# 2024年房屋建筑工程承包合同 承包建筑工程合同书(19篇)

来源：网络 作者：水墨画意 更新时间：2024-06-28

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。房屋建筑工程承包合同 承包建筑工程合同书篇一乙方(承包方)：...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**房屋建筑工程承包合同 承包建筑工程合同书篇一**

乙方(承包方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，本着自愿、平等、协商一致的原则，结合工程的实际情况，为确保各方利益，经协商一致达成如下协议：

一、工程内容

二、工程地点

三、工程期限

1、本合同总工期为年月日开工，至××年××月××日结束。

2、如遇下列情况，工期作相应顺延。

(1)施工现场不符合安全施工;

(2)设计范围内重大设计变更;

(3)人力不可抗拒的自然灾害(如台风、地震及战争)而影响工程进度;

(4)甲方不能按合同规定支付工程款。

乙方在以上情况发生的十天内，就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方提出报告。甲方代表在收到报告后，在十天内予以确认和答复，逾期不予答中国教育总网文档频道复，乙方可视为要求已被确认。

四、工程价款工程总价：人民币元整(￥元)。

五、付款方式

1、合同生效后，甲方在一周内向乙方支付工程总价50%作为预付款，即人民币××元整(￥元);

2、工程施工结束后，甲方在一周内向乙方支付工程总价40%的款项，即人民币××元整(￥元);

3、工程验收结束后，甲方在一周内向乙方付清全部余款，即人民币××元整(￥元)。

六、工程验收

1、当该工程完工后，由乙方向甲方提出书面竣工验收申请。甲方应在7天内安排验收工作，并告知乙方参加验收。乙方自提出申请验收报告7天后，因甲方原因未安排验收的，则视为该工程符合设计和施工方案要求，运行正常，通过验收。

2、工程未经验收，甲方若需启用，须与乙方协商，经同意方可使用。若未经乙方同意启用，将视为通过验收。

3、整个工程验收合格，则通过竣工验收的当天即为竣工日期。

4、工程未通过验收，引起争议时，请求第三方验收。

七、验收标准

本工程以相关设计方案、图纸为依据，按照国家标准进行验收;没有国家标准的，则按照行业标准进行验收。

八、双方权利和义务

1、甲方权利和义务指派为工地代表，负责协调甲方的相关事宜。在工程履行过程中此指派人员的所有签名视为甲方行为。

(1)负责本工程的监督，积极协调施工配合关系。

(2)负责对乙方进度、安装质量、安全保护、综合管理的监督。

(3)提供有利施工的现场条件。

(4)审核工程计划进度表。

(5)负责对图纸、方案的审核、确认，负责对工程进度、工程质量、隐蔽工程、配套工程和合同执行情况进行监督检查及设计图纸变更签证，工程中间验收和其他必要的签证。

(6)负责竣工验收工作，在收到乙方提交所有竣工资料后一周内组织验收。

(7)按合同向乙方支付本合同规定的价款。

2、乙方权利和义务

(1)严格按设计图施工，质量技术指标符合工程的各类标准和规范的要求。

(2)施工中发现问题及时向甲方报告并提出解决方案。

(3)编制施工组织方案，施工总进度计划，材料进场计划，开竣工通知书等，及时送甲方。

(4)提供竣工验收技术资料，并准备竣工技术图纸，办理工程竣工结算，参加竣工验收。竣工资料应满足甲方要求。

(5)组织有技术水平的施工队伍，明确现场技术及施工负责人、主要管理人员，技术人员不得随意变动。

九、服务条款无。

十、违约责任

1、由于甲方原因，使工程延期完成，则视甲方违约，甲方向乙方支付违约金。违约金按合同总价×0.5%延期天数计算，违约金总数不超过合同总价的10%。

2、由于乙方原因，使工程延期完成，则视中国教育总网文档频道乙方违约，乙方向甲方支付违约金。违约金按合同总价×0.5%延期天数计算，违约金总数不超过合同总价的10%。

3、由于甲方未按合同约定向乙方付款，则视甲方违约，甲方向乙方支付违约金。违约金按合同总价×0.5%×延期天数计算，违约金总数不超过合同总价的10%。

4、执行过程中，任何一方无故单方面终止合同，则视为违约，违约方需向守约方支付合同总价10%的违约金。

十一、合同的变更及解除

1、合同签订生效后，除不可抗力外(指战争、严重水灾、火灾、台风和地震以及经双方同意属不可抗力的事故)，甲乙双方不得无故变更或解除。

2、在履行合同过程中，因遇不可抗力事故，甲乙双方均应采取有效措施尽力减少损失并阻止损失的扩大。若确需变更或解除合同时，要求变更一方应及时通知对方，对方在接到通知3天内给予答复，逾期未答复视为同意。

3、如果甲方未按合同付款，且延期支付任何一笔款项的期限达到60日的，乙方有权中止本合同项下义务的履行;甲方延期付款期限达到120日的，乙方有权解除本合同，并且有权请求甲方给予相应的赔偿。

4、如果乙方未能如期完成工程，且延期的期限达到60日的，甲方有权中止本合同项下义务的履行;整个工程延期的期限达到120日的，甲方有权解除本合同，并且有权请求乙方给予相应的赔偿。

5、变更或解除合同，所造成的损失由双方协商解决。

十二、争议解决方式

凡因本合同的签订、履行、解除、终止引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙双方应通过友好协商解决，协商不成时双方同意向合同签定地人民法院诉讼解决。

十三、其他条款

在合同履行过程中，双方可以根据实际情况，对合同未尽事宜协商确定。

合同签定地：××

十四、合同文本和效力

本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方代表签字盖章后生效。附件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。

本页无正文甲方：

地址：

邮编：

联系电话：

开户银行：

帐号：

**房屋建筑工程承包合同 承包建筑工程合同书篇二**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程类别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和煤炭部有关规定，结合本工程具体情况，经双方协商同意签订本合同。

第一、工程名称与地点

该工程为长沙某学校教学实验楼工程，地点在长沙市体育新城。

第二、承包方式与要求

该工程甲方采取分工种，单价组合成总价的形式，以包税、包工、包食宿方式承包给乙方。要求承包队伍具备劳务承包资质，主要工种要有上岗证书，并且编制人员花名册交甲方存档备查。

第三、工程承包单价与内容

经双方协商，该\_\_\_\_\_\_\_工程按 \_\_\_\_\_\_\_元/(m2、m3、t)的承包单价由乙方进行承包，其承包单价包括以下内容：完成建设方提供的全套施工图纸、交底纪要、变更的有关施工的全部内容;现场规整与清理;200米范围内地面水平运输;制作设备的维护、保养;材料的节约;与其他队伍配合等内容。

第四、工程质量与安全

根据业主要求，该工程质量要求达到优良，因此单项承包必须确保优良，如本工程质量被评定为优良工程，甲方适当给予奖励，如承包单项评定为不合格，由乙方进行返工修理直至合格，其返工的一切经济损失由乙方承担，并从乙方劳务结算中扣回。

乙方施工人员必须服从甲方管理人员的安排，必须严格遵守《安全操作规程》，为使工人增强安全意识，带队及班组负责人每天安排工作量，要进行安全交底教育，强调安全操作，带好安全帽，装好安全网系好安全带，做好各项安全防护工作，杜绝安全事故的发生。凡因乙方原因造成的安全事故均由乙方负责，甲方不承担任何经济、法律责任。

第五、文明施工与奖罚

乙方进入施工现场人员必须遵守文明施工手册，在自己承包的范围内做到工完料尽场地清，严格把好材料节约关，不准乱锯、乱丢、浪费材料，如发现在分清责任后给予罚款。同时，乙方负责人必须管好自己的队伍，长沙市以外的人员，进入现场前，办好“暂住证”，严禁有“非典”疑似病人进入施工现场，严格遵守治安管理条例，违者予以罚款，乙方人员必须服从管理人员指挥，遵守工地一切规章制度。将身份证、计划生育证报甲方。未满法定年龄，不得来工地做工。如所有违反规定者，参照项目部相关规定处罚。

第六、付款方式与工期：

该工程乙方队伍进场后，其先期费用由乙方负责，甲方根据工程进展情况借给乙方一定数量的生活费，主体封顶付至劳务费的50%。工程竣工付至劳务费的 70%。办完工程结算付至劳务费的90%。留10%待保修期满后一个月内付清。由于该工程工期紧，而且业主奖罚严励，为确保工程按工期竣工竣工，故乙方进场须交纳工期保证金\_\_\_\_\_\_\_万元。乙方在施工现场必须按照甲方确定的工期控制点，认真组织，精心施工，保证工期目标的实现，如因乙方原因造成工期延误。除扣工期保证金外，将根据甲方与业主签订的合同给予处罚。

第七、双方权力与义务

(一)甲方

1、甲方有权对乙方进行资格审查，对乙方违反合同条款内容实施处罚，经济赔偿及辞退的权力。

2、甲方根据工程要求，安排乙方实施工程承包内容，乙方应无条件遵照执行。

3、甲方提供给乙方尽可能方便的施工条件，并按劳务合同约定和业主付款情况支付劳务费。

4、甲方对乙方提供来的施工作业人员实行实名制，建立健康状况档案，对有残疾及智力障碍的作业人员一律清退，不得入场施工。

(二)乙方

1、乙方必须向甲方提交符合承包资质并有权对甲方提出合法要求，主动承担合同内容的全部工作，确保工程质量。

2、乙主必须按甲方的要求进行安全生产、乙方不得擅自违反安全操作规程，对于违反安全操作规程出现的人身伤害及死亡事故，乙方必须承担全部责任，甲方概不负责。

3、乙方有权拒绝甲方不符合安全生产要求的指令，并提出自己的见解，供甲方参考。

4、乙方不得使用残疾及智力障碍的作业人员，不得瞒报，私自使用。同时乙方应提供人员名单、身份证。

5、乙方要管好自己的队伍，不得在工地及之外进行违法犯罪活动，如赌博、卖淫、嫖娼等。一旦造成的犯罪的后果，甲方概不负责。

6、为确保工期，乙方必须按甲方要求，保证工程足够的劳动力，不得消极怠工。

第八、违约责任与其他

1、以上条款双方必须严格遵守，任何一方违反或造成工程停工，必须追究违约方责任。

2、如因乙方原因损害公司信誉、现场设备及对工程造成一定经济损失，甲方有权要求乙方赔偿全部损失，并从承包劳务费中扣除。

3、属于乙方自备设备，自带工具用具等，乙方必须自己保管，不得因此对甲方提出其他要求，更不得找借口影响开程质量和进度，由此造成的损失由乙方承担。

4、本合同一式叁份，甲方二份，乙方一份，经双方签字后生效。

本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效益。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

