# 最新房屋出租托管合同(3篇)

来源：网络 作者：花开彼岸 更新时间：2024-07-15

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。房屋出租托管合同篇一承租方：\_\_\_\_...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**房屋出租托管合同篇一**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房屋租赁条例》的`规定，甲、乙双方在自愿、平等、诚实信用的基础上经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的座落、面积、情况

甲方将其合法拥有的座落在出租给乙方使用。产权证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁用途

1.乙方向甲方承诺，租赁房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关物业管理的规定。

2.在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，以及按规定须经有关部门审批准许前，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、租赁期限

1.甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋，租赁期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。为期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

2.租赁期满后，甲方有权收回该房屋，乙方应如期归还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的壹个\_\_\_\_\_\_月向甲方提出书面意向，双方可在对租金、期限重新协商后，签订新的租赁合同。

四、租金及支付方式

1.该房屋租赁的月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，。

2.租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月为一期支付，第一期租金及保证金应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付清，以后乙方应于每期的\_\_\_\_\_天前支付予甲方房租金。

3.乙方支付租金方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、保证金

1.为确保房屋及所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的保证金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，。

2.乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后应予以书面签收。

3.租赁期满后，乙方点清，交还房屋及设滋，并付清应付费用后，经甲方确认后应立即将保证金无息退还乙方。

六、其它费用

1.乙方在租赁期内实际使用的水、电、煤气、有线电视、通讯等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳，逾期不付的违约责任由乙方承担。

2.物业管理费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方支付。

七、甲方义务

1.甲方定期对房屋和设施进行维修，保养其费用由甲方承担。并同意乙方对房屋进行简单装修及整改。

2.房屋及附属设施非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用，若经乙方催告后，因不及时处理，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

3.甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

八、乙方义务

1.乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。否则视为违约，相关责任与甲方无关。

2.乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用，否则视为违约。

九、违约责任及处理

1.甲乙双方任何一单方如未按本合同的条款执行或未尽义务，导致中途终止合同，则视为违约。

2.凡执行本合同或与本合同有关的事情时双方如有争议，应首先友好协商，协商不成，可交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁，或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、合同终止及解除条件

1.在租赁期内甲乙双方任何一方可在决定提前终止本合同前1个\_\_\_\_\_\_月提出，并经双方协商同意后签署解除。

2.租赁期间，有下列情形之下而致合同终止的，双方互不承担责任。

该房屋占用范围土地使用权依法提前收回

该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的

该房屋因不可抗拒因素而遭毁损、灭失或被鉴定为危房的。

十一、其它条款

1.甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

2.本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。

3.本合同共巻页，一式贰份。甲乙双方各执壹份，均具有同等效力，签字即生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_

**房屋出租托管合同篇二**

托管方（甲方）：

受托管方（乙方）：

乙方经办人：

根据《民法典》及有关法律法规的规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、房屋托管地点及约定

1、甲方将其所有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋托管给乙方，该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，户型为\_\_\_\_室\_\_\_\_厅，楼层为\_\_\_楼。房产证号（合同）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2、甲方从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将房屋交付乙方托管，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。其中免租期\_\_\_\_\_\_.

3、房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_元，大写（人民币），付款方式为\_\_\_\_付，支付日期为租金到期前\_\_\_\_\_天之内。另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_，托管终止，甲方对房屋验收无误后，将押金退还乙方，不计利息；合同签署日，乙方应向甲方一次性预付\_\_\_个月的房租，以后的房租支付时间按合同约定执行。

每期的租金由乙方以现金形式支付或以银行转账方式支付，甲方指定的银行账户为：

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方确定上述户名、开户行、账号准确无误后签字确认：

4、房屋仅作商业办公或居住使用，若为商业办公使用，不得在午休或夜间时段干扰邻居及其他住户的日常生活；乙方有义务对承租人进行管理，不得在房屋内从事违法犯罪活动，否则由乙方承担所有后果，由此给甲方造成经济损失的由乙方负责赔偿。

