# 2024年工厂设备租赁合同 工厂设备租赁合同最新(21篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-07-16

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧工厂设备租赁合同 工厂设备租赁合同最新篇一\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**工厂设备租赁合同 工厂设备租赁合同最新篇一**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁公司(以下简称出租人)与\_\_\_\_\_\_\_\_\_工厂(以下简称承租人)签订本合同，其条款如下：

1.出租人同意租出，承租人同意租进附件所列的设备;该附件是本合同不可分割的部分。

2.租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从承租人验收设备之日起算。

3.总租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，从承租人接受所租设备之日开始计租。在租赁期内，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，应于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_号前交入\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行的出租人账户。

双方同租赁期间任何一方不得要求加租或减租。如果承租人不准时交租，则应向出租人交付比该行长期贷款利率多\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的利息作为处罚。

签约后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内承租人应向出租人提交中国银行出具的保函，担保承租人按合同规定交租。

4.出租人必须按cif\_\_\_\_\_\_\_\_\_条件在附件规定的时间内把所租设备运交承租人。

5.出租人应于装船后把合同号码、品名规格、件数、毛重、净重、发票总值、载货船名、预计到达时间和目的港以电传通知承租人以便提货。同时还要向承租人航寄下列单据：

a.提单正本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份

b.发票\_\_\_\_\_\_\_\_\_份

c.装船单\_\_\_\_\_\_\_\_\_份

d.出租人的厂家出具的关于所租设备的品质、数量检验证\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

6.货到\_\_\_\_\_\_\_\_\_港后，承租人要委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_检验机构检验所租货物。如有品质、规格、数量等与合同规定不符，承租人有权在货到\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内凭该检验机构的检验证书向出租人提出索赔;或者要求出租人自费及时更换不合格的零件或机器。

7.在租赁期间，出租人必须办理必要的保险;保险应包括第三者责任险，使在事故中，遭受损失和伤亡的其他有关方也可受益。

8.在租赁期间，出租人应免费提供租后服务，包括所租设备的安装、运转、修理和保养。承担人必须妥善爱护所租设备，保持经久耐用。如果由于承租人员的错误操作造成设备损坏，修理费应由承租人承担。

9.出租人应按优惠价格向承租人提供原料、燃料和部件。

10.在设备到达厂房\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，出租人要派出\_\_\_\_\_\_\_\_\_名技术员到\_\_\_\_\_\_\_\_\_指导所租设备的安装，然后培训承租人的技术员和工人，使他们能达到掌握有关操作、修理和保养所租设备的技术。在这种情况下，承租人同意付给每人月薪\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;其他一切费用则由出租人承担。

11.为达到第十条所述的目的，有关安装、调试、检查、修理、操作和保养的技术资料应由出租人免费提供承租人。

12.出租人的技术人员每季至少要对所租设备检验一次以确保设备正常开动。承租人则要给予他们必要的协助。

13.如果承租人涉及第三者的专利权纠纷，出租人应对其后果负责。

14.没有出租人书面同意，承租人不得将设备转租给第三方。

15.当合同期满时，承租人可以采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

a.继续再租\_\_\_\_\_\_\_\_\_年;

b.改签融资租赁合同租用更长的时间;

c.按照双方同意的优惠价格直接购买设备。

16.如果一方受到不可抗力的阻挡而不能履行合同义务，执行合同的时限应作相应的延长。

17.如果一方严重违反合同的一条条款并在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内未作时，另一方可提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天向违约方提交书面通知终止本合同。违约的一方应对有权终止合同的一方所受的经济损失负责赔偿。

18.有关本合同的一切争议应该按照国际商会的调解和仲裁规则由一个或几个按该规则指定的仲裁员最终仲裁解决。

本合同用中、英两种文字写成，两者具有同等效力。

出租人(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件

出租人同意把下列设备租给承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

货物名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

装船日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

月租金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

制造厂名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

租金总额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

租金支付条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**工厂设备租赁合同 工厂设备租赁合同最新篇二**

最新的工厂设备租赁合同样书

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规,甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房设备租赁合同条款,以供遵守。

第一条租赁物位置、面积、功用

1.1甲方出租给乙方的厂房座落在镇号，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。厂房类型为\_\_\_\_\_\_\_\_结构。(详见附件1)。

1.2设备一宗(详见附件2)

1.3租赁物业用途

1.乙方承租的厂房用途为：生产和销售企业经营范围的产品及相关生产活动。

2.甲方同意乙方将租赁物业作为乙方或乙方关联公司注册或营业地点使用.

第二条租赁期限

2.1物业租赁期限自月日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，除双方另有约定，租赁开始日即为计租日。

2.2如乙方在租期届满后续租，需在本租期结束前日内向甲方提出申请，双方另行签订租赁合同;如在本合同期满前乙方未提出续租申请或双方不能就新的租赁合同达成一致，则本合同到期时将自行终止。

2.3本合同租期届满，甲方继续出租该厂房的，乙方在同等条件下有优先承租权。

第三条厂房租赁费用及相关事项

3.1.租金标准为：至年度租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万。

3.4本合同期内如果土地使用税上调超过100%以上，则乙方须承担乙方使用面积的上调超出部分的50%税金。

3.5甲方提供的条件:

2.厂房内属于甲方的设施、设备、装修、装置及物品，应优先由乙方挑选使用经甲、乙双方共同清点后开具清单，并经双方签字确认，作为本合同有效附件2，租赁期间，该附件所列物品(以下称附属设施)与厂房一并出租给乙方使用。

3.在签署本合同前，乙方须对租赁物业及附属设施进行现场查验详尽了解，双方均确认租赁物业以现状为准进行出租。

4.由于厂房土地等产权问题引起的相关问题，由甲方处理，如导致乙方无\_\_\_\_\_常生产，甲方应双倍返还当年租金(如有国家重大政策调整，则按照国家相关规定执行)。

5.甲乙双方均不得偷窃对方产品配方工艺，更不可生产与另一方相同档次的产品。

6.甲方所有物业管理人员及相关服务人员人事费用由甲方自行承担。

3.6定金

乙方应当在本合同签订后向甲方交付定金计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元，本合同生效时记入年度租金。

第四条租赁物业交接

4.1甲方应于在本合同签订且乙方交付定金后将租赁物及相关设施设备交付乙方。

4.2双方在交接时对租赁物及相关设施设备共同进行清点检验，并签字确认、交付厂房钥匙，交付标准以双方在本合同中确定的租赁物业状况为准(详见附件2)。租赁物及相关设施设备的保管责任自交接之日起由乙方承担。

4.3甲方应在合同签订后日内将租赁物内所有甲方物资清离租赁区。

4.4甲方迟延交付租赁物业的，租赁期限相应顺延。

第五条费用的支付

5.1租赁费用支付方式：租金每年支付一次，具体支付时间为：前一年度12月15-31号.

5.2租赁期间，乙方应自行负担因其使用厂房设施设备而发生的水、电、电话、网络等各项能源通讯费用，并按照有关管理部门的规定按时如数交纳。

第六条厂房的安装改造及免租期

6.1乙方需对所租厂房进行改造、装修、安装设施设备的，改造装修工程由乙方自行实施。乙方应在施工前征得甲方同意。改造、装修工程所发生的一切费用由乙方自行承担。施工过程中使用甲方材料的相关改造，租赁期满后归甲方所有。

6.2甲方同意将自签订合同且乙方交付定金之日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止的期限作为乙方的装修免租期，无论在该期限内乙方是否完成装修，该期限届满后均开始计算租金。

6.3本合同期满或提前终止时，乙方对厂房实施的改造、装修归甲方所有，安装的设施设备等，应在向甲方交还房屋之前进行拆除。

第七条房屋的修缮和保养

7.1租赁期内，因房屋自身原因或自然因素造成的损坏，由甲方负责修缮，确保乙方正常生产;

7.2乙方可以根据自己的需要对房屋进行改造，但不能对主体造成伤害，由此造成的后果由乙方负责。

7.3应由甲方承担的维修责任事项乙方通知3天后甲方推诿乙方代为维修的，维修费用和因延误维修给乙方造成的损失由甲方承担，并在下一年度租金里扣除。

第八条\_\_\_\_\_

第九条合同的解除、终止

9.1有下列情形之一的，甲方有权解除合同：

1.乙方在租赁物在从事违法行为的。

2.乙方不按约定交付租金经协商无果的

9.2有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

1.甲方违反本合同约定,不能及时修复租赁物及相关设施设备,给乙方生产造成影响的.

2.甲方私自将租赁物或相关设施设备出售、出租、移作他用,影响乙方生产的.

9.3本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

9.4.发生下列情形之一的，本合同自动解除，任何一方无需向另一方赔偿或履行本合同的义务：

1.政府决定征收租赁物业所在土地而需拆除租赁物业的;但如该征收获得政府补偿，乙方可按国家规定获得应由乙方享有的补偿。

2.租期届满,乙方未行使续租权或乙方行使续租权但未就续租条件与甲方达成一致的。

3.因发生火灾、爆炸及其他事故导致租赁物业无法继续租赁且3个月内无法修复的。

4.双方达成书面合同，一致同意提前终止本合同的。

5.任何一方出现违约行为，经对方催告在合理期限内仍未能履行至符合合同约定的，对方均有权终止本合同，且有权要求对方赔偿因违约行为遭受的实际损失。

6.由于不可抗力或其他双方不能预见并且不能控制的原因造成不能履行本合同所规定的义务，得免除遭受不可抗力的一方不履行合同的责任，但遭受不可抗力的一方应当及时将情况通知另一方，双方应当尽快协商决定解除合同、部分解除合同或延期履行合同。

7.任何一方违约，而另一方不行使本合同规定的终止本合同的权利，违约方应承担守约方为纠正该等违约行为而产生的\'全部费用(包括但不限于\_\_\_\_\_费用、\_\_\_\_\_用、装修费用和维修费用)，并承担赔偿责任。

8.本合同终止不影响合同约定的违约及赔偿责任的承担。

第十条适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过\_\_\_\_\_程序解决.

第十一条其它条款

11.1租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方双倍当年租金。

11.2租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

11.3本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

第十二条合同效力

本合同一式肆份，双方各执贰份，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工厂设备租赁合同 工厂设备租赁合同最新篇三**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据有关法律法规,甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房设备租赁合同条款,以供遵守。

第一条租赁物位置、面积、功用

1.1甲方出租给乙方的厂房座落在镇号，租赁建筑面积为\_\_\_\_平方米。厂房类型为\_\_\_\_\_\_\_\_结构。(详见附件1)。

1.2设备一宗(详见附件2)

1.3租赁物业用途

1.乙方承租的厂房用途为：生产和销售企业经营范围的产品及相关生产活动。

2.甲方同意乙方将租赁物业作为乙方或乙方关联公司注册或营业地点使用.

3.在租赁期间，乙方按照上述用途使用厂房，甲方不得干预。乙方在使用厂房期间，应严格遵守本合同(包含各合同附件)及中国法律、法规的规定。

第二条租赁期限

2.1物业租赁期限自月日起至年月日止，除双方另有约定，租赁开始日即为计租日。

2.2如乙方在租期届满后续租，需在本租期结束前日内向甲方提出申请，双方另行签订租赁合同;如在本合同期满前乙方未提出续租申请或双方不能就新的租赁合同达成一致，则本合同到期时将自行终止。

2.3本合同租期届满，甲方继续出租该厂房的，乙方在同等条件下有优先承租权。

第三条厂房租赁费用及相关事项

3.1.租金标准为：至年度租金人民币万。

3.2.上述租金标准，还包含所租赁厂房占用的相应土地的土地使用权租赁费用、土地使用费、相关公共设施、本合同附件2附属设施使用费用以及全部税费。

3.3.上述租金不包括乙方在租赁物业期间发生的水电通讯等各种能源通讯费用。

3.4本合同期内如果土地使用税上调超过100%以上，则乙方须承担乙方使用面积的上调超出部分的50%税金。

3.5甲方提供的条件:

1.甲方为乙方免费提供kva变压器一台，并于移交时过户至乙方，移交后产生的使用费用由乙方承担(使用权在合同期内归乙方，产权仍归甲方).

