# 建筑工程承包合同(21篇)

来源：网络 作者：紫竹清香 更新时间：2024-06-21

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。建筑工程承包合同篇一乙方： (承包方)甲乙双方按照《中华人民共和...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**建筑工程承包合同篇一**

乙方： (承包方)

甲乙双方按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条 承包工程概况(包括工程名称、地点、内容、承包的范围、开工和竣工日期、质量等级等内容)

第二条 合同文件使用的语言文字、标准和适用的法律(本条主要是用于涉外方面的)

第三条 图纸(写明图纸提供的日期、套数、保密要求以及图纸的解释等)

第四条 甲乙双方驻工地代表(写明姓名、性别、年龄、在单位中的职务)

第五条 甲乙双方的基础工作

第六条 工程进度计划

第七条 工程监督(包括隐蔽工程的中间验收等)

第八条 人事同价款及其调整

第九条 工程预付款及工程价的支付方式和时间

第十条 工程验收

第十一条 决算

第十二条 保修

第十三条 争议处理

第十四条 违约责任

第十五条 双方约定的其他内容

第十六条 本合同一式\_\_份，当事人各执\_\_份。本合同自\_\_年\_\_月\_\_日(写明生效的时间或者条件)之日起生效。本合同未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程承包合同篇二**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，甲方将赛什斯镇上古城至麻渣塘村农村公路建设项目施工发包给乙方，由乙方负责承包施工。遵\_\_\_\_等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，明确双方的权利义务关系，经协商订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_赛什斯镇上古城至麻渣塘村农村公路建设项目

1、路基长5公里，路面宽

3、5米，总计整修面积17500平方米，中标价3万元。

2、路面长5公里，路面沙化宽

3、5米，厚15厘米，总计沙化面积17500平方米，中标价12万元。

3、铺设涵洞4道，涵洞深

3、5米，中标价2万元。

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路基处理、沙面层、小桥涵、路肩培筑。

二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工设计全部内容。

三、工程价款及支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同价款金额合计(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_壹拾陆万元(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_16万元。

工程价款按工程进度分期分批支付，工程验收合格后决算。甲方扣工程总价款的5%作为质量保证金，工程竣工无质量缺陷后付给乙方。

四、双方的权利义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、由甲方提供图纸，乙方必须按图纸和公路改造工程技术规范的要求施工，乙方确保质量达到合格。

2、乙方必须在签订合同之日起\_\_\_\_日内开工。

3、甲方对乙方的施工有监督管理权，甲方按施工进度对乙方的施工进行验收，验收合格后，方可进行下一工序的施工。

4、未经甲方同意，乙方不得更换项目经理，否则，甲方有权终止合同。

5、乙方不得将工程项目转包，未经甲方同意不得分包。否则一经查实，甲方有权终止合同，同时不承担任何由此引发的法律责任。

6、乙方在施工过程中，确保施工安全。若出现工伤等安全事故，由乙方负责。若乙方的施工对国家、集体、个人的财产或人身造成损害的，由乙方负责赔偿。

7、甲方负责施工过程周边纠纷的协调处理。

8、施工所需缴纳的各种税费由乙方承担。

五、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方必须按时竣工，否则，每超期一天，按1000元天支付违约金。

2、若乙方中途终止合同，则其前期施工的投入，甲方不予赔偿，甲方所拨付的工程价款由乙方退回。

3、若甲方对工程质量进行验收不合格，需要返工、修复的，则乙方无条件返工、修复，直到达到要求的标准，其损失由乙方自负。

4、若甲方无故中途终止合同，给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿乙方的损失。若工程质量达不到标准，需要返工、修复，而乙方不予返工、修复的，则甲方有权终止合同，解除承包关系，乙方的投入损失自负，甲方所拨付的工程价款由乙方退回。

六、合同工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数60天。

七、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合格。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同双方约定签字盖章后生效。

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同订立地点发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

因建设工程需要，甲方委托乙方以包工包料方式承包工程(不含土建工程)。为明确双方责任，确保工程顺利完工，双方在平等、自愿、公平的基础上，经协商达成并签订本合同。

一、工程概况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

具体工程内容和范围以设计的施工图纸内乙方报价单所含施工项目为准。

二、建设工期及开、竣工时间

1、建设工期自合同签订后，乙方收到定金和图纸确认并具备全部开工条件之日起共天(雨天不计入建设工期之内)。

2、因甲方原因(包括变更、增加工程内容、停水、停电等不具备施工条件或

第三人行为及不可抗力等，含政府行为)而引起停工的，则工期相应顺延。

三、工程质量

工程质量等级为合格，符合工程施工图纸及技术要求。

四、工程造价

1、工程建筑面积为2，工程不含税总造价为人民币元整(：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，工程税金由甲方自负。

2、本工程报建手续由甲方负责办理并承担全部费用，工程造价为直接工程费，不含防火涂料、税金、材料检测费、报建费及政府应收费用等。中途增加或减少工程量则另计工程款。

五、拨款和结算

1、

①在合同签订之日支付定金为工程总价款的，计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

②钢架进场支付工程总价款的%，计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

③c型钢进场支付工程总价款的%，计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

④彩瓦进场支付工程总价款的%，计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

⑤工程完工支付工程总价款的%，计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

⑥余款%，计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元于工程竣工之日起个月的保修期满之日付清。

2、所有款项必须汇入本合同指定帐户或开具支票注明收款单位为乙方。如现金支付，甲方必须凭乙方的收款委托书和乙方的正式收据支付，否则乙方对该付款行为不承担责任。

3、甲方未按合同约定支付工程款的，乙方有权停止施工，施工工期相应顺延，

甲方同时承担乙方损失及人员窝工工资、材料周转等费用。

六、竣工验收

1、工程完工后，甲方应在收到乙方通知之日起五天内组织有关部门进行竣工验收，甲方未按期组织竣工验收的，工程完工后五天期满之日为工程竣工时间。

2、竣工验收以工程施工图纸及技术资料为标准。

3、甲方拒不验收或未经验收提前使用或者擅自动用的，视为工程质量验收合格，所发现的质量问题由甲方自行承担责任。

七、质量保修

乙方对所施工的全项工程进行保修，保修期限自工程竣工之日起计为个月。因甲方使用维护不当、人为损坏等原因以及不可抗力引起的工程质量问题，不在乙方的保修范围之内。保修期满后如仍需乙方维修的维修费用由甲方承担。

八、甲方的权利义务

1、于施工前办理施工相关手续，保证工程的合法性和正常施工，并提供施工资料给乙方。

2、保证施工现场水源、电源和运输道路及清除施工现场障碍等，达到进场开工应具备的条件。

3、组织有关单位对施工图等技术资料进行审定，并在合同签订之日起内提交给乙方。

4、委派为工地管理代表，负责工程进度、工程质量的检查监督，办理中间交工工程的验收手续，协调工程内外关系及其他有关施工事项。

5、及时组织工程验收和办理竣工验收结算手续。

6、应由甲方承担的其他施工合同义务。

九、乙方的权利义务

1、按合同规定的开工日期按时开工，严格按照施工图及说明书等技术资料进行施工，发现设计错误或严重不合理的情况应及时书面通知甲方。

2、接受甲方在不影响施工情况下的必要监督，及时向甲方提交开工通知书，在工程完工及时发出验收通知，作好施工进度报表并与甲方工地代表会签。

3、委派生产等管理及有关其它施工事项。

4、按合同规定的建设工期和质量完工并交付工程。

5、严格按施工现场管理，施工安全生产操作规范施工，否则所发生的安全事故由乙方负担。

6、按合同约定承担工程质量的保修责任。

7、应由乙方承担的其他施工合同义务。

十、合同生效及文本。

1、本合同自双方签字(盖章)之日起生效，至合同履行完毕后失效。

2、合同生效后，任何一方单方终止本合同，应向对方赔偿本合同的工程总价款%的违约金。

3、本合同一式六份，双方各执三份。

十一、补充约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程承包合同篇三**

发包方(以下简称甲方)：

法定代表人：

住所地：

承包方(以下简称乙方)：

法定代表人：

住所地：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同管理条例》及有关规定，结合本工程具体情况，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商签订本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、施工工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、工作内容

风险提示：

加工承揽业务切忌质量约定不清或口头约定质量，目的在于避免发生纠纷。质量条款要约定明确仔细。

如果质量是以样品为准，除了双方封存样品外，还应有样品质量描述的书面材料。以免样品灭失或自然毁损或对样品内部质量有异议而发生纠纷。

1、施工准备工作

根据施工组织设计要求的场地平整、现场临时排水设施、生产临建搭设及拆除、临时用电用水的接通、拆除等工作内容。

2、土方清基及回填工作内容

(1)清基：配合土方施工单位的清基工作，开挖及转运基础承台的土方(包括机械开挖土方以外的其它土方开挖和回填工作)。

(2)垫层：垫层的平整、夯实。

(3)配合土方施工单位的土方回填，如采用人工回填时，另行协商费用。

(4)配合基础施工的其它部分工作。

3、工程工作内容：

(1)施工准备：熟悉施工图纸，根据甲方施工员放出的主轴线和控制标高，负责各轴线的放线工作及标高点的转点工作。领退料具，做好施工前准备工作。本工程采用商品(少量零星构件采用现场自拌)，输送泵。

(2)搅拌：砂石等原材料的装卸、运输、过磅、过斗、人工加水，调加外加剂，出料口扒溜子，机具冲洗等。若采用商品，免除该项目工作内容。

(3)振捣：的装卸、运输、搭、拆、运浇捣范围内所需的临时循环交叉道路和马凳，安放移动溜子、木槽、补模板缝隙，清除模板内杂物和撒在模板外的，并浇水湿润，摆放楼地面的水泥垫块，检查其它构件垫块，的传递、捣实、抹平及7天的养护，负责做好试块及坍落度试验等(甲方提供试验员)。工程提前30分钟做好准备工作。

