# 最新出租房承包合同书(十二篇)

来源：网络 作者：心上人间 更新时间：2024-06-25

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。出租房承包合同书篇一1、甲方...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**出租房承包合同书篇一**

1、甲方与乙方签定协议，负责处理乙方的垃圾(包括污水)和管理垃圾房。所有清洁工作必须按照\_\_\_\_市卫生防疫站，卫生局和环保局的规定进行。如有违反深圳政府的规定及行为，甲方将负全部责任。甲方必须全部负责为乙方处理垃圾所需的有效的政府认可文件或牌照及其所需费用。

2、甲方指定一个或几个人员做专职的垃圾处理服务人员。他们将负责从酒店的垃圾房清出全部的乙方在此合同里所规定的垃圾。无论何种天气(雨天、雪天、冷天、热天等)，垃圾的清运工作每天都要照常进行，包括节假日在内。

3、甲方准备一份其指派的专职服务人员的值班安排表，并必须在每周星期四交一份给乙方的管事部经理。每两周一次。甲方指派的服务人员每天的值班时间如下：早班：7：00-17：00晚班：15：00-24：00甲方将按照乙方所制定的规章制度来管理自己的员工，每天从上午6：30-24：00至少安排二名员工在垃圾房内清理垃圾，每天清运垃圾的时间为：早班7：00-8：00，晚班19：00-20：00。

4、甲方指派的服务人员要时刻听从乙方管事部经理、其助理或当值负责人的管理，并必须把待运出酒店的全部垃圾堆放整齐、妥当，保证垃圾处理的周围环境整洁、干净达到乙方规定的卫生要求。

5、在乙方人员对垃圾房和周围环境进行定期的维修，清洁卫生工作时，甲方指派的服务人员必须给予大力协助，使得此地区的卫生状况符合\_\_\_\_市卫生保疫站及街道办事处的有关规定和要求。

6、对于将在乙方管辖区内工作的甲方的全部指派人员，甲方要提供他们的登记照(两张)，身份证和完整的人事资料。此外，每个甲方的指派服务人员必须交有效健康证，以证明他们没有传染病或其它健康问题。

7、如甲方指派人员不具备第6项要求，这些人员不可以在乙方管辖区内的酒店任何地区工作或逗留。甲方需另指派符合第6项条件的人员替代。

3、 招待餐及经理餐按每人每餐 元标准，需要时甲方可预先提出新标准，乙方则按标准做好，力求做到客户满意。

4、 菜式备选品种每餐不少于 个(其中荤菜类不少于 个)，经常轮换。早、夜餐品种不少于 个。

5、 膳食供应时间：早餐 ：

： ;午餐 ：

： ;晚餐 ：

： ;夜宵 ：

： ;通宵餐 ：

： ;甲方可根据生产需要，向乙方提出变更就餐时间，乙方应于积极配合，并须准时开餐，做到饭热菜香。

6、 夏季期间，根据劳动部门的规定，当气温在35℃及以上时，应甲方要求，乙方应向甲方员工供应消薯饮料(冬瓜汤、凉茶、粥品等)，供应数量由甲方确定，乙方只收回物料成本。

7、 乙方销售的食品，应做到价廉物美，在原材料进货价格的基础上获取利润应控制在25%以下。

六、 卫生管理和环境保护

1、 承包期内，乙方应搞好辖内的环境卫生工作，噪声、污水、烟尘排放应符合国家标准，饭堂内外保持卫生整洁。

2、 垃圾污物应按指定地点放置，不得随便舍弃。

3、 应按有关规定自觉接受卫生管理部门对辖区内工作检查、监督。

4、 厨房用品具严格实行一洗二过三消毒的规程。

5、 不得出售任何变质或受污染的食物。

6、 乙方所有工作人员上岗前必须通过劳动部门指定医院(或防疫站)的体检，并领取饮食行业健康证。

7、 乙方在实际操作中若有违反上述规定者，所导致的后果由乙方全部承担。

七、 制度的建立

1、 承包期内，乙方应健立健全各项规章制度及有关岗位责任制和操作规程，并严格按制度和操作规程工作。制度建立主要包括：放火、防毒、防盗、卫生管理、物流采购和供应等方面。食堂全天均应有员工值班，严防类事件发生。

2、 乙方应切实做好防火、防盗、饭菜食品的卫生安全工作，若发生责任事故，后果由乙方全部承担。甲方有权进行监督和检查。

3、 甲方有义务负责对厨房水、电管线路的维修保养，小故障三小时内完成处理工作，大故障不超过八小时，不可抗力的不在此限。

八、 结算方式(与甲方行政或财务负责人面议)

九、 违约责任

1、 乙方在承包期内与外界发生的一切债权、债务等纠纷问题均与甲方无关。

2、 甲方保证乙方的经营环境不受内部或外来部门的干扰，一旦出现上述情况由甲方负责理x。

3、 除不可抗力事件外，乙方不得以任何理由不及时或不充足供应职工膳食。

4、 由于甲方原因造成乙方未能按合同要求供应膳食，(如故意切断乙方的水电供应)而造成乙方经济损失，由甲方负责赔偿。

5、 甲、乙双方对应付对方的有关费用，补助等，应按合同规定要求按时计付，愈期未付的每天加罚1%滞纳金，逾期最多不得超过十天，超过十天视作违约，违约方应向对方赔偿一切损失。

6、 甲方或乙方违反本合同或单方面无正当理由终止本合同者，应向对方赔偿一切损失。

十、 仲裁本合同发生争议时，双方应协商解决，协商不成时，可向工商行政部门申请仲裁或向人民法院提出上诉审理。十

一、 本合同如有遗漏和未完善之处，在补充协议中明确，补充协议作本合同的组成部分，具有同等的法律效力。十

二、 合同自双方签订之日起生效，合同正本一式四份，双方各持两份。十

三、 附件《 》与本合同一同生效。十

四、 甲方同意在双方签字之日生效后，乙方需在\_\_\_\_月日内进入甲方食堂正式承包运作，本合同的承包期限从乙方正式进入甲方食堂承包运作之日起生效，此条款与本合同一同生效。甲方(章)： 乙方(章)：代表人： 代表人：签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

