# 水电项目承包合同[精选五篇]

来源：网络 作者：静水流深 更新时间：2024-07-16

*第一篇：水电项目承包合同近几年来，国家对水利水电行业投资额逐年增加，水电项目的规模正逐年扩大。水电承包现象日益增多，水电承包合同怎么写呢?以下是小编为大家整理的水电项目承包合同范文，感谢您的阅读。水电项目承包合同范文1甲方：(以下简称：甲...*

**第一篇：水电项目承包合同**

近几年来，国家对水利水电行业投资额逐年增加，水电项目的规模正逐年扩大。水电承包现象日益增多，水电承包合同怎么写呢?以下是小编为大家整理的水电项目承包合同范文，感谢您的阅读。

水电项目承包合同范文1

甲方：(以下简称：甲方)

乙 方 ：(以下简称：乙方)

经甲、乙方双方协商，乙方在甲方所承包的工程项目间提供劳务，为明确双方权利和义务，本着平等自愿的原则，订立本合同，本合同与劳务安全承包合同(二)共同构成一个完整的劳务安全承包合同，甲方与乙方的关系为民事合同关系，非劳务关系。乙方与其聘请的工人为劳动关系，甲方与乙方聘请的工人无民事法律关系，一、工程概况：

1、甲方将 C栋 工程中的分部 给水、电器、消防、防雷、排水、现场机械、电器照明等 分项工程交由乙方负责提供劳务，包工 不 包料。

2、具体工作内容包括：图纸要求全部做完，达到检测要求。

3、给水室内全部管道安装和卫生洁具安装。

4、消防室内全部做完。

5、排水包括污水管、雨水管、空调管等管道安装，安装做到室外检查井，所有管道做好预留孔洞，管道安装完后应做浇补洞。

6、现场维护负责做好C栋机械用具，电器、照明的维护和维修，保证现场所有机器、照明、电器等正常运转，(7)共用部分机具、电器由两个班组共同维护。

二、工程质量

1、乙方所施工的分部分项工程质量要求为总承包方生产安全部和技术质量部按国家现行施工验收标准进行评定，并接受有关质监部的监督和检查。

2、乙方所施工的分部分项工程必须设置一名专职质量管理员，负责所施工的质量检查，并与甲方以及施工单位有关管理人员进行质量管理和评定，并负责对质量不合格品进行整改。

三、承接项目工期：

1、乙方所承接的分部分项工程工期为： 由甲方对乙方的具体按排。

2、为保证工期，乙方派驻本项目的工人保证不得少于 工程量的 人，并服从甲方及施工单位管理人员的安排，保证本项目的能够按期完工。

四、承接项目价款及结算办法，付款方式：

1、项目价款：甲方按乙方所承接的项目工作量结算价款。单价： 按建筑面积每平方按5、5元计算。

2、付款方式：甲方按乙方所完成的工作量每月收方一次，每次付85%，主体未建之前每月暂借生活费，工程竣工验收后一次性付清余款。

五、甲、乙双方权利和义务

(一)甲方权利和义务：

1、权利：

(1)统一协调指挥乙方的工作，并对乙方各方面进行统一管理。

(2)检查评定乙方的工程质量，对质量问题提出整改意见，交乙方执行。

(3)对乙方不服从甲方有关人员的管理，有权辞退乙方，乙方在三日内无条件退场。

(4)其它：

①要求乙方至少有一人随时在工地对乙方人员进行管理，配合甲方工作。

②乙方所有人员应持证上岗，并收取乙方人员的办证费。

③对乙方的工程进度按总计划考核，且每10天应检查一次分计划。如连续两次检查没达到，乙方无条件退场并不结算完成的工作量和不返还保证金。

④若属乙方工作内容未及时按要求完成的，甲方可加行安排人员完成，其工资从乙方的工资中扣除。

2、义务：

(1)提供乙方施工所需的材料物资，内容包括： 塔机等所须物品。并对所提供物资质量负责。

(2)加强劳动保护，提供所需的安全设施。

(3)及时的组织收方和质量检查、评定，及时的按约给付乙方劳务费。

(4)为乙方提供住宿，乙方按甲方有关规定支付临时住宿费用。

(5)其它： 为乙方提供住宿所需的床和棕垫。

(二)乙方权利和义务：

1、权利：

(1)独立的从事权。

(2)有按约定要求甲方支付劳务费的权利。