二、劳务分包合同的注意事项

严格审查劳务分包单位是否是具有相应资质的企业。

严格审查劳务分包企业提供的相关营业执照、安全资质证书等证件。

严格审查分包人委托代理人的授权情况。

三、工程劳务分包合同的主要内容

1、劳务分包人资质情况。

2、劳务分包工作对象及提供劳务内容。

3、分包工作期限。

4、质量标准。

5、合同文件及解释顺序。

6、标准规范。

7、总(分)包合同。总分包合同应供劳务分包人查阅，但有关承包工程的价格细节除外。劳务分包人要求可得到复印件。

8、图纸，工程承包人应按合同约定向劳务分包人提供图纸。

9、项目经理。要求工程承包人及劳务分包人都要委派驻工地现场履行合同的项目经理。

10、工程承包人义务。

11、劳务分包人义务。

12、安全施工与检查。本范本约定的安全责任是过错责任。

13、安全防护。这款指特定施工条件下，如：易燃、易爆地段、放射毒性环境中工作，所采取的防护措施及费用，该费用应由工程承包人承担，安全保护用品由工程承包人负责提供。

14、事故处理。规定发生重大事项的处理程序及责任认定。

15、保险。指双方约定，施工现场内的工程承包人方的人员，设备、材料等由项目承包人自费办理投保工作。劳务分包方的人员及自带设备(少量的、辅助的)由其自己投保。

16、材料、设备供应，本条款体现着劳务分包合同的主要特征。工程承包人应按照工程劳务分包人根据图纸的要求提供，分包人要妥善保管。

17、劳务报酬：有三种计价方法：(1)固定劳务报酬;(2)约定不同工程劳务的计时单价，根据确认的工程量计算;(3)约定不同工作成果的计件单价，按确认的工程量计算，在订合同时任选其一。还可以约定固定劳务报酬或单价调整的条件。

18、工时及工程量的确认：采取固定劳务报酬的，不计算工时和工程量，根据工时或工作成果计算单价的，工程承包人应定时对劳务分包人的工时及工作成果及时进行确认。

19、劳务报酬的中间支付。

20、施工机具周转材料供应。

21、施工变更。

22、施工验收。

23、施工配合。

24、劳务报酬最终支付。

25、违约责任。

**房屋建筑工程承包合同 承包建筑工程合同书篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将本项目的\_\_\_\_\_工程的劳务承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

第一、工程名称与地点

该工程为长沙某学校教学实验楼工程，地点在长沙市体育新城。

第二、承包方式与要求

该工程甲方采取分工种，单价组合成总价的形式，以包税、包工、包食宿方式承包给乙方。要求承包队伍具备劳务承包资质，主要工种要有上岗证书，并且编制人员花名册交甲方存档备查。

第三、工程承包单价与内容

经双方协商，该\_\_\_\_\_\_\_工程按 \_\_\_\_\_\_\_元/(m2、m3、t)的承包单价由乙方进行承包，其承包单价包括以下内容：完成建设方提供的全套施工图纸、交底纪要、变更的有关施工的全部内容;现场规整与清理;200米范围内地面水平运输;制作设备的维护、保养;材料的节约;与其他队伍配合等内容。

第四、工程质量与安全

根据业主要求，该工程质量要求达到优良，因此单项承包必须确保优良，如本工程质量被评定为优良工程，甲方适当给予奖励，如承包单项评定为不合格，由乙方进行返工修理直至合格，其返工的一切经济损失由乙方承担，并从乙方劳务结算中扣回。

乙方施工人员必须服从甲方管理人员的安排，必须严格遵守《安全操作规程》，为使工人增强安全意识，带队及班组负责人每天安排工作量，要进行安全交底教育，强调安全操作，带好安全帽，装好安全网系好安全带，做好各项安全防护工作，杜绝安全事故的发生。凡因乙方原因造成的安全事故均由乙方负责，甲方不承担任何经济、法律责任。

第五、文明施工与奖罚

乙方进入施工现场人员必须遵守文明施工手册，在自己承包的范围内做到工完料尽场地清，严格把好材料节约关，不准乱锯、乱丢、浪费材料，如发现在分清责任后给予罚款。同时，乙方负责人必须管好自己的队伍，长沙市以外的人员，进入现场前，办好“暂住证”，严禁有“非典”疑似病人进入施工现场，严格遵守治安管理条例，违者予以罚款，乙方人员必须服从管理人员指挥，遵守工地一切规章制度。将身份证、计划生育证报甲方。未满法定年龄，不得来工地做工。如所有违反规定者，参照项目部相关规定处罚。

第六、付款方式与工期：

该工程乙方队伍进场后，其先期费用由乙方负责，甲方根据工程进展情况借给乙方一定数量的生活费，主体封顶付至劳务费的50%。工程竣工付至劳务费的 70%。办完工程结算付至劳务费的90%。留10%待保修期满后一个月内付清。由于该工程工期紧，而且业主奖罚严励，为确保工程按工期竣工竣工，故乙方进场须交纳工期保证金\_\_\_\_\_\_\_万元。乙方在施工现场必须按照甲方确定的工期控制点，认真组织，精心施工，保证工期目标的实现，如因乙方原因造成工期延误。除扣工期保证金外，将根据甲方与业主签订的合同给予处罚。

第七、双方权力与义务

(一)甲方

1、甲方有权对乙方进行资格审查，对乙方违反合同条款内容实施处罚，经济赔偿及辞退的权力。

2、甲方根据工程要求，安排乙方实施工程承包内容，乙方应无条件遵照执行。

3、甲方提供给乙方尽可能方便的施工条件，并按劳务合同约定和业主付款情况支付劳务费。

4、甲方对乙方提供来的施工作业人员实行实名制，建立健康状况档案，对有残疾及智力障碍的作业人员一律清退，不得入场施工。

(二)乙方

1、乙方必须向甲方提交符合承包资质并有权对甲方提出合法要求，主动承担合同内容的全部工作，确保工程质量。

2、乙主必须按甲方的要求进行安全生产、乙方不得擅自违反安全操作规程，对于违反安全操作规程出现的人身伤害及死亡事故，乙方必须承担全部责任，甲方概不负责。

3、乙方有权拒绝甲方不符合安全生产要求的指令，并提出自己的见解，供甲方参考。

4、乙方不得使用残疾及智力障碍的作业人员，不得瞒报，私自使用。同时乙方应提供人员名单、身份证。

5、乙方要管好自己的队伍，不得在工地及之外进行违法犯罪活动，如赌博、卖淫、嫖娼等。一旦造成的犯罪的后果，甲方概不负责。

6、为确保工期，乙方必须按甲方要求，保证工程足够的劳动力，不得消极怠工。

第八、违约责任与其他

1、以上条款双方必须严格遵守，任何一方违反或造成工程停工，必须追究违约方责任。

2、如因乙方原因损害公司信誉、现场设备及对工程造成一定经济损失，甲方有权要求乙方赔偿全部损失，并从承包劳务费中扣除。

3、属于乙方自备设备，自带工具用具等，乙方必须自己保管，不得因此对甲方提出其他要求，更不得找借口影响开程质量和进度，由此造成的损失由乙方承担。

4、本合同一式叁份，甲方二份，乙方一份，经双方签字后生效。

本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效益。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋建筑工程承包合同 承包建筑工程合同书篇四**

发包单位：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况

x项目发包给乙方，包工包料施工，全长按米计算。

第二条：施工方案

1、护坡

(1)基底宽米，厚米，自下而上慢慢收至高度为米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙(水泥标号为，砖要好质量的青砖或红砖)。

(2)拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

(3)完工后做围墙10米左右。

(4)墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

第三条：合同工期

1、经双方协商确定，工程期为日，暂定于自年月日起至年月日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

第四条：价格及付款方式

1、工程总承包价为元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用(包括拆房，打围墙)，甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分付，质保金一年满后付清(时间按验收合格之日起计算)。

第五条：甲方义务

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

第六条：乙方义务

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

第七条：施工安全

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

第八条：验收

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

第九条：违约责任

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金(按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息)。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金;逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

第十条：其它

本合同于年月日由双方在签订，自双方签字或盖章后生效，一式份，上方各执一份，上交份。

发包单位(甲方)(盖章)

授权代理人(签字或盖章)：联系电话：

承包人(签字或盖章)：联系电话：

年月日

**房屋建筑工程承包合同 承包建筑工程合同书篇五**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规等的规定，为明确甲乙双方在本工程承包中的权利、义务和责任，确保工程任务按设计质量要求全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲乙双方协商同意，签订本合同。

第一条 工程概况

(一) 工程名称：

(二) 工程地点：

(三) 工程范围：

(四)工程承包金额：按甲乙双方约定单价收方计算金额，不能计量的工程按记日工结算。(浆砌片石单价：元/m3 、混凝土单价： /m3)

第二条 工程期限 根据双方协商，工程期限自20\_年 4月 20日起至220\_年 5月30日止，没按期完成工程任务扣取20\_元。

第三条 工程质量 乙方根据甲方提供的图纸及相关国家质量标准进行施工，确保工程质量。工程验收时，按图纸和验收标准执行。

第四条 工程款结算工程进场后，按完成工程量的施工进度支付工程款的60%;工程完毕时，乙方开具建安发票支付工程款总额的90%;剩余的10%作为工程质量保证金，在工

程交付并经验收合格后，一次性付清余款。

第五条 双方责任

(一) 甲方责任

1、甲方提供施工图纸等资料，乙方必须严格按照设计图纸进行施工。

2、甲方提供材料需在乙方塔机施工范围内，如需二次转运，费用由甲方承担。

3、甲方派驻代表现场进行技术指导、质量监督、检查及质量送检。

4、工程完毕后，甲方应组织专门人员在 30 日进行验收。

5、工程范围 由甲方承担。

(二)乙方责任

1、乙方所有进场人员必须听从甲方的管理、安排，严格按安全施工规范及质量验收规范进行施工操作，并做好相关资料。

2、乙方施工过程中须制定安全措施，加强对现场施工人员的安全教育和管理。如发生安全事故，由乙方承担全部责任。

3、砼、砂浆配合比由甲方提供，达不到强度乙方不承担责任，因施工造成的质量事故由乙方负责。乙方应在保证质量的前提下节约材料，如发现乙方有故意浪费材料的情况，甲方有权视情节轻重处以3—5倍的罚款(如擅自调整配合比、地上散落的材料收捡等)。

第六条 违约责任

1、达不到质量要求的除承担返工损失外，还要承担由此给甲方造成的停工费用及水、电、建筑材料费用。(做资料费用由甲方承担)

2、不按安全操作规范施工且拒不听从现场管理人员指挥的，视情节轻重甲方有权处以200—20\_元的罚款。

3、不能按合同工期及甲方下达的工程进度计划完成施工任务的，除赔偿由此给甲方造成的直接损失外(管理人员工资、设备及周转材料租金)，根据情节轻重甲方有权按每误工一天处以200—20\_元的罚款。

4、乙方在施工过程中如因管理不善造成材料浪费，例：发现100kg以上的砼或砂浆块等，甲方有权处以200—20\_元的罚款。

第七条 乙方擅自转包合同的，一经查证落实乙方所完成工程量中无条件扣出壹万元付甲方违约金，另外还要承担由此给甲方造成的经济损失，并解除合同。

第八条 其它未尽事宜甲乙双方另行协商，对本合同如有争议可申请仲裁。

第九条 本合同经甲乙双方签字后生效，至本工程竣工验收合格，结清工程尾款，保修期满后自动失效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方代表： 乙方代表：