8、对于在乙方管辖区内工作的甲主指派人员不论在任何地方任何情况下发生的交通事故、物品遗失、人身意外、伤及第三方(财产或人员)，甲方必须为他们承担全部责任。乙方不承担任何形式的责任及索赔。

9、甲方必须承担垃圾处理涉及的一切费用，包括(堆放、运输、处理管理和其它)，这些过程与清洁乙方垃圾房里的垃圾相关。甲方处理全部垃圾时，必须严格遵照深圳环卫局的管理规定和要求。如有违反，其全部后果及责任均由甲方承担，而不可以向乙方提出索赔。(甲方不负责酒店任何装修垃圾。)

10、乙方员工不得擅自售卖酒店承包给甲方范围内的垃圾及废品。乙方负责给甲方水、电清洗垃圾房，房内外地面、墙壁、地沟、天花、窗户等环境设备。乙方垃圾房的灭蚊、灭鼠工作、药物由乙方提供服务。1

1、工作或逗留于乙方管辖区的甲方人员，当他们履行其职责时，甲方必须保证指派的人员守时、忠诚、老实、吃苦、肯干、品行端正。1

2、在清理和处理垃圾时，如果甲方指派人员发现垃圾中有乙方物品或餐具(如碟子、碗、餐刀、其它用具等)，无论酒店用品或餐具是否完好，甲方及其指派人员都必须及时归还给酒店管理部。1

3、除了此合同里规定的可卖垃圾外，任何情况下，甲方指派人员都不准从乙方管辖区拿走乙方任何物品。如果发现甲方指派人员正在拿乙方物品，而这些物品并不属于可卖垃圾范围，则乙方有权向甲方索赔-4000元(人民币)的罚金。如甲方指派工作人员有严重过失，则乙方有权立即终止此合同，并且乙方不会退还甲方按规定已预付给乙方的全部金额。过失情节的`轻重程度将以酒店员工手册为标准。1

4、甲方指派的所有工作人员，当值时必须穿制服及配戴工卡。1

5、甲方指派的所有工作人员，必须严格遵守乙方制定的各项有关安全、保安及卫生的规章制度。1

6、甲方必须按此合同规定的次数及时清运全部垃圾。此外，甲方垃圾运输车必须凭乙方保安人员(或其指派负责人)共同签字确认的出入通行证出入乙方管辖区域。1

7、此项协议中所有费用将由甲方负责，自签定本协议之日起，\_\_\_\_日内向乙方缴交保证金人民币捌仟元整(8,000.00)，在本协议有效期内如未发生任何违例事故，协议期满时退还给甲方。甲方应于每月\_\_\_\_日前按时向乙方缴纳该月管理费人民币肆仟元整(4,000.00)。1

8、由乙方从其管辖区各处收齐合同第四百七十六条规定的全部可卖垃圾，集中到乙方管理的垃圾房里。1

9、以此合同的各项条款及要求为前提，乙方在此声明：下列物品属于或卖垃圾。甲方可以拉走：各类剩菜剩饭等 (乙方不再使用)各类纸包装及空盒 (乙方不再使用)各种塑料瓶子及其他塑料制品 (乙方不再使用)各种铝、锡制盒或罐 (乙方不再使用)各种玻璃瓶 (乙方不再使用)各种用过的食用油 (乙方不再使用)各种泔水(不可以倒进市内排水系统里)各种供动物食用的垃圾 (人适合人类使用)除非乙方要求使用可卖垃圾，这类情况时，请参考第四百七十八条规定。20、对于需要在酒店内使用的某些可卖垃圾，乙方可以随时要求不予出售。如果乙方不愿出售，甲方不可以因失去这些垃圾而提出赔偿或补偿。不过，乙方会保证这些垃圾在第四百七十九条规定的时间处理。2

1、乙方声明：按此合同规定，甲方是可卖垃圾处理的独家代理，乙方不可在此合同期内，就可卖给垃圾处理一事，再与第三方签约。但是，若\_\_\_\_市环卫局有指示或要求，此规定就不适用。此合同的终止：

a、乙方将有权提前解除协议而无须作任何解释。

b、如果有关省市或政府部门通知乙方终止合同(或者省、市政府部门的有关规定发生变化)则乙方有权立即终止合同。如果发生此情况，甲方无权要求赔偿或补偿损失。但是甲方可得到预付风险抵押金的退款。

c、如果任何一方要求提前终止此合同，必须提前三\_\_\_\_日(自收到通知书之日算起)以书面形式通知对方，通知书告知对方其要求终止此合同。

d、如果甲方没有提前三十天通知乙方而单方提前终止合同，则乙方有权向甲方索赔，且甲方无权要求乙方退还已预付给乙方的款项。2

2、此合同之有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，即年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。2

3、如果双方合作良好，服务到位，则会在此合同到期时，续签合同。2

4、此合同一式两份，双方各执一份，一经签字立即生效，同具有法律效益。甲方单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居委会乙方单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大酒店甲方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**出租房承包合同书篇二**

出租方(甲方)：?承租方(乙方)：

身份证号码：?身份证号码：

联系电话：?联系电话：

经甲、乙双方协商一致，同意共同订立本合同。

第一条?甲方将深圳市宝安区龙华?(总建筑面积约?平方米，以下称该套住房)出租给乙方作为居住使用。

第二条?甲方仅许可乙方将该套住房作为乙方本人以及乙方家庭成员居住使用;乙方不得将该套住房之全部或者部分转租他人或用于其他非居住用途。

第三条?该套住房租赁期限为壹年，自?年?月?日始，至?年?月?日止(以下称租赁期限)，为期?。

第四条?甲乙双方约定，该套住房房屋租金为每月人民币?整，乙方须按月给付甲方。

第五条?房屋(大厦、小区)物业管理费、水电燃气费均由乙方承担，乙方须按月如数缴纳，包括相关产生的滞纳金及罚金。

第六条?乙方若有自行定制的其它服务(譬如：固定电话、互联网接入等等)，其费用完全由乙方自行承担，与甲方无关。

第八条?在本合同生效当日，乙方须向甲方一次性缴纳人民币壹千叁佰元整，作为租赁保证金，甲方应向乙方开具收款收据。至租赁期限结束，在乙方完好退出该套住房、缴清各项费用后，甲方应将租赁保证金全额退还给乙方。

