# 最新房屋拆除及现场清理合同 清拆清理合同(24篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2024-06-19

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧房屋拆除及现场清理合同 清拆清理合同篇...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**房屋拆除及现场清理合同 清拆清理合同篇一**

乙方：

根据法律规定，为明确双方责任，确保征收工作中房屋拆除及现场清理工作的安全和进度，经甲、乙双方平等协商订立如下协议。

一、拆除地点及范围

二、拆除面积

有照房屋面积 平方米，无照房屋面积 平方米，合计 平方米。

三、价款及支付方式

1、

经甲乙双方确定拆除房屋残值取费按房屋评估单位测量登记面积为准。

其中，有照房屋 元/平方米，无照房屋 元/平方米，合计 元。

2、乙方在签订本协议时应一次性向甲方支付残值费和残值总额 %的合同履约保证金，上述两项合计 元。

3、经甲方验收合格后，甲方全额返还乙方交纳的合同履约保证金。

如乙方未能按时、按标准进行拆除及清理，根据具体情况甲方有权扣留部分或全部履约保证金，并由乙方承担违约责任。

四、工程质量要求

乙方在拆除房屋及附属物后，同时负责清理平整好现场，将拆除的建筑垃圾及时清理干净，清运至有关部门指定的地点倾倒，严禁随意抛洒，倾倒垃圾。

乙方必须自觉接受城管等有关部门的管理。

五、乙方在施工中必须确保周围道路、水电的畅通，保证排水管道不堵，周围环境设施的完好，不得影响周围居民的正常生活和工作。

六、乙方施工前必须制定安全作业规程和方案，并报甲方备案。

同时采取有效的防范措施，实施封闭作业。

乙方指派 为房屋拆除及清理工地负责人，负责人要亲临现场指挥，严格按照安全、科学的规范操作。

七、乙方在签订协议时必须向甲方提供乙方在保险部门缴纳所有参加拆除施工队人员的安全保险证明，并报甲方备案。

乙方应按照国家相关规定及技术标准，采取切实可行的措施进行安全文明施工，保证施工进度。

八、施工中如发生伤亡责任事故，乙方必须按法定程序和时限报告有关部门，不得拖延、隐瞒不报。

在拆除及清理过程中发生的一切安全事故及其损失，由乙方负全部责任，甲方不承担任何责任。

九、乙方必须在被征收房屋验合格后 日内完成拆除和场地清理工作。

否则每拖延一天，罚款人民币 元整。

十、本协议自签订之日起生效，共一式三份，甲乙双方各执一份，市住建局安全生产办公室备案一份。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

\_\_年 月 日

**房屋拆除及现场清理合同 清拆清理合同篇二**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

为保证 顺利进行，并按期支付使用，经甲、乙双方商定，特定以下协议，共同遵照执行。

一、施工内容：甲方委托乙方对地上建筑物进行拆除(下称待拆除建筑物)，拆除面积约5000平方米，乙方负责对上述房屋全面拆除至原地坪，并清运完所有拆除的渣土。

二、施工工期：

工期为30天，截止日期： 年 月 日至 年 月 日止，工期延误按每天500元罚款，所拆除废料归乙方。

三、施工安全：

乙方在施工中应服从甲方的工作安排，安全文明施工，遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格管理，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

四、甲方义务

1、甲方在乙方进入施工现场前应把场内可能影响施工的障碍物移走，保证乙方有足够的安全作业环境。

2、甲方应派专人配合协调移除工作。

五、乙方义务

1、按本合同约定所有承诺项目进行施工，不得转包或分包本合同约定的拆除工程。

2、乙方对施工场地做封闭处理，确保道路安全畅通和人身财产安全。采取有力措施做好减噪、降尘、清污和周边居民的影响干扰。

3、乙方应配合甲方做好待拆除建筑物内的物品。设施搬迁工作 ，并派出专人配合甲方做好安全防范工作。

4、乙方管理和施工人配合甲方职能部门的管理，遵守治安、消防安全和卫生管理等相关制度。

六、付款条件

双方约定，甲方待拆除建筑物的所有可利用的材料，将料抵工的方式拆除，甲方不再付给乙方任何费用。

七、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

本合同甲乙双方签字盖章后生效。

甲方：(盖章)： 乙方(盖章)：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

**房屋拆除及现场清理合同 清拆清理合同篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现有\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_镇，\_\_\_\_\_\_\_村，\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房，由甲方承包给乙方拆除，为保证此房屋的拆除工作顺利完成，和甲、乙双方的利益不受损失，经甲、乙双方协商、特定以下条款：

一、拆除范围：\_\_\_\_\_\_\_市、\_\_\_\_\_\_\_镇、\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房的土建部份和基础，拆下的水泥块与砖渣需运走一部份。

二、材料所归：本工程的钢筋和废铁归乙方所有，砖块由甲方向乙方购买，价格为每块两角钱。

三、拆除费用：甲方补给乙方拆除人工\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

四、安全责任：所有安全责任由乙方承担。

五、付款方式：工地完工后，甲方当场把补助的人工费和红砖钱一次性付清。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，共同遵守，经甲、乙双方签字后合同生效。

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋拆除及现场清理合同 清拆清理合同篇四**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为加强城市房屋拆除管理工作，规范拆房施工队伍的行为，搞好安全防范和市容环境卫生，确保拆迁现场安全、规范、文明，有序地运作。

经甲乙双方平等协商订立如下协议。

一、拆除房屋范围为

所有旧房拆完后乙方将建筑垃圾清运完毕。

二、经济结算：

三、乙方必须自觉接受建设局、城管、市容等有关部门的管理。切实搞好房屋拆除的.管理工作。乙方在施工时必须持房屋拆除许可证，方可施工。

四、乙方在施工中，必须确保周围道路、水电不断，排水不堵，周围环境设施完好，不得明显影响未拆居民的正常生活和工作。建筑垃圾必须清运至有关部门指定地点倾倒，费用由乙方承担。在运输过程中必须采取有效措施，防止抛、撒、溢、漏、污染道路及城市环境。必须对拆除房屋工程环境、市容卫生负责。

五、乙方施工前必须制订安全作业规程和方案，报县建设局安监站备案，并采取有效的安全防范措施，现场四周必须设置连续、整齐、牢固的砌体围墙(城市主要路段高2.5米，一般路段高1.8米以上)。实施封闭作业、拆除项目经理或技术负责人要亲临现场组织指挥。严格按照安全、科学的规范操作。施工中如发生伤亡责任事故，必须按法定程序和时限报告有关部门，不得拖延、隐瞒不报。乙方应对安全生产、防范措施、环境、市容、卫生等负责。甲方负有检查拆房施工作业安全生产、防范措施、环境、市容、卫生等发现问题及时通知乙方纠正处理的责任，发生的安全伤亡事故由责任方负责。

六、甲乙双方订立本协议生效时，乙方必须在县建设局安监站指定银行存足5~10万元人民币安全保证金，待工程完工报拆除管理部门验收合格后退回保证金。

七、乙方必须提供在保险部门交纳所有参加拆除施工人员安全保证证明，报县建设局安监站备案。

八、其它事项

九、本协议一式\_\_\_\_\_\_份。

甲乙双方各执贰份，另一份交备案单位.

