# 最新泥工工程承包合同(17篇)

来源：网络 作者：浅唱梦痕 更新时间：2024-06-26

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。泥工工程承包合同篇一发包单...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**泥工工程承包合同篇一**

发包单位： (甲方)

承包单位:  (乙方)

为了使工程顺利安全进展,依照有关法律法规,在平等、自愿、互惠的基础上,经双方协商一致,就本工程承包事项达成如下协议:

一、承包方式及内容：清包工。施工图纸所包括的全部土建装饰工程(含基础、主体、内外粉、楼地面找平、屋面、散水等)

二、承包价格：按照施工图纸建筑面积计算，单价/m2，一次包清。

三、材料、机械工具的供应及使用：

1、所用材料、机械、工具由甲方供应。其它施工用的附属工具(砖刀、抹子、线绳、线锤、等)、生活用品、由乙方自行解决。

2、乙方有义务妥善保管使用机械、工具、架材。日常保养、维修的人工费用由乙方承担。不用的工具应保质保量如数交还。无故损坏，乙方负责赔偿。

3、乙方应合理使用材料，现场日日清、日日净，给甲方造成浪费的，将视情节轻重给予处罚。

4、乙方所需材料、机械、工具、架材，必须提前三天书面通知甲方，否则造成工期延误，停工、窝工，后果有乙方自负。

四、工程质量：

1、必须达到施工图纸及国家现行验收规范、地方质量验收标准的要求。 否则，应重新返工，直至达到合格为止，因返工造成的材料浪费经甲、乙双方共同核定，折价从承包款中扣除。土建工程主体部分争创优质主体。

2、乙方应组织技术过硬、实力强的施工班组，科学合理的有组织安排施工。

五、工期要求：

主体工程工期自本工期非日历工期，雨天或非乙方原因造成的材料供应不及时，造成停工停产的，工期相应顺延，以施工日记为准。工期每提前一天奖励500元，拖延一天罚款500元。

六、工程款拨付：

主体工程结束拨付至工程款50%，装饰工程结束拨付40%，余款除扣留3%的质量维修金外，工程验收合格后，一个月内付清。

七、工程款拨付条件：

1、分部分项工程按施工进度计划完成，并经甲方验收达到合同标准要求。

2、文明施工、工完料清、施工场地整洁有序。

八、安全施工要求：

乙方应提高安全意识，加强工人安全教育。施工期间所发生的一切责任安全事故，花费在500元以内者，均由乙方自行承担，甲方不负任何责任。花费在500元以上者，由甲乙双方共同承担。

九、其它约定事项：

1、班组长每天早上7：30及下午6：30到项目部签字报道，有事提前书面请假。迟到超过5分钟者，每分钟罚1元，超过30分钟者视为无故不到，无故不到工地者，一次罚50元。

2、开工后，乙方技术员必须到位，跟班现场作业。

3、领取生活费及工程款，必须先由主管技术员签字。

4、乙方应尊重甲方，服从甲方领导。

5、乙方有义务保持生活区房屋的清洁卫生，不得损坏房屋的设施及邻居的财产，所造成的损失及邻里纠纷由乙方自行解决。

6、乙方应做好自己的工程成品保护工作，因未保护好而造成破损的自行修补。

十、补充条款：文明施工、工程质量管理细则

(一)十不准：

1、非施工人员不准进入施工现场。

2、施工现场不准乱堆放建筑材料、架材。

3、施工人员不戴安全帽，没有安全防护措施不准施工。

4、不准聚众赌博。

5、不准酗酒、行凶、打架、斗殴。

6、不准随意更改配合比。

7、砖渣、灰渣不准混合，能使用的砖头不准下楼。

8、检查出的问题不返工或整改不彻底，不准进入下道工序。

9、图纸设计意图表达不明，理解不清不准施工。

10、不准在施工现场住宿，不准在施工现场大小便。

(二)为了确保工程质量，更好落实本合同各项条款落实，适当采取经济手段来管理，特别制定以下奖罚标准，希望乙方单位配合。

1、不按配合比或甲方指定配合比施工者，发现一次罚款100元。

2、浇筑混凝土出现空洞、蜂窝、露筋、自行隐蔽，发现一处罚款100元。

3、砌体时，水平灰缝、垂直、平整，超过规范要求者，一处罚款100元。

4、砌体时，必须双面挂线，违者每发现一处罚款50元。

5、砌体时，灰浆不饱满用干砖者，一块砖罚款5元。

6、混凝土、砂浆、落地灰、砖渣必须做到日产日清，否则发现一处罚款200元。

7、水泥运至施工现场，乙方必须妥善保存，如发现水泥有受潮、结块现象，发现一袋罚款50元。

8、楼板灌缝不经验收，自行隐蔽者，发现一处罚款100元。

9、高空作业不系安全带，不戴安全帽，穿拖鞋者，每次每人罚款20元。

10、施工中，打架、斗殴者，不论任何原因双方各罚款200元，领导加倍。

11、各班组长及工人酒后上班者，发现一次罚款200元。

12、不服从甲方管理者罚款500元。

13、粉刷时，混凝土表面不刷浆，平整、垂直度达不到要求者，一次罚款100元。

14、除看场外，施工中楼栋内不准住宿，如发现每人每次罚款50元。

15、每天下班前，乙方应自觉清理施工现场，灰盘、灰车、吊斗、灰锅、应清理干净，如发现达不到要求者，罚款100元。

16、施工现场所有机械、材料归甲方所有，乙方不得转借、贩卖，否则，发现一例罚款500元。情况严重者加倍罚款。

十、本合同自双方签字后生效如有一方违约，将负担一切责任。

十一、如果乙方不自觉屡行本合同，甲方有权单方面解除合同，另找施工班组施工，到时合同自动终止，工程款不予结算。

十二、如工程存在质量问题，乙方不维修或修复后达不到甲方要求，甲方可找施工班组维修，价款从质量保修金中扣除，如工程款不足，甲方有权追偿工程款。

十三、本合同甲方拥有最终解释权。

发 包 人：

承 包 人：

合同签字日期：

**泥工工程承包合同篇二**

建设单位(甲方)：

承包单位(乙方)：

甲方有一套位于 zzb2-203;b2-201样板房 的商品房，现委托乙方对该商品房 泥水 部份进行装修。乙方按甲方图纸进行施工(附图纸)。

一、工程名称：室内装修 泥水 工程

二、施工地点：

三、泥水工程总造价：按甲乙双方签订的价格(附材料和人工价格表、施工验收检准)，以工程现场实量数量结算。

四、付款方式：工程完全完工并或甲方项目负责人验收合格后，甲方于三十天内支付乙方90%的工程款，余下的10%的工程款为质量保证金，如无乙方原因导致的质量问题，或乙方已对质量问题部份进行整改的，甲方需于半年后支付给乙方。

五、施工期限：从20xx年3 月25日起至20xx年4 月25日止共 31 天内完成。如因甲方改变设计方案，或甲方材料不能按时到位，工期将顺延。

六、保修：保修期为 半 年，保修期内属乙方施工质量问题，乙方需进行保修，保修所产生的费用(包括材料)均由乙方负责。(如属甲方人为损坏或天然灾害问题除外)。

七、责任：(1)乙方在进场施工前需检查墙体结构的完整。严格按照甲方的施工指引和甲方的施工标准进行施工(附施工指引和验收标准及甲方和施工现场管理理制度)

(2)乙方未经甲方同意不能变更施工方案，否则造成的经济损失由乙方负责。

(3)施工过程中乙方应注意消防、工伤的安全，如因乙方原因造成的损失和乙方人员工伤意外，均由乙方自行负责。

(4)因乙方的原因未能按工期完成的，按延误天数每天扣罚总工程款的5%.

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。由双方签字后生效，全部工程结算后自行终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**泥工工程承包合同篇三**

甲方： (以下简称甲方) 乙方： (以下简称乙方)

为加强建筑工程项目管理，适应建筑市场的需要，强化公司内部分级承包管理职责，杜绝各种建筑材料浪费和流失，增强建设活动中的质量意识，安全意识，按时完成任务，经双方共同协商，甲方将本工程项目承包给乙方承建，并经协商条款如下，以利遵照执行。

一、工程地点及名称：

1、工程项目地点：

2、工程项目名称：

二、工程承包方式及内容：

1、工程承包方式：包人工费、包安全、包质量、包工期、包低值品消耗，除塔吊、架杆架板、搅拌机台以外的所有工具由乙方全部自行负责。

2、工程内容：乙方按照设计图和变更通知进行泥工范围内施工，即：包括基础混凝土、砌砖、现浇，内外抹灰、外墙保暖、屋顶彩瓦件、构建安装、空调板、过梁板制作安装、楼梯间贴砖和楼梯间墙脚砖，按设计施工图上要求从基础到屋顶彩瓦在内的所有泥作工程由泥工全部负责完成，外墙抹灰必须达到做水泥外墙漆要求。竣工后楼上及室内架杆、木板建筑垃圾清扫到指定地点，机具基础的现浇及砌砖。

三、承诺工程结算及付款方式：

住宅小区建筑面积约为 平方米，按建筑面积计算每平方米 元，总计工程款为人民币 元。以实际建筑面积计算为准。此单价为一次包定单价，一切人工费涨跌均由乙方自行承担。

以上价格包括安全防护费、搭架、拆架费用、搅拌机人员工资在内，工程符合质量要求，每栋从基础做完起，每月完成两层浇板后才能按工程进度比例80%付款，竣工验收后三个月内付清工程款95%。一楼浇板后开始拨款。

乙方必须按甲方项目部规定工期完工，做到节约材料，做好安全工作，此价格内除甲方安排杂工以外，无任何杂工工资。

四、工程质量验收工期要求：

1、工程质量及检查验收，甲乙双方配合做好工程质量的监督、检查，若发现工程质量问题，立即进行处理，因施工不当造成质量不合格的，由乙方负责返工并赔偿材料费。工程质量验收，按照建筑施工验收规范标准执行。

2、本工程于 年 月 日至 年 月 日前竣工。分栋按每栋基础完工后4个月内必须完成全部泥工工程，超期每天扣罚延误工期罚金500元，以此类推。

五、安全事项：

此项工程的安全工作，由甲乙双方共同做好施工现场安全管理和宣传教育工作，加强安全检查，及时排除安全隐患。乙方必须对所属员工进行安全教育及培训，严禁违章违规操作，严禁酒后施工作业，严禁带病上高架施工，严禁不带安全帽、保险带进入施工现场，发现一次，每人扣罚款100元，在当月拨款中扣除。做好安全防护保护。若施工现场发生的一切安全事故，由乙方承担部分经济责任和全部法律责任，赔付金额在两万元以内的由乙方全部承担，赔偿金额超出两万元以上的由甲乙双方共同承担超出金额各50%的经济责任。