第九条?在租赁期限内，若乙方给付拖欠(本合同第七条约定)累计三次以上(含三次)，或者给付拖欠一次逾七日(含七日)，则甲方有权立即解除本合同并收回该套住房，乙方同意租赁保证金(本合同第八条约定)全部归甲方所有，作为对甲方经济补偿。

第十条?自本合同生效之日起至本月31日共计?天，乙方须向甲方支付当月月租金人民币(大写)?元(依据房屋租金费率计算结果)，在本合同生效当日缴清。

第十一条?若乙方租住未满壹年而提出要求退租暨终止本合同，则视为乙方违约;乙方同意租赁保证金(本合同第八条约定)全部归甲方所有，以此作为对甲方的经济补偿。

第十二条?在租赁期限内，乙方须负责照管且合理使用该套住房及其内部设施(譬如：水电燃气管线等等)。若因乙方使用不当而造成该套住房或其内部设施出现故障甚至损坏的，乙方应负责及时维修或赔偿;倘因乙方日常照管疏失或者事故应对不当而伤及邻居他人的人身、财产的，一切责任完全由乙方承担。

第十三条?在租赁期限内，对于乙方及其家庭成员的人身和财产，甲方不负责看管与保障，乙方应妥善自理;若有损失，甲方不承担任何责任。

第十四条?乙方不得在该套住房内或者利用该套住房从事违反中华人民共和国法律法规的活动。

第十五条?乙方不得在该套住房内或者利用该套住房从事有悖公序良俗的活动。

第十六条?乙方不得将该套住房之部分或者全部转租给他人使用。

第十七条?乙方不得通过制造噪音、异响、异味、粉尘、眩光、电磁辐射或者放纵饲养动物等不当行为破坏公共居住环境、干扰妨害他人正常生活。

第十八条?乙方不得擅自改变该套住房的内部结构。未经甲方书面许可，乙方不得在该套住房所属之建筑外墙、门窗上刷写标语、张贴发布广告或者悬挂旗帜。

第十九条?在租赁期限内，若乙方有任何违反本合同

第二条、第十三条至第十七条之情形，则甲方有权立即解除本合同并收回该套住房，乙方同意租赁保证金(本合同第八条约定)全部归甲方所有，以此承担违约责任。

第二十条?在租赁期限内，若乙方有任何违反本合同

第二条、第十三条至第十七条之情形，则由此造成一切法律后果均由乙方完全承担，甲方不承担任何责任。

第二十一条?在租赁期限内，甲、乙双方经协商一致，可以解除本合同。

第二十二条?在租赁期限内，甲、乙双方可就本合同未尽事宜，另行协商作出书面补充协议，书面补充协议与本合同具有同等效力。

第二十三条?本合同共两页二十三条，一式贰份。甲方、乙方各执壹份。本合同自甲、乙双方签订之日起生效。

甲方(签章)：?乙方(签章)：

日期：?日期：

**出租房承包合同书篇三**

出租方：(甲方)

承租方：(乙方)

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立

公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于。

二、该房屋租金经双方商定为每月元。该房屋总租金为元。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从?年?月日至

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

相关合同范本?租房合同范本?上海租房合同?广州租房合同?店面房屋租赁合同?标准的普通房屋租赁合同?简单租房合同?如何写租房合同?租房合同注意事项?个人出租房合同

甲方(签章)：?乙方(签章)：

代表人(签章)：?代表人(签章):

签订时间：?签订时间：

**出租房承包合同书篇四**

甲方：

乙方：

一、出租房位置及租赁用途

甲方将本人位于北京市 区 的房屋及设施(家具、电器)，建筑面积 平方米，出租给乙方 住。

二、租赁期限

1、租赁期限为 个月，自 年 月 日起，至 年 月 日止。

2、租赁期满，甲方有权收回全部房屋及其设施，乙方应如期交还，乙方如要求续租，须在本合同期满一个月前向甲方提出申请，双方另行签订《房屋租赁协议》。

三、租金及交付方式

租金每月为人民币： 元，租金按 支付。

四、押金及其他费用

1、本合同签订之日起，乙方向甲方交付一个月租金 元押金。

2、押金为乙方不损坏房屋结构、设施、家具、电器和不拖欠水、电、燃气、卫生、电话、收视等费用的保证金。押金不冲抵末期房租，合同期满、结清全部费用双方办理移交手续后，甲方应将所收押金全部返还给乙方。

3、租赁期间的物业管理费、取暖费由 方支付。

五、出租人的义务

1、甲方应向乙方出示出租房的产权证书及出租人的身份证、户口本，保证出租人的房产权属及真实身份。

2、出租房的上下水管道、暖气、燃气、供电等设施，若自然损坏、甲方应及时进行修理，保证乙方的正常使用，所需费用由甲方承担。

3、租赁期间，如遇房屋所有权转让给第三人后，甲方应及时通知乙方，该第三人成为本合同甲方，享受甲方权利，承担甲方义务。

六、承租人的义务

1、乙方签订本合同前应审验出租人的房屋产权证、身份证、户口本的真实性。

2、乙方应按本合同约定交付租金和水、电、燃气、电话、卫生、收视等费用。

3、租赁期间，乙方因特殊情况中途退租，应提前一个月通知甲方。

4、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，如因乙方改变房屋结构或用途，造成房屋损坏，乙方必须修复并赔偿损失。

5、因乙方使用不当造成室内设施损坏，由乙方负责修缮承担费用。

七、违约责任

1、合同履行期间因不可抗力原因造成房屋设施损坏或终止合同的，互不承担赔偿责任。

2、合同履行期间单方提出解除合同的，提出方应支付对方一个月的房屋租金作为违约金。

3、乙方租赁期间拖欠租金 日以上甲方可以终止合同，乙方应赔偿甲方一个月租金的违约金。

八、合同争议的解决办法

本合同履行期间发生争议，由双方协商解决，协商不成，依法向发生争议的房产所在地人民法院提起民事诉讼。

九、合同生效日期

本合同双方签字即生效，合同文本一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十、补充条款

乙方搬走时，给甲方做保洁，墙上不能乱写乱画。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租房承包合同书篇五**