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋拆除及现场清理合同 清拆清理合同篇五**

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方)

甲方通过招标确定x建设区块的房屋及附属物拆除工程承包给乙方施工。双方经友好协商特订立如下施工承包合同：

一、拆除范围：甲方规划的x区块红线范围内的需拆除的房屋及附属物工程为准，绿化、树木由甲方所有，不属于乙方拆除范围。

二、合同金额及付款方式：x建设区块拆迁房屋及附属物残值合同一次性定价金额(拆除房屋及附属物面积约30000㎡)为人民币\_\_\_\_\_\_元整。付款方式为该合同签订时乙方一次性付清给甲方。

三、拆除期限以内拆迁办及甲方和被拆迁人签订补偿协议后及时接交、验收、迅速拆除为原则进行。乙方负责保管其拆迁的残值，丢失损坏甲方不承担其责任。

四、乙方必须保证有足够的拆迁工人及机械设备，以确保拆迁工作的顺利进行。

五、乙方须保证其或其委托人始终在拆迁现场指挥拆除工作，直至拆迁工作结束。

六、乙方在拆除工作中必须全面接受甲方的指导、安排和监督，紧密配合县拆迁办及甲方拆迁工作，确保拆迁工作顺利进行。否则，甲方有权另行选择拆除公司，乙方无条件退场且残值合同款金额不予退还给乙方。

七、乙方在拆除施工中必须严格执行拆除施工操作规范，加强施工现场安全管理，保护好一切公共设施及线路(线路包括通信、自来水、电、有线电视等及绿化、树木)。乙方在拆除施工过程中发生的一切责任及安全事故，由乙方自行承担其责任和损失，甲方不承担任何责任和补偿。

八、在强制拆迁房屋及附属物时，无论是否进行产权移交均纳入强拆范围，因乙方不及时拆除或因实施强拆造成的房屋及附属物损失甲方不承担任何责任，强拆后的房屋及附属物残值归乙方。

九、乙方拆除的房屋及附属物后可利用的残值应及时清运出现场或堆放在甲方划定的二期工程建设范围内，并保证拆除后的现场平整。

十、其他未尽事宜双方签订补充合同或协商解决。

十一、本合同一式三份，双方签字盖章后生效，甲乙双方各执一份，县拆迁办备案一份。

发包方 承包方

经办人 经办人

年 月 日

**房屋拆除及现场清理合同 清拆清理合同篇六**

发包人：(以下简称甲方)：

承包人：(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程安全技术规程》及其有关法律法规的规定，为明确双方在房屋拆除过程中的权利和义务，经双方协商同意，就拆除房屋一事达成以下协议，供双方共同遵守。

第一条、工程名称：两间两层砖混结构楼房壹栋、厨房一间及其附属物。

第二条、施工方式和保留部分结构物。人工拆除，乙方在拆除过程中必须保留东面山墙，并保证东面山墙的完整性、不得有损伤;并用砖塞好桁条孔，东山墙上方沿墙体平放一行青瓦以防雨淋。施工时先对东面房屋的预制板沿山墙切割开再用锤击，拆除前后直墙与山墙相联的直壁要切齐;施工噪音要尽量避免对东面邻居的影响;厨房保留北面部分至脊桁。

第三条、拆除工程劳务报酬：所有拆除物归乙方所有，甲方不另支付工资。建筑垃圾外运另补助 元。

第四条.施工安全要求：乙方必须按照安全施工技术规范的要求进行施工，采取严格的安全预防措施。在施工过程中，要特别注意安全，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不力所造成事故的责任和因此发生的一切费用与甲方无关，施工人员必须佩戴安全帽。

第五条、拆除房屋的完整红砖，甲方按每块 元回收，乙方必须把每块红砖上的沙浆泥和水泥浆削净，并按排整齐堆放在甲方后院院墙、每排高度和院墙墙高齐平。

第六条、双方的责任和义务：一、甲方的责任和义务，⑴负责拆除房屋的水、电、通讯设施。⑵配合乙方做好各方面的协调工作。二、乙方的责任和义务，⑴按甲方要求于x年五月八日 时 分开始进行拆除工作和保证工期顺利完成。⑵ 因乙方原因造成的各种事故，行政处罚等一些切责任、费用由乙方自行承担。⑶ 所有建筑垃圾乙方必须按市容规定运出城外，堆放地要符合法律法规要求。

第七条、工期：10天。乙方延期一天支付违约金500元。

第八条、本协议一式两份，经甲乙双方签字即生效，双方各执一份。未尽事宜，甲乙双方另行商议。

甲方：

乙方：

x年5月1

**房屋拆除及现场清理合同 清拆清理合同篇七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为了自建房工程的顺利施工，将(共约\_\_\_\_\_\_\_平方米)的拆除工程承包给乙方施工，经甲乙双方协商达成如下条款，以供甲乙双方共同遵守：

一、承包方式：乙方负责将本房屋三层

现状按甲方要求进行拆除，并将所有的拆除物清理出场并运送出去，甲方所需物归于甲方并交接放好。

甲方在本拆除完成后一次性支付乙方付工程款\_\_\_\_\_\_\_人民币。

二、拆除时间(总计\_\_\_\_\_\_\_天)：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日—\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

三、拆除要求：

1、乙方拆除工作必须达到甲方的验收标准，若没有达到，则乙方负责赔偿甲方的一切损失并对工程进行返工，直到达到甲方标准为止。

2、按甲方现场人员的要求，按照甲方现场人员的监督进行拆除。

3、甲方要求乙方雇用有经验的工人进行拆除，在拆除过程中注意安全要求，并做好安全保护设施，对于拆除过程中发生的一切安全事故，甲方概不承担责任，由乙方自负。

4、乙方必须在甲方规定的日期内把拆除的物品移走，并清理干净。否则，视为乙方违约。

四、违约责任

1、在拆除过程中，如因乙方人员在施工过程中不慎导致甲方现场的供水、进排水、消防、空调、供气、排污等设施设备受到破坏或损失或对房屋结构造成损坏，由乙方全部赔偿。

2、本合同一式贰份，各合同文本具有同等法律效力。

3、其他约定。

甲方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋拆除及现场清理合同 清拆清理合同篇八**

甲方：房屋征收办公室

乙方：

根据《合同法》等法律规定，为明确双方责任，确保征收工作中房屋拆除及现场清理工作的安全和进度，经甲、乙双方平等协商订立如下协议。

一、拆除地点及范围

二、拆除面积

有照房屋面积 平方米，无照房屋面积 平方米，合计 平方米。

三、价款及支付方式

1、经甲乙双方确定拆除房屋残值取费按房屋评估单位测量登记面积为准。其中，有照房屋 元/平方米，无照房屋 元/平方米，合计 元(大写： )。

2、乙方在签订本协议时应一次性向甲方支付残值费和残值总额 %的合同履约保证金，上述两项合计 元。

3、经甲方验收合格后，甲方全额返还乙方交纳的合同履约保证金。如乙方未能按时、按标准进行拆除及清理，根据具体情况甲方有权扣留部分或全部履约保证金，并由乙方承担违约责任。

四、工程质量要求

乙方在拆除房屋及附属物后，同时负责清理平整好现场，将拆除的建筑垃圾及时清理干净，清运至有关部门指定的地点倾倒，严禁随意抛洒，倾倒垃圾。乙方必须自觉接受城管等有关部门的管理。

五、乙方在施工中必须确保周围道路、水电的畅通，保证排水管道不堵，周围环境设施的完好，不得影响周围居民的正常生活和工作。

六、乙方施工前必须制定安全作业规程和方案，并报甲方备案。同时采取有效的防范措施，实施封闭作业。

乙方指派 为房屋拆除及清理工地负责人，负责人要亲临现场指挥，严格按照安全、科学的规范操作。

七、乙方在签订协议时必须向甲方提供乙方在保险部门缴纳所有参加拆除施工队人员的安全保险证明，并报甲方备案。乙方应按照国家相关规定及技术标准，采取切实可行的措施进行安全文明施工，保证施工进度。

八、施工中如发生伤亡责任事故，乙方必须按法定程序和时限报告有关部门，不得拖延、隐瞒不报。在拆除及清理过程中发生的一切安全事故及其损失，由乙方负全部责任，甲方不承担任何责任。

九、乙方必须在被征收房屋验合格后 日内完成拆除和场地清理工作。否则每拖延一天，罚款人民币 元整(不可抗力及其他正当因素影响除外)。

十、本协议自签订之日起生效，共一式三份，甲乙双方各执一份，市住建局安全生产办公室备案一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