公司税号： 公司税号：

开 户 行： 开 户 行：

帐 号： 帐 号：

电话传真： 电话传真：

二〇一〇年四月二十日

**房屋建筑工程承包合同 承包建筑工程合同书篇六**

甲方：三原县博康机械有限公司

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致就博康机械有限公司办公楼工程承包施工有关事项达成以下协议。

一、工程概况

1、工程名称：三原县博康机械有限公司办公楼;

2、工程地点：三原县渠岸镇东100米处;

3、工程内容：本工程设为地上五层，前部六层，现实际地上四层，局部五层，框架结构，建筑面积约3323㎡，内容包括有土建、给排水、用气等。

二、承包内容：

1、施工图中除甩项部分外的土建，给排水、电气等工程。

2、对于弱电部分只做埋管、按图纸设预埋到位。

3、对于所有门窗、二次装修瓷砖，大理石洗漱台，卫生瓷片均未切 ，不在承包范围内，不含所有涂料工程。

4、埋设标准说明

⑴给水灾本工程内全部接通;

⑵室内为毛地墙(墙体为抛光)卫生间爱你做志贴瓷，梯间地面压光，天棚水泥 顶，电梯间外不作装修。

⑶楼梯栏木扶手用 按依据图纸;

⑷户内灯具为图纸设计要求;

⑸外购土方未入，如需要外购则由甲方

⑹钢材主要以龙钢为主，按图纸设计尺寸使用(禹龙牌)

三、工期

1、计划开工：

计划竣工：

工程总天数 天。

2、工期每退后一天，按1000元对等奖罚。

四、工程质量： 合格

五、合同价款：

1、工程承包范围内的工程按建筑面积1084元㎡，承包施工。

2、发生图纸变更，以及其他因素要变更，变更部分按双方协商的市场价增减后结算。

六、双方驻工地代表：

甲方：

乙方：

七、双方工作及责任：

1、甲方工作：

⑴乙方进入施工现场前，甲方负责办理场地平整等工作，确保施工现场达到“三通一平”提供地下各种管道、帅线、通用线路，在开工协助解决协调施工周围工作。

⑵开工前甲方应以规划部门确定的水准点及红线为准，向乙方现场交验。

⑶开工前向乙方提供施工蓝图六套。

⑷工程施工中，甲方向乙方及时准确地发出施工指令，如期组织工程中间验收，若因甲方指令不及时、失误、工程进度不能按期如数支付等原因造成的停工等一切损失费用，由甲方承担同时延误的工期相对顺延。

⑸甲方有权对工程施工中存在安全隐患，质量问题，随时发出停工指令、整顿，所造成的损失由乙方承担，工期不顺延。

2、乙方工作

⑴乙方按照甲方提供给的施工图，国家现行验收标准，施工规范及相应图集，甲方指令组织施工，完成双方约定的承包范围内的工程内容。

⑵在施工过程中，乙方按照甲方的要求提供施工计划，进度报表等。

⑶乙方遵守政府相关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环保等管理规定，按相关规定内有关手续，应由发包人员以书面通知发包人，认可后发包人承担由此发生的费用。

⑷乙方交工前将现场建筑垃圾全部清理进场，达到现场垃圾建筑均无污染。

⑸乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准施工，并积极采取必要的安全、防护措施，消除事故隐患，本工程所有安全在成事故由乙方负责。

⑹已设工程未交付甲方前，乙方工程保护，甲方不及时验收工程应承担费用，因乙方过错造成工程损失由乙方负责在规定期限内予以修复，若甲方提前使用造成工程损害的责任由甲方承担。

八、材料预购

本工程所需材料均由乙方预购，乙方确保预购材料的质量符合国家质量规定标准，工程主要材料双方共同认可。

九、付款方法

本合同按形象进度支付工程款，分别为：基础、主体2层、肢体完、内外粉刷完、安装完、工程竣工。在双方确认工程量后5日内，甲方将进度跨汇入乙方指定账户，每次支付工程量价款的80%,剩余价款在工程验收完毕至工程造价的90%，其余款项在决算认可后付至97%(除扣留3%为保修金)保修金两年内支付。

十、工程验收、结算

1、工程验收

⑴工程完工具备验收条件后，乙方按照国家竣工验收有关规定向甲方提交认可的验收报告，甲方应在收到竣工验收报告后28天内组织相关单位验收，并在验收后14天内给予认可或提出意见，否则就认为竣工验收报告已被认可，即可办理工程结算手续。

⑵加甲方收到承包人竣工验收报告后28天内组织验收，从第29天起承担工程保管及一切意外责任。

2、工程结算

⑴依据合同确定的平方米造价指标，在施工图纸设定的建筑面积的基础上依据设计变更，现场实际发生的进行可观调息作为工程量终结决算依据。

⑵工程验收后28天内，乙方向甲方递交结算报告及完工的结算资料。甲方在接到报告14天内，进行核实并确认，结算报告经双方确认后除甲方留2%的工程保修金，其余款项一次付清。

十一、其他事项

1、此协议作为甲、乙最终决算的依据，其他仪标文件，、往来文件、设计变更、现场签证单均为附件有效。

2、后有经来工作均以书面形式出现，有甲乙双方带白哦签字生效，其它均无效。

3、其他事宜，执行gf-20\_-0201建设工程施工合同，未尽事宜双方协商解决。

4、本合同执行过程中，若出现不可预见问题，双方协商解决。

5、本合同一式四份，双方各执一份，双方签字后生效，合同约定内容完成后自动失效。

甲方： 乙方：

法人代表签字： 法人代表签字：

签订日期： 签订日期：

**房屋建筑工程承包合同 承包建筑工程合同书篇七**

发包方(甲方)：

法定代表人：

承包方(乙方)：

法定代表人：

依照《中华人民共和国合同法》和\_\_\_\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条工程项目

一、工程名称：

二、工程编号：

三、工程地点：

四、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)。

五、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(各单项工程造价详见工程项目一览表)。

第二条工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为\_\_\_\_天(日历天)，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

二、开工前\_\_\_\_天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

1.因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;

2、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者;

3、按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源，道路未能畅通，障碍物未能清除，影响进场施工;

4、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

5.在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上(每次连续4小时以上)，影响正常施工;

6.非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工;

7.未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

8.由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作;按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

四.工期提前。

施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在5天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容。

1.提前的时间;

2.乙方采取的赶工措施;

3.甲方为赶工提供的条件;

4.赶工措施的经济支出和承担;

5.提前竣工收益(如果有)的分享。

第三条施工准备

一、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照;清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物;解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地);解决施工用水源、电源和运输道路的畅通;应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向乙方提供所有工程设计图纸\_\_\_\_份;组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底;编好施工图预算;负责编制施工组织设计或施工方案;进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条物资供应

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购;

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程。由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。任何一方认为对方提供材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担;不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

第六条工程价款的支付与结算

一、本合同签订后\_\_\_\_日内，发包方支付不少于合同总价(或当年投资额)的\_\_\_\_%备料款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元;临时设施费，按土建工程合同总造价的\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元，安装工程按人工费的\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元;材料设备差价\_\_\_\_\_\_\_\_万元，分\_\_\_\_次支付，每次支付时间为\_\_\_\_，金额\_\_\_\_\_\_\_\_.

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在\_\_\_\_日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的\_\_\_\_%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之\_三\_\_\_的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

第七条施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1.施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2.在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

3.在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

第八条安全施工

一、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

二.发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

三.非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

第九条.工程分包

1.乙方可按协议条款约定分包部分工程。

2.乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

第十条违约责任

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达\_\_\_\_日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

第十一条纠纷解决办法

建筑工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可选择下述第项处理：(1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，(2)直接向人民法院起诉。

第十二条合同的生效与终止

一、本合同一式\_\_\_\_份，合同附件\_\_\_\_份。甲乙双方各执正本一份。其余副本由发包方报送-----------------机关、建设主管部门备案。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效;工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方：\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋建筑工程承包合同 承包建筑工程合同书篇八**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

服务方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设工程质量检测中心(以下简称乙方)

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方受甲方委托，对甲方的工程材料来样及其他建筑实体工程检测事宜进行检测。乙方根据国家规范和甲方的检测要求，予以科学、公正、准确、高效地进行检测，并按照客观的数据出具报告。为明确双方责任，经双方经友好磋商，就相关事宜达成如下协议：

一、工程概况

工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工单位项目负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

检测报告提交对象：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

报建面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(平方米)

二、检测服务范围及时间

见证取样检测：1、水泥物理力学性能检测;2、钢筋(含焊接及机械连接)力学性能检测;3、建筑用砂常规检测;4、建筑用卵石、碎石常规检测;5、砼强度检验;6、砂浆强度检验;7、简易土工试验;8、掺和料(粉煤灰)检验;9、沥青检验;10、防水卷材检验;11、墙体材料(强度)检测

主体结构检测：1、回弹法检测混凝土抗压强度检测;2、砼保护层厚度(钢筋扫描)检测;3、砼楼板厚度检测;4、砌体基本力学性能检测

说明：因施工质量、试件制作等原因产生的各类现场实体检测甲方另行委托，费用按实计算。

三、合同单价

1、本合同按单项(或工程平方米费用包干方式)进行收费核算;

2、本次各项检测费用合计约为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥(小写)\_\_\_\_\_\_\_元。

四、付款方式

1、甲方需在检测前预付总检测费用的\_\_\_\_%-\_\_\_\_%预付金为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥(小写)\_\_\_\_\_\_\_元。

2、其他的付款方式如下

主体工程结束付\_\_\_\_\_\_\_整，剩余款项所有报告全部提交一次性结清。

五、相关权利和义务

甲方义务

1、工程开工后，凡建设过程发生的相关检测均委托乙方进行。

2、定期与乙方确认工程进度，并根据付款条件支付相应检测费用。

甲方权利

1、对在建工程的各类检测数据有知情权，协议执行过程，可随时查询。

2、从乙方获取工程检测咨询服务的权利。

乙方义务

1、根据相关标准及甲方要求，在承诺期限内完成检测任务，提供检测报告。

2、对发现的重大质量问题(如水泥安定性不合格、实际检测结果不足设计要求等)，及时向甲方通报。

3、做好相关服务工作，特殊项目检测(或乙方检测能力以外的项目)，分包前应将分包单位情况通报甲方征得甲方同意后进行分包(费用另计)。

4、提供检测咨询服务，指导甲方抽样送检工作。

乙方权利

根据相应服务内容收取检测费用。

六、检测标准

1、甲方明确检测标准(可以是国家标准、行业标准或企业标准)情况下，按甲方指定标准进行检测。

2、甲方未明确检测标准，按工程施工验收规定的标准执行。

3、各类标准执行优先等级：国家标准>行业标准>企业标准。

八、本委托书一式两份，甲、乙双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字盖章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋建筑工程承包合同 承包建筑工程合同书篇九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（通常为用工单位）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（姓名、性别、年龄、住址）用工形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_鉴证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方因生产经营需要，经考核，录用乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_（姓名）为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（工程名称）工人，遵照国家有关劳动法律法规，经双方协商，签订本合同。

