# 新农村建设工程合同(3篇)

来源：网络 作者：寂静之音 更新时间：2024-07-14

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!新农村建设工程合同篇一第一条 定义1、网站建设：甲方委托乙方为甲方提供网站策...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**新农村建设工程合同篇一**

第一条 定义

1、网站建设：甲方委托乙方为甲方提供网站策划、设计、制作和相关服务。

2、服务费：指因乙方为甲方建设网站而甲方应向乙方支付的网站建设服务费用。

3、有效期：本合同经双方授权代表签字并盖章，自签订日起生效，有效期为：\_\_\_\_\_\_\_\_年

第二条 网站建设事项甲方同意乙方为甲方建设网站。

1、本合同网站项目建设完成后，甲方享有委托乙方创作的全部网页(包含文字、图画及其组合)的版权; 网站项目中相关程序、文件源码的版权属甲方所有。

2、甲方同意按双方约定的付款方式和时间及时向乙方支付合同费用，以及为乙方进行网站建设工作提供相 关服务。

第三条 网站建设服务费及支付方式服务

1、网站建设期限视工作量由甲方与乙方协商制定。 甲方应向乙方支付网站建设服务费： 网站总建设费用的 50%。

2、上述网站建设服务费由甲方以现金或转账支票方式支付至乙方。

3、网站建设细节： a、乙方以 a 语言作为网站开发语言，使用 eb2.0 布局方式，以甲方提供的网站内容框架为基础，进行 网站制作和程序开发。

第四条 甲方的权利义务按合同约定时间节点获得完整网站的所有权。

1、 本合同项下网站建设所需资料及内容由甲方提供或确认， 甲方应在网站建设开始之日前\_\_\_\_日向乙方交付。

2、按本合同约定支付网站建设服务费用。

3、如甲方需要乙方提供放置网站的域名、服务器空间或需要乙方提供其他系统软件、网站推广等，双方应 另行签署其他协议。

4、甲方应向乙方提供网站建设时必要的资料和协助并派专人负责与乙方联络、协调。

5、甲方网站资料(如产品、商情信息等资料)由甲方自行上传或委托乙方上传(委托费用见附件) 。

6、甲方保证提供的所需资料等是真实的、合法的和正当的，并非以不正当竞争手段获取，同时，不应对其 产品或经营等各项内容作引人误解的虚假宣传。

7、甲方保证对其网站或提供的内容所需资料等享有知识产权等或相应的许可使用权，未侵犯任何

第三方之 合法权益，任何由该内容引起之争议、诉求、纠纷均与乙方无关，且应由甲方自行承担相关法律责任，甲 方并应就乙方因此遭受之实际及预期损失给予补偿。

第五条 乙方的权利义务

1、乙方承诺在履行合同时不会进行有损甲方形象、声誉等的行为，网站的设计开发理念，乙方不得用于其 他网站的开发使用。 乙方承诺在履行合同时不会进行有损甲方形象、声誉等行为。

2、按照甲方提供的材料依据本合同约定的时间完成网页制作等网站建设工作。如果因甲方未按本合同的约 定支付预付款或提供发布相关的资料、内容等不完整、迟延、非法、不真实等，造成乙方设计、制作迟延 或不能完成网站建设，乙方不承担违约责任;甲方拒绝或迟延支付网站建设服务费，乙方有权停止制作网 站，直至终止本协议，此举不影响乙方要求甲方继续付款义务之权利。

3、指导甲方正确合理使用、操作网站后台。

4、依合同收取网站建设服务费用。

5、网站建设的相关工作完成后，及时向甲方提交工作成果。

6、乙方如有需要须将本合同项目有关内容委托

第三方进行的，应保证该有关内容的质量符合要求并保证甲 方在本合同中的利益不会受到影响。

7、乙方网站开发设计人员，承担甲方网站开发与运作。数据库存储过程的编写、关系图的设计及相关文档 的编写等等，代码编写过程中严格按照软件编写规范设计编写，要努力提高程序执行效率，增强可读性， 同时为了二次开发人员快速理解展开工作，还需要有相应的程序注释。

8、乙方应严格按照双方确定的设计方案和具体要求完成网站建设工作，对开发过程中出现的疑点，不明确 之处应及时与甲方沟通。方案的变更需取得甲方的书面认可。

9、在方案实施过程中，甲方提出修改意见，双方友好协商解决后，对内容进行修改。

10、乙方应保证甲方网站的正常运行，如网站出现故障无法正常使用，乙方应保证在 24 小时内恢复(经甲方受权后) 。如因服务器故障、线路故障(部署在新服务器)导致网站无法正常访问，乙方有义务尽快恢复。

第六条 特殊免责条款

1、因服务器提供商故障、维护此类情况造成网站短期无法登陆，甲方不对此追究责任，则乙方有义务尽力 避免服务中断或将中断时间限制在 24 小时内。

2、电路维修、系统故障造成乙方不能按期履行本合同，甲方应给予体谅，乙方则应该尽可能将上述影响减 少至最低程度。

第七条 违约责任

1、如一方违反本合同中所规定的义务，违约方在收到守约方中要求纠正其违约行为的书面通知之日，应立即停止其违约行为，并在十五个自然日内赔偿守约方因此受到的所有损失。如违约方继续进行违约行为或 不履行其义务，守约方除就其所有损失而获得违约方赔偿外，亦有权提前终止本协议。