二○\_\_年 月 日

**房屋拆除及现场清理合同 清拆清理合同篇九**

甲方：

乙方：

经甲乙双方招标，对位于建筑物拆除事项达成以下协议：

一、标的

甲方将位于 路的 建筑物，发包给乙方实施建(构)筑物拆除、清运垃圾、平整场地等。

二、承包方式及单价

乙方采取全包干方式，应在 年 月 日前完成拆除及场地清理工作。 拆除砖混房屋单价 ;拆除砖木房屋单价 ;拆除围墙单价 。拆除单价含垃圾清运、场地平整等所有费用。

三、拆除工程量结算

1、拆除砖混房屋 平方米;

2、拆除砖木房屋 平方米;

3、拆除围墙 立方米;

四、拆除费用结算

1、砖混房屋拆除费： ;

2、砖木房屋拆除费： ;

3、拆除围墙费：

拆除费用共计： (大写)。

五、验收

拆除完毕，要求现场垃圾清运干净，场地整洁，无任何遗留物。

六：付款方式

乙方拆除完毕，甲方验收合格后一次性付款。

七：安全责任

乙方自行负责拆除安全工作，拆除过程中发生的任何事故，甲方不承担任何责任。

八、违约责任

如乙方未按照招标合同规定的时间完成拆除工作，每延长一日，扣除履约保证金 元，或直接从应支付价款总扣除;如乙方拆除不符合甲方要求，甲方有权责令乙方返工，并扣除10%―30%的应支付价款。

以上协议，经甲乙双方签章后生效。

甲方：

乙方：

代表人：

代表人：

年 月 日

年 月 日

**房屋拆除及现场清理合同 清拆清理合同篇十**

甲 方 ：

乙 方：

一 、工程项目：旧房改造，将原有 旧房拆除，按照甲方所提供图纸进行施工。

二、施工地点：汤王头村。

三、工程 内容及施工范围，经过双方协商以达成一致，签订以下合同。

3.1、乙方在拆除完毕后，旧料属于甲方所有，旧房拆除后的建筑垃圾由乙方清理。

3.2、甲方只负责材料的采购，乙方负责施工工具，施工中所需要的模板，脚手架。

3.3、门窗采用五洋塑钢材料，洞口超过1.5米必须做过梁。

3.4、甲方负责提供水暖电材料，乙方负责 安装。二层所有的 房间地面贴瓷砖，卫生间、厨房墙面 贴瓷砖，一楼和三楼的 卫生间、厨房贴至1.5米处。

3.5、在 施工过程 中，乙方负责所有外墙面抹平，粉刷内墙面负责抹平，一 楼和 三楼地面用 水泥抹平。东山墙和 西边路面 、院内用 水泥抹平。

3.6、原地基有 空虚的 地方，乙方 必须在 打地梁时挖到实处，以保证房屋的 承载力。

3.7、房屋的所有防水都由乙方 负责材料和 施工。

3.8、三层屋顶用小 瓦或片瓦，甲方负责任何一 层预制板，其余各层都由乙方负责。

3.9、经双方协商每平米造价320元，阳台按一半计价，地面的 所有垃圾由乙方负责清理，拆除后所有建筑材料归乙方。

3.10、建筑施工 中安全第一 ，一切任何事故由乙方承担，甲方 不承担任何责任，乙方 必须按甲方图纸施工。甲方负责水电。

四、付款方式：一 层上板后，付乙方叁万元;二层上 板后，付乙方叁万元;三层屋顶用 小瓦或片瓦施工结束后，付乙方肆万元;室内墙面抹灰、水暖电安装 完毕后，付乙方 两万元;室内瓷砖、门窗安装完毕后，付乙方两万元;施工 全部结束后除扣除总价的 5%保质金外 ，其余 的工程 款全部 付清。

五、从签订合同 之日起，乙方 必须 在 三个月内完工，否则扣除2%的 违约金。

六、本 合同 壹式贰份，双方各执壹份。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

**房屋拆除及现场清理合同 清拆清理合同篇十一**

发包方： 简称甲方

承包方： 简称乙方

现甲方决定将 旧楼拆除工程发包给乙方施工。为达到优质、高速、高效的总目标，确保双方利益，为能更有效对本工程进行控制，强化管理。经甲、乙双方协定，特签订此承包合同，双方共同遵守执行。

第一条：

工程名称： 龙陵县老水泥厂内 旧楼拆除工程 工程地点： 龙陵县老水泥厂内

第二条：承包范围及工作内容

1、拆除 人工以及安全防护架、网和一切施工用具。

2、工程价款 ：

乙方按本项目实拆平为准 ，支付人民币 元 共计人民币 元给甲方，甲方给乙方开出收据，不包税的收据，乙方拆除旧楼的所有废旧材料属乙方所有，作为乙方在拆除施工中产生的费用。

第三条：付款方式

乙方签订合同后支付拆除房屋补偿款 万元、押金 万元人民币，合计 万元方可进场施工。

第四条：双方责任

1、甲方责任

1)、甲方对乙方应提供有关资料、数据和拆除手续、拆除点位，电话通知开工。

2)甲方负责拆除范围的办公设备、现场滞留人员以及所有施工场地内的一切障碍物的清理和协调。

2、乙方责任

1)乙方签订合同后，接到拆除通知应立即安排足够有经验的拆楼人员和机械入场。首先做好安全防护设施，制定施工方案，对工人进行全面安全教育方能施工。

2)乙方人员和机械必须按常规拆房顺序，多年拆楼经验进行安全施工，文明拆除，在拆除过程中安全，包括人员及机械和第三者伤害由乙方自行负责，甲方有权提醒和监督。乙方必须为拆楼工人购买保险，不买保险不得进场。

3)乙方要派专业人员现场技术指挥，制定施工方案，采取有效安全措施。负责全面管理。

4)乙方负责整栋旧楼拆除的垃圾清运至原建筑±0为准，同时将原有旧楼的地台、地梁破碎，原地平整。

第五条：工程工期要求

工程工期根据甲方要求和施工场地，加大力度，确保正常施工日为15天完成拆除任务，确因人力不可抗因素顺延。在施工期间，甲方不得随意让乙方停工，乙方不得随意退场。

第六条：甲、乙双方必须遵守合同的条约，双方不得违约，如有违约，一切经济损失由违约方负担全部责任。

第七条： 验收

乙方完成拆除作业后，在甲方完成清理、运输废料后，确定乙方已拆除完地面以上所有的应拆除的建筑后，甲方两个工作日内退还押金。

第八条:本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商处理。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后生效，具有同等法律效力。(工程完工后自行作废)

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋拆除及现场清理合同 清拆清理合同篇十二**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (下简称乙方)

甲方将 拆迁项目中所涉及的部分建筑物委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经共同协商，一致同意签订本协议。

一、 施工内容及工程量：

1、施工内容：建筑物拆除，渣土清运。

2、工程数量： m2

3、拆除标准：拆除范围内建筑物房屋拆除、渣土清运至室内地平。

4、注意;施工中拆下的各类废旧材料归乙方所有，均由乙方自行处理。

二、 工程价款及结算方式：

1、工程价款：

(1)双方商定：本工程单价为 元/m2 。

(2)项目总金额;

2、结算方式：

(1)自签订合同开工日，甲方付工程款的30%( );

(2)乙方完成全部拆除清运工作后2个工作日内，甲方一次性支付工程尾款。

三、 施工日期：

1、本合同工程定于20\_\_年 月 日开工，于20\_\_年 月 日竣工。

2、因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

四、 双方责任及权力：

甲方：

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。

3、负责通知乙方领取拆房单

4、尽量保证向乙方所交房屋的完整性，维护乙方的合法利益。

3、配合乙方对施工人员进行安全教育。

5、甲方指定 为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

乙方：

1、负责编制施工方案，制定安全、环保措施。

2、积极配合甲方的工作。

3、认真贯彻执行国家及上海市有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：洒水降尘，控制噪声，避免不安全因素发生。

