在 签署

**二手房买卖合同免费下载篇九**

甲方(出售方)：

乙方(买受方)：

依据国家有关法律、法规,甲乙双方在自愿、平等互利的基础上，友好协商，达成如下协议：

一、该房屋坐落于: 市 区 小区 号楼 单元 室，房屋权属面积 平方米，房屋成交价格为 万元 ,甲方收取乙方定金元。

二、甲方确保产权清晰，所有权明确，无权益纠纷。

三、甲乙双方约定于年 月 日之前签定正式并进行交易，签定与交易地点为，甲乙双方如不按时签定正式买卖合同并进行交易，则作违约处理。如遇不可抗力因素，导致无法履行本协议，则不作违约处理。

四、违约责任：

甲乙双方如有一方不能遵守本协议所约定的.条款，则视作违约。

1.甲方若违约，则应退还乙方已付的定金，并再向乙方支付相当于定金金额100%的违约金;

2.乙方若违约，乙方则应放弃收回定金的权利，所付的定金视作违约金。

五、甲乙双方其他约定事项：

六、甲乙双方在此声明，均已认真阅读本协议，已全部知晓所有条款所约定的内容，并自愿遵守及依照所有条款履行本协议。

七、本协议经甲乙双方签字后即产生法律效力，一式二份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等的法律效力。

甲 方 ： 乙 方：

身份证号码： 身份证号码：

日期： 年 月 日日期： 年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找