甲方姓名(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方姓名(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用。

一、租房从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_元)，以后应提前\_\_\_天支付。

三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。

乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

6、备注;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。另水;\_\_\_\_\_吨气;\_\_\_\_立方电;\_\_\_度

甲方签章(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签章(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

简易版出租房合同范本二

出租人(甲方)： 承租人(乙方)及单位：

电话： 电话：

身份证号： 身份证号：

甲、乙、三方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和\_\_\_\_市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租物业坐落地点及设施情况：

1.甲方将其位于\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(以下简称该房屋)租给乙方使用，用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2.该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二。租赁期限

1.该房屋租赁期限共\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2.租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3.租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

三、租金及支付方式

1.该房屋租金为人民币\_\_\_\_元整月(此价格不含相关税费)，乙方应同时交纳首期租金\_\_\_\_元给甲方。

2.该房屋租金按\_\_\_\_支付，支付时间为\_\_\_\_ ，以甲方实际收到为准。

3.乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

四。租赁条件

3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。

7、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对以上设施进行补偿。

五。合同的终止

1.租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2.乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3.若乙双方中的一方违约，甲方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，

六。违约的.处理

1.乙方违约的处理

(1)未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的;利用该房屋进行违法活动的;拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金20%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应另行据实赔偿，甲方有权终止合同。

(2) 租赁期内乙方逾期交纳水费、电费、煤气费、电话费及物业管理费等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

(3) 租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

(4) 租赁期内若乙方中途擅自退租，所预付的租金及押金甲方不予退还。

七。特别约定

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

代理人： 代理人

**出租房承包合同书篇六**

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定,甲乙双方在平等,互利,自愿,诚实信用的的基础上,经协商一致,订立本合同,共同遵守.

甲乙双方已互尽说明义务,充分注意到合同各项条款,明确各自的合同权利与义务,且合同已真实反映双方意思表示.

1, 总则

1.1,本合同的签署仅为双方就有关房屋租赁提供依据,甲乙双方除遵守本合同的约定外,均可继续在法律法规授权经营范围内独立开展经营活动.甲乙双方并未通过本合同的签订而在相互间建立任何方面的合伙,联营,委托,信托等关系.

1.2,除本合同明确约定外,乙方不作任何未明示的,担保或保证.乙方不承担任何偶然的,间接的,附带的或未明确约定的违约或赔偿责任(包括但不限于利益损失,场地费用,广告费用及其他任何乙方所能预见范围外的损失).

1.3,甲方必须保证所出租的场所符合国家法律法规的规定,甲方针对乙方对该场所的的出租行为完全合法有效,且不会损害乙方及任何第三的合法权益.

1.4,除乙方外,甲方不得将附近的,可能对乙方经营造成竟争的场所再租赁给任何与乙方经营项目相同或类似的单位或个人.

2,双方签约主体的确认

2.1,甲方确认其签订本合同的名称 ,授权签约代表姓名 ,性别 ,身份证号码 ,授权范围

2.2,乙方确认其签订本合同的名称 ,授权签约代表姓名 性别 ,身份证号码 ,授权范围

2.3,甲方变更包括但不限于其名称,法定代表人,住所地等,必须在变更后 日内书面通知乙方,本合同对甲方变更后的主体依然具备法律效力.

2.4,甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明),身份证明(营业执照,税务登记证,法人身份证)等文件.如房屋抵押给第三人,应由第三人提供允许甲方出租的证明文件,乙方应提供身份证明文件,营业执照,双方验证后可复印对方文件备存,所有复印件仅供本次租赁使用,任何一方不当使用上述文件,对不当使用所引起的后果承担法律责任.

3, 出租房屋坐落地点及设施情况:

3.1,甲方将其拥有的位于 市 区 号 栋 的房屋(以下简称\"该房屋\")租给乙方使用,用途为 ,房屋面积为 平方米.

3.2,该房屋现有装修及设施情况见附件.除双方另有约定外,该附件做为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据.

4,房屋产权状况:

4. 1,房屋所有权证书登记人:

4. 2,法人代码(身份证号码):

4. 3,房屋所有权证书编号:

4. 4,土地使用权证书编号:

4. 5,房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积:

4. 6,房屋的使用面积:

4. 7,房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施:

4. 8,出租房屋其他概况:

5,房屋用途:

该项房屋用途为 ,乙方保证在租赁期间内未征得甲方同意以及按规定经有关部门审核批准前,不擅自改变该房屋的用途.

6,房屋改善:

6.1,甲方应在本合同签订后 日内对该房屋做如下改善:

费用由(甲方/乙方)负担.

6.2,甲方允许乙方对该房屋进行装修,装饰或者添置新物.装修,装饰或者添置新物的范围是; 双方也可另行约定.

7,租赁期限,交付时间

7.1,房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日,共计 年 个月,交房期为 年 月 日,计租期从 年 月日开始,计租期前为装修期,装修期不计租金.

7.2,租赁期满,甲方有权收回房屋,乙方有意继续承租的,应提前30日向甲方提出书面续租要求,征得甲方出意后双方重新签订房屋租赁合同;甲方在租期届满后仍要对外出租的,在同等条件下,乙方享有优先承租权

7.3,如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的,本合同继续有效,租赁期限为不定期租赁,甲乙双方均有权随时解除合同,但应提前30日以书面通知对方.

8,租金,支付时间及方式

8.1,租金标准: 元/(月/季/半年/年)租金总计: 元(大写: )

8.2,该房屋租金前 年不变,自第 年起,双方可以协商对租金进行调整.有关调整方案为: 或另行约定.

8.3,租金支付时间:该房屋租金按(季/半年/年)支付一次,自本合同生效之日起 日内支付第一笔租金,以后每期租金支付时间为上(季/半年/年)终结前日,以甲方实际收到为准.

8.4,乙方应按8.3约定的时间向甲方支付租金.乙方若逾期支付租金,每逾期一天,则乙方需按月租金的0.5%支付滞纳金.拖欠租金超过一个月,甲方有权收回此出租房,乙方须按实际使用日交纳租金并负担违约.