2、任何一方欲提前解除本合同，应提前通知对方。甲方提前解除合同的，无权要求乙方返还已支付的费用 并应对乙方遭受的损失承担赔偿责任;乙方无故解除合同的，应双倍返还上述费用。

3、甲方不能按时支付网站建设预付款而导致的工期延误，其责任由甲方承担。

4、双方应本着诚实信用的原则履行本合同。任何一方在履行中采用欺诈、胁迫或者暴力的手段，另一方可 以解除本合同并有权要求对方赔偿损失。

5、任何一方违反本合同，给对方造成损失的，应赔偿损失。

6、如甲方逾期付款，则每逾期一个自然日，向乙方支付逾期部分款项的千分之三作为逾期违约金。 反之，乙方应保证按照合同规定的`进度将系统交付验收并交付使用。若因为乙方原因在合同规定的时间内 没有完成工程，应给予甲方合同总价款千分之三的日违约金。乙方应保证按照合同规定的进度将网站通过 验收并交付使用

**新农村建设工程合同篇二**

委托人(甲方)：受托人(乙方)：依照《民法典》《中华人民共和国建筑法》、和有关建设项目管理办法规定，经甲、乙双方友好协商，甲方委托乙方负责 的建设工程管理，现将有关事宜签订合同如下：

一、工程概况工程名称： 。工程地点：。工程总占地面积：约亩。工程总建设期： 个月(自开工之日起计算)。 质量标准：合格。

二、委托管理内容甲方委托乙方负责设计、勘察、监理、施工、招标、施工管理、配套工程管理等各项管理任务。包括但不限于以下事项：

1、在合同履行期间，按月、季向甲方报告工程进展情况;

2、负责招标代理、造价咨询、监理及建设过程的全过程管理;

3、编制工程招标文件，组织建设工程施工及设备材料的招投标工作;

4、负责项目施工阶段设计技术交底、图纸会审以及施工单位施工组织计划的审核;办理现场变更及签证手续，并提出审核意见;

5、制定工期、质量、投资、安全、文明施工管理目标，并进行控制和检查;

6、协调各承包人(施工、专业分包等单位)的业务活动;

7、审查施工单位的施工进度计划并监督其执行，并按各承包人施工进度报告提出付款计划建议;

8、提出合理可行的施工技术措施以加快工程进度，保证现场安全;

9、主持现场施工管理例会，解决处理施工中存在的问题或提出合理化建议和整改措施;

10、协助甲方办理工程决算审计。

三、合同价款及支付方式

1、乙方管理费依据财建〔20〕394号《基本建设财务管理规定》的规定计取。

2、本合同签订之日起\_\_\_\_日内，甲方向乙方预支管理费 万元。

3、剩余管理费依照工程进度，分批申请支付。

4、工程竣工验收审计决算后一个月内，甲方按实际工程量付清剩余管理费。

四、双方的权利与义务

1、甲方委托乙方以甲方名义具体负责工程建设管理工作，其中包括组织招投标、制定工程管理总体规划、组织检查验收、严格档案管理等。

2、甲方有权对委托事项的具体要求指示乙方。乙方应当按照甲方指示处理委托事务。因特殊原因乙方无法执行或须变更执行的，乙方应事先征得甲方书面同意。

3、未经甲方书面同意，乙方不得将受托事项转委托给第三人。

4、乙方在甲方委托的权限范围内，对工程管理拥有相对独立的管理权。但甲方有权要求乙方提供本工程施工形象进度、投资、质量控制报告。

5、在工程建设中发生建材价格波动、政策变化或其他不可预见因素，可能对工期、投资造成较大影响时，乙方应及时书面报告给甲方。

6、因不可抗力导致工程不能按时完工的，乙方应当书面报告甲方，甲方应根据实际情况适当调整工期。

7、乙方应严格执行档案管理规定，要有专人负责保管，工程完工后移交给甲方。

8、因甲方决策原因造成工程不能正常进行，拖延工期的，乙方有权向甲方提请顺延工期。

9、如乙方不按合同履行义务，严重影响本合同执行，甲方有权终止合同。

10、乙方做好该建设项目投资控制，科学的项目管理，提高投资效益，编制工程月进度计划并于每月\_\_\_\_日(如遇节假日顺延)上报甲方;1

1、乙方应严格按照甲方批准和审定的建设规模、功能、标准和概算组织建设，不得突破总投资。按照批准的进度组织实施，保证项目按合同规定的期限建成，并确保工程质量。1

2、乙方应按照甲方要求组织各单项工程的质量验收，负责按竣工验收制度申报项目竣工验收、移交等工作，将验收合格后的建设项目和完整的建设档案资料移交甲方和相关档案管理部门。1