六、其他事项：

1、乙方在施工过程中必须接受建设方施工管理人员的管理，不得随意施工，否则造成损失由乙方负责赔偿，并在当月承包费中扣除。

2、乙方在施工中，要节约材料，不得任意浪费材料，否则照价赔偿，对故意浪费材料的，甲方有权进行处罚，并在当月的承包费中扣除。

3、乙方须用的工具，由乙方自行负责，其它未尽事宜，双方协商解决。

4、乙方如不按甲方项目部规定的工期按质按时完工，不服从施工安排管理及质量安全管理不力造成隐患，甲方有权解除合同，并对已完工程减出不合格部份及材料浪费损失后，按已完工部分比例工价的70%计算支付乙方，并清除出场。乙方必须无条件退出施工场地。农忙时，乙方必须保证30人以上在场施工，否则少1人，按每人每天扣罚款100元，并赔偿拖延工期罚款每天500元。

5、乙方应凭证上岗，如因无证上岗而受到上级单位处罚，一律由乙方负责承担经济处罚。

6、乙方必须做到文明施工，如其员工在工地内吵架一次，每人罚款100元，打架一次每人罚款200元，在当月扣除。

七、保修责任：

为了确保工程质量，维护消费者权益，乙方必须在国家规定质保期内对其施工工程进行维护保修，工程验收后在总工程款内扣除5%的质量保证金，交付使用后寺年内无质量问题，甲方向乙方付清保证金，在保修期内如有质量问题，由乙方负责维修，并承担维修材料费用，如乙方不履行保修责任，甲方有权另请他人维修，并在保证金内支付费用，如三次以上通知乙方仍不进行维修的，乙方自愿放弃质量保证金。

八、违约责任：

乙方必须按甲方的工期、工程质量要求组织人员施工，若延误工期，质量验收不合格，除扣罚延误工期罚重金每天500元以外，违约金按工程结算总额的10%计算，在乙方结算工程款内扣除。

九、本合同一式四份，甲方存三份，乙方存一份。白甲乙双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**泥工工程承包合同篇四**

发包单位： (甲方)

承包单位: 泥工组 (乙方)

为了使工程顺利安全进展,依照有关法律法规,在平等、自愿、互惠的基础上,经双方协商一致,就本工程承包事项达成如下协议:

一、承包方式及内容：清包工。施工图纸所包括的全部土建装饰工程(含基础、主体、内外粉、楼地面找平、屋面、散水等)

二、承包价格：按照施工图纸建筑面积计算，单价/m2，一次包清。

三、材料、机械工具的供应及使用：

1、所用材料、机械、工具由甲方供应。其它施工用的附属工具(砖刀、抹子、线绳、线锤、等)、生活用品、由乙方自行解决。

2、乙方有义务妥善保管使用机械、工具、架材。日常保养、维修的人工费用由乙方承担。不用的工具应保质保量如数交还。无故损坏，乙方负责赔偿。

3、乙方应合理使用材料，现场日日清、日日净，给甲方造成浪费的，将视情节轻重给予处罚。

4、乙方所需材料、机械、工具、架材，必须提前三天书面通知甲方，否则造成工期延误，停工、窝工，后果有乙方自负。

四、工程质量：

1、必须达到施工图纸及国家现行验收规范、地方质量验收标准的要求。 否则，应重新返工，直至达到合格为止，因返工造成的材料浪费经甲、乙双方共同核定，折价从承包款中扣除。土建工程主体部分争创优质主体。 2乙方应组织技术过硬、实力强的施工班组，科学合理的有组织安排施工。

五、工期要求：

主体工程

工期自

本工期非日历工期，雨天或非乙方原因造成的材料供应不及时，造成停工停产的，

工期相应顺延，以施工日记为准。

工期每提前一天奖励500元，拖延一天罚款500元。

六、工程款拨付：

主体工程结束拨付至工程款50%，装饰工程结束拨付40%，余款除扣留3%的质量维修金外，工程验收合格后，一个月内付清。

七、工程款拨付条件：

1、分部分项工程按施工进度计划完成，并经甲方验收达到合同标准要求。

2、文明施工、工完料清、施工场地整洁有序。

八、安全施工要求：

乙方应提高安全意识，加强工人安全教育。施工期间所发生的一切责任安全事故，花费在500元以内者，均由乙方自行承担，甲方不负任何责任。花费在500元以上者，由甲乙双方共同承担。

九、其它约定事项：

1、班组长每天早上7：30及下午6：30到项目部签字报道，有事提前书面请假。迟到超过5分钟者，每分钟罚1元，超过30分钟者视为无故不到，无故不到工地者，一次罚50元。

2、开工后，乙方技术员必须到位，跟班现场作业。

3、领取生活费及工程款，必须先由主管技术员签字。

4、乙方应尊重甲方，服从甲方领导。

5、乙方有义务保持生活区房屋的清洁卫生，不得损坏房屋的设施及邻居的财产，所造成的损失及邻里纠纷由乙方自行解决。

6、乙方应做好自己的工程成品保护工作，因未保护好而造成破损的自行修补。

十、补充条款：文明施工、工程质量管理细则

(一)十不准：

1、非施工人员不准进入施工现场。

2、施工现场不准乱堆放建筑材料、架材。

3、施工人员不戴安全帽，没有安全防护措施不准施工。

4、不准聚众赌博。

5、不准酗酒、行凶、打架、斗殴。

6、不准随意更改配合比。

7、砖渣、灰渣不准混合，能使用的砖头不准下楼。

8、检查出的问题不返工或整改不彻底，不准进入下道工序。

9、图纸设计意图表达不明，理解不清不准施工。

10、不准在施工现场住宿，不准在施工现场大小便。

(二)为了确保工程质量，更好落实本合同各项条款落实，适当采取经济手段来管理，特别制定以下奖罚标准，希望乙方单位配合。

1、不按配合比或甲方指定配合比施工者，发现一次罚款100元。

2、浇筑混凝土出现空洞、蜂窝、露筋、自行隐蔽，发现一处罚款100元。

3、砌体时，水平灰缝、垂直、平整，超过规范要求者，一处罚款100元。

4、砌体时，必须双面挂线，违者每发现一处罚款50元。

5、砌体时，灰浆不饱满用干砖者，一块砖罚款5元。

6、混凝土、砂浆、落地灰、砖渣必须做到日产日清，否则发现一处罚款200元。

7、水泥运至施工现场，乙方必须妥善保存，如发现水泥有受潮、结块现象，发现一袋罚款50元。

8、楼板灌缝不经验收，自行隐蔽者，发现一处罚款100元。

9、高空作业不系安全带，不戴安全帽，穿拖鞋者，每次每人罚款20元。

10、施工中，打架、斗殴者，不论任何原因双方各罚款200元，领导加倍。

11、各班组长及工人酒后上班者，发现一次罚款200元。

12、不服从甲方管理者罚款500元。

13、粉刷时，混凝土表面不刷浆，平整、垂直度达不到要求者，一次罚款100元。

14、除看场外，施工中楼栋内不准住宿，如发现每人每次罚款50元。

15、每天下班前，乙方应自觉清理施工现场，灰盘、灰车、吊斗、灰锅、应清理干净，如发现达不到要求者，罚款100元。

16、施工现场所有机械、材料归甲方所有，乙方不得转借、贩卖，否则，发现一例罚款500元。情况严重者加倍罚款。

十、本合同自双方签字后生效

如有一方违约，将负担一切责任。

十一、如果乙方不自觉屡行本合同，甲方有权单方面解除合同，另找施工班组施工，到时合同自动终止，工程款不予结算。

十二、如工程存在质量问题，乙方不维修或修复后达不到甲方要求，甲方可找施工班组维修，价款从质量保修金中扣除，如工程款不足，甲方有权追偿工程款。

十三、本合同甲方拥有最终解释权。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**泥工工程承包合同篇五**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

甲方将宜昌澳卡建材科技有限公司整体耐磨地坪劳务承包给乙方施工，为搞好本工程 ,严把质量关，在对工程质量、安全、进度、文明施工、材料控制等方面，为明确责任，双方平等自愿商定达成以下协议：

一、 承包方式及范围

1、本工程承包方式：甲方以包工包质量包进度包安全大包干形式承包给乙方施工。

2、本工程承包范围包括：包干单价中包含汽油、照明灯具、防护用品、防署防寒、雨具、劳保福利和所有医药费用。另外，乙方有义务配合甲方迎接各级领导来工地检查的配合工作。

二、 承包单价

本工程大包干单价：本工程耐磨地坪施工2.70元/m2,水泥收光2.00元/m2。承包范围为澳卡公司的所有工程工地范围。

三、施工工期：

施工期限：20xx年2月12日――20xx年2月12日 (为期一年)双方约定不论农忙和工地多少情况如何，乙方必须保证至少有8---10人到场施工，工地多时合理调配施工，不能出现缺人现象。

四、付款方式

工程进场支付每人每天四十元生活费用，施工机器油料费用0.20元/m2，完工面积确认后一次性支付至施工总费用的80%，余额20%在20xx年春节前付至总施工费用95%，5%作为工程质量保证金。

五、质量进度要求

1、按照业主或总包要求施工，严格执行“施工验收规范”和“质量检验评定标准”，确保工程质量达到优良标准。即：表面平整光滑、无马蜂窝及明显色差等现象。

2、按甲方制定的工程工期、质量、安全要求，合理安排、调剂和组织施工技术力量和生产工人。若甲方按施工组织计划需要采取24小时施工制，乙方必须组织好施工班组施工。

3、乙方必须保证各工种紧密配合，互相协作，搞好工种衔接配合，合理组织交叉作业，服从工地统一计划、安排，需要连续作业施工或突击施工的工作，必须按期优质完成，否则乙方承担由此引起的相关工种施工班组停工、误工损失费。

六、文明施工

1、严格遵守甲方制定的各项规章制度，遵纪守法，维护工地利益和秩序，搞好宿舍卫生。

2、全部带好身份证等证件外出就业证件，不带身份证工伤事故不得报销任何费用，不准收留在逃刑事犯，不准雇用童工和不能从事建筑工作及带病的人员，违者处以罚款外，立即职退工作，不准留宿外来人员。

3、完工时做到工完场清，节约材料，严禁浪费。每施工完一层(段)，上一施工层(段)必须清理干净。

七、安全生产

1、乙方保证组织对本班组人员经常进行安全生产技术交底，安全文明教育。

2、甲、乙双方应重视安全，甲方必须加强安全管理，完善安全规程制度，作好安全设防。乙方有权拒绝违章指令，有权拒绝使用不符合安全规范的材料、设备。

3、对违反操作规程不注意自身的安全所造成的事故，后果由乙方班组负责，项目部不承担任何责任。(具体遵守照安全合同)

4、非专业人员不得用工地任何机械设备，由此造成安全及损失由乙方负责。

5、乙方人员必须遵守工地各项规章制度，严格执行国家《安全生产操作规程》及《建筑工程强制性条文》。班组各行其是必须协调好各工种的施工环节，不人为制造安全隐患和安全事故，切实搞好安全生产。

八、双方责任：

甲方：

1、提供乙方施工人员工伤保险，并承担保险费用。

2、提供乙方施工时的临时设施及施工用水、用电、食宿场所。

3、协调有关工种各班组间的衔接关系、保证工地所须机器及配件。

4、公布工地各项管理制度，对工程进度、质量、安全、文明施工、材料等进行检查、督促。

5、对乙方违反各种管理制度人员，违反操作规程，违反安全生产、文明施工规定，对工程质量粗制滥造、浪费材料、没有技术且不服管理的人员，违法乱纪人员有权批评教育、按章处罚、甚至清退出场或送交有关部门处理。 乙方：

