# 最新暖气施工承包合同(4篇)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2024-06-26

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。暖气施工承包合同篇一甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**暖气施工承包合同篇一**

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，为了明确在施工过程中的权利、责任、义务，互相协作，保证工程质量、缩短施工周期，确保承包工程如期完成，达成如下协议。

1、工程名称：炮兵学院 户内暖气改造工程

2、工程地点：东至路炮兵学院宿舍区

3、承包范围和内容

3.1承包范围：根据甲方要求对其户内暖气进行改造，其主要内容包括：拆除并安装ppr管道70米，暖气片管道的双管更换、以及4个dn20阀门更换、以及管道的试压试运行、文明施工等。 甲方负责完成提供暖气片管道改造施工场地及电源、水源。

3.2甲方负责该工程过程中的有关监督验收工作，质监费用由甲方承担。乙方人员应根据甲方要求，无条件接受监督管理。

3.3在工程施工过程中，若发生不属于乙方承包范围内的工作内容而由乙方完成的，甲方负责向乙方支付相关费用。

3.4工程量：拆除并安装ppr管道70米，暖气片管道的双管更换 、以及4个dn20阀门更换。

4、工程期限

4.1本工程开工期：以甲方书面通知为准。

4.2本工程开工期： 3 天，工期自甲方书面通知次日起开始计算。

4.3如遇下列情况，经甲方现场代表认可后，工期须相应顺延：

4.3.1按施工准备规定，不能提供施工场地、水源、电源，障碍物未能清除等而影响进场施工;

4.3.2在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上(每次连续4小时以上)，影响正常施工;

4.3.3因 不可抗力的因素而延误工期。

5、工程造价结算、付款方式

5.1本工程造价现以《全国统一安装工程预算定额20xx年徽省估算表》、《全国统一建筑安装工程基础定额安徽省综合估价表20xx年合肥地区综合价目表》、工程主要材料价格签订单及相关规定为依据;取费标准按壹类取费，工程造价计算方式：固定总价+签证工程量决算价。

本工程合同固定总价为人民币叁仟伍佰元整(￥3500.00元)。 施工预算中所包含的内容，采用固定总价，固定总价为人民币叁仟伍佰元整(￥3500.00元);施工预算范围外的工程量，按照实际发生量办理经济签证，并时行补充结算。若无新增工程量，直接按照合同固定总价结算。

5.2本工程合同签订后一周内，工程竣工后，甲方于10日内向乙方支付至工程决算价的100%。

5.3工程质保期为工程验收合格之日起两个采暖季。

6、工程质量

6.1本工程按国家有关工程施工规范、规定及验收标准执行，质量等级为合格。

6.2乙方须严格按照甲方要求和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方派驻代表的监督。

6.3乙方在施工过程中须遵守下列规定：

6.3.1由乙方提供的材料须按有关规定提供质量合格证。

6.3.2工程施工中若发生材料材质和参数等变更，须经甲方许可后，方可用于工程。

6.3.3乙方应该按质量验评标准对工程质量进行评定，并及时将质量评定结果报送甲方和监理单位。

6.3.4乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方派驻代表。

7、双方权利和义务

7.1甲方权利和义务

7.1.1甲方负责提供施工用场地、水源、电源。

7.1.2甲方须提供并满足乙方施工所需要的相关便利条件。

7.2乙方权利和义务

7.2.1乙方负责组织施工、管理人员和材料、施工机械进场。

7.2.2乙方负责材料的采购，采购费用由乙方承担;乙方采购的材料，须附有产品合格证才能用于工程，若甲方认为乙方提供的材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由甲方承担，不符合质量要求的，应按有关规定处理，其责任由乙方承担。

7.2.3甲方须提供书面的施工现场地下设施交底材料，并到施工现场对地下设施进行现场指认交底。

7.2.4施工期乙方应遵守甲方有关规章制度，严格做好防火防盗工作。

7.2.5乙方应文明施工，不得影响甲方周边环境。遇到水、电、气(包括地下设施)等的障碍，均应提前书面通知甲方，经同意后方可施工，凡事先未征得甲方同意的，由此产生的一切损失均由乙方负责。

8、违约责任

8.1工程质量不符合合同规定的，乙方负责无偿修理或返工。

8.2如果因违约方的违约行为合非违约方发生任何费用、开支、额外责任或遭受任何损失，则违约方应就该费用、开支、额外责任或损失，给予非违约方赔偿。

8.3如果甲、乙双方单方面未能按照本合同履行其义务和责任，则非违约方有权因对方的违约所造成的损失，向违约方索取违约金。

8.4如果甲、乙双方在合作期间内发生不可抗力(指无法预见、不可避免并不可克服的客观事件，如地震、台风、战争、水灾、政府行为等)而造成无法履行本合同或合同提前终止的，甲、乙双方均不承担违约责任。