2.厂房内属于甲方的设施、设备、装修、装置及物品，应优先由乙方挑选使用经甲、乙双方共同清点后开具清单，并经双方签字确认，作为本合同有效附件2，租赁期间，该附件所列物品(以下称附属设施)与厂房一并出租给乙方使用。

3.在签署本合同前，乙方须对租赁物业及附属设施进行现场查验详尽了解，双方均确认租赁物业以现状为准进行出租。

4.由于厂房土地等产权问题引起的相关问题，由甲方处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金(如有国家重大政策调整，则按照国家相关规定执行)。

5.甲乙双方均不得偷窃对方产品配方工艺，更不可生产与另一方相同档次的产品。

6.甲方所有物业管理人员及相关服务人员人事费用由甲方自行承担。

3.6定金

乙方应当在本合同签订后向甲方交付定金计人民币万元，本合同生效时记入年度租金。

第四条租赁物业交接

4.1甲方应于在本合同签订且乙方交付定金后将租赁物及相关设施设备交付乙方。

4.2双方在交接时对租赁物及相关设施设备共同进行清点检验，并签字确认、交付厂房钥匙，交付标准以双方在本合同中确定的租赁物业状况为准(详见附件2)。租赁物及相关设施设备的保管责任自交接之日起由乙方承担。

4.3甲方应在合同签订后日内将租赁物内所有甲方物资清离租赁区。

4.4甲方迟延交付租赁物业的，租赁期限相应顺延。

第五条费用的支付

5.1租赁费用支付方式：租金每年支付一次，具体支付时间为：前一年度12月15-31号.

5.2租赁期间，乙方应自行负担因其使用厂房设施设备而发生的水、电、电话、网络等各项能源通讯费用，并按照有关管理部门的规定按时如数交纳。

第六条厂房的安装改造及免租期

6.1乙方需对所租厂房进行改造、装修、安装设施设备的，改造装修工程由乙方自行实施。乙方应在施工前征得甲方同意。改造、装修工程所发生的一切费用由乙方自行承担。施工过程中使用甲方材料的相关改造，租赁期满后归甲方所有。

6.2甲方同意将自签订合同且乙方交付定金之日起至年月日止的期限作为乙方的装修免租期，无论在该期限内乙方是否完成装修，该期限届满后均开始计算租金。

6.3本合同期满或提前终止时，乙方对厂房实施的改造、装修归甲方所有，安装的设施设备等，应在向甲方交还房屋之前进行拆除。

第七条房屋的修缮和保养

7.1租赁期内，因房屋自身原因或自然因素造成的损坏，由甲方负责修缮，确保乙方正常生产;

7.2乙方可以根据自己的需要对房屋进行改造，但不能对主体造成伤害，由此造成的后果由乙方负责。

7.3应由甲方承担的维修责任事项乙方通知3天后甲方推诿乙方代为维修的，维修费用和因延误维修给乙方造成的损失由甲方承担，并在下一年度租金里扣除。

第八条保险

租赁物内甲方负责购买租赁房屋的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产保险。若双方未购买上述保险，由此产生的所有赔偿和损失，由双方各自承担。

第九条合同的解除、终止

9.1有下列情形之一的，甲方有权解除合同：

1.乙方在租赁物在从事违法行为的。

2.乙方不按约定交付租金经协商无果的

9.2有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

1.甲方违反本合同约定,不能及时修复租赁物及相关设施设备,给乙方生产造成影响的.

2.甲方私自将租赁物或相关设施设备出售、出租、移作他用,影响乙方生产的.

9.3本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

9.4.发生下列情形之一的，本合同自动解除，任何一方无需向另一方赔偿或履行本合同的义务：

1.政府决定征收租赁物业所在土地而需拆除租赁物业的;但如该征收获得政府补偿，乙方可按国家规定获得应由乙方享有的补偿。

2.租期届满,乙方未行使续租权或乙方行使续租权但未就续租条件与甲方达成一致的。

3.因发生火灾、爆炸及其他事故导致租赁物业无法继续租赁且3个月内无法修复的。

4.双方达成书面合同，一致同意提前终止本合同的。

5.任何一方出现违约行为，经对方催告在合理期限内仍未能履行至符合合同约定的，对方均有权终止本合同，且有权要求对方赔偿因违约行为遭受的实际损失。

6.由于不可抗力或其他双方不能预见并且不能控制的原因造成不能履行本合同所规定的义务，得免除遭受不可抗力的一方不履行合同的责任，但遭受不可抗力的一方应当及时将情况通知另一方，双方应当尽快协商决定解除合同、部分解除合同或延期履行合同。

7.任何一方违约，而另一方不行使本合同规定的终止本合同的权利，违约方应承担守约方为纠正该等违约行为而产生的全部费用(包括但不限于仲裁费用、律师费用、装修费用和维修费用)，并承担赔偿责任。

8.本合同终止不影响合同约定的违约及赔偿责任的承担。

第十条适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决.

第十一条其它条款

11.1租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方双倍当年租金。

11.2租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

11.3本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

第十二条合同效力

本合同一式肆份，双方各执贰份，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工厂设备租赁合同 工厂设备租赁合同最新篇四**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁公司(以下简称出租人)与\_\_\_\_\_\_\_\_\_工厂(以下简称承租人)签订本合同，其条款如下：

1.出租人批准租出，承租人批准租进附件所列的设备;该附件是本合同不可分割的部分。

2.租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从承租人验收设备之日起算。

3.总租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，从承租人吸收所租设备之日开端计租。在租赁期内，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，应于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_号前交入\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行的出租人账户。双方同租赁期间任何一方不得请求加租或减租。如果承租人不准时交租，则应向出租人交付比该行长期贷款利率多\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的利息作为处分。签约后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内承租人应向出租人提交中国银行出具的保函，担保承租人按合同规定交租。

4.出租人必须按cif\_\_\_\_\_\_\_\_\_条件在附件规定的时间内把所租设备运交承租人。

5.出租人应于装船后把合同号码、品名规格、件数、毛重、净重、发票总值、载货船名、预计达到时间和目标港以电传通知承租人以便提货。同时还要向承租人航寄下列单据：

a.提单正本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份

b.发票\_\_\_\_\_\_\_\_\_份

c.装船单\_\_\_\_\_\_\_\_\_份

d.出租人的厂家出具的关于所租设备的品德、数量检验证\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

6.货到\_\_\_\_\_\_\_\_\_港后，承租人要委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_检验机构检验所租货物。如有品德、规格、数量等与合同规定不符，承租人有权在货到\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内凭该检验机构的检验证书向出租人提出索赔;或者请求出租人自费及时调换不合格的零件或机器。

7.在租赁期间，出租人必须办理必要的\_\_\_\_\_;\_\_\_\_\_应包含第三者责任险，使在事故中，遭遇丧失和伤亡的其他有关方也可受益。

9.出租人应按优惠价格向承租人供给原料、燃料和部件。

10.在设备达到厂房\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，出租人要派出\_\_\_\_\_\_\_\_\_名员到\_\_\_\_\_\_\_\_\_领导所租设备的安装，然后培训承租人的员和工人，使他们能达到控制有关操作、修理和保养所租设备的。在这种情况下，承租人批准付给\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;其他一切费用则由出租人承担。

12.出租人的人员每季至少要对所租设备检验一次以确保设备正常开动。承租人则要给予他们必要的协助。

13.如果承租人涉及第三者的专利权纠纷，出租人应对其成果负责。

14.没有出租人书面批准，承租人不得将设备转租给第三方。

15.当合同期满时，承租人可以采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方法处理：

a.持续再租\_\_\_\_\_\_\_\_\_年;

b.改签租赁合同租用更长的时间;

c.按照双方批准的优惠价格直接购置设备。

16.如果一方受到不可抗力的拦阻而不能履行合同任务，履行合同的时限应作相应的延伸。

17.如果一方严重违背合同的一条条款并在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内未作时，另一方可提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天向违约方提交书面通知终止本合同。违约的一方应对有权终止合同的一方所受的经济丧失负责赔偿。

18.有关本合同的一切争议应当按照国际商会的调剂和\_\_\_\_\_规矩由一个或几个按该规矩指定的\_\_\_\_\_员最终\_\_\_\_\_解决。

本合同用中、英两种文字写成，两者具有同等效率。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工厂设备租赁合同 工厂设备租赁合同最新篇五**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁公司(以下简称出租人)与\_\_\_\_\_\_\_\_\_工厂(以下简称承租人)签订本合同，其条款如下：

1.出租人同意租出，承租人同意租进附件所列的设备;该附件是本合同不可分割的部分。

2.租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从承租人验收设备之日起算。

3.总租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，从承租人接受所租设备之日开始计租。在租赁期内，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，应于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_号前交入\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行的出租人账户。

双方同租赁期间任何一方不得要求加租或减租。如果承租人不准时交租，则应向出租人交付比该行长期利率多\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的利息作为处罚。

签约后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内承租人应向出租人提交中国银行出具的保函，担保承租人按合同规定交租。

4.出租人必须按cif\_\_\_\_\_\_\_\_\_条件在附件规定的时间内把所租设备运交承租人。

5.出租人应于装船后把合同号码、品名规格、件数、毛重、净重、发票总值、载货船名、预计到达时间和目的港以电传通知承租人以便提货。同时还要向承租人航寄下列单据：

a.提单正本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份

b.发票\_\_\_\_\_\_\_\_\_份

c.装船单\_\_\_\_\_\_\_\_\_份

d.出租人的厂家出具的关于所租设备的品质、数量检验证\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

6.货到\_\_\_\_\_\_\_\_\_港后，承租人要委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_检验机构检验所租货物。如有品质、规格、数量等与合同规定不符，承租人有权在货到\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内凭该检验机构的检验证书向出租人提出索赔;或者要求出租人自费及时更换不合格的零件或机器。

7.在租赁期间，出租人必须办理必要的\_\_\_\_\_;\_\_\_\_\_应包括第三者责任险，使在事故中，遭受损失和伤亡的其他有关方也可受益。

9.出租人应按优惠价格向承租人提供原料、燃料和部件。

10.在设备到达厂房\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，出租人要派出\_\_\_\_\_\_\_\_\_名技术员到\_\_\_\_\_\_\_\_\_指导所租设备的安装，然后培训承租人的技术员和工人，使他们能达到掌握有关操作、修理和保养所租设备的技术。在这种情况下，承租人同意付给每人月薪\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;其他一切费用则由出租人承担。

12.出租人的技术人员每季至少要对所租设备检验一次以确保设备正常开动。承租人则要给予他们必要的协助。

13.如果承租人涉及第三者的专利权纠纷，出租人应对其后果负责。

14.没有出租人书面同意，承租人不得将设备转租给第三方。

15.当合同期满时，承租人可以采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

a.继续再租\_\_\_\_\_\_\_\_\_年;

b.改签融资租赁合同租用更长的时间;

c.按照双方同意的优惠价格直接购买设备。

16.如果一方受到不可抗力的阻挡而不能履行合同义务，执行合同的时限应作相应的延长。

17.如果一方严重违反合同的一条条款并在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内未作时，另一方可提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天向违约方提交书面通知终止本合同。违约的一方应对有权终止合同的一方所受的经济损失负责赔偿。

18.有关本合同的一切争议应该按照国际商会的调解和\_\_\_\_\_规则由一个或几个按该规则指定的\_\_\_\_\_员最终\_\_\_\_\_解决。

本合同用中、英两种文字写成，两者具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工厂设备租赁合同 工厂设备租赁合同最新篇六**

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁公司(以下简称出租人)与\_\_\_\_\_\_\_\_\_工厂(以下简称承租人)签订本合同，其条款如下：

1.出租人同意租出，承租人同意租进附件所列的设备;该附件是本合同不可分割的部分。

2.租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从承租人验收设备之日起算。

3.总租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，从承租人接受所租设备之日开始计租。在租赁期内，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，应于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_号前交入\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行的出租人账户。

双方同租赁期间任何一方不得要求加租或减租。如果承租人不准时交租，则应向出租人交付比该行长期贷款利率多\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的利息作为处罚。