(4)运输：包括砂、石、水泥、掺合料、外加剂等材料以及成品场内外全部水平、垂直运输。采用商品时，则包括输送搅拌车、泵车垫楞、放、收卸料滑槽，搭、拆输送管架，安装、拆卸、清洗输送管等。无论采用何种方式，均包括一切配合用工。所有材料不计二次转运费。

(5)清理：浇筑前清除模板内杂物、弥补缺失水泥垫块、检查标高及轴线控制;浇筑时，浇筑后及木工拆模后清扫、打凿撒在模板外包括模板、木枋、钢筋、架管以及楼地面上的;清理或清洗振动器、振动棒、输送管、料斗、滑槽、配料场;在甲方指导下自行清凿可能出现的胀模及修补，处理缺陷等，所有废渣、垃圾均须分类堆放在甲方指定的地点。

4、模板工程(含木制工程)工作内容

(1)准备工作：熟悉施工图纸，配合本工程施工员操平放线，限数、限次、限量，领退料具，做好施工前准备工作。

(2)模板及木制作：选、配料;划线、截料、砍边、平口对缝，钉木带;垫块制作及场内取料和制成品分类堆放等全部操作过程。

(3)安装：立模板、立支撑、锯钉木带、拉杆、斜撑、垫楞、垫板、钻眼、穿绑铁丝、木螺丝、安木箍、钉卡子、吊正找平、清理木屑及搭拆支模架。

(4)拆除：拆除支撑、模板、垫楞、卡子、铁丝、螺栓及搭拆简易架。

(5)再次安拆：包括第一次安装和最后一次拆除。

(6)运输：包括场内全部模板的水平及垂直运输。所有材料不计二次转运费。

(7)清理：清理与修整模板，清理模板干结水泥及砂浆，模板刷隔离剂(每周转一次刷一次);支、拆模后清理区域范围内所有木屑、废渣等垃圾;拆除最后一层结构模板后，要把所有附着铁钉起干净并卸下钢管上所有的夹具、扣件，施工前、后、所有材料及垃圾均须分类堆放甲方指定地点。

(8)对拉螺杆洗丝，扣件清理洗油。

(9)其它工作：图纸范围内的预留洞口留设、预埋件安装，后浇带、膨胀带钢板网安装、加固;清扫墙、梁、柱、板接缝的漏隙并及时用水清洗;浇捣过程中派专人看模、随时调整、加固模板。

5、钢筋工程工作内容

(1)施工准备：熟悉施工图纸，编制钢筋配料表，并报甲方技术负责审核。提供准确的钢筋计划，领退料具，做好施工前的准备工作。

(2)制做：包括下料、调直、切断、弯曲、闪光对焊、含场内的全部材料搬运和半成品的取放。

(3)绑扎：

a.清理模板内杂物，截断铁丝，按设计要求将钢筋绑扎成型并放入模内。

b.捣制构件包括安放垫块;预制构件包括绑扎成型的挂牌、垫楞、堆放以及入模和安放垫块。

c.搭、拆能保证安全及施工需要的所有自用操作脚手架。

d.钢筋接头如按设计要求采用电渣压力焊和机械连接时，由甲方另行指定专业施工队分包，费用由甲方负责。其它连接方式由乙方负责。

(4)运输：包括场内全部水平及垂直运输。所有材料不计二次转运费。

(5)清理：清理每次绑扎后多余的钢筋、扎丝;钢筋绑扎完毕后，要卸下所有自用操作架钢管上的夹具、扣件;施工前、后所有材料及垃圾均须分类堆放在甲方指定的地点。浇捣过程中派专人看钢筋，并随时调整被移位的钢筋。

(6)其它工作：配合甲方以及其它工程工作。

6、砌体工程工作内容(本合同不包括在内)

(1)施工准备：熟悉施工图纸，编制砌体材料计划，报甲方技术负责审核。施工料具准备等砌体施工前的全部工作。

风险提示：

定作方应对自己提供给承揽方的图纸或技术方案予以认真审议。但承揽方对图纸及技术方案提出异议时，要及时核实情况、组织论证、完善方案。切不可拖延推诿，由此将会承担承揽方产生的窝工、设备租赁、生产线闲置等相关损失。

(2)材料准备：包括砂浆制运、砌体材料等全部工作内容。含场内的全部材料搬运和半成品的取放。

(3)砌筑：各类砌体工程的施工全部工序，包括构造柱、圈梁、压顶、梁顶板等现浇工程。

(4)养护及验收：保证7天的湿润养护砌体验收配合(包括养护的覆盖物品等)。

7、脚手架工程工作内容

(1)场内材料搬运，搭设、拆除内外砌筑架、浇灌架、安全通道、材料运输道，改架、架料保养、挂安全网，拆除的材料分类堆放等全部操作过程。

(2)运输：包括场内全部水平及垂直运输。所有材料不计二次转运费。施工前、后所有材料及垃圾均须分类堆放在甲方指定的地点。

(3)清理：架子拆除后全部架管扣件的清理、清洗及按规格堆放整齐至指定地方。施工前、后所有材料及垃圾均须分类堆放在甲方指定的地点。

8、材料装卸、领用及保管

(1)所有到场材料的卸车，及出场材料的装车。

(2)乙方按甲方现场材料领用管理办法办理材料领用手续。

(3)甲方采购租赁的钢材、架管、扣件，应达到国家标准，材料进出场应由乙方负责人按实际数量现场签收认可。

(4)其他单位或个人使用需经乙方同意并办理手续。

(5)领用的材料由乙方负责保管。

五、承包方式

包工、包辅助材料(框架主体内)、包工期、包质量、包安全、包文明施工承包方式，其具体目标如下：

风险提示：

定作方应对自己提供给承揽方的图纸或技术方案予以认真审议。但承揽方对图纸及技术方案提出异议时，要及时核实情况、组织论证、完善方案。切不可拖延推诿，由此将会承担承揽方产生的窝工、设备租赁、生产线闲置等相关损失。

1、包工：本工程设计施工图和设计变更及增减工程量中所有定额内外用工。

2、包辅助材料：本工程的一次性消耗材料甲方除供应钢材、水泥、商品、黄砂、石子、石灰外，其它所有一次性工程消耗用材全由乙方采购，其费用包括在总承包价内。但甲方供材料应按规定的用量(按图计算量加规定的损耗率;损耗率除钢材为1%外，其余全按定额规定的损耗率)进行领用，超领用部分由乙方承担费用。

3、周转材料由甲方根据工程需要提供给乙方使用，乙方应按需下料，如发现乱裁、乱锯模板、木枋等，一次罚乙方款\_\_\_\_\_\_\_\_元;发现偷盗钢管、扣件等物品，按原价的100倍罚乙方的款。

4、包设备及配电箱柜的维修保养费用：本工程根据工程需要配置机械设备及配电箱柜，除塔吊、施工电梯、搅拌机外的所有到场机械设备和配电箱柜应完好及运转正常后交由乙方保管，施工期间内的正常保养及维修全由乙方负责，乙方也应保证退场设备及配电箱柜完好和运转正常。配电柜只提供现场总配电柜、钢筋及木工棚的主配电柜、各楼层主配电柜，配件由甲方提供。

5、包小型机具、工具及照明用具等费用：本工程的所有小型机具及工具全由乙方自行负责。包括如手推车、电钻、电锤、灰槽、灰刀、刮杆、线锤、吊线板、灰桶、碘乌灯、高压钠灯、白炽灯泡等。

6、生活用水、用电不进行定额用量包干，但在生活区内发现一次无人在场的长流水或长明灯给予乙方\_\_\_\_\_\_元的处罚。

7、包工期目标：乙方必须甲方与业主总包合同的工期进度要求，因乙方原因造成工期的施工进度不能满足业主要求，应承担相应违约损失。

8、包安全文明施工目标：文明施工工作内容要求保证施工工作面及生活区清洁卫生。

9、包质量目标：确保一次交验合格。

六、承包费用

1、甲方在签约前三天收取乙方\_\_\_\_\_\_万元的履约保证金。

2、在合同承包范围内，乙方完成规定的工作内容，且施工质量达到验收标准，工期、安全及文明施工等达到甲方要求，劳务承包费用按建筑面积包干。

(1)建筑面积按图纸及现行国家规定的预算建筑面积计算方法计算，每平方米单价为\_\_\_\_元。

(2)此包干价包括模板工程中的钉子、铁丝、密封胶带、海绵垫等施工用所需的辅材及全部木工机械所发生的费用。模板对拉螺杆由甲方按施工组织设计定量供应，此价格中包括了对拉螺杆使用过程中所有工序的全部费用。

(3)此包干价包括钢筋制做绑扎过程中的钢筋设备、绑扎丝、粉笔等发生的全部费用。柱子的竖向钢筋连接费用另行计算。

(4)此包干价包括了除搅拌机、塔吊、施工电梯、泵车等机械外的工程施工过程中的全部机具及工具的费用。

(5)本包干价包括了脚手架工程中的铁丝、施工所用工具、用具及对讲机的费用。

(6)本包干价包括了现场安全、文明施工及ci配合用工费。

(7)合同规定整体清包部分不存在计时工。

(8)本合同中由于设计图纸变更、合同外工作导致无法按建筑面积计算的工作量按实签证并双方现场协商计价。

(9)本包干价中包括乙方用于现场管理的全部费用。

(10)如甲方根据需要确定外脚手架采用升降脚手架时，应从包干价中扣除外分包部分脚手架费用。

七、结算及付款方式

1、结算：本工程劳务费用按形象进度结算。基础出±0.000(一层底板浇筑完)、1区完工结算一次;三层裙楼顶板完结算一次;塔楼部分每六层结算一次。每次结算按实际完成部分的建筑面积及合同约定的单价的70%计算。正负零结算后甲方退回乙方履约保证金50%，剩余保证金在最后一次结算后全额退回。按量提供申请单，由甲方施工员、质安员、材料员、综合办签订施工部位的质量、安全、进度、文明施工、资料评定和材料节约，符合要求后，再上报项目经理签字后，由项目合约部进行结算。(如施工方案有变，按施工进度情况酌情解决)

