# 经纪人租赁合同 经纪人证租赁协议(三篇)

来源：网络 作者：紫云飞舞 更新时间：2024-06-20

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!经纪人租赁合同 经纪人证租赁协议篇一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**经纪人租赁合同 经纪人证租赁协议篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(房产中介公司)

甲乙双方为携手合作，促进发展，明确责任，依据中华人民共和国有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，经协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、确认与保证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、合同双方确认已经获取了本合约所涉及的房地产经纪人执业资格证书许可使用的相关信息，充分阅读并理解了本合同所有内容及附件，接受并严格遵守本合同的约定。

2、合同双方本着真实的意愿签署本合同，并且确认不能仅依据本合同而获得商业利益和成功;承认房地产中介服务随市场的变化而变化，成功须依据自身的商业能力和努力。

3、合同双方郑重声明并保证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1)对房地产经纪人租赁合同的履行、传达将不违反本合约的各项条款和规定，亦不会在与其他第三方签订的有关合约中列有违反本合约规定的条款;

2)在获得本合约所规定的有关权利时没有隐瞒或伪造任何客观事实;

4、合同双方对本合同内容和通过本合同约定的房地产经纪人执业资格证书许可使用没有任何误解和歧义。

二、双方的权利和义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方保证是房地产经纪人执业资格证书的合法拥有者。并保证本协议期间本经纪人证不在其他机构任何场合使用。

2、甲方保证所提供房地产经纪人执业资格证书符合乙方使用要求。

3、甲方负责房地产经纪人执业资格证书的年检。

3、关于房地产中介营业事务，均由乙方依法执行，甲方不参与相关事务的具体执行，也无须在乙方办公地点上班。本合同终止时，乙方应及时注销注册，不得以任何理由扣押或变相扣押。

4、甲方对乙方的经营亏损及对任何客户、第三人索赔等赔偿责任不负任何责任，由乙方自行承担。

5、乙方未经甲方的，不得从事下列行为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(一)允许他人以自己的名义从事房地产中介业务;

(二)将甲方的房地产经纪资格证书借给任何其它从事房地产中介服务的机构;

(三)超出其经营范围从事其它房地产中介服务。

6、甲方因以下情况没有正确将房地产经纪人执业资格证书转让给乙方使用的，不承担任何责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(一)乙方未在约定的时间内成立的;

(二)甲方未按照约定使用该房地产经纪人执业资格证书;

(三)不可抗力或其他不可归因于甲方的情况。

7、合同期限内，甲方须确保其提供乙方使用的证书的合法性及有效性;该证书除乙方按合同约定使用外，甲方不得擅自挪为他用。

三、房地产经纪资格证书许可使用的时间自本合同生效之日起，该房地产经纪资格证书正

式转归给甲方使用。房地产经纪资格证书许可使用的期限为壹年，自年月日至年月日。合同期满，甲乙双方合同关系终止。如甲方需继续使用该房地产经纪资格证书的，需双方另行协商。

四、合同的变更、解除及终止

1、在本合同有效期内，甲乙两方不得擅自变更或解除本合同。

2、因不可抗力的原因，使合同无法完全履行或部分无法履行，经合同双方协商，可以变更、修改或解除本合同。

3、本合同不得口头修改，本合同的任何修改均须各方签署书面文件表示同意。

五、特别约定

1、乙方不得从事任何违法违纪行为，否则甲方有权收回相关资格证书，并有权追究一方的违约责任。

2、乙方在取得黄山市房管局资质备案证明时(付款日期与备案证明日期同期)一次性向甲方支付本年度工资报酬。

3、支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、违约规定

1、合同双方应严格信守合同，不得违约。

2、凡出现违反本合同规定不履行本合同义务的或义务不符合约定的，即视为违约，违约方应向守约方支付违约金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，守约方除有权向违约方索赔外，并有权终止本合同。

七、附则

1、本合同未尽事宜，由合同双方另行协商一致，并签署书面文件，与本合同具有同等效力。

2、本合同签署正本一式贰份，自甲、乙合同双方签字或盖章后生效，甲、乙合同双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名或盖章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖公章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字或盖章)

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**经纪人租赁合同 经纪人证租赁协议篇二**

甲方（用人单位）：  （名称、住所、法定代表人或主要负责人）

乙方（劳 动 者）：  （姓名、住址、居民身份证或者其它有效证件）

根据《中华人民12

本条中属甲方辞退（1）～（3）项情形解除本合同的，甲方需按规定发给经济补偿金。属本条乙方辞职（1）～（2）项情形解除本合同的，甲方可以不支付经济补偿金。但（2）项须按规定支付工伤相关待遇。属本条甲方辞退（4）和乙方辞职（3）情形而解除本合同的，按法律、法规和甲方单位规章制度的规定，来决定是否发给经济补偿金。

十、违反合同应承担的法律责任：

（一）甲方违约：甲方未按本合同有关规定执行合同，乙方有权要求其履行，并要求承担相应的赔偿责任。

（二）乙方违约：

1、乙方违反本合同各项规定，符合解除条件的双方劳动合同终止，造成甲方其它经济损失的应当承担赔偿责任；

2、如乙方劳动合同期未满，又不符合双方可以解除劳动合同或双方约定的其他可以终止、解除劳动合同条件，在未经甲方同意而提前解除劳动合同的，甲方有权要求乙方赔偿已投入的专项培训费用损失，双方确认投入给乙方的专项培训费用初计为： 职工500元、普通员工100元 （仅供参考），造成甲方其它经济损失的，应承担赔偿责任。

十一、劳动争议处理：

双方履行本合同期间如发生争议，应先协商解决，协商无效，可向甲方所在地劳动争议调解委员会申请调解，或于劳动争议发生之日起六十天内向甲方所在地的劳动争议仲裁委员会申请仲裁，对仲裁不服的，可于收到裁决书十五日内向甲方所在地的人民法院起诉。

