# 2024年承包酒店转让协议合同书 承包酒店的合同(3篇)

来源：网络 作者：沉香触手 更新时间：2024-06-28

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!承包酒店转让协议合同书 承包酒店的合同篇一一、乙方承包经营建德市梅城观美...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**承包酒店转让协议合同书 承包酒店的合同篇一**

一、乙方承包经营建德市梅城观美快捷旅店，经营范围见营业执照。

二、酒店位于建德市梅城镇梅花中路21号，以现有装修及设施，设备情况详见合同附件，该附件作为甲方按合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还给甲方的验收据依据，本合同签订后，当日移交给乙方清点确认。

三、承包期限、用途

1、该酒店承包期限一共三年，自20xx年8月15日至20xx年8月14日止。

2、承包期满，甲方有权收回该酒店，乙方应如期交还。乙方如要求继续承包，则必须在承包期满之前三个月通知甲方，经甲方同意后，重新签订承包合同。

四、承包金支付方式：

该酒店第一年承包金为10万元，第二年为10.5 万元，第三年为11万元，每年支付一次，先交后使用。

五、承包期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

在承包期间，房屋和土地的产权税由甲方支付。

2、乙方交纳以下费用：

(1) 乙方向甲方交押金贰万元;

(2) 乙方应按时交纳水、电、宽带、有线电视及相关费用，如不按时交纳费用引起的后果由乙方全部承担责任。

(3) 承包期内甲方有义务提供有效证件协助乙方办理各种酒店所需的证件，费用由乙方支付。

六、酒店房屋修缮与使用

1、在承包期间，甲方保证房屋的使用安全(乙方使用不当除外)，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责，费用由乙方支付。

2、乙方不得改变房屋结构，如乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或承担赔偿责任。

七、酒店的转让与转租

1、在承包期间，甲方有权出卖酒店，出卖后，本合同对新的酒店所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得向第三人转租及转让酒店。

八、合同的变更、解除与终止

1、本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更和解除合同，需要变更和解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2、在承包期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回所承包的酒店：

(1) 未经甲方同意转让、转租该酒店;

(2) 未经甲方同意拆迁变动酒店结构;

(3) 损坏承包酒店设施，甲方提出合理期限内未修复的;

(4) 未经甲方同意，不得应用于酒店以外的其它用途;

(5) 逾期未交纳承包费，或逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用，已经给甲方造成损失的。

3、承包期满，合同自然终止。

4、因不可抗力因素导致合同无法履行，甲、乙双方协商一致，可以变更或解除合同。

九、酒店交付及收回的验收

1、甲方将现有的设施在签订合同之时交给乙方(附清单)。

2、乙方在承包期满后，将承包酒店及附属设备，按清单交还给甲方，乙方交还甲方酒店及附属设施应保持完好的状态。

3、经甲方验收，符合清单要求，甲方退还乙方承包押金贰万元。

十、违约责任

甲、乙双方应全面实际履行本合同，不履行或不完全履行应负违约责任。如乙方违约没收违押金2万元，如甲方违约，乙方有权向甲方要求赔偿2万元。双方损失超过2万元的，双方均有权向对方索赔。

十一、争议解决

未尽事宜，双方协商解决，协商不成依法向管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、《酒店装修协议》作为本合同的附件，该协议与合同具有同等的法律效力。 十三、本合同一式四份，双方各执两份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

20xx年8月14日

**承包酒店转让协议合同书 承包酒店的合同篇二**

(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

为了酒店长期发展，经醉醉大酒店全体股东集体协商，决定将大酒店经营权承包给乙方，经甲乙双方协商，签订如下合同：

1、乙方承包经营权为一年，自公元\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至公元\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、承包期间，乙方付给甲方承包费用共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方并承担承包期限内的门面租赁费用及工商、税收、水电等其它行业性收费。

3、承包时，甲方将酒店内的财物清点给乙方，店内酒水及菜按进价折算，乙方以现金形式付给甲方。在承包期间损失的财物超过百分之五部分由乙方负责赔偿。不可抗拒的自然灾害因素除外。

4、乙方在承包期间，所发生的一切纠纷及事故由乙方负责，甲方不承担任何经济及法律上的责任。

5、乙方在承包期间，必须保证酒店的正常经营，不得以任何借口无故歇业。

6、 乙方在承包期内，店内一切的修理及维护费均由乙方负责。

7、乙方在承包期限内发生的一切债务关系由乙方独自承担。若乙方不承担，则从乙方拥有的股金中扣除所欠债务的三倍。

8、乙方在承包期内，若无故歇业叁天，甲方将在第四天收回承包权，并从股金中扣除乙方拥有股金贰拾贰万元整。乙方所扣股金由甲方其他人按股金比例分配，乙方不得参与分配。

9、承包期内，未经甲方许可，乙方不得将酒店转包给其他人，但乙方有权选择独自经营或合伙经营的方式。

10、乙方承包前店内发生的一切债权债务关系由甲方承担。

12、付款方式：

每月的 日由乙方付给甲方当月的月承包 圆整。

(3)、店内的所余酒水及菜等其它物资的金额由乙方在承包之日一次性付给甲方。

13、乙方在承包期间，若无故歇业，乙方必须将全年剩余承包款一次性付给甲方。

14、本合同以 年为一个周期。第二年由甲方其他人按股金多少循序承包。(甲方其他人自动放弃承包权除外，每年的房屋租赁费用由乙方和房东自由交涉)

15、本合同自签订之日起生效，未尽事宜双方协商处理。

16、本合同一式五份，甲乙双方各存一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包酒店转让协议合同书 承包酒店的合同篇三**

甲方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方酒店是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县养护北段承包经营，承包期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_至今已\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年半，还剩大约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年半的时间。因原承包人转投其他项目，资金一时周转困难，现将酒店总体经营权转让。经甲、乙双方共同协商一致，达成如下协议，双方共同遵守执行。

一、 甲方经营的酒店总体现状转让经营权，转让价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

二、 付款方式：本协议双方签订之日付总转让款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%乙方进场之日付清全部转让款。

三、 转让前的债权债务由甲方自行清偿。

四、 原甲方已收的承包费扣除甲方已使用的部份，其于款项退还给乙方。对甲方所交承包费扣除已使用的部份由乙方补给甲方。

五、 本协一式两份、甲、乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找