第一条 甲方录用乙方从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（工作名称）。

第二条 劳动合同期限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日时止。其中试用期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条 甲方的基本权利义务

一、根据生产经营的需要和本单位的规章制度及本合同的各项条款对乙方进行管理。

二、保护乙方的合法权益，按规定付给乙方工资、奖金、津贴以及保险福利和其他政策性补贴。

三、做好乙方上岗前的培训工作并提供符合国家安全标准的劳动作业卫生条件。

四、依照国家有关规定对乙方进行奖惩。

第四条 乙方的基本权利义务

一、享受\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_待遇（写明待遇的内容）

二、遵守国家法律法规和甲方的规章制度。

三、完成甲方分配的生产任务和经济指标。

第五条 工资待遇：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（要写明确具体）

第六条 工作时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（每周不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时）

第七条 劳动保险及福利待遇：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条 劳动合同的变更和解除：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明变更和解除的条件。如双方可以规定，合同生效后，甲乙双方无正当理由不得提前解除合同。任何一方解除合同，须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天通知对方，方能解除合同，并办理有关手续。）

第九条 本合同一式份，甲乙双方各执份，报鉴证机关存留一份。本合同自双方签字之日起生效。甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程工程合同 篇10甲方(发包方)：乙方(承包方)：根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》和《\_\_\_\_市建筑工程施工合同管理办法》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第一条：工程概况工程名称：安徽医学高等专科学校学生公寓5楼工程地点：\_\_\_\_市经济技术\_\_\_\_区(安徽医学高等专科学校校园内)工程内容：铝合金建筑门窗工程范围：加工、制作、安装及成品保护

1、工程各项目单位一次性包死，不存在其它任何费用，工程总造价(暂定贰拾玖万元整)。推拉窗为228元㎡(带不锈钢窗纱)，推拉门及门连窗(门下方扣板)为269元㎡，地弹门为310元㎡(不包括地弹簧)。决算时工程量以实际为准。

2、承包方式：包工包料。

第二条：工程期限

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2、竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

3、工期延误：在施工过程中，如遇到下列情况，工期应相应顺延：

a) 因甲方原因发生工程量变化和设计变更;

b) 一周内非乙方原因停电造成停工累计超过8小时;

c) 不可抗拒之因素;

d) 因甲方原因未能按期完成施工前准备工作，或未能按规定提供材料等造成乙方停工的;

e) 合同中约定或甲方代表同意给予顺延的其它情况。乙方在以上情况发生后\_\_\_\_日内，就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方代表作出报告，甲方代表在收到报告后\_\_\_\_日内予以确认、答复，逾期不予答复，视为确认。

第三条：工地代表甲方驻工地代表： 负责人：乙方驻工地代表： 负责人：

第四条：甲方工作

1. 提供与门窗工程有关图纸及技术资料;

2. 负责检查办理工程质量、工程进度和设计变更的签证和验收;

3. 负责提供材料堆放场地及脚手架使用。

第五条：乙方工作

1. 应按甲方认可的施工图纸及现行施工规范施工，确保工程质量;

2. 切实与土建施工单位配合，认真做好安全生产、文明施工，现场安全责任自负;

3. 工程在未办理移交前要切实做好成品保护;

4. 要做好门窗的防渗漏措施，否则一切损失由乙方自负。

第六条：工程进度严格按合同工期施工，确保不影响土建工程进度。

第七条：工程质量

1、工程质量的等级和要求：确保优良，门窗综合验收确保叁级以上。

2、工程材料的使用：推拉窗为828系列，推拉门为90系列，壁厚为

1.2，扣板厚度为0.8

1.0，几何尺寸统一，色泽一致，配件选用信元牌。货至现场报甲方验收合格方准使用。

3、工程材料的要求：电泳不锈钢铝合金型材采用信元铝材，铝材质量及相关技术指标确保符合国家现行行业有关标准。玻璃为蚌埠5厚浮法白色玻璃。

第八条：工程验收

1. 隐蔽工程和中间工程检验应经甲方和监理验收合格后方可进行下道工序。

2. 乙方在工程完工后一周内提交竣工资料和验收报告。

3. 乙方应会同建设单位、质检部门在工程完工后即进行竣工验收。

第九条：合同价款与支付

1、本工程合同单价(材价调整除外)，任何一方不得擅自改变，但发生下列情况之一的，可作调整：

(1)甲方代表确认的工程量增减;

(2)甲方代表确认的设计变更。

2、工程款支付方式和时间：参见原土建工程《建设工程施工合同》。

第十条：设计变更

1. 乙方对原设计进行变更，须经甲方代表同意，甲方对原设计进行变更，须向乙方发出书面变更通知。

2. 工程设计变更就变更内容、增减价款及支付方式、工期增减等达成书面协议。

第十一条：保修承包方负责保修\_\_\_\_\_\_\_\_年(注：非人为原因)。

第十二条：违约责任

1. 甲方不能按时付款的责任：按未付款额每日万分之五支付违约金;

2. 乙方延误工期的责任：按工程总造价的每日万分之五支付违约金;

3. 由于一方责任造成合同不能履行的责任：由责任方承担由此造成的一切损失。

4. 工程质量达不到合同要求的责任：按工程造价的10%进行处罚。

第十三条：争议本合同履行过程中发生争议，双方可约请合同签证部门和行业主管部门参与协商解决;协商不成时，采用下列方式中2项解决。

1. 向当地经济合同仲裁委员会申请仲裁。

2. 向\_\_\_\_市人民法院起诉。

第十四条：如需担保，应另立合同。

第十五条：合同份数合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，副本6份送有关部门备案。

第十六条：其它未尽事宜，双方另行协商签订补充协议。甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋建筑工程承包合同 承包建筑工程合同书篇十**

甲方（卖方）：住址：身份证号：联系电话：乙方（买方）：住址：身份证号：联系电话：经x等友好协商，甲乙双方就甲方所有的（转让给乙方一事达成一致协议如下：

一、（概况品牌：型号：机号：

二、转让价格：b 元。

三、甲方承诺甲方承诺对上述转让的（享有合法的完全的所有权，乙方基于该承诺购买上述（。如因第三人向乙方主张（的所有权或他物权导致乙方经济损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、问题说明（现状已由双方确认。因该（系二手旧机，甲方对于的运行状况及工作状况均向乙方作了充分的说明，乙方对于该的现状以及日后运行可能出现的问题均已了解。

五、乙方应在年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性或分期（明细）将货款付至如下账户：付款迟延的，乙方按欠款额的日千分之向甲方支付违约金，迟延超过天的，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。

六、因履行本协议所产生的任何争议，由甲方住所地法院管辖。

七、本协议自签订之日起生效，一式两份，甲方一份，乙方一份。甲方：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋建筑工程承包合同 承包建筑工程合同书篇十一**

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹有乙方现承包甲方发包的工程，根据有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，达成如下条款，并共同遵守执行。

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3、承包内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6、质量要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7、工期要求：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

二、甲方工作

1、甲方指派\_\_\_\_\_\_为驻工地代表，负责履行本合同的相关事宜，全面、全权负责现场的管理工作，对乙方的工程质量、进度、用料、安全文明等工作进行监督、检查。

2、负责向乙方提供临时水电。

三、乙方工作

1、乙方\_\_\_\_\_\_为驻工地代表，常驻现场，负责履行合同范围内的应尽职责，按照甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，服从甲方工地代表的监督和管理。

2、做好承包范围内各相关工种间的交叉配合工作，竣工验收交钥匙前的成品保护工作由乙方负责。

3、未经甲方同意，不得擅自拆改原建筑结构或设备管线。

四、关于质量的约定

1、乙方须严格按照甲方要求和施工图纸、作法说明及设计变更等进行施工，工程质量达到施工合同要求，相关质量验收规范作为本工程的质量评定验收标准。

2、如因乙方责任原因造成质量不合格或不能通过验收，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、如因甲供材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、本工程质保期为壹年，质量保修期自竣工验收之日起计。保修期内如发生质量问题，乙方须无偿履行保修责任。

五、关于工期的约定

1、如因甲方不能按约给付乙方工程进度款而影响工期，工期顺延。

2、如因乙方责任造成中途无故停工、窝工而影响工期，工期不顺延。

3、因业主等不可抗力的因素而影响工期，工期顺延。

六、关于价款和结算的约定

1、双方商定本工程合同承包价格\_\_\_\_\_\_元（人民币）。

2、本承包价格包含人工费、机械费、进退场、垃圾清运、材料上运费等。

3、付款方式：

（1）开工后8日内，甲方付款30%\_\_\_\_\_\_元作为乙方的前期进场费。

（2）水电工程隐蔽验收后，甲方付款30%\_\_\_\_\_\_元

（3）瓦工及木基层、木饰面验收后、漆工进场时，甲方付款15%\_\_\_\_\_\_元。

（4）竣工验收合格后，甲方付款20%\_\_\_\_\_\_元。

（5）余款5%\_\_\_\_\_\_元待\_\_\_\_\_\_年保修期满后结清。

七、关于材料的约定

1、甲方负责同业主联系及时提供乙方所需材料，并按时到场。经乙方验收入库后，由乙方负责保管。如因乙方保管不善而造成损坏，由乙方照价赔偿。

2、乙方须在预算定额范围内使用材料（包括临时电），材料损耗按定额计，超支的不合理材耗由乙方自行承担，并在承包价格中相应扣减。

3、所有进场的业主供材，乙方不得擅自挪用。

八、关于安全生产的约定

1、甲乙双方另行签订安全协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

2、乙方须严格遵守甲方和物管部门的规章制度，以及对文明现场和安全生产的要求。

3、乙方须严格遵守安全协议中的条款，严禁在施工现场发生\_\_\_\_\_等行为。

九、关于违约责任的约定

1、乙方须自行完成本施工任务，严禁乙方将本项目再次进行分包或转包。

2、因乙方责任原因而延误工期逾期完工，每延期一天乙方向甲方赔付违约金\_\_\_\_\_\_元。

3、乙方必须给进场施工的工作人员购买人身\_\_\_\_\_，在施工中发生安全生产事故造成人身伤害或财产损失，由乙方承担经济赔偿责任。

4、如乙方违约给甲方造成经济损失，由乙方负责经济赔偿，且甲方有权单方终止本合同。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效，履行完毕后即终止。其中未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋建筑工程承包合同 承包建筑工程合同书篇十二**

发包方(以下称甲方)：承包方(以下称乙方)：根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就 (填工程名称) 协商一致，订立协议并共同遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

二、工程范围及内容：工程量： 平方米承包形式：

三、工期：

1、开工日期：

2、竣工日期：

3、合同总工期为 工作日。期间如遇连续大雨等无法抗拒的特殊天气，经甲方和监理签字认可后，工期可相应顺延。

四、质量标准采用下列：

1、工程质量达到市优奖;

2、工程质量评定等级为优良;

3、符合国家质量验收标准;

