# 最新家居广场出租合同(三篇)

来源：网络 作者：前尘往事 更新时间：2024-06-27

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。家居广场出租合同篇一一、甲方提供自行车租赁给乙方...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**家居广场出租合同篇一**

一、甲方提供自行车租赁给乙方使用。

二、在起租之时，乙方需向甲方支付自行车押金100元或有效证件.并按每小时1.5——3元支付使用费。

三、甲方义务

1、甲方将调试正常的自行车交付给乙方使用。

2、租赁期间，自行车出现自然老化，甲方提供维修服务。

四、乙方义务

1、乙方对所租赁的自行车及配件应妥善保管.确保车辆放在有人看管的地方。如造成车辆及配件丢失或损坏，所造成的损失由乙方照价赔偿。

2、乙方应骑行熟练，严格遵守交通规则。

3、租赁时应对自行车刹车和车胎等重要部件进行详细检查，如发生异常请及时调换。

4、骑行过程中应随时检查自行车刹车和车胎等重要部件，如有异常应立即修理。

五、法律责任

1、由于乙方原因导致所租赁车辆及配件损坏，甲方有权直接在乙方押金中扣除。

2、由于乙方原因导致所租赁车辆及配件丢失，由乙方照价赔偿。

3、在租赁期间引起事故，造成租车人，骑车人，他人的损伤和财物的损害以及因事故引起的所有后果，由乙方承担全部责任。

六、补充

1、乙方看完以上各项协议条款后，同意，请在出租协议中签字确认。

2、押金数量，起租时间，租金在出租协议上填写。

3、本协议一式一份，乙方看完后在出租协议中签字确认（乙方可替签多人名单，但一切后果由签字人员负责），由甲方保管。

有关协议的双方争议，首先应有好协商解决。

甲方：

乙方：

\_\_年\_月\_日第\_批租车人、押金\_元出发时间：回来时间：

车数\_费用：

收费金额：\_\_元、收费人签字：

顾客签字确认：

**家居广场出租合同篇二**

甲方：xx家居广场；

乙方：；为共同开阔和繁荣长兴家居市场，满足广大消费者对名；

第一章租赁内容、租金及其他费用；

第一条租赁场地；甲方向乙方提供＿＿＿＿平方米（包含公摊面积＿＿＿；

第二条合同期限；自＿＿年＿＿月＿＿日起至＿＿年＿＿月＿＿日止，共；

第三条经营范围；乙方的经营范围为＿＿＿＿品牌＿＿＿＿系列；第四条租金及付款方式；

xx家居广场租赁合同（暂定）甲方：xx家居广场

乙方：

为共同开阔和繁荣长兴家居市场，满足广大消费者对名优家具的消费需求，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，签订本合同。

第一章租赁内容、租金及其他费用

第一条租赁场地

甲方向乙方提供＿＿＿＿平方米（包含公摊面积＿＿＿＿平方米）的营业场地，摊位号为＿＿层＿＿＿＿＿＿＿＿号。

第二条合同期限

自＿＿年＿＿月＿＿日起至＿＿年＿＿月＿＿日止，共计＿＿月。（租金自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起算）

第三条经营范围

乙方的经营范围为＿＿＿＿品牌＿＿＿＿系列。乙方须严格按照经营范围从事活动，需要更换产品或品牌，则须报甲方同意。未经甲方同意擅自更换产品或品牌，一律视同超范围经营，甲方有权解除合同。

第四条租金及付款方式

1、乙方所租场地每平方米月租金标准为人民币＿＿元（每月按三十天计）

2、租赁期内租金总额元，大写：.

3、乙方于本合同签订之日起三日内，将合同期内全部租金一次付清。

4、优惠条件：乙方在本合同签订后\_\_\_\_日内一次性支付全年租金的，若第二年续租的，乙方享有月免租期。

第五条：履约保证金

乙方在签订本协议时，必须向甲方交纳铺位履约保证金，金额为该铺位壹个月租金，即小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。如乙方在本协议期满后提出退场，甲方将如数退还该铺位履约保证金；如乙方协议期间撤场，必须提前两个月书面通知甲方，并经甲方同意，否则，甲方有权扣除该铺位履约保证金。

第六条：质量保证金

为确保甲方向消费者“先行赔付”制度的切实履行，乙方在付首期租金时一次性向甲方交付商品质量保证金＿＿元。当乙方与消费者在规定的时间内，不能就售后服务达成一致时，甲方有权动用乙方的质量保证金对消费者“先行赔付”。乙方质

量保证金少于规定的金额时，乙方必须在接到甲方通知后七日内补齐。乙方撤场后满一年，经甲方核实，所售商品无任何质量问题，甲方将质量保证金无息返还乙方。但乙方对客户承诺的质量保证期超过壹年的，按其承诺的最长期处理退还保证金事宜，从实际退场时起算。

