# 2024年车间装修的合同 工厂装修合同(三篇)

来源：网络 作者：月落乌啼 更新时间：2024-06-23

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。车间装修的合同 工厂装修合同篇一...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**车间装修的合同 工厂装修合同篇一**

发包方(甲方)：\_\_网络投资有限公司

承包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》以及有关规定，甲乙双方通过协商，就乙方承包甲方机房装修工程达成如下协议。

第一条、工程项目概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围和内容;(详见附件：预算表及设计施工图)

四、承包方式：该工程以包设计、包工包料、包质量、包安全、包工期、包保修的形式由乙方承包。

第二条、工程总造价(预算)人民币(大写)：整。 实际工程总造价按甲方验收合格后确认的工程量结算。

第三条、工期

一、总工期为天(日历天)，自乙方按期提供经甲方审查批准乙方的设计文件并经甲方签发开工通知书之日起开始计算至竣工验收合格之日止。(甲方的审查批准并不免除乙方设计错漏、缺陷等所应负的责任。

二、如遇下列情况，经甲方现场管理代表签字证明后，工期相应顺延：

(一)因甲方变更已经审查批准的工程设计，使已完成的工程需拆除更改;

(二)其它因甲方原因造成的延误工期;

(三)因不可控制的原因，经甲、乙双方协商同意延长工期的。

第四条 工程质量

一、工程质量按国家现行施工验收规范，应达到国家有关装修标准。

二、乙方必须严格遵守下列规定：

(一)乙方的设计文件须达到如下要求：

1、地面采用水磨石或普通耐磨砖;

2、不用吊天花;

3、墙面要求用白色ici或其它乳胶漆;

4、门采用甲级防火防盗铁门，窗采用铝合金双层密封窗;

5、装修所有材料应是防火材料;

6、预留好光缆、交流线的进出孔洞;

7、符合国家颁发的有关建筑工程设计的规范、规程和标准。

(二)乙方在工程施工还须达到以下要求：

1、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的有关建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方现场管理代表的监督;

2、隐蔽工程需在甲方代表在场的情况下进行测试验收合格后，方可进行下一道工序;

3、乙方不得未经甲方同意改变或破坏工程楼房的承重结构;

4、乙方在装修中所涉及的电气及有关设备的安装人员必须具有相应的安装资格，且安装应符合安全使用的要求;

5、乙方在施工中应符合防火规范的要求。

第五条 本工程所需的所有材料、设备由乙方购买及提供

(一)乙方对其提供的材料必须提供质量合格证，乙方必须提供符合合同预算规定的材料进行施工，否则要承担相应的`责任。

(二)乙方应向甲方提交列明材料品种、品牌、规格、颜色、材料等的清单，经甲方代表核实签字后可购买。材料到货后，经甲方代表验收后，方可用于工程施工，但该核实与验收不能免除乙方的责任。

(三)乙方对所有用于本工程的材料变更或代用其它材料的，应向甲方发出正式书面通知，经甲方同意并甲方代表签字认可后，方可用于工程。

第六条 付款方式和结算

一、甲方在本合同签订后 个工作日内付工程预算总造价的 %，即人民币元给乙方(作为工程备料款);

二、经甲方验收全部工程验收合格，审定并办理竣工结算有关手续后10个工作日付至实际工程总造价的 %。

三、剩余的工程价款，作为工程质量保证金，若乙方无违约行为，在保修期届满后 个工作日内付清。

四、甲方支付工程备料款时，乙方须向甲方提供相当于付款金额的收据;验收合格结算时，乙方须向甲方提供符合国家财税规定的相当于实际结算工程总造价的%的金额的合法有效发票;保修期满时，乙方须向甲方提供符合国家财税规定的相当于剩余的工程价款金额的合法有效发票。否则，甲方有权拒绝付款。

