# 2024年工程施工协议书封皮(23篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2024-07-15

*每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。工程施工协议...*

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**工程施工协议书封皮篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方年开发建设工程，地上建筑层数为层，建设总面积为平方米。根据《中华人民共和国人民防空法》、《人民防空工程建设管理规定》、《吉林省实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》及国家、省市有关文件精神，应同步建设人防工程平方米，于年月建成。经双方协商，签订本协定。

一、工程建设标准及要求

1、工程防护等级为级，战时功能为，平时功能为。

2、工程按《人民防空工程设计规范》(《人民防空地下室设计规范》)设计，按《人民防空工程质量检验评定标准》验收。

二、双方责任及任务

1、甲方责任及任务

(1)按时办理设计文件审批手续，合格后出具《人民防空工程施工图设计文件审查批准书》。

(2)工程竣工后及时组织防护专业验收。

2、乙方责任及义务

(1)委托具备人防工程设计资质的设计单位设计，年月底前报甲方审查。

(2)委托具备相应资质的施工单位施工，年月底开工。必须严格按照审核批准的施工图设计文件和国家强制性标准要求施工，因故确需变更设计的，必须经原设计批准部门批准。

(3)及时向具备相应资质的工程质量监督机构申请人防工程质量监督手续，选聘具备相应资质的监理机构承担工程监理工作。加强对工程的投资、质量、工期实施全面监督管理，在规定的时间内保质保量建成人防工程。

(4)必须在本协议规定的时间内竣工。工程竣工后，及时组织设计、施工、工程监理等单位进行竣工验收，并将完整的施工资料移交给城建档案馆和甲方。

(5)不能按时报送设计文件审查、开工和竣工以及不建或工程规模、工程质量达不到要求时，根据《中华人民共和国人民防空法》第四十八条、第四十九条、《吉林省实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》第三十一条及《中华人民共和国行政处罚法》的规定，承担相应的法律责任。

三、其它

1、本协议自双方签字盖章后生效，防护专业验收合格后终止。

2、本协议一式四份，双方各执二份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程施工协议书封皮篇二**

合同编号：

发包人：中国水利水电第六工程局\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目部（以下简称甲方）

分包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方）

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法律、法规，本着平等、自愿、公平、诚信的原则，按照本工程主合同（甲方所签\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 合同）的要求，结合本工程施工具体情况，经甲乙双方充分协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程施工事宜达成如下协议，以资共同信守。

第一条  分包工程概况

1.1 部分工程施工名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2 工程地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3 工程内容:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（注:内容描述应当详细、准确）

1.4 分包工程范围:

(注:分包项目的边界条件描述应当准确清晰)

1.5 开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

1.6 竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日

1.7 阶段性工期及单项工程完工时间：按甲方下达的施工进度计划执行

1.8工程质量标准：

（不低于主合同标准）

第二条 本合同文件的组成

2.1 本合同

2.2 中标通知

2.3投标（或议标）书及附件

2.4本合同所列附表、附件或专用条款

2.5 施工图纸、设计修改通知

2.6 标准、规范及主合同的有关技术文件（列表）

2.7 工程量清单及相应报价表

2.8 甲方审定的施工管理办法、施工组织设计、施工措施等

2.9 ……

第三条  承包方式、单价、预计总价

3.1承包方式：一般项目 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，主体项目\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总价与单价为固定不调价，

3.2单价及预计总价(详见工程量清单及汇总表)

3.3单价组成：包括人工费、部分材料费（按材料供应条款）、部分机械使用费（按设备供应条款）、管理费、施工利润、各种杂税费（不含营业税、城市维护建设税及教育附加费）以及为完成施工所必须的生活与生产、安全环保、文明施工等辅助设施费。其中材料费的组成为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，部分机械使用费的组成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

第四条 工程结算和支付

4.1 工程量计算规则：

土方明挖：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

石方明挖：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

洞（井）挖：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

混凝土：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

支护（锚杆、喷混凝土、挂网等）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

基础处理（钻孔、灌浆）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.2 结算工程量的核实确认，按图纸设计量并能同业主结算的工程量为依据（附有质量评定表），临时工程以方案量并参照测量收方量为结算的依据。（同乙方结算的结算单要履行项目部主要部室领导会签制度）

4.3 乙方应在每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前按甲方规定的报表（包括工程量签认单、质量验收评定表，均为原件）上报，甲方向业主办理完毕工程结算手续后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方办理工程价款结算。若甲方工程周转资金短缺，可推迟付款，乙方应予理解。

4.4 本合同外因设计变更或业主(或监理)原因而对新增项目的工程量与新增单价(或费用)在业主未批复之前暂不进行对乙方的计量和结算，最终的计量和结算以业主（或监理）的正式批复为准。

4.5设计修改的新增项目如本合同内有相应单价的执行此单价结算,无相应单价的双方在施工前协商签定补充单价。

4.6 甲方按业主所结工程款（货币）的同等比例并扣除下述费用后向乙方进行支付。

4.7工程结算时甲方应扣除下列费用

4.7.1 乙方当月领用的材料费；

4.7.2 乙方当月使用甲方的施工设备费；

4.7.3 工程质保金（按当月工程结算款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计）；

4.7.4 乙方当月使用甲方的风、水、电、房租等费用；

4.7.5 安全保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%；

4.7.6 民工权益保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;

4.7.7其他.（如超挖超填费用等）。

4.8 工程结算支付采用银行转帐方式，乙方必须提供正规的发票。

4.9 当工程结算达本合同工程价款总额的90%（含已扣质保金）时，甲方暂停付款，待工程完工验收合格，双方办理竣工结算（扣除质保金）后在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.   天内甲方支付乙方。

4.10本合同工程质保金的支付：在甲方主合同全部履行完毕：验收鉴定、移交签证起至质量保证期满，经业主验收合格，业主支付给甲方工程质保金后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内甲方向乙方支付（但乙方所承担的施工项目如在质保期内出现质量问题的修复费用应扣除）。

4.11 工程预付款

4.11.1 本合同工程预付款的支付（视主合同条件由双方约定，如支付要有有效的保函,原则上分包工程不予支付预付款）

4.11.2 本合同工程预付款的扣回（视主合同条件由双方约定）

第五条 工程进度

5.1 乙方应按甲方的进度计划和指示实施本合同工程,工期自甲方开工令下达之日算起.施工人员和设备进退场的时间见附表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.2 不论何种原因造成施工进度滞后,乙方均应按甲方的指示,采取有效措施赶上进度.赶工措施应以保证工程按期完工为前提调整和修改进度计划.

5.3 乙方应按照本合同协议书约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工.因乙方原因不能按本合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工的,乙方承担违约责任及相应费用.

5.4 工程暂停施工后,乙方应与甲方协商采取有效措施积极消除停工因素的影响,当工程具备复工条件时,乙方应在指定的期限内复工,若乙方无故拖延和拒绝复工,由此增加的费用和工期延误责任由乙方承担.

5.5 由于自然条件影响或业主原因导致的工程停工、工期拖延等造成的经济损失及潜在风险甲乙双方各自承担自己的部分，乙方无权就此向甲方索赔。

5.6 工程实施期间不可避免的会出现窝工、停工现象，除甲方调剂工作面以外所发生的窝工与停工的费用一律不予补偿。

第六条工程技术要求

6.1 乙方必须严格按国家有关工程施工技术规范、施工图纸及有关设计通知、主合同中的技术要求、甲方的指令组织施工，并接受甲方的监督管理。

6.2 乙方应对收到的任何图纸和技术文件进行仔细阅读和检查，并有责任发现其中可能存在的缺陷或错误，如发现错误或表达不清，必须在收到图纸和文件后    天内以书面方式通知甲方，避免由此引起返工而造成的经济损失，若因乙方未按图纸和施工措施施工或错误施工，乙方须承担直接经济损失及工期延误责任，乙方应负责分包工程范围内图纸的保密工作。

6.3 在签订协议后乙方须按甲方要求向甲方提交详细的技术措施与施工组织方案（包括环境保护的处理措施）一式 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。（如甲方需要的话）

6.4 在施工过程中，对特殊过程、关键工序或危险部位，乙方必须向甲方提交详细施工措施或作业指导书（包括环境保护的处理措施），并对相关人员进行适时培训和技术交底，由甲方批准后方可施工。

6.5 本合同工程所约定的工程范围内的施工测量由乙方负责，测量结果由甲方测量人员复核，乙方对测量的正确性负责，并且不能因为甲方的复核而免去对其测量结果应承担的责任。（各项目要结合实际制定本条款）

第七条工程质量标准及验收

7.1乙方必须按照国家有关施工验收规范、设计图纸及有关设计通知、主合同中的质量要求及甲方质量体系要求控制质量，接受甲方、监理、业主对质量监视、检查、控制。

7.2 乙方应配备专职的质量检查人员,建立完善的质量检控制度,配合甲方三检人员做好各工序的质量检查及验收工作.

7.3 乙方应对其所承担工程项目的施工质量负全责,如发生质量事故,应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 小时内报告甲方,对施工质量缺陷负责返工并承担相关费用;对不合格产品,甲方有权要求乙方予以返工并承担由此造成的经济损失和工期延误;不符合质量要求的工程项目,甲方不予计量与结算.

7.4 乙方应严格按甲方的施工过程质量验收程序要求进行全过程的质量检查、验收。产品经监理、甲方验收合格后可转入下道工序。

7.5 隐蔽工程和工程的隐蔽部位须经甲方及监理检查、验收签字后乙方才能进行覆盖，进入下一道工序。

7.6 甲方有权对全部工程的所有部位及任何一项工艺、材料和工程设备进行检查和检验；乙方应为甲方的质量检查和检验提供一切方便；甲方的检查和检验不免除乙方按合同规定应负的责任。

7.7 乙方所承担的本合同工程项目完工后      天内,乙方应按照监理、业主及甲方的要求，向甲方提交合格的竣工资料一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，并配合甲方进行验收工作，不提交竣工资料不予竣工决算。（此条是否由分包人提供竣工资料双方再约定）

7.8 分包工程竣工验收未能通过且属于乙方原因的，乙方负责修复相应缺陷并承担由此发生的费用和相应的质量责任。

7.9 本合同工程缺陷责任期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，缺陷责任期内的缺陷修复由乙方负责，并承担相关费用；若乙方未能及时修复责任期内的缺陷，甲方可另行安排其他施工单位修复，所发生的费用按实际发生由乙方承担，可在乙方的工程尾款及有关被扣留的费用中直接支付，同时乙方被扣留的质保金不予退还。

7.10 乙方每月结算工程款时必须扣留应结算工程价款的\_\_\_\_ %作为工程质量保证金，在责任期内无质量缺陷事故，可无息全额退还。

7.11 乙方应认真地学习甲方的质量管理办法，无条件地接受相关的质量考核。

7.12本合同工程所约定的工程范围内施工检验、试验由\_\_\_\_\_\_方负责，费用由\_\_\_\_\_\_方承担。

7.13 土石方明挖的边坡应达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准,允许超挖\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_cm,超出允许超挖部分\_\_\_\_元/方由乙方承担,经测量、质检部门确定后其发生的超挖超填费用从结算款扣除。

7.14 洞(井)挖的边墙的半孔率应达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%,顶拱的半孔率应达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%,允许超挖\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_cm,超出允许超挖部分\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/方由乙方承担,经测量、质检部门确定后其发生的超挖超填费用从结算款扣除(业主、监理批复认可的地质原因所发生的量除外)。

7.15其他------

第八条 环境和职业健康、施工安全

8.1乙方必须严格按照国家和业主、监理及甲方对安全生产管理的有关规定组织施工，在施工过程中，乙方应遵守有关环境保护和职业健康安全的法律、法规和规章及甲方的有关规定，并应对其违反上述规定所造成的环境破坏以及人员伤害和财产损失负责。

8.2乙方在施工过程中必须确保施工安全，对项目范围内的施工安全负全责；发生安全事故（包括险情安全事故）应立即报告甲方。甲方建立分包工程安全生产保证金制度，本协议签订后，乙方必须与甲方签订安全文明生产责任书。并应向甲方缴纳一定数额的安全保证金。乙方在施工过程中，应采取有效措施避免安全事故的发生，努力减少因安全生产事故造成的损失及防止工地附近建筑物和居民的生命财产遭受损失，其安全措施费与投入均已进入承包单价中。

8.3乙方须设置必要的安全管理机构和配备专职的安全人员，加强对施工作业安全管理，特别应加强易燃、易爆材料、火工器材和爆破作业、高空作业的管理，制定安全操作规程，配备必要的安全生产设施和劳动保护用具，并经常对其职工进行施工安全教育。

8.4 因乙方责任发生安全事故，所造成的一切损失由乙方自行承担，如果还给甲方或第三方造成了经济损失，由乙方负责赔偿，且被扣留的安全保证金不予退还。

8.5 甲方统一监管本工程的文明施工，负责管理和协调全工地的治安保卫、环境和职业健康安全等有关文明施工事项，乙方应积极做好本合同施工范围内的文明、环保工作。

8.6 乙方在其施工场地内发现文物，应采取保护措施，并按主合同约定的时间和程序报告甲方，由于乙方的疏忽或过错造成的后果由乙方自行承担相应的经济和法律责任。

8.7 乙方每月结算工程款时必须扣留应结算工程价款的 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %作为环境和职业健康安全保证金，在安全责任期内无安全事故，可无息全额退还。

第九条现场施工道路、风水电及营房营地

9.1现场施工道路

9.1.1 甲方按工程主合同要求（另见图表）向乙方无偿提供如图所示的施工道路，该道路的维护保养由乙方负责，乙方应保证该道路处于安全使用状态，完工退场时乙方将道路及道路设施恢复为起始状交还给甲方。

9.1.2 乙方自建临时施工道路要事前报甲方批准并符合甲方总体现场要求和技术要求，同时应无偿提供给业主、监理、甲方和其他施工方使用。

9.1.3其他……

9.2 现场施工用风水电、照明、通风、排水责任的分界

9.2.1风的双方责任:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.2.2电的双方责任:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.2.3 水的双方责任:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.2.4 照明的双方责任:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.2.5通风的双方责任:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.2.6 排水的双方责任:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.2.7 其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.3 现场营房及营地