1、乙方施工人员年龄必须保证在18周岁至50周岁，身体健康，思想素质好，遵纪守法，维护甲方的形象及利益，技术工种必须是具有一定水平的熟练技工。

2、乙方必须严格按照施工图要求施工、国家施工及验收规范、甲方施工组织设计、技术交底及其要求施工。乙方人员进入施工现场后，必须接受甲方施工管理人员的管理和监督，服从安排，听从指挥，熟悉并遵守甲方的有关规章制度，严格按施工操作规程施工，若因乙方违规操作造成上级各主管部门对甲方进行罚款，其一切损失及费用均由乙方全部承担。

3、乙方负责对进入现场的施工人员进行安全教育，并严格执行安全操作规程，加强安全生产，凡未经安全教育，一律不准上岗，乙方非操作人员不得擅自操作各种机械、电器设备，违者后果自负。

4、在施工期间，由于乙方原因所造成的任何纠纷，一切责任和费用均由乙方承担，甲方只参与协调处理。

5、文明施工，做到场地无乱堆、乱放材料现象，对施工中清理的碎渣、包装箱、纸屑等要及时清扫，并按甲方指定的地点堆放，做到工完料净场地清。

6、养成良好的职业道德，节约材料。对浪费材料、乱丢、乱放者，甲方视情节轻重予以罚款。对偷盗材料者或发现偷盗隐瞒不报者，甲方将按材料实际价值10倍予以重罚。

7、严禁在工地打架、斗殴和赌博。凡动手打架者，不论有理无理，每人次罚款1000元，未经甲方许可，不准留宿外来人员，不得在厕所以外其他地方大小便，否则，除责令清扫外，每人罚款100元。

8、乙方自用劳动工具(包括小型机具、个人工具)、劳保用品、病事假补助等均由乙方自理。

9、乙方对上报计划所申购的材料负责，若申报浮夸造成浪费，其损失由申购人全部承担。

10、严禁分包或转包，如乙方擅自将所承包项目转包给他人，甲方有权解除本合同，并不向转包人履行任何支付义务，乙方负责在三日内将转包人清退出场，一切费用和责任由乙方承担，转包人每逾期一天退场，乙方向甲方支付违约金壹万元人民币，因此导致工期延误时，由乙方承担违约责任。

八、违约责任

1、服从甲方管理人员安排、调度。服从甲方和有关人员对工程质量、进度、的安全生产、文明施工进行监督、检查、评比，不得有任何抵制的情绪、言语和行动。不得罢工闹事、打架，否则不论对错每次处以1000-20xx元罚款，并承担一切后果和由此产生的经济损失。

2、乙方如不能按甲方工程进度以至影响工期，甲方有权将乙方清退出场，已完工程量按承包单价的50%结算工资，如因乙方原因不能完成的工程量，甲方有权按承包单价3倍发包给其他方。如乙方提出自动退场，甲方按乙方已完成工程量的50%结算给乙方。

3、因施工原因引起的质量不符合标准必须立即返工，直至符合约定质量标准为止，并承担由此产生的一切相关费用。

4、讲究文明卫生、爱护公共设施，如发现违反者，每次处以50-100元罚款。

5、重视综合治理：严禁职工在工地打牌(包括麻将、扑克)或发生其他赌博行为，职工不得在工地打架，发生打架行为无论对错，均按每人每次处以1000元罚款。

6、进入施工场地必须佩戴好安全帽，否则每人次罚款20元。

7、乙方在保证工程量质量的前提下，应节约材料，违反者罚款50-500元。

8、由于本工程工期紧短，并对具体约定的2月21日进场人员有具体要求，双方约定22日开工必须保证有40人进行施工，并且要求乙方及班组长必须全天候住守工地跟班管理，有事需经甲方主管施工员同意后方可离开。未经同意或未按时回工地，每次罚款100元，从承包价款中扣除。

9、由于乙方未按双方约定保证施工人员按时到场，按缺少人数150元/人·天从承包款中扣除。

九、工伤安全事故处理

1、工伤事故引起的医药事、陪护费、误工费总金额在伍千元以内(含伍千元) 由乙方负责全部费用，甲方协助办理保险理赔。

2、工伤事故引起的医药费、陪护费、误工费总金额在伍千元以上时，属意外事故性质，由甲方与乙方各承担50%;如属乙方保护不到位或由于乙方人员违章操作性质，由乙方承担60%，甲方承担40%。

3、医药费、陪护费、误工费的计算以正规医疗机构发票和国家标准计算。

十、附则：

1、本工程一般不再签计时工，施工合同外所签的计时工按50元/工日进行计算。

2、上述合同约定若乙方违约，因工程进度、质量、安全施工等原因造成损失，全部由乙方承担一切责任，并且甲方可以随时对乙方处罚，直至退场或中止合同。

3、本合同系双方在平等、自愿的基础上签订，本合同的相关约定，属双方自愿商定条款。

4、本合同未尽事宜，双方协商解决。

十一、其它：

乙方签订附件一《安全文明施工承诺书》书，该承诺书为双方协定 条款，与本合同具同等法律效力。

本合同一式二份，甲乙双方各持一份，与安全合同及工地管理制度同时执行方 可生效。帐目结清、款项付清失效。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

年 月 日

年 月 日

**泥工工程承包合同篇六**

工程名称：

发包单位： (甲方)

承包单位: (乙方)

为了使工程顺利安全进展,依照有关法律法规,在平等、自愿、互惠的基础上,经双方协商一致,就本工程承包事项达成如下协议:

一、承包方式及内容：清包工。施工图纸所包括的全部土建装饰工程(含基础、主体、内外粉、楼地面找平、屋面、散水等)

二、承包价格：按照施工图纸建筑面积计算，单价/m2，一次包清。

三、材料、机械工具的供应及使用：

1、所用材料、机械、工具由甲方供应。其它施工用的附属工具(砖刀、抹子、线绳、线锤、等)、生活用品、由乙方自行解决。

2、乙方有义务妥善保管使用机械、工具、架材。日常保养、维修的人工费用由乙方承担。不用的工具应保质保量如数交还。无故损坏，乙方负责赔偿。

3、乙方应合理使用材料，现场日日清、日日净，给甲方造成浪费的，将视情节轻重给予处罚。

4、乙方所需材料、机械、工具、架材，必须提前三天书面通知甲方，否则造成工期延误，停工、窝工，后果有乙方自负。

四、工程质量：

1、必须达到施工图纸及国家现行验收规范、地方质量验收标准的要求。否则，应重新返工，直至达到合格为止，因返工造成的材料浪费经甲、乙双方共同核定，折价从承包款中扣除。土建工程主体部分争创优质主体。

2、乙方应组织技术过硬、实力强的施工班组，科学合理的有组织安排施工。

五、工期要求：

主体工程

工期自

本工期非日历工期，雨天或非乙方原因造成的材料供应不及时，造成停工停产的，

工期相应顺延，以施工日记为准。

工期每提前一天奖励500元，拖延一天罚款500元。

六、工程款拨付：

主体工程结束拨付至工程款50%，装饰工程结束拨付40%，余款除扣留3%的质量维修金外，工程验收合格后，一个月内付清。

七、工程款拨付条件：

1、分部分项工程按施工进度计划完成，并经甲方验收达到合同标准要求。

2、文明施工、工完料清、施工场地整洁有序。

八、安全施工要求：

乙方应提高安全意识，加强工人安全教育。施工期间所发生的一切责任安全事故，花费在500元以内者，均由乙方自行承担，甲方不负任何责任。花费在500元以上者，由甲乙双方共同承担。

九、其它约定事项：

1、班组长每天早上7：30及下午6：30到项目部签字报道，有事提前书面请假。迟到超过5分钟者，每分钟罚1元，超过30分钟者视为无故不到，无故不到工地者，一次罚50元。

2、开工后，乙方技术员必须到位，跟班现场作业。

3、领取生活费及工程款，必须先由主管技术员签字。

4、乙方应尊重甲方，服从甲方领导。

5、乙方有义务保持生活区房屋的清洁卫生，不得损坏房屋的设施及邻居的财产，所造成的损失及邻里纠纷由乙方自行解决。

6、乙方应做好自己的工程成品保护工作，因未保护好而造成破损的自行修补。

十、补充条款：文明施工、工程质量管理细则

(一)十不准：

1、非施工人员不准进入施工现场。

2、施工现场不准乱堆放建筑材料、架材。

3、施工人员不戴安全帽，没有安全防护措施不准施工。

4、不准聚众赌博。

5、不准酗酒、行凶、打架、斗殴。

6、不准随意更改配合比。

7、砖渣、灰渣不准混合，能使用的砖头不准下楼。

8、检查出的问题不返工或整改不彻底，不准进入下道工序。

9、图纸设计意图表达不明，理解不清不准施工。

10、不准在施工现场住宿，不准在施工现场大小便。

(二)为了确保工程质量，更好落实本合同各项条款落实，适当采取经济手段来管理，特别制定以下奖罚标准，希望乙方单位配合。

1、不按配合比或甲方指定配合比施工者，发现一次罚款100元。

2、浇筑混凝土出现空洞、蜂窝、露筋、自行隐蔽，发现一处罚款100元。

3、砌体时，水平灰缝、垂直、平整，超过规范要求者，一处罚款100元。

4、砌体时，必须双面挂线，违者每发现一处罚款50元。

5、砌体时，灰浆不饱满用干砖者，一块砖罚款5元。

6、混凝土、砂浆、落地灰、砖渣必须做到日产日清，否则发现一处罚款200元。

7、水泥运至施工现场，乙方必须妥善保存，如发现水泥有受潮、结块现象，发现一袋罚款50元。

8、楼板灌缝不经验收，自行隐蔽者，发现一处罚款100元。

9、高空作业不系安全带，不戴安全帽，穿拖鞋者，每次每人罚款20元。

10、施工中，打架、斗殴者，不论任何原因双方各罚款200元，领导加倍。

11、各班组长及工人酒后上班者，发现一次罚款200元。

12、不服从甲方管理者罚款500元。

13、粉刷时，混凝土表面不刷浆，平整、垂直度达不到要求者，一次罚款100元。

14、除看场外，施工中楼栋内不准住宿，如发现每人每次罚款50元。

15、每天下班前，乙方应自觉清理施工现场，灰盘、灰车、吊斗、灰锅、应清理干净，如发现达不到要求者，罚款100元。

16、施工现场所有机械、材料归甲方所有，乙方不得转借、贩卖，否则，发现一例罚款500元。情况严重者加倍罚款。

十、本合同自双方签字后生效

如有一方违约，将负担一切责任。

十一、如果乙方不自觉屡行本合同，甲方有权单方面解除合同，另找施工班组施工，到时合同自动终止，工程款不予结算。

十二、如工程存在质量问题，乙方不维修或修复后达不到甲方要求，甲方可找施工班组维修，价款从质量保修金中扣除，如工程款不足，甲方有权追偿工程款。

十三、本合同甲方拥有最终解释权。

发 包 人：

承 包 人：

合同签字日期：月

**泥工工程承包合同篇七**

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方承建的泥工单项工程，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，由甲方发包给乙方采用包工方式进行施工。

为了明确工程内容及双方责任，本着互相协助及分工负责等原则，根据本工程的情况，特商定如下条款，共同遵守执行：

一、工程内容：

按施工图纸所有的泥工项目，现场不产生计时工.并承担所有预埋铁件拉墙筋的安装.