第七条其他费用

乙方按照商场规定于每月日前交纳上月电费、电话费及其他费用。

乙方未按照商场规定支付租金等各项费用，甲方有权解除合同。

第二章装修

第一条乙方对承租的摊位必须进行装修，装修必须到位并且符合甲方的统一要求。乙方的装修方案必须提前10天交甲方审批，所用材料必须符合国家防火和环保方面的要求且为甲方认可的材料。

第二条乙方期满退场时装修应完好的留给甲方，未经甲方同意不得擅自拆除，否则甲方有权扣留乙方的履约保证金和质量保证金。

第三章甲乙双方责任

第一条甲方责任

1.甲方按本协议之规定向乙方收取场地租赁费。

2.甲方对乙方的员工实行统一着装（费用由乙方承担），统一培训，统一管理，对于违纪情况的，甲方有权对乙方员工实施处罚。

3.甲方应广泛收集乙方的建议和要求，根据国家政策法规制定各项管理制度，并依照这些制度对乙方的经营活动统一管理监督。

4.在租赁期内向乙方有偿提供租赁场地以外的辅助设施及服务，并负责公共部分物业清洁工作。

5.按时向乙方提供协议约定的经营场地，保证乙方经营活动的开展，负责商场内公共部分照明用电和生活用水。

第二条乙方责任

1、1.乙方有权以自己的名义在本协议规定的核准经营范围内独立从事合法经

营，独立承担民事责任，严格遵守税收、工商等规定。由此产生的费用由乙方处理。

2、4.乙方必须提供合法的法人资格证明、营业执照、税务登记证、注册商标、

产品厂家授权书等有效证明文件，而且产品必须三证齐全，乙方所经营的商品质量，需按国家、省“新三包”规定执行。进场商品必须具有鲜明个性与优良

品质，严禁仿制其他厂家样品，禁止出现相同样品中重复或“克隆”现象，一经发现，甲方有权要求厂家撤换样品。

3、乙方必须自觉遵守国家的各项政策法规，合法经营，自觉纳税；所售商品必须

使用甲方统一价签，明码标价（详见xx家居价签管理规定），公平交易，严禁欺行霸市，严禁价格欺诈，误导、坑害消费者。乙方违反此规定，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

4、统一管理：乙方应遵守甲方市场的“四统一”及各项管理规定，包括但不限于

营业时间、服务规范、质量“三包”规定、投诉处理方法等；并服从甲方对商品经营布局的调整，乙方不遵循甲方的管理规定，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

5、乙方必须按甲方规定的时间营业，不得晚开门、不开门、早关门。乙方销售员

在营业时间内必须穿甲方统一的工作服（费用乙方承担），佩戴甲方统一的胸卡；违反此规定的，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

6、乙方销售员由甲方进行统一管理并代发工资，乙方必须于每月日前将销售

人员当月基本工资（不低于元）交给甲方，由甲方根据标准考评后发放，甲方对销售员的违规行为在扣发工资的同时，还实行罚分办法，当乙方销售员在三个月内累计罚分达分的，乙方必须更换销售员。

7、乙方必须执行甲方统一的非质量问题退换货和质量问题“三包”规定（国家或

行业有规定的遵循其规定）；乙方违反此规定，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

8、乙方必须使用甲方的统一销售合同和销售小票，并且每日上午十点前将前一天

交易的合同和小票的商场联装订、统计后交甲方，由甲方对乙方的销售额进行统计和分析；违反此规定，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

9、执行商场末位淘汰制

a、销售末位淘汰制：甲方每半年对同一楼层、经营同一类别的产品商家的平米销售额进行排序，对排序靠后的两家，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

b、投诉首位淘汰制：甲方每半年将同一楼层、经营同一类别产品商家投诉情况进行分析排队，对排在最前两位商家，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没

收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

10、为提高商场的整体销售额，乙方在甲方销售的商品价格实行明码标价，且不得高于湖州地区其他市场同一品牌、同一规格、同一材质商品的价格（非处理，特价品）；乙方违反此规定，甲方有权要求乙方改正，乙方不执行的，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

11、当甲方统一对商场进行改造和调整时，在甲方已合理安排乙方货位的情况下，乙方必须服从甲方的统一调整，乙方不服从调整的，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

12、售后服务和“先行赔付”：为确保消费者合法权益，为提高商场的销售份额，甲方向消费者承诺“先行赔付”乙方必须对所经营的商品、服务内容按相关的行业规范和有关的法律规定保证质量，做好售后服务。当乙方与消费者就商品质量及售后服务发生纠纷在\_\_\_\_日以内不得取得一致意见时，乙方应无条件接受甲方的协调处理意见，乙方不接受甲方的协调处理意见，造成甲方按《先行赔付实施细则》向消费者“先行赔付”，所发生的一切费用由乙方承担。乙方不承担的，甲方有权向乙方索赔损失，并解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

13、为扩大商场知名度，增加商场的销售份额，提高商场的形象，甲方不定期的举行一些促销活动和销售服务方面的专业培训，乙方应予以协助执行；乙方不执行的，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

14、乙方租赁的场地只允许自己使用，不得以转租、转让、转借等任何形式供他人使用，否则，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