签约后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内承租人应向出租人提交中国银行出具的保函，担保承租人按合同规定交租。

4.出租人必须按cif\_\_\_\_\_\_\_\_\_条件在附件规定的时间内把所租设备运交承租人。

5.出租人应于装船后把合同号码、品名规格、件数、毛重、净重、发票总值、载货船名、预计到达时间和目的港以电传通知承租人以便提货。同时还要向承租人航寄下列单据：

a.提单正本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份

b.发票\_\_\_\_\_\_\_\_\_份

c.装船单\_\_\_\_\_\_\_\_\_份

d.出租人的厂家出具的关于所租设备的品质、数量检验证\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

6.货到\_\_\_\_\_\_\_\_\_港后，承租人要委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_检验机构检验所租货物。如有品质、规格、数量等与合同规定不符，承租人有权在货到\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内凭该检验机构的检验证书向出租人提出索赔;或者要求出租人自费及时更换不合格的零件或机器。

7.在租赁期间，出租人必须办理必要的保险;保险应包括第三者责任险，使在事故中，遭受损失和伤亡的其他有关方也可受益。

8.在租赁期间，出租人应免费提供租后服务，包括所租设备的安装、运转、修理和保养。承担人必须妥善爱护所租设备，保持经久耐用。如果由于承租人员的错误操作造成设备损坏，修理费应由承租人承担。

9.出租人应按优惠价格向承租人提供原料、燃料和部件。

10.在设备到达厂房\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，出租人要派出\_\_\_\_\_\_\_\_\_名技术员到\_\_\_\_\_\_\_\_\_指导所租设备的安装，然后培训承租人的技术员和工人，使他们能达到掌握有关操作、修理和保养所租设备的技术。在这种情况下，承租人同意付给每人月薪\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;其他一切费用则由出租人承担。

11.为达到第十条所述的目的，有关安装、调试、检查、修理、操作和保养的技术资料应由出租人免费提供承租人。

12.出租人的技术人员每季至少要对所租设备检验一次以确保设备正常开动。承租人则要给予他们必要的协助。

13.如果承租人涉及第三者的专利权纠纷，出租人应对其后果负责。

14.没有出租人书面同意，承租人不得将设备转租给第三方。

15.当合同期满时，承租人可以采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

a.继续再租\_\_\_\_\_\_\_\_\_年;

b.改签融资租赁合同租用更长的时间;

c.按照双方同意的优惠价格直接购买设备。

16.如果一方受到不可抗力的阻挡而不能履行合同义务，执行合同的时限应作相应的延长。

17.如果一方严重违反合同的一条条款并在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内未作时，另一方可提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天向违约方提交书面通知终止本合同。违约的一方应对有权终止合同的一方所受的经济损失负责赔偿。

18.有关本合同的一切争议应该按照国际商会的调解和仲裁规则由一个或几个按该规则指定的仲裁员最终仲裁解决。

本合同用中、英两种文字写成，两者具有同等效力。

出租人(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工厂设备租赁合同 工厂设备租赁合同最新篇七**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规,甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房设备租赁合同条款,以供遵守。

第一条租赁物位置、面积、功用

1.1甲方出租给乙方的厂房座落在镇号，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。厂房类型为\_\_\_\_\_\_\_\_结构。(详见附件1)。

1.2设备一宗(详见附件2)

1.3租赁物业用途

1.乙方承租的厂房用途为：生产和销售企业经营范围的产品及相关生产活动。

2.甲方同意乙方将租赁物业作为乙方或乙方关联公司注册或营业地点使用.

第二条租赁期限

2.1物业租赁期限自月日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，除双方另有约定，租赁开始日即为计租日。

2.2如乙方在租期届满后续租，需在本租期结束前日内向甲方提出申请，双方另行签订租赁合同;如在本合同期满前乙方未提出续租申请或双方不能就新的租赁合同达成一致，则本合同到期时将自行终止。

2.3本合同租期届满，甲方继续出租该厂房的，乙方在同等条件下有优先承租权。

第三条厂房租赁费用及相关事项

3.1.租金标准为：至年度租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万。

3.4本合同期内如果土地使用税上调超过100%以上，则乙方须承担乙方使用面积的上调超出部分的50%税金。

3.5甲方提供的条件:

2.厂房内属于甲方的设施、设备、装修、装置及物品，应优先由乙方挑选使用经甲、乙双方共同清点后开具清单，并经双方签字确认，作为本合同有效附件2，租赁期间，该附件所列物品(以下称附属设施)与厂房一并出租给乙方使用。

3.在签署本合同前，乙方须对租赁物业及附属设施进行现场查验详尽了解，双方均确认租赁物业以现状为准进行出租。

4.由于厂房土地等产权问题引起的相关问题，由甲方处理，如导致乙方无\_\_\_\_\_常生产，甲方应双倍返还当年租金(如有国家重大政策调整，则按照国家相关规定执行)。

5.甲乙双方均不得偷窃对方产品配方工艺，更不可生产与另一方相同档次的产品。

6.甲方所有物业管理人员及相关服务人员人事费用由甲方自行承担。

3.6定金

乙方应当在本合同签订后向甲方交付定金计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元，本合同生效时记入年度租金。

第四条租赁物业交接

4.1甲方应于在本合同签订且乙方交付定金后将租赁物及相关设施设备交付乙方。

4.2双方在交接时对租赁物及相关设施设备共同进行清点检验，并签字确认、交付厂房钥匙，交付标准以双方在本合同中确定的租赁物业状况为准(详见附件2)。租赁物及相关设施设备的保管责任自交接之日起由乙方承担。

4.3甲方应在合同签订后日内将租赁物内所有甲方物资清离租赁区。

4.4甲方迟延交付租赁物业的，租赁期限相应顺延。

第五条费用的支付

5.1租赁费用支付方式：租金每年支付一次，具体支付时间为：前一年度12月15-31号.

5.2租赁期间，乙方应自行负担因其使用厂房设施设备而发生的水、电、电话、网络等各项能源通讯费用，并按照有关管理部门的规定按时如数交纳。

第六条厂房的安装改造及免租期

6.1乙方需对所租厂房进行改造、装修、安装设施设备的，改造装修工程由乙方自行实施。乙方应在施工前征得甲方同意。改造、装修工程所发生的一切费用由乙方自行承担。施工过程中使用甲方材料的相关改造，租赁期满后归甲方所有。

6.2甲方同意将自签订合同且乙方交付定金之日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止的期限作为乙方的装修免租期，无论在该期限内乙方是否完成装修，该期限届满后均开始计算租金。

6.3本合同期满或提前终止时，乙方对厂房实施的改造、装修归甲方所有，安装的设施设备等，应在向甲方交还房屋之前进行拆除。

第七条房屋的修缮和保养

7.1租赁期内，因房屋自身原因或自然因素造成的损坏，由甲方负责修缮，确保乙方正常生产;

7.2乙方可以根据自己的需要对房屋进行改造，但不能对主体造成伤害，由此造成的后果由乙方负责。

7.3应由甲方承担的维修责任事项乙方通知3天后甲方推诿乙方代为维修的，维修费用和因延误维修给乙方造成的损失由甲方承担，并在下一年度租金里扣除。

第八条\_\_\_\_\_

第九条合同的解除、终止

9.1有下列情形之一的，甲方有权解除合同：

1.乙方在租赁物在从事违法行为的。

2.乙方不按约定交付租金经协商无果的

9.2有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

1.甲方违反本合同约定,不能及时修复租赁物及相关设施设备,给乙方生产造成影响的.

2.甲方私自将租赁物或相关设施设备出售、出租、移作他用,影响乙方生产的.

9.3本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

9.4.发生下列情形之一的，本合同自动解除，任何一方无需向另一方赔偿或履行本合同的义务：

1.政府决定征收租赁物业所在土地而需拆除租赁物业的;但如该征收获得政府补偿，乙方可按国家规定获得应由乙方享有的补偿。

2.租期届满,乙方未行使续租权或乙方行使续租权但未就续租条件与甲方达成一致的。

3.因发生火灾、爆炸及其他事故导致租赁物业无法继续租赁且3个月内无法修复的。

4.双方达成书面合同，一致同意提前终止本合同的。

5.任何一方出现违约行为，经对方催告在合理期限内仍未能履行至符合合同约定的，对方均有权终止本合同，且有权要求对方赔偿因违约行为遭受的实际损失。

6.由于不可抗力或其他双方不能预见并且不能控制的原因造成不能履行本合同所规定的义务，得免除遭受不可抗力的一方不履行合同的责任，但遭受不可抗力的一方应当及时将情况通知另一方，双方应当尽快协商决定解除合同、部分解除合同或延期履行合同。

7.任何一方违约，而另一方不行使本合同规定的终止本合同的权利，违约方应承担守约方为纠正该等违约行为而产生的\'全部费用(包括但不限于\_\_\_\_\_费用、\_\_\_\_\_用、装修费用和维修费用)，并承担赔偿责任。

8.本合同终止不影响合同约定的违约及赔偿责任的承担。

第十条适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过\_\_\_\_\_程序解决.

第十一条其它条款

11.1租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方双倍当年租金。

11.2租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

11.3本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

第十二条合同效力

本合同一式肆份，双方各执贰份，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工厂设备租赁合同 工厂设备租赁合同最新篇八**

出租方(以下称甲方)：\_市\_合金铸造厂

出租方代表人： 身份证号:

承租方(以下称乙方)：

承租方代表人： 身份证号:

身份证号:

根据《合同法》及其它有关法律的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的部分厂房、设备、备件租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、 出租厂房情况

1、甲方租赁给乙方的部分厂房坐落在临城镇十里村。厂房类型含办公楼及车间，结构全框架封闭式。

2、坐落方位：甲方租赁给乙方的部分厂房坐落在\_镇\_村，东至(大路边)，南至(\_x厂房北)，西至(\_村民别墅住家房)，北至(\_x厂房南)。

3、租赁主要建筑物

a、大车间东边办公楼，东西长20米\_14.05米，仅楼下一层。

b、办公楼向西大车间51.25米\_14.05米，西边大车间二楼6.25米\_14.05米。

c、厂西由南向北(\_x后)食堂2间8米\_8米，车间3间12米\_12.5米。精铸车间、生产线16米\_12.5米使用权归甲方所有。

d、东边传达室长6米\_3.5米，大门楼8米\_8.85米。

二、 厂房起付日期和租赁期限

1、厂房租赁自 贰零壹壹 年 \_ 月 \_ 日起(20\_年\_月\_日)，至 贰零壹陆 年 \_ 月 \_ 日止(20\_年\_月\_日)。租赁期为伍年。

2、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前 \_ 个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、 租金：甲、乙双方约定，该厂房租赁年租金为 \_\_ 万元整(\_x

x元)。首付叁年租金合计 \_\_\_ 元整人民币(\_\_元)。

四、厂房使用要求和维修责任

1、 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设备、设施。如因人

2、 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，需经得甲方同意，按规定须

五、厂房转租和归还

1、 乙方在租赁期间，不得将厂房、设备、备件转租、转借给第三方。如未

2、 租赁期满后，该厂房、设备、备件归还时，应当符合正常使用状态及设

六、租赁期间其他有关约定

1、厂房、设备租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用

2、厂房、设备租赁期间，甲方有权督促、协助乙方做好消防、安全、卫生

3、厂房、设备租赁期间，乙方如遇不可抗拒(如洪水、修路封路)等原因

4、乙方在租用期间内，如遇国家政策需要拆除或改造，双方互不承担责任。

5、厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破

七、续租与合同终止

1、甲、乙双方达成协议租期共\_年，首付\_年。后\_年租金共计\_\_x万元整人民币，乙方应提前\_个月交纳后两年租金，如拖欠不付满一个月，甲方有权按日增收总租金5‰滞纳金，并有权终止租赁协议。

2、甲、乙双方伍年租期结束后，甲方如继续出租该房时，同等租金情况下乙方享有优先权;如期满甲方不再出租或乙方不再承租，甲、乙双方应提前六个月通知对方。

八、其他条款

1、厂房租赁期间，如乙方提前退租或者搬出，甲方不予退还租金。

2、租赁协议范围仅限厂房、设备、备件及附属设施。厂名、厂标等不出租(变压器不过户)。

3、乙方承租期间经营所需的各种税金、管理费由乙方按章缴纳，使用之水、电等生产费用由乙方自行承担。

九、甲方提供的设备、备件等清单名细详见附件。附件与本合同具有同等法律效力。在乙方承租期间，如设备、备件遗失或者损坏，乙方应购买补足或者照价赔偿。

十、本合同签字生效后，乙方应首付定金 \_ 万元整人民币(\_x元)。合同签订后于 贰零壹壹年\_月\_日前(20\_年\_月\_日)一次性付完剩余租金，甲方保证乙方可如期搬入使用。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十一、本合同一式肆分(含附件及授权委托书)，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**工厂设备租赁合同 工厂设备租赁合同最新篇九**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据有关法律法规,甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房设备租赁合同条款,以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功用

1.1甲方出租给乙方的厂房座落在镇号，租赁建筑面积为 \_\_\_\_平方米。厂房类型为 \_\_\_\_\_\_\_\_ 结构。(详见附件1)。

1.2设备一宗(详见附件2)

1.3租赁物业用途

1. 乙方承租的厂房用途为：生产和销售企业经营范围的产品及相关生产活动。

2. 甲方同意乙方将租赁物业作为乙方或乙方关联公司注册或营业地点使用.