(3)对甲方有关质检人员评定的质量不服，有向更高一级请求评定的权利;申请评定应以一次为限。

(4)其它：

2、义务：

(1)遵守国家有关法律、法规以及地方法律、法规，遵守施工现场劳动纪律，对违反法律、法规的人员负全权责任。

(2)服从甲方统一管理，对不服从甲方管理，野蛮施工，忽视安全操作规程造成的安全事故、质量事故负全权责任，(3)安全、文明、高效施工，使工程质量达到施工单位要求，如出现质量问题要及时的整改。

(4)自带生活必需品。

(5)承接本项目的负责人代表必须进驻现场加强管理，且不能同时承接其它项目的施工。

(6)若图纸变更和未尽事宜由甲乙双方协商解决。

(7)对甲方提供的材料物资不能任意损坏和浪费，如超定额用量，由乙方负责赔偿。

(8)班长领料按照图纸的用量定额发料，每月工作进度领用材料，布导线应尽量少弯曲在槽板内，到位线头不要留长了，给排水管不要长材短用，胶水按定额耗量超出自行负责。

六、奖惩：

1、对质量达不到要求的分项工程，甲方扣减乙方本分项工程人工费的 10%;对质量不合格的分项工程，乙方必须返工重作，返工所需人工费、材料费、机械费等一切相关费用由乙方全权承担，如确属甲方提供材料不合格所致，可免乙方责任，但需经有关部门认定。

2、对工程质量特别好的奖励办法：

3、工期提前的奖励办法：。工期延后的处罚： 计算方法由甲方确定。

4、承接本项目的负责人代表需离开现场时必须经施工单位项目经理、主管施工员批准。擅自离开则视为乙方违约，立即退场，工程量不予结算。

七、违约责任：

1、甲方违约：如果甲方违约，赔偿乙方造成损失。

2、乙方违约：如果乙方违约，乙方无条件退场，所做工程量办理结算，并赔偿甲方造成的一切损失。

八、其它：

乙方所有人员进入现场必须进行自身入场教育，进场后，遵守甲方有关现场以及公司的各项管理制度、规定和办法。对违反现场各项管理制度以及公司的各项管理制度、规定和办法所涉及的罚款概由乙方承担，并由乙方全权承担由此所造成的经济支出。

九、本合同生效时间及份数：

本合同经甲、乙双方签字盖章后生效，完工结清劳务费后失效。本合同一式四份，甲方执三份(其中经营产、生产安全部 重庆机场建设有限公司项目部各执一份)，乙方执一份，每份均具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

水电项目承包合同范文2

根据国家《建筑法》、《合同法》。平等、公开、公平、自由的原则甲方现将广元利州区计生服务站综合楼水电安装承包于乙方，经双方同意协议如下：

1.乙方应在甲方组织下按要求施工，如没按图纸和甲方要求造成一切损失费用乙方自理，如甲方失误造成返工费用甲方负责，如图纸不合理之处乙方应同甲方协商后才能施工，否则造成返工费用乙方自理

2.乙方应提前三天提出所需材料，乙方要本着实事求是提报，如果材料造成大于百分之三的损坏和浪费(不含提报数目误差)，甲方有权追究赔偿

3.乙方应做到每道工序完工场清，不能乱扔乱放，堆放到甲方指定位置。剩余材料及时归库。材料到工地乙方自己负责下车，特殊情况可以大家协商

4.乙方应在保质保量的前提下按甲方要求准时完工，甲方应在合同签订日期起五个月内主体完工否则乙方有权追究误工费用

5.乙方必须遵守甲方规章制度，文明施工、安全施工。如果违章操作造成一切安全事故乙方自理

6.在工程中因停工、中途退出、不服从甲方管理清出场(乙方自身原因)。甲方有权扣出所有工程款做为工程损失费用。

7.对于一切工具自己解决。甲方提供的工具竣工必须完好退回，损坏自理

8.甲方有权要求乙方临时调动，产生的工日，大工120元/日(8小时)付给乙方，外出用工甲方只负责车费，乙方应配合甲方调动

9.付款方式：

预埋件每层完工。甲方将一个星期内付每层工程款百分之三十。每层穿线、插头、开关、箱子安装完工，甲方将一个星期内付每层工程款另外百分之三十。余下百分之四十款项竣工验收合格后一个月内付清价格：26元/㎡，(按实际收方的建筑面积)