8,5双方均同意按(银行转帐/承兑汇票/现金/其他: )方式支付租金.

8.6,甲方向乙方收取租金必须提供租赁业正规发票,每次乙方向甲方支付租金前,甲方先向乙方开具租赁业发票后个工作日内乙方向甲方支付租金,如遇节假日则顺延.

9, 保证金和其他费用

9.1, 甲,乙双方约定,甲方交付该房屋时,乙方应向甲方支付房屋租赁保证金,保证金为 个月的租金,即 元(大写:圆整).保证金收取后,甲方应向乙方开具收款凭证.在经营过程中如果因为市场的原因致使乙方不能经营下去,应当提前1个月通知甲方,保证金转作租金;

9.2,租赁关系终止时,甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外,剩余部分甲方应在合同履行完毕后3个工作日内归还乙方\'否则每逾期一日向乙方支付保证金1%的滞纳金..

9.3,租赁期间,房屋和土地的房产税,土地税,营业税及相关联的其他费用由甲方依法交纳.如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用,应由甲方负担.

9.4,租赁期间,使用该房屋所发生的水,电,通信,空调,有线电视, ,费用乙方承担.乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭证.如果甲方代收以上费用的,甲方必须依据有关国家或行业规定收取,不得高于国家或行业标准从中获利,并且必须提供正规税收发票.

10,定金:

乙方向甲方支付定金人民币 元(大写圆),场地交付后定金转作租金.如甲方不能按照合同约定交付租赁场所,则应按照有关法律规定将定金双倍返还乙方,并按照现行国家银行贷款利率向乙方支付利息.

11,装修,门头装饰,广告位:

11.1乙方可对房屋进行装修,装修风格,装修材料及装修施工人员由乙方自行选定,甲方不得干预;租赁期满后,属不动产及不可拆除部分归甲方所有,乙方增添的经营设施,设备及动产部分归乙方所有.

11.2甲方向乙方提供的门头于 ,门头尺寸规格为,门头字样内容由乙方自己确定.乙方可对该门头进行装修,装修风格,装修材料及装修施工人员由乙方自行选定,甲方不得干预.

11.3甲方向乙方提供的广告位位于 ,广告位尺寸规格为,广告位发布的广告内容由乙方自行决定,甲方不得干预;乙方可对该广告位进行装修,装修风格,装修材料及装修施工人员由乙方自行选定,甲方不得干预.

11.4甲方向乙方提供的门头,广告位完全符合国家有关法规,政策的规定,可以正常使用和对外发布户外广告.

11.5广告位使用期限与房屋的租赁期限相同.

12,房屋的维修义务:

12.1在租赁期内,甲方应保证出租房屋的使用安全.该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外,均由甲方负责(乙方使用不当除外),维修期间影响乙方经营的免计租金.甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方,乙方应积极协助配合.乙方向甲方提出维修请求后,甲方应在内及时提供维修服务,如逾期甲方未提供维修服务,则乙方有权自行维修,但因此产生的损失及维修费用由甲方予以承担.对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务.

12.2,乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施.如因使用不当造成房屋及设施损坏的,乙方应立即负责修复或按已使用情况折旧折价赔偿.

12.3,本合同在履行期间,甲方对房屋进行施工改造,须提前日通知乙方,并应积极协调保障乙方对外的正常营业.如因此导致乙方停止营业,则甲方必须承担赔偿责任,赔偿标准由双方协商决定,但不得低于乙方同期的营业收入标准.

12.4,甲方对房屋进行施工改造后,如因施工改造产生新的经营场所,乙方享有优先租赁权,除乙方外,不得再租赁给任何与乙方经营项目相同的单位或个人.

13.转租,转让和交换

13.1租赁期内,若因为市场,行业的状况导致乙方不能继续经营的,乙方可以将该房屋转租,分租;乙方将该房屋部分或全部转租给他人,必须事先征得甲方的书面同意,乙方转租该房屋应与接受转租方订立书面的转租合同.

13.2租赁期内,乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换,必须事先征得甲方书面同意.转让或交换后,该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同.

13.3,甲方若出售该租赁场所,须提前三个月书面通知乙方,在同等条件下,乙方有优先购买权.

13.4,租赁期间,乙方书面放弃优先购买权的,甲方有权依照法定程序转让该租赁房屋.转让后,本合同对新的所有人和乙方继续有效(即租赁物发生所有权变动,不影响合同效力).

14,合同的变更,解除与终止:

14.1,双方可以协商变更或终止本合同.

14.2,甲方有以下行为之一的,乙方有权解除合同:

14.2.1,不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件,严重影响乙方的经营.

14.2.2,甲方未尽房屋修缮义务,严重影响正常经营的.

14.2.3,所提供房屋存在第三方争议.

14.2.4,经营状况严重恶化的;

14.2.5,出现重大负面新闻形成经营风险的;

14.2.6,转移资产抽逃资金的;

14.2.7,丧失商业信誉的;

14.2.8,丧失履行合约能力的;

14.2.9,股权发生重大变化的;

14.2.10,重要管理层发生重大变化的;

14.2.11,企业产生重大诉讼的;

14.2.12,未经乙方同意,把合同的权利义务全部或部分转让给第三方的;

14.3,房屋租赁期间,乙方有下列行为之一的,甲方有权解除合同,收回出租房屋;

14.3.1,未经甲方书面同意,拆改变动房屋结构.

14.3.2,损坏承租房屋,在甲方提出的合理期限内仍未修复的.

14.3.3,未经甲方书面同意,改变本合同约定的房屋租赁用途.

14.3.4,利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动.

14.3.5,逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用,已经给甲方造成严重损害的.

14.3.6,拖欠房租累计3个月以上.

14.4,租赁期满合同自然终止.

14.5,因不可抗力因素导致合同无法履行的,合同终止.

15,房屋返还时的状态

15.1除甲方同意乙方续租外,乙方应在本合同的租期【届满之日】【届满后\_\_\_\_\_日内】返还该房屋,未经甲方同意逾期返还房屋的,每逾期一日,乙方应按\_\_\_\_\_\_元向甲方支付该房屋占用期间的使用费.

