# 2024年门面房购房的合同 门面房屋买卖合同(3篇)

来源：网络 作者：紫云轻舞 更新时间：2024-06-27

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧门面房购房的合同 门面房...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**门面房购房的合同 门面房屋买卖合同篇一**

买方：身份证号：联系地址：联系电话：邮箱：根据《民法典》等法律规定，双方在自愿、平等、公正的基础上诚信协商，就转让内部职工福利房认购名额事宜达成合意签订本合同。

第一条、买卖标的情况甲方自愿将内部职工福利房认购名额转让给乙方，福利房坐落在。福利房目前为毛坯状态，认购名额为：。

第二条、对认购名额及福利房现状的声明

1、甲方应在签约前向乙方出示自己身为内部职工的身份凭证、获得福利分房的凭证、福利房分配政策、福利房分房合同、收款收据等资料。卖方保证拥有内部职工身份、合法持有待转让的福利房认购名额及凭证。

2、甲方保证自己是内部职工、合法拥有待转让的福利房认购名额及凭证，保证乙方能够按照内部职工认购条件购买认购福利房。

3、乙方已阅读上述福利房资料，亲自实地看房，并对福利房的现状及疑虑咨询甲方，在明确知悉相关事宜后自愿签订本合同，购买福利房认购名额。

第三条、认购名额转让款、福利房购置款及付款方式

1、双方商定内部职工福利房认购名额转让价为。该转让款应在签约之日起日内支付给甲方。

2、按照甲方单位福利房分配政策规定，福利房的购置款为，购置款应以甲方名义缴纳给甲方所在单位。甲方单位通知缴纳福利房购置款时，甲方应及时通知乙方缴纳款项金额、时间、地点，并为乙方出具《代缴购置款授权委托书》交由乙方前往缴纳购置款、领取收款收据及相关资料。若政策规定或者甲方单位特殊要求甲方到场的，甲方应予配合，签字并领取相关收据、资料等。

3、甲方单位通知选房时，在政策允许的范围内，甲方应当先行征求乙方的意见，随后将选房相关序号、凭证交付给乙方。

4、甲方收取福利房认购名额转让款后应出具收条。收条格式如下：收条兹甲方姓名收到乙方姓名以银行转账方式支付的福利房福利房转让款元。收款人：姓名;日期：年月日。

第四条、交付与更名及办证

1、甲方应在签约之日起日内交付或者甲方单位通知领取福利房钥匙之日起日内，将福利房钥匙交付给乙方;随同交付的还包含甲方内部职工的身份凭证复印件、获得福利分房的凭证元件、福利房分配政策复印件、福利房分房合同原件、收款收据原件等资料与凭证。

2、甲方应在条件成就允许更名、办理不动产权证书时无条件协助乙方提交更名、办证资料，签署、领取相关法律文书与资料，配合买方更名或者办证。

3、房屋交付日后产生的物业费、水费、电费、燃气费、有线电视费、网络费以及可能的税费等由乙方自行承担。装修该房屋产生的装修费以及装修过程产生的纠纷由乙方自行承担、自行处理，与甲方无关。

第五条、违约责任

1、合同生效后，买卖双方应当诚信履约，无论合同约定是否清晰明确应以有利合同目的落实的方式履行。任何一方要求补充或者变更合同非主要条款的，应及时书面通知对方并征得对方的同意。未征得对方的同意之前，不得擅自变动合同约定条款，否则构成违约。

2、若任何一方未按照合同约定履行但是合同可以继续履行或者合同目的能够实现的，守约方应书面通知违约方改正，同时有权要求违约方支付元违约金;逾期未能改正的，守约方有权书面通知解除合同、要求支付转让款百分之二十的违约金，同时要求赔偿解决争议的成本。

3、因甲方一房二卖或者其他违约行为致乙方不能取得房屋的，乙方有权书面通知解除合同，要求支付转让款百分之二十的违约金，同时要求赔偿解决争议的成本。

第六条、争议解决方式在合同履行过程中发生争议的，由甲乙双方当事人先行协商解决;协商未果起诉至人民法院的，双方共同约定由铜川市耀州区人民法院管辖。

第七条、其他约定

1、合同自甲乙双方签字摁指印之日起生效。合同一式贰份，甲方、乙方各执壹份，每份具有同等的法律效力。

2、合同未尽事宜，由甲乙双方协商签订补充协议作为合同附件。合同附件与本合同正文具有同等法律效力。

3、合同里的联系地址、联系电话和邮箱是双方通知及送达相关文书与材料的联络信息;上述联络信息变更的应及时通知对方，否则依据变更前的联络信息通知及送达相关文书和材料视为通知、送达成功。

卖方：买方：

签约地点：签约时间：

年月日

**门面房购房的合同 门面房屋买卖合同篇二**

房屋编号：

合同编号：

注：本合同均以人民币结算

卖 方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

买 方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

见证方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产经纪有限责任公司 (以下简称丙方)

甲乙双方经友好协商，就房产买卖一事达成以下条款：

第一条甲方对产权的声明

甲方已依法取得出售房的合法证书 (芜湖市房屋所有权证及土地使用权证)。出售房(是/否)已设抵押，甲方为该房屋的产权状况负全责。该房屋的地址为 ，结构为 ，建筑面积为 平方米，车库 号，建筑面积为 平方米。