3. 在租赁期间，乙方按照上述用途使用厂房，甲方不得干预。乙方在使用厂房期间，应严格遵守本合同(包含各合同附件)及中国法律、法规的规定。

第二条 租赁期限

2.1 物业租赁期限自 月 日起至 年 月 日止，除双方另有约定，租赁开始日即为计租日。

2.2 如乙方在租期届满后续租，需在本租期结束前 日内向甲方提出申请，双方另行签订租赁合同;如在本合同期满前乙方未提出续租申请或双方不能就新的租赁合同达成一致，则本合同到期时将自行终止。

2.3 本合同租期届满，甲方继续出租该厂房的，乙方在同等条件下有优先承租权。

第三条 厂房租赁费用及相关事项

3.1. 租金标准为： 至 年度租金人民币 万。

3.2. 上述租金标准，还包含所租赁厂房占用的相应土地的土地使用权租赁费用、土地使用费、相关公共设施、本合同附件2附属设施使用费用以及全部税费。

3.3. 上述租金不包括乙方在租赁物业期间发生的水电通讯等各种能源通讯费用。

3.4 本合同期内如果土地使用税上调超过100%以上，则乙方须承担乙方使用面积的上调超出部分的50%税金。

3.5甲方提供的条件:

1.甲方为乙方免费提供 kva变压器一台，并于移交时过户至乙方，移交后产生的使用费用由乙方承担(使用权在合同期内归乙方，产权仍归甲方).

2. 厂房内属于甲方的设施、设备、装修、装置及物品，应优先由乙方挑选使用经甲、乙双方共同清点后开具清单，并经双方签字确认，作为本合同有效附件2，租赁期间，该附件所列物品(以下称附属设施)与厂房一并出租给乙方使用。

3. 在签署本合同前，乙方须对租赁物业及附属设施进行现场查验详尽了解，双方均确认租赁物业以现状为准进行出租。

4.由于厂房土地等产权问题引起的相关问题，由甲方处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金(如有国家重大政策调整，则按照国家相关规定执行)。

5.甲乙双方均不得偷窃对方产品配方工艺，更不可生产与另一方相同档次的产品。

6.甲方所有物业管理人员及相关服务人员人事费用由甲方自行承担。

3.6定金

乙方应当在本合同签订后向甲方交付定金计人民币 万元，本合同生效时记入年度租金。

第四条 租赁物业交接

4.1 甲方应于在本合同签订且乙方交付定金后将租赁物及相关设施设备交付乙方。

4.2双方在交接时对租赁物及相关设施设备共同进行清点检验，并签字确认、交付厂房钥匙，交付标准以双方在本合同中确定的租赁物业状况为准(详见附件2)。租赁物及相关设施设备的保管责任自交接之日起由乙方承担。

4.3 甲方应在合同签订后 日内将租赁物内所有甲方物资清离租赁区。

4.4甲方迟延交付租赁物业的，租赁期限相应顺延。

第五条 费用的支付

5.1租赁费用支付方式：租金每年支付一次，具体支付时间为：前一年度12月15-31号.

5.2租赁期间，乙方应自行负担因其使用厂房设施设备而发生的水、电、电话、网络等各项能源通讯费用，并按照有关管理部门的规定按时如数交纳。

第六条 厂房的安装改造及免租期

6.1乙方需对所租厂房进行改造、装修、安装设施设备的，改造装修工程由乙方自行实施。乙方应在施工前征得甲方同意。改造、装修工程所发生的一切费用由乙方自行承担。施工过程中使用甲方材料的相关改造，租赁期满后归甲方所有。

6.2 甲方同意将自签订合同且乙方交付定金之日起至 年 月 日止的期限作为乙方的装修免租期，无论在该期限内乙方是否完成装修，该期限届满后均开始计算租金。

6.3 本合同期满或提前终止时，乙方对厂房实施的改造、装修归甲方所有，安装的设施设备等，应在向甲方交还房屋之前进行拆除。

第七条 房屋的修缮和保养

7.1租赁期内，因房屋自身原因或自然因素造成的损坏，由甲方负责修缮，确保乙方正常生产;

7.2乙方可以根据自己的需要对房屋进行改造，但不能对主体造成伤害，由此造成的后果由乙方负责。

7.3应由甲方承担的维修责任事项乙方通知3天后甲方推诿乙方代为维修的，维修费用和因延误维修给乙方造成的损失由甲方承担，并在下一年度租金里扣除。

第八条 保险

租赁物内甲方负责购买租赁房屋的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产保险。若双方未购买上述保险，由此产生的所有赔偿和损失，由双方各自承担。

第九条 合同的解除、终止

9.1有下列情形之一的，甲方有权解除合同：

1.乙方在租赁物在从事违法行为的。

2.乙方不按约定交付租金经协商无果的

1.甲方违反本合同约定,不能及时修复租赁物及相关设施设备,给乙方生产造成影响的.

2.甲方私自将租赁物或相关设施设备出售、出租、移作他用,影响乙方生产的.

9.3本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

9.4. 发生下列情形之一的，本合同自动解除，任何一方无需向另一方赔偿或履行本合同的义务：

1. 政府决定征收租赁物业所在土地而需拆除租赁物业的;但如该征收获得政府补偿，乙方可按国家规定获得应由乙方享有的补偿。

2.租期届满,乙方未行使续租权或乙方行使续租权但未就续租条件与甲方达成一致的。

3.因发生火灾、爆炸及其他事故导致租赁物业无法继续租赁且3个月内无法修复的。

4.双方达成书面合同，一致同意提前终止本合同的。

5.任何一方出现违约行为，经对方催告在合理期限内仍未能履行至符合合同约定的，对方均有权终止本合同，且有权要求对方赔偿因违约行为遭受的实际损失。

6.由于不可抗力或其他双方不能预见并且不能控制的原因造成不能履行本合同所规定的义务，得免除遭受不可抗力的一方不履行合同的责任，但遭受不可抗力的一方应当及时将情况通知另一方，双方应当尽快协商决定解除合同、部分解除合同或延期履行合同。

7.任何一方违约，而另一方不行使本合同规定的终止本合同的权利，违约方应承担守约方为纠正该等违约行为而产生的全部费用(包括但不限于仲裁费用、律师费用、装修费用和维修费用)，并承担赔偿责任。

8.本合同终止不影响合同约定的违约及赔偿责任的承担。

第十条 适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决.

第十一条 其它条款

11.1 租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方双倍当年租金。

11.2 租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满 。

11.3 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

第十二条 合同效力

本合同一式肆份，双方各执贰份，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工厂设备租赁合同 工厂设备租赁合同最新篇十**

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条租赁物位置、面积、功能及用途

1.1甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1.2本租赁物的功能为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条租赁期限

2.1租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2.2租赁期限届满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条免租期及租赁物的交付

3.1租赁物的免租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

3.2在本出租合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条租赁费用

4.1租赁保证金：本出租合同的租赁保证金为首月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

4.2租金：租金第1年至第2年为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;第6年起的租金，将以届时同等位置房屋的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日作为每年租金调整日。

4.3物业管理费：物业管理费为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4.4供电增容费：供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由承担。

第五条租赁费用的支付

5.1乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租赁保证金的余额将于\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方一次性支付完毕。租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

5.2乙方应于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_号或该日以前向甲方支付当月租金，并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付(甲方开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.3乙方应于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日或该日以前按第4.3条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.4本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

第六条租赁物的转让

6.1在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第七条专用设施、场地的维修、保养

7.1乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

7.2乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

7.3乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第八条防火安全

8.1乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及\_\_\_\_\_\_\_\_\_有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

8.2乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

8.3租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须消防主管部门批准。

8.4乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

第九条保险责任(也可以没有此条)

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)。若甲乙各方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙各方承担。

第十条物业管理

10.1乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

10.2乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、\_\_\_\_\_\_\_\_\_市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

第十一条装修条款

11.1在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

11.2如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

第十二条租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

(1)转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限;

(2)转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途;

(3)乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。

(4)乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内交甲方存档。

(5)无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

(6)乙方对因转租而产生的税、费，由乙方负责。

第十三条提前终止合同

13.1在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及受转租户的损失)由乙方全部承担。

13.2若遇乙方欠交租金或物业管理费超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方有权提前解除本合同，并按本条第2款的规定执行。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

13.3未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约：a.向甲方交回租赁物;b.交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用;c.应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍的款项作为赔偿。甲方在乙方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

第十四条免责条款

14.1若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或\_\_\_\_\_\_\_\_\_导致甲方无法继续履行本合同时，将按本条第2款执行。

14.2凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第十五条合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

第十六条广告

16.1若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。

16.2若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

第十七条有关税费

按国家及\_\_\_\_\_\_\_\_\_市有关规定，因本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，按有关规定应由甲方作为出租人、乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

第十八条通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行;甲方给予乙方或乙方给予甲方的信件或传真一经发出，挂号邮件以本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮10日后或以专人送至前述地址，均视为已经送达。

第十九条适用法律

19.1本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以中国国际经济贸易仲裁委员会\_\_\_\_\_\_\_\_\_分会作为争议的仲裁机构。

19.2本合同受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国法律解释。

第二十条其它条款

20.1本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

20.2本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

第二十一条合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工厂设备租赁合同 工厂设备租赁合同最新篇十一**

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁公司(以下简称出租人)与\_\_\_\_\_\_\_\_\_工厂(以下简称承租人)签订本合同，其条款如下：

1.出租人批准租出，承租人批准租进附件所列的设备;该附件是本合同不可分割的部分。

2.租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从承租人验收设备之日起算。

3.总租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，从承租人吸收所租设备之日开端计租。在租赁期内，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，应于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_号前交入\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行的出租人账户。

双方同租赁期间任何一方不得请求加租或减租。如果承租人不准时交租，则应向出租人交付比该行长期贷款利率多\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的利息作为处分。

签约后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内承租人应向出租人提交中国银行出具的保函，担保承租人按合同规定交租。

4.出租人必须按cif\_\_\_\_\_\_\_\_\_条件在附件规定的时间内把所租设备运交承租人。

5.出租人应于装船后把合同号码、品名规格、件数、毛重、净重、发票总值、载货船名、预计达到时间和目标港以电传通知承租人以便提货。同时还要向承租人航寄下列单据：

a.提单正本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份 b.发票\_\_\_\_\_\_\_\_\_份 c.装船单\_\_\_\_\_\_\_\_\_份d.出租人的厂家出具的关于所租设备的品德、数量检验证\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

6.货到\_\_\_\_\_\_\_\_\_港后，承租人要委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_检验机构检验所租货物。如有品德、规格、数量等与合同规定不符，承租人有权在货到\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内凭该检验机构的检验证书向出租人提出索赔;或者请求出租人自费及时调换不合格的零件或机器。

