# 2024年果园租赁合同(三篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-06-23

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**果园租赁合同篇一**

乙方:

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于煎茶镇外环路(烟草站旁)的房屋(1-2楼)，约\_\_\_\_\_\_㎡，出租给乙方作为商业(卖家私)使用，租赁期限自20xx年8月15日至20xx年8月15日。

二、本房年租金为人民币叁万元整(¥30000.00)，按年结算，即乙方每年的7月15日之前需向甲方支付下一年的租金。

三、乙方租赁期间的水费、电费、卫生费等其他费用，均由乙方负责。租赁结束时，乙方须付清租房所有欠费。

四、在租房期间，任何一方要求终止本合同，需提前三个月通知另外一方，否则偿付对方总租金(当年的租金)双倍的违约金;租房结束后，乙方具有优先租房权续租。

五、在租房期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋、不得改变房屋结构及其用途。如乙方人为原因造成该房屋及其配套设施等将由乙方承担并赔偿所有损失费，与甲方无关。 附：

1、若因原乙方(梁勇)装修房屋引起的纠纷，由甲方全部负责，与现有乙方无关。

2、经协商，乙方租赁期间，房屋二楼一堵墙拆、砌将由乙

3、乙方同意在20xx年8月15日之前预支保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，在20xx年8月15日前交付本年余下的全部租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。若到期后，乙方仍未交本年租金，则保证金不得退返，本合同作废;甲方若有违约，按本保证金的双倍赔偿给乙方，其中保证金在本年的租金内。

4、房屋涨跌由市场决定，涨跌不得超过当年租金的5% 。

六、以上合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**果园租赁合同篇二**

出租人(甲方)：

承租方(乙方)：

甲方将产权属于自己的房屋出租给乙方以做办公之用，甲、乙双方根据有关房屋租赁的规定，经过双方友好协商，特订立本合同，共同遵守：

第一条 甲方出租写字楼座落地址 ，建筑面积328平方米。

第二条 租期\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条 租金和租金交纳方式：

1.租金为40元/m2，即每月租金为人民币13120元(大写 壹万叁仟壹佰贰拾元整 )，乙方每三个月缴纳一次租金，于租金到期前10天缴纳。两年后租金以每年5% 递增。 2.房屋装修期为2个月，即房屋计算期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第四条 物业费、水电费、暖气费、维修费及其他费用的缴纳办法：

1. 物业费月标准为 元/m2：由乙方每月自行向物业部门缴纳费用;

2. 水电费(含公摊)：由乙方每月自行向物业部门缴纳费用;

3. 电话、宽带费：乙方自行申请并缴纳费用;

4. 维修费：租赁期间，非乙方原因导致的与房屋质量有关的设施损毁，由甲方负责维修，保证乙方的正常使用，所需费用由甲方承担。

第五条 双方的权利与义务：

1.甲方保证提供的房屋及相关证件真实合法，以保证出租房真实合法，保证房屋正常使用。

2. 甲方负责提供乙方办理营业执照的相关证明，协助乙方办理营业执照。

3. 甲、乙任何一方若要提前终止合同须向对方提前一个月书面通知，合同方能终止。

4. 乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权收回房屋。

5. 乙方在租赁期间，不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要，需经甲方同意后方可进行。乙方如因故意造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。

6. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜租用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。

7. 乙方保证承租甲方的租赁房屋作为办公使用，遵守中华人民共和国法规和北京市政府的各项政策，不违法经营。

第六条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权;租金可以随着社会物价指数变动而适当调整，但须征得乙方同意。

第七条 免责条件：因不可抗力原因，如地震，洪水等自然灾害导致房屋损毁造成双方损失的，甲乙双方互不承担责任。

第八条 本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方友好协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效，租赁期满后失效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

签字(盖章) ：签字(盖章)：

签定时间：

**果园租赁合同篇三**

甲方：

乙方：

一、 协议内容

甲方在市敬老院东有果园6亩，简易房两间，现租给乙方。

二、约定事项

1、协议期限为6年。

2、甲方允许乙方在果园内搭建简易鸡棚养鸡，前提是爱护果树，毁坏果树一定要补栽。

3、在承包期内若国家征用土地或果园被集体收回。果树及甲方现有的两间房屋的赔偿归甲方所有，果园内种的庄稼蔬菜以及乙方所有建房屋，鸡棚的赔偿款归乙方所有。

4、集体如不给予赔偿，则乙方所建房层，鸡棚的损失由乙方自行承担。乙方所建房层，鸡棚的砖及瓦都归乙方所有，甲方不能干扰。

5、土地若在协议期内第五、六个月被国家征用或被集体回收，甲方应退还乙方该有的租金。

6、租金每年叁仟元，协议期内，甲方不得增加租金，乙方不得减少租金，一次性付叁年，一共元。

7、乙方应及时交纳水电费，并服从甲方政府的管理，遵纪守法，爱护果树，若果园内的果树原来就有死的，乙方不负责管理，其他完好的果树应好好管理和爱护。

三、违约责任

1、在协议期内甲方若擅自撕毁协议，收回果园，应赔偿乙方的全部损失，且还得退还乙方所有的租金。

2、在协议期内若乙方自身原因需终止协议，则乙方不得向甲方索赔任何损失及租金。

3、若分秒年个 不服从甲方及政府管理，则甲方有权终止协议。

4、乙方不得将所租赁土地擅自租赁给任何第三方，否则甲方有权终止协议。

四、协议期限

本协议自 年月 日至年月日有效。

本协议一式两份，均具有同等法律效力，经双方审核无误后，自签字盖章之日起生效，不得反悔。

甲 方： 证明人：

乙 方： 证明人：

年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找