二、承包造价：

以总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元承包给乙方

三、组织领导：

1)甲、乙双方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调动、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

2)乙方必须确保进场人员的政治素质及身体、技术素质，严禁使用童工、女工。须持有上岗证、操作证。经批准进场的工人须持有效证件。

在合同期内，未经甲方允许，乙方不得随意更换施工人员，以保证本组技术实力和队伍的稳定性。

3)乙方应服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理制度，如质量、安全、进度文明施工制度及宿舍、伙房纪律。

4)合同期内，未经双方商妥并正式办理解除合同手续，乙方不得单方撤离施工队伍，否则，因此而导致施工现场生产停顿、延误工期等造成的一切经济损失均由乙方单方负责，同时，甲方有权单方面冻结乙方的承包工程款。

四、双方责任：

1、甲方责任：

1)负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料及各项规章制度的指挥、监督与管理。

2)保证材料供应(材料运至现场50米内，但不提供塔吊运输)，乙方应服从甲方的调配。

2、乙方责任：

1)严格按照施工图纸与设计变更通知施工，遵守执行国家现行《施工技术验收规范》。

尊重和服从建设、临理单位及甲方管理人员的监督与指挥，确保工程质量达到优良等级以上。

2)严格本班组自身的安全生产教育。

每个工人入场时，都必须认真学习、提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免民生安全事故，并承担凡是违反安全操作规程和安全制度的大小安全事故的责任。

3)提倡文明施工，工完场清并遵守甲方现场的各项文明施工管理制度，搞好与建设、监理单位、甲方及其他班组间的关系。

必须要求每一个工人遵守纪律，不打架，不滋惹是非，若违反，乙方要承担责任。

4)绝对服从甲方的工程进度安排。

班组长必须在操作作业现场，未经经理同意不准离开工地。

应保证足够的施工力量，否则，因此而造成的一切后果均由乙方承担。

负责组织工人进退场，其费用由乙方负责。

5)严格按照施工图纸,规范、不造成人为的浪费。

收工前要把剩余的材料尽量用完，做到工完场清，不准从楼层上往下倒建筑垃圾。

6)爱惜甲方的一切机械设备和工具，承担本组一切机械设备和工具的维护与保管。

违章操作致使机械设备和工具损坏的，其维修费用及由此而引起的损失由乙方负责赔偿。

严格履行材物领(借)用手续，工完退回。

7)泥工质量要求，应以监理单位及甲方工程师签证达优良等级为准，绝对不能出现返工现象。

每次挠捣砼梁、板、柱的时候，必须派专人跟班，必须保证砼浇灌后的质量。

8)泥工工种必需的工具、护具及劳保防护用品由乙方自备。

9)乙方必须严格遵守、执行以上各项规定和要求，否则，甲方有权逐项予以罚款处理，所罚款项在结算款中一次扣除，情节严重者则予清除离场。

五、工程质量及验收标准：

工程质量必须达到国家现行施工及验收规范以及建设、监理单位和甲方的要求。

如果由于设计和管理指挥原因造成损失，所有经济全部由甲方负责;由于操作者盲目蛮干、图速度、不按规范规定操作所造成的返工，其返工费用由乙方负责，所造成的材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿。

六、工期：

根据项目经理部现场所安排的月、周施工计划的时间、期限，保证按期或提前完成所有本项目的施工任务。

七、付款方法：

1)为保持施工生产的稳定、连续性，甲方按乙方所完成的施工进度支付工款。

若乙方中途因不能保证甲方的工期、质量、安全及违反国家有关法规而退场，甲方有权拒付工程承包余款，有权单方面解除合同。

八、其它：

1)由于他人违章作业而造成的伤害，其经济损失由肇事者负责。

2)凡操作者违反操作规程和工地有关规定所造成的伤害，其一切费用全部由乙方负责。

九、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

十、甲方对以上各条款负有解释权。

十一、本合同一式3份，甲方执2份、乙方执一份，均具有同等效力，并自签订之日起生效，至合同期完付清所有承包款时失效。

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**泥工工程承包合同篇八**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，本着自愿、平等、协商一致的原则，结合工程的实际情况，为确保各方利益，经协商一致达成如下协议：

一、工程内容

二、工程地点

三、工程期限

1、本合同总工期为年月日开工，至\_\_年\_\_月\_\_日结束。

2、如遇下列情况，工期作相应顺延。

(1)施工现场不符合安全施工;

(2)设计范围内重大设计变更;

(3)人力不可抗拒的自然灾害(如台风、地震及战争)而影响工程进度;

(4)甲方不能按合同规定支付工程款。

乙方在以上情况发生的十天内，就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方提出报告。甲方代表在收到报告后，在十天内予以确认和答复，逾期不予答复，乙方可视为要求已被确认。

四、工程价款工程总价：人民币元整(￥元)。

五、付款方式

1、合同生效后，甲方在一周内向乙方支付工程总价50%作为预付款，即人民币\_\_元整(￥元);

2、工程施工结束后，甲方在一周内向乙方支付工程总价40%的款项，即人民币\_\_元整(￥元);

3、工程验收结束后，甲方在一周内向乙方付清全部余款，即人民币\_\_元整(￥元)。

六、工程验收

1、当该工程完工后，由乙方向甲方提出书面竣工验收申请。甲方应在7天内安排验收工作，并告知乙方参加验收。乙方自提出申请验收报告7天后，因甲方原因未安排验收的，则视为该工程符合设计和施工方案要求，运行正常，通过验收。

2、工程未经验收，甲方若需启用，须与乙方协商，经同意方可使用。若未经乙方同意启用，将视为通过验收。

3、整个工程验收合格，则通过竣工验收的当天即为竣工日期。

4、工程未通过验收，引起争议时，请求第三方验收。

七、验收标准

本工程以相关设计方案、图纸为依据，按照国家标准进行验收;没有国家标准的，则按照行业标准进行验收。

八、双方权利和义务

1、甲方权利和义务指派为工地代表，负责协调甲方的相关事宜。在工程履行过程中此指派人员的所有签名视为甲方行为。

(1)负责本工程的监督，积极协调施工配合关系。

(2)负责对乙方进度、安装质量、安全保护、综合管理的监督。

(3)提供有利施工的现场条件。

(4)审核工程计划进度表。

(5)负责对图纸、方案的审核、确认，负责对工程进度、工程质量、隐蔽工程、配套工程和合同执行情况进行监督检查及设计图纸变更签证，工程中间验收和其他必要的签证。

(6)负责竣工验收工作，在收到乙方提交所有竣工资料后一周内组织验收。

(7)按合同向乙方支付本合同规定的价款。

2、乙方权利和义务

(1)严格按设计图施工，质量技术指标符合工程的各类标准和规范的要求。

(2)施工中发现问题及时向甲方报告并提出解决方案。

(3)编制施工组织方案，施工总进度计划，材料进场计划，开竣工通知书等，及时送甲方。

(4)提供竣工验收技术资料，并准备竣工技术图纸，办理工程竣工结算，参加竣工验收。竣工资料应满足甲方要求。

(5)组织有技术水平的施工队伍，明确现场技术及施工负责人、主要管理人员，技术人员不得随意变动。

九、违约责任

1、由于甲方原因，使工程延期完成，则视甲方违约，甲方向乙方支付违约金。违约金按合同总价\_0.5%延期天数计算，违约金总数不超过合同总价的10%。

2、由于乙方原因，使工程延期完成，则视乙方违约，乙方向甲方支付违约金。违约金按合同总价\_0.5%延期天数计算，违约金总数不超过合同总价的10%。

3、由于甲方未按合同约定向乙方付款，则视甲方违约，甲方向乙方支付违约金。违约金按合同总价\_0.5%\_延期天数计算，违约金总数不超过合同总价的10%。

4、执行过程中，任何一方无故单方面终止合同，则视为违约，违约方需向守约方支付合同总价10%的违约金。

十、合同的变更及解除

1、合同签订生效后，除不可抗力外(指战争、严重水灾、火灾、台风和地震以及经双方同意属不可抗力的事故)，甲乙双方不得无故变更或解除。

2、在履行合同过程中，因遇不可抗力事故，甲乙双方均应采取有效措施尽力减少损失并阻止损失的扩大。若确需变更或解除合同时，要求变更一方应及时通知对方，对方在接到通知3天内给予答复，逾期未答复视为同意。

3、如果甲方未按合同付款，且延期支付任何一笔款项的期限达到60日的，乙方有权中止本合同项下义务的履行;甲方延期付款期限达到120日的，乙方有权解除本合同，并且有权请求甲方给予相应的赔偿。

4、如果乙方未能如期完成工程，且延期的期限达到60日的，甲方有权中止本合同项下义务的履行;整个工程延期的期限达到120日的，甲方有权解除本合同，并且有权请求乙方给予相应的赔偿。

5、变更或解除合同，所造成的损失由双方协商解决。

十一、争议解决方式

凡因本合同的签订、履行、解除、终止引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙双方应通过友好协商解决，协商不成时双方同意向合同签定地人民法院诉讼解决。

十二、其他条款

在合同履行过程中，双方可以根据实际情况，对合同未尽事宜协商确定。

合同签定地：\_\_

十三、合同文本和效力

本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方代表签字盖章后生效。附件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。

甲方：

地址：

邮编：

联系电话：

开户银行：

**泥工工程承包合同篇九**

发包方： (简称甲方) 承包方： (简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑法》、《建筑工程安全管理条例》、《建筑工程质量管理条例》及其相关法律法规的规定，双方本着自愿、平等、互利和诚实信用的原则，经双方多次协商达成一致共识、甲方决定就银设、唐堤慧苑二期一标段7、8、9、10号楼架子搭设工程以劳务分包形式发包给乙方进行施工，为了明确双方责、权、利的义务，特定立本合同，希望双方共同遵照执行。

一、 工程名称及地点

1、工程名称：银设、唐堤慧苑二期一标段

2、建设地点：银川市兴庆区上海路以北，正源街以东，唐徕渠以西

3、工程概况：本工程为框架剪力墙结构，地下一层，地上十八层，标准层层高2.9米，总建筑面积约90000平方米。

二、承包范围及内容

1、承包范围：银设、唐堤慧苑二期一标段工程7、8、9、10号楼、车库外架搭设工程包括：外防护架子的搭、拆，卸料平台的安、拆，安全通道的搭、拆，临边、洞口防护栏杆搭、拆，施工现场防护棚的搭、拆，水平防护的搭、拆、安全围栏搭、拆，二次防护架的搭、拆等施工范围内的所有防护工作内容。

2、承包具体内容：提供安全防护所需的有关材料计划，材料进场的上、下车、堆放、搬运、钢管刷漆、安全防护的搭设及拆除，挂安全防护网、安全标志标牌，施工中甲方除提供塔吊运输外，所有施工所需的工具、安全帽、安全带、安全绳由乙方自理，所有材料按甲方现场施工人员指定地点分类堆放，及时清理施工现场，做到工完场清。