4、双方约定的标准、具体为：

五、合同价款本合同工程价款结算采用下列 种方式，且本工程支付工程款一律以税票结算。

1、采用一次性包死总价的固定价格方式，总价为 ，如今后涉及工程变更和增加工程量的，增加部分按实结算。若变更增加工程量在5%以内,双方不再签订补充协议，若变更增加工程量超过5%的，双方应另行签订补充协议

2、按实际发生的工程量结算。并按下列约定执行：

(1) 工程预算价： (工程结束后按实结算)工程单价: (含外运等其他一切费用)

(2)所有工程量必须在每月\_\_\_\_日前，由乙方向甲方提交月统计报表或已完工程量报告，须经监理及甲方审核同意。

(3)若涉及工程变更及增加工程量的，须经甲方项目负责人下达指令，变更签证除应由监理方签字外，还须由甲方工程部和有关项目负责人签字，并在实际发生日的\_\_\_\_日内报甲方计财部负责人复核签字，并由甲方分管领导签字，以及最终由总经理审批后方可生效，否则甲方有权不予认可。

(4)变更工程量在总承包价5%以内，无需追加合同，超过5%，须另订合同。

(5)取费标准及说明：土石方量测量执行省市有关土石方验收标准，土方量按实结算。

(6)工程量核算确认方式说明: 完成合格工作量上报甲方审核报批，并编制统计报表上报监理，取得监理、甲方的确认后方可。

(7)合同协议一经签字，不受市场价格变化影响，按合同及协议约定标准进行结算。

六、付款方式(本工程支付工程款一律以税票结算。

1、本工程预算款为： 扣回工程预付款的方式为:

2、工程款按 方式支付，具体为：

(1)本工程无预付款;

(2)按每月完成工程量统计报表，经监理、甲方审核确认后，支付合格已完工工程款的 %;

(3)总工程款的 %作为质量保证金，若无质量问题及其它违约情形，待工程竣工验收合格保修期满后付清给乙方。相反，如存在质量问题及出现其它违约情形，甲方有权直接扣付乙方质保金，如给甲方造成的损失超过质保金数额，乙方对超出部分仍应予赔偿。

七、材料、设备供应：

八、质量及验收

1、工程质量必须符合本协议第四条约定标准，并按现行国家验收规范执行。质量保证期\_\_\_\_\_\_\_\_年，如工程内容涉及主体结构的，应终身质保。

2、项目经理须持有省建委核发的岗位证书，且在建工程不得超过两个，项目经理在现场的时间每天不低于 小时，负责处理工程上有关事务。

3、乙方所有进场人员未经甲方认可不得任意调换，若确实需更换，应提前3天以书面形式向甲方申请，否则，乙方任意调换人员达30%时，甲方有权终止合同，乙方无条件退场。

4、工程质量验收必须按规范进行，所有工程资料须与工程施工同步进行，随时供有关部门及人员查阅，不合格资料及时修正。

5、分项工序验收，以及隐蔽工程验收，必须经甲方及监理签字验收后方可进行下道工序施工。

6、甲方及监理应在收到乙方请验报告后 小时内验收完毕并出具书面验收意见。平时甲方定期或不定期抽查，发现质量问题时，出具限期书面整改意见，乙方必须按甲方要求限期整改。若多次发现质量问题，或经两次整改仍不符合要求，甲方有权根据情况要求支付违约金，严重的责令退场，一切损失由乙方负责。

7、竣工后，乙方应书面通知甲方及监理验收，乙方在竣工后 天内提供符合规范性要求的竣工图及全部竣工资料，并应一式 份。

8、其他约定 ： 按图纸说明施工，达到甲方、监理的要求，禁止随地洒落、倾倒。

九、施工组织与工期

1、乙方在收到甲方正式施工图纸\_\_\_\_日内向甲方提交书面施工组织方案，乙方自行办理开工报告等相关手续，甲方对乙方的施工组织方案进行审核批准，安排图纸技术交底。

2、乙方必须按合同工期和批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理对工程进度的`监督、检查，工程实际进度与计划不符时，甲方、监理有权责令限期改进，乙方应按甲方、监理的要求提出整改措施报甲方、监理审批后执行，期间赶工费用由乙方自理。月进度明显滞后于进度计划时，甲方有权暂停支付工程款。若乙方明显无力按约定工期完工时，甲方有权调换施工队伍，乙方应在按到甲方退场通知的\_\_\_\_日内无条件退场，并撤出所有人员及设备，工程款按实际完成工程量的 %支付，否则甲方不支付任何款项，每拖延一天按总工程款的2 ‰承担延期违约金，造成其它损失的，应全额赔偿。

3、项目经理 ： 现场代表(乙方)：监理： 现场代表(甲方)：

4、施工中的水、电、食宿、工具等设施的约定：乙方自行解决

十、安全及文明施工与管理

1、乙方须严格执行有关安全操作管理规范。

2、不得招收无身份证、有劣迹、身体残疾人员及童工。否则后果自负。

3、特殊工程需持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。

4、在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部经济责任。

5、所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证明。

6、乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。

7、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得因此影响施工，以及不得给甲方造成任何不良影响，否则甲方有权采取解除合同、责令退场、要求赔偿损失、要求支付违约金等措施。十

一、甲方责任

1、按约定提供图纸资料，及进行图纸技术交底。

2、按约定向乙方支付工程款，若甲方因资金困难不能及时兑现，应与乙方协商，并可视不同情况向乙方承担应付款部分的银行贷款利息。

4、履行其它本协议约定的义务以及负责十

二、乙方责任

1、按约定保质保量的完成施工任务，符合工期及质量要求。

2、必须服从甲方现场管理，遵守法律及及行政规章、遵守各项规章制度，维护甲方声誉，如发现故意损害声誉，严重违反纪律，违反协议内容的行为，甲方有权给予经济处罚，直至终止合同。

3、应注意保护生态环境，注意施工安全，不得砍伐树木及损坏其它设施，注意护林防火。

4、乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工，以及采取吵闹、威胁等不当手段，否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方承担。

5、质保期内若发生质量问题，乙方应在接到甲方电话或书面通知\_\_\_\_日内进场维修，\_\_\_\_日内维修完毕，否则维修费从质保金中扣减。

6、乙方应按照相关规定，主动对工程项目进行质量跟踪回访。十

三、违约责任

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。

2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的 承担违约金，或每天按 1000元向甲方支付违约金。

3、如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体情况，要求乙方按合同总价款的1%-10%承担违约金。十

四、附则

1、本协议经双方签章 后生效。

2、本协议于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在 签署。

3、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

4、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。甲方(签章)：法定代表人：授权代表(签字)：(字)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方(签章)：法定代表人：授权代表(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日工程工程合同 篇10甲方：乙方：按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包条例》，结合本工程具体情况，经双方协商达成如下合同条款：

一、工程概况：

1、工程名称：

2、建筑面积：

3、工程地点：

二、承包形式：(含辅材，见附表

1)

三、承包范围：

四、施工工期：

1、以发包方的工期提前两个月为准。

2、由于业主和甲方原因造成工期拖延，乙方工期相应顺延;由于乙方原因拖延工期，甲方按乙方结算总额每天万分之三进行处罚。

五、工程质量：

1、质量等级优良，乙方确保清水砼(如实行新的验收标准另行协商);

2、质量标准：执行国家建筑安装工程施工验收规范和建筑 安装工程质量检验评定标准，进行组织施工;

3、乙方必须按标准、规范和设计要求及甲方的指令施工，由乙 方原因导致的质量事故及返工、修改，乙方承担一切责任及费用;

4、隐蔽工程验收由乙方提供自检报告，甲方进行验收，所有的隐蔽工程必须验收合格后，乙方方可进行下道工序的施工，否则一切责任由乙方承担;

5、乙方必须按有关质量标准的文件制定质量控制标准，在施工过程中甲方有权按照本企业的质量管理奖罚标准对乙方进行奖罚;

6、乙方施工的工程质量低于本合同约定标准，甲方有权进行处罚 ，乙方负责无偿整改和返工，同时承担业主对甲方相应的罚款;

7、乙方施工因质量未能满足本合同承诺，甲方有权单方解除合同。

六、甲方责任：

1.提供施工图及有关技术资料三套。

2.办理施工方面的有关手续及现场三通一平工作。

3.提供生产所需的大型机械，电器设备不含三级以下( 见附表

2)及临设(包括职工宿舍、厕所、食堂、办公用房、水、电)。

4.提供施工组织设计、图纸会审及施工技术交底和施工安全交底，对企业的质量管理奖罚标准进行交底，以及工程的定位复测、工程点交，现场配备机电工。

5、甲方负责协调与当地政府各职能部门的关系

7、甲方按合同约定确认乙方工作量，并及时拔付工程款，逾期拔款，赔偿乙方损失并顺延工期。

七、乙方责任：

1.严格遵守甲方各项规章制度，服从总包方和甲方管理人员现场管理及监督。

2.每月\_\_\_\_日向甲方报下月材料计划，\_\_\_\_日报月完成工作量，双方于三天内认定，并于认定后\_\_\_\_日内付款。

3.严格执行施工组织设计及甲方下达的施工计划，因乙方原因造成工期延误，乙方承担责任及费用。

4、乙方施工人员的暂住证由乙方自行办理。

5、乙方负责所施工工程的自检资料，试块制作及检验材料的现场取样。

6、乙方按施工组织设计、进度计划精心组织施工，对隐蔽工程提前8小时通知甲方验收。

7、乙方负责施工放线，甲方负责复线;

8、组织专门班子，(具体负责人 ： )配备满足施工技术、质量、安全等管理人员和相对稳定的技术工人，并在甲方的指导下，对所承建的施工工程技术、质量、进度、文明施工、安全生产等全面负责。

9、乙方不得使用童工和年老体弱人员和违法、违纪人员。

八、安全生产，文明施工：

1、乙方必须严格按照甲方的文明施工要求，确保达到市级文 明工地，争创省级文明工地。

2、甲方提供合格的安全设施和防护装置(安全网、安全带、漏电保护器等)，由乙方负责安装和管理。

3、乙方必须严格贯彻落实国家有关安全生产和文明施工的法律、法规、标准及\_\_\_\_市主管部门和甲方的各种管理制度，杜绝伤亡事故，如因乙方责任和原因发生的伤亡事故费用由乙方承担，甲方协助处理;

4、乙方对甲方提供的安全设施应严格检查合格后方可使用，特殊工种应持证上岗，严禁使用不安全器具;

5、乙方应教育施工人员遵纪守法，不得有酗酒、和其它违法乱纪的行为发生。

九、材料供应：

1.工程材料在使用过程中，乙方如有人为浪费行为，甲方有权进行处罚;(以约定为准)

2、当发生图纸变更时，乙方在收到变更后\_\_\_\_日内报提急用材料申请单;