2、结算付款时，严格兑现本合同规定的其它奖罚条款。

3、付款方式：每次结算完成后的\_\_日内以现金支付或银行转账，乙方需开具收据。在施工过程中最高付款比例不超过工程进度劳务款的\_\_%，主体结构结束后\_\_\_\_天内付款达到\_\_%。余款在所干分部工程完毕并经质监站验收后无质量维修\_\_个月内付清。乙方自身原因承包范围的工作未完成就要求退场或被勒令退场，结算预留的工程款及履约保证金不予支付。

八、施工质量

1、乙方必须确保承包范围内的分部分项工程质量达到《国家建筑安装工程质量验收评定标准》的合格等级并要求所有工序一次性成活。凡不符合国家验收规范及甲方要求，甲方有权令乙方返工，返工的所有工料费用由乙方负责并承担甲方工期损失。返工后仍达不到要求时，甲方有权令其他队伍协助其返工，返工费用由乙方承担，并罚款\_\_\_\_\_元/次。

2、严格执行质量“三检”制度，每道工序完成后乙方根据甲方要求先进行自检、互检、交接检并做好记录，合格后方可用书面形式申报甲方质检员验收，对不进行自检、互检、交接检或无记录，或记录与事实不符即要求甲方质检员验收，每发生一次，罚款\_\_\_元。

3、甲方质检员在施工过程中或验收评定时提出的整改意见，乙方必须照章执行，对拒不执行整改意见的，或整改不及时的，或整改后仍达不到质量要求的每次罚款\_\_\_\_\_元。如发现乙方在施工过程中质量差距较大，或不听指挥故意拖延工期等不利于工程施工的恶劣现象，甲方有权勒令其退场，并且没收履约保证金及赔偿由此引起的一切损失费用。

4、试用期一个月，试用不合格甲方无条件清退乙方。

5、项目质检员按照《国家建筑安装工程质量验收评定标准》进行验收，要求所有分项工程必须达到国家规定标准。

九、施工安全

1、乙方必须建立健全的安全组织机构，设立安全负责人及班组兼职安全员，配合甲方做好进场及日常安全工作。

2、塔吊、钢筋木工加工设备、搅拌机操作人员必须是熟练工。

3、乙方必须定期做好班内安全教育，对人员逐一登记，填好安全教育表、试卷。使班组人员均有很强的安全意识，并作好教育记录。

4、乙方必须严格执行国家、地方和项目部制定的安全操作规程、安全管理细则、安全管理制度及治安管理条例。

5、乙方应杜绝重大伤亡事故的发生，施工期间，乙方人员发生的大小安全事故(除第三方原因)由乙方负全部责任，并承担所有由此而产生的全部费用，甲方不负任何责任。如因第三方原因引起的安全事故，甲方协助乙方追究第三方责任。

6、由于乙方操作不当或违反操作规程等自身原因造成，造成安全伤亡事故或造成他方人员伤亡事故，医疗费、补偿费用均由乙方承担。对于产生严重后果的，对肇事人交有关部门追究法律责任，并没收履约保证金。

十、文明施工

1、施工期间，应加强班组内部文明施工教育。

2、乙方须严格按照甲方企业ci形象要求保持生产、生活区域内的环境整洁每天派专人清理，并接受甲方检查。

3、乙方在作业层及施工现场、材料进场的材料堆放必须在甲方指定的地点，且整齐、井然有序。

4、乙方下班前，应将作业层的垃圾运至工地指定地点，不得到处乱扔，否则甲方指派专人清理，所有人工从乙方结账单中扣出(按\_\_\_\_元/工日扣除)。

5、乙方在施工期间，严禁在作业层违章作业、野蛮施工以及赤膊、穿拖鞋、骂人、争吵、扯皮、打架等不文明行为(打架每人次罚款\_\_\_\_\_元，其他每人次罚款\_\_\_\_元)。

十一、甲乙双方职责

甲方职责：

甲方指派\_\_\_\_\_\_\_\_为现场负责人。

1、甲方为乙方提供生活和生产临建(只提供材料，搭设由乙方负责)。包括管理人员住房两间，办公室一间，工人住房若干，工人食堂一栋;生产临建包括钢筋棚及木工棚等。

2、乙方员工上岗前，甲方组织有关人员对乙方人员进行入场教育培训。

3、甲方负责办理乙方人员有关证件，包括外来就业证、暂住证、项目出入证等，办证费用由乙方承担。

4、甲方根据生产情况安排乙方工作，并对乙方进行分部分项工程技术交底及技术指导，解决施工中遇到的技术难题。

5、甲方为乙方提供必要的材料及大型施工机械，如搅拌机，塔吊等。其余小型机具设备均由乙方自行负责。

6、甲方负责提供施工用水用电接到施工现场的材料，其中水接至各用水点;电接至钢筋棚及木工棚总闸，楼层用电接至各楼层总配电箱。

7、甲方按合同的约定及时给乙方结算及支付劳务费用。

8、负责配备安全防护设施(安全帽等劳保用品由乙方负责)。

乙方职责：

乙方指派\_\_\_\_\_为现场负责人，并配备项目技术工程师、安全员、质检员、测量员等管理人员\_\_\_\_人以上。

1、负责组织思想品质及技术水平等各方面均合格的施工管理及劳务人员，特种作业人员必须持证上岗。

2、负责编制承包范围内各分部分项工程的施工方案。负责编制实际使用的工程材料及周转材料计划，并在使用前一周书面报甲方。

3、乙方必须按照工程图纸、甲方施工方案、工艺标准、技术交底、以及甲方其他要求组织施工作业;必须按期、保质、保量、安全地完成所承包的分项工程。

4、按甲方的材料管理办法领用、保管、归还材料及机具，必须爱护甲方提供的施工机具，如有损坏或遗失，应照价赔偿

5、乙方在施工中要注意材料节约，不得浪费，不得偷窃，如有浪费或偷窃，甲方按损失材料价值\_\_\_倍罚款。

6、乙方必须遵守甲方各项规章制度，服从甲方统一指挥调度，不准随意而行。

7、配合甲方做好隐蔽工程签证工作，做好施工日志及材料及工程试验记录。

8、负责控制轴线及标高以后的测量工作。并按甲方施工员的要求设置控制点。

9、承担因工伤事故所发生的所有费用(以本合同第九款5项为准)。

10、配合其它工种的工作，不得因乙方原因造成其它工种的返工。

十三、其它事项

1、签定劳务合同时，乙方必须将拟进场人员造册上报甲方，乙方必须将进场人员造册并附身份证复印件\_\_\_\_份，照片\_\_\_张，所报花名册必须与相应人员本人身份证名字及事实相符。乙方必须保证其队伍的人员稳定，不能随意变动，如需变动或增减人员，必须在\_\_\_天内向甲方提供变更人员清单。甲方有权随时对乙方人员进行查对，一旦发现乙方人员与花名册不符，每人罚款\_\_\_\_元。乙方人员与其花名册不符所发生的伤亡事故，甲方将视其为私招乱雇，不论原因，一切后果均由乙方负责，所发生的一切费用均由乙方承担。并按约定进行处罚。

2、施工生活区不得男女混住，不允许携带小孩进入施工生活区及生产区。违反本约定罚款\_\_\_\_元/人次。

3、乙方现场负责人和管理人员不得擅自离开施工现场且每日早、晚均要向甲方对口专业管理人员报到，偶尔离开须向甲方请假并委托代理负责人，如未请假或未委托代理负责人，每出现一次罚款\_\_\_\_元。乙方其他管理人员未经甲方同意，任何时候(包括节假日)均不得擅自离开岗位，否则每发现一人次罚款\_\_\_\_元。节假日乙方人员不得减少，每减少一人，罚款\_\_\_\_元。

4、乙方施工过程中，应妥善安排施工进度计划，按本合同要求按期完成各分项工程。如总工期提前，每提前1天奖励现金\_\_\_\_元，每拖延1天罚现金\_\_\_\_元。施工过程中如无甲方指令，乙方不得擅自停工，如发生擅自停工，乙方须赔偿甲方一切损失，并根据对工程影响大小，罚款\_\_\_\_\_\_元。

5、乙方承包的工程范围内工作内容不得转包。

风险提示：

在承揽合同中，承揽人如必须与第三人合作才能按时交付工作成果，应当在合同中与定作人进行协商约定。在未经定作人同意的前提下，擅自将承揽的主要工作交由第三人完成的，定作人有权解除合同。

6、乙方必须做好承包范围内的成品和半成品的保护工作并且不得破坏其它范围内的成品和半成品，否则按损失状况，加倍处罚。

7、乙方应该有较强的经济基础，甲方由于其它原因暂不能按时结账，乙方应自行保证施工人员2-3个月的生活费。

8、甲方有权辞退乙方不听指挥和不胜任工作的人员，如乙方不能满足甲方对其工期、质量、现场安全及文明施工等各种要求，甲方有权勒令乙方停工整顿直至终止合同，没收履约保证金由乙方承担由此造成的损失。

9、因停水、停电、甲方机械设备故障以及材料供应不及时等原因造成乙方工作超过八小时延误且无法进行其它工序的工作，经甲方确认后按实际误工小时顺延工期。

10、因停水、停电、甲方机械设备故障以及材料供应不及时等原因造成乙方工作超过24小时延误且确有部分人员无法另行安排调剂期它工作，经甲方确认后给予实际误工人员每人每天\_\_\_元的生活费。

11、所有劳保费包含在包干价中，甲方不另承担。乙方须随时做好雨雪天施工所需的雨衣、雨鞋等劳保用品，安全帽、工作服(如果需要)由甲方统一规定、统一办理，费用乙方负责。