5、负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施，确保施工中万无一失;对因管理不善所发生的任何安全责任事故，责任由乙方承担。

6、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

7、乙方指定 为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除有关情况。

五、 违约责任：

1、违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担(含经济损失)。

2、合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商解决不成的可向上海市人民法院起诉。

六、 其他：

1、本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。

2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。

3、本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表人： 代表：

年 月 日 年 月 日

**房屋拆除及现场清理合同 清拆清理合同篇十三**

甲方：

乙方：

因涉及到工程需要拆除。拆除工作由乙方负责根据安全工作“谁施工谁负责”的原则，为确保安全、明确责任，经甲乙双方商定订立安全协议如下：

一、乙方必须认真贯彻国家，地方市和上级劳动保护，安全生产主管部门颁发的有关安全生产，消防工作的方针政策，严格执行有关劳动保护法规、条例和规定。严格按安全要求施工。

二、乙方施工前应对施工人员进行安全施工进行教育，制定规章制度，提出有关要求，确保施工人员认真执行。

三、乙方必须杜绝违章作业，确保拆除工作安全进行，并根据要求做好安全应急预案。为确保施工安全，严禁违章施工。

四、乙方在施工中所发生的安全事故及意外伤亡事故，由乙方负责解决并承担任何责任和费用，如发生安全事故必须在第一时间内通知甲方和上级有关部门。

五、拆除前乙方负责检查周边邻居的房屋有无异样。

六、拆除过程中不能随意对邻居造成影响。如有后果一切由乙方承担，拆除过程中，如发现邻居的房屋有异样，应立即采取有效措施(如支撑、加固等)，如不及时处理，后果一切由乙方负责。

七、拆房价格共计为￥元大写，拆房地点为甲方协助乙方做好断水、停电等工作，防止外来人员进入施工现场，预防事故发生。

八、工地开工日期为:年月日至年月日，工期为天，不能拖延。如乙方未按照合同规定的时间完成拆除工作，每延长一日，直接从应支付价款中扣除30%作为违约金。如乙方拆除不符合甲方要求，甲方有权责令乙方返工，并扣除10%-30%的应支付价款。

九、工程现场拆迁完后，由乙方负责对现场垃圾进行清理、外运。与甲方验收合格后交给甲方。

十、乙方拆除完毕，甲方验收合格后一次性付给乙方拆除房屋人工费用￥(大写：本协议经双方签字生效，此合同一式两份，双方各执一份。

甲方：

代表人：

身份证：

日期：

乙方：

代表人：

身份证：

日期：

**房屋拆除及现场清理合同 清拆清理合同篇十四**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就本工程施工中的有关劳务提供及其他事项，达成如下协议：

第一条：工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：

第二条：承包范围

一、范围内

所有建筑物：(拆除范围详见附图)

二、拆迁上诉所列房屋至地坪，拆除至室外地坪为±0

第三条：工程工期

一、进场日期： 年 月 日，竣工日期： 年 月 日

二、总工期为 月，工程进程按甲方所动迁腾房情况，腾空一间拆除一间，为使拆除工程顺利进行，甲方需在合同签订后一个月内交付乙方总拆除建筑物 %，两个月内交付乙方总拆除建筑物的 %，剩余需拆除的建筑物在 年 月份之前交付给乙方。

第四条：合同价款、工程款支付及结算

一、方向甲方支付 元/㎡。

二、合同签订 日内，乙方向甲方交纳首期拆除工程费 万元。

三、当工程进行到 %，剩余需拆除的建筑物在 年 月份之前交付给乙方。

第五条：甲乙方工作职责

一、甲方责任：

1、负责拟拆除房屋的断水、断电、断气、断通讯等工作。

2、配合乙方做好各方面协调工作。

3、保证拟拆除房屋建、构筑物的完整性。

4、负责对拆迁施工现场的监督、检查。

5、负责对拆除完毕的地块进行验收。

二、乙方责任：

1、按甲方要求按时进入拆迁现场，保证工期的顺利完成。

2、负责对本协议所列拆除范围内所有建筑物及附属物的拆除、清运、清扫等工作。

3、因乙方原因造成的各种事故、行政处罚等一切责任、费用等均由乙方自行承担。

4、编制拆除环保方案及安全施工方案，在拆除现场坚持文明施工，对出入施工现场的道路及时安排人员清扫，回收材料的堆码应有严格的区域，严禁在道路、通道堆放任何材料。

第六条：违约责任

一、若甲方按照合同规定时间交付施工场地，而乙方不能按合同规定时间完成拆除仍任务，则按每延期一天罚款5000元/天。

第七条：安全施工

一、乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

二、进场前应对机械、人员进行投保。保险费用在报价中考虑，甲方不另行支付。乙方应遵守现场的一切规章制度，因乙方原因造成的安全事故由乙方负责一切责任。

三、发生重大事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府的有关要求处理。

四、乙方在动力设备、高压线路、地下通道、易燃易爆地段及街交通要道附近施工前，甲方需安排专业人员配合。

第八条：争议

甲乙双方发生争议时，应该本着友好合作的宗旨，协商解决。

本合同一式四份，双方各执二份，签字盖章同具法律效力。

本合同订立时间：年 月 日

发包方： 包方：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

**房屋拆除及现场清理合同 清拆清理合同篇十五**

发包方：x(以下称甲方)

承包方： (以下称乙方)

甲乙双方按照《中华人民共和国经济合同法》、《建筑工程承包合同条例》、《建筑拆除工程安全技术规jgj147-20x》及《建筑工程安全生产管理条例》的相关规定，结合本拆除工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保拆除工作质量，经双方协商一致，签订本合同，以示共同遵守：

第一条 拆除项目、地点

1、拆除工程项目：

2、拆除工程地点：

第二条 乙方资格

1、乙方必须具备相关的拆除资格证明;

2、乙方必须具备拆除大型建筑的资历;

3、乙方须具备拆除大型建筑的必须设备：

4、乙方须具备拆除大型建筑相关有经验的专业人员。

第三条 施工范围及拆除垃圾

1、拆除范围见新的平面图纸，与新的平面图纸有异之处即为拆除之处;

2、拆除垃圾:由于拆除而产生的相关垃圾由乙方清理运走。由此而需要办理的相 关证照乙方自行办理(甲方可以协助)，相关费用由乙方自行承担;

3、乙方在施工前必须和甲方相关人员确定拆除项目的具体事宜,拆除工程范围、工程量之解释权归甲方。

第四条 施工条件

1、乙方须按照施工工期制订详细的施工进度表，并经甲方书面同意;

2、乙方必须有专职的项目经理和甲方指定人员(其他人员无效)定期磋商;

3、进度表的修正改动必须经甲方项目负责人的书面同意;

4、进度表为本合同附件，乙方需要严格按照执行;

5、乙方的施工人员必须经过严格的施工培训;

6、施工许可手续及乙方施工人员必须严格遵守国家相关的治安 、消防、安全、建筑、施工等管理法规。否则由此产生的相关责任及费用由乙方负责;

7、施工过程严禁野蛮施工，禁止用原始简陋工具施工。

第五条 拆除程序

1、施工前，乙方对市政、公用设施必须有相应保护方案交甲方备案，施工过程中由于乙方产生的损坏由乙方负责;

2、乙方负责制定并落实拆除组织施工方案及安全专项防护措施方案(包括：施工方法、安全措施、环保措施等主要内容)，并做为本合同的有效组成部分;

3、乙方的相关施工必须保证不损害本建筑物的主体结构，不能给本建筑物的主体结构留下隐性伤害，否则由此而产生的后果乙方应承担全部责任。

第六条 拆除工期

1、自合同签订之日起乙方须在3天内进驻;

2、自合同签订之日起乙方须在3天内制作工程拆除进度表，并经甲方书面同意;

3、乙方同意在3天内开始施工;