3、因甲方材料供应不及时，机械不能正常使用造成的停工、误工，现场协商解决，甲方给予签证并顺延工期。

十、结算及付款方式：

1、工程施工期间每月以双方审定的工程量为准，甲方向乙方支付月工程量的65%，春节前付至当年完成工作量的80%，待工程验收达优良标准后付至95%，留5%保修金。

2、工程竣工结算乙方在\_\_\_\_月内报甲方，双方在\_\_\_\_月内审定确认。十

一、其他：

1、零工每工天按 元计算。

2、塔吊司机及塔吊指挥由乙方人员操作，甲方负责支付该项的人员工资。

3、塔吊司机及塔吊指挥，人货电梯司机等由乙方配备， 甲方负责支付塔吊司机及塔吊指挥，人货电梯司机的人员工资 。

4、食堂人员由乙方自行安排;并负责办理有关的健康证，卫生证。

5、甲方配备的2名电工由乙方管理，其工资由乙方考核后甲方支付。

6、工程保修期执行国家规定，保修期满后全额返还保修金。

7、甲方现场机械设备配备不足部分，乙方如提供使用，甲方付给乙方租赁费;

8、对甲方的机械设备、周转材料乙方如有人为损坏，必须按价赔偿。甲方十

二、未尽事宜本着友好合作的精神协商解决。本合同共五份，双方各执两份，见证方一份，签字盖章后生效，工程竣工帐款结清后自然失效。甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋建筑工程承包合同 承包建筑工程合同书篇十三**

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_(简称发包人)

承包人(全称)：(简称承包人)

依照其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_二期项目

工程地点：大武86号

工程内容：厂房及仓库

工程立项批准文号：临发改证[20]49号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：施工图内除合同约定的发包人分包项目外的全部土建工程、安装工程和预埋工程的施工和竣工所需的劳务、材料、设备、施工机械和服务等全部内容(其中部分材料和钢结构由发包人提供)

三、合同工期

开工日期：计划年月日(实际开工日期以发包人、监理人下达开工令为准)

竣工日期：开工令日期加本合同总日历天数，计划年月日-年月日

合同工期总日历天数：

四、质量标准工程质量标准：合格(其中主体为优质结构)

五、合同价款

金额(大写)：预算价约计万元

六、组成合同文件

本合同文件包括：

1.本合同协议书;

2.本合同专用条款;

3.本合同通用条款;

4.标准、规范及有关技术文件;

5.图纸;

6.确定基准价款和材料供应数量的工程预算书;

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中的分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，具体内容详见“附件1”。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：20\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

合同订立地点：本合同双方约定双方签字盖章后生效。在满足双方签订的《工程质量保修书》各项条款之规定并无任何纠纷后合同自行解除。

第二部分

本合同协议通用条款除在专用条款中另有说明外，以国家建设工程施工合同示范文本的通用条款为准。

第三部分专用条款

一、词语定义及合同文件

1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：1.本合同协议书;2.本合同通用条款;3.本合同专用条款;4.标准、规范及有关技术文件;5.图纸;6确定基准价款和材料供应数量的工程预算书;7.\_\_\_\_\_\_项目施工的补充协议。双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1本合同语言仅适用汉语。

2.2适用法律及法规

需要明示的法律、行政法规

2.3适用标准、规范适用标准、规范的名称：执行国家建筑标准强制性条文(房屋建筑部分)及国家现行工程施工规范和验收标准及建设主管部门有关规定。发包人提供标准、规范的时间：无。

国内没有相应标准、规范时的约定：执行本合同通用条款及市、地质监部门的有关规定。

3、图纸

3.1发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工前7天内提供施工图三套，工程竣工后3天内向发包人返回竣工图一套。

发包人对图纸的保密要求：承包人收到的施工图仅用于本工程施工，不得用作其他用途。

二、双方一般权利和义务

4、工程师

4.1监理单位委派的工程师

姓名：，职务：工程师职权：依照本合同，全面负责工程的协调事宜。

在本合同范围内，依照国家的有关法律、法规、《建筑工程监理规范50319-20》以及发包人的合理要求对本工程的质量、进度、投资进行全面管理及项目内部各方面关系的协调。

具体为：1)初步确认工程施工组织设计和进度计划;2)监督工程施工进度;

3)负责对工程质量的检查和隐蔽工程的验收;4)对入场材料和设备的质量进行确认;5)负责对现场安全进行管理和控制;6)初步审核工程款的支付;7)初步审核设计变更;8)组织工程例会;9)主持有关协作单位的协调配合;10)发包人在监理合同中授予的其他职权。

4.2发包人派驻工程师

姓名：，职务：职权：依照本合同，全面负责工程的协调事宜。

在本合同范围内，依照国家的有关法律、法规、《建筑工程监理规范50319-20》以及发包人的合理要求对本工程的质量、进度、投资进行全面管理及项目内部各方面关系的协调。

具体为：1)设计变更、工程签证的确认;2)审核工程款的拨付;3)对入场材料和设备的质量进行确认;4落实开工条件，审批开工报告;5)确认工程施工组织设计和进度计划;6)负责对工程质量的检查和隐蔽工程的验收;7)负责对现场安全进行管理和控制;8)组织工程例会;9)主持有关协作单位的协调配合;10)发包人赋予的其他职权。

5、项目经理

姓名：，职务：项目经理(附证书复印件)

6、发包人工作

6.1发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1)施工场地具备施工条件的要求和完成时间：开工前施工现场完成“三通一平”，具备开工条件。

(2)将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：

开工前将施工所需水、电线路接至单位工程中心50米范围内，并确保施工

八、模版按使用说明使用,周转4次,质量按国家标准,起层、脱胶率3%,如超出3%,货到

工地后,30日内免费更换,过期不负责.如乙方人为损坏,甲方概不负责.未尽事宜双方另行商议.

九、乙方指定收料员名单:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

十、合同签约地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

十一、本合同双方签字盖章即生法律效益,一式两份,甲、乙双方各执一份。

甲方单位签字盖章

经手人：联系电话：

乙方单位签字盖章：

经手人：联系电话：

年月日

**房屋建筑工程承包合同 承包建筑工程合同书篇十四**

甲方(建设单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(施工单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》，经双方协商一致，对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(工程全称)签定工程质量合同书。

第一条 工程质量保修范围和内容

乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的厨、卫房间和外墙的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：

乙方负责施工的所有工程项目，如出现施工质量缺陷或施工质量隐患，乙方必须履行保修义务，特别是出现以下情形(不在乙方承包范围的项目除外)时：

1、楼地面、屋面、墙面渗漏水;

2、烟道、排气孔道、风道和设备管道等管道不通或泄露;

3、楼地面沉陷、空鼓、开裂、起沙;

4、内外墙及顶棚抹灰、油漆等装饰面及结合层开裂、脱落，或墙面起碱脱皮;

5、门窗变形、门窗五金配件及门锁损坏、开启关闭不灵或缝隙超过规范规定及渗漏水等;

6、厨房、卫生间地面泛水倒坡积水;阳台、露台、走廊、屋面倒坡积水;

7、厨房、卫生间等有防水要求的部位渗漏水;

8、室内外上下水管道及其他管道渗漏水、堵塞;

9、强弱电系统不能正常使用，电气设备及开关、插座故障，线路漏电、短路;

10、钢筋砼、砖石砌体结构及其他承重结构出现变形裂缝;

11、施工产生的其他质量缺陷。

第二条 质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及《房屋建筑工程质量保修办法》有关规定，约定本工程的最低质量保修期如下：

1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限;

2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为\_\_\_\_\_\_\_\_年;

3、装修工程为\_\_\_\_\_\_\_\_年;

4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为\_\_\_\_\_\_\_\_年;

5、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为\_\_\_\_\_\_\_\_年;

6、其他项目保修期约定如下：

其他项目的保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

质量保修期自如下规定日期起计算：

1、质量保修期限在工程取得竣工验收备案证明、乙方将竣工档案、竣工工程全部移交给甲方的次日起算(以双方的交接记录为依据);

2、若工程移交给甲方时还存在质量问题且乙方选择自行进行整改时，则该工程的质量保修期自全部质量问题整改合格的次日起算(以包括甲方在内的有关方签署的验收合格书面文件为依据);若乙方书面委托甲方整改、维修并同意所需费用按市场行情进行结算、从乙方预留于甲方的质量保修金中支付时，则以甲方同意接受乙方委托并代为整改、维修后，经甲方及监理单位共同签署验收合格书面文件次日起算。

第三条 质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起按本保修书第五条规定立即派人保修，并在本保修书第六条保修时限要求的时间内完成保修。

乙方不在约定时限内派人保修的，甲方可以委托他人维修，维修费用从预留于甲方的质量保修金中抵扣。

2、发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施;由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

4、在保修期限内，因乙方原因导致的工程质量缺陷造成房屋所有人、使用人或第三方人身、财产损害的，乙方应承担相应的经济与法律责任。

如因房屋所有人、使用人或第三人向甲方索赔而使甲方遭受损失，甲方有权向乙方追偿。

5、因乙方未按有关规定和本合同约定及时履行保修义务而造成新的人身、财产损害，乙方应承担相应的赔偿责任。

6、非乙方原因造成的质量缺陷，乙方在履行保修义务后，有权就所发生的费用向责任方追偿。

因设计方面的原因造成的，相关责任由设计单位承担;因建筑材料、构配件和设备质量不合格等原因造成的，如属乙方采购的，或由甲方采购而乙方不按规定进行检验用于工程的，相关责任由乙方自负;如属甲方采购，乙方曾提出质量异议而甲方未经鉴定合格坚持使用的，相关责任由甲方承担。

7、在本保修书规定的各分部分项(除地基基础、主体结构外)保修期限届满后，如因乙方未按国家有关规定、标准和设计要求施工或采购、使用不合格材料、构配件和设备所造成的质量缺陷，导致影响该工程的使用功能或房屋使用年限的，乙方应承担相应责任。

8、由于乙方原因造成的工程质量缺陷致使甲方遭受房屋消费者退房或换房等损失的，乙方应赔偿甲方的全部损失。

9、若因乙方原因造成业主索赔的，甲方同意乙方其指定的工程保修负责人作为代理人，在接到甲方电话通知后配合甲方与业主协商解决。

因解决该索赔问题而由该工程保修负责人签署的文件、协议对乙方具有法律效力，乙方同意承担相应的法律后果。

若乙方委托的工程保修负责人未按甲方的要求配合甲方进行协商处理的，则乙方同意委托甲方全权处理补偿事宜，乙方与业主签订的补偿协议书对乙方具有法律效力，其项下约定的补偿金由乙方承担，并授权甲方直接从乙方预留的质量保修金中扣付。

第四条 质量保修金的支付与返还

1、本工程双方约定乙方向甲方支付工程总价款\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程质量保修金，质量保修金在办理竣工结算时支付，且质量保修金预留期间不计息。

2、自第二条规定的质量保修期开始计算之日起满二年时，甲方应将预留保修金余额的\_\_\_\_\_\_\_\_%返还乙方;本保修书约定的防水工程保修期满时，甲方应将预留的保修金余额返还乙方。

3、甲方在根据本条第2款规定的各保修期限满后将预留的保修金返还承包人前，甲乙双方应共同对该工程的质量进行全面回访，在确定无质量缺陷后甲方才将保修金返还。

4、甲方在返还保修金时，有权将应由乙方承担但已由甲方垫付的款项从中直接予以抵扣，如保修金余额不足以抵扣，乙方须在接到甲方书面通知后10日内偿付甲方，否则，每逾期一日，乙方应按应付款项的万分之\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付滞纳金。