15、为维护商场的公平交易环境，乙方不得向甲方的工作人员行贿或者以任何不正当的方式获得不正当经济效益。否则，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

第四章：保险和纳税

第一条：保险

乙方必须办理所租场地的财产保险，甲方可代为乙方办理财产保险。如乙方未办理保险，甲方有权终止合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

第二条：纳税

乙方应按国家规定纳税，乙方不按规定履行纳税义务被有关部门查处的，甲

方一律视同违约并解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

第五章：消防安全

第一条：乙方在商场内经营，作为负责人，必须履行安全防火责任（具体安全防火责任条款见附件：xx家居各商家安全防火责任书），否则，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

第六章：合同解除、终止和续约

第一条：合同的解除

在租赁期内，乙方出现下列情况之一，甲方有权解除协议，由乙方承担违约责任并赔偿甲方的实际经济损失。

1、不按时交纳场地租赁费或应当缴纳的其它费用的；

2、违反工商、物价、税务、治安、卫生、消防、技监等法规，受到相关行政机关处理的；

3、因商品质量或服务质量被新闻单位曝光影响甲方声誉的；

4、违反甲方各项管理制度，或造成严重后果的；

5、不妥善使用、维护公共设施，或造成甲方严重财产损失的；

6、乙方经营过程中，产品经常出现质量问题或销售假冒伪劣商品，经甲方警告，仍不纠正的；

7、与顾客吵架或打架，或者有其他严重侮辱顾客行为影响甲方声誉的。

8、违反本合同其他约定以及跟合同各项附件，情节严重的。

合同终止

本合同期满，甲、乙双方如不再续约，乙方应无条件、完好的将营业场地及设备设施交还甲方。如有损坏，乙方应负损坏赔偿责任。

第二条合同的终止

甲、乙任何一方非因上述条款载明的违约原因欲提前解除合同，都应由双方友好协商解决。如乙方欲提前解除合同，必须提前1个月书面通知甲方，甲方同意解除合同的，在扣除履约的保证金后将所交租金余额退还给一方。如果乙方未经甲方同意单方面解除合同的，乙方所交款项不退，给甲方造成其他损失的，甲方有权予以追究。甲方欲提前收回场地，必须提前1个月与乙方书面商议，乙方同意解除合同的，甲方将履约保证金和所交租金余额一并退还给乙方。

第三条续约

租赁期限届满前30天，甲方和乙方协商并重新签订合同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**家居广场出租合同篇三**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》、《民法典》等法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、互利的原则就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

1. 房屋位                 。

2. 房屋产权为甲方所有。

第二条 租期

1. 租期为

2. 租期届满，甲方若继续出租乙方有权在同等条件下优先租赁。

第三条 租金

1. 房屋租金为每年

2. 签订合同时乙方付给甲方押金元，合同期满甲方退还乙方。

3. 租期内未经协商一方不得变化租金。

第四条 甲方权利与义务

1. 甲方保证房屋符合质量标准，能用于正常办公，否则乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方损失。

2. 甲方应于租期开始前将房屋交予乙方，延迟交付应承担违约金。

3. 甲方保证房屋证件齐全真实，无所有权、使用权纠纷，因出卖、抵押等产生的房屋权利纠纷由甲方负责，并承担由此给乙方带来的损失;乙方有权解除合同并由甲方赔偿损失。

4. 甲方负担支付房屋物业费用。

5. 甲方对房屋进行装修并提供供暖、供水、供电、电话、网络、消防设施，对自然损坏应及时进行修理。

6. 房屋或其内设施非因乙方故意或使用不当而损坏，甲方应在收到乙方通知3天内进行维修，若超过3天未维修应赔偿乙方因此所受损失;若乙方自行维修甲方应承担费用。

第五条 乙方权利与义务

1. 乙方应及时足额缴纳房租，若超过\_\_\_\_月未缴甲方有权解除合同并没收押金。

2. 乙方不得擅自改变房屋结构，如需改造房屋须经甲方同意。

3. 乙方因工作需要并经甲方同意方可对房屋进行装修。

4. 乙方自行承担水、暖、电、网、电话费用。

5. 乙方保证对房屋进行办公用，不进行违法活动。

6. 乙方应合理使用房屋及设施，因故意损坏或使用不当应承担修理或重换责任。

7.租赁期内甲方转移房屋所有权不影响租赁合同效力。

8.租赁期满乙方不再续租则应自行搬离，但甲方应给予7天搬迁时间。

第六条 任何一方若提前终止合同须提前\_\_\_\_月通知对方。

第七条 任何一方未经对方书面同意不得转让合同权利义务。

第八条 因不可抗力如政府拆迁、地震造成房屋损坏双方互不负责，本合同自动解除。

第九条 产生纠纷双方应友好协商，无法达成一致应在房屋所在地法院起诉，诉讼中除争议部分外合同其他条款效力不受影响。

第十条 本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十一条 本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方(盖章)： 乙方：(盖章)：

代表人签字： 代表人签字：

日期： 日期：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找