15.2 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态.返还时,应经甲方验收认可,并相互结清各自应当承担的费用.

16,违约责任

16.1,甲方因不能提供本合同约定的房屋或所提供的房屋出现第三方争议而解除合同的,应支付乙方本合同租金总额20%的违约金.同时,还应对超出违约金以外的其它损失进行赔偿.

16.2,如甲方违约,而乙方要求继续履行合同的,甲方每逾期交房1日,则每日应向乙方支付日租金2倍的违约金.甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的其它损失.

16.3,由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急,乙方组织维修的,甲方应支付乙方费用或折抵租金,但乙方应提供有效凭证.

16.4,甲方违反本合同约定,提前收回房屋的,应按照合同租金总额的20%向乙方支付违约金,若支付的违约金不足弥补乙方损失的,甲方还应该承担其它赔偿责任.

16.5,甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而影响乙方正常使用此房屋的,甲方应按本条第1项承担违约责任,并赔偿乙方损失.

16.6,在租赁期间,因甲方房屋权属争议或瑕疵等影响乙方正常经营,如乙方已交纳当期租金,则甲方应停止计租;如乙方尚未交纳当期租金,则乙方有权停止支付影响期间以及后续的租赁费用,待甲方处理纠纷完毕后,乙方扣除相关损失费用后再行恢复支付.

16.7,如果因甲方非正当原因致使本合同无法履行,甲方应返回乙方已经交付的租金及乙方基于信赖而先期投入的各类费用,包括但不限于乙方交付的中介或转让费用,乙方的来回搬迁费用,乙方已经支付和虽未支付但将要产生的装修费用,乙方为正常经营需要而添加的固定设备安装费用.

16.8,租赁期间,乙方有下列行为之一的,甲方有权终止合同,收回该房屋,乙方所交纳的保证金不予退还,并赔偿甲方的损失.

16.8.1,未经甲方书面同意,拆改变动房屋结构或损坏房屋;

16.8.2,改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

16.8.3,拖欠房租累计3个月以上的.

16.9,在租赁期内,乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的,每逾期1天,则应按上述费用总额的0.5%支付甲方滞纳金.

16.10,租赁期满,乙方应如期交还该房屋.乙方逾期归还,则每逾期1日应向甲方支付原日租金2倍的滞纳金.

17,免责条款:

17.1,因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失,甲,乙双方互不承担责任.

17.1.1,\"不可抗力事件\"是指本合同任何一方当事人都不能抗拒,也无法预见,即使预见也无法避免的事件或者事由.

17.1.2,本合同任何一方遭受不可抗力事件的影响造成本合同项下的义务不能履行,根据不可抗力事件影响的程度,可以部分或者全部免除责任;但是遭受不可抗力事件不能履行义务的一方应当在发生不可抗力事件的48小时内及时通知另一方,并且在不可抗力事件结束后7个工作日内向另一方提供能够证明不可抗力事件发生,影响范围和影响程度的证明,否则遭受不可抗力事件不能履行义务的一方不得就此免除责任;任何一方延迟履行义务的,不能免除责任.

17.1.3,本合同任何一方遭受不可抗力事件的影响造成本合同项下的义务不能履行时,其应采取一切可以减少对方损失的措施进行挽救,否则其应就引起没有采取措施或者采取的措施不当而扩大的损失承担责任.

17.1.4,本合同因任何一方遭受不可抗力事件的影响不能全部履行时,遭受不可抗力事件影响的一方仅就不可抗力事件涉及的本合同有关条款或者约定可以中止,暂停或者延迟履行,而对于其它没有受到不可抗力事件影响的条款或者约定仍应履行,任何一方不得因另一方遭受不可抗力事件而停止本合同的履行.

17.1.5, 当不可抗力事件已经结束,不再对本合同的任何条款或者约定的履行产生任何影响时,本合同双方应尽一切可能恢复本合同的履行.

17.1.6,甲方的任何一个相关公司或乙方的任何一个相关公司发生不可抗力不影响其它公司履行合同.

17.2,因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋,使甲,乙双方造成损失的,互不承担责任.

17.3,因上述原因而终止合同的,租金按照实际使用时间计算,不足整月的按天数计算,多退少补,甲方应退还乙方的租金必须在合同终止后3日内支付乙方.

18,争议解决方式:

18.1,本合同项下发生的争议,由双方当事人协商;协商不成的,按下列第 种方式解决(以下两种方式只能选择一种,未选择时默认为第2种方式):

18.1.1,提请 市仲裁委员会仲裁.

18.1.2,依法向乙方所在地的人民法院提起诉讼.

19其他约定:

19.1租赁期间,甲方需要转让该房屋,应当提前3个月书面通知乙方,并保障乙方在同等条件下享有优先购买权.

19.2租赁期间,甲方需抵押该房屋,应当书面告知乙方,并向乙方该房屋抵押后当事人协议以折价,变卖方式处分该房屋前\_\_\_\_\_\_日书面征询乙方购买该房屋的意见.

19.3本合同印刷文字与书写文字具有同等法律效力.

19.4

19.5

19.6

20,合同生效

20.1,本合同自双方签字(乙方以加盖合同专用章为准)之日起生效.

20.2,本合同未尽事宜,甲乙双方另行签订补充协议.补充协议及合同附件是本合同不可分割的一部分,与本合同具有同等法律效力.

20.3,本合同于 签订.

20.4,甲方应按国家规定办理房屋租赁证,房屋租赁备案登记,治安许可证等国家规定应办理的各项手续.如果甲方在本协议双方签字之日起30天内,仍然没有办理上述手续,则乙方有权解除本合同,并追究甲方的违约责任.

20.5,本合同正本 式 份,双方各执 份,具同等法律效力.

20.6,本协议中的\"法律\"指由全国人民代表大会或其常委会制订颁布的.

