# 2024年车间生产租赁协议书(三篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2024-06-21

*每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。车间生产租赁协...*

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

**车间生产租赁协议书篇一**

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就土地租赁的相关事宜达成如下协议：

一、出租场地情况

1、位置、面积、范围出租场地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生物饲料厂内，总面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米有国有土地证和房产证。剩余土地中划出大约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米租给乙方使用。其中包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米砖房，有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米彩钢房。

2、附属设施情况有民用水井一口供甲乙双方使用(生活用水)，乙方生产用水自行解决，有80瓦千变压器一座供甲方使用，乙方用电自行解决，乙方在合同期内房屋设施的建设、维护费用由乙方承但。

二、租赁用途及期限

1、乙方用途：用于混凝土生产等商业经营活动，乙方自行解决在该场地生产产品的生产许可问题，以及各部门需缴纳的一切费用问题，否组出现后果由乙方承担。

2、期限为八年即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

3、租赁期满乙方有意续租，乙方需在租期满一个月内向甲方申请，由双方重新协商定立新场地租赁合同，否则此合同自动终止。如不续签，乙方应在租期满之日起一个月内搬迁，并交回场地及建筑物。逾期搬迁按照总租金的万分之五每天计算违约今。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**车间生产租赁协议书篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方与承租方为租赁\_\_\_生产车间等事宜达成如下协议：

一、出租方将位于公司内新建的二号车间、氧化锌炉一座及有关生产附属用房，租给承租方生产经营。

二、租赁期五年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、租金为每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，五年合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾万元，此款在合同签字时一次性付清。

四、双方权利和义务：

1.出租方负责水、电、路接通铺平;租赁期间该生产车间使用的水电单独装表，水电费由承租方负担。

2.租赁期间，承租方自主合法经营，安全生产，一切安全事故与出租方无关。

3.承租方所租厂房设备在承租期间一切维修费用与出租方无关，租赁期满按能够生产的要求移交给出租方，厂房产权及为生产所置附件归出租方所有。

4.租赁期间，在本合同条款内承租方有权转租，若因国家(政府)明令禁止生产该产品，所剩年限的租金按每年贰万元计算返还50%给承租方。

5.承租期间，承租方生产经营有关税收自负，与出租方无关。其它相关单位收费均由出租方负担。

五、合同期间如因不可测定因素需终止合同的由双方协商解决。上述条款双方均应自觉履行，取信于对方。

本合同经双方签字后生效，一式四份，双方各执一份，双方见证人各执一份。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车间生产租赁协议书篇三**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目经理部

经双方协商，乙方向甲方租赁发电机共贰台，型号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，供甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_扩建工程工地使用，为明确双方责任与义务特订立本协议。

第一条甲方责任

1.1甲方向乙方必须提供性能完好的发电机组，以满足现场施工供电需要。

1.2甲方必须配备贰名合格的执证操作人员，负责施工现场机组的保养、维修，确保每台机组正常运行，保养维修费用由甲方负责。现场操作人员必须遵守有关操作规程和工地规章制度，负责乙方承租发电机的保卫工作，如现场发生机组丢失、损坏，乙方不承担任何责任。

1.3甲方负责妥善保管乙方采购运至现场的机组燃油，保证燃油不丢失、泄漏如有丢失、泄漏，甲方照价赔偿，并承担由此给甲方带来的一切损失。

1.4甲方必须服从乙方工地机组燃油登记制度，作到机组运行正常，燃油消耗有数。禁止发电机无负荷耗油发电如乙方机组无负荷发电超过半小时，每发现一次罚款\_\_\_\_\_\_\_\_元。

1.5甲方负责机组进场，负责机组起吊、运输的安全，进场起吊、运输费由甲方负责。

1.6租赁期满后，甲方必须在三天内将所有乙方租赁的机组一次性地安全退出现场，出场费按\_\_\_\_\_\_元人民币由乙方支付给甲方。

第二条乙方责任

2.1乙方负责机组场地的平整、稳定。负责甲方派去的现场机组管理人员的餐费、住宿。

2.2乙方保证在恶劣的环境下不得使用机组。在使用过程中，如出现故障，及时通知甲方修理，不得随意拆装。

2.3在租赁期间，机组消耗的燃料油由乙方自购运至现场，甲方负责保管，并乙方随时进行抽检核查。

第三条结算方式

3.1发电机机组租赁期为\_\_\_\_\_\_\_月，不足\_\_\_\_\_\_\_月按天计取租金，租赁时间按实际使用时间计算。

3.2租期按机组进场试机合格之日起，停机使用之日止。租金按150机组每月每台\_\_\_\_\_\_\_元人民币结算，以上租金内已包含甲方操作人员的工资等费用。甲方凭完税发票领取工程款。

3.3本协议签订后，乙方预付甲方\_\_\_\_\_\_人民币，作为机组押金，结算时抵扣租金相应金额。

3.4甲方提供每台发电机必须满足乙方施工现场的用电需要，如因甲方或发电机故障等原因，造成乙方施工现场停机达一个小时以上，每小时罚款\_\_\_\_\_\_\_\_元。

以上协议条款甲乙双方共同遵守，不得违反。本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。租赁结束，帐结清后，该协议自动失效。

附：工地租赁发电机耗燃油登记表

甲方负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找