9.3.1 乙方自建营房或营地（包括其它临时设施和场地）要符合甲方现场的总体要求并报经甲方批准，该营房营地的安全责任和文明建设责任由乙方负责并接受甲方督查。

9.3.2 乙方有偿使用甲方提供的临时住房（含办公用房）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；\_\_\_\_\_设施   台/套；场地 平方米。使用时段，其上述区域内的安全责任、文明建设责任由乙方负责并接受甲方督查。每月甲方按住房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米；设施\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/台套；场地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；生活用电\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/kw.h；生活用水\_\_\_\_元/t（计表）的协商价格在支付结算中予以抵扣。

9.3.3其他 ……

第十条  施工设备

10.1乙方应按合同要求组织施工设备，按实际需要向甲方提供入场施工设备清单（含入场时间），并按甲方现场总体要求进行停放管理，不得随意进出指定区域和乱停乱放。

10.2 乙方入场施工设备必须是最大限度地满足施工需要，完好率不低于90%，若甲方一旦发现乙方使用的施工设备因完好率低下或数量不足等原因影响工程进度、质量时，有权要求乙方增加或更换施工设备，乙方应予以及时增加或更换，由此增加的费用和工期延误责任均由乙方承担。

10.3.乙方施工设备未经甲方批准不得擅自离开现场，否则按违约处理。

10.4.乙方施工设备的安全责任由乙方负责，对安全风险较高的设备如：（列表示）由甲方强制乙方购买相应保险。

10.5乙方使用甲方设备按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/台班或\_\_\_\_\_\_\_元/台时（列明细表或另拟租赁协议）的协商价格和实际用量在支付中抵扣。

10.6土石方装运：（自装渣地点----渣场的运输、渣场平整所需设备责任分界）

10.7混凝土水平运输：（自拌合站------到混凝土浇筑现场哪个部位，所需设备责任分界）

10.8混凝土垂直运输：（垂直运输设备包括混凝土泵的责任分界）

10.9其他……

第十一条 施工材料

11.1甲方提供的主材

材料名称

规格与型号

预算价格

供货地点

11.2乙方为完成本合同项目的材料，其运输和仓储安全由乙方自行负责，仓储地点和最大库存量应符合甲方对乙方分包工程的现场总体管理的要求，并报甲方批准。

11.3乙方从甲方仓库领用的材料，出库后材料管理的责任即由乙方承担。

11.4除甲方按11.1提供材料外其他均由乙方自购，乙方保证自购的材料质量合格。

11.5材料计划:

11.6材料核销办法:由甲方提供的材料按定额标准进行核销,超出定额使用的材料按(当期购入的市场价+运杂费)\*1.15从乙方的结算款扣除.（经双方协商）

11.7 如甲方提供的周转材料按租赁计费（租赁价格表），从乙方的结算款扣除。

第十二条 现场机构设置

12.1乙方应建立完善现场施工技术、安全、质量、实验检测等管理机构，配备相应的各类专业技术人员。

12.2对工期、安全、质量和甲方声誉等造成不良影响的乙方人员和无故不服从甲方协调指挥的乙方人员，甲方有权要求乙方责令其离开工地。

12.3本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内乙方将合乎施工要求的现场施工管理机构设置及负责人、各类专业技术负责人名单以书面形式报送甲方。

第十三条 履约保证金

13.1 在本合同签订前乙方应向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元履约保证金（按分包合同价款5～10%计），本合同约定的乙方的全部义务履约完成后无息退还剩余款项。

13.2

第十四条 民工工资兑现办法

14.1为维护民工的合法权益，保证工程施工顺利进行，乙方应及时兑现民工工资，并按国家有关规定承担相应责任。

14.2 乙方雇佣的劳务要签《劳务协议书》，并将入场的人员的名册、身份证复印件、《劳务协议书》递交到甲方人力资源部门一份，运行过程中如有变动乙方应及时将变动的情况与甲方沟通补报。

14.3乙方发放民工工资必须接受甲方的监督，甲方有权对乙方的民工工资发放情况进行调查摸底，

14.4甲方对没有信誉的乙方可采取直接发放的办法,每月由乙方提供民工工资单报到甲方人力资源部门审核后由财务部门从结算款扣留民工工资总额(也可采用工资卡的方式),由甲方的人力资源部门负责发放到每个民工手里(民工持本人身份证领取)。

14.5每月对乙方结算时预留结算的总价款的\_\_\_\_\_\_\_%做为民工权益保证金，完工退场在无民工工资纠纷时无息退还。

14.6 其他------

第十五条  双方职责

15.1 甲方职责

15.1.1 甲方应负责做好本合同工程的现场施工协调和组织策划及工程竣工验收。

15.1.2 甲方负责及时向乙方提供施工图纸 套和转发设计、监理文件和施工指示，并对施工进行技术指导（含技术交底）。

15.1.3 甲方按主合同的总体进度计划及监理批复的施工进度，负责审核并批准乙方的施工方案、施工计划、施工资源配置方案等。

15.1.4 甲方负责对乙方施工进度、安全、质量等全过程进行监督（但不能免除乙方责任），若工程进度出现滞后、工程质量出现严重问题、施工安全出现严重隐患时，甲方有权责令乙方停工整改，若在规定整改期限内仍达不到甲方要求时，甲方有权调整乙方工程项目范围或解除本合同，其间发生的相关费用、损失由乙方承担。

15.1.5 甲方负责施工生产、生活设施场地的统一规划，满足乙方施工需求。

15.1.6 甲方统一负责向监理、业主报送工程结算报表、施工计划和其他相关工程资料（含竣工报告），并向乙方按本合同约定办理工程结算和价款支付。

15.1.7 甲方督促乙方购买高危作业人员的人身伤害险、全员工伤险、特殊设备财产险和必要的第三者责任险。

15.1.8 甲方督促乙方做好现场安全防护、做好队伍和营区的治安防范。

15.1.9 其他应由甲方履行的职责。

15.2 乙方职责

15.2.1 乙方应服从甲方、监理的统一指挥和调度，按照本合同约定对进度、质量、安全等负责。

15.2.2 乙方应严格执行本合同目标施工计划和甲方审批的施工进度计划，单项工程开工前\_\_\_\_\_天，应向甲方报送施工方案、施工计划和施工资源配置方案，并由甲方审批后方可实施。

15.2.3 乙方不得转让本合同工程项目或进行本合同工程项目再分包（包括事实上的分包）、转包，否则，甲方既视为乙方违约，并有权解除本合同，由此而造成的一切损失由乙方承担，且乙方不得提出任何异议与索赔。

15.2.4 乙方应按照甲方的统计报表制度和报表格式报送工程结算表及其它有关报表。

15.2.5 为保障工程施工的正常秩序，乙方现场施工负责人短期离开工地应经甲方项目经理或其委托人的同意，并委托一名全权代表代行其职责,无故离开的经发现每次扣除工程款\_\_\_\_\_元。

15.2.6 乙方合同工程完工后应及时对施工现场进行清理，做到工完场清，并不得损坏现场构筑物及其他设施，如发生损坏，应负责修复或赔偿。

15.2.7 乙方应加强对本单位职工的思想教育，规范其行为，做到遵纪守法，在工地不得发生违法违纪事件，做好环境保护工作，遵守环境保护的法律、法规，生产中的废水、废气、废油、烟尘等排放及生活垃圾应按有关规定处理。

15.2.8 乙方应负责已完合同工程移交前的维护。

15.2.9 乙方应做好自身人员的安全教育、施工防护，做好队伍内营区内的治安保卫工作并接受甲方督查。

15.2.10 乙方应购买高危作业人员人身伤害险\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份（列表）；全员工伤险；特殊设备财产险\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份（列表）；第三者责任险\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份（列表）。

15.2.11在施工期间出现不可避免的停工、窝工现象，不得依此为理由延误工期与增加补偿费用。

15.2.12乙方保证所提供的各类资质证件是真实、有效的，并出具相应的证明材料。

15.2.13其他

第十六条  违约责任、争议、仲裁、罚则

16.1 因主合同不能继续履行或甲方终止主合同，本合同的履行也自然终止。此终止甲方以书面形式及时告知乙方，并以业主对甲方的结算为基础，按乙方完成工程量占甲方完成工程量比值同比例对乙方进行结算。同时退还乙方所提交的剩余的履约保证金。

16.2 违约责任:

16.2.1若乙方将本合同项目另行转包或再分包，甲方有权直接解除本合同。由此导致的所有损失由乙方承担。

16.2.2 若乙方原因未达到本合同控制性工期要求，每拖延一天，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天计取违约金。

16.2.3 若乙方原因造成主合同规定的其他违约事项（签订分包合同应明确具体的责任），则由乙方承担违约责任，并赔偿甲方信誉损失，按乙方分包合同工程价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％计取违约金，并赔偿相关损失。

162.4 本合同未规定的违约责任，按甲方与业主签订的主合同违约责任规定处理。

16.2.5 因乙方无能力施工自动退场,除全额没收履约金外,所完成的未结算款项不予结算.

16.2.6 乙方应及时发放民工工资,由于拖欠民工工资造成不良影响,按违约处理.

16.3 合同纠纷解决办法:甲乙双方再执行本合同过程中若发生意见分歧，双方可在以下a、b、c三种解决条款中，根据分包情况任选一种条款进行约定。

a.凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决。

b.不能协商解决，应提交甲方总部所在地仲裁委员会即丹东仲裁委员会进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

c.不能协商解决,向甲方总部所在地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

16.7 罚则

16.7.1  ……

第十七条 风险和保险

17.1 乙方应保障甲方免于承受在本分包项目实施全过程中引起的下列损失、索赔及与此有关的索赔、诉讼、损害赔偿：

17.1.1 人员的伤亡;

17.1.2 分包工程以外的任何财产的损失或损害.

17.2 工程(包括材料和工程设备)发生以下各种风险造成的损失和损坏，均应由乙方承担风险责任：

17.2.1 由于乙方对工程(包括材料和工程设备)照管不周造成的损失和损坏；

17.2.2 由于乙方的施工组织措施失误造成的损失和损坏；

17.2.3 其他由于乙方的原因造成的损失和损坏。

17.3 乙方应为所雇佣的在工地从事与工程有关工作的全体雇员的人身伤害和死亡投保雇主责任险或工伤险，若因乙方原因而未投保或投保理赔不完善，则一切后果由乙方自行负责，并承担相应的费用。由于乙方过失造成在乙方责任区内工作的甲方或第三方的人员伤亡，责任及相应费用由乙方承担。

17.4  乙方应为所使用的施工机械设备购买相应的保险，对安全风险较高或国家法律法规及工程所在地政府明确规定应购买某项保险的设备，甲方有权要求乙方必须购买相应的保险。因乙方原因未投保，由此而引起的一切后果由乙方自行负责，并承担相应的费用。

第十八条  其 他

18.1 乙方进入施工现场后应负责缴纳地方政府规定征收的费用（如暂住费等）。

18.2 乙方应与甲方签订>与>作为本合同的组成部分，具有同等法律效力,双方应按其规定执行。

18.3 本合同履约中甲乙双方往来的通知、指示、要求、确认、决定等均应以书面函件为准，并应送达约定地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_和办理签收手续。

18.4 本合同未尽事宜，双方共同协商解决。

18.5 本合同经双方法定代表人（或代理人）签字并加盖单位公章并报业主、监理审核同意后生效，工程完工，工程价款结清后自然失效。

18.6 本合同是否需要地方公证机关公证，双方协商确定。(如需要的话)

18.7 本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份,其中：正本2份，双方各执1份；副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)  乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

说明：1、本范本是参照集团公司的范本结合我局的具体情况而形成的；

2、各项目在使用时还应根据项目实际和承包形式对范本的条款可以个别增减，但主要条款不能修改；

3、各单位在使用时进一步完善本范本，并将意见反馈到局工程管理科技部。

**工程施工协议书封皮篇三**

甲方：

乙方：

经过甲、乙双方友好协商，甲方把29#、31#、32#、34#、36#、38#、39#工程

包给乙方施工，为了确保工程顺利进行，现特签定协议

如下：

1、室内顶棚铁钉高低不平砼凿除等零星工作全部有乙方负责，厨卫间养水试验时如有漏、渗影响涂料工程质量时乙方应义务主动修补处理，空调洞施工时污染墙面由乙方负责修补，顶棚阴角处尺寸偏差超过规范要求的应弹线细部处理。

甲方为乙方提供室外配电箱一只，垂直运输井架等现场施工作业条件根据已有配置不再增加。

2、顶棚板缝高低不平处采用黑水泥修补，如采用黑水泥大面积刮顶棚，每套罚款100元。

3、乙方必须按图施工并建立安全网络，确定专职安全保卫管理人员，甲方进行相关的安全教育。

4、高空作业必须系安全带，进入作业区必须戴安全帽，不得违章施工，野蛮施工。

5、施工中的各项管理工作，由乙方施工组长负责，由甲方监督，如发生安全事故，责任全部由乙方负责。

6、乙方在保证安全的前提下，保质量、保时间完成工期，如推迟一天罚款1000元，以此类推。

7、本协议从签订之日起至工程验收合格内有效。

8、如发现有偷窃、打架、赌博行为的，一经发现一次罚3000元，第二次发现清理出场，本协议失效，情况严重的移交公安机关处理。

9、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

10、工期至20\_\_年12月20日

11、付款方式：每月付工人生活费800元/人，工人退场时付至工程总款80%,竣工验收后三个月内付至工程总款90%,余款二年后付清（如修补工作不及时，不到位，由甲方安排修补人员，费用从乙方质保金中扣除）。