5、自本条规定的保修金返还之日起14日内，乙方应凭相关证明文件到甲方处办理保修金返还手续，因乙方原因逾期办理的，保修金在逾期返还期间不计利息。

第五条 保修程序

1、工程竣工前，乙方应将其指定的工程保修负责人姓名、联系电话以书面形式通知甲方。

如甲方在工程竣工时仍未收到乙方的通知，则乙方同意指定该工程项目经理

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)为保修负责人。

2、乙方指定的工程保修负责人的联系电话应随时保持畅通，如保修负责人或联系电话发生变动，乙方应及时以书面形式通知甲方，有关变更在甲方收到乙方的通知之日正式生效。

3、当发生质量投诉时，甲方可按乙方提供的联系电话通知乙方指定的工程保修负责人，该保修负责人应于接到电话通知时起，24小时内到甲方处领取《工程保修通知单》，该电话通知以甲方处留存的电话通知记录为准。

逾期未来领取，或电话通知时该保修负责人的联系电话无法接通，为了避免各方损失扩大化，乙方同意由甲方另行委托其他施工单位维修，所发生的费用及代办费按本条第3款规定从乙方预留于甲方处的质量保修金中扣付。

4、乙方领取《工程保修通知单》后应妥善保管，并在完成保修经住户签名确认后作为已履行保修义务的依据立即交回甲方。

否则，视为乙方未履行保修义务，甲方有权按照返修内容估算返修费用及代办费，并按本条第3款规定从乙方预留的质量保修金中扣付;如乙方履行了保修义务而住户无正当理由不在《工程保修通知单》上签名确认，乙方应及时通知甲方，经甲方签章确认后，可认定为乙方已履行了保修义务。

5、经甲方组织验收合格，质量保修问题方视为处理妥当。

如经验收不合格，甲方有权另聘其他施工单位进行维修，有关维修费用的承担按照本条第3款规定执行。

第六条 保修时限(自乙方领取《工程保修通知单》之日起算)

1、楼地面、屋面、墙体渗漏水为\_\_\_\_\_\_\_\_天;

2、楼地面坪沉陷、空鼓、开裂、起砂的为\_\_\_\_\_\_\_\_天;

3、内外墙及顶棚抹灰、面砖、墙纸、油漆等饰面及结合层开裂脱落或墙面起碱、脱皮的为\_\_\_\_\_\_\_\_天;

4、烟道、排气孔道、风道和设备管道不通或泄漏的为\_\_\_\_\_\_\_\_天;

5、厕所、厨房阳台、露台、走廊、屋面等倒坡积水的为\_\_\_\_\_\_\_\_天;

6、门窗变形、开启关闭不灵或缝隙超过规范规定渗漏水及门窗五金配件及门锁损坏的为\_\_\_\_\_\_\_\_天;

7、室内外上下水道及其它管道渗、漏水或堵塞的1天以内必须完成，剩余的土建修复工作3天内完成;

8、强弱电系统不能正常使用，电气设备及开关、插座故障，线路漏电、短路的为1天。

以上时限均以住(用)户配合为前提。

如住(用)户不予配合，乙方应及时告知甲方到场确认，未经甲方确认的，均视为住户已配合。

第七条 其他

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋建筑工程承包合同 承包建筑工程合同书篇十五**

甲方（发包人）乙方（承包人）签订日期：甲方： 乙方：根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的基础上，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

第二条 工程范围乙方承包的工程范围：拆除原有缺陷路面176平方米并且垂直开挖30公分，做两步3：7灰土垫层，浇筑20公分厚c30混凝土路面， 在无道芽的路段安装道芽，新旧混凝土路面之间做沥青勾缝，清运现场所产生的建筑垃圾 ， 做好成品养护。

第三条 承包方式承包方式：包工包料

第四条 合同工期

一、本合同工期为 五个工作日，自乙方进场之日起计算。

第五条 工程价款（一）工程价款（含税）为：（大写）（小写）元。

第六条 工程价款支付按合同附件中工程图纸和明细以及该项目工程范围规定的内容一次包死，任何条件的变化均不作工程价款调整，整个工程按以上“工程范围”的内容全部完成经交工验收合格后一次性付清该工程款。

第七条 工程质量

一、甲方应在乙方进场前\_\_\_\_日，向乙方提供施工图纸 一 套，并向乙方进行技术交底。

二、乙方按照工程图纸、施工说明等组织施工。

三、涉及隐蔽工程的，在工程隐蔽前，乙方应当通知甲方到场验收。验收不合格的，乙方应整改后重新验收。

四、乙方保证工程符合国家工程建设相关技术标准。

五、本工程使用的混凝土、石灰、沥青、等材料必须符合国家相关质量标准的规定。

第八条 验收

一、工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织甲乙双方共同验收。

二、本工程由甲乙双方以施工图纸、设计说明相关标准、规范为标准共同验收。如未达到合同规定的验收质量标准乙方在指定期限内无偿返工。

第九条 质量保修

一、乙方负责该区域内建设施工期内的保修，确保路面平整牢固，乙方并作出质量保修承诺。若乙方不负责保修，甲方有权从其他工程款中扣回应由乙方保修的费用，乙方不得质疑。

二、保修期间，符合保修条件的，乙方均应当在接到甲方发出的书面保修通知后在限定时间内维修破坏的路面。

第十条 甲方权利和义务

一、开工前向乙方提供施图纸并进行现场交底，交底应经双方现场确认。

三、工程甲方代表，对工程质量、进度进行监督并负责确认工程。

第十一条 乙方权利和义务

一、乙方配合有关部门做好现场安全防护、安全设施和垃圾处理等工作。

二、参加甲方组织的现场交底，配合形成书面交底文件。

三、遵守国家或地方政府对施工现场管理的规定，妥善保护好施工开挖过程中遇到的周围建筑物、设备管线。

四、乙方必须按照经甲方现场确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。

七、乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或条例等原因导致发生的质量事故、安全事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。甲方不负责任何连带责任。

第十二条 违约责任

一、由于乙方原因逾期完工的，每逾期\_\_\_\_日，乙方支付甲方本工程价款的违约金。

第十三条 合同的生效与解除

一、合同生效本合同自双方签字或盖章之日起生效。合同所附附件与本合同具有同等效力。本合同一式 四 份，双方各执 二 份。

第十五条 争议解决方式双方发生争议的，可协商解决，或向有关部门申请调解。

第十六条 付款方式经甲方验收合格并结算完成后支付乙方结算总价的90%工程款；剩余10%工程款自验收合格之日起\_\_\_\_\_\_\_\_年后一次付清。乙方应出具经甲方财务认可的国家正式发票办理付款，否则甲方有权拒付。乙方在施工过程中，若因村民闹事而影响施工的一切行为均由乙方自行解决，不得因此而影响施工进度，且不能转嫁给甲方，由此造成的一切费用均由乙方承担。合同附件：

1、略

2、 施工图1张 路面维修工程费用清单（以下无正文）甲 方：

乙 方：代 表 人：

代 表 人：地 址：

地 址：电 话：

电 话：\_\_\_\_日 期：\_\_\_\_日 期：工程工程合同 篇10购货方（甲方）：项目地址：供货方（乙方）：地址：按照《中华人民共和国民法典》的原则，结合有关规定以及本项目具体情况，为了增加供需双方的责任感，加强经济核算，提高经济效益，确保双方实现各种的经济项目，经供需双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一、产品名称、规格、单位、数量、金额：

二、送货日期自签订合同起 ，以定金到账为准，20天到货。

三、付款方式甲方应于合同签订后支付订单的30%作为预付款，汇到乙方指定账户，款到后合同生效，乙方开始安排生产事宜；货到现场再付总货款的30%，剩余35%货款于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清，质保金5%质保期\_\_\_\_\_\_\_\_年。

四、合同相关事宜：

1.此门为免漆吸塑复合门；

2.乙方送货上门；如需乙方安装；安装费另付（50元 平方）。

3.甲方选定的色板颜色与实物颜色有轻微色差属于正常范围。

4.因木门属于定制产品，合同签订后甲方需交纳木门定金。合同确认的门型、颜色不得更改。

5.乙方将产品运至施工现场后，甲方需及时验收确认，验收标准按照行业规范标准。

6.乙方产品质量保证为以下几点：木门不变形、不开裂、不起泡。如有其它质量问题，乙方概不负责。

7.以上木门价格包含运输。

8.货款到账后下单定制。

9.本合同一式两份，甲方一份、乙方一份。经甲乙双方签字确认后，立即生效。甲方：（盖章）法人签字：日期 ：乙方：（盖章）法人签字：\_\_\_\_日期 ：

**房屋建筑工程承包合同 承包建筑工程合同书篇十六**

甲方:

乙方:

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则,结合房屋建设的实际情况,经过协商,自愿达成如下协议。

一、工程概况:

甲方准备在xx县xx街新建三层楼带尖子的房屋一栋。经与乙方接触、洽谈、协商,决定将其房屋交由乙方承建，具体如下： 1、房屋主体结构施工，内墙粉刷，外墙施工(按城建局图纸)，一楼地板砖铺设，卫生间(包括一、二、三、四楼卫生间)瓷砖铺设。

2、乙方按照甲方的图纸保质保期来进行施工，工程从20xx年 月 日开始动工,至20xx年 月 日竣工。房屋主体结构施工必须于20xx年6月10日前完工。

3、甲方负责建筑所需的钢筋、水泥、沙子、砖、地板砖、瓷砖。

4、施工期间甲方自愿将自有的搅拌机一台，抽水机一台、刨床机一台、胶轮车两部等物品借与乙方使用，设备维护由乙方负责，施工完毕后归还甲方。

5、房屋施工所需如:脚手架、跳板、模板等建筑材料由乙方负责。

二、费用结算

1、房屋建设采用费用包干的方式。

2、房屋建筑总面积以最后实际修建面积为准,按每平方240元计算。

3、付款方式:

①乙方完成的工程经甲方验收合格，甲方按月向乙方按工程完工的70%支付工程款。

②全部工程完工后,经甲方验收合格,付清工程的余下款项。

三、质量要求:

1、工程验收标准,甲方按照下面的规定执行。

2、施工中,乙方应按照甲方的要求进行施工,主体结构建设时,墙体要垂直、整体平整,所有的门及门窗的安放与墙体成一条线;粉刷时墙体厚度均匀,无裂缝,内墙面达到整体水平、平整、无裂缝,门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙,天面要达到厚度均匀,无裂缝,一楼地板砖楼及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴,达到水平;阴阳角与墙体成一条线,与墙面垂直或平行;房屋四周要进行雨水排除的处理,待工程全部结束后,甲方进行竣工验收。

四、法律责任:

