# 最新房屋拆迁合同协议书(三篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2024-06-21

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧房屋拆迁合同协议书篇一乙方：（以下简称乙方）经甲乙双方充分协...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**房屋拆迁合同协议书篇一**

乙方：（以下简称乙方）

经甲乙双方充分协商，意见一致，就甲方为乙方室内环境污染治理并提供“尼卡光触媒”杀菌净化剂喷涂服务事宜达成如下协议：

1、甲方使用自主知识产权的“尼卡光触媒”杀菌净化剂为乙方室内环境污染治理提供光触媒喷涂服务，施工过程中所需材料及施工器具等，均由甲方负责提供，乙方负责提供施工过程中所需要的水电。

2、喷涂内容为：□居室内墙体及顶蓬□地毯、地板等适合喷涂的地面材料

□室内门窗、玻璃及窗帘 □适合喷涂的家私表面及内部。

3、乙方施工总面积为m2(其中 )，喷涂施工价格为 m2/元，其它附属设施（如家俱、办公桌椅等）施工面积及数量 ，喷涂施工价格为 ，施工价格包括材料费、人工费和施工器具费，合计施工总费用为 元，协议签订时，乙方预付%共计 元，余款在甲方施工结束时一次性付清。

4、甲方保证喷涂质量，如对喷涂物表面产生不良影响，甲方承担由此产生的一切责任。

5、甲方保证所使用的光触媒产品无毒无害，如对乙方身体造成伤害，甲方承担全部赔偿责任。

6、甲方保证文明施工，不损坏乙方室内的任何物品（乙方须将贵重物品及易碎物品置于安全之处），否则甲方照价赔偿，同时尽量避免影响周围邻居的正常生活和工作。

7、为确保施工质量合格，甲方为乙方室内环境污染物进行施工前、施工后作2次检测（指部分污染物甲醛、笨、氨），检测费用另行商订，检测标准参照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》gb50325-20\_\_之表6、0、4民用建筑工程室内环境污染物浓度限量（参见表一）

污 染 物i类民用建筑工程ii类民用建筑工程备注

游离甲醛（mg/m3）≤0.08≤0.12类民用建筑工程包括：

住宅、医院、幼儿园、老年建筑、学校教室等。

类民用建筑工程包括：

办公室、商店、旅馆、文化娱乐场所、书店、图书馆、展览馆、体\*馆、公共交通候车室、餐厅、理发店等。 

苯（mg/m3）≤0.09≤0.09 

氨（mg/m3）≤0.20≤0.50 

氡（bq/m3）≤200≤400 

总挥发性有机物tvoc（mg/m3）≤0.50≤0.60

检测结果数值比对表：（表二）

甲方单位

乙方单位

检验依据gb50325-20\_\_《民用建筑工程室内环境污染控制规范》

初检日期年月日验收检验日期年 月日

检测项目游离甲醛、笨、氨

项目名称单位ⅰ类标准ⅱ类标准采样地点初始浓度验收浓度备注

游离甲醛mg/m3≤0.08≤0.12

笨mg/m3≤0.09≤0.09

氨mg/m3≤0.20≤0.50

8、如乙方对甲方的自检结果不采信，乙方可委托国家权威检测单位进行检测，所有检测费用均由乙方承担，如检测结果达不到国家标准，在3日内甲方负责对乙方室内环境污染重新进行二次施工治理，重复施工而产生的费用则由甲方承担并直至检测合格为止。

9、甲方应保证乙方经喷涂处理后的室内游离甲醛、笨、氨、tvoc污染物（不含氡、放射性等污染物）数值应低于或等于国家规定的《室内空气标准》规定数值。

10、乙方室内的环境污染经甲方采用“尼卡光触媒”杀菌净化剂喷涂处理后各项污染物数值达标后（指游离甲醛、笨、氨、tvoc污染物），如在保质期8--10年内污染物数值出现反弹（乙方在没有增加新的污染源情况下，如乙方增加新的污染源，甲方不负责任。为了乙方家人的身体健康，乙方在新购家俱或进行局部装饰改造之前，须经与甲方取得联系并落实有关环境污染处理方案，避免对您的家人健康带来伤害，如工作量不大，甲方免费为乙方进行环境污染处理），甲方在3天内免费为乙方室内环境污染进行二次治理，直至污染物数值达标为止，因此而产生的费用均由甲方负责。

11、本协议未尽事宜



12、本协议经甲乙双方签字或盖章后生效。以上条款希甲乙双方认真履行各自职责。

13、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方：广州尼卡环保\*技有限公司 乙方：

负责人签字 负责人签字：

代表签字 代表签字：

电话： 电话：

 年月 日 年月 日

**房屋拆迁合同协议书篇二**

拆迁房屋合同1

被拆迁人(以下简称甲方)：

拆迁人(以下简称乙方)：

根据《民法典》和《土地管理法》的有关规定，双方本着平等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下协议：

一、被拆迁人情况：甲方目前家庭成员共有名，其分别为(男)、(女)