7.在租赁期间，出租人必须办理必要的保险;保险应包含第三者责任险，使在事故中，遭遇丧失和伤亡的其他有关方也可受益。

8.在租赁期间，出租人应免费供给租后服务，包含所租设备的安装、运转、修理和保养。承担人必须妥当爱护所租设备，保持经久耐用。如果由于承租人员的毛病操作造成设备损坏，修理费应由承租人承担。

9.出租人应按优惠价格向承租人供给原料、燃料和部件。

10.在设备达到厂房\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，出租人要派出\_\_\_\_\_\_\_\_\_名员到\_\_\_\_\_\_\_\_\_领导所租设备的安装，然后培训承租人的员和工人，使他们能达到控制有关操作、修理和保养所租设备的。在这种情况下，承租人批准付给每人月薪\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;其他一切费用则由出租人承担。

11.为达到第十条所述的目标，有关安装、调试、检查、修理、操作和保养的材料应由出租人免费供给承租人。

12.出租人的人员每季至少要对所租设备检验一次以确保设备正常开动。承租人则要给予他们必要的协助。

13.如果承租人涉及第三者的专利权纠纷，出租人应对其成果负责。

14.没有出租人书面批准，承租人不得将设备转租给第三方。

15.当合同期满时，承租人可以采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方法处理：

a.持续再租\_\_\_\_\_\_\_\_\_年;

b.改签租赁合同租用更长的时间;

c.按照双方批准的优惠价格直接购置设备。

16.如果一方受到不可抗力的拦阻而不能履行合同任务，履行合同的时限应作相应的延伸。

17.如果一方严重违背合同的一条条款并在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内未作时，另一方可提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天向违约方提交书面通知终止本合同。违约的一方应对有权终止合同的一方所受的经济丧失负责赔偿。

18.有关本合同的一切争议应当按照国际商会的调剂和仲裁规矩由一个或几个按该规矩指定的仲裁员最终仲裁解决。

本合同用中、英两种文字写成，两者具有同等效率。

出租人(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租人(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签订日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租人批准把下列设备租给承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 货物名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

装船日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月租金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 制作厂名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

租金总额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

租金支付条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**工厂设备租赁合同 工厂设备租赁合同最新篇十二**

1、 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及设备、设施。如因人为原因致使该厂房及设备、设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修或经济赔偿。

2、 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，需经得甲方同意，按规定须向有关部门审批的，则还应报请有关部门批准后，方可进行。

五、厂房转租和归还

1、 乙方在租赁期间，不得将厂房、设备、转借给第三方。如未经的甲方的书面同意转租、转借，甲方有权终止租赁协议。

2、 租赁期满后，该厂房、设备归还时，应当符合正常使用状态及设备完好、可正常运行。

六、租赁期间其他有关约定

1、厂房、设备租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律

2、厂房、设备租赁期间，甲方有权督促、协助乙方做好消防、安全、卫生工作。乙方有义务保证自己工作人员必要安全措施。在乙方承租期间，发生的任何责任、事故由乙方自行承担，与甲方无关。

3、厂房、设备租赁期间，乙方如遇不可抗拒(如洪水、修路封路)等原因造成本合同无法履行，甲方不承担责任。

4、乙方在租用期间内，如遇国家政策需要拆除或改造，双方互不承担责任。租金多退少补。

5、厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承租，甲方也不作任何补偿。

七、续租与合同终止

1、甲、乙双方达成协议租期共 年，后 年租金共计 万元整人民币，乙方应提前 个月交纳后 年租金，如拖欠不付满一个月，甲方有权按日增收总租金5‰滞纳金，并有权终止租赁协议。

2、甲、乙双方 年租期结束后，甲方如继续出租该房及设备时，同等租金情况下乙方享有优先权;如期满甲方不再出租或乙方不再承租，甲、乙双方应提前六个月通知对方。

八、其他条款

1、厂房、设备租赁期间，如乙方提前退租或者搬出，甲方不予退还租金。

2、租赁协议范围仅限厂房、设备。

3、乙方承租期间经营所需的各种税金、管理费由乙方按章缴纳，使用之水、电等生产费用由乙方自行承担。

九、甲方提供的设备照片明细详见附件。附件与本合同具有同等法律效力。在乙方承租期间，如设备遗失或者损坏，乙方应购买补足或者照价赔偿。

十、本合同签字生效后，乙方应首付定金 万元整人民币( 元)。合同签订后于 ( 年 月 日)一次性付完剩余租金，甲方保证乙方可如期搬入使用。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十一、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决;协商不成的依法向 人民法院起诉。

十二、本合同一式二份(含附件)，双方各执一份，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工厂设备租赁合同 工厂设备租赁合同最新篇十三**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁公司(以下简称出租人)与\_\_\_\_\_\_\_\_\_工厂(以下简称承租人)签订本合同，其条款如下：

1.出租人批准租出，承租人批准租进附件所列的设备;该附件是本合同不可分割的部分。

2.租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从承租人验收设备之日起算。

3.总租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，从承租人吸收所租设备之日开端计租。在租赁期内，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，应于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_号前交入\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行的出租人账户。

4.出租人必须按cif\_\_\_\_\_\_\_\_\_条件在附件规定的时间内把所租设备运交承租人。

5.出租人应于装船后把合同号码、品名规格、件数、毛重、净重、发票总值、载货船名、预计达到时间和目标港以电传通知承租人以便提货。同时还要向承租人航寄下列单据：

a.提单正本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份 b.发票\_\_\_\_\_\_\_\_\_份 c.装船单\_\_\_\_\_\_\_\_\_份

d.出租人的厂家出具的关于所租设备的品德、数量检验证\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。 6.货到\_\_\_\_\_\_\_\_\_港后，承租人要委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_检验机构检验所租货物。如有品德、规格、数量等与合同规定不符，承租人有权在货到\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内凭该检验机构的检验证书向出租人提出索赔;或者请求出租人自费及时调换不合格的零件或机器。

7.在租赁期间，出租人必须办理必要的保险;保险应包含第三者责任险，使在事故中，遭遇丧失和伤亡的其他有关方也可受益。

8.在租赁期间，出租人应免费供给租后服务，包含所租设备的安装、运转、修理和保养。承担人必须妥当爱护所租设备，保持经久耐用。如果由于承租人员的毛病操作造成设备损坏，修理费应由承租人承担。

9.出租人应按优惠价格向承租人供给原料、燃料和部件。

10.在设备达到厂房\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，出租人要派出\_\_\_\_\_\_\_\_\_名员到\_\_\_\_\_\_\_\_\_领导所租设备的安装，然后培训承租人的员和工人，使他们能达到控制有关操作、修理和保养所租设备的。在这种情况下，承租人批准付给每人月薪\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;其他一切费用则由出租人承担。

11.为达到第十条所述的目标，有关安装、调试、检查、修理、操作和保养的材料应由出租人免费供给承租人。

12.出租人的人员每季至少要对所租设备检验一次以确保设备正常开动。承租人则要给予他们必要的协助。

13.如果承租人涉及第三者的专利权纠纷，出租人应对其成果负责。 14.没有出租人书面批准，承租人不得将设备转租给第三方。

15.当合同期满时，承租人可以采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方法处理： a.持续再租\_\_\_\_\_\_\_\_\_年;

b.改签租赁合同租用更长的时间;

c.按照双方批准的优惠价格直接购置设备。

16.如果一方受到不可抗力的拦阻而不能履行合同任务，履行合同的时限应作相应的延伸。

17.如果一方严重违背合同的一条条款并在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内未作时，另一方可提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天向违约方提交书面通知终止本合同。违约的一方应对有权终止合同的一方所受的经济丧失负责赔偿。

18.有关本合同的一切争议应当按照国际商会的调剂和仲裁规矩由一个或几个按该规矩指定的仲裁员最终仲裁解决。

本合同用中、英两种文字写成，两者具有同等效率。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工厂设备租赁合同 工厂设备租赁合同最新篇十四**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方因在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(区、县、管委会)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(地点)举办\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_活动，向甲方租用展览器具，经甲乙双方平等协商达成如下协议：

一、 租用展具\_\_\_套。根据乙方提供展位平面图测算，包括：

展板(\_\_\_\_\_m×\_\_\_\_\_m)?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_张，?八棱柱(含柱脚螺栓\_\_\_\_\_个)\_\_\_\_根，

展板(\_\_\_\_\_m×\_\_\_\_\_m)?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_张，?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米横杆(含\_\_\_\_\_个锁头)\_\_\_\_根，

楣板(\_\_\_\_\_m×\_\_\_\_\_m)?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_张，?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米横杆(含\_\_\_\_\_个锁头)\_\_\_\_根，

号码牌(\_\_\_\_\_m×\_\_\_\_\_m)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_张，?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米横杆(含\_\_\_\_\_个锁头) \_\_\_\_根，

展桌\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_张，展椅? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_张， \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根。

二、展具租金每套\_\_\_\_\_元，租金合计\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应于展具出库前一次性交清。若乙方延期，每天每套展具租金加收\_\_\_\_\_\_元。

三、租赁保证金。乙方应于本合同签定之时交付甲方租赁保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方应于收回展具，结清本合同约定的各种款项后，将保证金退还给乙

四、租赁时间\_\_\_\_天。从\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，有关时间约定如下：

展具出库装车时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_时;

展具送达时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_时;

展具安装完毕交付使用时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_时;

展具撤回装车发运时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_时;

展具入库验收时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_时。

五、展具装车卸车工作及费用?

1.始发地装卸车工作及费用由\_\_\_方负责，

2.目的地卸装车工作及费用由\_\_\_方负责。

六、展具运输工作及费用

1.展具运往乙方目的地，运输责任及运输费用\_\_\_\_元(或按实际运费)由\_\_方承担。运输车辆由\_\_\_方负责联系。

2.展具运回甲方仓库，运输责任及运输费用\_\_\_\_\_\_元(或按实际运费)由\_\_方承担。运输车辆由\_\_\_方负责联系。

七、展位搭设、展具安装拆解工作及费用。

1.展具安装工作由\_\_方负责，安装费用\_\_\_\_\_\_\_元由\_\_方承担;

2.展具拆解工作由\_\_方负责，拆解费用\_\_\_\_\_\_\_元由\_\_方承担。

八、展具保管责任甲方装车完毕后，根据运输责任划分：

发运途中发生展具损坏或遗失由\_\_\_方负责赔偿;

返回途中发生展具损坏或遗失由\_\_\_方负责赔偿。

展具到达租用地至离开租用地的时间内，乙方应负责展具的安全和完整，并承担展具损毁造成的损失(详见《展具赔偿价格清单》)。

九、双方约定的其他条款

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、本合同经甲乙双方签字盖章及甲方收取乙方租赁保证金后生效。

十一、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。乙方应提供营业执照复印件或居民身份证复印件。

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

(盖章)(盖章)

代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

业务部门经办人：\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工厂设备租赁合同 工厂设备租赁合同最新篇十五**

出租方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《合同法》的有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务，按照平等互利、诚实信用的原则,经双方协商一致，特签订本合同。

二、具体事项

第一条：租赁物的名称、数量、用途：

乙方租用甲方机械设备用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方租用甲方机械设备为：

设备型号数量产地编号现值租金/月

第二条：租赁期限

乙方自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起租用甲方机械设备至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。合同期满乙方如需继续租用，应在本合同期满前十日内，与甲方重新签订合同。如未续签合同也未退还机械设备，视甲方继续租用机械，本合同除租赁期限变为不定期外，其他条款继续生效，但甲方有权随时终止租赁关系，并收回机械。

第三条：租金的计算和支付

1、租金每月为(大写)元(小写元)，按月计算，每月提前五天支付。对首月施工不足月的按月计算租金，末月施工超过25天(含25天)以足月计算租金，未超25天则按日计算租金，每日租金按月租金除以30天计算。