乙方每月5日上报工人出勤卡、工资卡（须有职工本人签字）否则市建管处查处后一切后果由乙方自负。

备注：施工过程中以及工程完工后垃圾应及时文明清理。不得抛扬等野蛮施工。

甲方：

乙方：

年月日

**工程施工协议书封皮篇四**

工程机械钻孔桩破除工程施工协议书

甲方：

乙方：

现有工程机械钻孔桩的破除工程，经甲、乙双方协商，甲方同意承包与乙方施工。现实具体协议如下：

一、甲方以每立方\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_元）的单价将桩的破除工程承包给乙方，具体计算以施工图纸计算。

二、施工范围：乙方将所有该破除的桩混凝土完全破除。在破的过程中，所有的桩应以锯桩机高的位置切割一定的深度，但不能伤及桩钢筋，破除后的桩头必须保持平整完好。预留钢筋必须按甲方的要求所预留。破除后的大渣甲方用挖机尽量配合乙方清除。

三、乙方进场后，甲方负责提供生活水电以及适量借支生活费用。乙方自带破桩工具（包括锯桩机）。在施工过程中，甲、乙双方必须紧密配合（如挖机配合清渣等），确保施工进度以保证工程的如期完成。乙方人员在施工中必须注意安全，上班必须安全帽，穿胶鞋，如发生安全事故，由乙方完全负责，严格遵守公司的各项安全，生产制度和各种生活制度。另乙方必须保证施工进度，如进度严重跟不上，甲方有权中止乙方的合作。

四、结帐方式：甲方在乙方工程完工后\_\_\_\_\_天内，以现金的方式一次性付清工程款。

五、此协议由甲乙双方协商而定，双方必须严格遵守，积极履行。如有违反，则由违反方负完全责任。

六、?此协议自签字之日起生产，待工程完工，甲方付清乙方工程款后自行失效。

甲方代表：?乙方代表：

联系电话：?联系电话：

时间：

**工程施工协议书封皮篇五**

建设弱电工程施工协议书

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就\_\_\_\_\_\_\_(工程)劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条工程承包范围

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条工程工期

1.计划开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，计划完工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，总日历天数\_\_\_\_\_\_\_天;

2.主要节点工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

第四条工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1.本合同;

2.本合同附件;

3.招投标文件;

4.本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范;

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

第六条标准规范

本合同适用标准规范：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条甲方责任和义务

1.负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

2.负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3.根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4.及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。

5.按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

6.统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_其费用：

7.协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

第八条乙方责任和义务

1.遵守国家政策和法律法规;遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2.严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责;根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期;承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

3.应按招标文件要求和承诺的管理人员、安全员(持证)保质保量到位。技术工人必须按国家规定持上岗，技工必须有职业技能操作证，持证率达到100%。特殊工种必须有特种作业操作证，持证率达到100%。

4.服从甲方和业主的监督、检查、管理;接受甲方和业主有关人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面的管理：接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗情况;

5.做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

6.按甲方统一规划堆放材料、机具;妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施：

7.按国家政策规定与每个务工人员签订《劳动合同》并按合同所约定的条款支付务工人员工资(务工人员工资每月造册备案)，承担因此项工作不到位而引起的纠纷或当地相关行政部门的处罚及责任后果;

8.为其施工人配备必要的劳动保护和安全防护用品(如安全帽、安全带、工作服、手套及其它相关的防护用品);

9.进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件;禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员;禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10.甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拔付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

第九条环境保护、安全生产和文明施工

1.甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2.乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工;加强对现场操作工人的安全教育;认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产;随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。

发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3.乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工;保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染;避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第十条材料、设备供应与管理

1.甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拔制，根据工程计划需要向乙方提供。

2.乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放);因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3.材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担;材料节约部分，由甲乙双方按\_\_\_\_\_\_\_比例分成。

第十一条承包方式、价格及包含的内容

1.承包方式及单价

2.承包价格所包含的内容：

承包价格包括施工期间乙方的各类风险及施工人员工资和调遣费：小型机具费用;各类材料的场内二次倒运;自然气候影响停水、停电、待料等不可预见工日费用;包括周转材料的领用、装卸、看护、保管、退库;劳动保护用品费用(安全帽、安全带、手套等);安全防护设施的搭拆(安全网、防护栏杆、防护棚等);

文明施工费用(包括上级部门对现场的各类检查所发生的临时用工);承包工程范围内的配合测量放线、材料试验、电工、机械设备维修和安装拆卸配合用工;预防一般性自然灾害所采取的措施用工费用;3.本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

第十二条结算办法及付款方式

1.每月25日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费，5日按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2.甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付(或按工程进度节点)，付款时间为业主付款后，支付上月结算款的\_\_\_\_\_\_\_%.所承包工程完工后付结算款的\_\_\_\_\_\_\_%，余款\_\_\_\_\_\_\_%待所承包承包工程完工验收达到合同要求后付清。(结算款支付额以扣除劳务管理费后的数额为基数)

3.在每月的承包费结算中，应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳\_\_\_\_\_\_\_%的劳务管理费。

第十三条施工验收

1.乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收;甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业;验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。

竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2.乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收;甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。(配合第三方工作的费用另外协商)

第十四条工程保修

1.保修范围、期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

第十五条保险

1.乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2.保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

第十六条争议

1.甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决;否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

2.发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果;

2.1单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同;

2.2调解要求停止合同工作，且为双方接受;

2.3仲裁机构要求停止合同工作;

2.4法院要求停止合同工作。

第十七条合同履约保证金

1.乙方向甲方缴纳合同履约保证金\_\_\_\_\_\_\_元。

2.合同履约保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工资，遵纪守法等。

若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额;若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成果。

3.本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金(不计利息)。

第十八条不可抗力

1.不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2.不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

3.因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。

4.因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十九条合同解除

1.如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2.因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地;甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

第二十条合同终止

双方履行合同全部义务;劳务报酬价款支付完毕;乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后;保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

第二十一条合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份， 甲方\_\_\_\_\_\_\_份;乙方\_\_\_\_\_\_\_份。

第二十二条补充条款

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二十三条合同生效

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_后生效。

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程施工协议书封皮篇六**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》以及国家有关法律法规的规定，经甲、乙双方协商，为明确双方权利、义务及经济责任，加强双方的相互配合，保证工程顺利竣工。双方达成以下合同条款：

第一条：工程项目

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)。

5、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(各单项工程造价详见工程项目一览表)。

6、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：工程期限

1、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为\_\_\_\_天，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工验收。

2、开工前\_\_\_\_天，乙方向甲方发出开工通知书。

3、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限;

(1)因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者。

(2)因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者。

(3)按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源，道路未能畅通，障碍物未能清除，影响进场施工。

(4)因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

(5)在施工中如因停电、停水\_\_\_\_小时以上或连续间歇性停水、停电\_\_\_\_天以上(每次连续\_\_\_\_小时以上)，影响正常施工。

(6)非乙方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工。

(7)未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

(8)由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作;按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

4、工期提前

施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在\_\_\_\_天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容：

(1)提前的时间。

(2)乙方采取的赶工措施。

(3)甲方为赶工提供的条件。

(4)赶工措施的经济支出和承担。

(5)提前竣工收益(如果有)的分享。

第三条：甲方责任

1、提供现场施工用水、电、堆放材料场地及施工人员食、宿临时用房。

2、提供施工用双排脚手架。

3、负责施工现场各施工单位间的协调工作。

4、严格监督施工质量，组织工程验收。

第四条：乙方责任

1、负责安装中所有有材料供应。施工主要材料必须有合格证明资料，如：材质单、合格证等。

2、认真组织施工，严格按《grc外装饰工程施工验收标准》施工。

3、施工中因乙方责任造成的人身、设备事故，乙方负全部责任。

4、负责安装所涉及部位已完成工程的成品保护工作。

5、因乙方责任工程质量不符合合同要求，乙方应无偿修理或返工，由此造成的一切损失由乙方承担。

第五条：施工准备

1、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照;清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物;解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地);解决施工用水源、电源和运输道路的畅通;应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向乙方提供所有工程设计图纸\_\_\_\_份;组织设计、施工单位进行工程设计交底。

2、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底;编好施工图预算;负责编制施工组织设计或施工方案;进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第六条：工程质量

1、本工程质量经双方研究要求达到：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受甲方派驻代表的监督。

第七条：工程付款及结算方式

1、本工程全部工程造价及结算方式按下列方式办理：本工程已经招标认价、原预算单价甲方不再审计。应甲方要求工程变更增减，其费用依据预算明细的单价计算工程量，据实计算汇总工程总价款。

2、乙方带料进场开始施工\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方拨付工程总价\_\_\_\_\_\_\_%的工程款。

3、乙方安装完成，验收报告签字之日起\_\_\_\_\_\_\_日内，再拨付工程总价\_\_\_\_\_\_\_%。

4、工程质保金为工程总价\_\_\_\_\_\_\_%，质保期\_\_\_\_\_\_\_年。质保金在\_\_\_\_\_\_\_年后无工程质量问题时，于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日付清。

第八条：施工及竣工验收

1、如施工中甲方要求变更施内容、范围、应征得乙方同意并办理补充条款，并经甲、乙双方现场代表签字作为合同附件进入决算，否则乙方有权拒绝施工。

3、甲方应在收到乙方工程竣工通知后五日内，组织验收。超过七日未予答复时，乙方有权视为已验收合格并要求甲方支付工程款。

第九条：安全施工

1、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

2、发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

3、非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

第十条：违约责任

1、乙方未按甲方的质量要求施工，隐瞒原材料的缺陷、使用不符合合同规定的原材料、偷工减料、以次充好等，甲方除按质论价扣减合同价款外，甲方还应从乙方合同货款中扣除\_\_\_\_\_\_\_‰违约金。

2、甲方未按合同规定时限向乙方拨付货款，每逾期一天，除补交货款外，应向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_元的违约金。

3、乙方未按合同要求的时间完工，每逾期一天，甲方从应拨付乙方合同货款中扣除\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

4、甲方未能按合同规定条件拨付工程款，乙方有权停止施工，工期顺延，乙方按每日\_\_\_\_\_\_\_元在甲方支付工程款时加罚违约金。

风险告知：明确违约责任，在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

第十一条：争议纠纷解决处理

本合同项下发生的争议，由甲乙双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，可提请仲裁委员会仲裁或者依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权法院诉讼或者选择仲裁，二者的本质区别是若约定仲裁解决仲裁一裁终局，约定向法院提起诉讼两审终审。

第十二条：附则

1、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。

2、合同履行期间，甲、乙任何一方不得随意变更和解除合同。

3、合同如有未尽事宜，双方共同协商，作出补充条款，补充条款与本合同具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**工程施工协议书封皮篇七**

商用建设工程施工协议书

发包方(以下称甲方)：

法定代表人：

身份证号码：

承包方(以下称乙方)：

法定代表人：

身份证号码：

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

第一条工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、工程承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条工程期限

一、合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_天;

开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日;

竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

二、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期可相应顺延：

1、在施工中如因停电、停水\_\_\_\_\_\_\_小时以上或连续间歇性停水、停电\_\_\_\_\_\_\_天以上(每次连续\_\_\_\_\_\_\_小时以上)，影响正常施工;停水停电\_\_\_\_\_\_\_天以上;

2、因台风暴雨飓风等不可抗力的因素;

3、因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

三、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

第三条工程价款、结算及付款方式

双方同意按下述第\_\_\_\_\_\_\_方式支付本合同价款，甲方付款前，乙方应提供正式发票。

第一种方式：本合同实行固定总价，经甲乙双方核定按本工程合同包干价为\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。任何政策性因素和市场因素均不调整包干价。

1、本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方支付\_\_\_\_\_\_\_元工程款;

2、工程竣工经甲方验收合格后，甲方支付\_\_\_\_\_\_\_元工程款;

3、余款\_\_\_\_\_\_\_元作为质量保证金，待保修期满后\_\_\_\_\_\_\_个工作日内无息支付。

第二种方式：本合同实行按实结算，双方依据最新现行定额计价规范和施工期(或材料定购期)的信息价(信息价不明确的以甲方确认材料价为准)进行计算，计算后的总价下浮\_\_\_\_\_\_\_%作为本合同的结算价款。

1、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_\_\_元;

2、乙方施工完成并经甲方验收合格后，提交竣工验收报告及工程决算书，经甲方审核确认后，付至结算价款的\_\_\_\_\_\_\_%，留\_\_\_\_\_\_\_%做质保金，待保修期满后\_\_\_\_\_\_\_个工作日内付清。

3、工程量及价格签证，签证单都必须有甲方现场代表签字并加盖公章后方可作为结算依据。

第四条建筑材料、设备的供应和采购

一、工程材料、设备由乙方采购。

二、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程;复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。

第五条施工与设计变更

一、甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

二、甲方因使用功能提出的变更内容，为不影响施工进度，乙方应先行实施，并及时做好现场签证。

三、设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据，工程采用包干价，对增减部份的工程款由甲乙双方协商确认。

第六条工程质量管理及验收

一、质量标准：工程质量符合\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准。

二、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前48小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

三、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告(含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等)。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

四、工程质量应符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

第七条安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

第八条质量保修

一、本工程保修期限为\_\_\_\_\_\_年，自工程竣工验收合格起算。

二、在免费保修期内，乙方应保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。乙方在接到甲方维修通知后小时内到达现场并及时处理。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收\_\_\_\_\_\_\_%的劳务费。

乙方保修联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;乙方保修联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条违约责任

一、乙方未能按时竣工的，每延期一日应按工程总价款的\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金(从工程款中直接扣除);无故延期\_\_\_\_\_\_\_日以上视为根本性违约，甲方有权解除本合同，乙方除应全额退还甲方已支付的工程款外，还应向甲方支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、工程出现质量问题视为乙方严重违约，视情节轻重乙方应按工程款的\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金(可从工程款中直接扣除)，此外应赔偿因此给甲方造成的损失。

三、协议一方擅自解除或终止本合同的，违约方应按工程款的20%向守约方支付违约金。

四、保密事项：

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的\_\_\_\_\_\_\_\_\_需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的\_\_\_\_\_\_\_\_\_保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

第十条争议解决

因本合同产生纠纷，如协商无法解决，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条签订地点

本合同在签订。

第十二条补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

第十三条合同生效

本合同自生效。

第十四条合同份数

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

**工程施工协议书封皮篇八**

建设单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工单位(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方为解决办公及生活用水，新打一眼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米左右深水井。