12、此合同单价包含各种税费，甲方不代扣乙方任何款项。

13、如乙方不履行合同条款，其余款作为支付甲方违约金。

14、如甲方不履行合同条款，按上款对等支付违约金给乙方。

15、因业主资金不到位或其它原因，致使工程停、缓建，甲方在确认后\_\_\_\_天内及时给乙方办理结算，付清全部余款及退还乙方履约保证金。其结算依据为:(\_\_\_\_\_\_)，根据乙方所完成的工程量中的人工工日数量，按\_\_\_\_\_元/工日.乙方在结清款项后必须及时清退员工。

十四、附则

1、本合同未尽事宜，双方本着平等互利，相互理解的原则另行协商。协商不成或一方违约的可提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员关于仲裁或\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院裁决。

2、本合同一式\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，双方签字画押后生效。结清全部劳务款项后自行失效。

甲方：

法定代表人：

日期：

乙方：

乙方代表：

日期：

**建筑工程承包合同篇四**

为适应当前建筑市场，增强自身实力 ，扩大业务范围，遵循自愿、平等、互惠互利的原则，经双方协商达成以下协议。 甲方： (以下简称甲方)

一、 主合同概况

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3承包范围：

1.4承包方式：

1.5工 期：

1.6质量标准：

1.7合同价款：

1.8付款及结算方式：

二、双方的责任及义务

2.1甲方的责任和义务

2.1.1甲方在该工程开工前，负责办理一切手续及相关的费用。

2.1.2甲方委派( )负责协调和业主相关工作。

2.1.3该项目的所有施工名称及内业资料的相关名称均使用甲方名称。

2.1.4甲方有权对乙方的施工进度、质量、施工安全及财务进行定期检查、督导，对发现的问题甲方有权要求乙方进行整改、责令停工及经济罚款。

2.1.5甲方在工程开工前向乙方提供( )万元的启动资金，该工程款在第二次拨款时甲方有权一次性扣除。

2.1.6甲方负责办理一切资料整理及竣工验收工作。

2.1.7该工程的工程款划拨由甲方与建设单位办理手续，直接划拨到甲方账户上，甲方扣除工程总造价2%(暂按大合同约定价，最后执行决算总价的2%)管理费用和合同税收，其余工程款一次性划拨给乙方。如果甲方在施工过程中不服从甲方管理或不具备施工能力，甲方有权终止拨款，严重者重新选用施工队伍，一切损失乙方自负。

2.1.8甲方在该项目中不承担任何风险，一切风险乙方自行承担。

2.2乙方的责任和义务

2.2.1乙方负责组建项目部的管理人员和施工人员且委派( )配合甲方做好各项工作。

2.2.2该工程按照大合同约定一切劳力、机械、材料均有乙方自行组织及材料采购。

2.2.3乙方在施工过程中必须服从建设单位、监理及甲方的管理，对任何一方提出的问题都应及时整改、落实到位。

2.2.3乙方在施工过程中对施工的进度、质量及安全应按照规范及合同的要求落实到位，否则所产生的一切后果自行负责。

2.2.4乙方财务账每月应及时上报甲方审阅，农民工工资必须及时发放到位，不得拖欠。

2.2.5本协议中未说明之处均执行大合同的条款，该协议中有说明执行该协议。

该协议一式两份甲方、乙方双方各一份，以上条款是由双方共同商定，自愿达成该协议，望双方共同自觉遵守，如有一方不认真履行或违反该条约对方均可追究对方的经济责任和法律责任。

甲方：(签字)

(公章)

年 月 日 (公章) 年 月 日 乙方：(签字)

**建筑工程承包合同篇五**

甲方：(写明名称、法定代表人和住所)(发包方)

乙方：(同上)

(承包方)

甲乙双方按照《中华人民共和国民法典》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条承包工程概况(包括工程名称、地点、内容、承包的范围、开工和竣工日期、质量等级等内容)

第二条合同文件使用的语言文字、标准和适用的法律(本条主要是用于涉外方面的)

第三条图纸(写明图纸提供的日期、套数、保密要求以及图纸的解释等)

第四条甲乙双方驻工地代表(写明姓名、性别、年龄、在单位中的职务)

第五条甲乙双方的基础工作

第六条工程进度计划

第七条工程监督(包括隐蔽工程的中间验收等)

第八条人事同价款及其调整

第九条工程预付款及工程价的支付方式和时间

第十条工程验收

第十一条决算

第十二条保修

第十三条争议处理

第十四条违约责任

第十五条双方约定的其他内容

第十六条本合同一式\_\_份，当事人各执\_\_份。本合同自\_\_年\_\_月\_\_日(写明生效的时间或者条件)之日起生效。本合同未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。

发 包 方

承 包 方

鉴(公)证意见

单位名称(章)：

单位名称(章)：

单位地址：

单位地址：

经办人：

法定代表人：

法定代表人：

鉴(公)证机关

委托代理人：

委托代理人：

(章)

**建筑工程承包合同篇六**

甲方：\_\_\_\_\_\_ (写明名称、法定代表人和住所)(发包方)

乙方：\_\_\_\_\_\_ (写明名称、法定代表人和住所)(承包方)

甲乙双方按照《中华人民共和国民法典》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条承包工程概况(包括工程名称、地点、内容、承包的范围、开工和竣工日期、质量等级等内容)

第二条合同文件使用的语言文字、标准和适用的法律(本条主要是用于涉外方面的)

第三条图纸(写明图纸提供的日期、套数、保密要求以及图纸的解释等)

第四条甲乙双方驻工地代表(写明姓名、性别、年龄、在单位中的职务)

第五条甲乙双方的基础工作

第六条工程进度计划

第七条工程监督(包括隐蔽工程的中间验收等)

第八条人事同价款及其调整

第九条工程预付款及工程价的支付方式和时间

第十条工程验收

第十一条决算

第十二条保修

第十三条争议处理

第十四条违约责任

第十五条双方约定的其他内容

第十六条本合同一式 份，当事人各执 份。本合同自 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日(写明生效的时间或者条件)之日起生效。本合同未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。

发 包 方

单位名称(章)：\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_

帐 号：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

承 包 方

单位名称(章)：\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_

帐 号：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑工程承包合同篇七**

一个建筑企业在社会中从事经济活动的前提是:要有一份建筑工程承包合同。建筑工程承包合同是怎样的呢以下是小编为大家整理的建筑工程承包合同范文，欢迎参考阅读。建筑工程承包合同范文1甲方：乙方：根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规精神，双方在平等、友好、互惠互利的原则下，为确保工程顺利进行，保障双方责任、权利和义务，经双方协商签订本合同以此共同遵照执行。

一、承包形式：包工不包料

二、结构形式：地下室现浇屋顶，一层底商，二层以上砖混。

三、建筑面积：按建筑物外围计算。

四、承包范围：按图纸上的要求及甲方技术交底。

五、工程工资：地下室及一楼底商元平方米，二层以上元平方米。

六、付款方式：每上一层板付总价%，每粉刷一层付元，工程施工结束后，双方进行实际测量，然后按实际所作的面积乘以造价为工程总造价，按工程总价2%留保质金，\_\_\_\_\_\_\_\_年后若无质量问题，保质金一次性付给乙方。

七、质量要求：乙方严格按照施工规范进行施工，符合建筑标准，节约原材料，如乙方工程质量不合格或因乙方原因给甲方造成原材料、破坏及浪费，应承担责任。

八、工期要求：自开工之日起完工

九、甲、乙双方责任和义务。

1、甲方提供图纸一份及技术交底，及时保证水电路三通，保证建筑材料按时到位为乙方做好准备(建筑材料不能远离施工现场50米以外)，甲方负责工人住宿、就餐、场地的安排。

2、乙方负责施工中机械设备、脚手架等设备工具，包括铁钉、铁丝。

3、确保施工人员安全、设备大小问题均由乙方全部负责，甲方不负任何责任。

十、其它事项：

1、因外界到工地闹事或其它纠纷累计超过8小时，由甲方按每人每天100元计算工资。

2、合同未尽事宜，补充规定应于本合同具有同等法律效力。

3、本工程不含内外墙涂料、一楼立面外墙瓷砖，保证粉刷质量。本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日建筑工程承包合同范文2甲方：乙方：按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体合同，双方达成如下协议：

一、 工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、 工程质量：合格。

三、 承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、 开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

五、 工程结算：以建筑实际面积双方会同丈量为准，每平方价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

六、 工程付款方式：一层封顶后付建筑面积的50%工程款，二层封顶后付建筑面积的50%,三层封顶付建筑面积的50%，工程竣工验收合格后付清余款。

七、 工程质量要求：工程质量符合国家颁发的《建筑安装工程施工验收规范》。材料要求按图纸设计为准。

八、 乙方在施工过程中如发生意外事故，所需费用由乙方负责。

九、 本合同甲乙双方协商签订，任何一方不得违约，如有违约有违约方承担经济和法律责任。

十、 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日建筑工程承包合同范文3甲方：(写明名称、法定代表人和住所)(发包方)乙方：(同上) (承包方)甲乙双方按照《中华人民共和国民法典》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条 承包工程概况(包括工程名称、地点、内容、承包的范围、开工和竣工日期、质量等级等内容)

第二条 合同文件使用的语言文字、标准和适用的法律(本条主要是用于涉外方面的)

第三条 图纸(写明图纸提供的日期、套数、保密要求以及图纸的解释等)

第四条 甲乙双方驻工地代表(写明姓名、性别、年龄、在单位中的职务)

第五条 甲乙双方的基础工作

第六条 工程进度计划

第七条 工程监督(包括隐蔽工程的中间验收等)

第八条 人事同价款及其调整

第九条 工程预付款及工程价的支付方式和时间

第十条 工程验收

第十一条 决算

第十二条 保修

第十三条 争议处理

第十四条 违约责任

第十五条 双方约定的其他内容

第十六条 本合同一式\_\_份，当事人各执\_\_份。本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(写明生效的时间或者条件)之日起生效。本合同未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

**建筑工程承包合同篇八**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

按照《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国违筑法》，《中华人民共和国劳动法》及其它相关法律。行政法规的原则，经发包方(甲方)承包方(乙方)双方友好协商。特制定以下条款(双方共同遵守)：