9、幼儿园各教室、功能室、办公室供暖设备的小型基础维护、维修问题，由乙方免费提供服务(如需产生材料费由甲方另付)。

10、此工程质保期为贰年。

11、工程完工后，乙方负责检验，直到可正常使用。

12、工程负责人和工伤事故

12.1乙方派 为现场施工负责人，共同履行本合同的各项规定。

12.2乙方在施工中如发生伤亡事故和因管理不善所造成的其他损失等，均由乙方自行负责。

13、附则

13.1本合同甲、乙双方已充分阅读，对本合同所有条款已充分理解并自愿遵守。 13.2本合同自双方签字盖章之日起生效，至竣工结算付清余款止。

13.3本合同壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

13.4本合同若有未尽事宜，需双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

13.5本合同在执行过程中，如遇到问题双方应当友好协商解决，若协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**暖气施工承包合同篇二**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：(以下简称乙方）

根据《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工

程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称：暖气维修改造工程

二、工程地点： 皮拉勒乡司法所

三、承包范围和内容：暖气维修改造

四、承包方式： 包工包料

第二条 合同造价及工程价款的支付 ：

一、本工程合同价为8789元，竣工后如遇设计变更，工程量增减对工程价款进行调整，以发包方的设计变更通知和签证为依据，执行施工期内材料指导价及现行工程预算定额做为工程计价依据，按实办理竣工结算。

二、工程价款的支付

工程完工时一次性付清。

第三条 施工准备

一、承包方组织施工管理人员和材料，施工机械进场;

第四条 工程期限

一、根据双方商定工程自20xx年11月1日开工至 20xx年11月3日竣工验收。

二、如遇下列情况，经发包方现场代表认可后，工期相应顺延：

1、按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源道路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工;

2、凡发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品未能保证施工需要或因交验时发现缺陷需要修配、代换而影响进度;

3、未按合同规定拨付预付款，工程进度款或代购材料差价款而影响施工;

第五条 安全生产及现场文明施工：

一、承包方应严格执行党和国家劳动保护、安全生产方针政策、法规、制度以及建设部jg59-88、jgj88-92、jgj80-91等标准和规范。

二、承包方必须接受发包方的安全生产、文明施工监督检查，及时消除事故隐患，服从发包方的指挥。

三、承包方必须认真贯彻有关安全生产、文明施工的

规章制度，严格遵守安全技术操作规程，特种作业人员必须持证上岗，承包方在该工程施工过程中如因违反操作规程或其他原因而造成伤亡事故，概由承包方全部负责。

第六条 违约责任：

一、双方签订合同后，任何一方不得随意违背合同条款，否则造成所有违约损失全部由违约方无条件承担。

二、在施工过程中经检验承包方工程达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，造成返工损失由承包方负责赔偿。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**暖气施工承包合同篇三**

甲方：

乙方：

1、工程名称：户内暖气改造工程

2、承包范围和内容

拆除暖气井包括：切割路面，破碎路面，拆除原井，垃圾清运。规格为2米\*1.5米\*1.5米。拆除暖气井每个价格为1000元(壹仟元) 新砌每个暖气井包括：砖、水泥、石子、沙子、钢筋、模板，井底垫层，水泥砂浆抹平，规格为2米\*1.5米\*1.5米。 新砌每个暖气井价格为3000元(叁仟元)。

切割路面及挖沟每米50元，包括清运垃圾，回填筑路面包工包料，每米80元。按规定要求文明施工，搭建金属围挡。

3、工程期限

开工日期：以甲方通知为准。日期：20天。

4.结算方式：据实结算。

5.乙方须严格按照甲方要求和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施 工。

6.乙方负责组织施工、管理人员和材料、施工机械进场。

7.乙方应文明施工，按要求搭建围挡，不得影响周边环境。如因金属围挡搭建不合理造成的人员及其他损失由乙方自负。

如在施工过程中发生人员伤亡由乙方自负。

乙方负责对施工现场材料进行保管，如发生材料丢失损坏乙方负责进行赔偿。

8.本合同若有未尽事宜，需双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**暖气施工承包合同篇四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、工程名称：户内暖气改造工程

2、承包范围和内容

拆除暖气井包括：切割路面，破碎路面，拆除原井，垃圾清运。规格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。拆除暖气井每个价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元) 新砌每个暖气井包括：砖、水泥、石子、沙子、钢筋、模板，井底垫层，水泥砂浆抹平，规格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 新砌每个暖气井价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

切割路面及挖沟每米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，包括清运垃圾，回填筑路面包工包料，每米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。按规定要求文明施工，搭建金属围挡。

3、工程期限

开工日期：以甲方通知为准。日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

4.结算方式：据实结算。

5.乙方须严格按照甲方要求和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施 工。

6.乙方负责组织施工、管理人员和材料、施工机械进场。

7.乙方应文明施工，按要求搭建围挡，不得影响周边环境。如因金属围挡搭建不合理造成的人员及其他损失由乙方自负。

如在施工过程中发生人员伤亡由乙方自负。

乙方负责对施工现场材料进行保管，如发生材料丢失损坏乙方负责进行赔偿。

8.本合同若有未尽事宜，需双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找