现委托乙方施工。

为保证该工程按期、保质、保量的建成，经双方充分协商，签订本合同。

第一条工程概况

1、工程名称：深水井工程2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_3、工程内容及承包范围：钻孔、井管安装，投砾、封孔、固井、泵体安装、抽水、水量、水温检测。

二、施工前的准备

1、施工前双方确定好井位。

2、乙方施工所用电、水、泥浆的排放。

3、甲乙双方共同商定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工。

4、乙方不得将此工程转包或合同给第三人施工。

三、工程范围及成井标准

1、本合同的打井工程由乙方以包工包料的方式承包，工程所需的施工设施、工具及人员完全由乙方承担最新打井合同范本最新打井合同范本。

乙方应具有施工工程所认定的资质条件。

2、合同所指的工程为：打井孔径直径≧\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_mm，圈井管用钢筋混凝土焊接管(长\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内径\_\_\_\_\_\_\_\_mm)。

3、成井后三日内甲乙双方共同到施工现场验收，井孔垂直度以能够顺利使三寸潜水泵头下落至井底为准。

(1)工程价格每米单价\_\_\_\_\_\_\_元。

(2)乙方应按打井进尺及实际打井深度收费，待验收合格后乙方开据发票10天后付清最新打井合同范本文章最新打井合同范(3)打井所需水、用电、耗油圈井耗材费用由乙方承担。

四、成井验收

1、分段验收(包括井深、布管直径、填充料)。

甲乙双方及相关部门签字为验收依据。

2、打井深度以测量验收认可的深度作为结账的凭据。

五、其他事宜

1、乙方应保证成井的出水量达到每小时≧\_\_\_\_\_\_\_——\_\_\_\_\_\_\_吨，如果出水量每小时低于10吨甲方支付单井工程费的\_\_\_\_\_\_\_%。

2、施工期间，乙方应注意安全施工，如发生伤亡事故，乙方应承担伤亡人员的全部费用。

3、乙方将打井设备运至施工地点以后，因停电及人为因素施工遇到不可抗力情形，工期可以顺延4、其他事宜双方协商解决，以不影响工期为原则。

本合同一式四份，双方各执二份，合同自双方签订盖章生效

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程施工协议书封皮篇九**

发包人：

法定代表人：

承包人：

法定代表人：

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

二、工程承包范围：

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数为\_\_\_\_天。

四、质量标准：合格，争创优良。

五、合同价款：\_\_\_\_\_万元(主体工程预算价)。

六、执行中华人民共和国建设部、国家工商行政管理局制定的建设工程施工合同中《通用条款》相关规定。

七、发包人工作

1、图纸发包人在承包人进场前一周内提供盖章生效施工图三套。

2、动工前提供施工所需的水、电，管、线接至施工现场50m之内。施工期中不间断供水、供电。

3、提供砼拌和场地、砂厂料堆放场地、钢筋、模板加工场地。

4、提供施工人员生活福利住房和临时库房、工棚。提供生活水、电供应。

八、承包人工作

1、进场后一周内提交施工组织设计，逐月提供建设计划报表。

2、负责尾水闸孔的围堰填筑、拆除及其基坑排水工作。发包人承担费用。

3、负责1#、2#机组之间施工隔墙构筑和拆除，运行机组保护棚架的搭设和拆除。发包人承担费用。

九、材料

所有永久和临时工程的建筑材料均由承包人负责采购、运输、保管、使用。材料用量根据实际完成工程最按建筑定额计算耗用量结算。材料价格按经发包人同意的实际发生的市场价格、运杂费、采购保管费结算。

十、质量和验收

中间验收尾水室、蜗室基坑开挖结束后，必须作隐蔽工程验收，厂房旧屋顶拆除结束后，作中间验收。凡中间验收和隐蔽工程验收项目必须合格签证后方能进行下一施工程序工作。

十一、安全施工

承包人按水利水电工程安全施工规程施工，安全事故按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担责任和所发生的费用。

十二、合同价款及支付

1、按设计预算单价作为合同单价结算基数。

2、人工费补贴：按实际计量的人工工日数，发包人每工日补贴10元。

3、材料费价差：按实际计量计算材料用量，计算实际发生价扣除预算价，等于材料价差，计算材料价差金额及其税金，由发包人支付承包人。机械用油差也参照此规定执行。

十三、工程预付款

合同签订后，发包人支付伍万元工程预付款给承我人，用作进场人员调进、临时工程材料准备、部份工程材料准备和施工机械配备等项工作费用。此预付款在第一台机组完工结算时扣回。

十四、进度工程款支付

每月25日进度工程计量。承包人凭发包人月计量签证报送月工程量结算申报表，发包人在次月5日前支付90%进度款给承包人。

十五、完工结算

完工验收合格后，发包人颁发工程移交证书给承包人，承包人报送工程完工结算申请书，发包在一月内审批支付到完工结算造价97%的尚金额给承包人。

十六、质量保修金

完工结算总价的3%扣作工程质量保修金，保修期\_\_\_年。保修期满后半月内结算保修金。

十七、违约、索赔、争议

1、本合同经双方签字生效后，双方都必须严格遵守执行，任何一方违反合同条款，给对方造成损失的，责任方应按民法典规定标准进行赔偿。

2、若甲方在整体工程验收合格后，未将款项付清给乙方，乙方有权停止供水。

3、双方如发生纠纷，通过协商未达成协议的，由\_\_\_\_人民法院进行裁决。

十八、本合同经双方签字生效，工程质量保修金结算后失效。

十九、未尽事宜，双方另行协商。

二十、本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份。

发包人：

住所：

代表：

电话：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包人：

住所：

代表：

电话：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程施工协议书封皮篇十**

发包方(甲方)：承包方(乙方)：

依据《 》、《 》及其它相关法律、法规，结合本工程具体情况，经双方友好协商，订立如下合同条款，以资双方共同遵守。

第一条、工程概况

1、工程名称：项目二标段防水工程2、工程地点：郑开大道、永胜路围合地块

第二条、承包范围及承包方式

1、承包范围： 标段防水工程10#、11#、12#楼及地库一半的本工程所有sbs防水卷材，按图纸、规范、标准要求节点构造施工。

2、本合同价为包干价格，为防水材料到达施工现场并施工完毕验收合格的结算包干价格。

3、承包方式：包工包料。

4、根据甲方认可的设计图纸、国家及地方相关规范、规定，和甲方的技术交底、包施工、包所有施工用主材及所有辅材、包质量、包工期、包安全、包文明、包风险、包保修等方式承包。

材料装卸、运输全由乙方负责，费用由乙方负担，并承担所有运输、装卸及实验检测费用。

第三条、结算包干价格及结算原则

1、主楼及地下车库筏板1层4㎜厚sbs防水(含点粘350号石油沥青油毡一层)包干价单价为46元/m2

(含税价)。

材料规格：主楼及地下车库筏板防水面积暂定：2万㎡;2、地下室外墙1层4mm厚sbs防水包干价单价为46元/m2，4、层面、阳台、卫生间防水暂不定5、防水材料名称为：锦绣牌;材料规格：4㎜厚、聚酯胎、-20°。

6、本合同总价以实际防水面积和总价以最终以图纸结算为准。

7、以上包干结算单价包含但不仅限于人工费、材料费(包含所有材料，比如sbs材料、sbs附加层、辅材、燃料(汽油)、结合层用料等)、材料复检实验费、施工用机械设备费、施工损耗及节点增加处理、运输、装卸、搬运、临时设施费、安全措施费、文明施工费、已完工程保护费、保证工期措施费、社保费、保险费、规费、利润、管理费、税金等完成sbs防水工程必备工序等一切费用。

在合同履行期内，不受市场价格因素或因其它任何因素变化及政策调整而调整。

8、工程结算量为结合施工图纸、设计变更及相关技术文件以甲方、建设单位工程部、监理、造价控制部和乙方共同确认的实际铺贴面积进行计算。

搭接面积及附加层面积(包含损耗)、管边收口、雨水口和落水口卷材收口等已考虑在单价内，不另计算。

9、工程竣工后，乙方应向甲方单位提供两套完整的竣工资料，并且所提供的资料必须符合质监站标准的竣工资料，否则不予结算。

10、结算由乙方编制，甲方负责审核，并经甲方成本部审核确认。

第四条、付款方式

1、本工程不支付工程预付款。

(垫资)2、本工程sbs防水工程(单项)全部单体施工结束后在主体封顶支付至完成工程量总价款的85%，竣工验收后支付到95%。

提交完整的竣工资料，没有质量问题、移交问题和遗留问题后，一个月内完成结算。

结算上报甲方终审双方确认后，。

留5%作为质量保证金，质保期为3年。

质保期满无质量问题后无息付清质保金。

3、每次付款均以转账形式发放给乙方。

甲方支付工程款时，乙方均需先开具正规合法的符合工程项目单据。

3、甲方付款时由乙方委派专人办理正式收款手续及相应票据，其他人员无权办理任何支款事宜。

第五条工期

1、乙方应按甲方提供的施工进度计划或单项工程工期书面通知为准安排施工，配足必要的施工人员及工具，不得因为工具、人力不足而影响工期。

若工期达不到进度安排要求时，乙方应及时采取措施：如加班、加点、加人员，否则甲方有权单方面组织人力、物力进行施工，其单价按本合同单价的贰倍从乙方施工完成量中扣除;若乙方工期严重滞后(即施工进度与计划进度差距10天以上的)甲方有权单方解除本合同，乙方在两天内无条件退场，甲方有权不支付乙方剩余工程款。

2、工程完工日以该工程验收合格之日为准，若部分工程预验达不到质量要求标准，乙方需无条件返修直至达到本合同要求标准，其费用和工期延误的责任及费用由乙方自行承担。

3、乙方若无法在以上约定的期限内完工，乙方每延误工期壹天向甲方支付3000元的违约金，乙方同意甲方直接从应付给乙方的工程款中扣除;若由甲方原因造成的工程延期，乙方必须在发生后三日内报送甲方签证认可，方可延期且不予扣款。

第六条质量及验收

1、本合同签订以后，乙方自然纳入甲方质量管理体系中来，必须服从工程部、监理及总包检查监督、管理。

2、承包方必须具有相应防水工程资质等级，并派与工程相应等级的项目经理和专业技术人员现场管理施工。

本工程质量必须按现行国家《建筑工程施工质量验收统一标准》、《屋面工程质量验收规范》要求的合格等级，并按合格质量等级组织施工，合格品率达到100%。

凡不符合本合同约定质量标准的必须修复至合同约定标准，其维修返工等所有费用及责任均由乙方承担。

3、乙方根据施工方案、技术交底及相关质量规程要求进行施工，完成每道工序，都要甲方工地代表签字认可后，方可进入下道工序。

4、工程竣工工序：乙方闭水试验需报总包项目部、监理部、甲方代表现场验证检查并做好记录、签字完成后，应以书面《竣工验收申请表》通知甲方，甲方在收到验收申请后的三个工作日内必须组织进行竣工验收，在竣工验收报告上签字。

5、工程竣工验收后保修期2年，在保修期内因施工质量引起所有质量及渗漏问题，由乙方负责并无偿修复。

6、甲方有权对不符合质量标准的工序拒绝签字，对不符合质量标准的工程拒绝验收。

7、质量要求：达到国家标准。

执行国家规范jc/t690-20\_\_,gb50207-20\_\_。

8、其他要求：甲方技术交底作为合同附件具有同等法律效力，每个施工方案必须经项目部批准后执行。

第七条施工管理与安全

1、乙方应听从甲方项经部人员的指挥、安排，并接受甲方、监理及项经部对工程质量、安全生产、文明施工的检查、监督。

乙方达不到国家和地方政府有关规范、标准和法规条件规定的要求应及时组织整改，否则，责任由乙方负责。

2、乙方班组劳务工人应遵守安全和生产操作规程和按项目部安全技术交底进行操作，保护甲方的安全设施，并服从甲方安全监督，如发现乙方违反安全操作规程冒险作业，甲方有权停止乙方作业，所造成的工伤、事故(含造成第三方人身、财产损失)及工期延误，其责任均由乙方负责。

乙方工作人员违规作业和不戴好安全帽、穿拖鞋等劳务人员的，乙方向甲方支付30-100元/次的违约金，乙方同意甲方直接从应付给乙方的工程款中扣除;若造成人员伤亡，一切法律、经济责任均由乙方负责。

3、乙方不得招聘“三无人员”，工人进场应持有身份证、务工证、就业证、计生证(婚育证)。

4、乙方应搞好班组之间、各工种之间的团结、和睦相处，不得发生斗殴、打群架、酗酒、宿娼等违法行为，一旦发生乙方向甲方支付 元/人次的违约金，乙方同意甲方直接从应付给乙方的工程款中扣除。

5、管理人员和特殊工种应持证上岗，无操作证人员严禁操作。

所有参加施工的人员均穿戴好个人防护用品。

6、本工程必须由乙方在施工现场直接管理和指挥现场施工生产，如果乙方未在施工现场直接管理和指挥现场施工，乙方应向甲方支付违约金

元并赔偿甲方全部损失，同时甲方还有权单方解除本合同，甲方解除本合同的，乙方应立即无条件退场、撤场。

乙方必须与施工工人签订用工合同，每月按时足额发放工人工资，否则产生工资纠纷和政府执法部门罚款由乙方自负，经甲方要求乙方不予解决的，甲方有权直接代乙方发放工资并将该项费用从应付乙方工程款中双倍扣除。

7、进入现场人员必须服从保安人员的管理，并出示有关证件，保安人员有权拒绝无证人员及态度不好的劳工进入现场或住宿区。

8、本协议一经生效，双方不得解除，乙方未完工而终止本协议的除未结算的工程款甲方有权不予支付外，乙方应当赔偿甲方全部损失。

9、乙方应负责对已完成工程的产品保护工作，如未采取保护措施造成已完工产品损坏或对其它专业产品损坏的，乙方应负责修复并赔偿。

第八条材料管理乙方自行采购全部施工用材料、机械工具以及必要的个人劳防用品。

所有材料的品种、规格必须符合国家有关的验收规范及标准要求。

甲方：乙方：

签订日期：

**工程施工协议书封皮篇十一**

甲方：

乙方（施工责任方）：

甲方承建之，现委托乙方采取包工、料、机械、设备、安全生产及安全设施等大包干方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，特商定如下条款，共同遵守执行：