一.工程概况：

1.工程名称：西南信息产业园区5#53#54#55#56#工程。

2.工程地址：

3.建筑面积：16662。80平方米

4.结构类型：框架

5.工程造价：

二.承包方式：

承包方(乙方)对西南信息产业园区5#53#54#55#56#工程项目劳务人工费总承包。

三.承包范围：

1.本工程承包范围为甲方发出的施工图中地梁面以上钢筋工，模板工，泥工三大工程所属的劳务工作。(不含水电，消防，门窗安装，油漆，涂料，栏杆及扶手钢筋竖焊金属构架，防水及外墙面隔热保温等工程)

四.承包工期：

1.开工时间：20\_\_年 月 日(以双方确定的开工报告为准)

2.竣工时间：20\_\_年 月 日

五.费用标准：

1.劳务费按实际施工建筑面积+─0。000以上/每平方米122元(结算单价：框架每平方75/m2计算，砖砌体内外墙抹灰及面砖，楼地坪按每平方米为47元)

2.甲方委托乙方完成承包范围以外的工作(包括地梁面及以外的工程)双方以现场市场价进行协商处理。

3.工程在施工过过程当中若发生设计变更，劳务整体在人民币20\_\_元以内，甲方不另外补份，变更量在20\_\_元以上，甲方将变更的劳务费按实调增(建筑面积增加不在此约定范围内)。

〖〗

六.工程质量

在甲方工程技术人员的安排下，工程质量必须达到合格标准。

七.履行保证金及劳务人工费及支付：

1.乙方进场施工在一周内向甲方缴纳劳务履约保证金人民币叁拾万元整。

2.甲方在工程主体封顶五日内一次性返还乙方履约保证金人民币叁拾万元整。

3.本工程主体框架结构到五层楼面完，甲方按总价的85%支付乙方劳务费，以每本月25日进行工程量的结算，次月五日内支付85%人工工资。

4.该现场除合同包干外的另外用工，每日平均50元，技工为每日70元。

5.甲方应将乙方的人工工资打入乙方的账户，乙方向甲方提供人工费收据。

6.工程完工后一个月内付清全部劳务工程款。

相关的合同范本·英文建筑合同·房屋建筑装修施工合同·建筑工程施工安全合同协议书·建筑安装施工合同·国际土木建筑工程合同·标准建筑工程施工合同范本

八.甲.乙方的职责：

1.乙方只提供对焊机一台以及该项目施工工程中所需用的“扎丝，元钉铅丝，”其余均由甲方负责。

2.甲方提供乙方人员的办公室和住宿用房，食堂的设备及锅具。

3.乙方免费提供甲方现场管理人员工作用餐。

九.由于甲方原因造成现场停工、待料甲方按现场人员每人每天补贴人民币50元。

十.现场安全：

1.现场按甲方要求，乙方人员应遵守现场的规章制度，做到安全生产、文明施工。

2.乙方人员违反操作规程发生的安全事故，由乙自行负责。

甲方：

乙方：

负责人：

负责人：

电话：

电话：

年 月 日

年 月 日

**建筑工程承包合同篇九**

甲方： (写明名称、法定代表人和住所)(发包方)

乙方： (写明名称、法定代表人和住所)(承包方)

甲乙双方按照《中华人民共和国民法典》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条承包工程概况(包括工程名称、地点、内容、承包的范围、开工和竣工日期、质量等级等内容)

第二条合同文件使用的语言文字、标准和适用的法律(本条主要是用于涉外方面的)

第三条图纸(写明图纸提供的日期、套数、保密要求以及图纸的解释等)

第四条甲乙双方驻工地代表(写明姓名、性别、年龄、在单位中的职务)

第五条甲乙双方的基础工作

第六条工程进度计划

第七条工程监督(包括隐蔽工程的中间验收等)

第八条人事同价款及其调整

第九条工程预付款及工程价的支付方式和时间

第十条工程验收

第十一条决算

第十二条保修

第十三条争议处理

第十四条违约责任

第十五条双方约定的其他内容

第十六条本合同一式 份，当事人各执 份。本合同自 年 月 日(写明生效的时间或者条件)之日起生效。本合同未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。

发 包 方

单位名称(章)：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

年月日

承 包 方

单位名称(章)：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

年月日

鉴(公)证意见

经办人：

鉴(公)证机关

(章)

年 月 日

**建筑工程承包合同篇十**

发包方：(甲方)

承包方：(乙方)

依照平等互利原则，结合有关规定和工程实际情况，为明确双方责、权、利，经甲、乙双方共同协商，特制订本合同以利工程顺利进展。

一、工程名称：金地紫薇花园14#楼

二、承包形式及质量标准：包公不包料，合格工程

三、承包范围：主体结构，木工、泥工、钢筋工施工项目

a、 泥工部分：基槽整边，清底钎探，回填土平整，各部所有混凝土浇筑，砖砌体，补架眼，空心板安装，吊灌板缝，内架搭设。屋面珍珠岩铺设，水泥砂浆找平，机械操作与材料短距离运输，场地清理及零星工程。

b、木工部分：所有混凝土构件的模板加工，支、拆、整理及支撑、搭拆所需脚手架，机械操作及短距离运输等。

c、钢筋构件加工、制作与安装，机械操作及短距离运输等。

四、工程造价：

a、泥 工：31.0元/平方 按实际面积计(基础计一层面积)，泵送混凝土每立方米扣10元。

b、木 工：14.5元/平方 按实际面积计(基础计一层面积);

c、钢筋工：7元/平方 按实际面积计(基础计一层面积);

d、零星借工：35元/日

五、付款办法：按所制定工程进度，每完成一层，经双方验收合格后付该层工资总款的80%，主体按期完成经交验达标，除

扣未完分项工资款外，其余一次付清，若因组织不力造成停工或拖延工期者，余款额甲方有权拒付，并处以相应罚款，基础部分付60%。

六、工期：

七、双方职责：

1、甲方职责：

a、工程开工后，分批预付生活费

b、及时提供材料、构件、机械设备

c、派专人进行质量、安全监督及现场管理，及时对工人进行安全教育，对已完成分部分项工程及时组织验检。

d、对乙方不按要求施工，发现不符合质量、安全、文明施工等标准和隐瞒隐患造成质量，安全事故的管理人员有权责令其返工或停工整改，严重者处以50---1000元罚款或按国家法规处理。

e、所提供机械设备，工具如存在不安全因素，应及时告知乙方维修，机械、电器不得带病运转;否则，产生不良后果，甲方负责。

f、管理人员不得以甲方自居、随意变更工序安排或乱指挥，由此造成乙方损失者,甲方负担。

2、乙方职责：

a、施工期间要经常对工人进行法制、安全、职业道德教育，应教育工人严格遵守各项法律、法规及管理制度。

b、严格按照图纸设计要求和现行规范、规程组织施工。

c、必须派专人抓安全、质量、文明施工，应做到机械整洁，电器安全使用，材料分类码放。

d、应自觉接受甲方管理人员的指导与监督，不得阻挠或有意刁难，若出现违规作业，违章指挥不听劝阻，造成质量、安全事故者，乙方应赔偿所有质量损失，并负担一切由此造成的工伤事故费用。

e、正确合理使用及保管材料，必须做到每天工完场清，不留

f、机械电器设备操作使用要定人、订证、定岗，要经常保养与维修，塔机运转要有专人指挥杜绝超极限作业。

g、所需小型工具，由承包人书面，凭条领取，用后按件交回，如有丢失或损坏，由承包人照价赔偿。

h、所需材料计划必须提前两天报专管人员。工地所有机械、电气设备等存在问题，甲方应及时维修，否则造成停工，工期拖延等不良后果，甲方负责。因天气变化，人力不可抗拒者造成工期拖延，乙方不负者任。

八、本合同未尽事宜，待实际发生时，另行解决。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。主体竣工验收达标价款结清后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程承包合同篇十一**

甲方：(承包方)

甲乙双方按照《中华人民共和国民法典》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条承包工程概况(包括工程名称、地点、内容、承包的范围、开工和竣工日期、质量等级等内容)

第二条合同文件使用的语言文字、标准和适用的法律(本条主要是用于涉外方面的)

第三条图纸(写明图纸提供的日期、套数、保密要求以及图纸的解释等)

第四条甲乙双方驻工地代表(写明姓名、性别、年龄、在单位中的职务)

第五条甲乙双方的基础工作第六条 工程进度计划第七条 工程监督(包括隐蔽工程的中间验收等)

第八条人事同价款及其调整

第九条工程预付款及工程价的支付方式和时间

第十条工程验收

第十一条决算

第十二条保修

第十三条争议处理

第十四条违约责任

第十五条双方约定的其他内容

第十六条本合同一式\_\_份，当事人各执\_\_份。

本合同自\_\_年\_\_月\_\_日(写明生效的时间或者条件)之日起生效。本合同未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。

**建筑工程承包合同篇十二**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

第一条工程概念：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居民住房

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条合同工期及每平方单价(按实际面积计算)：

一、本工程开工日期定于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日农历\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日全部竣工;实际施工总天数为\_\_\_\_\_\_\_天。

二、因甲方整个工程的工期比较紧，故乙方必须在本合同规定的开工日期正式开工;在规定的时间内确保工程质量的前提下如期完成工程。

三、施工费经甲乙双方协定下定为\_\_\_\_\_\_\_元/平方米

第三条工程质量及安全：

一、甲方要求乙方必须按有关规范施工，对违法质量安全操作规程的行为有权进行处罚;甲方提供电源和水源，乙方安装临时施工用水用电设施，严格按甲方要求、合同承包内容及有关施工规范施工。

二、房屋屋面防水工程(有防水的卫生间、房间及外墙)防渗漏为5年;工程完毕后付工程结算全额的95%留5%作为质量保证金;质量保证金返还时间为2年;甲方第一年退3%，第二年退2%，不计利息。乙方确保施工中工程质量安全及工期工程竣工验收交付使用前做到工完场清。