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

水电项目承包合同范文3

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

兹甲方承建的 莲东新区保障房F地块1-1#楼、1-2#楼2-1#楼工程，其中水电安装、消防分项工程以包工、包料形式由乙方承包施工。为明确甲、乙双方权利和义务按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》原则，经双方协商达成如下协议，供双方遵照执行。

一、工程概况：

1、工程地点：

2、详见施工图纸及设计变更图纸。

3、施工日期：以土建与建设单位签订合同工期为准。

4、质量达到优良。

5、十七层

6、工程合同(预算)

二、承包形式：水、电配套施工项目(如甲方承包室外工程及相关水电内容);包工包料(包

三、承包内容：

1、乙方应完成本程中甲方公司与建设单位签定的建设工程施工合同(含补充协议)中水电安装、消防分项工程所有条款的工作内容。(含材料品牌、价格的结算办法及竣工结算办法的有关规定)。

2、水、电工程的验收费用由乙方自行处理，水电施工中所产生的垃圾应及时清理，否则由甲方派人清理，发生的费用按两倍计算由乙方承担。

3、工期应严格按照项目部指定的施工进度计划施工，必须满足土建工程的进度要求。乙方在施工中必须配合土建施工，服从甲方、监理、业主合理的指挥，不得延误土建施工，预埋管线必须与钢筋同时验收，若因乙方的水电预埋、安装而影响工期者，经项目部确定后，每天罚款1000元。由乙方在当月进度款中扣除偿还甲方。除此以外，甲方另行派工人施工，其工、料费按两倍计算由乙方承担。交工前乙方无法按甲方要求的工期完成，逾期者每天罚款1000元。

四、工程结算方式及责任制约定：

1、依据甲方与建设单位签订的建设工程施工合同(含补充协议)条款规定。水电安装分项工程由乙方负责按实办理工程竣工结算至终审完毕。

2、本工程所用的材料，其价格的确定按甲方公司与建设方的主合同规定的方式计算(甲方已提供壹份合同复印件给乙方作为本协议的组成部分)。

3、乙方应履行并分别承担甲方与福建省华航建设工程有限公司签订的项目部责任内部管理合同(甲方已提供壹份合同复印件给乙方作为本协议的组成部分)。

4、甲方向乙方收取水电安装分项工程管理费，按乙方完成的经有关部门审定结算总造价的12﹪(上交甲方的费用)归甲所得。其中含：配合费、垂直运输、外架使用及少量的水泥、沙、石子、施工水、电和预埋用的少量钢筋头等，其他材料也不得有浪费现象，若发现浪费现象者

五、工程款支付方式：

4、依据甲方与建设方签订的主合同(含补充协议)，乙方必须在每月的15日前向建设方、监理、甲方提交当月完成的工程量报表及下月的进度计划，并附工程量计算表，必要时应附简图。

5、每月的工程进度款按甲方与业主签订的承包合同拨款额度及拨付时间，从工程款转入甲方帐户后三天内扣除上交相关部门的税、上交福建省华航建设工程有限公司的管理费及上交甲方的费用后余下部分为拨付给乙方的工程进度款。

6、乙方在收到甲方的工程进度款时，应保证按时足额支付农民工工资及材料款。若拖欠工人工资及材料款严重者，凭乙方的欠条，由甲方先垫付偿还，其补偿金按日千分之三向乙方收取。