一、工程内容

按施工图纸设计方案各站点、区间交通设施或信号灯单项工程项目的工作内容，具体为：站、区间交通设施部分工程。

二、方式

甲方根据乙方负责施工之上述工程最终与业主、审计中心结算价对乙方进行结算，但乙方需向甲方缴纳该结算总价的10%为施工责任管理费，各类税、费均由乙方另行缴纳。

三、组织领导：

1）乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

2）乙方必须确保进场人员的技术素质，所有工种均持证上岗。在施工责任期内，未经甲方许可，乙方不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

3）乙方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

四、双方责任：

1、甲方责任：

1）负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

2）负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，申报预决算，申请拨付工程款。

3）负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

2、乙方责任：

1）严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从业主、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到优良等级以上。

2）强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。否则由乙方承担由此产生之全部责任。

3）工人进入施工现场必须穿反光背心，佩带安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

4）负责编制施工组织设计，由甲方负责以甲方名义上报各级部门审批。做到绝对服从甲方工程进度安排；班组长每天必须在作业现场，未经项目经理同意不得擅自离开工地。

5）必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担。

6）具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施，并且必须符合我市有关道路施工操作规程及相关法律规定，以确保安全、文明施工，否则由此造成之一切后果均由乙方自行负责，相关费用由乙方自承担。

7）乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方及公司声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工，剩余工程之进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。

8）该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生一切责任，保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

9）乙方不得将依据本责任书取得，经甲方委托施工之施工任务再行转包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

10）工程完工后，向甲方及时上报该工程的施工总结。

五、工程质量及验收标准：

工程质量应符合国家现行施工验收规范以及业主、监理单位和甲方的要求。必须达到国家或专业质量检验评定的优良以上等级。因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合设计要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。

六、工期：

乙方必须严格按照甲方现场所安排的月、周施工计划所要求的时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期一日，按结算总价的‰或元向甲方支付罚金。

七、付款方法：

1）甲方按乙方所完成之实际施工进度，每月或每一单项工程完工后，根据业主给甲方拨付或结算之工程款，到甲方帐户后三天内按95%扣除税金和管理费后支付给乙方。

2）质保金：质保金按工程总造价的5%逐月或每单项工程逐次扣除，待工程完工并通过竣工验收两年后，据实返还。因质量原因造成的返修，由乙方负责，返修费用由乙方承担。工程保修期间，乙方应在收到甲方书面通知10日内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理，其费用由甲方在乙方质保金内扣除，不足部分由乙方支付。

八、其它：

1）若乙方无正当理由单方终止本责任书，除承担由此给甲方造成的经济损失外，还应向甲方支付工程总造价3%的违约金。

2）若乙方违反本责任书之上述有关约定，不按工期竣工、质量达到设计规范或要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本责任收无法履行的行为，甲方有权单方解除本责任书并要求乙方清场，乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

九、甲方对本责任书上述各条款具有解释权。

十、本责任书一式两份，甲、乙方执一份，具有同等法律效力。该责任书自双方签自盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算后，除保修条款依然有效外，即告终止。

甲方：乙方（施工责任方）：

代表：代表：

经办人：施工责任人：

签约日期：年月日签约日期：年月日

**工程施工协议书封皮篇十二**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了保证\_\_\_\_\_\_\_\_施工质量，如期完成施工任务，达到双方互惠互利的目的，依据《中华人民共和国建筑法》及其他法律法规，双方友好协商，就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、建筑面积(工程形式)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工期：

1、开工：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日;

2、竣工：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日;

3、合同工期总共历时\_\_\_\_天。

五、承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_

六、工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_

七、工程价款：共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

八、付款方式：本合同生效后支付合同款项的\_\_%，计\_\_\_\_元;工程竣工且验收合格后，支付工程价款的\_\_%，计\_\_\_\_元;质保金\_\_\_元，质保期满后支付。

九、质保期：\_\_\_\_年。

十、双方的责任义务

1、发包方的责任义务

①为承包方提供良好施工场地、道路、水、电源，满足开工条件。解决施工中需要发包方协调解决的四邻关系及纠纷;

②监督管理施工过程中的工程质量、材料质量、督促工程进度;

③给承包方提供施工图纸、坐标点、标高点;

④按时给承包方拨付款项和进行验收、结算。

2、承包方的责任义务

①按发包方要求及图纸要求进行施工;

②如期完成施工任务;

③接受发包方的技术指导和质量标准要求;

④负责发包方提供料物及设备的保护;

⑤教育施工人员爱护甲方的材物，不得偷窃和损坏;

⑥承担施工中的一切安全事故责任及费用。

十一、其他

1、本合同自双方签字盖章后生效，有效期至保修期满。

2、本合同未尽事宜，可由双方协商解决并签署书面补充协议，补充协议与本合同享有同等法律效力。协商未果，提交山东曹县人民法院提起诉讼。

3、合同附件为本合同条款的组成部分，本合同连同附件一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**工程施工协议书封皮篇十三**

甲方(全称)：

乙方(全称)：

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，双方就本工程施工事宜协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

工程名称：

工程地点：

承包范围：

承包方式：

二、 工程日期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_天

三、 质量标准

工程质量标准：

四、 合同价款

金额(人民币大写)：

五、 组成合同的文件

1、 本合同

2、 中标通知书

3、 投标书及附件

4、 标准、规范及有关技术文件

5、 图纸

6、 工程量清单

7、 工程报价单及预算书

双方有关工程的洽谈、变更等书面合同或文件视为本合同的组成部分。

六、 合同的生效及终止

1、合同签订之日起生效

2、除质量保证书外，甲乙双方履行合同的全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程并验收达到约定标准后，本合同即告终止。

3、合同的权利义务终止后，甲、乙双方应当遵循诚实信用的原则，履行通知、协助、保密等义务。

七、 图纸

提供方及份数：

八、 甲方工作：

1、 提供经当地消防部门审批的设计资料，如在施工中发生变化应及时协调乙方及设计单位予以解决。

2、 对乙方施工现场的设备、配线、管路等予以保护。

3、 如工程需基建方预留、预埋等基建配合工作，甲方应提前和乙方及基建单位协商解决。

4、 提供具备施工条件的施工场地

5、 提供施工所需水、电、电讯线路并接至施工场地

6、 双方约定甲方应做的其他工作：

九、 乙方工作

1、 必须按消防部门审批合格的设计图纸和《建筑设计防火规范》等有关规定进行施工。

2、 在施工过程中，如发现技术要求与现场实际情况不符合《国家消防验收规范》时应向甲方提出，由甲方和设计单位与消防部门协商解决。

3、 乙方应按合同规定的时间完成和提供服务。

十、 施工组织设计和工期

1、 开工及延期开工

乙方应按合同约定的开工时间开始施工。乙方不能按时开工，应当以书面形式向甲方提出延后开工的理由和要求。甲方代表应当在接到延期开工申请后的48小时内以书面形式答复乙方。因甲方原因不能按按合同约定的开工时间开始施工。甲方应并以书面形式通知乙方，推迟开工时间，工期顺延。

2、 由于下列原因造成的工期延误，工期相应顺延：

a) 甲方不能按合同规定提供图纸及开工条件;

b) 工程量改变和设计变更;

c) 因停水、停电、停气等原因造成的停工;

d) 不可抗拒力;

e) 因甲方无法达成约定义务造成的工期延迟;

f) 双方约定工期顺延的其他情况：

3、 工程竣工

a) 乙方按合同条款约定的竣工日期或顺延的工期竣工，如遇特殊情况双方另议。

b) 施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣工合同，作为合同文件组成部分。提前竣工合同应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施，甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工追加的合同价款等内容。

十一、 工程质量

a) 工程质量应达到合同书约定的质量标准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

b) 双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

c) 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员检查检验，并为检查检验提供便利条件。

d) 甲方代表的检查检验不应影响施工的正常进行。如影响施工的正常进行，影响正常施工的费用由甲方承担，并相应顺延工期。除此之外严重影响正常施工的追加合同价款由甲方承担。

e) 隐蔽工程和中间验收

根据国家、省、市有关规定执行。

f) 重新检验

无论甲方代表是否进行过验验、当其提出对已经隐蔽工程重新检验时，乙方应按要求进行剥露或开孔，并在检验后重新进行修复。甲方承担由此发生的费用，并相应顺延工期。

g) 本工程约定的质量保修金为施工合同价款的 %，

本工程双方约定乙方向甲方支付质量保修金为(大写)

质量保修金应在保修期过后一周内由甲方一次性返还。

本工程约定的质量保修期为一年。一年后如出现故障，乙方只收更换设备款和施工成本费用。

十二、 合同价款与支付

1) 合同价款的确定本合同价款采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式确定。

2) 双方约定的工程款(进度款)支付方式和时间：

3) 甲方应按约定的支付方式和时间支付工程款(进度款)，由于甲方未能按时支付工程款(进度款)所造成的一切后果由甲方负责，如影响工程进度的相应顺延工期。

4) 工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款，应与工程款(进度款)同期调整支付。

十三、 工程设计变更

施工中甲方需对原工程设计进行变更，应提前7天以书面形式向乙方发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时，甲方应报规划管理部门和其他主管部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。

因工程设计变更所产生的工程费用应作为工程款的一部分与工程款同期调整支付。

十四、 竣工验收与竣工结算

1) 工程竣工验收标准为国家和行业现行各项验收标准及甲乙双方的有关约定

2) 工程竣工验收合格后，乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。之后双方参照本合同书约定的合同价款及补充条款约定的合同价款调整等内容，进行工程竣工结算.

3) 甲、乙双方对工程竣工结算价款发生争议时，按合同中关于争议的约定处理。

十五、 索赔和争议

1) 违约的处理：

除不可抗拒力外，因乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它违约行为，由乙方支付违约金，违约金按工程总造价的0.5%每天计收，但误期赔偿最高限额不超过合同总价的5%。

2) 索赔

除非双方合同将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前10天书面通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

3) 争议

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。

十六、 合同解除

1) 甲，乙双方协商一致，可以解除合同。

2) 有下列情况之一的，甲、乙双方可以解除合同：

1、 因不可抗力致使合同无法履行;

2、 因一方违约致使合同无法履行。

3) 一方根据上述约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知的前10天告知对方，通知到达对方时合同解除.对解除合同有争议的，按本合同关于争议的约定处理。

4) 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和转移工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地，甲方应为乙方撤出提供必要条件，并按合同约定支付应支付的工程价款.已经定货的材料、设备由订贷方负责退货或解除订货合同，不能退还的贷款和因退货，解除订货合同发生的费用，由责任方承担。除此之外，有过错的一方赔偿因合同解除给对方造成的一切损失。

5) 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

十七、 合同份数

本合同一式两份，甲乙双方各执一份;副本一式两份，甲乙双方各执一份。

十八、 补充条款

甲方：(章) 乙方：(章)

法定代表人： 法定代表人：

**工程施工协议书封皮篇十四**

家庭居室装饰装修工程施工协议书

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》和《南京市装饰装修管理条例》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条工程概况

1.1工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.2工程内容和施工方法以甲方签字确认的设计图纸、乙方工程预算及工艺说明为准。

1.3工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_种承包方式。

(1)乙方包工、包全部材料。

(2)乙方包工、包部分材料，甲方提供其余材料。

(3)乙方包工，甲方提供全部材料。

1.4工程期限\_\_\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

1.5合同价款：本合同工程总价为(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

1.6双方约定，本工程价款，以下列第\_\_\_\_\_\_\_项方式结算：

(1)以设计图纸所含项目、预算一次性总包，甲方无须支付超额部分款项。

(2)预算单价不变，按实际发生并经甲方确认的工程项目结算。乙方工程结算，除去甲方要求变更的项目，其结算价不应超过预算价的百分之\_\_\_\_\_\_\_。

第二条工程监理

若本工程实行工程监理，甲方应当与具有相应资质的工程监理公司签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式、监理工程师的职责及工程监理的内容书面通知乙方，乙方需配合监理公司的工作。

第三条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

(1)甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各执一份。

(2)甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各执一份。

第四条甲方义务

4.1甲方应在装修开工前告知物业管理单位及相邻权利人，并办好相关审批手续。

4.2甲方应在开工前\_\_\_\_\_\_\_日，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖等。

4.3施工期间甲方提供自来水\_\_\_\_\_\_\_度(水表起始度数\_\_\_\_\_\_\_度)，电\_\_\_\_\_\_\_度(电表起始度数\_\_\_\_\_\_\_度)，超过部分由乙方支付。

4.4甲方涉及建筑主体、承重结构、设备管线等变动的，需到有关部门办理相关手续。

4.5施工期间甲方仍需使用该居室的，应协助做好非作业时间的保卫、消防等项工作。

4.6甲方应参与装饰材料及工程质量的验收。

4.7施工期间甲方负责做好相邻住户的解释工作并督促乙方做好公共走道的卫生清扫工作。

第五条乙方义务

5.1乙方应将有关政策法规、规范及验收标准事先书面告知甲方。

5.2甲方对乙方提供的材料、工程预算、施工工艺、工程保修等提出询问，乙方应当做出真实、明确的答复。

5.3乙方应严格按设计图纸做好工程预算，不得故意漏项。工程预算必须标明材料品种、品牌、材质(天然或者人造材料)及工艺说明，并经甲方签字确认。

故意漏项是指：乙方在工程预算中主观故意漏报施工项目，以低价吸引甲方，开工后采用变更或增项手段提高工程造价的行为。包括但不限于以下几种情况：①项目在设计中包含，但预算中不报;②应做防水或找平层，预算不报防水或找平层价格;③水电项目不分项和明细报价，只报一个总价，开工后随意加价;④不注明材料品种和材质，以低价材料冒充高价材料，以人造材料冒充天然材料;⑤低报项目单位面积或数量，开工后增加单位面积和数量;⑥木门、橱柜等木制品不报五金配件等。