第四条工程安全保障

一、甲方为乙方员工购买人身意外伤亡保险;乙方必须使用购买意外保险的员工上岗;上岗时必须严格遵守安全操作规程及施工规范要求;施工过程中如发生任何安全事故一切经济及法律责任概由乙方自行负责。

二、施工中如有未尽事宜，甲乙双方在施工中协商解决;本合同一式三份甲方两份，乙方一份;双方盖章签字后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑工程承包合同篇十三**

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方按照《\_\_\_\_\_》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条?承包工程概况

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。（包括工程名称、地点、内容、承包的范围、开工和竣工日期、质量等级等内容）

第二条?合同文件使用的语言文字、标准和适用的法律

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（本条主要是用于涉外方面的）

第三条?图纸

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（写明图纸提供的日期、套数、保密要求以及图纸的解释等）

第四条?甲乙双方驻工地代表

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（写明姓名、性别、年龄、在单位中的职务）

第五条?甲乙双方的基础工作

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条?工程进度计划

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条?工程监督

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（包括隐蔽工程的中间验收等）

第八条?人事同价款及其调整

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条?工程预付款及工程价的支付方式和时间

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条?工程验收

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条?决算

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条?保修

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条?争议处理

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十四条?违约责任

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十五条?双方约定的其他内容

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十六条?本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，当事人各执\_\_\_\_\_\_\_份。本合同自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_（写明生效的时间或者条件）之日起生效。本合同未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。

承包方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_?发包方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_?代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑工程承包合同篇十四**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

现甲方江西慧建装璜有限公司将装修工程承包给乙方，由乙方负责项目承包并实施施工;为了保证工程质量和安全生产，使工程施工顺利完成。经甲、乙双方协商一致，自愿制定以下条款，双方共同遵守履行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：详见工程预算、图纸和甲方指定及要求

四、甲方管理代表：

五、工程款项结算方式及相关手续：

1、项目经理的费用按占甲方商定的(费用承包、辅材包干认可)执行，施工期间可预领20%，在工程竣工交付后，甲方除扣留20\_\_元作保修金(保修期为壹年)，其余一次性付清。

2、各班组工资的付给按甲方制定的工种班组合同书执行，不得超付及拖欠。

3、工程的各种其他费用应在甲方的指导下及时把事情对接处理，不得弄虚作假(由承包人负责经办)，否则作相应经济处罚(25倍以上)。

六、工程期限： 年 月 日 至 年 月 日;如无特殊情况，拖延工期按100元/日处罚;

七、工程质量：本工程要求施工质量优良，经甲方相关部门验收合格;

八、乙方责任：

1、乙方应严格按照甲方工程部的安排及相关管理去执行，及工程的各项工作进行，否则由此引起的一切责任由乙方承担。

2、按照施工图及甲方的要求和《施工规范》施工。

3、保修期间如有质量问题，乙方在接甲方通知后二天内到达并修复，除人为造成损坏外，一切费用由乙方自理，甲方不负任何经济责任(如乙方未修复，则甲方按费用的双倍另行安慰维修)。

4、乙方在工程施工期间所发生的债权、债务(含垫资、借资、引资)和法律责任等均由乙方承担，甲方不负任何责任;

5、乙方有义务维护甲方的社会信誉及形象，如因工程质量或其他问题在用户造成恶劣影响的除赔偿用户的损失外，甲方可对乙方罚款壹万元，并在工程款项中扣除。

6、乙方应认真做好安全施工，杜绝伤亡事故。如在施工期间一旦发生一切伤亡事故，按事故轻重直接扣除乙方所有承包款的80%以上，并及时向甲方报告。积极协助调解和处理。

7、乙方不得拖欠劳务人员工资，如有拖欠工资导致投诉上访或因违反《江西省劳动保障监察条例》的其它情形而给甲方信誉造成不良影响或对甲方的生产经营产生重大影响时，乙方应承担全部相关责任，且甲方对乙方处以工程承包费用的20%的罚款。

九、甲方责任：

1、甲方应管理配合乙方与业主取得联系，负责协调有关工程中出现的其它问题;

2、具体管理配合工作以甲方业务部、工程部两部门为主，技术上(工程量、图纸)以甲方预算部、设计部为主，并指派专人负责工程跟踪与配合。

3、本合同如有未尽事宜，甲乙双方协商解决。

4、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有相等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程承包合同篇十五**

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体合同，双方达成如下协议：

一、 工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、 工程质量：合格。

三、 承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、 开工日期： 年 月 日，竣工日期： 年 月 日。

五、 工程结算：以建筑实际面积双方会同丈量为准，每平方价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

六、 工程付款方式：一层封顶后付建筑面积的50%工程款，二层封顶后付建筑面积的50%,三层封顶付建筑面积的50%，工程竣工验收合格后付清余款。

七、 工程质量要求：工程质量符合国家颁发的《建筑安装工程施工验收规范》。材料要求按图纸设计为准。

八、 乙方在施工过程中如发生意外事故，所需费用由乙方负责。

九、 本合同甲乙双方协商签订，任何一方不得违约，如有违约有违约方承担经济和法律责任。

十、 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程承包合同篇十六**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

一、 根据《经济合同法》、《建筑法》、《劳动法》和建筑工程承包条例相关内容，结合有关规定及本工程的具体情况，经双方协商同意签定本建筑工程报建、竣工验收手续办理承包合同。

二、 乙方承包 工程的报建、竣工验收手续办理工作。

该工程包括的工作内容：乙方承包该工程建设单位负责的报建及竣工验收相关手续工作，负责拿到本工程的房产证。

三、 甲乙双方责任：

1、 甲方责任：

① 负责提供报建过程必须由甲方提供的相关文件。

② 负责缴交报建、竣工过程相关部门所需的一切费用。

③ 负责协调相关部门的关系。

2、 乙方责任：

① 负责工程报建、竣工过程所需资料的编制、收集及整理。

② 负责工程报建、竣工过程所有相关部门的手续办理。

四、 合同价款及付款方式：

1、合同价款：该工程合同总价为￥35000.00万元整(人民币叁万伍仟元整)。

2、以上合同价款不含税，可开据收款收据。

3、付款方式：

① 甲乙双方签定合同之日起至拿到建设工程规划许可证，甲方支付￥10000.00元的合同款给乙方。

②在乙方拿到建设工程施工许可证后，甲方支付￥15000.00元的合同款给乙方。

③ 在乙方办理好工程房产证后，甲方支付￥10000.00元的余款给乙方。

五、 纠纷解决方法：

任何一方违反本合同规定，双方协商不成，按以下任一方式解决：

① 向韶关市经济合同仲裁机关申请仲裁。

② 向韶关市人民法院起诉。

六、 合同的生效和终止：

本合同经双方签字、盖章后生效，办理完成工程房产证，结清全部工程款后终止。本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程承包合同篇十七**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他相关法律、地方行政法规，结合公司相关规定和本工程的具体情况，甲乙双方经协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、结构类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、建设规模：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 分包工程内容及单价

所有关于外架的施工范围按建筑面积计算0.000以下及车库按-----元/㎡计算，0.000以上主楼按-----元/㎡计算(外悬挑架撤除时保证使用塔吊撤除)。

第三条 承包范围

施工图纸包含的所有外架施工内容，所有施工需用的周材用具(包括安全带、安全帽、安全文明施工标示牌，架管、扣件租赁，安全网，硬防护架板等所有与外架相关的器材)和人行安全通道及楼层临时施工通道的搭设。

第四条 结算方式

4.1工程款项按建筑面积进行计算。

4.2工程量计算：根据施工图纸，按建筑工程建造面积计算规范参照标准gb/t503532005进行计算。

4.3因施工图或设计、业主原因发生变更人工费用金额单次累计≤1000元以下不调整;>1000元以上的扣除1000元后按实结算。各次发生费用情况必须有变更通知单，且由相关人员和项目经理签字认可方能调整。否则不能调整。

4.4本工程原则上不发生签证记时工。

第五条 施工进度和工期要求

具体时间按甲方要求总工期为\_\_\_\_\_个月，具体节点考核工期根据甲方与建设单位签订的节点工期，具体为：

基础\_\_\_\_个月

主体\_\_\_\_个月

装饰及收尾工程\_\_\_\_\_\_个月

因甲方原因造成停工，窝工连续5天(含5天)以内不计费用，超过5天计取所有费用(人工、材料、机械)以现场签证确认为准，人工费按普工80元/天、技工120元/天计算;工期顺延。未达以上标准不顺延，费用不计取。如因乙方的原因造成工期达不到或影响乙方进度所造成的损失全权由乙方负责。

第六条 施工条件和要求

6.1乙方必须严格按照国家规定和项目部制定的分项工程《作业指导书》以及施工操作规程和施工验收规范认真施工。

6.2施工过程中必须按照相关施工图纸和技术交底严格操作。

6.3乙方所承包的工程各分项施工必须达到合格标准，不合格的，有质量隐患的，不允许进入下道工序施工。因乙方自身操作造成的返工和材料损失由乙方承担，并按有关规定进行双倍赔偿。工程质量不符合设计和规范要求的分部分项按公司规定整改方案执行。

6.4施工过程中，乙方应确保施工工程质量一次达标，每违反一次，甲方有权给予200元的罚款，并加倍赔偿材料损失。

6.5乙方必须组织人员认真学习《建筑工程安全生产管理条例》，严格按照规范要求及安全操作规程施工，达到安全、文明、标准化现场;具体由施工员、安全员以书面形式进行安全技术交底。

6.6乙方在施工过程中，严禁违章作业，杜绝伤亡事故;若因违反安全操作和规章制度而酿成安全事故，20000万元以下的工伤事故由乙方负责，20000万元以上的工伤事故，按甲方80%、乙方20%的比例出资解决。