三、承包单价及付款方式

1、承包价格及计价方式：本工程所有架子搭设按建筑面积包干计算，单价14.50元∕m2(大写：壹拾肆元伍角每平方米)。，包含乙方所有工作人员的工资、医保、劳保、养老、高处作业意外伤害等保险费用及安全文明施工费用。

2、付款方式：按甲方与建设单位签订的主合同所规定的付款方式付款;

四、工程质量要求

1、 严格按照脚手架搭设施工方案进行施工，按施工规范及验收规范进行操作，与其它工序或工种紧密配合，确保所完成工程质量符合安全文明施工标准。

2、乙方严格按照现场管理人员技术交底的要求进行施工，每完成一道工序及时向项目提交完工报告，组织验收，验收合格后才能进行下一道工序的施工。

3﹑甲方提供施工场所用的材料堆放必须达到安全文明施工验收标准要求，不能乱堆乱放，做到堆码整齐，条条有序。

五、 双方的责任

(一)：甲方责任

1、提供给相关的施工图，主要建筑红线，轴线，控制基线和标高、施工现场将水、电源接到指定位置，施工期间为乙方工作人员提供临时住宿;

2、进行工程技术交底，对施工工期及安全文明施工提出明确的目标和具体要求;

3、配备必要的塔吊，运输工具，提供合同规定的乙方施工所必须的材料和构配件;

4、指派专人对乙方的工程质量、进度、安全等进行监督;

5、协调与其他工序或工种的合作关系。

(二)：乙方责任

1、按特种作业规范要求，上架人员须持《特殊工种作业许可证》上岗，并将所持证件复印件交项目部保管，配置工程施工所需足够的人力和物力，并负责妥善管理相关人员的衣食住行等活动，保证其在合法范围内，编制专项施工方案，报项目部同意后方可实施;

2、对所有上岗人员进行岗前培训和安全技术交底，进行安全文明施工交底，严格执行高处作业的操作规范，督促所有上岗人员佩戴安全帽、安全带等防护工具，若有违者，发现一次罚款100元(从乙方工程款中扣除)，服从甲方有关人员的检查、指导与监督，保证工期和质量，坚决杜绝违章作业和违章指挥;

3、每天(每次)作业后，认真检查及清理施工现场，所剩余材料要妥善收集整理，搬运到现场施工人员指定位置，不得随意乱堆乱放，违者造成的材料丢失及浪费，由乙方全额赔偿并罚款500元。

4、服从工程建设大局需要，主动配合其他工序或工种施工，不扯皮，不推诿，不得出现以我为主，以我为先等影响工程建设大局的言论或行为;

5、施工过程中，因乙方原因产生的一切安全事故均由乙方承担经济和法律责任;

6、施工现场的安全防护措施未按规范要求搭设或搭设不到位，经现场管理人员检查不合格，验收费用由乙方承担，负责在规定时间整改;如不按期整改罚款1000元。

7、乙方不得与第三方签订任何与本工程有关的分包协议或合同，若发现，甲方有权取消本合同并拒不退还保证金。

六、 安全责任

1、由于乙方违章作业造成人员伤亡的经济损失在20\_0元以内的，由乙方承担费用。经济损失在20\_0元以上的，超过部分由甲方承担70﹪的费用，乙方承担30﹪的费用;

2、偶发性事件的伤亡事故，经济损失在20\_0元以内的，由乙方承担费用。经济损失在20\_0元以上的，超过部分由甲方承担90﹪的费用，乙方承担10﹪的费用。

3、乙方作业人员若在施工区域内发生打架斗殴、酗酒闹事所产生的后果由乙方自行负责，并且罚款200-1000元/次，打架斗殴、酗酒闹事人员必须清理出场。

4、乙方作业人员及各班组长，若发现喝酒进入施工现场内的违者罚款200-1000元/次。

5、乙方严禁招聘使用16岁以下、60岁以上的工人及病、残人员进入施工现场上岗操作，若经甲方发现，甲方有权将其驱逐出工地，并罚款200-1000元/人。

6、各班组在施工区域内发生的意外事故或打架斗殴，所造成的一切后果由双方班组长自行负责协调、处理，甲方不负任何责任，并视情节轻重对各班组处200-20\_元/次的罚款。

7、在施工区域内，上岗作业人员必须佩戴安全帽，高空作业人员和临边作业人员必须系好安全带，违者罚款100-500元/人，如发现未按规定执行出现意外安全事故，由乙方自行负责。

8、在施工现场作业区内，所有各工种的机械设备必须由各工种专业技术人员操作，若不是专业技术人员操作出现的意外事故由当事人自行承担全部责任并处罚款1000元。

七、 保险

1、乙方所有上岗人员必须购买建筑工程意外伤害保险，已经在其他工地购买的，须将保险凭证的复印件交甲方审核，否则一律购买;

2、施工许可证前施工企业交缴的建筑工程意外伤害保险费用由甲方承担，乙方人员进场自己需办理的保险费用由乙方承担。

八、 材料供应和管理

1、构成工程实体的所有材料由甲方统一组织采购，乙方按需领用，用量不得超过规定损耗，超过部分由乙方负责;

2、乙方每月提供主材购买参考计划，甲方负责审核，乙方负责收货，若发现质量、品种、规格、型号不符合要求，乙方应在验收时及时提出，甲方负责处理。

3、材料由乙方妥善保管，合理使用甲方供应的材料，造成损坏、丢失、浪费的超过规定部份由乙方按成本价赔偿。

4、施工机具、设备由乙方按工程需要自行组织并承担搬运费用，该费用已包含在劳务承包单价内。

九、 施工配合

1、乙方应配合甲方对其工作进行的验收，以及建设行政部门要求的涉及乙方工作的内容，施工场地检查及工程安全验收，甲方或施工场地内第三方的工作需乙方配合时，乙方按甲方的指令予以配合;

2、乙方按约定完成劳务作业，必须由甲方或施工现场内的第三方进行配合时，甲方应配合乙方工作或确保乙方获得第三方的配合。

十、 违约责任

(一)、当发生下列情况时，甲方承担违约责任：

1、甲方违反本合同规定未向乙方支付劳务费，导致乙方无法正常施工，乙方有权停工且工期顺延;

(二)、当发生下列情况时，乙方承担违约责任：

1、乙方故意拖延工期，每延误一日按1000元每天处罚。

2、乙方施工质量达不到规定标准，属乙方原因的由乙方承担相应的责任和经济处罚。

3、由乙方原因造成的停工，在甲方发出指令后仍拒绝复工的，甲方有权调整劳务承包内容，指派其他人员承担其部分工作，乙方承担由此给甲方造成的经济损失。

4、乙方不得将甲方供应的材料倒卖或转移，一经发现查证，乙方负责按倒卖或转移材料价值的两倍支付给甲方赔偿金并罚款20\_元。。

5、不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方，并在力所能及的范围内迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。甲方认为乙方应暂停工作，乙方须暂停工作。不可抗力事件结束后10小时内乙方向甲方书面报告受灾损失情况及预计清理和修复的费用。

(三)、争议

1、甲乙双方在履行合同中发生争议时，双方应本着实事求是、友好协商的原则先行和解或调解，协商不好时，双方约定向当地人民法院提起诉讼;

2、双方签订合同以后，均应全面认真履行，若一方单方终止合同，应向对方支付合同价款20﹪的违约金。

十、 合同履约保证金及退还元整);

2、履约保证金的退还时间：甲方在本工程主体框架完成后将履约保证金一次性退还给乙方。

十一、 合同履约、解除

1、施工过程中，若乙方没有足够的财 力物力导致整个工程进度滞后或停工，甲方有权要求终止本合同;

2、如在乙方未完全履行本合同义务之前，总包合同终止时甲方可解除合同，乙方接到通知，本合同签订后，乙方向甲方缴纳安全、质量、进度的履约保证金万元(大写后应停止施工，甲方支付乙方已完的工程劳务费70%;

3、合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求撤出施工场地。甲方为乙方撤出提供必要条件并按合同约定支付已完工程的劳务费。

4、乙方每月造册发放工资人员名单必须是在甲方登记的人员，并在甲方监督下发放工人工资;

5、乙方机具设备未拆除前，必须提供给工程各单位使用，乙方机具设备具备拆除条件时(经甲方确认后)，如需继续留用，则租用费用由甲方负责;

本合同一式两份，甲、乙双方签字、盖章后生效，各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**泥工工程承包合同篇十**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、工程地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3、工程计划批准单位及文号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4、工程范围和内容：全部工程建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。(各单项工程详见工程项目一览表)

第二条 工程期限

1、本工程合同总工期为\_\_\_天(日历天从开工之日算起)。

2、本工程开工日期\_\_\_年\_\_月\_\_日，竣工日期\_\_\_年\_\_月\_\_日。

3、如遇下列情况，经发包方现场监理工程师或工程师代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

(1)发包方在合同规定开工日期前\_\_天，不能交承包方施工场地、进场道路、施工用水，或电源未按规定接通，影响承包方进场施工者。

(2)明确由发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品等未能按双方认定的时间进场，或进场的材料、设备、成品或半成品等向承包方交验时发现有缺陷，需要修配、改、代、换而耽误施工进度者。

(3)不属包干系数范围内的重大设计变更;提供的工程地质资料不准，使基础超深;施工方法与设计规定不符而增加工程量影响进度者。

(4)在施工中因停水、停电连续影响8小时以上者。

(5)发包方现场监理工程师或工程师代表无故拖延办理签证手续而影响下一工序施工者。

(6)未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者。

(7)因遇人力不可抗拒的自然灾害(如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等)而影响工程进度者。

第三条 工程合同总价

1、本工程合同总价为人民币\_\_\_\_\_\_元。

2、如遇下列情况，合同总价作相应调整：

(1)合同总价内经双方确认的暂估价变化;

(2)在合同工期内政策性调整所发生的材料差价、工资、费率及其它费用的变化;

(3)重大设计发生变更;

(4)基础超过设计深度;

(5)在施工中新增加了工程项目;

(6)其它。

第四条 材料、设备供应

1、本工程所需的全部建筑材料、构配件、设备等物资的供应方法，经双方协商按附件第\_\_办理。

2、材料、设备供应范围的划分和检验：

(1)进口特殊材料、有色金属统配、部管物资和二、三类电机产品，由发包方组织供应到现场或指定地点。如在规定交货地点之外交货，其发生的超运距运费和其他费用由发包方负责。

(2)成套设备和专用设备，由发包方负责招标、定货、供应和商品检验后交付承包方。对提前到货的设备应由发包方设库保存，安装时交付承包方妥善保管，不得挪用，丢失或损坏。

(3)本工程所需材料、设备除在“发包方供应的材料、设备明细表”明确由发包方供应外，其余材料均由承包方组织供应。

(4)所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证，都要检查验收，签交物资验收合格单方可进场，已进场的物资未经发包方许可签署出场证书，不得运出场外。

(5)已进场的物资，若发现有不合格者，供料一方必须迅速将其运出场外。

(6)具有合格证书的建筑材料、设备，任何一方如有异议要求检验时，可以重新检验，检验后如属合格产品，其检验费用由要求检验的一方承担;如属不合格产品，检验费用由供料一方负担。

(7)没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格的建筑材料、设备、构配件等，双方均不得用于本工程。若属材料人员失职或其它原因造成不良后果，由责任一方负责。