二、拆迁人情况：乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成协议。

三、房屋补偿：甲方目前所有房屋的建筑面积为平方米，其中包括套内建筑面积平方米、公摊建筑面积平方米;经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为元。

四、土地补偿：甲方目前房屋所占土地共有平方米，其中甲方享有专有土地使用权的有平方米，甲方与其他人共有土地使用权的有平方米;经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等土地使用权的单位价格为元/平方米，故甲方拥有土地使用权的合计价值为元。

五、其他补偿：考虑到甲方长期居住于此地，搬离家园将给甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，乙方承诺除房屋补偿金与土地补偿金以外，还应当向甲方支付以下补偿金：

1、电话号码变更费用：

2、有线电视安装成本：

3、交通运输费用：

六、补偿金支付方式：根据双方之协议，乙方共计支付甲方补偿金元，乙方承诺将在年月日前，一次性将全部补偿金支付到甲方所银行账户：银行帐号。

七、禁止行为：考虑到甲方的弱势地位，乙方承诺在双方没有达成协议以前，绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活，否则乙方将向甲方每天支付100元赔偿金。

八、争议解决：双方如有争议，将交由北京仲裁委员会解决。

九、其他：本协议壹式陆份，双方各执叁份，乙方提交房屋行政管理机构壹份。

被拆迁人(以下简称甲方)：拆迁人(以下简称乙方)：

年月日年月日

拆迁房屋合同2

订立合同双方：

建设单位，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方;

拆迁户(单位)，\_\_\_\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_\_\_区(镇)\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_号房主(代表人)\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方.

根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房.为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行.

一，乙方在甲方用地范围内共有\_\_\_\_\_\_结构的住房\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_间，共\_\_\_\_\_\_平方米〈原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准;租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准)，全部交给甲方拆除(乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费).甲方负责于一九\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前为乙方安排住房(拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资，材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建)\_\_\_\_\_\_平方米(安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿;乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾).

二，乙方应于一九\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前搬往甲方安置的住房或周转房(或乙方自找的周转房)，甲方于乙方搬迁后\_\_\_\_日内一次付给乙方搬迁费\_\_\_\_\_元.

三，甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

1，乙方自行找房周转，每人每月补助\_\_\_\_\_\_元;

2，由乙方所在工作单位解决乙方周转房致使其家庭人口分散居住的，每人每月补助\_\_\_\_元;

3，乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租.简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助\_\_\_\_\_\_元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用.

四，甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_号，配有\_\_\_\_\_\_等设备.

五，乙方家庭的全部成员(18岁以上者)\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其他文字上签字.甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_\_领取.甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任.

六，甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_\_\_\_\_%向乙方偿付违约金(如不按时按量向乙方单位拨给报应的投资，材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_元违约金);甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务.

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉.乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况.

七，其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同.合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定.补充规定与本合同具有同等效力.合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决.

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_份，交\_\_\_\_市(县)房地产管理局，建设银行，建委，计委\_\_\_\_等单位各留存一份.

建设单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

拆迁户(乙方)代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

家庭18岁以上成员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章或签名)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(乙方如系单位，则应有单位公章，地址，代表人，电话，银行账户)

一九\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日订

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

拆迁户(乙方)代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

家庭18岁以上成员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章或签名)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(乙方如系单位，则应有单位公章，地址，代表人，电话，银行账户)

一九\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日订

**房屋拆迁合同协议书篇三**

订立合同双方：\_\_\_\_\_\_\_

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 以下简称甲方;

拆迁户(单位)， \_\_\_\_\_\_\_市(县) \_\_\_\_\_\_\_区(镇) \_\_\_\_\_\_\_街(路) \_\_\_\_\_\_\_号房主(代表人) 以下简称乙方。

根据 建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

一，乙方在甲方用地范围内共有\_\_\_\_\_\_结构的住房\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_间，共\_\_\_\_\_\_平方米〈原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准;租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准〉，全部交给甲方拆除(乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费)。甲方负责于 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前为乙方安排住房(拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资，材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建) \_\_\_\_\_\_\_平方米(安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿;乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾)。

二，乙方应于 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前搬往甲方安置的住房或周转房(或乙方自找的周转房)，甲方于乙方搬迁后\_\_\_\_日内一次付给乙方搬迁费 \_\_\_\_\_\_\_元。

三，甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1，乙方自行找房周转，每人每月补助 \_\_\_\_\_\_\_元;

2，由乙方所在工作单位解决乙方周转房致使其家庭人口分散居住的，每人每月补助 \_\_\_\_\_\_\_元;

3，乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助 \_\_\_\_\_\_\_元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

四，甲方安置乙方的住房位于 ，共\_\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_号，配有 等设备。

五，乙方家庭的全部成员(18岁以上者)\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其他文字上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

六，甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_\_\_\_\_%向乙方偿付违约金(如不按时按量向乙方单位拨给报应的投资，材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_元违约金);甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

七， 其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_份，交\_\_\_\_市(县)房地产管理局，xx银行，建委，计委\_\_\_\_等单位各留存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_ (公章) 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账户：\_\_\_\_\_\_\_ 银行账户：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找