2、租赁期间原则上每天平均工作时间不超过小时(折合1个台班)，每月累计不得超过\_\_\_小时(甲方免收租金天数对应的台班时间不计入累计时间)，确因工作所需超出\_\_\_\_小时部分应视为加班，按超出工作小时数计收加班租赁费，每小时租金按月租金除以240小时计算。

3、如因乙方或工地施工方或天气原因造成停工或者工作时间减少等原因，除非合同另有约定外，皆不影响租金的计算，乙方仍要依约支付租金。

4、租金付款方式为：①现金;②现汇。甲方收到后开收款收据。

第四条：租赁机械的交货和验收

1、租赁机械在交货地点，由甲方向乙方(或其代理人)交货。因不能预见、不能避免并不能克服的客观情况造成租赁机械延迟交货时，甲方不承担责任。

2、乙方应自收货时及时在交货地点检查验收租赁机械，同时将签收盖章后的租赁机械的验收收据交给甲方。

3、如果乙方未按前款规定办理验收，甲方则视为租赁机械已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁机械的验收收据交付给甲方。

4、如果乙方在验收时发现租赁机械的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等属于甲方的责任时，乙方应在交货当天，最迟不超过交货日期三天内，立即将上述情况书面通知甲方，由甲方负责处理，否则，视为租赁机械符合本合同及附件的约定要求。

第五条：租赁机械的使用、维修、保养和费用承担

1、租赁机械在租赁期内由乙方使用。乙方应负责日常燃油及辅油、维修、保养，使设备保持良好的使用状态，费用由乙方承担。维修一次需更换的零配件\_\_\_\_\_\_\_元以下由乙方负责承担，在\_\_\_\_\_\_\_元以上由甲方负责承担。

2、工作过程中乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修。正常维修一般不超过三天，租金不予扣减。如超过三天，超出的天数不计算租金，但必须有甲方机手(操作手)的签字认可。

3、租赁机械在安装、保管、使用等过程中，致使第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。

4、租赁机械在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款，均由乙方承担。

5、机械租赁期间，乙方未征得甲方的书面同意不得转移工作地点。

第六条：租赁机械的运输方式及运费的承担

1、乙方指定运输方式为：①汽运;②铁运。

乙方租赁甲方机械，如租期不足个月，乙方承担双程(进场及返程)运费，如租期在个月以上，则租赁机械的进退场的运费由甲、乙双方各承担一半，即进场费由乙方承担，退场费用由甲方承担。

第七条：甲方的权利和义务

1、甲方按约定交付租赁机械，并在租赁期限内保证租赁物符合约定用途。

2、甲方应保证租赁物在租赁期限不被第三人主张权利。

3、甲方为租赁机械配备操作手\_\_\_\_名，其每人工资\_\_\_\_\_元/月，由\_\_\_\_\_方负责承担，并负责安排操作手的食宿，其食宿费用由\_\_\_\_\_方负责承担。机械操作手不承担施工技术责任，但必须服从乙方的管理，遵守乙方的规章制度，按乙方的要求进行施工。

4、乙方支付全部的租金后，甲方应提供在其所在地开具的的应税发票。

第八条：乙方的权利和义务

1、乙方必须按合同约定支付租金。

2、在租赁期间，本合同所列租赁机械的所有权属于甲方。乙方对租赁机械只有使用权，没有所有权。乙方在占有、使用租赁机械期间，非因甲方原因导致的风险和责任(如查封、扣押、被盗、被损毁、灭失或乙方包括工地施工方指挥有误等)由乙方负全部责任(被盗、被损毁、灭失的应按机械的购买价格予以赔偿)。租赁期间发生的人身伤害事故应由乙方承担全部赔偿责任。

3、乙方有权按约定的方法、地点和租赁物的性质使用租赁物。设备进退场时，乙方应提供无偿的人工机械服务，退场时必须给甲方签署设备退场证明。若乙方未履行签字手续，退场时间则以机械操作手或运输单位(运输司机)确认的退场时间为准。

4、乙方在租赁期间应妥善保管租赁物，未经甲方书面同意，乙方不得在租赁物上增加或拆除零部件。

5、在租赁期间，乙方如将租赁机械转租给第三人，必须征得甲方书面同意。

6、乙方不得以任何理由对设备进行抵押，否则造成的全部后果由乙方承担。

7、未经甲方书面同意，乙方不得借款给甲方机械操作手，否则甲方概不认可。

第九条：违约责任

1、在租赁期间，如租赁物被第三人主张权利，甲方应承担因此给乙方造成的全部损失。

2、乙方必须按合同约定支付租金，否则，甲方有权停机待款，但停机期间仍然计算租金。如乙方付款后继续租(使)用，停机期间所造成的损失均由乙方负责。

3、在租赁期间，乙方如未征得甲方书面同意将租赁机械转租给第三人，甲方除有权直接解除合同，要求乙方支付转租期间的租金外，还有权要求乙方承担转租期间租金20%的违约金。

4、未经对方同意，任何一方不得中途变更或违法解除本合同;任何一方若有违反，都应向对方偿付本合同总租金额\_\_\_\_%的违约金。

5、乙方未按合同约定支付租金时，甲方有权采取下列措施：

(1)要求乙方及时付清租金和其他费用，并由乙方每逾期一日按所欠租金万分之五支付违约金，直至全部支付完毕。如违约金不足以赔偿甲方的实际损失，则乙方应按实际损失向甲方承担赔偿责任;

(2)乙方如逾期五日仍未付清所欠租金，甲方有权终止本合同，乙方应归还租赁机械，否则应赔偿给甲方造成的一切损失(包括返程运费)。

第十条：争议的解决

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决;如果协商不能解决，由甲方所在地法院裁决。如因乙方欠付租金而产生纠纷，则甲方所聘律师费、交通费、食宿费等费用皆由乙方承担。

第十一条：未尽事宜，双方另行协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

三、当事人签名

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

委托代理人：委托代理人：

**工厂设备租赁合同 工厂设备租赁合同最新篇十六**

承租方(以下简称甲方)

出租方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及相关规定，为明确双方权利及义务，经甲乙双方友好自愿协商，订立本合同。

第一条、租赁设备的基本情况

1、租赁设备名称：

2、设备的规格型号：

3、设备生产厂商：

4、设备出厂日期：

第二条、设备租赁期限

起租开始到结构封顶为止，起租时间以现场启用泵车时间为准，停租时间以甲方向乙方报停时间为准。

第三条、租赁费用结算方式

1、双方约定采用以下第种方式计算租赁费用：

①泵送元/m3，数量以甲乙双方现场人员的每次数量签证为结算依据。

②按月结，租赁期间内，每月租赁费用为元，工程项目停工缓建、春节期间及冬季停工期间，不计入租赁期间。

2、双方约定采用以下第种方式支付租赁费用：

①泵车启用后的第四个月，甲方支付乙方第一个月的租赁费用，依此类推。乙方应同时向甲方出具发票。泵车停租之时，剩余尚未清算的租赁费于结构封顶之日起六个月内支付。

②其他

第四条、甲方权利与义务

1、提供良好的作业环境，如平整场地，提供电源、电缆、水源、铺设混凝土管等。

2、严格执行泵送混凝土的技术要求，严格把好混凝土的质量关。

3、为乙方操作人员提供住宿。

4、不得将泵车转租给第三方使用。

5、甲方有监督设备安全运转的责任，甲方有关人员应和乙方操作人员密切沟通，确保使用安全。

第五条、乙方权利与义务

1、应根据承租方需要提供泵车资料复印件。

2、应按照合同要求及时提供符合双方预定标准的设备。

3、负责设备的进出场，进出场费用由乙方承担。

4、提供名操作人员负责设备的操作和管理，操作人员为项目提供24小时服务。

5、乙方要确保甲方作业班次及人员配备，不得随意更换作业人员，确保作业人员的相对稳定，特殊情况需要更换者，必须告知甲方。

6、乙方操作人员必须接受乙方工地负责人的指挥，可随叫随到，按时提供优质服务。甲方有权对违反操作规程、不遵守工地规章制度、不听从甲方工地负责人指挥及有意刁难工地的作业人员予以辞退，并对乙方进行300元/次的罚款。罚金可在应支付给乙方的租赁费用中先行扣除，乙方应及时更换操作人员。

7、乙方应加强机械保养，保证良好的工作状态，确保甲方充分使用。乙方不得因保养耽误正常使用。

8、乙方负责设备维修，保证设备的运行良好，若出现故障，影响甲方施工进度，乙方应在2小时内维修完毕，若在上述时间内不能维修完毕，乙方应在4小时内调换同等规格型号的设备，以满足甲方施工需要。

9、负责泵车在租赁期间所需的燃料、油料，并承担相应费用。

10、乙方必须遵循安全操作规程，确保安全生产，如操作人员发现设备自身不安全隐患必须停机并采取措施，同时书面通知甲方。乙方须迅速组织抢修，尽快恢复运转，满足甲方使用。如甲方发现不安全隐患，有权责令停机，指令乙方在规定时间内采取相应措施，由此引起的损失由乙方承担。

11、乙方必须确保甲方所需混凝土泵送的时间。

12、乙方应做好进场机械设备的保护工作，避免施工机械遭到损坏。

13、乙方按有关规定做好安全生产工作，并承担因自身安全措施不利造成的事故责任和经济责任。

14、如因乙方原因造成甲方工期延误的，按每延误一天，乙方向甲方承担万元/天(2-3万元)的违约金。

15、乙方要严格遵守施工现场的环境卫生要求，配合甲方完成环境及职业安全健康目标，所提供的机械设备必须是符合国家环保要求的低噪节能产品。

16、设备在使用、保养、维修过程中，乙方要将废油及其它废弃物盛放容器中并统一处理。必须保证机身清洁及周围环境免受污染。

第六条、租赁费支付

1、乙方收款单位：，乙方收款银行及账号：，乙方收款人姓名：，乙方提供的收款单位为本合同中乙方全称。若领款经办人非合同签订人或合同约定“委托代理人”，需提供由合同签订人出具的授权委托书(见本合同附件1)原件一份并加盖合同签订单位公章，同时提供领款人身份证复印件一张，以证明领款人身份。乙方收取工程尾款时向甲方出具承诺书(见本合同附件2)

2、必须以支票或其他非现金结算方式支付租赁款项，且开出的支票必须填写收款单位，收款单位必须与“合同签订单位名称”一致，若遇特殊情况，须付至其他单位，则应出具委托收款书原件一份(必须有合法、正当理由，如无正当理由，也非工程所需，原则上不接受委托收款)，加盖公章，并由合同签订人签字。

3、当乙方收款单位或收款账号发生变动时，应以函件的形式书面通知甲方，否则甲方有权拒绝付款。

4、付款方式：5、乙方承诺：当甲方资金不到位时，导致甲方不能按以上条款按时付款，乙方必须保证不中断机械设备作业，保证工作质量，保证设备正常运转，且与项目配合良好，并同意放弃向甲方追究违约和计取利息的经济责任。如因以上原因导致机械设备未正常施工的，每发生一次乙方向给甲方支付元/次的违约金。

七、违约责任

1、机械设备的安装及拆除必须按甲方项目部通知的时间进行。如乙方未按甲方要求的时间及时进场安装(拆除)设备造成甲方工期延误(违约)等损失的，乙方须向甲方支付违约金，违约金按每日计算，按天累计，违约金甲方可直接从应付乙方设备租赁款中扣除。

2、因进场的机械设备不符合约定，甲方可要求更换或退租、更换视作逾期进场，退租视作不能履约，乙方承担违约责任。乙方自行承担机械设备的进出场费和全部损失，同时向甲方赔偿延误期间每日元作为补偿。

3、乙方负责对作业人员进行安全技术交底，将安全职责落实到人，作业人员必须持证上岗并遵守操作规程，确保安全生产;甲方虽参与了乙方机械设备安装验收，但并不免除乙方的任何责任，非甲方原因造成的任何安全事故所引起的经济与法律责任全部由乙方承担，乙方不得于甲方发生任何经济于法律纠纷。