4、双方约定自施工之日(x年6月1日)起在20天(x年6月20日)完成约定的项目拆除。

5、由于乙方原因造成工期延迟视同乙方违约，则乙方赔付甲方违约金工程整体拆除价的5‰/天

第七条 乙方责任

1、安全责任

(1)乙方施工必须有完备的安全防护设备和设施;

(2)负责制定拆除工程现场安全操作规程，对施工人员进行安全交底，按安全程序施工并指派现场安全检查员;

(3)建立完善施工现场安全组织机构，明确岗位、职责，在施工中出现的一切安全事故，由乙方自行解决，并承担由此产生的经济和法律责任;

(4)必须接受甲方及政府相关部门提出的安全处理意见，并及时改正;否则因此造成的后果由

乙方负责;

(5)违反规定的安全操作规程，造成意外事故，由乙方自负。

(6)出现断水、断电及扰民问题，由乙方自行解决。

2、环保责任

(1)制定拆除施工方案，提出具体的防止扬尘，降噪音等环保措施，明确拆除工地具体的环保要求和环保责任人。乙方施工中现场扬尘、噪音污染及渣 土清运等环保措施，严格按施工方案及政府相关部门规定执行。

(2)施工过程中应经常保持清洁卫生，拆除房屋过程中应随拆随洒水，避免大量扬尘，严禁随意凌空抛撒。

(3)渣土清运车辆应按规定装载，遮盖严密，沿途不得遗撒。拆除工地出口应当设置专人清理车身及车轮泥土，确保车辆不带泥上路。

3、文明施工

(1)乙方应作好文明施工及消防准备工作;

(2)乙方应保证施工现场内、外清洁卫生，交通道路畅通;

(3)乙方应保证在用的市政、公用设施完好、畅通。

4、治安消防责任

(1)乙方有确保乙方的施工人员遵守治安管理法规;

(2)乙方要确保施工过程中的消防安全，施工期间的消防安全事故由乙方负责;

(3)甲方有权制止乙方在消防安全方面违规行为，否则甲方有权按乙方违约处理，因此而造成的损失由乙方负责。

第八条 工程价款及支付方式和时间

1、双方约定，拆除费为人民币壹拾捌万元整(小写：180000元)，废旧窗户、室内门、拆除建筑垃圾物内的钢筋、防盗门归乙方所有。

2、全部工程完工后，3天内付壹拾万元整(小写：100000元);15天内付捌万元整(小写：80000元)。

3、合同签订后三日内乙方向甲方支付合同保证金叁万元整;在工程验收后如无异常，60天内无息退给乙方。

第九条 工程验收

在工程完工后3天内，由专业的权威部门和甲方、乙方共同进行验收签字 后视同工全部完工，由于验收不合格而导致延期的由乙方负责。

第十条 违约责任

1、乙方将合同项目转交第三方承包;

2、乙方原因使工期延长;

3、乙方不遵守相关的消防安全规定及政府相关部门规定，而不听从甲方制止的;

4、违反合同上述条款的;

第十一条 争议的处理

双方相互协商处理，如协商不成，向甲方所在地人民法院提起诉讼。 第十二条 其他

本合同一式2份，当事人各执1份。本合同自x年6月1日双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商订立补充协议并与本合同具有同等的效力。 甲方：x(盖章)

乙方：(盖章)

签订日期：x年6月1日

**房屋拆除及现场清理合同 清拆清理合同篇十六**

立协议单位：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产开发有限责任公司 ( 以下简称甲方 )

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( 以下简称乙方 )

为加强城市房屋拆除管理工作，规范拆房施工队伍的行为，搞好安全防范和市容环境卫生，确保拆迁现场安全、规范、文明，有序地运作。经甲乙双方平等协商订立如下协议。

一、拆除房屋范围为

所有旧房拆完后乙方将建筑垃圾清运完毕。

二、经济结算：

三、乙方必须自觉接受建设局、城管、市容等有关部门的管理。切实搞好房屋拆除的.管理工作。乙方在施工时必须持房屋拆除许可证，方可施工。

四、乙方在施工中，必须确保周围道路、水电不断，排水不堵，周围环境设施完好，不得明显影响未拆居民的正常生活和工作。建筑垃圾必须清运至有关部门指定地点倾倒，费用由乙方承担。在运输过程中必须采取有效措施，防止抛、撒、溢、漏、污染道路及城市环境。必须对拆除房屋工程环境、市容卫生负责。

五、乙方施工前必须制订安全作业规程和方案，报县建设局安监站备案，并采取有效的安全防范措施，现场四周必须设置连续、整齐、牢固的砌体围墙(城市主要路段高2.5米，一般路段高1.8米以上)。实施封闭作业、拆除项目经理或技术负责人要亲临现场组织指挥。严格按照安全、科学的规范操作。施工中如发生伤亡责任事故，必须按法定程序和时限报告有关部门，不得拖延、隐瞒不报。乙方应对安全生产、防范措施、环境、市容、卫生等负责。甲方负有检查拆房施工作业安全生产、防范措施、环境、市容、卫生等发现问题及时通知乙方纠正处理的责任，发生的安全伤亡事故由责任方负责。

六、甲乙双方订立本协议生效时，乙方必须在县建设局安监站指定银行存足5~10万元人民币安全保证金，待工程完工报拆除管理部门验收合格后退回保证金。

七、乙方必须提供在保险部门交纳所有参加拆除施工人员安全保证证明，报县建设局安监站备案。

八、其它事项

九、本协议一式\_\_\_\_\_\_份。甲乙双方各执贰份，另一份交备案单位.

甲方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (盖章)

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (盖章)

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋拆除及现场清理合同 清拆清理合同篇十七**

拆迁委托人： (以下简称甲方)

拆迁受托人： (以下简称乙方)

甲方因工程项目建设需要，现就的房屋拆除一事，甲方委托乙方进行拆除。为了更好地完成拆除目标，提高拆迁管理水平，根据《\_\_\_\_市房屋拆迁管理条例》及有关法律法规的规定，本着平等互利的原则，双方经友好协商，签订如下协议：

一、甲方委托拆除的建筑物为\_\_\_ \_\_\_\_，拆除面积约为\_ \_平方米。甲方全权委托乙方拆除，经甲方审定，乙方具备合法施工资质。乙方须服从甲方的统一部署，接受甲方监督。

二、甲方负责办理建筑物的拆除报批等相关手续，乙方负责拆除建筑物，并负责建筑垃圾的清运。与清运垃圾相关的城管、环卫、垃圾填埋、弃土场等手续由乙方负责办理并承担相关费用。拆除的废旧物品归乙方所有，以料抵工。

三、乙方拆除前应与有关部门联系后，做好影响拆房工程安全的各种管线(如水、电、煤气等)的切除、移位工作(拆房防尘洒水设备除外)。房屋拆除施工中如发现文物、爆炸物及情况不明的电缆、管道时，应停止施工并采取必要的应急措施，及时向有关职能部门报告，经处理后方可恢复施工。

四、乙方开工前必须向甲方书面报告安全施工方案，并严格按照施工方案进行操作，所提供的施工方案作为本合同的附件，具有同等法律效力。

五、乙方必须加强现场管理，文明施工，杜绝一切事故的发生，如拆除搬运过程中所发生的安全事故，一切责任均由乙方自行承担。作业人员必须要进行上岗三级安全教育、安全教育及安全技术交底，在每个作业人员明确拆除作业的程序及安全注意事项并签字后再从事拆除作业。

六、乙方必须采取安全防范措施，出示安全警示牌和划定警戒线，施工人员必须佩戴安全帽和统一标志，做到文明施工、安全施工。 拆除人员必须戴好安全帽、高处作业人员必须系好安全带。

七、 拆除房屋前，乙方须将保证安全、文明施工的具体措施书面报告甲方，经甲方同意后方可实施。

八、拆除期限为：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。乙方在合同期限内未完工，甲方有权另行委托其他单位进行施工，由此产生的费用按实际发生额由乙方承担。