6.7乙方所属特殊专业操作人员必须持有上岗证，并做好特殊工程的职业防护，杜绝职业病发生，无证和违规操作造成的后果由乙方自行承担。同时，甲方处以乙方500元/人次的罚款，并无条件自行承担由此引起的建设方面及相关部门对甲方的罚款。

6.8乙方积极配合质量安检站对甲方项目的指导工作，及时消除安全隐患。

6.9乙方所属现场施工人员，必须遵守工地治安管理规定，积极配合当地派出所加强人员管理，出现治安和犯罪案件发生，由乙方承担管理责任;不得将外来或无关人员及家属带人施工现场，由此所造成的安全治安事故由乙方负责。同时，甲方处以乙方1000元的罚款，并无条件承担由此引起的建设方及相关部门对甲方的罚款。

6.10乙方负责对进场人员办理国家规定流动人口应办理的各种证件、手续。

6.11乙方入场人员必须正确佩戴合格安全帽，正确使用安全“三宝”，随作业环境配备必要的安全防护用品、设施，违者甲方有权处以100元/人次罚款。

6.12不得私拉乱接电源及违章使用各种用电设备，发现一次按500元/次处罚。

6.13不得破坏安全设施、设备，发现一次按500元/次处罚。

6.14安全文明施工必须由乙方指派专人负责，保洁、材料堆码、现场清理应设置固定人员。

6.15乙方所使用的施工材料必须按要求，在指定地点分类堆码整齐，在施工中应及时清理，做到“人走料尽场地清”;杜绝浪费材料和故意损坏工地材料、成品和半成品，若违反规定，根据浪费材料价值大小由乙方向甲方支付材料浪费违约金，同时承担其它所有费用。乙方自带施工机具必须有出厂证明合格证。

6.16乙方所在施工操作场地及生活区域内应保持整洁、清爽，禁止乱倒建筑垃圾、乱扔生活垃圾、乱倒饭菜，违者甲方有权给予乙方200元/人次的罚款。

6.17严禁在施工现场打架斗殴和盗窃财物，若违反规定，甲方有权给予乙方5000元的罚款，如乙方管理人员参加打架斗殴加倍处罚，情节严重，构成违法的送交当地公安机关处理。

6.18按现场标准化文明施工作业，并达到标准化文明工地的要求，并验收合格。

第七条 主要工作内容及要求

7.1本工程实际现场中需要的全部外挑脚手架，日常维护，必须满足施工方案、安全措施。抢工期措施、文明施工措施。各分包单位所需的所有外挑脚手架一次搭设的施工要求，使用时间合理，不包括多次搭拆(除特殊情况外：因乙方原因需拆除后再恢复)。

7.2外架的搭设及拆除，应符合“建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范”jgj130----20\_\_相关构造要求，特殊脚手架或超高脚手架应按项目专项方案搭设。

7.3基础、主体、装饰、施工现场所需各种防护架和防护措施的日常维护、多次搭设及拆除(含：四口五临边、搅拌机及其它机械设备、门架、施工电梯、塔机安拆附轴、宣传广告)。

7.4所有安全通道及平台的搭设及拆除，电梯安装用脚手架的搭设及拆除。

7.5安全网、密目网及周边卸料操作平台的搭设布置、拆除。

7.6上、下料平台的梭槽的搭拆。

7.7所有外架及防护架按甲方要求刷漆，乙方须安排2名架工专门负责脚手架、安全网的日常检查与维护工作。

7.8要求做到符合现场验收规范及遂宁市安全文明施工工地的验收条件并合格。

第八条 施工质量验收及付款方式

8.1必须达到国家现行的《建筑安装工程质量检验测定标准》要求及国家强制性条文的要求，并满足分户验收的标准。

8.2付款必须与质量检查结果相结合。

8.3分项工程质量实测由责任工长、质检员、技术负责人、安全员按施工图纸和质量标准、规范及评定办法现场抽点实测，经项目经理签字认可后作为施工质量评定依据，分部和单位工程以监理和质监部门评定为依据。

8.4付款方式：乙方在工程进度、质量、安全、文明施工、协调配合等方面达到甲方要求，甲方按下列比例付款：

8.5地下室至±0.000层砼浇筑完成支付单项合格工程量的70%;

8.6主体工程第----层砼浇筑完成支付单项合格工程量的70%;

8.7主体工程第----层砼浇筑完成支付单项合格工程量的70%;

8.8工程主体竣工验收合格后支付合格工程量的90%;

8.9全部外架拆除完成撤场后三个月内支付完所有工程费100%

第九条 甲乙双方责任

9.1乙方必须服从甲方、监理、项目部管理。

9.2乙方确实保证不了施工进度、工程质量、安全生产和不服从组织纪律，且安全文明施工评分未达到乙方承诺的标准，甲方将对乙方进行处罚20\_\_元/次。

9.3若乙方不能按照合同约定的工期、质量，安全文明等要求施工(含不服从现场管理要求)，经甲方书面通知乙方限期内未整改，甲方有权将分项或部分单项工程另行选择施工队伍，由此造成的所有费用按发生额双倍扣除，乙方应无条件服从。另外乙方违约由此给甲方造成的损失按总价目的10%作为违约处罚。

9.4乙方中途放弃承包或将工程转包给第三方，甲方有权终止合同，乙方承担甲方全部经济损失。

9.5乙方无故聚众闹事、哄抬物价、缠索工费、扰乱甲方正常工作次序的，在甲方办公地点肇事或施工事故等原因造成不良社会影响、新闻曝光等，每次甲方处以乙方5万元罚款。

9.6.在甲方按本约定足额支付乙方进度款后，乙方应按时足额支付民工工资。若因拖欠民工工资出现媒体曝光，民工上访或政府干预等事件发生，每次向甲方赔偿违约金5万元，乙方并承担全部经济损失。对上述款项或费用，甲方可从乙方工程款中直接扣留。

9.7因乙方施工质量问题，给甲方造成实际经济损失的除外，还应按甲方的实际经济损失给予赔偿。

9.8各种罚款及违约甲方书面送达乙方确认，如存在异议甲乙双方协商处理。如乙方概不接受或拒收甲方通知，甲方3日内将书面罚款及违约单送交公司财务作为扣款依据。

9.9乙方应该无条件和无偿配合甲方办理施工的相关手续，以便工程能按计划进行。

9.10针对质量监督站、安全监督站、工程施工过程中的检查、工程验收等均由乙方处理安排，及时通知甲方协助。

第十条 其他相关事项

10.1本合同双方约定经乙方交纳-------万元履约保证金，双方签字后方可生效。第一次支付工程进度款时一次性退还保证金、双方履行完合同全部义务后，合同终止。乙方结算工程余款时须持本合同方能办理，待工程余款结清后本合同即自动失效。

10.2本合同未尽事宜，由双方协商解决，其签定的相关协约或附件经双方监章后与本合同具有同等效力。

10.3本合同在履行过程中发生争议，双方应协商解决。协商不成，可向工程归属地的人民法院起诉。

10.4乙方向甲方提供的各种方案、计划、保证、承诺书等自动作为合同附件，与本合同具有相同的法律效力。

10.5本合同一式肆份，甲方叁份，乙方壹份。本合同在签订《施工安全协议书》、《现场安全和文明施工责任书》，缴纳完履约保证金后，经双方法定代表人或法人委托人签字盖章并加盖骑缝章后生效。

发包单位(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包单位(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现场负责人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_现场负责人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程承包合同篇十八**

甲方(发包人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了进一步深化企业改革，发挥甲方(发包人)的宏观调控职能，增强企业活力，提高企业的经济效益，甲方(发包人)经与乙方(承包人)充分协商，一致同意就乙方承包在甲方公司下的有关事宜签订以下协议书：

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币(大写) (￥ \_\_\_\_\_\_\_\_元)

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

二、经营管理

1.甲方同意乙方承包在甲方公司下进行 建筑工程的经营，乙方承包期间以甲方项目经理部名义自主经营、独立核算、自负盈亏。工程任务自行承揽。

2.承包期间因乙方以甲方的名义承建工程项目，所以甲方有责任对工程负责，凡以甲方名义签订的施工协议，乙方必须无条件执行甲方与建设方签订的施工协议条款及本工程相关的其他协议。

3.承包期间乙方实行大包干施工，包质量，包工期，包安全，包材料采购，包人员与施工组织。施工期间乙方必须自觉维护甲方的企业信誉，严格按照国家现行的施工技术规范和验收标准以及施工图纸进行施工，确保工程质量，安全施工，文明施工和按期完工。

4.甲方向乙方提供承接工程任务的公司资质，向乙方提供工程报建所需要的有关资料，协助乙方办理工程协议签订和办理工程开发，凡须由施工单位负责交缴的费用和资料等有关费用均由乙方负责。甲方同时协助乙方办理收付工程款和协助协调与工程管理部门以及建设方的关系。甲方为乙方提供\" 公司 工程项目部\"印鉴壹枚，用于工程资料。本工程竣工验收合格后，乙方应将该印鉴交还甲方。乙方承诺该印鉴仅用于该工程资料。乙方不得使用该印鉴对外出具财务手续，不得使用该印鉴对外出具债务凭证。若因使用该印鉴对外出具财务手续或债务凭证所引起的经济纠纷和法律赔偿责任由乙方承担。

5.甲方有权对正在施工的工程项目和施工地盘进行的监督指导。对发现有违反质安操作规程施工的或发现有质安隐患的，甲方有权责令停工整顿。

6.乙方承包甲方下经营期间，对所属施工队的管理必须严格执行计划生育管理规定和有关综合治理的管理条例;严格按照规定用工，依法办理所聘员工各种手续，特殊工程要持证上岗。

7.为规范施工现场的管理，乙方承包经营期间必须配备足够的工程管理人员，即项目经理、中初级工程技术人员若干人以及施工员、质安员、材料员、电工、起重工、电焊工、架子工等特种工，施工现场要配足持证上岗的管理人员。

