# 2024年买卖房屋合同书(三篇)

来源：网络 作者：落花时节 更新时间：2024-06-28

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。买卖房屋合同书篇一供方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**买卖房屋合同书篇一**

供方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿的基础上经过充分协商，就甲方购买乙方砂石事宜，达成如下一致协议：

1、标的物及其数量、价格

1.1甲方向乙方购买砂子，单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/吨，总计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨;购买石子，单价为\_\_\_\_\_元/吨，总计吨;总价款为\_\_\_\_\_元。

1.2合同价款的调整：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_上述1.1款中的单价不得调整;数量为暂定量，结算数量按照甲方实际接受的数量为准;结算时的合同总价(结算总价)在乙方向甲方供货结束后，按照单价乘以结算数量计算。

1.3上述合同单价及据此计算出的合同总价为甲方在本合同项下所需支付的全部费用，其中已包含了乙方为完成包装、运输、保管、交付等而可能支出的一切费用。运输由乙方负责,或由乙方委托作为其授权运输单位进行，运费由乙方结付;如乙方无法提供运输，由甲方自行组织运输的，每吨砂子单价下调元，每吨石子单价下调元，作为材料运费。

2、质量要求

砂子执行国家标准(jgj52--92);石子质量要求：执行国家标准(jgj53—92)。

3、风险负担

砂石毁损、灭失的风险自交付起由甲方承担。

4、砂石交付的时间、地点、方式

4.1乙方向甲方交付砂石的时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月间每月的第\_\_\_\_\_日至第\_\_\_\_\_日。乙方每月应以甲方通知乙方的实际需求量为准供应，但其应供应量余额必须在年月日前供完。

4.2交付地：甲方指定的。

4.3乙方负责将砂石运至前款甲方指定的交付地并将砂石交付给甲方，甲方收到乙方砂石后应向乙方出具收货凭证，该凭证将作为甲乙双方结算的依据。

4.4收货数量以甲方搅拌站过磅数量为准，并按规定扣除合理损耗。合理损耗比例为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、货物检验

5.1甲方委托乙方在合同编号砂石中抽取试样并检验，砂石签封后，试样保存三个月。甲方对乙方同期编号砂石检验报告认可的，以该检验报告为验收货物质量的依据。甲方不认可的，有权拒收，并可委托北京市有关检验机构对试样重新检验，该检验机构的检验报告为最终结果。如果乙方提供的砂、石达不到合同规定的质量要求，甲方有权拒绝购买并要求乙方承担违约责任。

5.2乙方向甲方交付货物之日起45日内，如甲方未以书面形式向乙方提出货物质量问题，视为乙方所交付货物合格。

6、结算方式、时间及地点

6.1甲、乙双方于每月日前按甲方上月实际收到的砂石数量对乙方上月的供应量和货款金额进行结算。

6.2年月日前以方式支付第一笔货款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,，余额按实际供货数量，按月分批支付，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前结清尾款。

6.3结算地点为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6.4应以下列第\_\_\_\_\_\_种方式进行：①汇兑(信汇或电汇)、②票据(支票或汇票)、③现金。

6.5付款地为甲方营业地。

6.6乙方指定其员工(须持乙方法定代表人的授权委托书)为从甲方领取本合同款项的唯一有权代理人，当该代理人发生变更时，乙方应当以书面方式通知甲方。

7、违约责任

7.1本合同中违约金的计算以上述1.1款中列明的合同总价(暂定总价)为依据。

7.2乙方迟延交付货物的，每迟延一日按合同总价款的万分之向甲方支付违约金;逾期交付超过日的，甲方有权解除合同，乙方应当按合同总价的%向甲方支付违约金。因此造成的损失超过违约金的部分，乙方应当赔偿。

7.3乙方提供的砂石质量不符合合同的约定，甲方有权拒收，并要求乙方在指定的时间内给予更换，因此而发生的费用由乙方负担;乙方应在甲方规定的时间内予以更换，且每日按合同总价款的万分之向甲方支付违约金，并赔偿甲方因此而蒙受的一切损失。如乙方未能在甲方规定的期限内予以更换，视为乙方无法继续履行本合同，甲方有权解除合同，乙方应当按合同总价的%向甲方支付违约金并赔偿甲方因此而蒙受的一切损失。

7.4甲方未按本合同的约定支付合同价款的，自构成逾期支付之日起，每个日历天应按逾期未付的合同价款数额的万分之向乙方支付违约金，但该违约金的累计数额不能超过本合同总价款的\_\_\_\_%。

8、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式份，双方各执份，具有同等法律效力。

9、纠纷解决方式

甲、乙双方因本合同发生争议，应当友好协商;协商不成，双方同意按照以下第\_\_\_\_\_\_种方式执行：

第壹种：将本合同引起的或与本合同有关的一切争议提交北京仲裁委员会并按该会仲裁规则仲裁，仲裁是终局的，对双方均有拘束力;

第贰种：任何一方均有权向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

10、其他约定事项

(以下无正文)

(本页无正文，为签字盖章页)