五、竣工结算：

工程竣工后，甲方验收合格后的十个工作日内办理竣工结算。

第七条 施工与设计变更

一、乙方交付并经甲方审查批准的设计图纸、说明和有关技术资料，作为竣工的有效依据，乙方不得擅自修改。

二、甲方如需变更、修改设计，必须将正式修改通知书和修改图纸送达给乙方，乙方应予以实施。

三、若由于甲方变更、修改设计，造成工程总造价增加，按实际工程造价结算。

第八条 工程验收

一、验收标准：工程竣工验收，以国家颁布的《工程施工及验收规范》和有关部门制订的竣工验收规定及经甲方批准的施工设计图纸及说明书、施工技术文件为依据。

二、验收方式(手段)：乙方在完成装修工程项目并通过自检合格后，向甲方发出验收通知，由甲方派工程人员进行工程竣工验收。验收合格后，甲方向乙方出具竣工验收合格证明书。

三、甲方签署竣工验收合格证书之日起三日内，乙方应将完整的工程技术档案和竣工资料交付给甲方。

第九条 保修期

一、本工程的保修期为 12个月，保修期自甲方签署竣工验收合格证书之日起计。

二、在规定的保修期内，凡因设计或材料或施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方完全负责并无偿保修。乙方在接到甲方通知后五天内负责免费返修，否则，甲方有权安排其他人员进行维修，费用在质量保证金中扣除，如质量保证金仍不足以支付的，乙方应向甲方补足。

第十条 双方其他义务

一、甲方委派 为甲方现场管理代表，监督检查工程质量、进度、工程质量验收及其他事宜。

二、乙方在合同签订之日起 天内提供完整的并经甲方批准的机房装修工程施工设计图、施工技术等资料。

三、乙方承包的工程任务，不得分包给其他任何单位，否则甲方有权解除合同，一切责任由乙方承担。

四、乙方委派 为现场管理代表，乙方代表必须经常留守工地，保持与甲方联系，随时处理施工过程出现的问题。

五、乙方应按施工安全规范做好施工质量、安全的管理，并指定安全、防火负责人，保证构件堆放整齐，道路畅通。凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责，并应及时通报甲方及有关部门。

六、乙方在施工过程中每天应清理场地，工程竣工后的场地要进行清理(包括建筑周围的余泥及其他堆积泥，临时的生产和生活设施拆除等)，并将门窗、玻璃、地面清扫干净。

七、竣工验收合格后，乙方施工单位人员必须在 天内撤离施工场地。

八、因乙方设计或施工之故而造成的不符合装修标准的质量问题或工程的隐患在甲方验收时没能发现，乙方仍应负责免费整改。

第十一条 违约责任

一、由于本合同第三条规定之甲方原因致使本工程延期，乙方可相应顺延

**车间装修的合同 工厂装修合同篇二**

委任单位：

施工单位：

就\_\_\_\_\_装饰工程，经双方充分的在友好协商签订本合同书，共同遵守如下：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程项目内容：

四、工程期限

本工程自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日完工。

五、工程造价为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、付款方式

1.合同签订后甲方材料到场，开工两天，甲方交付乙方工程总额 预付 款。

2.开工后，甲方按工程进度至完工，分期支付乙方工程总额 预付款， 余额在工程验收合格一次性付清。(以预算书单价为标准，以实际工程 量结算)

七、材料设备： 本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场，材料设备保管 场地由甲方提供，以满足工程的需要和有一个好的保管场所。施工中产生的 垃圾及废料由施工方负责清理。

八、工程施工

1.乙方必须严格按设计图纸进行施工，如有违反，甲方有权提出停工或返 工，所造成的损失由乙方负责。

2.乙方负责装饰设计、出施工图纸及材料明细，双方认可后，该资料作为 本合同不可分割的一部份，由于设计缺陷造成追加投资，及方案设计时 材料计划不足需增加的投资由乙方负责。

3.施工中甲方提前增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字附加协议， 提出的增改项目对施工所造成的损失和误工费由甲方负责，工期顺延。