5、托管期间发生的水、电、天然气、有线电视、电话、上网费、卫生费、物业管理费等费用由乙方承担并按时交纳；采暖费由甲方承担。

6、政府规定出租房屋应缴的税费由甲方承担。

二、房屋交割清单（见附件）

三、甲乙双方的责任及义务

1、乙方在托管房屋前，必须在甲方的监督下对房屋的结构及屋内物品进行检查、清点。

2、乙方代为甲方管理房屋及房屋钥匙。托管期间，乙方必须定期对甲方的房屋进行查看并管理，以保证房屋的正常使用。如因乙方原因发生事故，乙方应负全部责任。

3、房屋结构、上下水以及水、电、暖、天然气、光纤、有线电视等相关设施的统一改造，以及上述设施在托管期间出现非人为损坏，由甲方负责维修，也可委托乙方维修，维修费用由甲方承担；若上述设施出现人为损坏或其它设施损坏的，由乙方负责维修并承担费用。

4、托管的房屋如因产权、拆迁等发生纠纷，一律由甲方负责解决，由此造成乙方及承租方经济损失的，由甲方负责赔偿。

5、乙方在托管期间对房屋具有使用权，但不得破坏房屋现有设施；托管期间甲方未经乙方允许不得擅自用自留钥匙进入房屋，否则造成的纠纷和损失均由甲方负责。

6、本合同期限未满前，一方拟终止合同，需提前\_\_\_天通知对方，并征求对方意见。托管期间甲乙任何一方不得单方面擅自终止合同。托管到期后，甲方若继续出租该房屋，在同等条件下乙方享有优先权；若不再续签合同，甲方应给予乙方1-3个月的过渡期，过渡期的房屋租金按本合同规定计付。

7、甲方在交付房屋前需完善房屋的基本设备，如水卡、电卡、燃气卡、机顶盒等，如不能及时交付上述设备，乙方有权延长免租期直至上述设备交付为止。

四、房屋验收及交接

1、甲乙双方共同到场交接房屋，乙方结清自己应承担的所有费用后，给甲方交还钥匙。

2、若房屋设施、设备有非自然损坏的情况，调查属实后由乙方修复或赔偿。

五、合同的更改、补充和终止

1、经甲乙双方协商一致，可对本合同进行更改、补充或终止。

2、合同履行期间，如遇不可抗力或政府法律、政策等因素导致合同不能履行或修改合同中的有关条款，则按有关法律、政策执行，若造成损失则由甲乙双方协商后承担。

3、乙方拖欠租金达\_\_\_天，甲方有权终止合同并收回房屋。乙方除了补交所欠租金外，应按应付额及实际拖欠天数向甲方支付银行利息。

4、房屋有重大安全隐患或存在严重影响居住的因素，乙方可提出解除合同，乙方须承担解除合同前的租金，但不承担违约金。

5、乙方未经甲方同意，擅自改变房屋结构或屋内固定设施，甲方可解除合同，并由乙方恢复原状。

六、违约责任

甲乙双方须严格遵守本合同的各项约定，若一方违约导致本合同不能继续履行，守约方可解除合同，违约方应按本合同约定年租金总额的\_\_\_\_\_%给守约方支付违约金。

七、其他约定（如与上列条款的约定有冲突，以本条的约定为准）

八、本合同未尽事宜或有争议的，经甲、乙双方协商，可订立补充条款。协商不成的，依法向乙方注册地人民法院提起诉讼。

九、本合同及附件一式\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。具有同等的法律效力。

甲方：乙方：

经办人：

身份证号：身份证号：

电话：电话：

签约日期：年月日签约日期：年月日

**房屋出租托管合同篇三**

单元楼房屋出租合同书

甲方：

乙方：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_小区\_\_\_号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月交。每月月初15日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找