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**买卖房屋合同书篇二**

买卖

契出卖人\_\_商行负责人\_\_\_称为甲方，同承买人\_\_商店主\_\_\_称为乙方，兹为\_货物买卖，经双方同意议定条件如下：

第一条乙方向甲方订购\_\_货物，如契约成立同日由甲方交付货样同品同种类同质的货物\_\_\_件，甲方应于\_日内义付乙方。

第二条甲方如不能照期交付或仅能为一部分的交付，应于\_日前通知乙方延缓日期;但乙方不同意时可解除契约。

因此致乙方受有损害时，乙方可请求赔偿，甲方决无异议。

第三条因天灾事变或其他不可抗力事由，致甲方不能照期交货或不能为全数的交付，可延缓期日。但其延缓日数应经双方议定。

第四条本件买卖货款议定每件人民币\_\_仟\_佰元共人民币\_\_万\_仟\_佰元于甲方，交货同时应悉数付清。如乙方不为付清的，甲方可将货停止交付，并定相当期间催其付款，逾期仍不交付时，甲方可解除契约。

因此所受的损害亦得请求赔偿。

第五条乙方预知届期不能付款的，可于\_日前通知甲方展延日期交货。倘甲方不同意时，得为契的解除如有损害亦可请求赔偿。

第六条甲方所交付货物，如与样品不相同时，乙方可请求更换或解除买卖契约，甲方无异议。因此，乙方致受有损害者，更得请求赔偿。

第七条货价如有升降变动的，各不得主张增减，或借故解除契约等情况。

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

卖方(甲方)：\_\_\_

身份证号：

地址：

买方(乙方)：

身份证号：

地址：

\_\_\_\_年\_月\_日

**买卖房屋合同书篇三**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及国家的有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，甲乙双方就甲方向乙方购买睡莲苗木事项协商一致，特签订本合同，以资信守。

第一条、标的、数量、交货

1、标的名称、品种、型号规格、单价、金额见合同附件“货物清单”，乙方交付的货物必须与合同附件“货物清单”的内容要求相一致。

2、供货数量：本合同“货物清单”的供货数量是预计数，实际供货数量以每次甲方实际要求的供货数量为准。

3、交货时间和地点：以“货物清单”记载的时间和地点为准，且应至少提前三个工作日(可视路程另行约定调整)通知乙方。若临时变更时间和地点的应提前三个日历天通知乙方，并给予乙方充足的\'交货时间。

4、除技术规格另有规定外，计量单位使用公制。

第二条、价格

1、合同金额为：人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，详见合同附件“货物清单”。

2、本合同总价格为预计数，实际价格按每次实际供货数量乘以本合同单价为准，本合同实际结算金额超合同暂定总额时，甲、乙双方签订补充协议。

3、货物的单价详见合同附件(货物清单)。

第三条、结算方式和付款方式

合同签订后，甲方应支付30%的预付款给乙方，作为定金。供花卉结束后，乙方凭甲方确认的“花卉验收单”及采购合同与甲方当日结算余款。本合同以人民币为货币单位，采用现金支付。

第四条、花卉质量要求

由甲方到乙方苗圃选苗并做好标记，乙方应按甲方选苗并做好标记的花卉进行供货，确保产品质量。

第五条、双方责任及义务

1、甲方责任：

(1)核实进场花卉的品种、规格、数量是否与“货物清单”相符，如不一致时，督促乙方及时调换。

(2)按实际发货清单支付花卉款;

(3)负责合同履行，对货物质量进行验收等事宜;

2、乙方责任：

(1)保证花卉的质量达到甲方要求。

(2)按甲方的书面通知要求组织供货。

第六条、验收方式

花卉进场后，由甲方工地负责人与乙方共同验收，验收标准按本合同约定内容进行。花卉验收合格后，由甲方工地负责人开据“花卉验收单”作为乙方结算凭据。若乙方未按甲方做好标记的花卉送货，甲方可以退货，乙方必须迅速将缺少部分的花卉补齐。

第七条、违约责任

1、若甲方无故拒绝收货或不按合同约定支付货款的，视为甲方违约，乙方有权单方面解除合同，并可要求甲方承担乙方一切经济损失和违约责任。(甲方逾期付款，按合同总金额支付给乙方每日0.5%的违约金，以此类推。)

2、若乙方未在规定的时候内交货或货物质量达不到甲方的要求，需承担甲方的一切经济损失和违约责任。(按合同总金额支付给甲方每日0.5%的违约金，以此类推。)

第八条、合同终止

1、因解除而终止

1)由于甲方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果乙方认为本合同已无必要继续履行或甲方在收到乙方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则乙方有权向甲方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达甲方时生效，甲方应按合同约定承担违约责任。违约金不足以弥补乙方损失的，乙方可继续向甲方追偿。

2)合同一方依本合同约定行使解除权的，合同自解除通知送达之日起终止。违约方应当向另一方支付违约金或赔偿损失。

3)合同终止后，不妨碍一方向违约方追究违约责任。

2、有下列情形之一的，合同权利义务终止：

1)本合同已按约定履行完毕;

2)本合同经各方协商一致而终止;

3)本合同因一方出现本条第(一)款的违约情况(包括一方擅自转让本合同项下权利义务行为)，另一方发出解除合同的通知;

4)法律法规规定终止的其他情形。

第九条、争议的解决

因本合同的签订、履行而发生争议的，合同各方应本着友好、协作的态度进行协商;协商不成的，可以提起诉讼，双方同意由乙方所在地的人民法院管辖。

第十条、其它

1、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，均具同等法律效力。

4、合同各方通讯地址改变的，应及时书面通知合同对方。

5、本合同条款中的货币形式均为人民币。

6、其他约定：乙方更换完成后负责草花以及灌木的养护直至草花寿命结束。

附件：货物清单

甲方：

法定代表人：

联系电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

法定代表人：

联系电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找