九、乙方应做好拆房工地的环境卫生工作，及时清除拆房工地的垃圾。拆除完毕，要求现场垃圾清运干净，场地整洁，无任何遗留物。

十、拆除费用为人民币 整，含人工和机械费等所有拆除搬运费用，乙方拆除完毕，甲方验收合格后一次性付款。

十一、乙方指定的拆除房屋施工现场的安全责任人为 ，分别代表甲乙双方负责对拆除作业进行安全监督检查。

十二、工地如发生安全事故隐患，乙方应立即排除险情;发生人身伤亡事故，应立即停止拆房施工，及时组织抢救，并立即向市、区拆迁管理部门和当地政府、劳动安全等部门报告。十三、在实施拆除过程发生的，包括但不限于扰民等与周边发生的一切纠纷，由乙方负责解决。

十四、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字之日起生效。合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同履行完毕后自行终止。

十五、合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请有管辖权的人民法院裁决。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：甲方代表签名： 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋拆除及现场清理合同 清拆清理合同篇十八**

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》和《绵竹市房屋管理拆迁规定》等法律法规，本着平等互利的原则，经友好协商签订如下合同：

一、工程概况：

工程名称：

(一)工程地点：

(二)拆除范围：甲方指定的拆除房屋、门窗设备及构筑物及场地内的杂草树木。房屋拆除范围须拆除至自然地坪。拆除的旧材料归乙方所有，由乙方自行处理。

(三)拆除面积：拆除房屋总面积为 ㎡。

(四)承包方式及旧材料费支付方式：承包方式为全包。合同签订后至乙方进场三日内，乙方一次性按建筑面积每平米 元(大写： )，并且乙方向甲方支付工程拆除保证金共计人民币 万元(大写： )，待乙方按合同约定拆除施工结束后，通知甲方进行验收，经甲方验收合格且无任何违反本合同约定的违规处罚等扣款情况，甲方在验收后三日内退还乙方保证金人民币 元(大写： )。甲方不向乙方支付任何费用。

二、工程内容：

1、乙方负责拆除甲方场地内指定的所有建筑物及构筑物及场地内的杂草，并清运全部建渣。

2、乙方严格负责按照施工规范要求进行拆除施工，搭设拆除施工过程中的所有安全防护措施。

三、工程期限：

工期以甲方书面通知乙方拆除日期之日起 天，所有拆除清渣施工结束，除不可抗力及甲方同意延期因素外，乙方必须按期施工完毕，否则视为违约。

四、甲乙双方责任

(一)甲方责任

1、负责通知及申请相关部门对拟拆除房屋进行断水、断电、断气、断通讯等工作。

2、配合和协调相关拆除工作。

3、负责对拆除完毕的地块进行验收。

4、甲方指定 为工程项目负责人，负责协调拆除施工中的有关事宜。

(二)乙方责任

1、按甲方要求按时进入拆除现场，保证工期的顺利完成。

2、负责对甲方指定拆除范围内所有建筑物及附属物的拆除、清运、清扫等工作。

3、乙方在施工过程中，必须确保周围道路畅通，周围设施完好，严禁在道路与通道处堆放任何材料，不得违规影响周边居民的正常生活和工作。

4、乙方在拆除施工过程中，不得破坏到周边临近建筑物。

5、乙方指定 为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程扫除的有关情况。

6、乙方在开工前及施工过程中，须办理的一切拆房手续及相关须协调工作，均由乙方全权负责。

五、安全施工

1、乙方按有关规定，负责搭设现场施工范围的一切安全防护措施，拆除施工过程中保证文明施工，安全防护设施必须严格有效规范，符合文明施工的要求。

2、乙方拆除施工前必须制定施工方案、安全作业规程及紧急救援预案，并配备应急救援的必要器材。

3、拆除现场应实施封闭作业，禁止非施工人员进出，项目经理或技术负责人必须亲临现场组织指挥拆除施工，严格按照安全、科学，规范的进行施工，拆除施工过程中如发生伤亡责任事故，必须按相关程序和时限报告有关部门，不得拖延、隐瞒不报。

4、乙方在拆除施工过程中出现的一切安全责任事故，由乙方负责并承担一切由此产生的法律与经济责任，与甲方无关。乙方必须为施工作业人员购买意外伤害险，并提供专职安全员资格证，并在开工前将复印件报甲方处留存，如无则视为乙方违约。

六、违约责任。

1、乙方未按工期要求完成合同约定的拆除面积，超过一天，乙方向甲方支付 元(大写： )人民币罚款，以此类推，至双方按规定解除合同为止。

2、任何一方违反本合同规定，则违约方承担一切经济、法律责任，并赔偿未违约方的全部损失。

七、争议

甲乙双方发生争议时，协商解决，协商不成，可向德阳市仲裁委员会申请仲裁或向德阳市人民法院提起诉讼。

八、其它

1、本合同签字盖章生效后，甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。

2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。

3、本合同自甲、乙双方的法定代表或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

4、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，一份保底，具有同等法律效益。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋拆除及现场清理合同 清拆清理合同篇十九**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就本工程施工中的有关施工事项，达成如下协议：

第一条：工程概况

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地面原建筑物、原建筑物地下外墙毛石基础的拆除及所有拆除废料外运，处置等。

二、施工中拆下的各类废旧材料经甲乙双方认价后，由乙方处理，且在决算中扣除。

第二条：工程日期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日合同工期总日历天数3天

第三条：工程价款及结算方式

工程总造价约(人民币大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方完成全部拆除清运工作后\_\_\_\_日内，甲方先预付预算造价的元)70%，余额待审定后一次性付清。(定额工日按53元个计算)

第四条：甲乙双方工作职责

一、甲方责任：

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工范围内地下管线等有关方面的施工技术交底，并交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责拟拆除房屋的断水、断电、断通讯等工作。

3、配合乙方做好各方面的协调工作。

4、负责对拆迁施工现场的监督、检查。

5、负责对拆除完毕的工程进行验收。

二、乙方责任：

1、按甲方的要求按时进入拆迁场地，保证工期的顺利完成。

2、负责对本协议所列的拆除范围内建筑物及附属物的拆除，清运，清扫等工作。

3、因乙方原因造成的事故，行政处罚等一切责任、费用等均由乙方自行承担。

4、在拆除现场坚持文明施工，对出入施工现场的道路及时安排人员清扫。

第五条：违约责任

1、违反本合同规定，甲乙双方各自承担其责，造成的损失由责任方全部承担(含经济损失)。

第六条：安全施工

1、乙方按照有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由自身安全措施不力造成的事故及因此而发生的费用。

2、乙方在动力设备、高压线路、易燃易爆地段施工前，甲方需安排专业人员配合。

第七条：争议

甲乙双方发生争议时，应该本着友好合作的宗旨，协商解决。

本合同一式四份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋拆除及现场清理合同 清拆清理合同篇二十**

发包人(全称): (以下简称甲方)

承包人(全称): (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋拆除工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

被拆除房屋名称： 重庆嫦娥房地产开发有限公司临时办公楼

工 程 地 点： 重庆大渡口区钢花路(人武部左旁)

工 程 内 容： 房屋拆除

二、工程承包范围：

承 包 范 围：房屋拆除和建筑垃圾装载上车

承 包 形 式：甲方向乙方收取3000.00元房屋残值。被拆房屋的建筑材料

归乙方所有并自行清运出施工现场。

三、合同工期：

开工日期：20xx年5月23日

完工日期：20xx年6月13日

合同工期总日历天数20天

四、安全责任:

乙方应做到精心组织、文明施工、搞好安全防护、保证施工安全、保持场地整洁、控制扬尘。施工中乙方因安全事故给自已或他人造成的仼何伤害及损失由乙方承担。

五、其它 :