乙方在预算书中告知甲方的，不属于故意漏项。

5.4乙方应严格按设计图纸施工，严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程施工。

5.5乙方应保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通。

5.6乙方应妥善保管好甲方提供的材料、设备，如有遗失或损坏，由乙方负责赔偿。

5.7乙方应保证施工现场的整洁，每日完工后及时清扫施工现场及受其影响的公共走道。

第六条工程项目变更

工程项目如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，并及时附上经甲方签字确认的变更图纸，同时调整相关工程费用及工期。工程变更协议及变更图纸，作为竣工结算和顺延工期的依据。

第七条材料的提供

7.1甲方提供的材料、设备，运到施工现场时，应通知乙方并向乙方提供相关说明书、质保书、环保检测证明，由双方共同验收并办理交接手续。

7.2乙方提供的材料、设备，运到施工现场时，应通知甲方，并向甲方提供相关说明书、质保书、环保检测证明，由甲方验收并签字确认。

7.3装饰装修材料必须符合中华人民共和国国家标准gb50325-20\_\_《民用建筑工程室内环境污染控制规范》和国家室内装饰装修材料有害物质限量的相关标准，严禁使用国家明令淘汰的材料。

第八条工期延误

8.1对下列原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期可相应顺延。

(1)工程量变化和设计变更;

(2)不可抗力;

(3)甲方同意工期顺延的其它情况。

8.2因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方提供的材料质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

8.3甲方未按期支付工程款，工期相应顺延。

8.4因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因乙方工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第九条质量标准

双方约定本工程施工质量标准：按gb50210-20\_\_《建筑装饰装修工程质量验收规范》、gb50327-20\_\_《住宅装饰装修工程施工规范》和gb50325-20\_\_《民用建筑工程室内环境污染控制规范》执行。

施工过程中对工程质量发生争议，双方可聘请具有资质证书的质量鉴定机构对工程质量予以鉴定。经鉴定工程质量不符合合同约定的标准，鉴定费用由乙方承担;经鉴定工程质量符合合同约定的标准，鉴定费用由甲方承担。

第十条工程验收

10.1双方约定分下列阶段对工程质量进行验收。

(1)电气管线、给排水管道铺设工程阶段验收;

(2) 瓦、木工程阶段验收 (墙地砖、小型砌体、粉刷、木制品等工程项目);

(3) 油漆工程阶段验收(墙、顶面乳胶漆，木器漆、墙纸等工程项目);

(4) 工程竣工验收。

在进行工程阶段验收时，双方应注意隐蔽工程质量。包括：防水、电气管线、给排水管道铺设、吊顶内吊筋、龙骨等。

乙方应提前两天通知甲方验收，阶段验收合格后双方应在\_\_\_\_\_\_\_日内填写工程阶段验收单。

10.2在竣工验收前，对室内环境污染物浓度检测按下例第\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1.进行检测;

2.不进行检测。

室内环境污染物检测，应在工程完工至少7天以后，工程交付使用前进行。检测机构必须具有相应资格，检测时，双方均应到场。

双方约定，检测结果符合gb50325-20\_\_《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的规定(室内环境污染物限量标准见附表11)，检测费由甲方承担;检测不合格，检测费和治理费由乙方承担。

检测室内环境污染物时，由甲方自行采购的家俱、窗帘等含有污染源的物品不得进入工程现场。

10.3如进行室内环境污染物检测，乙方应在检测合格后\_\_\_\_\_日内向甲方提交书面工程竣工验收报告。

不进行室内环境污染物检测，乙方应在工程完工后\_\_\_\_\_日内向甲方提交书面工程竣工验收报告。

10.4甲方应在收到工程竣工验收报告后\_\_\_\_\_日内组织验收。

10.5验收合格由甲方签字确认。

验收不合格，甲方应提出整改意见，乙方应在\_\_\_\_\_日内完成整改，重新提交验收报告并承担由自身原因造成的整改费用(包括材料费、施工费等)。甲方提出整改意见后，乙方未在约定时间内完成整改的，视为工期延误，按13.4条款支付违约金。

甲方在约定的期限内，无正当理由不组织验收，又不提出整改意见，视为工程竣工验收合格。工程竣工验收合格日期为竣工日期，甲方应从竣工次日起承担元/天的工程保管费。

10.6因特殊原因，部分工程或部位须甩项竣工时，应签订补充协议，明确双方权利义务。

甩项是指：个别工程项目由于甲方所购设备不能及时到位的原因，不能按时完工，但又不影响工程竣工验收的项目。

10.7竣工验收时，乙方应向甲方提交工程竣工图纸。

乙方向甲方提交竣工图纸的时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，图纸种类有：

① 电源控制线路竣工图纸;

② 弱电控制线路竣工图纸;

③ 冷、热水管辅设安装竣工图纸;

第十一条工程保修

11.1在正常使用条件下，乙方施工的下列工程项目保修期为：

(1)卫生间墙、地面防水及有防水要求的房间和墙面防渗漏项目为\_\_\_\_\_年(不得低于5年);

(2)电气管线、给排水管道、设备安装为\_\_\_\_\_年(不得低于2年);

(3)装饰装修工程项目为\_\_\_\_\_年(不得低于2年);

(4)木地板、厨柜\_\_\_\_\_年(不得低于1年);

11.2甲方提供的装饰材料设备的保修，由甲方自行负责。

11.3保修期内，乙方应在接到保修通知之后\_\_\_\_\_\_日内派人维修，否则，甲方可委托其他单位或人员维修，所产生的费用由乙方承担(甲方原因造成返修的费用除外)。

11.4乙方应在工程保修期内，对施工项目产生的工程质量问题进行维修。两次维修仍不能达到质量标准的，乙方应当负责更换，不能更换的，应当赔偿损失。

11.5保修期从工程竣工验收合格之日起计算。

第十二条工程量的核实和工程款支付

12.1工程竣工验收合格后，乙方向甲方提交竣工工程量清单报告，甲方应在接到报告\_\_\_\_\_\_日内通知乙方，核实竣工工程数量(以下简称计量)，乙方应为计量提供便利条件并派人参加。

甲方收到竣工工程量清单报告\_\_\_\_\_\_日内未通知乙方进行计量，乙方报告中开列的工程量视为被甲方确认，作为工程款结算的依据。

乙方无正当理由不参加计量，甲方自行核实，计量结果视为有效，作为工程款支付的依据。

乙方超出设计图纸范围且未经甲方签字确认而增加的工程量，以及乙方自身原因造成返工而增加的工程量，不予计量。

竣工工程量经甲方确认后，乙方应向甲方提交竣工工程款结算清单，并将有关资料

交甲方。甲方接到资料后\_\_\_\_\_\_日内如未提出异议，即视为同意，双方应填写工程款结算清单并签字确认。

12.2双方约定按以下步骤支付工程款。

(1)签订合同后\_\_\_\_\_\_日内，支付工程款总额的百分之\_\_\_\_\_\_ ，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(2)电气管线、给排水管道铺设工程阶段验收合格后\_\_\_\_\_\_日内支付工程款总额的百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(3)瓦、木工程阶段验收合格后\_\_\_\_\_\_日内支付工程款总额的百分之\_\_\_\_\_\_，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(4)工程竣工验收合格后，支付工程款总额的百分之\_\_\_\_\_\_，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。并于\_\_\_\_\_\_日内办理房屋移交手续。

12.3工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式发票。

第十三条违约责任

13.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律法规及有关政策规定，给对方造成损失的，应承担赔偿责任。

13.2未办理房屋移交手续，甲方不得使用或擅自动用工程成品，造成的损坏由甲方承担。

13.3甲方未按期支付工程款，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天向乙方支付违约金。乙方可向甲方发出催告通知，甲方在收到通知\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日后仍不支付的，乙方有权解除合同。

13.4由于乙方原因造成工期延误，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天向甲方支付违约金。甲方可向乙方发出催告通知，乙方在收到通知\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日后仍未完工的，甲方有权解除合同。

13.5乙方在工程预算报价中故意漏项，所增加的工程造价由乙方自行承担。

13.6由于乙方责任导致室内环境污染物检测不合格，乙方必须进行综合治理。因治理造成工程的延期交付视为工程延误，按13.5条款支付违约金。

13.7乙方在所提供的材料中存在掺杂、掺假、以假充真、以次充好，或不符合双方约定材料等欺诈行为的，乙方应当以材料价款的一倍给予甲方赔偿。

第十四条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，可以通过双方协商、人民调解或向装饰装修主管部门及其管理机构投诉等方式解决，协商和调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.向南京市仲裁委员会申请仲裁;

2.向\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第十五条其它约定

15.1工程施工产生的废弃物，由乙方负责运到甲方(或物业管理部门)指定的地点。

15.2施工期间，甲方将居室外门钥匙\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_把，交给乙方保管。房屋移交时，甲方提供新锁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_把，由乙方当场负责安装交付使用。

15.3施工期间，在每日十二时至十四时、十九时至次日七时之间，乙方不得使用产生噪声或者振动的工具进行施工作业。

15.4由于乙方施工不当，造成甲方相邻权利人的墙体损坏、管道堵塞、渗漏水、停水停电等，乙方应当及时修复。造成损失的，由甲方先行赔偿后有权向乙方追偿。

15.5工程竣工交付甲方后，乙方应向甲方出具工程质量保修卡(单)，承诺保修期内的义务。

15.6\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十六条附 则

16.1本合同经双方签字或者盖章后生效，合同履行完毕后终止。

16.2本合同签订后工程不得非法转包或者分包。

16.3本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工程施工协议书封皮篇十五**

发包人(甲方)：xx社区居民委员会

承包人(乙方)：

通过议事会、监事会、党小组长、居组干部会议按公开招投标程序确定了朝阳社区公共服务和社会管理实施项目中基础设施项目承包人，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方通过友好协商达成如下协议：

一、工程承包范围和工作内容及要求

(一)承包范围：

1、朝阳社区四组打水泥路380米、河堤维修60米;

2、五组区域内108线高速公路下穿通道硬化，长50米;

3、朝阳社区六组(邱亚夫家旁)右干渠道路与驭虹路接口坡道打水泥路;

4、朝阳社区飞虎老年协会内围墙(15米)及房屋(30㎡)改造，建彩钢攻蓬一个40㎡;

5、朝阳社区八组一条消防通道硬化;

6、朝阳社区九组四条消防通道硬化。

(二)工程内容及要求：

本工程除飞虎老年协会围墙、批批房和彩钢蓬为包工包料工程，其余工程皆为单包人工工程。

1、朝阳社区四组打混凝土道路一条，长380米，宽3.5米，厚0.18米，标号c25，采用钢模置模，路面压纹每间隔5米切割收缩缝一条，深4㎝。间距80-100米设间隔缝一条(实际总长440米，其中4社居民一事一议集体筹资自行实施60米。);河堤长60米，高2米，宽0.3米，采用c15水泥沙灰抹面。基础采用c25毛石混泥土宽0.8米，厚0.4米。工期为 天， 年 月 日至 年 月 日。

2、五组区域内108线高速公路下穿通道硬化，长50米，宽5米，厚0.15米，标号c25，路面为扫毛路面，每间距5米切割深度为4㎝的收缩缝一条。工期为 天， 年 月 日至 年 月 日。

3、朝阳社区六组(邱亚夫家旁)右干渠道路与驭虹路接口坡道打水泥路，长15米，宽3米，厚0.18米，标号c25。路面为扫毛路面，每间距5米切割深度为4㎝的收缩缝一条。工期为 天， 年 月 日至 年 月 日。

4、①朝阳社区飞虎老年协会内围墙(15米)及房屋(30㎡)改造，建彩钢攻蓬一个40㎡，先拆除已倾斜的旧围墙后再砌新围墙。(墙高2.4米，宽0.12米，全部采用标砖，墙柱为38柱，间距3.5米，用m7.5水泥沙浆砌砖，m10水泥沙浆墙体两面抹灰。)基础开挖宽0.50米×深0.40米，c10混泥土垫层0.10米厚，基础砌砖2×38墙、3×24墙。②房屋借用新砌围墙作房屋墙壁，搭建批批房两间，约30㎡，房面为小青瓦加采光瓦。③彩钢蓬柱子为直径6-8㎝，壁厚3㎜的圆钢管，蓬面彩钢厚度不低于0.462㎜，所有钢铁构件做防锈处理。工期为 天， 年 月 日至 年 月 日。

5、朝阳社区八组消防通道一条，长70米，宽6米，厚0.12米，标号c20(实际总长150米，其中受益居民自筹资金自行实施，委托居委会实施80米)。路面为扫毛路面，每间距5米切割深度为3㎝的收缩缝一条。工期为 天， 年 月 日至 年 月 日。

6.朝阳社区九组消防通道四条，长140米，宽4米，厚0.12米，标号c20(实际总长300米，其中受益居民自筹资金自行实施，委托居委会实施160米)。路面为扫毛路面，每间距5米切割深度为3㎝的收缩缝一条。工期为 天， 年 月 日至 年 月 日。

二、双方权利和义务

(一)甲方权利和义务

1、负责场地三通和所需的石料、砂子、水泥。

2、发布施工通告进行工程协调、管理、监督、验收与及时安排下道工序。

3、涉及4组区域内项目建设产生的水电费由朝阳4社集体承担，其余实施项目由乙方承担;甲方承担甲方派出现场工程监管人员及相关人员的工资。

4、按合同约定支付工程款。

(二)乙方的权利和义务

1、收到甲方书面通知3天内进场，完成施工准备(人工以及搅拌机、振动器、压纹器、切割机、混凝土运输等机械设备)。在规定的期限内按时保质完成全部工程施工。

2、负责做好现场设备、材料的照管工作，做好现场施工记录及相关联的其它产品保护。

3、负责各种技术资料、质保资料的收集、整理、归档和移交甲方。

4、承担在施工过程中的安全工作，严格实施安全防范措施。

三、工程价款结算及给付办法

(一)由于该工程分布6个区域，而且有些区域暂不具备施工条件，按6个小项目为序完成一个验收一个结算一个。工程款分四个阶段给付，开工后首笔款按工程总额20%给付;工程完成80%时按工程总额的50%给付;竣工验收并经乡镇项目建设监督领导小组审查同意后补足为工程总额90%，余10%作为工程的保证金。