4、乙方在安全文明施工措施、环境和职业健康安全方面，不能满足甲方要求时，甲方有权对由此造成的经济损失要求乙方赔偿。

5、非甲方原因使合同无法履行的行为，属于乙方违约，乙方应承担违约给甲方造成的损失。

6、乙方违约后，甲方要求乙方继续履行合同时，乙方除承担上述违约责任后，仍应继续履行合同。

八、其他条款

1、不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方原因造成的爆炸、火灾，以及、大面积的传染病等自然灾害。

不可抗力原因造成的停工期间，甲方不支付租赁费;同时，所造成的设备损坏、乙方人员的伤亡等事故责任由乙方自行承担经济损失和法律责任。乙方不得与甲方发生任何经济与法律纠纷。

2、乙方必须负责运至甲方现场的机械设备以及其他财产的安全，在施工现场出现的任何设备、财产的损害、丢失，均由乙方自行承担。

3、乙方必须为现场机械设备操作人员办理意外伤害保险，并为施工现场内乙方自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。保险事故发生时，乙方有责任采取必要的措施，防止或者减少损失。

九、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日合同订立地点：

本合同一式四份，甲乙双方签字并盖章后生效，设备拆除且租赁费付清后失效。

十、本合同未尽事宜，双方协商解决，补充协议具有同等的法律效力。如执行过程中有争议，可向合同签订地人民法院提起诉讼。

甲方(章)乙方(章)

单位地址：单位地址：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

传真：传真：

**工厂设备租赁合同 工厂设备租赁合同最新篇十七**

甲方：

乙方：

合同日期：

根据《中华人民共和国合同法》以及其它有关法律法规的规定，甲乙双方经协商一致签订本合同。

一、项目内容：

乙方承接甲方公司(正月十五晚会即20\_年2月6日晚会)舞台、灯光、音响、灯架设备的租赁服务具体配置见附件清单。在甲方确认后签订合同。并按甲方要求时间完成施工、调试、后期节目制作合成工作。

二、产品验收标准：

1.品牌、数量与附表所列规格、型号相符。

2.保证灯光、音响调试最佳效果。

三、合同金额及付款方式：

1.合同总金额：人民币 元整(￥ 元)。

2.甲方在签定合同时首付给乙方灯光音响设备租赁订金即人民币 元整(￥ 元)，余款人民币 元整(￥元)在使用保证灯光、音响调试最佳效果之后，开具发票挂账后一周内一次性付清。

四、施工标准及工期

乙方负责设备的运费、税金.乙方负责安装调试，达到合同第二条第二款的验收标准，安装调试音响所发生的零配件均有乙方负责。合同签订后乙方须在甲方要求时间内将全部设备发至现时间从年 月 日至 年 月 日

五、违约责任：

1.乙方有违第一、二条之规定外，每延误一小时按合同总额百分之二十付给甲方违约金。

2.如演出设备租用时间延期或更改甲乙双方协商解决 ，甲方给予乙方相应的费用。

六、合同一式两份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。双方签字盖章后生效。

八、本合同执行过程中发生的纠纷，甲乙双方协商解决，若意见不能达成一致，双方均有权向当地人民法院提起诉讼。

注：

1.乙方自行负责乙方施工人员食宿，设备库房及保管。

2.甲方协调场馆现场电力，保安及工作人员。

3.甲方负责现场演出安全工作。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工厂设备租赁合同 工厂设备租赁合同最新篇十八**

承租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹有甲方因施工需要租用乙方吊车，为明确责任和义务，经双方友好协商，特立本合同，共同遵守执行。

一、吊车类型及数量

\_\_\_\_\_\_\_\_\_;施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;使用时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

二、租赁金和付款方式

出租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;合同总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

1.吨吊车工作台班单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/台班，闲置台班单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/台班;

2.每日以一个台班起算;

3.每个台班为8小时，以驾驶员进出场时间为准。超过部分租金=累计超过作业时间/8小时×台班费。(以外出施工记录表为准)

4.吊车进场及退场经协商由按吊车的台班×2=台班支付费用。

5.对于价值超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_元设备的吊装，吊车台班单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

付款方式：在合同签订后一次付清，或乙方吊车到现场时，预付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，余款在吊车退场前结清。

三、安全责任

1.施工时应严格按照安全技术操作规程执行。甲乙双方均有权阻止对方的违章操作、违章指挥，坚持实施吊车作业\_\_\_\_\_\_\_\_\_原则。甲方需配备合格的起重指挥，现场的安全管理由甲方负责。 2.由于对施工场地地面和地下设施情况申报不清而造成的事故，其责任和损失由甲方负责。

3.吊装作业前，负责向乙方吊车司机进行交底。严禁干超出作业方案以外的工程，指派专人指挥作业，双方统一信号确保作业，施工过程中若发生野蛮作业，乙方吊车机组人员有权拒绝作业。由于指挥失误或因安全措施未落实而造成的事故，其责任和损失由甲方负责。 4.施工中若发生安全事故时，责任划分原则为;吊钩以上属于吊车机械设备由乙方负责;吊钩以下(钢丝绳、吊耳、卸扣、捆扎、指挥等原因)由甲方负责。

四、甲方的权利和义务

1.必须确保这次施工\_\_\_\_\_\_\_\_\_个台班，若实际台班超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个，按实际发生结算。

2.在出租期间内对出租吊车具有使用权，但无所有权。不得转让、转租、变卖或抵押乙方的设备，不得擅自转移作业地点，不得自行操作乙方吊车，如果因此发生事故或造成损失由承担全部责任。

3.按时支付出租费用。逾期支付赔偿金(赔偿金=合同额×0.5%/天)，承担违约责任。

4.吊车在工地上停置时，由甲方负责保管，如果由于保管不严而造成的损坏，其损失由甲方负责。

5.必须杜绝故意损坏或伤害乙方作业人员和设备的一切不良行为。

6.起重工(具有合格操作证)、钢丝绳、枕木由甲方提供。

7.甲方无偿提供机组人员的住宿和就餐。

五、乙方的权利和义务

1.吊车操作人员必须服从工地领导的指挥，并遵守的有关规章制度。

2.乙方提供的设备必须保证运行正常。如果设备发生故障，乙方应立即组织抢修，或更换其他设备。

3.吊车所需液压油和润滑油等均由乙方供应。

4.如果未按时支付出租费用，乙方随时有权终止吊车出租。

5.具组装和分解吊车时，乙方派人指导。

6.500吨、200吨、130吨、80吨吊车垫腿板由乙方提供。

7.乙方向甲方提供吊车性能表一份。

六、结算方法

1.合同生效后，支付租赁费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.乙方吊车司机按日填写任务单，制定专人签证，作为结算原始凭据。

七、本合同正本二份，甲乙双方各执一份。自双方签定后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工厂设备租赁合同 工厂设备租赁合同最新篇十九**

承租方(甲方)：

出租方(乙方)：

项目名称：

工程地点：

合同编号：

说 明

1、本合同根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国产品质量法》、《建设工程质量管理条例》及其他相关法律法规，并参考 有限责任公司大型机械租赁合同示范文本相关内容制定，本合同文本为 程建设有限公司大型机械租赁合同的示范文本。

2、签订本合同前，出卖人应当仔细阅读合同条款，应当特别仔细阅读其中具有选择性、补充性、填充性、修改性以及对其本身有限制性的内容。

3、本合同文本【 】中选择内容、空格部位填写及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。中选择内容，以划 √ 方式选定;对于实际情况未发生或双方当事人不做约定时，应当在空格部位打 × ，以示删除。

4、签订本合同，应保持合同页面完整、无缺页错页、合同条款字迹清晰完整;对合同条款的一切书面手写修改部分，均须加盖当事人双方合同专用章方为有效;当事人双方须在本合同中加盖双方合同骑缝章。

承租方(甲方)：

出租方(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国产品质量法》、《建设工程质量管理条例》及其他相关法律法规的规定，经友好协商，甲、乙双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，就甲方租赁乙方 设备事宜订立此合同，供双方遵守。

1. 工程概况

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3结构形式：

1.4建筑面积：

2. 设备情况

设备名称： 设备管理编号：

生产单位： 规格型号：

产权单位： 总高度：

主要技术参数：

3. 租赁期限、费用计取标准及结算

3.1租赁期限

3.1.1预计租赁期限为 xx个月(暂定自x年xx月xx日起至x年xx月xx日止)。

3.1.2起租时间：乙方应按甲方要求的时间将租赁设备运送进场，设备安装完毕经建委指定的检测机构验收合格后，乙方组织各相关方对设备及机组人员手续进行验收，验收合格且达到使用要求后甲方给乙方开具启用通知。按启用通知的启用时间开始计算租赁费用。

3.1.3停租时间：根据具体施工情况，甲方提前10日通知乙方退场日期，乙方按要求退场，从甲方通知退场的日期起，设备停止计算租金。

3.2租赁费用及计取标准

3.2.1租赁费用： 。

3.2.2计取标准

3.2.2.1租赁费为全部设备使用费用(每日24小时)，包括但不限于机组人员的奖金、工资、津贴，各类保险(设备、人员等)，设备保养维修费等;进出场费中包含顶升、锚固等费用;甲、乙双方确认，租赁费用及进出场费为甲方履行本合同所需支付的全部费用。

3.2.2.2工程施工过程中，如遇到重大事故停工、政府政策停工、不可抗力等情形造成的停工，停工期间均暂停计算租金。

3.2.2.3春节停工： 。

3.2.2.4因甲方原因造成连续停机的，停机时间在 日(含)之内，甲方照常支付租金，停机时间超过xx日的，甲、乙双方协商解决。

3.3结算及付款

3.3.1每月 日前由乙方人员根据租赁设备的数量、单价、台班，出具《设备月台班表》，经由甲、乙双方签字确认后各留存一份。非经甲方授权人员签字的《设备月台班表》对甲方不发生效力。

本合同项下的甲方授权签字人员： ;乙方授权签字人员： 。

3.3.2甲、乙双方于机械设备停用后办理最终结算，共同签定《机械租赁结算单》(见附件)，该结算数额为机械设备租赁的最终结算数额。

3.3.3本合同的租金及进出场费的支付方式：

。

3.3.4乙方违反合同的行为，甲方有权自合同价款中直接扣除乙方依据本合同的约定应当赔偿甲方的损失或应当支付的违约金，但对扣除情况应作出书面说明。

3.3.6乙方应于甲方支付合同价款的同时，向甲方开具等额有效之发票，否则甲方有权拒绝支付合同价款。

4. 甲、乙双方的工作

4.1甲方工作

4.1.1设备进场前如实向乙方提供现场情况;提供进出场道路畅通和设备安装、拆卸等所须的现场条件(如电源配备、现场照明);提供设备、配件放置场地(乙方自行对设备及配件进行照管及维护)。

4.1.2甲方有权对乙方编制的全部涉及设备拆立和使用的有关服务、技术、方案与安全预案进行检查，但甲方对乙方上述文件提出的修改意见、建议以及确认并不减轻或免除乙方在本合同项下应承担的责任。

4.1.3甲方按乙方提供的图纸制作砼基础，电源接至塔基附近，乙方协助甲方完成塔基的处理。

4.1.4甲方根据施工进度提前 天内通知乙方安排设备的顶升、锚固等工作。甲方根据乙方提供的数据和要求，做好预留孔洞和作业平台的搭设等准备工作。

4.1.5多台设备作业时，甲方制定多塔作业方案和安全措施，并向信号工和机组人员进行交底。

4.2乙方工作

4.2.1乙方在签订合同前提供营业执照、企业租赁资质证明、设备权属证明、质量合格证明、有关部门颁发的租赁编号及安检局检验合格证、机组人员操作证以及建委和特种设备检测中心的各种有效证件等相关文件复印件，加盖乙方公章报甲方留存。

4.2.2设备进场前，乙方根据现场要求，与甲方签订消防、安全、用电等安全管理协议。

4.2.3乙方组织各方做好大型机械设备的安全技术交底工作，相关责任人签字。在安装作业前，甲方有权对乙方参与大型机械设备拆装人员的资格进行现场核实

4.2.4乙方负责机械设备的运输、安装与拆卸。

4.2.5乙方还应向甲方提供如下主要内容以供备案：实施依据、设备技术参数、安装方案、拆除方案、安全要求、群塔作业要求等内容。乙方在合同履行过程中严格按照向甲方备案的内容进行安装、升顶及拆除等相关工作。