甲方在可能的情况下，向乙方提供施工用水、电接口,所需材料和使用费由乙方承担。 本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，签字或盖章后生效。若一方违约承担守约方一切损失。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋拆除及现场清理合同 清拆清理合同篇二十一**

字 号

甲方：天津市公用经营管理处(以下简称“甲方”)

乙方： (以下简称“乙方”)

一、根据 文件精神(立项文件文号)，甲方同意乙方在 区 道(路) 号院内拆除 房屋 ，新建 房屋 。

二、根据《批转市房管局制定的〈天津市公用公房管理办法〉》津政发[1984]141号文件精神，乙方同意在上述房产竣工之后，产权为市公产，由甲方管理，乙方按(直管/保管自修)使用。

三、资金来源：

四、新建或改建房产使用土地来源：

五、乙方同意新建或改建后房屋换取两证(国有房产所有权证/国有土地使用证)所产生的费用由乙方承担。

六、其它

七、本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

年 月 日 年 月 日

**房屋拆除及现场清理合同 清拆清理合同篇二十二**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下简称乙方)

甲方将校园内部分d级房屋拆迁项目委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经甲乙双方共同协商，签订本协议。

一、施工内容及工程量：

1、施工内容：建筑物拆除，渣土清运。

2、拆除标准：按甲方招标要求拆除范围内的房屋以及渣土清运。

3、施工中拆下的各类废旧材料归乙方所有，均由乙方自行处理。

二、工程价款及结算方式：

1、工程价款：

经公开招标，拆除项目总金额为：叁万肆仟伍佰元(￥34500.00元)

2、结算方式：

(1)合同签订时，乙方一次性付清工程款。

(2)乙方报名时的报名费转为押金，待拆除工程全部结束，渣土清运完成，平整好施工场地，经甲方组织验收合格后，退还乙方的押金。

三、施工日期：

1、本合同工程定于20\_\_\_\_年2月23日开工，于20\_\_\_\_年3月8日竣工。

2、因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

四、双方责任及权力：

甲方：

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、通信等线路。

3、配合乙方对施工人员进行安全教育。

4、甲方指定葛杰善为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

乙方：

1、负责编制施工方案，制定安全、环保措施。

2、积极配合甲方的工作。

3、认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：控制噪声，避免不安全因素发生。

5、负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施，确保施工中万无一失;并负责其施工人员的安全保险，对因管理不善所发生的任何安全责任事故，责任由乙方承担，。

6、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

7、乙方指定倪前鹏为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除有关情况。

五、违约责任：

1、违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担(含经济损失)。

2、合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商解决不成的可向当地人民法院起诉。

六、其他：

1、本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经方协商同意并签订补充协议。

2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。

3、本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

4、本合同一式四份，甲乙双方、局基建办、监察室各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋拆除及现场清理合同 清拆清理合同篇二十三**

为搞好老村庄土地复垦，增扩土地面积，\_\_\_\_将\_\_\_\_生产组原老庄房进行改造复垦，现\_\_\_\_\_\_与拆迁户\_\_\_\_\_\_\_\_就房屋拆迁相关事宜达成如下协议：

一、拆迁项目：

乙方将自己老庄房\_\_\_\_间主房、\_\_\_\_\_\_间附属房;\_\_\_\_\_\_间猪圈、\_\_\_\_间厕所，\_\_\_\_\_\_座水井;\_\_\_\_\_\_\_\_棵银杏树等地上物进行拆除让地。

二、补偿标准：

甲方将参照有关拆迁标准给乙方补尝，其标准如下：(一)房屋补偿金额\_\_x\_\_x\_\_/平方米;(二)猪圈补偿金额x\_\_x\_\_元/间;(三)厕所补偿金额x\_\_x\_\_元/间;(四)水井补偿金额x\_\_x\_\_元/座;(五)银杏树补偿金额x\_\_x\_\_元/棵。

三、拆迁时间：

\_\_\_\_\_\_对本建筑物的拆除期间为 年 月 日至 年 月 日，拆除后应将所拆除的物料全部运走，将土地按约定时间交由\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、安全责任：

\_\_\_\_\_\_在组织房屋拆迁过程中，应注重安全，对拆迁过程中出现不安全因素造成后果，由\_\_\_\_\_\_自行负责，与\_\_\_\_\_\_\_\_无任何因果关系。

五、拆迁补偿金额：

(1)房屋拆迁面积\_\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_元，小计\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(2)附属物：猪圈\_\_\_\_间，按补偿金额\_\_\_\_\_\_元，小计\_\_\_\_\_\_元;厕所\_\_\_\_\_\_间，按补偿金额\_\_\_\_\_\_元，小计\_\_\_\_\_\_元;水井\_\_\_\_\_\_座，按补偿金额\_\_\_\_\_\_元，小计\_\_\_\_\_\_元;银杏树\_\_\_\_\_\_棵，按补偿金额\_\_\_\_\_\_元，小计\_\_\_\_\_\_元.

(3)拆迁补助费\_\_\_\_\_\_\_\_元。

合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、结算方法：

拆迁费用结算与镇费用结算同步。

七、相关事宜：

因\_\_\_\_\_\_申请需要重新安排房屋宅基，经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方商量，甲方原则同意在原基地给予定位，其条件：(一)经上级国土部门验收后;(2)\_\_\_\_\_\_\_\_具备开工条件，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方可负责安排。

本协议正本一式二份，双方各执一份，签字后具有法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_

年 月 日

**房屋拆除及现场清理合同 清拆清理合同篇二十四**

合同编号：

工 程 名 称：\_

工 程 地 点：\_

拆 迁 范 围：

拆 迁 面 积：

委托 方：\_

受托 方：

签 订 日 期：

拆除工程委托合同

委托方(以下称甲方)：

法定代表人 / 职务：

委托人 / 职务：

营业执照注册号：

开户银行 / 帐号：

地址：

邮编：传真：

电话：

受托方(以下称乙方)：

法定代表人 / 职务：

委托人 / 职务：

营业执照注册号：

开户银行 / 帐号：

地址：

邮编： 传真：

电话：

甲乙双方本着平等互利、共同发展的原则，根据北京市有关法规、政策规定，结合本拆除工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保拆除工作质量，经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

第一条 拆除范围

1.1拆除工程地点

\_\_\_\_\_项目 地块

1.2拆除工程范围(四至)

第二条 拆除程序

2.1甲方向乙方指明现场市政、公用设施分布情况及相应保护措施。

2.2甲方向乙方明确拆除范围、时间。

2.3乙方负责制定施工方案(施工方案中应包括：施工方法、安全措施、环保措施等主要内容)，甲方审核后，乙方应严格按照施工方案组织实施。

2.4乙方指定 为项目负责人，全权负责工程拆除事宜，并及时向甲方代表通报工程拆除有关情况。

2.5甲方指定 为项目负责人，负责协调施工中有关事宜，并监督施工进度、安全及文明施工。甲方代表对乙方施工中违规操作有权做出处理决定或经济处罚。

2.6拆除期限根据拆迁公司的交房进度进行拆除，拆迁公司交房后5日内必须完成拆除工作。

2.7拆除标准：被拆除房屋(含棚子、自建房等)拆除至室外自然地坪，地下室部分拆除到地下室地坪，化粪池要求连同底板全部拆除，拆除过程中产生的渣土、废弃物等一并清理出现场。