(二)工程价款采用不变单价：

合同为暂定量，工程量按实际工程工作量为准进行验收结算。

1、四组水泥路硬化人工费 元/ m3×工程量 m3，合计 人工费 元/ m3×工程量 m3，合计 元。共计 元。元。河堤维修

2、五组高速公路下穿通道硬化人工费 元/m3×工程量 m3，合计 元。

3、六组右干渠道路与驭虹路接口坡道硬化人工费 元/m3×工程量 m3，合计 元。

4、飞虎老年协会围墙费用 元/m×工程量 m，合计 费用 元/㎡×工程量 费用 元/㎡×工程量 ㎡，合计 元。共计 元。㎡，合计 元。彩钢棚元。批批房

5、八组消防通道硬化人工费 元/ m3×工程量 m3，合计 元。

6、九组消防通道硬化人工费 m3×工程量 m3，合计 元。

1—6累计工程总价款 元。

(三)以上单价全部为含税费价格，以正式fa票为结算票据，如人工费可不要正式fa票结算则扣除税收的6%后支付。

四、安全文明施工：

(一)、乙方应按有关管理规定及甲方现场代表的指令精心组织，文明安全施工，当乙方施工人员出现违反现场管理制度的行为时甲方有权制止，罚款直至解除合同。

(二)、乙方在施工过程中若发生安全事故，乙方承担一切责任和因此产生的全部费用。

五、竣工验收

乙方在工程具备验收条件前3天通知发包人组织竣工验收。发包人在收到通知后及时组织有关单位及相关人员进行验收，并在验收后2天内给予认可或提出整改意见，承包人按要求整改并承担自身原因造成的整改费用。

六、违约责任

(一)发包人违约：

因发包人原因和不可抗拒原因造成工期延误，工期顺延，费用不计。

(二)承包人违约：

1、因承包人原因，未按本合同约定工期按时竣工，每延误一天，承包人按 1000 元/天向发包人支付逾期违约金，并承担由此给发包人带来的全部损失。

2、因承包人原因工程质量达不到本合同约定的质量标准，由承包人无条件进行返工、整改、修复或采取其它补救措施达到合同质量标准，所产生的费用包括重新检测所需费用均由承包人自行负责，并且向发包人赔偿本工程项目总造价的5%的违约金。如因承包人工程质量不符合要求，发包人、总承包单位提出整改要求后7天内承包人仍未予以完善的发包人有权另行安排单位完成相应整改工作，由此发生的费用及损失均由承包人承担。

七、在履行合同过程中产生争议时，双方首先本着友好态度协商解决;若协商不成，可向仲裁委员会仲裁。

八、合同生效与终止

(一)本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字且加盖法人公章后生效。

(二)合同订立时间：20xx年 月 日

合同订立地点：

(三)发包人、承包人履行合同全部义务，承包人向发包人交付竣工工程后，竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

九、合同份数

本合同正本贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

十、本合同其它未尽事宜双方协商解决。

发包人或委托代理人： (公章) 承包人或委托代理人： (公章)

电 话： 电 话：

签订地点：

签订时间：

**工程施工协议书封皮篇十六**

电梯工程施工协议书

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电力设备有限公司(以下简称乙方)进行机房噪音控制工程。经双方友好协商达成具体条款如下：

一、工程依据和技术指标

1.发电机组型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;冷却方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;台数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.技术指标

根据(《国家城市区域环境噪声标准》gb3096-93)和《工业企业厂界噪声控制标准》噪声等效声级：\_\_\_\_\_\_\_db(a)

评价点位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

所属区域：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

噪声标准：白天\_\_\_\_\_\_\_\_db(a);晚上\_\_\_\_\_\_\_\_db(a)

注：1.如果背景噪声级超过此治理标准规定的指标时则以背景噪声为允许值。2.根据gb3096-93规定，测量点选在受影响者的居住或工作建筑物外1米，传声器高于地面1.2米以上的噪声影响敏感处(例如窗外1米处)

二、噪音治理要求

1.噪音治理措施应当经济、有效、可靠，外表整齐美观。

2.噪音治理措施，不影响机组操作、维护、并应使得机房内有充足的新鲜空气进气量，以保证发电机正常运行。

三、噪音治理措施

采用机房全封闭，隔离噪声源方式。合理设计机房进风消音道和柴油机排气消音器。对机房内部作吸声处理以减小噪声扩散和减小室内混响声。具体治理项目见施工图和报价表。

四、承接方式

乙方承接甲方柴油发电机的噪声治理技术工程服务，承包整个工程所需材料、设备及人工安装费用。

五、完成期限

在合同签定，乙方收到第一期款五天内运料进场施工，整个噪音控制工程在\_\_\_\_\_\_\_\_天内完成交付验收使用。

六、施工条件及协作事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

七、工程费用及支付办法

总工程费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

付款方式：合同签定时交付定金\_\_\_\_\_\_\_\_;主材料进场后付\_\_\_\_\_\_\_\_;工程完工后\_\_\_\_\_\_\_\_天内付清余款。

八、其它

1.若甲方无故不按时按额交付工程款，则乙方有权向甲方收取每天按工程总额\_\_\_\_\_%的滞纳金。

2.在合同履行、工程施工过程中，如有异议，双方应本着保证工程质量，保证使用要求及施工过度的原则，协商解决。

3.本合同一式两份，甲乙方双方各执一份。一经签订，起法律效力。未尽事宜，双方友好协商解决，如遇双方未能解决则由乙方所在地法院仲裁。

委托方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程施工协议书封皮篇十七**

个人房屋维修工程施工协议书

发包人(全称)： (以下简称甲方)

承包人(全称)： (以下简称乙方)

甲乙双方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，将宁乡经济开发区怡宁新村商住楼及水平安置房的维修承包给乙方并达成如下几点：

一、 维修工程内容及要求

1、 乙方接到甲方或小区物业公司的维修联系单后，在条件容许的情况下，1天之内组织人员或设备进行维修，维修完毕邀请甲方和物业公司共同验收，并形成验收文件用于结算。

2、对已入住的客户维修，要求维修完毕后客户签字认定。

3、承包人不在约定期限内派人维修的，发包人可以委托他人修理。

4、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

二、工程质量保修范围和内容

承包人按相关规定对已维修工程进行保修，在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担已维修工程质量保修责任，按建设部《房屋建筑工程质量保修办法》执行并约定已维修工程(同一位置)的质量保修期如下：

1、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房屋和外墙面的防渗漏为5年;

3、装修工程为2年;

4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年;

5、供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期;

6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年;

7、其它项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程验收合格之日起计算。

三、甲乙双方的权利与义务

(一) 甲方的权利与义务

1、 由甲方工程师共同配合乙方施工，行使合同约定的职权，向乙方发出指令及其签证，确保工程的顺利进行。

2、 现场确定施工范围核实工程量。

3、 组织相关单位进行验收，评定质量标准。

4、 按合同约定的期限支付工程款。

5、 负责各部门的关系协调。

(二) 乙方的权利与义务

1、 提供相关的施工方案。

2、 按建筑规范进行施工管理，严格按已定方案及施工操作规范施工，确保工程质量。

3、 抓好安全生产，严防事故发生，因安全事故或责任事故所造成的损失和影响由乙方负责。

4、每日完工后必须保证环境整洁、干净。

四、维修计价及费用支付

维修按每处单独计价，费用由甲方会同物业参考市场行情进行共同定价，每月汇总后进行结算，预留5%作为质保金，验收合格一个月复查合格后支付。

五、维修费用

维修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、违约责任

甲乙双方务必严格履行合同的所有条款，不得违约，否则，

另一方有权利追求其违约责任，并处以工程总价款的10%作为违约赔偿。

下列情况为违约：

1、 不按规定的方案和质量标准施工，造成质量低劣。

2、 不能在规定的期限内完成工程任务。

3、 现场管理混乱，受到有关职能部门的批评处罚。

七、 本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，甲乙双方签字或盖章生效，本项工程全面竣工验收合格并结清工程款帐目后自行终止。

发 包 人(公章)： 承 包 人(签字)：

法定代表人(签字)： 身份证号码：

委托代理人(签字)：

年 月 日 年 月 日

**工程施工协议书封皮篇十八**

防火封堵工程施工协议书

建设单位(以下简称甲方)：

施工单位(以下简称乙方)：

为明确甲乙双方在施工过程中的职责和义务，做到相互协调配合以便顺利完成甲方委托乙方进行的施工工程，按照《中华人民共和国民法典》等法律法规规定，结合工程具体情况，经双方协商，达成如下条款，以资双方共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_所有需要消防防火封堵的部位。

4、合同承包范围内包人工、包材料、包机具、包措施、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包括乙方各种税、费在内。

二、工程工期

1、合同工期：总工期为\_\_\_\_\_\_日历日，开工日期暂定为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，具体开工日期以甲方书面通知为准。

2、若乙方未按甲方要求的施工进度完成本工程，每延迟一天，乙方向甲方支付￥\_\_\_\_\_\_元的违约金;工期延迟累计达到10日以上的，甲方有权解除本合同，合同解除后乙方承诺无条件退场。非乙方原因造成的工期延迟，经甲方书面确认后，仅工期予以顺延。

三、工程价款及支付方式

1、价款

(1)本合同采用包干单价方式计价，包干单价为： \_\_\_\_\_\_元/平方米，合同面积为\_\_\_\_\_\_㎡，总价为人民币\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_)。包干单价包括但不限于人工费、材料费(包括主材、辅助材料、周转性材料)、机械费、施工设备费、管理费、施工用水电费、保险费、安全文明施工措施费、检测费、利润、税金、承包商应交纳的各种政策文件规定的费用及本工程所包含的各种风险因素、责任等。

(2)工程施工用水、用电由总包单位提供接口，乙方自行装表计量，按国家有关部门规定的施工用水、用电计费标准向总包单位缴纳或由乙方与总包单位自行协商缴纳。

2、付款方式：

(1)通过消防部门验收并办理完结算后5个工作日内付至结算总价的97%;

(2)剩余的结算总价的3%作为质量保证金在一年质保期满无质量问题后一次付清，质保金不计息;

(3)乙方在收取工程款时，需向甲方提供国家足额正规发票，否则甲方有权顺延付款且不承担任何责任。

四、双方权利与义务

1、甲方权利与义务。

(1)甲方按本合同相关条款实施甲方权利，对乙方的工程质量、材料、进度、施工管理进行监督及管理。

(2)甲方应及时确认有关的方案、图纸，协调与工程有关的问题。

(3)甲方应及时提供施工所必需的各种资料。

(4)甲方应积极、及时、主动参与决定相关技术方案。

(5)甲方应确保施工场地、水、电等方面满足乙方进场需求。

(6)甲方应按照合同约定向乙方支付工程款。

(7)甲方在收到乙方所提交的防火封堵施工记录报告后一个月内完成结算。

2、乙方权利与义务。

(1)执行本合同中乙方的有关权利和责任，按合同要求的质量和工期完成本工程的施工。服从甲方及监理对工程质量、材料、进度、安全文明施工等方面的管理。

(2)从总包单位指定的水电接驳点接驳施工用水用电，与总包单位协商好水电费。

(3)合同签订后3日内将完整的施工组织设计报监理及甲方确认，按监理及甲方同意的方案组织施工。

(4)工程需要的材料由乙方供应和运输至现场并保证产品质量，乙方负责材料保管。乙方材料进场前，须提前1个工作日书面通知甲方及监理，进场时经甲方、监理共同验收并作书面记录。

(5)做好施工安全措施;遵守有关环境保护规定，采取措施控制和防范对环境的污染和危害;做好成品和相邻物品的保护(如房屋结构、各种管线等);并承担由此造成的一切经济损失及法律责任。

五、工程质量及验收标准

1、本合同规定的乙方承包范围内的各分部分项工程，按规范规程、验收标准、以及地方的有关规定、甲方的要求进行施工和验收，工程质量标准执行国家现行施工及验收规范及成都地区消防部门的验收标准，最终以消防部门通过验收并出具验收合格证为准。

2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出场合格证书，试验、化验报告单，使用说明，检测、检验报告和设备验收标准。甲方或政府消防主管部门可以随机抽检原材料和设备，并有全部对其进行化验、检测(化验、检测的费用由乙方承担)，不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

3、完成所有的工程内容，具备竣工验收条件时，乙方按工程竣工的有关规定提请甲方进行竣工验收。提请竣工验收应提供完整的竣工资料和防火封堵施工记录报告报告各2份。甲方在收到乙方提交的防火封堵施工记录报告和相应的资料后组织有关单位、部门(包括消防部门)进行验收。

六、材料的提供

1、工程所需所有材料由乙方购买供应到施工现场;产品成品材料由乙方提供样板给甲方、监理方看样板认可同意后，由乙方购买供应到施工现场(甲方提供的材料设备除外)。

2、所有材料设备供应附有出厂合格证明及生产许可证件，并严格按照国家有关部门的规定及要求进行检验，并须符合国家规定的安全和质量标准。

3、施工中，由于甲方原因导致工程设计变更造成乙方采购的材料、设备不适用，甲方给予乙方适当的补偿后，不适用的材料设备由乙方自行处理。

4、材料设备采用投标文件承诺采用的品牌或同类产品(采用的产品品牌须经过甲方的书面确认)。

七、保修责任

1、双方约定为：

保修期：\_\_\_\_年;保修范围：所有施工项目。

2、保修期从具体竣工之日起算，保修期间发生维修,该维修项目从维修完成之日起另行计算保修期。

八、违约责任

1、甲方因自身原因不能按时付款的，每逾期一天，甲方须向乙方支付应付而未付款的万分之五的违约金，但累计违约金总额不得超过合同总价的\_\_\_\_%。

2、乙方因自身原因不能按合同约定的竣工日期竣工的，每逾期一天，应向甲方偿付相当于合同总价的万分之五违约金，若乙方逾期超过十天仍未能通过竣工验收合格的，甲方有权单方解除本合同，乙方除支付上述违约金并退还甲方已付全部款项外，还应向甲方支付相当于合同总价的20%的违约金并赔偿甲方因此而遭受的损失。