(8)任何一方强迫对方使用不合格的建筑材料、设备和构配件于本工程的，都要签证记录在案，由此引起的一切后果由强迫一方负责。

3、材料价差及实物价格的结算。

(1)发包方提交的主要材料指标，由承包方采购供货的，应根据指标的性质、发生的政策性调价等，以建筑安装材料预算价格为依据，逐项计算出原价价差或预算价差，均由发包方负责补差。此价差未包括在本合同承包造价之内的，不得列入工程直接费。

(2)发包方提供的主要材料实物，按发包方提供实物时建筑安装材料价格结算价款。

(3)除发包方供应的材料、设备外，发包方指定厂家、品种让承包方购买和供应其所指定的材料、设备的，其价款按实结算。

(4)发包方委托承包方代购的材料、设备，按双方商定的价格，由承包方收取代购款包干使用，发包方应于本合同签订后一天内一次付清。

(5)发包方提供的材料、设备的指标或实物，必须是本合同工程用的材料和设备，规格品种与实际需要不相符时，由承包方协助进行调剂串换使用，由发包方给付承包方劳务费\_\_\_元(或承包方不收取劳务费)。

(6)发包方供应的木材、成材指标或实物、硬杂木均按有关规定办理，其量差、价差由发包方承担。

第五条 工程质量和检查验收

1、承包方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受发包方现场监理工程师或工程师代表的监督检查。

2、发包方聘用的现场监理工程师或工程师代表，必须以书面通知承包方其姓名、身份、所承担的任务。

3、承包方确定的施工现场负责人及技术负责人、专门技术人员及管理人员，必须以书面形式将其姓名、身份、所分担的工作通知监理工程师或工程师代表。

4、承包方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、试验、试压、测试、报告等的影印件。材料代用必须经过设计单位和发包方同意并签证后，方可使用。

5、隐蔽工程由承包方自检后，填写《隐蔽工程验收单》通知现场监理工程师或工程师代表检查验收，监理工程师接到通知后\_\_小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。监理工程师未接的检查验收，承包方经质量检查部门检验确认合格后，即可隐蔽继续施工，发包方应予承认并办理检验合格手续。如提出异议，经复查合格者，其费用由发包方负责;不合格者，由承包方负责，因此而造成工期损失由责任方负责。

6、电气照明、通风、水暖、卫生工程和机电安装工程竣工后，必须按照

(1)\_\_\_\_\_\_;(2)\_\_\_\_\_\_;(3)\_\_\_\_\_\_

等有关规定进行技术检验。属于单体试车，由承包方负责进行。无论由谁负责试车，双方均应相互配合，共同进行。

试车中需要的动力、燃料、油料、材料、仪器、专用工具、技术劳务费用等，由发包方提供。其费用包括在定额内的，由承包方负担;定额中未包括的，由发包方负担。

7、设备安装工程，由承包方会同发包方将已完工程(设备基础)向安装单位办理中间交工手续，并作为竣工验收的依据。

8、工程竣工验收，应以施工图纸、图说、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

9、工程竣工后，承包方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由发包方组织有关单位进行竣工验收。

验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给发包方管理，如发包方拖延接收，其保管费用和造成的损失由发包方承担。

交工验收中如发现有不符质量要求，需要返工的工程，应分清责任。属施工原因造成的，按双方验收时商定的时间，由承包方负责修好再进行检验。竣工日期以最后检验合格的日期为准。

10、已竣工未验收工程，在交工前由承包方负责保管，发包方不得动用，若发包方已经使用，即视同交验。由于承包方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿因此而造成的经济损失。

11、工程交工验收后，土建工程保修期为1年，采暖工程为一个采暖期，水电保修期为半年。保修证书在交工验收后由承包方填写交给发包方。

由施工造成的工程质量问题，发包方应书面通知承包方并约定时间进行修理。在保修期内承包方拒不修理时，发包方可动用预留保修款请人修理，超支部分应由承包方负担。

第六条 施工设计变更

1、发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，发包方、承包方均不得擅自修改。

2、施工图的重大修改变更，必须经原批准、设计单位同意，并于修改前\_\_天办理设计修改议定单。设计修改议定单经发包方签证后，承包方才予实施。议定单和修改图纸发出份数与施工图份数相同，并作为合同的补充文件。

3、当修改图纸属于设计错误、设备变更、建筑面积(容积)增加、结构改变、标准过高、工艺变化、地质条件与设计不符实际时，其增加的费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁，材料、构配件积压的实际损失)由责任方负责并调整合同造价。

4、承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后实施，其节约的价值按国家有关规定分配。

5、在工程施工中发生下列各项事实之一时，承包方必须立即以书面通知发包方，要求确认：

(1)设计图纸和说明文件与工程现场状况不一致，如地质、地下水情况等，设计文件所标明的施工条件与实际不符;

(2)设计图纸和设计文件表示不明确或有错误及遗漏，图纸与说明书不符;

(3)设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。

确认的事实必须在限期内解决。不能如期解决而造成停工的，工期损失由发包方承担。

第七条 双方负责事项

1、发包方

(1)办理土地征用、青苗、树木的赔偿，坟地迁移、房屋拆迁、障碍物的拆除(包括架空及隐蔽的)，并提供有关隐蔽、障碍物资料;

(2)在开工前做好建筑红线以外的“三通”和红线以内的场地平整;按审定的施工组织设计或施工方案，提供在红线图以内距建筑物不大于\_\_\_米的水、电源联结点，并装好水、电表，以便承包方按表计费;负责红线以外进场道路的维修;

(3)根据施工地区供水、供电、水压、电压情况，采取措施满足施工用水、用电的需要;

(4)按规定提供不少于承包合同建筑面积\_\_\_%的施工用地，办理红线外的临时用地及临时占用道路、爆破及临时铁道专用线接岔许可证，并承担所发生的费用;

(5)合同签订后\_\_天内(以收签最后一张图纸为准)向承包方提供完整的建筑安装施工技术资料\_\_套;

(6)确定建筑物(或构筑物)道路、线路、上下水道的定位标桩、水准点和坐标控制点;

(7)组织承发包双方和设计单位参加的施工图纸交底，并做好三方签署的交底纪要，并在\_\_天内分送有关单位;

(8)审核承包方工程进度月报，及时向承包方支付工程进度款;

(9)按《发包方供应的材料、设备明细表》确定的供应时间及时组织供应，应由发包方提供材料、设备以满足工程进度的需要;

(10)派驻施工现场的监理工程师或工程师代表，对工程进度、工程质量、隐蔽工程和合同执行进行监督检查，负责设计图纸问题的处理，设计变更的签证，工程中间验收、工程进度拨款签证和其它必须的签证;

(11)组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合承包方办好决算工作，及时了结工程财务和工程尾款。

2、承包方

(1)施工场地的平整、施工界区以内的用水、用电、道路和临时设施的施工;

(2)编制施工组织设计(或施工方案)，施工总进度计划、材料设备、成品、半成品等进场计划，用水、用电计划、开竣工通知书、隐蔽工程验收单等，并及时送发包方及有关单位;

(3)按双方商定的分工范围，做好材料和设备的采购、供应和管理;

(4)于每月底前\_\_天向发包方报送月度施工计划，属发包方供应的材料、设备供应计划和当月工程进度月报(包括工程量、工作量和形象进度等);

(5)严格按照施工图与说明书进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付;

(6)已完工的房屋、构筑物和安装的设备，在交工前应负责保管，并清理好场地;

(7)提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收;

(8)在合同规定的保修期内，对属于承包方负责的工作质量问题，负责无偿修理。

第八条 工程价款的支付与结算

1、本合同签订后\_\_日内，发包方支付不少于合同总价的(或当年投资的)\_\_%的预付款，计人民币\_\_\_万元。

2、发包方收到承包方工程进度月报后，必须在\_\_日内按核实的工程进度支付工程进度款，工程进度款支付达到总合同总价的\_\_%时，逐步按比例开始扣回预付款(或抵作工程进度款)。

3、工程进度款支付达到合同总价款的\_\_%时，不再按进度付款。办完工验收后\_\_天内支付\_\_%的价款，留\_\_%的价款存入建设银行，待保修期满后连本息一次支付给承包方。

4、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应按银行有关逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定处理。

5、确因发包方拖欠工程款、代购材料差款而影响工程进度、造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

6、本工程造价结算方式按下列情况办理：

(1)以审查后的施工图预算加变更签证进行结算;

(2)按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以内的费用，按\_\_等有关规定结算;

(3)按标准施工图单位造价包干结算，包干范围以外的费用按\_\_等有关规定结算;

(4)包干不包料的工程，按预算定额规定的人工费和机械费及相应的管理费结算;

(5)招标工程按中标价款结算，中标范围以外的工程费用，另按\_\_等有关规定结算。

7、承包方在单项工程竣工验收后\_\_天内，将竣工结算文件送交发包方和经办银行审查，发包方在接到结算文件\_\_天内审查完毕，如到期未提出异议，即由经办银行审定后拨款给承包方。

第九条违约责任与奖励规定

1、承包方的责任

(1)工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理返工造成逾期交付的，按合同总价的\_\_%偿付逾期违约金。

(2)工程交付时间不符合规定，按合同总价的\_\_%偿付逾期违约金。

2、承包方的责任

(1)未能按照承包合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方因此发生的实际损失。

(2)工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的停工，应采取措施弥补或减少损失，同时，赔偿承包方由此而造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

(3)工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

(4)超过合同规定日期验收，按合同总价的\_\_%偿付逾期违约金。

3、发包方有提前工期要求的，可以实行提前竣工奖，按照合同工期，每提前一天由发包方按合同总价的\_\_%奖给承包方。

优良工程每平方米奖\_\_元。

第十条 争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，如双方属于同一部门时，由上级主管部门调解;调解不成，或双方不属于同一个部门的，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

第十一条 特殊条款

本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定特殊条款。

第十二条 附则

其它本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定执行。

合同附件：(1)工程项目一览表(附表一);(2)全部施工图纸;(3)施工图预算;(4)发包方负责供应材料、设备一览表(附表二)：(5)国家(或省、自治区、市政府、计委、建委等有关单位)对工程的批准投资计划、计划任务书等\_\_份文件。上述附件均为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

本合同经双方签字盖章后生效，至合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

本合同正本\_\_份，其中发包方执\_\_份，承包方执\_\_份，副本\_\_份，分别报送业务主管部门、工商行政管理局和建设银行备案。

发包方(盖章)： 承包方(盖章)： 鉴(公)证意见

地址： 地址： 经办人

法定代表人(签名)： 法定代表人(签名)： 鉴(公)证机关(章)

委托代理人(签名)： 委托代理人(签名)：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

电挂： 电挂：

邮政编码： 邮政编码：

签约日期： 年 月 日

签约地点：\_\_\_\_\_

年 月 日

有效期限 至

年 月 日

**泥工工程承包合同篇十一**

一、 合同双方：

甲方：

乙方：作业班组

二、 承包内容：

三、 工程质量等级：

该工程质量等级为优良。

四、 合同双方的权力和义务：

1、 甲方负责材料供应，协调各种工序施工。

2、 乙方必须按设计、施工规范及施工技术交底要求施工，在施工中发现材料质量问题及时汇报。乙方要提前一周提出材料计划，按时完成甲方安排的施工进度计划，并配合其他专业施工。