---------------------以下无无正文-------------------------

甲 方: 乙 方:

电 话: 电 话:

地 址: 地 址:

签约代表: 签约代表:

身份证号: 身份证号:

签约日期: 年 月 日 签约日期: 年 月 日

**出租房承包合同书篇七**

承租方：

出租方：

第一条出租方的权利

1、拥有租赁车辆所有权。

2、依合同向承租方计收租金及约定费用。

第二条出租方的义务

1、向承租方交付技术状况为有关车辆检测部门认定合格的，设备齐全的租赁车辆，以及租赁车辆行驶所需的有效证件。

2、交接租赁车辆时如实提供车辆状况信息。

3、免费提供租赁车辆保养以及故障维修服务。

4、提供本市行政区域内故障、事故的24小时救援服务。

5、承担保险公司相关条款范围内的第三者责任险。

6、对所获得的承租方信息负有保密义务。

第三条承租方的权利

1、按合同的约定拥有租赁车辆使用权。

2、有权获知保证安全驾驶所需的车辆技术状况及性能信息。

3、有权获得出租方为保证租赁车辆使用功能所提供的相应服务。

第四条承租方的义务

1、如实向出租方提供驾驶本、身份证、户口本、营业执照等身份证明资料。

2、按合同约定交纳租金及其他费用。

3、按车辆性能、操作规程及相关法律、法规的规定使用租赁车辆。

4、妥善保管租赁车辆，维持车辆原状。未经出租方允许，不得擅自修理车辆，不得擅自改装、更换、增设他物。

5、协助出租方按规定期限对租赁车辆进行车检和维修保养。

6、承担不高于20%的因交通事故或盗抢造成的租赁车辆现值损失。

7、保护出租方车辆所有权不受侵犯。不得转卖、抵押、质押、典当、转借、转租租赁车辆。

8、租赁车辆发生交通事故、盗抢时，应协助出租方立即向公安、交管等部门报案并协助出租方办理相关手续。

9、保证租赁车辆为合同登记的驾驶员驾驶。在租赁期内，如承租方登记的信息发生变化，应及时通知出租方。

第五条租金、保证金

1、租金单位为\_元/年、\_元/季、\_元/月、\_元/天、\_元/小时。租金标准双方约定。

2、承租方用保证金提供担保的，保证金不得用于充抵租金，合同履行完毕后，保证金应退还承租方。承租双方经约定也可采取其他方式担保。

第六条意外风险

1、双方约定的意外风险责任，出租方可向保险公司投保或以其他方式承担，对约定承担的意外风险未投保的，风险损失的计算、赔付，参照机动车辆保险条款及赔付程序进行。

2、有关部门政策重大变化，不可抗力以及其他无法归究于承、租双方的原因造成的损失，依照有关法规和公平原则双方协商解决。

第七条出租方的违约责任

出租方未能履行向承租方提供约定的车辆、服务等义务时，应承担下列违约责任：

1、经道路运输管理部门认可的专业检测机构认定租赁车辆达不到合格标准的，承租方有权解除合同，并要求出租方承担违约责任。

2、本能按约定提供故障维修、救援时，承租方有权解除合同，出租方应退还租赁车辆停驶期间租金并支付停驶期间租金20%的违约金。

3、维修、救援后租赁车辆仍无法恢复使用功能，出租方应提供相当档次替换车或采取其他措施。

4、因承租方原因造成车辆损坏的，出租方应严格依照汽车维修规定的标准收取修车费用。

第八条承租方的违约责任

承租方不能按合同约定交纳费用、使用租赁车辆、保管租赁车辆，应承担下列违约责任：

1、逾期交纳租金的，每逾期一日按应交租金总额的0、5%交纳滞纳金。逾期归还租赁车辆的，除继续计收租金外，应交纳逾期应交租金20%的违约金。

2、提前解除合同归退租的，应按未履行部分租期租金总额的20%向出租方支付违约金;已交纳租金的，出租方在扣除违约金后应将余款退还承租方。

3、承租方有下列行为的，出租方有权解除合同：

1提供虚假信息。

2拖欠租金或其他费用。

3转卖、抵押、质押、典当、转借、转租租赁车辆或确有证据证明存在上述危险。

4确有证据证明承租方利用租赁车辆从事违法犯罪活动的。

4、不按车辆性能或操作程序使用而造成的租赁车辆修理、停运损失;承担因过失被保险公司拒绝赔偿的损失。

5、未经出租方同意而擅自改装、更换、增设他物等改变租赁车辆原状造成的损失。

6、未协助出租方按时参加租赁车辆车检或维修保养而造成的损失。

7、非出租方原因导致车辆被第三方扣押的责任。

第九条担保条款

如采用保证人提供担保的方式，保证人应就承担方履行本合同的义务负连带保证责任。

第十条特别约定

承、租双方可对本合同内容以书面形式予以增加，细化作为补充条款，但不得违反有关法规及政策规定，不得违反公平原则。补充条款中含有不合理地减轻或免除本合同条款中规定应由出租方承担的责任内容的，仍以本合同为准。

第十一条其他

1、承租方如要求延长租期，须在合同到期前提出续租申请，出租方有权决定是否续租。

2、本合同项如发生争议，双方应协商或向长沙市汽车租赁行业组织、各级消费者协会等部门申请调解解决;协商或调解解决未果的，可向有管辖权的人民法院提起诉讼或向双方选定的仲裁机构提请仲裁。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租房承包合同书篇八**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立

公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房 平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于 。

二、该房屋租金经双方商定为每月 元。该房屋总租金为 元。

三、租金于 交付，每延迟一天按总租金的 计罚。若 天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租房承包合同书篇九**

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

1、甲方出租给乙方的房屋位于。

2、出租房屋，1室一卫。

3、该房屋租赁期共5个月，自20xx年08月 日起至20xx年 月 日。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

5、房屋租金支付方式如下：

该房屋每月租金为500元人民币(大写伍百元整)，该租凭仅为房屋租金及物业，水电(按实际结算)等费用由乙方自行负责交付。

甲方向己方收取房屋租金每月500元，共5个月，及押金1000 元，共计1500元。押金到退房时全额退还。

6、甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

7、乙方合理使用其所承租的房屋及其附属设备，如因使用年限自然损坏的甲方提供维修和更换，如因使用不当造成房屋及设备的损坏的，乙方应立即负责修理或经济赔偿。

8、乙方如改变房屋的内部结构，装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方同意后方可施工。

9、不可抗力、不能预见、不能避免并不能克服的客观情况乙方不需负责。

10、乙方租住期间在该房屋内、外发生的一切人生伤害，包括伤害到他人的行为，一切后果甲方不负任何责任。

甲方向乙方提供以下设施、设备：热水器一台、空调一台、床一张、电视柜一个、淋浴器一个、抽水马桶一套、凳子一张、桌子一张，衣柜一个。

11.水表现数： 电表现数：

12.违约处理：甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的1%向乙方支付违约金，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金1%的额度向甲方支付违约金。