3、乙方必须按本合同及附件、甲方确认的施工图纸、用料、施工规范和甲方的指令严格进行施工，保证质量，如不符合上述要求，甲方有权拒绝验收，且对乙方进行处罚，金额为\_\_\_\_\_元/次。乙方必须在甲方要求的时间内整改完毕。

4、乙方如将甲方的技术或资料向第三方扩散、转让的，乙方应向甲方支付相当于合同总价的20%的违约金并赔偿甲方因此遭受的一切损失。

九、争议解决

本合同发生争议，双方协商解决;协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。

十、其他

1、本合同经双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式四份，双方各执两份，具同等法律效力。

甲方(公章)：

签约代表：

签约时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：

乙方(公章)：

签约代表：

签约时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程施工协议书封皮篇十九**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、行政法规，双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就本项目协商一致，订立本合同并共同遵照执行。

一、工程概况

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

3.工程范围及内容：\_\_\_\_\_\_\_\_

4.工程量：

二、工程内容及工期

1.工程内容：岩石爆破、碎渣清运至甲方指定位置。

2.工期：

自公安部门批准爆破手续后内完成，如遇中雨以上和其它不可抗力，工期顺延。

三、工程造价及付款方法

1.工程造价：预算价\_\_元，工程单价爆破单价为\_\_元/3。实际核算方式：总造价按实际发生的总爆破工程量\_\_单价计算。如总方量不足，爆破单价为\_\_\_元/。

工程合同一经签定，不受任何价格调整影响，按合同标准进行结算。

2.付款方式：本合同签字生效后，乙方进场后天，甲方付乙方\_\_%工程款，用于购买各种材料;期间爆破工程量完成一半时，甲方支付乙方工程进度款;验收合格后内支付工程款所有余款;质保金\_\_元\_天内付清。

四、工程量核算与确认：

1.爆破施工前，甲乙双方按照设计要求对总的爆破工程量进行共同测量计算，并经双方签字后确认;

2.施工中如遇甲方临时增加的新的爆破工程量在上一款的基础上，爆破范围扩大或深度增加，则该新增工程量以工程签单的形式经双方签字确认，单价不变;

3.实际发生的总爆破工程量由上述两款方量相加后得出。

五、质量、安全及验收：

工程质量：

1、乙方必须严格按照国家颁发的爆破工作技术操作规程和爆破工程相关的法律法规，保证在安全的前提下快速完成爆破相关的工作;

2、甲方在施工条件方面有义务提供必要的帮助和支持、配合完成各项工作。甲方在施工质量等方面给予相应的指导，并进随时行监督检查。如果乙方在施工中不按国家颁发的爆破工作技术操作规程和施工规范的要求施工，造成的质量、安全事故、返工浪费等，按照情节轻重，由乙方赔偿部分或全部经济损失。

3.乙方按照设计图纸进行爆破施工并达到设计标高、超挖或欠挖控制在100以内;

4.乙方爆破块石大小满足机械清运要求，石块直径不大于300。

安全管理及责任：

1、乙方在进入施工现场以前，要自行做好安全教育，必须注意重视安全生产，严格按照相关国家颁发的爆破安全操作规程施工，轻伤频率控制在千分之一以下，杜绝发生重大伤亡事故。

2、乙方在深坑作业时，必须要有防护措施。架设安全网、安全带、安全帽，由乙方自备。

3.乙方采取先进的爆破方法、合理的施工工艺及有力的技术措施，确保周围建筑物安全及人身安全。

4.本工程质量等级：

5.现场代表：甲方、乙方、监理方。

爆破机械及现场爆破器材的管理：

1、乙方在施工中，使用乙方自带的爆破相关机具，乙方在开工作业前，必需对从业人员进行全面的施工技术教育和技术交

底，以及安全技术交底，做到每个工人全面熟悉爆破的各种机械的性能、操作规程、安全知识、指定专人操作;

2、乙方应对机具、材料妥善使用和保管，不得损坏和丢失，施工中乙方必须按施工图施工，听从现场施工员的指导，测量、放线由甲方负责。施工爆破现场所有从业人员严禁吸烟及用火!

六、双方责任

甲方责任：

1.按合同规定及时支付各种款项;

2.乙方进场前，清除全部石方上的植被和土层，为爆破施工创造条件;如不能及时提供爆破所需条件造成工期延误，责任由甲方负责;

3.以划线或木桩的形式，标明爆破范围和标高;

4.协助乙方负责爆破时的人员疏散及安全警戒工作;

乙方责任：

1.严格按照国家相关法律、法规的有关安全操作规程施工;

2.结合本工程特点，编制合理、可行的爆破施工方案;

3.负责办理爆破方案审批手续;

4.严格按照设计图纸及甲方要求进行爆破施工，标高及范围达到甲方设计规划及合同中的质量要求;

5.做好爆破时的安全警戒工作，承担爆破器材、物品的运输、存放及管理。

6.采取必要的技术及防护措施，严禁产生飞石，确保周围建筑及在建设施的安全和人身安全。如出现违规操作造成的人身及周围建筑物的安全责任事故，由乙方负责赔偿所有损失，包括工期延误的损失。

7.如延误工期，每超过工期一天，每天支付违约金元。

8.每次放炮后，渣石必须及时清运，以免影响后续爆破施工;如安排不当造成影响后续爆破施工，由此而造成工期延误，由乙方负责;

9.乙方施工人员食宿自理。

七、附属文件：

1.本协议经双方签章后生效。

2.本协议一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

3.因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由甲方所在地人民法院裁决。

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

授权代表：授权代表：

日期：日期：

**工程施工协议书封皮篇二十**

建设水电工程施工协议书

发包人(全称)：

承包人(全称)：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号：

资金来源：

二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期：

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数天。

四、质量标准

工程质量标准：

五、合同价款

金额(大写)：元(人民币)

￥：元六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标书及其附件

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点： 本合同双方约定 后生效

**工程施工协议书封皮篇二十一**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司，以下简称甲方

总承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

分包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称丙方

甲、乙、丙叁方根据《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的精神，本着各方自愿、平等、互利的原则，结合本消防工程具体情况，达成协议如下：

一、工程概况

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司一期消防工程

2.设计单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路

二、各方职责

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

技术文件和承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

技术文件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.（一期工程）施工图

2.建筑工程消防审核意见书--杭公消审[ ]第\_\_\_\_\_\_号

3.施工图审查报告

4.（二期工程）消防系统图5.投标文件（预算书）

承包范围：

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统包括：消防自动报警控制系统（包括二期工程消防接口位置）、喷淋系统、消火栓系统、地下层通风和排烟系统、消防广播和消防电话系统（包括二期工程消防接口位置）、成套消防箱（含水枪和消防带、报警按钮等）、成套灭火器箱（含灭火器）、室外消火栓接合器、成套消防和喷淋泵系统（含控制柜）、消防报警备用电源、电梯消防接口、投标预算书中所列的所有工作内容（包括应急照明、防火卷帘、疏散指示灯的联动控制系统；应急照明、防火卷帘、疏散指示灯供货安装除外）等全部消防系统的采供、安装和调试。

第一条 工程造价主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统造价按一次性包干总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（其中包括如下费用）。

1.总包管理费3% 。

2.市场价格风险调整的不可预见费用 。

3.消防验收、消防检测费用（电气检测费用除外）。

4.设计变更调整的费用（以提供的技术文件为依据） 。

5.其它与领取《消防工程验收合格证》的所有费用。

6.对建设单位消防系统及设备操作维护人员的培训。

7.涉及对非承包范围的工程（如防火门等）进行检查、指导，资料整理和消防验收。

第二条 工期要求和开工日期

1.工期要求：

主厂房：\_\_\_\_\_\_\_\_\_天（到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止）起始时间要明确展示厅、集体宿舍及职工活动楼的工期及起止时间2.同时必须满足中国建筑第八工程局的施工进度要求。

（工程局的施工进度表要抄送消防工程的施工单位）

第三条 质量要求和评定标准

1.质量要求：合格并符合消防和设计要求2.评定标准：按国家和杭州市现行的质量评定标准和施工技术验收规范执行。

第四条 安全生产规范执行必须符合国家和杭州市有关规定要求。

第五条 材料、设备的采购、供应方式和要求

1.本工程的材料及设备由丙方采购。按规定报甲方、总包、监理单位验收，由甲方、总包、监理单位盖章确认。

2.材料及设备品牌必须采用投标时确定的品种、规格、型号、产地、质量等级并且符合消防要求，以保证质量。

第六条 工期、质量保证金

1.丙方保证工程质量、工期、安全文明施工全部达到本协议承诺的要求，愿支付给甲方项目保证金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（其中质量保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，工期保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，文明、安全保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元）。

2.项目保证金的支付：

本协议签订后七天内，丙方交纳给甲方项目保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

3.竣工后经验收达到质量、工期、安全文明施工的标准的，在二个月内，甲方将项目保证金退还给丙方（项目保证金不计息）。

第七条 工程价款及支付方式

1.房屋结顶 天，甲方支付给丙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元；

2.丙方支付给乙方总包管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_%（\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元）；

3.房屋结顶后，按每月完成工程量的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付；

4.竣工后并且交付《消防验收合格证》和全部竣工技术资料时支付到总工程款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%；

5.余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元作为工程保修金），在满一年后支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元工程保修金满二年后按规定返还（保修金不计息）。

6.接受工程价款的单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条 工程质量保修保修期为二年。

在保修期间，丙方在接到甲方保修通知起\_\_\_\_\_\_\_小时内派员进行保修，否则甲方有权另行委托修理，费用从保修金内直接扣除。

第九条违约责任及处理

1.工期违约：丙方如不能按期竣工，丙方应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。同时每逾期一天再按每个单体工程计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天计算罚金支付给甲方。

2.质量违约：丙方保证消防工程全部达到合格并符合设计和消防要求，丙方如未达到以上承诺，\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元保证金作为丙方违约金予以罚没。

3.安全文明：符合国家和杭州市有规定要求。丙方承诺确保做好安全生产工作，若发生任何人员安全事故，丙方承担全部责任和所有费用，造成甲方的损失由丙方全额承担，并愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币作为丙方违约金予以罚没。

4.自工程竣工验收交付之日起，施工单位人员、施工机具、临时设施等全部在一个月内撤出施工现场，逾期按丙方违约处理。每逾期一天，丙方应向甲方交纳违约金，违约金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天计取。

5.丙方必须接受总包单位、监理公司和甲方的管理和遵守总包单位的有关规章制度，否则甲方有权进行罚款，每次\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/次。

第十条 其它

1.丙方必须负责施工范围现场的治安、环卫、防盗、防火，安全等多项管理，负责与环卫、交通、环保、市容、园文、治安、居民等部门的关系疏通工作，如发生费用问题由丙方自行承担。

**工程施工协议书封皮篇二十二**

建筑工地装饰工程施工协议书

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3、承包范围：以预算所列单项为准，增加项甲乙双方在施工工程中商定。

1.4、承包方式：包工包料

1.5、工期：本工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日竣工。

1.7、合同价款(人民币大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第2条 甲方工作

2.1、开工前2天，甲方腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2、指派为甲方驻工地代表，联系方式负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

第3条 乙方工作

3.1、参加乙方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2、指派为乙方驻工地代表，联系方式负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

3.5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

3.6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第4条 关于工期的约定

4.1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方赶工采取的措施费用。

4.2、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

第5条 关于工程质量及验收的约定

5.1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

5.3、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日历天内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

5.6、如工程竣工后，甲方未验收而投入使用，则视为验收甲方验收合格。

**工程施工协议书封皮篇二十三**

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

按照和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：

1.3 承包范围：

1.4 承包方式：

1.5 工期：本工程自 年 月 日开工，于 年 月 日竣工。

1.6 工程质量：

1.7 合同价款(人民币在写)：

第二条 甲方工作

2.1 开工前 天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托 监理公司进行工程监理，监理公司任命

为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方 份。

2.4 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.5 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应应审批手续。

2.6 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第三条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划交甲方审定。

3.2 指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安排操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图像或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

第五条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(gbj300-88)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

5.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延;若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.5 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.6 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 日内组织验收，并办理验收、移交手续，如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第六条 关于工程价款及结算的约定

6.1 双方商定本合同价款采用第 种。

(1)固定价格。

(2)固定价格加 %包干风险系数计算。包干风险包括 内容。

(3)可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

6.2 本合同生效后，甲方分 次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

拨款分 次进行拨合同价款 %金 额

6.3 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料

天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在 天内，结清尾款。

第七条 关于材料供应的约定

7.1 本工程甲方负责采购相应的材料、设备(见附表二)，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值

%的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

7.2 凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第八条 有关安全生产和防火的约定

8.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

8.3 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第九条 奖励和违约责任

9.1 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方 天。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的 %支付滞纳金。

9.2 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方 元，作为奖励。

9.3 乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按本合同5.2款增加优质价款外，甲方支付乙方 元，作为奖励。

9.4 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

9.5 甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

9.6 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

9.7 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自使用，造成损失由甲方负责。

9.8 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十条 争议或纠纷处理

10.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由广州仲裁委员会仲裁; 。

第十一条 其它约定

第十二条 附则

12.1 本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

12.2 本合同正本两分，双方各执一份、副本 ，甲方执 ，乙方执 份。

12.3 本合同履行完成后自动终止。

12.4 附件

(1)施工图纸或作法说明

(2)工程项目一览表

(3)工程预算书

(4)甲方提供货物清单

(5)会议纪要

(6)设计变更

(7)其它

甲 方乙 方

电话 传真 电话 传真

年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找