3、 乙方必须保证安全施工，杜绝重大伤亡事故，避免轻伤事故发生。如乙方不按操作规程和安全技术交底施工，发生事故的责任自负。

4、 乙方在施工中领取材料必须经过保管员准许，不准发生浪费和偷工减料现象，如发生浪费和不按设计施工，发生质量问题甲方有权视情节给予经济处罚。

5、 乙方认真按照施工技术交底施工，做好下班前的质量检查和分项工程质量自检，负责施工的工程质量必须达到质量验评标准中优良的规定，教育本组人员精心施工保护成品。在施工中发生超出质量验评标准的一律不给计算工资，不合格的一律返工重作，并扣罚返工所用的材料费。

6、 乙方施工完的每道工序必须经项目部技术质量人员复检合格之后，方可进行下道工序施工。每月报工必须经项目经理、工长、技术员和质量检查员签字后才能生效。

7、 乙方有权拒绝甲方违章指挥，有权对不合理的进度安排提出异议，但经双方协商确认后，必须按时完成。甲方有义务向乙方提供安全保护用品。

8、 乙方签订协议后向甲方交付安全施工抵押金元，要求乙方在施工中遵守安全法规及安全条例，班组作业完工后，未发生安全事故及未违反现场安全规定，此项押金如数退还。

9、 为保证现场文明施工，要求乙方在现场遵守文明施工条例，乙方向甲方交付文明施工抵押金元，作业完工后乙方未违反文明施工条例，甲方将此项押金如数退还。

四、 承包款结算方法：

乙方必须在每月 日前报上月工作量(如在 日后上报则与下月一起结算)，履行签字手续后结算完成工程量的80%工资，工程完工后经有关单位验收达到优良标准后一次结清全部承包款工程。

五、 合同一经签定，双方必须共同遵守，如单方违约给另一方造成损失的，由违约方承担经济赔偿责任。

六、 本合同一式两份，甲乙双方各一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

年月 日

**泥工工程承包合同篇十二**

甲方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》、建设部《建筑安装工程总分包实施办法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、分包工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、分包工程期限：

开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月

竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_\_\_天

二、双方共同遵守的基本原则

甲方承建的土丹路改建工程(b)合同段，按上述条款中第一条中第3、4、5款的内容，现委托乙方采取包工、机械、设备、工程质量、安全施工及安全设施和防护等大包干方式进行施工。

在施工过程中至竣工投产、保修期满为止，双方必须遵守以下原则：

1.本合同中尚未涉及的条款内容按与建设单位签订的《建设工程施工合同》中的相应条款执行。

2.工程预付款、工程进度款、质量保修金的支付均按与建设单位签订的《建设工程施工合同》中相应条款执行。

3.乙方进驻施工现场的管理人员、技术人员、作业人员必须服从建设单位及监理单位相关人员的意见和安排，处理好施工单位与建设单位及监理单位的工作关系，做到让用户满意、监理放心、建设单位认可的合格工程。

4.乙方在施工过程中要对质量管理、安全管理常抓不懈，避免一切质量事故和安全事故的发生，特别是伤人、亡人事故。

三、双方一般权利与义务

1.甲方管理人员：

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方管理人员：

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.甲方权利与义务

(1)负责对施工现场的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度的协调、监督与管理。

(2)负责监督本工程的周、月进度计划、并对已完工质量进行审核、申报预结算、预算外经济签证办理、申请拨付工程进度款等工作。

(3)负责监督乙方对工人工资和农民工工资及时发放等工作。

(4)负责监督施工中存在的工程质量、安全隐患、进场材料、设备的质量达标等诸多问题。

(5)负责及时发现与协调施工过程中，各专业施工人员、材料、机械设备的不足现象、并要求乙方及时解决，以满足正常施工需要。

3.乙方权利与义务

(1)必须服从建设单位、监理单位和甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守发包人现场的各项管理及规章制度，做到文明施工，安全施工。

(2)必须确保进场施工人员的技术素质，特殊工种要持证上岗。

在施工责任期内，未经甲方许可，乙方不得随意更换施工队伍及项目管理人员和主要工种的作业人员，更不得转包或分包本工程项目，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

否则，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍施工，所完成工程量为零。

(3)必须安排有职称的各专业管理人员，负责对本工程项目的施工管理，人员及机械设备和材料调配，技术安全，工程质量等工作。

并对特殊施工工序和关键部位严格管理，做到严细认真，满足设计要求，达到质量标准。

(5)严格按照施工图纸与设计变更施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。

尊重和服从建设单位、业主、监理单位及甲方管理人员的监督与协调，对工程质量全面负责并达到优良标准。

(6)必须强化进场施工人员的安全生产教育，施工前必须进行安全教育，建立健全安全管理组织机构，设置专职安全员，施工中要有防护措施，对施工中造成的安全事故及人员伤亡由乙方自行负责。

严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。

在施工过程中，乙方引违反消防条例和法规造成的火灾及其他安全事故，由乙方承担全部责任。

(7)乙方必须保证充足的施工人员及技术力量和机械设备，做到人员稳定，工作效率高，否则因此而造成的延误工期，工程质量不合格等问题，均由乙方承担。

乙方及其施工人员必须严格遵守、执行建设单位及监理单位和甲方制度的各项规章制度及有关条例。

如有违反且情节严重影响发包人声誉的，甲方可责令承包人退出施工现场，甲方可另行安排施工队伍，剩余工程款将不再支付。

同时乙方应对此给甲方造成的损失予以赔偿，由此产生的一切法律后果均由乙方自行承担。

(8)本工程竣工并移交业主投产使用，保修期满前，乙方应保证甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生的一切责任。

保证甲方不承担任何属于乙方及其施工人员和供应商引起之诉讼、控告、索赔责任及发生之相关费用。

(9)违约责任：乙方不按上述约定，造成的一切损失由承包人自行承担。

四、工程价款的支付与工程结算

1.本工程中标价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

2.工程价款结算的要求和时间：执行建设单位所规定的结算时间。

每月25日按工程已完形象进度，乙方向建设单位及甲方提供已完工程量结算书，工程竣工后三十天内乙方提供完整的工程结算书。

3、工程取费标准：甲方收取管理费为工程中标价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，在业主拨款时甲方派一名财务人员到达通辽负责办理相应手续，乙方应提供前1-2天通知甲方作出相应的准备，财务人员工资按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元∕月，期限为乙方正式开工后至工程竣工(如不能按月开支，甲方有权在工程款中扣除)，差旅费由乙方负责。

4、管理费分两次收取，第一次业主拨款时收取\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，在第四次业主拨款时收取另\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，此款由甲方财务人员自动在工程款中扣除。

不需再通知乙方。

5、资金管理：在通辽设立一个工程款专用账户，业主将工程款拨付后，甲方在拨款中自动扣除本合同规定的费用。

在扣除其费用后，将剩余的工程款在三日内全额拨付给乙方账户，以便施工使用。

甲方不得将工程款拨付到未经乙方同意的其他账户，如甲方将资金转到其他账户，由甲方负全责(如果甲方不及时拨付到乙方的账户导致乙方的一切经济损失由甲方负全责)。

6、乙方必须专款专用，若乙方因挪用工程款，给工程造成的损失及不良后果由乙方承担一切责任。

五、材料、设备供应

1、材料设备供应范围

执行总承包合同中的建设单位要求及约定。

除建设单位要求的甲供材料外，其余材料、设备均由乙方自行采购，其价格，质量要求执行总承包合同。

进场材料和设备须经建设单位、监理单位，有关专业人员检验合格后方可使用在工程上。

如因材料质量不合格所造成的一切经济损失均由乙方负责。

2、材料设备供应责任及结算方式

若乙方自行采购的材料设备供应不及时所造成的工程延误，一切责任由乙方承担。

乙方在施工中因管理不严，用料浪费及不合理、超出限额部分均由乙方自行承担。

六、工程质量

1、本工程质量须达到国家或专业质量检验评定标准的合格条件，满足施工图要求和达到总承包合同的规定标准，双方约定为满足建设单位的质量有求。

如达不到约定的质量等级时，违约责任确定如下：工程质量达不到约定标准，乙方无偿负责返修，直至达到标准，并承担全部费用。

由乙方原因所造成工程质量事故，应由乙方赔偿全部损失费用，并无条件及时抢修，视事故情况对乙方进行处罚。

2、违约责任：执行总承包合同。

七、竣工验收与质量保修金

1、乙方向建设单位、监理单位、甲方提供竣工资料和竣工验收报考时间按照建设方要求：确定工程竣工验收时间按照建设方要求：隐蔽工程验收、工程中间交接验收等必须在施工过程中及时同步进行，相关资料要及时、准确，相关人员必须认可签字盖章。

2、业主质量保修金为建设单位的要求。

保修期满，且无质量问题可一次性支付。

如在保修期内出现质量问题。

乙方应及时组织维修直至达到质量要求。

若在保修期内。

如果通知甲方甲方通知乙方，三日内乙方不能到达施工现场进行修复，甲方有权从质保金中直接支付给维修方。

八、补充条款

1、本合同是在总承包合同的基础上双方协商签订，尚未说明的相关事宜均均按承包合同执行。

2、乙方应及时支付现场施工人员的人工费，特别是农民工工资要按时支付，不得拖延，甲方有权对农民工工资进行监督管理，必要时将查看工资发放表，直至在拨付工程款时预留工资费用实行联合发放，确保农民工队伍稳定。

如因乙方支付不及时或托欠工资所导致的施工人员消极怠工，出工不出力，集体上访闹事所产生的一切后果由乙方自行负责，若因此对工程造成重大经济损失，乙方将无条件赔偿。

3、已完工程成品保护及特殊要求和全部费用均由乙方承担。

4、乙方要按标准提供完整的交工资料，组卷成册，并与工程同步。

5、如乙方需甲方对本工程进行结算工作时，收取乙方工程造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的结算费用：如乙方对本工程进行结算工作，但需发包人配合时，收取乙方工程造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的结算费用。

6、乙方必须保证工程资金的专款专用，不得擅自挪用。

因乙方挪用工程资金导致工程不能如期完成，造成的一切后果由乙方承担全部责任。

7、税金及各种应上缴的规费(三险一金)和各种保险费用均由乙方承担。

8、如乙方需要甲方必须提供大庆市税务局开据的(外出施工证明)，按甲方企业所在地大庆税务局规定必须征收的企业所得税标准收取，此费用由乙方负责缴纳。

9、甲方不定期派管理人员到现场检查施工，所有差旅费均由乙方承担。

10、乙方在施工过程中不得以甲方名义签订任何分包合同、材料供应合同、机械设备租赁合同等，如出现经济纠纷与甲方无关，由乙方自行负责。

11、本合同双方在履约过程中发生争议，应协商解决。

协商不一致可向甲方企业所在地人民法院提起诉讼。

12、本合同一式三份，正本三份甲乙双方及担保方各执一份。

13、本合同自双方签字盖章之日起生效，至工程竣工，保修期满，质保金付清之日起终止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**泥工工程承包合同篇十三**

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了明确双方责任，分工协作，互相配合，根据国家有关规定，钢结构工程承包具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第xx条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、包工包料。