13.本合同及附件一式贰份，由甲、乙双方、各执壹份。具有同等法律效力。

14.其他补充：

15:本合同自双方签(章)后生效。

甲方： 乙方：

签约日期： 年 月 日

**出租房承包合同书篇十**

出租方：\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_，以下简称乙方

根据《民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在韶关\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号的房屋\_\_\_栋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_，结构等级\_\_\_，完损等级\_\_\_，主要装修设备\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_使用。

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金\_\_\_\_\_\_\_个月或空关\_\_\_\_\_\_\_个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_元，由乙方在\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_款执行：

1.有关税法和镇政发第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担;

2.甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部城住公字第\_\_\_\_\_\_\_号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_款办法处理：

1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工;

2.由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分\_\_\_次扣除;

3.由乙方负责维修;

4.甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由\_\_\_方承担;

所有权属\_\_\_方。

第五条 租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2.甲方出售房屋，须在\_\_\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

3.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_\_\_元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_\_\_元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%,以天数计算向甲方交付违约金。

4.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条 免责条件

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执份;副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**出租房承包合同书篇十一**

甲方(中介公司)：

联系电话：，

联系地址：，

乙方(出租方)：，(委托人：)

身份证号：，

联系电话：，

联系地址：。

经甲方介绍，乙方【独家】【非独家】委托甲方协助出租位于的房地产。根据有关法律、法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议。

第一条乙方确认出租房地产的基本情况

1.房地产的权属证明为;

2.房地产的使用性质为;建筑时间(以

1.房地产【建筑面积】【套内面积】：平方米;

2.该房地产租金，押金;

3.租赁期限：个月，从年月日起至年月

4.乙方同意付款方式：。

5.交楼状况：【吉屋】【未交吉，本人承诺于前可交吉】;

6.税费缴交方式【各付各税】【税费全部由出租方支付】【税费全部由承租方支付】;

9.该房地产是否存在共有、抵押、查封等权利受限制的情况：;

10.该房地产附带的家俱、设备见附件;

11.其它

第二条甲方义务

1.甲方应当核实房地产的权属情况的真实性并应察看该房地产。

2.甲方应为乙方提供房地产出租方面的咨询。

3.甲方不得故意隐瞒与订立房地产租赁合同有关的事实或者提供虚假情况。

4.非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

5.其他

第三条乙方义务

1.乙方保证对该房地产享有出租权;

2.乙方保证所提供的该房地产资料的真实性;

1.甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应予配合并提供必要的协助。

2.甲方根据诚实信用原则为乙方的房地产提供中介服务的，乙方应支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

5.其它

第四条租房定金

甲方如于年月日前取得承租方同意以第一条约定的条件承租该房地产的书面文件，甲方不需乙方另行指示，可代乙方向买方收取租房定金元。甲方应在天内将租房定金转交乙方。

承租方同意以第一条约定的条件承租该房地产时，甲方应及时告知乙方，并尽快促使乙方与承租方签订租赁合同。

第五条费用给付

甲方在取得承租方同意以第一条约定的条件承租房地产文件后天内促成乙方与买方签订租赁合同的，乙方应在向甲方支付中介服务费元正(￥)。

甲方促成乙方与承租方签订租赁合同后，乙方【需要】【不需要】甲方代办房地产【租赁登记】【入住手续并结清有关费用】【其他】手续。

承租方违约致使租赁合同无法签订，乙方有权不返还所收取的定金时，鉴于甲方所付出的劳动，乙方同意向甲方支付元作为劳务费用。

其它

第六条合同的解除和变更

乙方取消委托或变更出租条件，应及时书面通知甲方;乙方通知甲方取消委托或变更出租条件前，甲方已取得承租方同意以第一条约定的条件承租该物业的书面文件，乙方同意向甲方支付劳务费元。(该费用不得超过中介服务费)。

第七条法律责任

1.乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付违约金，违约金的标准为。

2.甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒、欺诈或未尽义务，致使乙方受到损失，甲方不得收取中介服务费，并应赔偿乙方的损失。

3.因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与承租方签订租赁合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为。

4.乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费，并可要求乙方支付违约金，违约金为。

5.其它

第八条文件送达

双方发给对方的通知、文件、资料的送达地址以合同记载的联系地址为准。

第九条纠纷解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的按下述第种方式解决：

1.向广州仲裁委员会申请仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

第十条本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议作为本合同附件。合同附件与正文具有同等法律效力。

第十一条本合同连同附件共页，一式份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方份，乙方份。

第十二条：其他约定：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租房承包合同书篇十二**

出租方(甲方)： 身份证号码：

承租方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方通过友好协商,就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地址： ;

二、室内附属设施: 。

三、租用期限及其约定：

1.租用期限：自 年 月 日起至 年 月 日止;

2.房屋租金及付款方式：每月 元人民币;交纳三个月房租总计 元,另付一个月押金元,租房终止,甲方验收无误后,将押金退还乙方,不计利息;未满三个月乙方离开的，不退押金。租期到期时，乙方若要续租，必须提前7天续费。

3.租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安等费用由双方协商缴纳。

4.乙方有下列情形之一的，甲方可收回房屋使用权,乙方需承担全部责任,并赔偿甲方损失：

(1)乙方擅自将房屋转租,转让或转借的

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的

(3)乙方无故拖欠房屋租金或其他费用达 7 天

(4)乙方在出租房内开展非法活动的

四、双方责任及义务：

1.在租期内，甲方必须确保乙方的正常居住,不得转租或加价

2.甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的,必须提前一个月通知对方,协商后解除

3.乙方不得擅自改变室内结构,若有人为损坏,将给予甲方相应赔偿

五、其它事宜,由甲乙双方协商解决,协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关 本协议一式两份,甲,乙双方各执一份,签字后即行生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找