第三条 甲方责任

3.1甲方负责向乙方明确拆迁范围及时间。

3.2甲方指派现场管理人员负责监督乙方拆除过程中的安全及环保工作的执行情况，并对发现的问题和存在的隐患提出处理意见，对严重违章者，甲方有权做出停工处理。

3.3甲方制定〈〈现场施工安全技术要求〉〉(附后)并据此向乙方进行安全交底。

第四条 乙方责任

4.1安全责任

4.1.1负责在开工前办理好拆除、城管、安全、环保及交通等有关部门所有拆除及清运审批手续。按照甲方拆除范围和时间，组织人员进场施工。

4.1.2负责制定拆除工程现场安全操作规程，对施工人员进行安全交底，按安全程序施工并指派现场安全检查员。

4.1.3建立完善施工现场安全组织机构，明确岗位、职责，在施工中出现的一切安全事故，由乙方自行解决，并承担由此产生的经济和法律责任。

4.1.4接受甲方提出的安全处理意见，并及时改正。

4.1.5违反规定的安全操作规程，造成意外事故，由乙方自负。

4.1.6出现断水、断电及扰民问题，由乙方自行解决。

4.2环保责任

4.2.1制定拆除施工方案，提出具体的防止扬尘，降噪音等环保措施，明确拆除工地具体的环保要求和环保责任人。乙方施工中现场扬尘、噪音污染及渣土清运等环保措施，严格按施工方案规定执行。

4.2.2拆迁工地主要出入口应当设立标牌，标明拆迁人、拆除施工单位、环保负责人、拆除时限等内容。

4.2.3拆迁工地外围应当设置封闭硬质围档，防止物料、渣土遗撒，并及时清理工地外围道路遗散的渣土，适当洒水，防止扬尘。拆迁围档高度不得低于1.8米。

4.2.4拆迁工地应按规定办理渣土消纳证，经常保持清洁卫生，拆除房屋过程中应随拆随洒水，避免大量扬尘。对拆除楼房的施工垃圾，必须设置封闭式临时专用垃圾道或者采用容器吊运，严禁随意凌空抛撒。

4.2.5渣土清运时现场出口道路要求用草帘被或大铁板铺设，拆迁工地渣土应设专门人员管理，定期洒水和清扫，并配备必要的洒水、排水设施。拆迁工地垃圾应及时清运，现场垃圾堆放总量不得超过60立方米。

4.2.6渣土清运车辆应按规定装载，遮盖严密，沿途不得遗撒。拆除工地出口应当设置专人清理车身及车轮泥土，确保车辆不带泥上路。

4.3文明施工

4.3.1乙方应作好文明施工及消防准备工作。

4.3.2乙方施工人员应着装整齐，佩戴统一标识，戴安全帽。

4.3.3乙方应保证施工现场内、外清洁卫生，交通道路畅通。

4.3.4乙方应保证在用市政、公用设施完好、畅通。

4.4乙方协助甲方办理人防、公共、消防、固定资产等报批手续。

4.5负责应由乙方承担的其他工作。

第五条 拆除费及支付方式

5.1双方约定，拆除费按如下方式计取：拆除费单价为每建筑平米元人民币，暂估面积为建筑平米，最终以实际测量为准。

5.2拆除费根据拆迁进度分次支付：

5.2.1当乙方完成拆除任务的 %后，甲方按合同拆除费总额的 %支付给乙方;

5.2.2当乙方完成拆除任务的 %后，甲方按合同拆除费总额的 %支付给乙方;

5.2.3当乙方完成全部拆除工作后，甲乙双方进行费用结算，并签订结算协议书之日起个工作日内，甲方一次性向乙方支付剩余拆除费。

第六条 违约责任

6.1任何一方违约，违约一方应承担相应的违约责任，并赔偿由此给对方造成的经济损失。如属双方违约，根据实际情况，由双方承担各自的违约责任。如属不可抗力因素，双方协商解决。

6.2由于乙方原因致使拆除期限延误，每逾期一日，乙方应每天按拆除费总额的万分之一向甲方偿付逾期违约金。该违约金可由甲方从乙方的拆除费中直接扣除，由于乙方的违约给甲方造成的一切经济损失均由乙方承担。

6.3对于乙方违反本合同的其他约定的行为，甲方有权要求乙方限期整改(工期不顺延)，并有权做出处理或处罚决定。

第七条 争议的解决

凡有关本合同或执行本合同发生的争议，应经过友好协商解决;若不能协商解决，则提交甲方所在地方法院提起诉讼。

第八条 不可抗力

8.1不可抗力是指战争、严重火灾、水灾、台风，地震等人力不可抗拒的因素引起的延误和影响。

8.2当甲方或乙方因不可抗力的影响不能履行合同义务时，履行合同的时间将予以顺延，延长期与不可抗力影响期相同，但拆除费不因此而改变。

8.3不可抗力发生后，双方应努力采取必要措施，密切配合减少不可抗力的影响。不可抗力的影响消除后应立即通知另一方。

8.4甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方认可后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免予承担违约责任。

第九条 合同生效

9.1本合同自双方签章之日起生效。

9.2本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。

9.3本合同在执行期间，甲乙双方应本着相互信任、相互配合的.原则，对拆迁中出现的问题积极协商解决。如有未尽事宜，需由甲乙双方协商，另订补充协议附于本合同之内，所有补充协议在法律上均与本合同有同等效力。

9.4《现场施工安全技术要求》为本委托合同之附件，与本合同具有同等效力。

9.5本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

第十条 其他约定条款

甲方：(盖章)乙方：(盖章)

法定代表人：(盖章或签字) 法定代表人：(盖章或签字)

委托代理人：(盖章或签字) 委托代理人：(盖章或签字)

本合同签订日期：年月日

签订地点：北京

现场施工安全技术要求施工过程中应严格执行国家及北京市有关安全规范、条例、命令。根据拆除工程特点，制定以下现场施工安全技术要求：

1、进入现场的施工人员必须持证上岗，佩戴明显标牌。

2、对复杂的拆除工程应编制施工方案，一般拆除工程应有口头或书面安全交底。

3、实行逐级安全技术交底制度，每个进场施工人员必须进行安全技术交底，并配齐安全防护工具，进入施工现场必须戴安全帽，高空作业必须系好安全带。

4、现场应设有专职安全检查员、环保监督员各若干名。

5、保持安全的现场施工环境，非施工人员禁止入内，现场防护设施、安全标志应齐全有效，未经许可不得擅自移动或拆除。

6、杜绝立体交叉作业，高空作业时应有专人指挥，设警戒人员，杜绝非施工人员靠近。

7、施工过程中应保护现场用水、用电安全。

8、施工场地应做到室外自然地平，不能有大量的砖、瓦、碎石和跑冒漏水、漏电现象，达到甲方验收标准。

9、集中回收存放电表、水表、水井盖及圈。

10、拆除建筑物应自上而下进行，禁止数层同时拆除，当拆除某一部分的时候应该防止其它部分的倒塌。

11、拆除建筑物过程中，现场照明不得使用被拆除建筑物中的配电线，应另外设置配电线路。

12、拆除建筑物的栏杆、楼梯和楼板等，应该和整体程度相配合，不能先拆除。建筑物的承重和支柱和横梁，要等待它所承担的全部结构和荷重拆掉后才可以拆除。

13、拆除建筑物一般不采用推倒的方法，遇有特殊情况必须采用推倒方法的时候，必须遵守下列规定：13.1砍切墙根的深度不能超过墙厚的1/3，墙的厚度小于两块半砖的时候，不许进行掏掘。

13.2为防止墙壁向掏掘方向倾倒，在掏掘前，要用支撑撑牢。

13.3建筑物推倒前，应发出信号，待所有人员远离建筑物高度2倍以上的距离后，方可进行。

14、在高处进行拆除工程，要设置流放槽，以便散碎废料顺槽流下。拆下较大的或者帘重的材料，要用吊绳或者起重机械及时吊下或运走，禁止向下抛掷。拆卸下来的各种材料要及时清理、分别、堆放在一定位置。

15、拆除石棉瓦及其它轻型屋面工程时，严禁施工人员直接踩踏在石棉瓦及其它轻型板上进行工作，必须使用移动板梯，板梯上端必须挂牢，防止高处坠落。

甲方：(盖章)乙方：(盖章)

法定代表人：(盖章或签字) 法定代表人：(盖章或签字)

委托代理人：(盖章或签字) 委托代理人：(盖章或签字)

本合同签订日期：年月日

签订地点：北京

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找