7、乙方对外的所有经济往来由乙方自负，与甲方或福建省华航建设工程有限公司无关。

8、竣工结算审核完毕后预埋本工程水电安装分项含税工程造价的保修金(保修期限、责任以甲方与业主签订的主合同为准)(保修金以甲方与业主签证的合同为准)，退还保修金的时间甲方与业主签订的主合同为准。

9、付款约定：以乙方的合同签字人向甲方领取工程款，并提供40%的职工工资表和60%的正式税务建材发票或收据(具体以甲方与福建省华航建设工程有限公司签订的项目部责任内部管理合同为准)。

七、质量与安全要求：

1、乙方在施工过程中应严格按图和设计变更施工，按国家有关规定、规范及工程质量验收标准施工，不得违章作业，不得乱打槽，乱凿洞口，确保水电安装分项工程质量达到合格以上和建设方的质量目标，绝对服从甲方、业主、监理及有关部门的管理指导，在施工中若出现达不到要求，除自费返工外，应赔偿甲方相应的经济损失。乙方应负责本工程在施工中所有水电预埋孔洞、坑、槽的修补。

2、本工程在施工过程中乙方应严格按《安全管理条例》和文明施工的相关规定施工，因乙方违章施工造成的安全事故由乙自负。

3、发生安全事件时所产生的费用在两万内由乙方自行负责，当费用超出两万时超出部分由甲乙双方各承担50%.八、其他约定：

1、的履约保金。

2、履约保证金的退还时间：正负零主体结构施工完成退还保证金叁拾万。其余保证金待水电穿线时退还。(乙方缴纳的保证金均不计息)

3、乙方进场施工后，不得以(甲方原因除外)任何理由中途退场。若退场由甲方派人继续施工，乙方完成的工程量，按70%决算。

4、乙方施工人员的食、住由乙方自理，但甲方要提供一间办公室和一间临时仓库及工人宿舍一间，并提供施工图纸四套给乙方。

5、乙方工人应自行办理好各种证件，自觉遵守国家和地方政府的各项法律规定，不能发生打架、斗殴、聚众赌博等违法行为。违者每人次罚款500元，情节严重的移送公安机关处理。

6、上级莅临工地检查安全文明和竣工验收前，应及时将本工地水电、消防施工的垃圾清理干净，不得影响整个工地的文明施工和竣工验收工作。

7、竣工验收前十五天内，乙方必须整理一套完整的内业资料，一式 伍 份送监理审核。

8、乙方必须安规定及时编制、整理工程内业资料，在有关部门来工地检查时，应积极配合并提供完整内业资料备查。竣工验收合格后30天内，按甲方与建设方签订的合同(补充协议)，乙方必须提供一套决算书、竣工图及签证等决算材料(一式四份)，给业方审核。

9、甲方应负责协调乙方与各工种班组间的施工进度和工序安排。

九、违约责任：

按主合同的有关条款约定，属乙方的工作内容，而乙方没有按规定时间完成者，所拖延的天数而引起拨付工程款的延误者，其责任由乙方自负。

十、保修责任：自本工程交付业主使用后的保修期内，所发生的保修事件，乙方应在24小时内到位维修，否刚，由甲方派人维修，其工、料费按双倍由乙方承担，从乙方的保修金中扣除。

十一、本协议一式肆分，双方各执贰份。自双方签字之日起生效，至办好工程结算，付清工程尾款时自动生效。

订立合同双方：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

水电项目承包合同范文

**第二篇：水电承包合同**

水电承包合同

甲方：

乙方：

工程名称：安装水电，水、电、等建设面积按实际面积计算，为确保工程质量及按时交付使用，双方签订合同如下，共同遵守。

一、水、电、工程质量要求：甲方出示准确标准图，乙方必须按设计图纸施工，必须符合设计要求（±0.000开始计算）。

二、施工要求：如乙方未经甲方同意，不得任意改变，一切按施工图纸施工，否则后果自负。

三、施工进度：在主体建筑之前预理水、电、等工作，不得延误，影响他人工作。

四、工程价款：水、电、按元/平方米。

五、付款方式：合同签订之后，五层以上付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，十层以内付\_\_\_\_\_\_\_元，所有工程全完工再付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。工程验收合格后付清全部工程款(只包工不包料)。