4.乙方应了解遵守物业管理处有关规定，遵守施工技术规范，因乙方施工 中造成人身伤害、设施的损坏，由施工方负责。

5.如因乙方不遵守物业管理处有关规定，造成罚款的由乙方负责。

九、工程质量

1.本工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。

2.由于乙方提供的材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由乙方承担。

3.由于乙方原因造成的无法返工的质量事故，一切后果由乙方负责。

4.装饰工程质量保修一年。

十、工程验收

由乙方发出工程验收通知，双方人员到施工现场，按所设计图纸要求和 有关标准对工程进行验收，验收后，双方负责人应在验收单上签名认可，如 工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量，安全问题由 甲方承担责任并以甲方开始使用日期为竣工验收日期。

十一、违约责任

任何一方违返本合同的条款，所造成的损失，均由违返方负责赔偿 给守约方。

十二、备注

本合同有不详之处，甲、乙方通过协商补充协议或条款，如本合同甲.乙方发生纠纷，双方有权向本合同签字所在地的工商行政管理局的经济合同仲裁委员会或人民法院提出仲裁或诉讼，按仲裁委员会仲裁或法院判决 执行。

十三、本合同报价表一式四份，甲、乙方双方各执两份，经双方代表签字和盖章后即生效，具有法律效力。

甲方单位(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方单位(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订合同地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**车间装修的合同 工厂装修合同篇三**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条工程概况

1.1工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.2工程内容及做法(家庭居室装饰装修工程施工项目预算表)。

1.3工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

(1)承包人包工、包料;

(2)承包人包工、部分包料(承包人提供装饰装修材料表)，发包人提供部分材料(发包人提供装饰装修材料表);(3)承包人包工、发包人包料(发包人提供装饰装修材料明细表)。

1.4工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1.5合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,小写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(家庭居室装饰装修工程报价单)。

第二条工程监理若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条施工图纸双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_种方式提供：

(1)发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见家庭居室装饰装修工程设计图纸);

(2)发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

第四条发包人义务

4.1开工前\_\_\_\_\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

4.2提供施工期间的水源、电源;

4.3负责协调施工队与邻里之间的关系;

4.4不拆室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

4.5施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

4.6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条承包人义务

5.1施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

5.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

5.3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通;

5.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

委托方(甲方)：

被委托接方(乙方)：

工程项目：甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.工程地址：

总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

2.施工内容：详见本合同附件(一)《装潢施工内容单》和施工图。

4.委托方式：

5.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

6.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款

工程价款:(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件(二)《装潢工程材料预算表》。

1、材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元2、人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3、设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元4、施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

5、搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元6、管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

7、税金(5.72%)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元8、其他费用(注明内容)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

第三条：质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。详见本合同附件(三)《装潢工程材料决算清单》。

2.工程验收标准，双方同意参照市地方标准db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》规定。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4.质量检查监督部门：市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5.凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

6.甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件(二)《装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2.乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3.甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件(四)《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1.合同一经签订，甲方即应付%工程材料款和施工工费的\_\_%;当工期进度过半(\_\_年\_\_月\_\_日)，甲方即第二次付施工工费的\_\_%。剩余\_\_%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)甲方付清工程价款，详见本合同附件(七)《家庭装潢工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件(八)《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2.工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件(五)《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3.甲方未按合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的?%支付给乙方。

4.甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条：工程工期

1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的\_\_%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的\_\_\_%作为误工费支付给乙方\_\_\_元。

2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4.施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5.施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1.工程质量验收，详见本合同附件(六)《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2.乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3.甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条：其他事项

1.甲方

(1)、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

(2)、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

(3)、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2.乙方

(1)、应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质;如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明;经办业务员必需有法人代表的委托证书。

(2)、指派(姓名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

(3)、负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

(4)、严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约处。

(5)、在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额\_\_\_\_%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向—仲裁委员会申请仲裁;--人民法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

1.合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的\_\_\_%交付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1.本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2.补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3.本合同(包括合同附件、补充合同)一式\_\_\_份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

住所地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_企业地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找