三、财务管理

本工程建设资金管理采取通过甲方的基本账户以银行转账的方式，乙方在本工程施工中发生的停工、返工和拖欠人工工资、发生工伤事故以及拖欠材料款所引起的一切经济纠纷，概由乙方负责。否则，甲方有权扣留乙方建设资金用于解决和处理上述问题，同时用于赔偿由此给甲方和其他方造成的经济与社会损失，并追究乙方法律责任。

四、税、费管理

本工程在乙方施工中实行乙方全额包干缴纳本项目所涉及的一切税和费，乙方必须执行国家和行业以及当地行政部门和税务部门的相关税、费缴纳规定，乙方必须合法经营，及时照章纳税。缴纳税、费的主体为甲方、乙方承担税、费缴纳的全部款项。否则，甲方有权扣留乙方建设资金用于补缴税、费，同时用于赔偿由此给甲方和其他方造成的经济和社会损失，并追究乙方法律责任。

五、管理费及履约风险金收取

1.本工程乙方向甲方缴纳合同总价款 \_\_\_\_\_%的管理费。管理费共计人民币(大写) (￥ \_\_\_\_\_\_\_\_元)，每次建设方拨款到账交纳当期管理费，管理费按每次拨款到账金额的 \_\_\_\_\_%收取，当拨款达到工程款总价款的85%时，乙方必须在20日内提供已完成工程价款的税、费发票，否则甲方有权扣留乙方建设资金。逾期提供视为乙方违约，按拖欠时间每日计罚已完成工程价款的 \_\_\_\_\_%滞纳金。

2.合同签订之日乙方向甲方缴纳履约风险保证金人民币(大写) (￥ \_\_\_\_\_\_\_\_元)。乙方在履行完本协议全部条款和合同约定条款后甲方15日内全部返还乙方。

六、安全责任

本工程在乙方施工中实行乙方负责项目全部安全责任，乙方必须执行国家和行业以及当地行政安全管理部门相关规定，在保障一切安全的条件下实施本工程项目。本工程在实施中所发生的一切安全事故，以及引起的经济赔偿、民事诉讼和刑事责任，概由乙方承担全部责任。否则，甲方有权扣留乙方建设资金或乙方向甲方缴纳履约风险保证金用于工程质量事故处理，同时用于赔偿由此给甲方和其他方造成的经济和社会损失，并追究乙方法律责任。

七、工程质量

本工程在乙方施工中实行乙方负责本工程全部质量责任，乙方必须执行国家和行业以及当地工程质量管理部门的相关规定，达到工程质量合格要求，承担质保期的缺陷责任和质量返工等责任，本工程所发生的一切质量责任事故概由乙方负责，因质量事故引起的经济赔偿和民事诉讼、刑事责任由乙方全部承担。否则，甲方有权扣留乙方建设资金或乙方向甲方缴纳履约风险保证金用于工程质量事故处理，同时用于赔偿由此给甲方和其他方造成的经济和社会损失，并追究乙方法律责任。

八、甲方权利

本工程所有招投标文件原件、中标通知书原件、备案原件、施工合同原件、竣工验收报告原件、竣工备案书原件以及施工各类签证原件等文体和电子文档资料，全部交由甲方存档备查。

甲方有权对正在施工的工程项目和施工过程进行全方位的管理和指导，不定期进行巡视抽查，发现不规范问题乙方必须无条件接受甲方的整改建议。对发现有违反质安操作规程施工的或发现有质安隐患的，甲方有权责令乙方停工整顿。对不服从管理建议的视为蓄意损害甲方企业信誉，甲方有权更换施工队伍并扣留乙方向甲方缴纳履约风险保证金，乙方不得有异议。

九、其它条款

1.乙方对本工程协议外产生的全部民事和刑事纠纷承担全部法律责任。

2.甲乙双方对本协议产生纠纷，双方可协商解决，解决不了，双方可向对本工程有管辖权的人民法院提起诉讼。

3.本协议一式 \_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执 \_\_\_\_\_\_\_\_份，双方签名盖章且乙方交齐风险保证金后生效。双方债权债务结清以及乙方结清以承包单位名义在外的债务后自动失效。

签署时间：\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑工程承包合同篇十九**

为适应当前建筑市场，增强自身实力 ，扩大业务范围，遵循自愿、平等、互惠互利的原则，经双方协商达成以下协议。 甲方： (以下简称甲方)

一、 主合同概况

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3承包范围：

1.4承包方式：

1.5工 期：

1.6质量标准：

1.7合同价款：

1.8付款及结算方式：

二、双方的责任及义务

2.1甲方的责任和义务

2.1.1甲方在该工程开工前，负责办理一切手续及相关的费用。

2.1.2甲方委派( )负责协调和业主相关工作。

2.1.3该项目的所有施工名称及内业资料的相关名称均使用甲方名称。

2.1.4甲方有权对乙方的施工进度、质量、施工安全及财务进行定期检查、督导，对发现的问题甲方有权要求乙方进行整改、责令停工及经济罚款。

2.1.5甲方在工程开工前向乙方提供( )万元的启动资金，该工程款在第二次拨款时甲方有权一次性扣除。

2.1.6甲方负责办理一切资料整理及竣工验收工作。

2.1.7该工程的工程款划拨由甲方与建设单位办理手续，直接划拨到甲方账户上，甲方扣除工程总造价2%(暂按大合同约定价，最后执行决算总价的2%)管理费用和合同税收，其余工程款一次性划拨给乙方。如果甲方在施工过程中不服从甲方管理或不具备施工能力，甲方有权终止拨款，严重者重新选用施工队伍，一切损失乙方自负。

2.1.8甲方在该项目中不承担任何风险，一切风险乙方自行承担。

2.2乙方的责任和义务

2.2.1乙方负责组建项目部的管理人员和施工人员且委派( )配合甲方做好各项工作。

2.2.2该工程按照大合同约定一切劳力、机械、材料均有乙方自行组织及材料采购。

2.2.3乙方在施工过程中必须服从建设单位、监理及甲方的管理，对任何一方提出的问题都应及时整改、落实到位。

2.2.3乙方在施工过程中对施工的进度、质量及安全应按照规范及合同的要求落实到位，否则所产生的一切后果自行负责。

2.2.4乙方财务账每月应及时上报甲方审阅，农民工工资必须及时发放到位，不得拖欠。

2.2.5本协议中未说明之处均执行大合同的条款，该协议中有说明执行该协议。

该协议一式两份甲方、乙方双方各一份，以上条款是由双方共同商定，自愿达成该协议，望双方共同自觉遵守，如有一方不认真履行或违反该条约对方均可追究对方的经济责任和法律责任。

甲方：(签字)

(公章)

**建筑工程承包合同篇二十**

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体合同，双方达成如下协议：

一、 工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、 工程质量：合格。

三、 承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、 开工日期： 年 月 日，竣工日期： 年 月 日。

五、 工程结算：以建筑实际面积双方会同丈量为准，每平方价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

六、 工程付款方式：一层封顶后付建筑面积的50%工程款，二层封顶后付建筑面积的50%,三层封顶付建筑面积的50%，工程竣工验收合格后付清余款。

七、 工程质量要求：工程质量符合国家颁发的《建筑安装工程施工验收规范》。材料要求按图纸设计为准。

八、 乙方在施工过程中如发生意外事故，所需费用由乙方负责。

九、 本合同甲乙双方协商签订，任何一方不得违约，如有违约有违约方承担经济和法律责任。

十、 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程承包合同篇二十一**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国经济合同法》，《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲乙双方共同协商，甲方将座落在佐溪村下山迁移自建房屋葛塘弄4幢13号，建筑工程项目以包工包料的形式承包给乙方施工，具体事项协商如下：

一、工程建设规模：

二间三层，占地面积98.472㎡，建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_，框混结构。建筑总工程款为贰拾壹万元整(210000元)。

二、发包形式

包工包料(除水、电、外墙漆、门窗及地砖等装潢，其余均包括在内)。

三、施工工期

现基础已完成，剩余工期四个月，即20xx年3月10日至20xx年7月10日。

四、质量要求

按照何红波的结构施工，尺寸的大小间根据基础而定。

五、工程款支付方法

1、 开工(合同签订即付8万元材料款)

2、 二层现浇完工付叁万元整。

3、 四层现浇完工付叁万元整。

4、 整理体结顶付壹万元整。

5、 里内外粉刷完工付伍万元整。

6、 余款2万元作为保证金，待工程完工后，半年内未出现质量问题，半年后的15天内付清，如半年内出现质量问题，乙方应及时予以修复，如不及时予以修复，甲方有权邀请其他建筑队伍修复，费用从保证金中扣除。

六、乙方的衣服和职责

1、 严格遵守国家的有关建筑施工安全企业的政策法规。

2、 乙方应严格遵守工程建设安全生产有关规定，按安全标准组织施工，切实加强对所有员工的安全意识的教育，采用必要的安全防护措施消除事故隐患，杜绝意外事故的发生，如万一发生安全责任事故和因此而发生的费用，由乙方负责，并承担全部费用，甲方概不负责。

3、 乙方应根据合同约定，据钢材、水泥到湖沿舒金迁店进货，砖壶山砖瓦厂，对不符合质量要求的材料和产品，甲方有权拒绝验收。 乙方应按要求重新采购，并承担由此所发生的费用，且工期不予以顺延。如甲方在施工中发现材料不符合要求或伪劣产品，乙方应负责拆除或修复及重新采购，并承担发生的费用，赔偿甲方损失。

七、其他

1、工程质量：应符合问题(原文中是事故)，应返工至合格为止，并由乙方承担返工重建的全部费用。

2、本工程的建筑人员人身意外伤害保险由甲方交纳。

3、乙方在完成工程量后，甲方在约定支付工程款时未能按时支付由此而造成工期延误由甲方负责，并赔偿乙方有关误工损失。

4、自拌浇捣梁、柱、板砼应及时养护，墙体组砌方法得当，并及时养护。

5、本合同未尽事宜，有甲、乙双方共同协商解决。

6、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，工程款结清后，自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找