1、工程施工现场的安全由乙方自行完全负责,若发生安全事故由乙方完全负责,承担一切责任,甲方概不负责,没有任何法律责任。

2、乙方不按甲方要求进行施工，延期完工或者质量不合格，乙方须对甲方的损失承担赔偿责任。

五、需要说明：

1、本合同一式二份,双方各执一份。

2、本合同自20xx年\_ \_月 \_日签定之日起生效。 甲 方(签字盖章) 乙 方(签字盖章)

年 月 日 年 月 日

双方证明人(签字盖章)

**房屋建筑工程承包合同 承包建筑工程合同书篇十七**

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方建设皮户刘村步行街工程，其泥工部分施工实行清工形式承包，现由乙方根据本工程的施工图纸和甲方意愿要求的内容，自愿承担本工程中的泥工部分的施工任务。为了明确责任，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方共同协商，特签订如下合同：

一、工程概况：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_

3、工程内容：框架结构楼房二层，钢筋混凝土结构平房，房顶为楼板结构。

二、承建范围：

(备注：自北向南依次为1#楼、2#平房、3#平房、4#楼、5#楼、6#平房、7#平房、8#楼、9#楼)的施工图纸泥工有关的内容，从基础开始至房顶装修为止(即基础、砌砖、上下圈梁、墙内外抹灰、房顶、地面等工程内容)。面积为\_\_\_\_\_\_ ㎡。

三、承建方式： 包清工、分期付款。

四、承建价款：

\_\_\_\_\_\_ 元人民币(平房\_\_\_\_\_\_元/㎡，楼房\_\_\_\_\_\_元/㎡。含基础、砌砖、上下圈梁、墙内外抹灰、房顶、地面等工程内容)。基础深度超过1.5米以外部分由甲方负责。

五、质量要求：

1、乙方必须按照施工图纸和甲乙双方协商要求施工，按照国家质量验收规

范进行自验，自验合格后，报甲方验收。

2、乙方施工的工程质量必须达到合格标准，若质量达不到要求必须无条件返工符合要求为止，返工费用由乙方自负。

3、乙方除按照国家规范标准执行外，还必须遵守甲方现场管理人员合理的质量技术要求。

4、甲方负责原材料准备，乙方提供人工、施工工具和附属设备。工程建成后，若出现材料质量问题，有甲方负责，若出现施工质量问题，则有乙方负责。

六、工程款支付：

工程款分三期支付制，支付方式为现金。第一期为底梁完工日支付 \_\_\_\_\_\_ 元，第二期为一层楼板完工日支付 \_\_\_\_\_\_ 元，第三期为工程竣工交接甲方后\_\_\_\_\_\_日内全部付清余款。

七、安全生产管理;

1、乙方在施工期间必须达到甲方所规定的安全生产标化管理要求，听从甲方现场管理。

4、乙方必须做好本班组的安全教育和安全防范工作，协助甲方做好治安工作，严禁把小孩等闲杂人员带入施工现场。

八、工期要求：

按照甲方合理的施工进度计划要求进行，每施工层必须在规定时间内完成。乙方必须密切配合其它施工队及时合理组织技工进行操作，不得无故延误工期。按照甲方的施工计划，每一#工程期限为四十工作日，工期每延迟一日则扣罚10元/ ㎡。

在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商确定顺延期限

1、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;

2、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者;

3、因甲方不能按期供图、供料或其所供材料不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

九、其他有关事项：

1、乙方使用的各类机械及防护设施，应验收、确认符合安全标准后，方可使用。

2、乙方应雇请有经验的技术人员及熟练工人上岗。自觉接受甲方及主管部门的检查，严格按文明施工，安全标准化现场管理，施工验收规范和技术质量要求组织施工。若乙方在施工中质量和进度实在难以达甲方要求，甲方有权终止本协议。

3、甲方有权要求乙方调离不守纪律、不称职、雇用不恰当人员。 4、乙方不得将工程再分包给他人，一经甲方发现，将有权终止合同;若乙方在整个工程完成前，无理停工或未能严格执行协议，或严重违反甲方的规章制度，则甲方有权解除本协议，乙方须补偿甲方因终止雇用乙方所造成的损失。工程余款待工程全部完成验收后按\_\_\_\_\_\_%结算。

5、乙方模板、施工工具等应按工地要求堆放整齐，自行安排专人看管。工程竣工后及时清理完施工现场。一星期后仍无法全部清理，甲方有权派人员清理，并按发生费用的\_\_\_\_\_\_倍从乙方承包费中扣除。

6、乙方必须按项目要求协调意见，与其它工种密切配合，不得扯皮或自行其是，以免造成工期损失，如在工作中出现矛盾，应先行协商，协商不成，报甲方协商，如不报甲方，后果由乙方负责。

十、开工时间：\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_ 日;竣工交付时间：\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_ 日。

十一、以上合同条款自签字时起生效，双方必须遵守，本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(签字):\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**房屋建筑工程承包合同 承包建筑工程合同书篇十八**

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托处理人(姓名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_b机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_本工程设计人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工队负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2 工程内容及做法(见附表

一：装饰装修工程施工项目确认表、附表

二：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)

1.3 工程承包方式，双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种承包方式：

(1)乙方包工、包全部材料(见附表

五：乙方提供装饰装修材料明细表);

(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料(见附表

四：甲方提供装饰装修材料明细表，附表

五：乙方提供装饰装修材料明细表);

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附表

四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_天;开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天\_\_\_\_月\_\_\_\_日;竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

1.5 合同价款：本合同工程造价为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元金额大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(详见附表

三：家庭居室装饰装修工程报价单)

第二条 工程监理若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条 施工图纸双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

1、甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份(见附表

六：家庭居室装饰装修工程设计图纸);

2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份(见附表

六：家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第四条 甲方工作

4.1 开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件，包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

4.2 提供施工期间的水源、电源;

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系;

4.4 不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

4.5 施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

4.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、工程竣工验收。

第五条 乙方工作

5.1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

5.2 严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

5.3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通;

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表

七：装饰装修工程变更单)。

第七条 材料供应

7.1 按合同约定由甲方提供的材料、设备(见附表

四：甲方提供装饰装修材料明细表)，甲方应在材料到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续;

7.2 按合同约定由乙方提供的材料、设备(见附表

五：乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。

第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

1、工程量变化或设计变更;

2、不可抗力;

3、甲方同意工期顺延的其他情况。

8.2 因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

8.3 甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8.4 因乙方责任不能按期完工，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第九条 质量标准双方约定本工程质量按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项标准执行：

(1)《\_\_\_\_市家庭装饰工程质量验收规定》

(2)其它规定：\_\_\_\_\_\_施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方负责。

第十条 工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

1、\_\_\_

2、\_\_\_

3、\_\_ 乙方应提前二天通知甲方参加验收，阶段验收合格后应填写工程验收单（见附表

八：工程验收单）；

10.2 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单（见附表

八：工程验收单）。在工程款结清后，办理移手续（见附表

九：工程结算单）；

10.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。验收合格签字后，填写工程保修单（见附表

十：工程保修单）。

第十一条 工程款支付方式1

1.1 双方约定按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式支付工程款：

1、此合同签订地为：本市\_\_\_家庭装饰装修市场，工程款分两次支付：

第一次于开工前\_\_\_\_日，甲方向乙方支付合同总金额的60%，即 \_\_元；

第二次于工程进度过半，将剩余工程款的40%，即\_\_\_元，由市场的有关管理部门负责代收。（注：此种工程款支付方式仅限于在市场内签订的合同使用，合同需经市场有关管理部门认证）

2、合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款；

3、其它支付方式：\_\_\_\_；1

1.2 工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后\_\_\_\_日后如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单（见附表

九：工程结算单）并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。1

1.3 工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

第十二条 违约责任；1

2.1 合同双方当事人中的任一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失；1

2.2 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；1

2.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失；1

2.4 甲方未按期支付

第二（三）次工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_元；1

2.5 由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延；1

2.6 由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_元；

第十三条 合同争议的解决方式；双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_\_种方式解决；

1、向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

2、向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十四条 几项具体规定；1

4.1 因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的\_\_\_地点，甲方负责支付垃圾清运费用（人民币）\_\_元（此费用不在工程价款内）；1

4.2 施工期间，甲方将外屋门钥匙\_\_\_把，交给乙方施工队负责人\_\_\_负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁 \_\_\_把，由乙方当场负责安装交付使用。1

4.3 施工期间，乙方每天的工作时间为： 上午\_\_\_点\_\_\_分至\_\_\_点\_\_\_分； 下午\_\_\_点\_\_\_分至\_\_\_点\_\_\_分。

第十五条 附则；1

5.1 本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。1

5.2 本合同签订后工程不得转包。1

5.3 甲、乙双方直拉签订合同的，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。1

5.4 凡在本市各家庭装饰装修市场内签订合同的，本合同一式三份，甲、乙双方及市场有关管理部门各执一份。1

5.5 合同履行完后自动终止。1

5.6 本合同实行当事人自愿鉴证原则，可将合同文本提交所在区（县）的工商行政管理分局进行合同鉴证，以保护合同双方当事人的合法权益。

第十六条 其它约定条款\_\_\_\_\_\_\_\_\_.甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_委托代理人（签字）：\_\_\_委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日家庭装饰装修市场合同认证意见（市场合同认证章：）委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日工商行政管理机关签证意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋建筑工程承包合同 承包建筑工程合同书篇十九**

甲方：（以下简称甲方）乙方：（以下简称乙方）按照《民法典》和《电力安装工程承包 合同条例》的原则，结合本工程具体情况,为明确双方经济责任,保质、保量、保工期、安全顺利完成工程任务,甲、乙双方经相互协商,特签定以下合同,以便共同遵守执行。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 承包范围： 设计以甲方图纸为准，甲方配电工程线路架设施工（ 米）。

四、开竣工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

五、配电工程线路架设总造价为人民币 元整（元），经甲、乙方双方协商，本工程承包方式为包干制，乙方负责本工程所需材料及施工。

六、工程款支付方式：甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次性支付乙方前期施工材料款： 元，乙方收到款后，日内组织施工，施工完毕验收合格后付全部工程款。

七、技术资料：凡是乙方施工承担工程，必须做到资料齐全，手续完备。

八、损失责任：工程开工后，乙方严格按图施工，工程项目变更影响结构的必须经甲方同意，凡擅自变更项目或质量事故不合格项目均由乙方承担全部经济损失。

九、安全生产：工程开工前，乙方必须接受甲方的安全教育并做好队、组二级安全教育。施工中做好每道工序的安全交底工作，乙方必须严格实行安全操作规程，安全岗、安全帽、安全标牌、警牌、安全施工日记等不许齐。本工程的安全事故均由乙方承担，包含国家强制规范要求、人身伤害保险费用，甲方不负责。

十、违约责任：按《电力工程施工合同》示范文本通用条款的有关规定执行。十

一、保修条款：以国家电力部门出台的保修周期\_\_\_\_\_\_\_\_年为准，因施工质量造成的一切损失均由乙方承担，不可抗拒的因素除外。 十

二、合同以双方签字之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效，工程验收决算完毕\_\_\_\_\_\_\_\_年后失效。合同签订日期：年\_\_\_\_月甲方（签章）：乙方（签章）： 代表： 代表： 电话： 电话

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找