第二条甲方对出售权的声明

甲方保证出售房的合法性，并有权将该房上市交易。如情况不实，甲方承担由此而引起的一切经济和法律后果。

第三条乙方对购买权的声明

乙方自愿在本合同第一条及第二条成立的前提下，购买甲方出售房的完全产权，并认可仅在此种情况下签订的合同才具有法律效力。

第四条出售房价格

甲、乙双方同意出售房价格为元。 (大写： 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整)。

第五条付款方式

1、合同签字盖章后，甲乙双方应向丙方提供办理立契过户手续的必要材料并立即支付丙方佣金：甲方 元，乙方 元;及甲方代办产权费 元，乙方代办产权费元、贷款手续费元。丙方实收佣金元(大写：\_\_\_佰 拾 万 仟 佰 拾 元整)。此外，乙方还须当即支付甲方购房定金元。如发生违约，责任由违约方承担。

2、无需银行贷款

丙方将产权办理至乙方名下后，乙方须当即向甲方付清房款余额。

3、银行贷款

① 甲、乙双方应向丙方提供办理银行贷款手续的必要材料。

② 乙方应在 年 月 日前，将房款的 30% 首付存入 银行。

③ 银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

第六条违约责任

1、乙方未按合同第五条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约方违约。

2、甲方应在 年 月 日将房屋搬空并交予乙方，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的0.4‰向乙方支付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约。如甲方拒不履约，乙方可要求法院强制执行。

3、 合同签订后，如乙方违约，购房定金归甲方所有，同时乙方承担全部中介费用。如甲方违约，必须承担双倍定金返还给乙方的责任，同时也承担全部中介费用。在解除合同时，违约方应将违约金结清。

第七条房屋交付：

甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1、甲方须出售房的产权清楚，无纠纷，无债权、债务。出售后，如发生与甲方有关的产权纠纷、债务，一律由甲方负责。

2、甲方保证所售房屋现状同产权证记载相符。

3、房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏;没有固定不可移动装修物品的破坏。

4、物业交验完毕后，房屋所产生各项费用：如电、水、煤气及物业等各项费用由乙方自行承担。

5、 其它：

第八条关于产权办理的约定

甲、乙双方应在 年 月 日前向市房管部门申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。甲、乙双方可委托丙方代办该房屋所有权证。否则，由此所引起的一切产权纠纷、债务与丙方无关。

办理上述手续时产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照国家规定缴纳。

第九条附件

附件：

相关附件为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第十条争议的解决

本合同未尽事宜，双方协商一致后，可签订补充合同。协商不成，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

本合同须加盖百家幸公章后方可生效。 本合同一式叁份，甲、乙、丙三方各执一份， 自签字之日起生效。

**门面房购房的合同 门面房屋买卖合同篇三**

出卖人(以下简称甲方)：

姓名：

买受人(以下简称乙方)：

姓名：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿购买该房屋。现该房屋具体状况如下：

(一) 座落于\_\_\_ ，建筑面积\_\_\_平方米;

(二) 房屋的所有权证号为\_\_\_，国有土地使用权证号为\_\_\_;该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_元整(大写：\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整)。

第三条 乙方在\_\_\_前应向甲方给付定金人民币\_\_\_元整(大写：\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整)。

上述定金在乙方\_\_\_付款时充抵房款。

第四条 付款时间及方式乙方应于本合同生效之日起\_\_\_日内将该房屋全部价款付给甲方。具体付款方式为：

第五条 甲方承诺在本合同生效之日起\_\_\_日将房屋交付给乙方，并在交付房屋前腾空该房屋。甲方应在\_\_\_前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

第六条 甲方承诺并保证，依法享有本合同所售房屋共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条甲、乙双方同意，在本合同生效之日起\_\_\_日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权变更登记手续，依法取得房屋登记在乙方名下的《房屋所有权证》;并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更登记手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证所载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金的，双方约定，该费用由 □甲方承担 □乙方承担。除本条已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由 □甲、乙双方按国家规定各自承担 □甲方承担 □乙方承担 。

第八条 房屋毁损、灭失的风险自□房屋正式交付之日 □权利转移之日起转移给乙方。

第九条 该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条甲方保证已如实陈述本合同所售房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋在交易时没有产权纠纷或影响双方交易的任何法律障碍，有关按揭、抵押、租赁、税项等，甲方均在合同生效前办妥。生效后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条 乙方未按本合同的约定支付房价款的，按下列约定承担违约责任：

乙方逾期支付房价款的，每逾期一天，按应付未付房价款的万分之\_\_\_支付违约金。乙方逾期支付房价款超过\_\_\_日，甲方有权解除本合同，甲方在解除合同之日起\_\_\_日内将已收房价款退还乙方，所收定金不予退还;并有权要求乙方支付总房价款百分之\_\_\_的违约金。

第十二条 甲方未按本合同的约定履行义务的，按下列约定承担违约责任：

1、甲方逾期交付房屋的，每逾期一天，按总房价款的万分之\_\_\_支付违约金。甲方逾期交付房屋超过\_\_\_日，乙方有权解除本合同。甲方应在乙方解除本合同之日起\_\_\_日内将已收房价款和双倍定金返还乙方，并按总房价款的百分之\_\_\_支付违约金。

2、如因甲方的故意或过失造成乙方不能在本合同约定的时间内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_日内将乙方已付款退还给乙方，并按总房价款的百分之\_\_\_支付违约金。

第十三条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。

第十四条 本合同自甲乙双方签字之日起生效。

第十五条 因本合同或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决。协商不成的，□提交\_\_\_仲裁委员会仲裁解决□依法由人民法院诉讼解决

第十六条 本合同一式\_\_\_份。其中甲方执\_\_\_份，乙方执\_\_\_份，提交房屋权属登记机关一份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找