2、工程造价按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2,面积暂定m2总造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)。

如实际施工有增、减凭图纸变更通知及双方签证，决算时按实际平方计算。

第五条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程承包范围包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_制作、安装、配件、运输、油漆，屋面上采用、墙面采用、钢梁、檀条等采用甲方提供的施工图纸。

第六条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方收到甲方通知后天内必须进场，进场后施工期限为天，在施工过程中，由于不可抗力或设计变更、甲方等原因延迟施工的，顺延期限。

第七条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程结算

1、本合同订立生效后\_\_\_\_\_\_日内，甲方支付乙方备料款\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

2、钢构件材料进场开始吊装前，付总价的\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

3、钢构件框架安装完毕，盖屋面板前付总价的\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

4、竣工验收合格一星期内，付工程款的\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

5、因甲方拖欠预付款和进度款，而影响施工进度，造成乙方停工、窝工损失的除顺延工期外，还应由甲方承担相应的经济损失。

6、所有工程款必须汇入乙方指定账户，并由乙方财务部门出具收款收据证明，否则乙方不予承认。

第八条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程质量验收

1、乙方必须严格按照施工图纸、说明和相关规范精心施工，确

保质量，施工中因施工责任造成不合质量要求，甲方必须及时提出，乙方应保证质量，负责返工修补并承担一切费用，凡因乙方原因造成屋面渗漏等质量问题，由乙方无偿保修一\_\_\_\_\_\_年(本工程由甲方单位人员验收或由甲方报质监站组织为准)。

2、甲方按施工图纸、说明及国家有关规定进行验收，竣工前乙方提出交工通知书，甲方接到通知书后应在五\_\_\_\_\_\_日内组织人员进行验收，并签具验收证明，逾期按合格检定。(竣工验收合格后甲方方可使用，未经验收，甲方擅自使用则视为工程验收合格)。

第九条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工准备：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工前甲方应尽力协助乙方施工安装，并做好场地通一平、施工图纸会审及相关事宜。开工前甲方须办妥选址、规划、工程开工报告及施工许可证等手续，施工图纸由甲方提供。

第十条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_补充条款

第十一条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同生效及分数

1、本合同自双方签字盖章收到备料款后即生效，至工程竣工及价款结清后失效。

2、本合同正本贰份，双方各执一份;副本贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。本合同所属的方案图、施工图、履行本合同过程中双方指派的现场代表签署联系单、指令单、会议纪要、签收单等都属本合同附件，并与本合同一并具有法律效力。

第十二条：附则

1、本工程甲方指派同志，乙方指派同志，为现场施工附则协调解决施工中有关事宜。双方指派人员所签发的有关工程联系单、验收单、结算单通知等具有法律效力。

2、贯彻国家安全生产的有关规定，确保安全施工，如施工中发生工伤事故及经济损失，由乙方负责。

3、一方擅自中止合同，须按民法典规办理或向任何乙方所在地人民法院起诉。

建设单位(盖章)施工单位(盖章)

代表(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方负责人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  乙方负责人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_            电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日  \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**泥工工程承包合同篇十四**

甲方(建设单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(施工单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

遵照《建设工程施工招标投标监督管理规定》要求，经工程项目报建和市招标办备案，甲、乙双方对本工程项目进行了商议。经甲、乙双方协商，特定协议如下。

一、工程项目的综合说明

1、名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、规模：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、结构及层数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、发包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、发包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、\_\_年\_\_月\_\_天。

8、质量要求。

二、工程造价

1、经甲、乙双方共同协商定本承包协议造价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

2、价格计算依据：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)标定的定额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)标定的取费标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)政策性调价文件截止日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、材料采购供应

1、材料采购、运输、保管的责任和计价依据：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、对材料质量的要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程款支付方式

1、在合同签署后，开工前%作为工程付款。

2、甲方按工程月进度向乙方准时付款。

3、按天津市有关文件规定，工程竣工后甲方向乙方拨付工程款至总造价的%;留%做维修款，待工程竣工维修期满后一个月内全部付清。

4、施工期允许调整的内容和依据：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、工程基础的处理和重大设计变更费用的计取

1、施工过程三通一平由甲方负责，其费用不含在总价内。

2、基础垫层以下的地基处理有乙方负责，其费用不含在总价内，待竣工结算时按实际发生给与调整。

3、结构、规模、标准等重大设计变更由该工程图纸设计部门出变更图纸或变更说明，并由乙方负责施工，其费用不含在总价内。待竣工结算时按实际发生给予调整。

六、工程保修。本工程保修按《建设工程质量管理规定》执行。

七、遇有本合同未尽事宜，由甲、乙双方通过协商另订补充条款，作为本合同不可分割的组成部分，且与本合同具有同等法律效力。

八、甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由双方协商解决;协商不成，按本合同约定的下列方法之一进行解决：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、由仲裁委员会仲裁;

2、向人民法院起诉。

以上协议经双方单位盖章、负责人签字生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**泥工工程承包合同篇十五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商，(以下称甲方)将新建停车场工程交乙方施工。

一、工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、施工范围及质量要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、场地平整;2、碾压夯实;3、停车场外围道沿;4、150mm厚砼地面;

5、养护及沉降缝切割;6、车位标线油漆;

7、质量要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_停车场地面无积水，保证雨水进入地下管网，地面厚度按150mm施工，乙方保证10月9日前完成砼施工。

四、工程费用及施工期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、本工程承包方式为工程总承包，单位总造价为元/㎡(含工程税票)，验收合格后按实际面积计算工程费用。

2、本工程自20\_\_年10月5日开始至20\_\_年11月4日结束。

五、双方责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、该项目所有施工内容必须严格按甲方要求进行施工，乙方保证工程质量达到国家相关质量检验标准。

2、乙方注意保护现场环境，杜绝占道施工，并对道路污染及时清理，不能影响家属区住户的日常生活。

3、对现场施工人员的管理协调由乙方自行负责，并承担施工人员安全等全部责任，对由此发生的各项费用乙方无条件全部承担，甲方概不负责。

六、本合同一式四份，双方各二份，双方签字盖章生效，工程竣工合同终止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (签章) 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**泥工工程承包合同篇十六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》之规定，甲乙双方本着平等、互利、共同发展的原则，就甲方使用乙方机械设备事宜，经双方友好协商，达成如下协议：

一、承包内容

本工程最终确定的全部基础工程的土石方开挖、回填;接地工程开挖、回填;施工场地进出通道修缮;甲方所需场地的平整;青苗误工以及乙方所属的所有机具、设备等工具管理费用，同时落实将开挖的土石方运至甲方所指定卸料场地。乙方所有施工均需达到国家验收规范要求并遵守甲方规定。

二、承包方式

承包方式为综合单价包干，综合包干单价包括乙方实施该分项分部工程及缺陷修复所发生的所有费用。

三、合同工期

根据施工要求确定

四、分包单价

1、塔位按实际施工基数为准。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/基，为最终结算单价，结算时不做任何调整。该包干单价包括如下内容：塔位路径修缮、土方开挖、回填及基面平整、接地线开挖及埋设。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/方计，包括炮机转场在内。

4、必须要用平板车转场的情况下，在得到甲方同意确实需要转场，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/次计。全线路超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_次以上由乙方负责。

五、双方职责和权利

甲方职责和权利

1.负责塔位指引、分坑、接地开挖路径划分。

2.负责基坑深度、宽度的丈量。

3.负责指定土石堆放地点。

4.如乙方现场施工配合不到位，在甲方提出后拒不整改的情况下甲方有权扣押乙方施工费用。

乙方职责和权利

1、乙方必须无条件服从甲方或者甲方代表的指挥。

2、负责设备的保管、保修;负责设备燃油供应及费用。

3、全线路所有施工，必须符合设计图纸要求以及验收规范要求或者甲方要求。

4、如乙方违反国家相关法律法规及与他人纠纷造成甲方的损失，由乙方承担。

5、由于乙方自身设备原因转场所造成的费用由乙方自行负责。

六、其他约定

1、由于甲方施工人员指挥错误造成的工程质量问题，其经济损失及有关责任由甲方承担。

2、因乙方原因不听从甲方指挥造成甲方工程质量严重不符合要求时甲方可终止合同，其损失由乙方承担，结算时按情况扣除全部损失费用。

3、乙方无故撤走施工设备，并因此对工期造成影响，在甲方通知乙方没有结果的情况下，甲方有权拒付未结算的工程费用、终止合同，并有权索赔。

4、乙方必须保证施工人员的身体素质和技术水平。

5、本合同未尽事宜，双方协商解决，如有纠纷或协商未果，一方均可向甲方所在地人民法院诉讼。

七、附则

本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份。每份均具同等法律效力，双方签字盖章之日生效，本协议签订后，如因情况发生变化，甲方或乙方提出需修改时，经双方协商后签订补充协议。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**泥工工程承包合同篇十七**

工程雇主(甲方)：

工程承包方(乙方)：

依照有关法律规定，为明确雇主与承建方双方的义务和权利，经双方协商，订立本协议供双方共同遵守执行：

1、乙方向甲方承包位于楼房栋(层)土建工程的混凝土、木工、铁工等工程项目，包工不包料的形式一次性包工。

2、工程承包工价：本工程工价按照建筑面积计算(地基算1/2)每平方米人民币元正(百拾元正)。

3、为确保工程按期、保质、保量完成，在施工过程中，甲乙双方及现场管理人员应密切配合，保证工程质量为合格标准，同时保证在前竣工交付使用。不能按时交付使用，则需补偿甲方损失。

4、甲方应及时向乙方提供工程所需要的材料、水、电、外墙竹架等设施，保证工程正常施工。

5、在施工过程中，乙方应认真按照甲方提供的图纸进行施工。合理使用材料(如有意浪费材料者，应由乙方负责赔偿)。施工应符合图纸要求。对每条柱、每层板面及墙体乙方负责浇水，做好保养减少返工。在施工中途如甲方要求改变图纸或增加新项目及工序应提前通知乙方，有新增项目、工序应给予一定工费补偿，工价由双方协商。

6、在施工中的安全设施及安全责任由乙方负责。

7、泥工项目

a、外墙体批

批档及贴马赛克(如有改变双方另议);

b、所有各层墙体、砌砖、批档、天花板批档、路道、排污、水沟及化粪池。基层开挖、回填、\_\_\_\_\_\_砌…米女儿墙，窗台及阳台压顶。

c、卫生间要做防水批档、回填、安装蹲厕。

d、安装厅门、房门、厕门;(门斗)

e、安装排污、补孔，排污水管应批档。

8、木工、铁工项目

a、制安模板，扎铁、浇筑混凝土(铁钉、铁丝材料由乙方负责);

9、付款方式

a、基础支付(…万);

b、钉模板、扎钢筋、灌注楼板每作一层支付(…万);

c、按每层砌砖、批档、天花板批档每完成一层支付(…千);

d、外墙批档、贴马赛克完成支付(…万);

e、其余工款竣工后付还，留…万元…年后付清。

10、除协议规定外所有工种工资双方另议定。

11、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，本协议未尽事宜经双方协商后作补充，本协议自签订之日起生效。工程竣工、款项结清后自行失效。

甲方：

乙方：

签订日期：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找