十二、其它：

1、乙方确认与甲方签订本合同前已认真学习甲方员工手册及有关规章制度并自愿遵守员工手册及有关规章制度之内容，如乙方违反员工手册及规章制度的相关规定，愿意按照员工手册及规章制度接受相应的处罚。

2、公司可根据工作需要和员工的工作表现、业绩考核变更员工的工作岗位，在相应的工作岗位的工资调整幅度内提高或降低乙方的工资标准。无正当理由，员工必须服从调动。

3、乙方保证向甲方提供的个人资料真实合法（个人资料包括：居民身份证、学历、简历、技术证书等），否则，双方劳动合同自始无效，造成甲方直接经济损失或培训费用损失的，甲方可要求乙方赔偿。涉及刑事犯罪的，并交由公安、司法机关处理。乙方保证与其他用人单位不存在劳动合同关系或需承担竞业禁止或保密的义务，如因此而引起的一切纠纷由乙方自行承担，甲方概不负责。

另：若由于乙方提供虚假身份证或者借用别人的身份证入厂等故意隐瞒真实身份行为，导致在其发生工伤等事故后遭到社保部门拒绝理赔情况的，即使甲方已为乙方购买相关社会保险，所产生的责任也应由乙方自行承担，概与甲方无关。

4、本合同附件为甲方公司章程（/厂级厂规），乙方签订本合同时并确认已阅读并了解服从该公司章程（/厂级厂规）。合同期内，甲方公司章程（/厂级厂规）变更并经乙方了解的，以变更后的公司章程（/厂级厂规）为准。

十一、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。未尽事宜，由双方协商订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同附件：乙方身份证复印件，甲方公司章程（/厂纪厂规）。

甲      方：                        乙      方：

代  表  人：                        身份证号码：                      签约时间：                     签约地点：

**经纪人租赁合同 经纪人证租赁协议篇三**

出租方：

承租方：

中介方\_\_\_\_\_房产咨询有限公司

甲方委托丙方负责房屋承租方的寻找及初步洽谈事宜，并见证甲、乙双方本合同的署过程。丙方收取乙方现金大写)\_\_\_\_\_\_作为中介服务费。

甲方与乙方签订一下房屋租赁合同，在合法平等自愿相互信任的基础上，签订本合同，承诺遵守：

第一条、前提

甲乙双方签订位于市路号幢层的房屋，所有权认为，面积是平方米。

第二条、租赁期限及价格

1、房屋租赁期限为个月，自年月日至年月日止;

2、房屋租金为人民币元整，小写元

3、租金支付方式：个月支付一次，即每次支付租金为元整。

4、租赁期满，乙方若需要续约，则需在租赁期满30天通知甲方;

5、乙方须准时支付房东房屋租金，下次付款需提前30天支付给房东，每逾期一天，则乙方须按每月租金的5%支付滞纳金，若拖欠1个月，则房东有权收回房屋，乙方须按照实际居住日缴纳租金并承担违约责任;

第三条、房屋押金

为确保乙方合理并善意的使用该房屋及其它配套设施，乙方应该在签订本合同并缴纳首期租金时支付房东人民币元整，小写元作为押金。乙方若无违约，且乙方交纳清使用的所有电话费，税费，电费，物业管理费等费用，且家具没有损坏，房东应全部归还乙方所交纳的押金。

第四条、租赁条件

1、房东须出示该房屋的《房屋所有权证》身份证或有权利决定该房屋出租的相关证明。

2、未经房东书面同意，乙方不得将房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，房东有权利终止合同，由乙方承担对房东的违约责任。

3、甲方需为乙方开通水、电设施，甲方不提供任何设施。

4、因乙方使用过程中，若有任何设施需要维修，由乙方自行维修，甲方不处理。

第五条、房屋产权变更

如房东依法定程序将房屋所有权转移给第三方时，无特别约定的情况下，本合同对新的房屋所有人继续有效。

第六条、本合同的终止

1、租赁期限届满或经乙方及房东协商一致本合同终止。

2、乙方应该在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的房屋配套设施交给房东。房屋置留的一切物品均视为放弃，房东有权处理。

3、若乙方或房东中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求。

第七条、违约的处理

1、房东违约的处理

①房东未按合同规定的时间将功能完好及附属设施完好的房屋提供给乙方使用的，每逾期一天，房东应按月租金的5%向乙方支付违约金，逾期7天仍不履行，乙方有权终止合同。房东应按上述规定支付违约金，若乙方实际损失超过违约金，乙方可据实追索房东责任。

②租赁期内若非乙方过失房东不得擅自解除本合同提前收回房屋。

2、乙方的违约处理

①未经房东的书面同意，乙方擅自将该房屋转租，转借;

②乙方利用该房屋从事违法活动的;拖欠房租一个月以上的，乙方应向房东支付相当于年租金8%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，房东可据实追索乙方责任，房东有权终止本合同。

③租赁期内若乙方擅自退租，乙方应按合同总租金的8%向房东支付违约金。

第八条、免责条款

1、房屋及其设施由于不可抗力造成的损失，乙方即房东双方互不承担责任。

2、由于政府政策等原因导致合同不能全面履行的，乙方与房东双方互不承担责任。租金按照实际使用时间计算，多退少补。

第九条：其它

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，已经签名，立即生效。

2、本合同所带附件具有本合同相同的法律效应。

3、乙方与房东履行本合同时所发生的争议由乙方与房东协商解决，不能解决时有第三方仲裁机构进行仲裁。

甲方：乙方：

日期：年月日日期：年月日

丙方

日期：年月日

签约地点：

经纪人：

经纪人证书编号：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找