六、文明管理，安全生产，工程必须文明管理，安全生产，做到质量第一、安全第一。明确责任，在施工中出现任何事故由乙方负责，甲方不负任何责任。

七、此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字生效，共同遵守，如有违约，照章处理。

甲方（签字）：乙方（签字）：

年月日

**第三篇：承包合同水电**

协议书

根据国家《建筑法》、《合同法》。平等、公开、公平、自由的原则甲方现将广元利州区计生服务站综合楼水电安装承包于乙方，经双方同意协议如下：

1.乙方应在甲方组织下按要求施工，如没按图纸和甲方要求造成一切损失费用乙方自理，如甲方失误造成返工费用甲方负责，如图纸不合理之处乙方应同甲方协商后才能施工，否则造成返工费用乙方自理

2.乙方应提前三天提出所需材料，乙方要本着实事求是提报，如果材料造成大于百分之三的损坏和浪费（不含提报数目误差），甲方有权追究赔偿

3.乙方应做到每道工序完工场清，不能乱扔乱放，堆放到甲方指定位置。剩余材料及时归库。材料到工地乙方自己负责下车，特殊情况可以大家协商

4.乙方应在保质保量的前提下按甲方要求准时完工，甲方应在合同签订日期起五个月内主体完工否则乙方有权追究误工费用

5.乙方必须遵守甲方规章制度，文明施工、安全施工。如果违章操作造成一切安全事故乙方自理

6.在工程中因停工、中途退出、不服从甲方管理清出场（乙方自身原因）。甲方有权扣出所有工程款做为工程损失费用。

7.对于一切工具自己解决。甲方提供的工具竣工必须完好退回，损坏自理

8.甲方有权要求乙方临时调动，产生的工日，大工120元/日（8小时）付给乙方，外出用工甲方只负责车费，乙方应配合甲方调动

9.付款方式：

预埋件每层完工。甲方将一个星期内付每层工程款百分之三十。

每层穿线、插头、开关、箱子安装完工，甲方将一个星期内付每层工程款另外百分之三十。

余下百分之四十款项竣工验收合格后一个月内付清

价格：26元/㎡，（按实际收方的建筑面积）

甲方：

乙方：

日期：年 月日

**第四篇：水电承包合同**

水电工程班组承包合同

甲方： 乙方：

因工程施工的需要，甲方同意乙方在本单位所属的工地进行包干，为了加快工程进度，提高工程质量和经济效益，进一步加强安全生产的责任意识，明确和完善甲、乙双方责任；根据有关法律法规，公平、公正、平等的原则，经甲、乙双方协同意，特签定此协议书，希双方共同遵守！

一、工程名称：宜春市第三人民医院精神病人福利院

二、工程幢号：精神病人福利院

三、分项承包的工程名称：水电安装。

四、承包形式、承包范围及工作内容：

1)、承包方式：本工程乙方包工不包料，乙方包人工、（乙方负责按图向甲方提供材料清单）除甲方提供的材料外,包施工机具、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包验收合格（含现场临时用电、供水管线安装与维护工作）。

2）承包范围：包所有基础、主体结构、装饰结构、维护性结构、各种构筑体;零星构件、雨棚、女儿墙、各种预留洞孔;室内等所有一切给排水和强弱电预留预埋与安装工作。

3）、承包内容：包施工图和施工方案中的室内水电安装工程，包括室内外排水、电器、消防、弱电、防雷等的全部安装工程。具体如下：

A）、给排水部分：给水部分：接口起至所有用水末端的给水工程安装及系统试压。排水部分：自室内排水起端至现场排水管网第一个排水检查井处所有排水工程安装及排水实验。

B）、电气部分：从现场低压配电柜至所有桥架、配管、电缆、配线等按图施工及电器元件的安装，以及从弱电井/总箱出口后到灯具（含户箱、开关、插座、电线、弱电井、和强电井、线槽）安装结束，避雷带，避雷网的施工：施工图中从现场低压配电柜至配电强电井、总箱等所有的钢管、电线、电缆的预埋安装，包括从进入第一个配电箱后的电缆敷设；弱电（包括电视电话、智能化、）依设计图纸安装到位，乙方施工班组自带工具及小型施工机具和所有检验试验设备;桥架、电线电缆、排气扇、灯具、阀门、水龙头、卫生洁具及其它电动设备均按图纸设计要求进行安装.C）、安全帽等劳动保护用具