3、乙方应做好建设项目三控(三控指控制投资、质量、工期)工作，确保建设工期、质量、安全目标实现。1

4、乙方驻地管理机构及其职员不得接受工程项目任何参建各方的任何报酬或经济利益。乙方不得参加合同规定与甲方的利益相冲突的.任何活动。

五、违约责任及奖励

1、因乙方管理原因未能按期完工，应对乙方进行处罚，按以下方式计算处罚金： 罚金管理费用总额合同期(日)延长工期(日)，最高罚金为50万元。

2、因甲方原因导致工期延长，甲方同意按以下的计算方法计算并支付乙方延长期工程项目管理费：延长期管理费管理费总额合同期(日)延长工期(日)，延长期管理费最高为50万元。

3、提前完工奖励(保证质量前提下)：奖励金额管理费总额合同期(日)提前工期(日)2

4、当甲方认为乙方无正当理由而又未履行或未完全履行项目管理业务时，可向乙方发出指明其未履行义务的通知。若乙方不能做出合理书面答复，甲方可予以经济处罚(1万----5万元)作为乙方的违约金，乃至解除合同并追究相应责任，若甲方发出通知\_\_\_\_日内没有收到答复，可在第一个通知发出后\_\_\_\_日内发出终止委托项目管理合同的通知。合同即行终止。乙方承担违约责任并赔偿甲方因此遭受的所有损失。

六、本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，可起诉至人民法院。

七、本合同未尽事宜，双方另行约定。

八、本合同壹式陆份，正本贰份，双方各执壹份;副本肆份，双方各执贰份，正、副本具有同等法律效力，遇争议时以正本为准。甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**新农村建设工程合同篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

根据国家新农村建设政策和村的实际情况要求，甲方在\_\_\_\_\_\_地建新农村房屋。

甲、乙双方本着互利互惠的原则，共同协商建房事宜并达成协议，特订如下合同：

一、房屋结构：砖混结构，房屋的建造按设计院图纸标准实施，房屋面积详细以实做面积为准。

二、房屋的户型分型和型，型大约为——平方，型大约为——平方。

三、房屋建造价格每平方米捌佰元，合计人民币大约型元，型大约元。

四、甲方预交乙方建房定金伍万元(按乙方指定在信用社账户交款以交费单为报名号);选房顺序按交定金(银行交费单日期为顺序)，顺序安排房屋。

五、甲、乙双方自签订合同生效后中途不得违约，否则罚违约金壹万元。

六、乙方义务：

1、乙方在建设房屋中的钢材、水泥、砖等必须严格按设计院图纸设计购建执行。

2、房屋质量和安全按村与建筑房屋承包商签订的合同执行。

3、乙方必须保证每户的前立面钢砖镶贴，三楼屋顶坡面彩瓦的安装，一楼前立面铝合金安装，一楼前一层防盗网的安装(铝合金、防盗网、钢砖的价格按市场价中等偏上)。

每户大门一合规格1.8术2.7价格按市场价中等偏上，二、三楼的窗户的铝合金安装，整个房屋前后落水管的安装(详按设计院图纸的正立面配套设施完工)。

4、乙方负责室外散水、屋面排水、化粪池、暗道排水沟的配套设施。

5、每户出门与中间水泥硬化路之间，乙方完成彩砖的铺设，小水沟等设施，每栋楼门前的彩砖必须一线平铺。

6、房屋交付甲方使用，所有规定乙方完成的项目必须完成，乙方房屋保质期为年(从甲方和村委会验收之日算起)，如因质量问题，乙方负责返工维修，甲方概不负责，但因甲方人为造成的质量问题，乙方概不负责，如房屋出现重大的质量问题，乙方无条件退还甲方所交购房款并罚款壹万元整。

七、甲方入住后必须服从村委会统一管理，不得随意改变房屋外观造型结构和房屋前后的公共设施等，甲方购房后五年内不得转让给外村人，否则村有权收取土地补偿费壹万伍仟元。

八、付款方式：

1、甲乙双方自签订合同时，甲方向乙方交付首付款伍万元。

2、乙方建到房屋三层封顶时，甲方必须交房屋总造价的60%(包括首付款在内)，未付清60%的农户按欠款计付乙方银行借款利率(9厘6计息)，从1

5日后开始计息。

3、乙方交房甲方入住时，房屋拿钥匙时再交房屋总造价20%(即包括2条在内80%)，未交清20%的农户1

5天后按银行借款利率9厘6计算甲方利息。

4、余款的20%留两万元作房屋保证金，交屋的第二年付壹万元，剩余第三年不出房屋质量问题，甲方无条件交清，其余资金在甲方入住后次年交清，否则按银行借款利率收取甲方利息。

5、如愿意提前一次性交清房屋款的农户可享受壹仟元的优惠。

九、甲方需办理各种房屋证件时，费用自己承担，村委会协助办理。

十、未尽事宜，甲、乙双方共同协商后解决。

十一、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，村委会一份，公证机关存档一份，此合同甲、乙双方签字后生效，并具备法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委会印章公证机关印章：

年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找