4.2.6乙方应在从事拆装工作 2个工作日前，将有关资料报送工程所在地的建委履行告知义务。乙方保证其提供的有关资料能够在当地建委进行使用登记备案，否则由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

4.2.7乙方应向甲方提供准确的基础制作图纸和技术要求，并指派专业人员提供技术支持，协助甲方做好预埋工作。塔基础砼底座以上部分由乙方自行完成。

4.2.8机械设备安装完毕后，乙方应当按照技术规范及说明书的有关要求对机械设备进行检验和调试，自检合格后，负责办理建委和质检监督部门的验收工作，经建委和质检监督部门验收合格后，向总包、甲方、监理及其他施工方进行安全使用说明，30日内办理完各方验收手续并签字。

4.2.9乙方提供设备附墙与主体连接所需的墙体内所有埋件或拉接件，确保附着连接件的质量，费用由乙方承担。配合埋件的预埋(或打孔)、拉接锚固工作。

4.2.10乙方负责对操作人员操作过程进行书面交底，并提交给甲方安全部门备案，并定期对操作人员的职业技能、安全意识等进行必要的教育检查。

5. 设备的维修、保养

5.1乙方必须派遣公司技术、安全人员及机组人员，按国家及工程所在地政府有关规定对运行设备及附件进行日常检查和月检，相关责任人员签字、盖章后存档并报送甲方备案，确保设备处于良好的运行状态。

5.2机组人员应认真执行交接班制度，及时发现安全隐患，检查记录相关责任人员签字、盖章后存档并报送甲方备案。

5.3乙方承担租赁设备日常检查、维修、保养的义务，每 天至少全面检修一次，租赁期间的一切检查、维修、保养费用(包括零配件)均由乙方承担，日常检查、维修、保养工作不能影响甲方施工，否则乙方承担因此给甲方造成的一切经济损失”。

5.4乙方应在接到报修电话8 小时之内，派专业维修人员到达现场。乙方因租赁设备故障维修保养而累计停机时间每月不超过24小时。超过24小时且影响甲方正常使用的，则超过8小时以内扣减一天租赁费，每超过24小时(含)，扣减两天租赁费。

6. 对乙方配备机组人员的要求

6.1乙方须保证每台设备配备 名机组人员，其中包括机长一人，机长要求有 年以上操作工龄，机组人员不得随意更换，如需更换必须经甲方书面同意。

6.2 方配备的指挥人员、 信号员、 挂钩人员，遵守操作规程和有关规定。明确指挥方式(对讲机或旗语)，使用对讲机指挥人员须说普通话，按照操作规程负责租赁设备的指挥工作。

6.3操作人员必须持有建委规定相关上岗证件及资质证明，并符合劳动用工规定，技术等级达到行业管理要求，严格执行安全操作规程及有关规定。

6.4对不遵守甲方工地管理制度、不服从甲方管理、刁难甲方施工人员及在工地出现偷盗、打架等治安事件的乙方人员，甲方有权根据工地管理制度进行处罚(有权直接从应付乙方的合同价款中直接扣除)，且甲方有权要求退换相关人员，乙方在接到甲方通知后48小时内应以退换，被退换人员不得从事与本合同约定工程有关的任何工作。

6.5对现场临时发生不属于结构施工的零星吊装工作(机械设备的迁移、装修吊装、设备安装吊装等)，司机须配合工作。

6.6机组人员与乙方存在雇佣关系，机组人员及租赁设备的全部保险费用由乙方承担。

7. 违约责任

7.1乙方未在约定的时间内安装完毕租赁设备、租赁设备在交付后3日内未达到验收合格标准的、因设备故障在3日内不能修复并投入使用、未按照本合同约定的时间及时将租赁设备拆除出场的，每延期一日，向甲方支付合同价款总额的1%作为违约金。若违约金不足以弥补甲方损失，则甲方有权向乙方追偿。

7.2凡因乙方原因(包括但不限于配备的机组人员原因、乙方委托的第三方安装拆卸单位原因、安装拆卸过程中的安全及质量瑕疵、机械故障、机械设备本身缺陷、机械设备存在安全隐患及机械要害部位检查不到、未尽到免费维修保养义务等)导致发生责任事故或给甲方、第三方造成人身和财产损失的，乙方必须承担全部责任。

7.3租赁期间，因第三人主张权利，致使甲方不能对租赁物正常使用的，甲方有权不支付租金，同时乙方向甲方支付合同价款总额的10%作为违约金，若违约金不足以弥补甲方损失，则甲方有权向乙方追偿。

7.4因乙方人员违反各项相关管理规定造成甲方受到政府部门、业主书面或口头警告处分的，每次向甲方支付合同价款总额的1%作为违约金。

7.5未经甲方事先书面同意，乙方擅自将本合同项下的权利或义务的部分或全部转让给任何第三方的，应向甲方支付合同价款总额的10%作为违约金，并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

7.6乙方承担因违反本合同约定给甲方造成的一切损失，包括但不限于第三方向甲方主张的违约责任、甲方向第三方承担的赔偿责任、甲方需要额外支付的人工费。

7.7甲方应当严格履行合同的付款义务，在甲方资金不畅不能及时付款的，乙方同意给予甲方十个月的宽展期，甲方未按本合同的约定支付合同价款，构成违约的，支付违约金的数额累计不能超过未付合同价款数额的百分之二。

8. 不可抗力

8.1因受不可抗力或政府行为影响而不能履行或不能完全履行本合同的一方可以部分或全部免除其责任。

8.2“不可抗力”是指本合同签订后发生的、受影响一方无法预见、无法避免并无法克服的客观情况。此等事件包括但不限于水灾、火灾、旱灾、台风、地震及其它自然灾害、罢工、骚动、暴乱及战争(不论宣战与否)。

8.3任何一方由于不可抗力或政府行为不能履行或不能全部履行本合同时，应及时向对方通知该不可抗力和不能履行或不能完全履行的理由，并应于不能履行的事由消除之日起7日内提供有关证明机关的证明文件，并由此可部分或全部免予承担责任。发生不可抗力或受到政府行为影响的一方应于不能履行的事由消除之日起15日内继续履行本合同约定的义务，除非双方认为继续履行已无实际意义，并就此达成书面的变更协议或解除本合同的协议。

9. 合同通知送达和变更、解除条款

9.1任何一方如果迁址或者变更电话，应至迟于发生该等变化三个工作日前书面通知对方，以保证合同顺利履行和文件的准确递送。否则，合同另一方按照本合同规定的方式及地址发出的通知视为有效送达。

9.2直接送达的，对方签收之日视为送达;通过传真方式送达的，在发出传真时视为送达;以邮寄方式送达的，挂号寄出或者投邮次日视为送达。

9.3送达：甲方地址及邮编： ，接收人： ，联系电话： 。乙方地址及邮编： ，接收人： ，联系电话： 。

9.4乙方有下列情形之一的，甲方有权随时不承担任何责任的单方解除本合同：

9.4.1乙方违反本合同第7.1款约定的，延误时间超过3日以上的;

9.4.2乙方不具备相应的租赁经营资质或在租赁期限内丧失相应的租赁经营资质的;

9.4.3未经甲方事先书面同意，乙方擅自将本合同项下的权利或义务的部分或全部转让给任何第三方的。

9.5任何一方依照本合同约定单方解除本合同的，并不影响该方依据本合同的相关约定要求对方承担违约责任。

10. 合同生效及其他

10.1甲、乙双方之间包括本合同在内的合同、补充合同、合同附件、确认书、结算书、往来函等任何与本合同相关的文件必须加盖甲方公章并持授权委托书(需加盖单位公章)的代表人签字方可有效。

10.2任何无书面授权委托书(须加盖单位公章)的个人签订的任何与本合同有关的文件，非甲方的意思表示，对甲方不产生任何法律约束力，由此产生的任何经济及法律问题与甲方无关，相关责任由乙方自负，乙方无权就此向甲方主张任何权利。

10.3本合同签订地点： 。

10.4本合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式 份，乙方持份，甲方持 份，具有同等法律效力。

10.5对本合同未尽事宜的进一步约定及对本合同条款的任何修改，均须由甲、乙双方协商一致并签署书面补充协议方为有效。本合同的附件及补充协议为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10.6合同履行过程中甲乙双方签订的一切技术要求、安全协议书、现场管理规定等均作为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

11. 纠纷解决方式

甲乙双方在合同履行中如发生纠纷，应当及时友好协商解决，协商不成时，双方均可向合同签订地有管辖权的人民法院起诉。本合同关于管辖的约定不因合同无效、撤销及解除或本合同权利义务的转让而改变。

12. 补充条款

12.1 经甲、乙双方协商，双方均同意对本合同如下条款不予执行：

。

12.2 经甲、乙双方协商，双方均同意对本合同补充如下内容。

(以下无正文)

甲方(盖章) 乙方(盖章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

单位住所： 单位住所：

联系电话： 联系电话：

签订日期：x年xx月xx日日 签订日期：x年xx月xx日

**工厂设备租赁合同 工厂设备租赁合同最新篇二十**

出租方以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

兹因甲方机械设备不能满足乙方的施工需要,部分机械设备必须进行改造，双方根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定并结合工程具体情况，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商，在遵守原设备租赁合同(6月21日签定)的基础上签订本补充协议，并互相遵照执行。

第一条：改造机械设备概况：

js500搅拌机2台：上料斗爬轨加长;

螺旋输送机2台(含水泥称)：水泥直接输送到搅拌筒里。

要求以上设备状况良好，砼拌合能力达到35立方/小时以上，并必须能满足乙方的其它施工要求。

第二条：改造设备的所有权和使用权：

⒈甲方拥有对改造设备的所有权。

⒉乙方在本合同规定的范围内拥有以上设备的使用权。

第三条：租金结算方式：

在原租赁合同综合单价24.2元/立方的基础上上浮1.8元/立方，合计为26元/立方(贰拾陆元每立方)。

第四条：违约责任：

甲乙双方必须严格履行本补充协议的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本协议。

第五条：本协议一式四份，双方各执二分，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工厂设备租赁合同 工厂设备租赁合同最新篇二十一**

甲 方：北京网娱信息技术有限公司

地 址：北京海淀区中关村大街20号智能大厦1008室

邮码：100957 电话：

法定代表人：刘心 职务：经理

乙 方：北京思创源信息咨询服务部

地址：北京丰台区丰益苑小区332号

邮码：100091 电话：

法定代表人：李梦 职务：经理

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条 乙方租用甲方座落在太平路46号院内电脑培训中心二楼第\_206\_电教室及室内电脑等教学设备，租用期2个月，租用时段为每日下午13：00-21：00，自本合同生效之日开始计算。

第二条 甲方在不低于乙方提出的电脑基本配置要求及质量标准的前提下，提供

12台电脑设备租给乙方使用，设备在租赁期内的所有权属于甲方，乙方享有设备的使用权。

1.电脑基本配置：c800/10g/3d/集成声卡/50x/标准键盘+鼠标/2.0音箱/15”数控。

2.质量标准：运行正常。

3.提供普通办公桌椅3套，白板1个。

第三条 租赁期限内租金为 每月3500元 人民币(含建筑税)。乙方月初一次性支付全款，费用内容包括房屋租金、12台电脑设备租金、水、电、空调、取暖、电话等各项费用。

第四条租赁期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税，土地使用税和其他合理税费由甲方承担。乙方所用的水、电、暖、电热水、通讯、电脑设备维护、房屋修缮等由甲方统一管理，发生的费用由甲方承担。

第五条 乙方所租用房屋及电脑设备，在乙方验收合格并付清租金后使用。

第六条 在租用时段内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者。

第七条 甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签订本合同的。

第八条 甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，通过友好协商解决。

第九条 本合同一式两份。正本两份，双方各执一份，具有同等法律约束力。

第十条 本合同双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲 方：北京网娱信息技术有限公司 乙 方：北京思创信息咨询服务部

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_ 代表人：\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找