五、工程量计算方法：

按工程施工图纸建筑面积每平方米壹拾壹元计算。

工期要求：乙方必须按照甲方总体进度计划，合理安排施工，按时完成各部位施工任务，如乙方不能按时完成或故意拖延工期，甲方有权终止合同，乙方应承担由此而造成的损失；工期提前和延迟的奖罚标准为500元/天，因发包方原因造成的工期延误，经项目部签证，工期可顺延。

六、工程质量要求： 确保各分项工程达到验收合格标准。

（1）、严格按照施工要求和验收规范进行施工。

（2）、建筑产品安装质量必须控制在 分项工程质量验收标准之内。（3）、因分项工程出现质量问题，甲方管理人员对乙方处以的罚款在当月 工程款中扣除；因乙方不按要求施工而造成返工，乙方承担其全部损失和费用，结算时在工程款中扣除。

（4）、签订本合同时乙方须向甲方交质量保证金10000元；如质量达不到 标准，质保金作赔偿金扣除；如验收不能一次性通过，扣除质保金10%后整改完毕，验收后或结算时返还。在施工过程中不听工地管理人员指挥认真整改，如出现安全事故质保金不退还外，还有追究造成事故的赔偿责任。

七、承包款的支付和结算：（工程款经工程部、施工员、安全员签证后发放）

1）、付款及结算：按月进度的工作量付款，在每月月底后十个工作日后付完成工作量的70%，余款在工程竣工验收审核全部合格后一个月支付工程款总款100% 2）、乙方每月按时发放工人工资，必须制作工资表。工资表必须有工人签字及工人本人银行卡账号，自行复印一份交由甲方。甲方凭工资表提供账号及金额发放到工人账户，各项罚款从当月工程款中扣除，扣除以上款项后剩余工程款另行打入乙方账户。

八、工程安全责任、安全生产与文明施工：

乙方特殊工种必须持证上岗，严格按照安全生产操作规程进行施工，严格执行安全生产六大纪律和十不准及十项安全措施。甲方提供的电源至各层配电箱，班组的材料设备，要定人定机，按规范操作，严禁带病操作；进入工地必须戴好安全帽，不得穿拖鞋、打赤膊上班；严禁往下乱抛建筑垃圾及杂物，地管理人员有权处以100元以上罚款。如乙若班组工人违反上述条例，不听纠正，乙方未按安全操作规程而引起的事故，由乙方承担责任及全部费用，影响公司声誉的要按有关规定给予处罚。如有多工种作业引起的安全事故，分清责任，由责任方承担全部责任及费用。不在工地的事故，甲方概不负责，乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由乙方承担，与甲方无关，乙方应对其在施工场地的全部工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责，乙方的全部工作人员在施工中所发生的事故由乙方自己承担，与甲方无关。一切由乙方自行负责。

乙方招用的工人上岗前要进行安全三级教育（必须提供工人本人身份证，并要求其复印件交由项目部存档），并要签订安全协议及劳动用工协议书，每天上岗前要进行质量及安全交底，双方必须履行签字，乙方要经常对职工进行法制教育，搞好与其他工种团结协作关系，不得出现打架及偷盗行为，如发现打架斗殴行为，参与者每人罚款200—500元，情节严重的，送公安机关处理。凡聚众闹事、罢工的扣除工程款5000元。

不同工种工序交接班，交接前必须办理书面交接手续，做好本职的质量和卫生工作，明确各自的责任分工；交接后施工方应对现场卫生及因施工导致的质量问题进行返工或整改。项目部有权对交接班产生的纠纷进行裁定，并予以处罚。

九、劳动用工管理：

根据有关单位的规定和要求，乙方在组织人员施工时，严禁招用童工，无身份证的不准进驻工地。

十、现场环境及卫生：

施工现场必须保持整洁卫生，因施工需要凿除废渣及时清理；材料堆放必须根据现场负责人员指定位置堆放整齐。现场不得随地大小便，否则处以罚款。

十一、其他事项：

1）、此工程严禁转包，如发现转包，甲方有权终止协议承诺，并扣除工程款作为违约金，2）、乙方如不能及时完成甲方的进度计划，工程质量低劣粗糙，管理混乱，经甲方多次提出整改措施不力的，乙方还应向甲方支付工程款10%的违约金。

3）、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字生效，工完款清失效。

4）、未尽事宜，双方协商解决。

5）、甲方有权指派乙方做点工，乙方不得以任何理由推卸，否则以违约处理。

6）、双方签字盖章保证金到位后本合同生效后，工完清帐后失效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方代表 ：

乙方代表 ：

（盖章）（盖章）

法人代表：身份号码 ：

电话号码 ：

电话号码 ：

签订日期

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

精神病人福利院

水 电 班 组 承 包 合 同

**第五篇：水电班组承包合同**

水电承包合同

发包方:（以下简称甲方）

承包方:（以下简称乙方）

根据《合同法》、《建筑法》等法律、法规的规定，以及公司项目管理的规定，并结合本工程的特点，甲方将分部分项水电项目承包给乙方施工，双方本着平等

互利原则，经友好协商，在原招标等有关文件基础上，签订以下合同条款，供双

方共同遵守。

一、承包内容和技术要求

1工程图纸中的水、电项目等。

2、每层次的预埋时间应在钢筋班组完成工作后0.5小时内完成，3、开关箱，开关盒，插座盒，电话、电视等相关线盒安装前应控制同一水

平，灯座的安装应保持同一直线，所有线管应保持通畅，不得有阻塞现象。

4、如需凿墙埋管应用切割机先割出双边的控制线后方能凿打。

二、承包方式和承包单价

1、包工包料；

2、包工不包料

甲乙双方决定采用2 种方式，承包单价的确定：。

2、双方共同确认，结算工程量须经确认方能作为结算依据，其

他任何人出具的结算单、结算凭证和情况说明等均不得作为结算依据。

三、承包款发放办法

1、承包款支付方式：。

2、甲方按照约定每次支付承包款前，乙方须编制一份有关劳务人工费发放

方法（须落实到个人）在每次结帐后付款前交甲方财务人员。

3、乙方须编制每月用料计划提前一个月报甲方有关人员审核后，共同商定

供料计划。

四、甲、乙双方的权利、义务

（一）甲方的权利、义务

1、全面负责现场施工的月、季生产计划和劳动计划的编制，安排协调工作，保证该任务能连续、合理均衡的施工。

2、负责现场施工技术问题的指导和质量监督，及时用书面形式传达作业指

导书、安全交底书、施工图纸等技术有关资料。

3、负责工程原材料的及时供应，但辅助材料乙方自理。

4、必须按施工组织设计和施工方案要求，保障作业班组施工现场安全设施

齐全和机械设备要求，并根据作业班组申请向作业人员提供安全文明施工所需的一切设施。

5、负责对乙方作业人员进行安全、质量、进度完成情况和综合管理情况的检查与考核工作，并有权随机队乙方管理资料进行审查。

6、甲方有权对不服从各部门协调、安排的班组给予罚款或整改的处罚，有

权勒令违法、违章经教育无效的乙方作业人员在24小时内离开本项目部。

（二）、乙方的权利、义务

1、乙方应严格信守合同、招标文件及例会记录中乙方承诺的各项管理目标（质量、安全、施工计划、综合管理等）。

2、负责作业人员的政治思想、技术培训、职业道德、教育工作。

3、负责对甲方提供的工具的保养、养护、维修工作，严格按甲方要求实行限额领料。

4、负责对进场施工的劳务作业人员进行安全、技术三级教育和考核工作，并应将该工作的书面资料及时报送甲方管理部门。

5、乙方应委派代表人驻点现场，负责管理劳务作业人员，并协调和检查，考核各劳务作业班组的各项工作和完成情况并按时参加项目部的月计划会议和工作协调会议。

6、乙方必须正确及时办理务工作业人员的特殊工种证、上岗证、务工合同手续，并随时接受上级机关、地方政府部门、甲方的检查，且应队不符合条件的现象做迅速整改，否则所发生的费用由乙方负责。

7、乙方作业人员在本项目部施工期间，应严格执行公司各项制度和项目部下达的各项管理规定。应无条件服从甲方各部门综合协调。

8、按时发放工人的工作，不得将工人的工资移用，挪用或调配与其他方面使用。

9、认真完成每一道工序，杜绝材料浪费，可利用的下脚料应及时回收利用。文明施工，每天下班后应将施工现场清理干净（如由甲方清理费用乙方工程款中扣罚)。

10、乙方应保护好工程中的半成品、成品。如乙方责任破坏或损坏应无条件修复至原样，如由甲方派人修复费用加倍。

11、小型工具及小型照明材料(灯管、灯座、插座、插头、开关电线等)由乙方自备。

12、工期和进度不得超过甲方的书面和口头要求且不得影响其他工种的工期和进度。

五、质量和安全

1、乙方必须严格执行并服从`四级质量安全检查管理程序（自检、企业检、监理检、地方质检）

2、质量目标为分项工程质量等级必须达到合格，分项工程质量如达不到合格，所造成甲方的经济损失由乙方全部承担。已方每完成一个分项部位，经自检合格后，以书面为准提交给质安科核查，最终质量以业主（建设单位）和质监站验收为准。

3、乙方必须认真学习和掌握安全生产管理条例和操作规程，严格按照安全操作规程施工。

4、进入施工现场必须正确使用和佩带各种安全防护用品，必须戴安全帽和系好安全带，如发现不戴安全帽和不系安全带给予10元/人次罚款，违反安全操作规程的和未经主管部门同意任意拆除安全防护的视情节严重处以50—100元罚款。

5、杜绝大小质量、安全事故的发生，若发生安全或质量事故，一切损失均由乙方独自承担，与甲方无关；甲方代为垫付的，乙方应在垫付十日内一次性返还甲方或在应付承包款中直接扣除。

六、考核和奖罚

使本工程达到安全、优质、快速、高效之目标，双方商定以下奖罚条款：

1、工期奖罚：如双方达到经双方确认的计划书工期要求不奖不罚，如提前一天甲方奖励乙方200元/天，如因乙方原因滞后一天，甲方处罚乙方200元/天。

2、质量奖罚：乙方完成的工程量均一次性验收合格的，甲方可奖励50元/次，否则每次处罚50元/次。

3、安全奖罚：如乙方责任发生轻伤事故，乙方除了承担全部损失外，甲方可对乙方处以500元/次的罚款；如乙方责任发生重大伤亡事故，乙方除了承担全部损失外，甲方可对乙方处以10000元/人次的罚款；如乙方未发生任何安全、质量事故，甲方根据实际情况可给予乙方500-1000元的奖励。

4、技术进步奖励：如乙方提出合理化建议，且被甲方采纳实施后获得成果，甲方给予乙方200—1000元的奖励。

5、综合治理奖罚：如乙方人员在本项目部工作期间发生违法违纪事件，甲方有权视情节轻重给予乙方以100—1000元的罚款（严禁发生盗窃、赌博、嫖娼、斗殴等）。

七、其它

1、决算审核程序：乙方申请→施工员审核工程量→质量员确认质量等级→项目核算员审核单价与工程量→甲方批准（甲方有权对有依据的量进行增减）。

2、招标文件、报价书、中标通知书及有关交底内容均作为本合同的附件，具有同等法律效力。

3、本合同双方签字后生效，乙方应严格履行本合同，不得违约，否则，甲方有权解除合同，并可要求乙方承担水电总承包款15%的违约金。

4、本合同未尽事宜双方协商解决，甲方住所地法院有管辖权。

5、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：乙方：乙方担保人：

年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找