# 小区房屋租赁合同规范(十六篇)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2024-07-25

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**小区房屋租赁合同规范篇一**

联系电话：x

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件编号：x

联系电话：x

房屋位置：x

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条租赁期限

（一）房屋租赁期自\_20x\_年\_x\_月\_x\_日至\_20x\_\_年\_x月\_x\_日，共计\_1\_\_年。房屋经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙以后视为交付完成。

（二）租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电等使用情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

（三）乙方继续承租的，应提前一个月向甲方提出续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第二条租金及押金

（一） 租金标准及支付方式：半年付（每半年￥:\_ x\_\_元），房屋押金

（x￥ 元）待合同期满或特殊情况导致的合同结束，乙方退租后无拖欠、无损坏房屋及附属物品后返还。

（二）支付方式：现金、银行汇款或网银转账，提前一个月支付下半年的租金。

第三条房屋维护及维修

（一）甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。?

（二）租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第四条转租

（一）乙方不得将房屋转租给他人。如乙方私自转租，甲方有权将房屋收回。如产生违法行为甲方将追究乙方法律责任。

第五条合同解除

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

第六条其他约定事项

1. 水电费、电视收视费、小区卫生费、液化气费由乙方自付

2.房屋交付使用时应确保房屋建筑结构安全可靠，门、窗完好，上、下水通畅，供电正常，太阳能设备能正常使用，歌华有线（电视信号）正常使用。

3.乙方不能对屋内隔墙进行拆除。如果乙方自行修改房屋结构，所产生。

4.水电费、电视收视费、小区卫生费、物业管理费、液化气费等等由乙方自付。

5\_乙方租用期间如发生任何意外由乙方自己负责，甲方不承担任何责任和赔偿\_

第七条违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金x\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_x\_元。

只租赁给乙方做为住宿，乙方不得使用房屋做违法乱纪的活动，所产生一切后果由乙方承担，如有违反甲方有权无条件将房屋收回，并追究乙方法律责任

第八条补充协议：争议处理方式

本合同经双方签字后生效，本合同一式 2份，其中甲方执1 份，乙方执 1份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

第九条补充文件：

出租人（甲方）签章：承租人（乙方）签章：

年 月 日、年 月 日、

**小区房屋租赁合同规范篇二**

出租方：(以下简称甲方)：

承租方：(以下简称乙方)：

经甲、乙双方协商，就乙方租住甲方住房事宜达成以下协议：

一、租赁房屋

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 ，位于第 层。房屋内门、窗、电、水、照明等设施基本完好。

二、租赁期限

租赁期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日。 协议到期后，乙方具有优先承租权，有关事宜另行协商。

如遇特殊情况需提前解除协议，应提前一个月向对方提出，协商同意后，双方均不负违约责任。

三、相关费用

房屋租赁费为每月 元，每半年预缴一次。同时缴纳租用保证金 元。租赁期间水、电费由乙方承担，与本单位住户同等价格。

四、双方责任

(一)甲方责任

1.甲方负责与房屋管理单位协商、办理该房屋一切问题。

2.租赁期间，如有房屋漏水、主体结构变化等问题发生，甲方负责维修。甲方应积极向单位反映，在维修屋面漏雨不及时的情况下，乙方负责维修。

3.甲方不得无故退出协议转租他人。

(二)乙方责任

1.乙方应妥善保管和爱护室内设施，若有损坏照价赔偿。

2.乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿。

①擅自将承租的房屋转租、转借他人或利用承租的房屋进行违法活动。

②擅自拆改承租房屋结构或故意算坏承租的房屋。

以上内容，双方共同遵守，如有违约行为出现，违约方应支付全年租赁费的30%作为违约补偿金。不尽事宜双方另行协商解决。

五、设施设备

本协议内容空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本协议未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

本协议一式三份，甲方一份、乙方二份，具有同等效力，双方签字或盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小区房屋租赁合同规范篇三**

出租方：(以下简称甲方)：

承租方：(以下简称乙方)：

经甲、乙双方协商，就乙方租住甲方住房事宜达成以下协议：

一、租赁房屋

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 ，位于第 层。房屋内门、窗、电、水、照明等设施基本完好。

二、租赁期限

租赁期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日。 协议到期后，乙方具有优先承租权，有关事宜另行协商。

如遇特殊情况需提前解除协议，应提前一个月向对方提出，协商同意后，双方均不负违约责任。

三、相关费用

房屋租赁费为每月 元，每半年预缴一次。同时缴纳租用保证金 元。租赁期间水、电费由乙方承担，与本单位住户同等价格。

四、双方责任

(一)甲方责任

1.甲方负责与房屋管理单位协商、办理该房屋一切问题。

2.租赁期间，如有房屋漏水、主体结构变化等问题发生，甲方负责维修。甲方应积极向单位反映，在维修屋面漏雨不及时的情况下，乙方负责维修。

3.甲方不得无故退出协议转租他人。

(二)乙方责任

1.乙方应妥善保管和爱护室内设施，若有损坏照价赔偿。

2.乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿。

①擅自将承租的房屋转租、转借他人或利用承租的房屋进行违法活动。

②擅自拆改承租房屋结构或故意算坏承租的房屋。

以上内容，双方共同遵守，如有违约行为出现，违约方应支付全年租赁费的30%作为违约补偿金。不尽事宜双方另行协商解决。

五、设施设备

本协议内容空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本协议未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

本协议一式三份，甲方一份、乙方二份，具有同等效力，双方签字或盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小区房屋租赁合同规范篇四**

甲方(出租方)：王宏 身份证号：9210013 乙方(承租方)：郭俊峰 身份证号：

甲乙双方经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本协议，共同遵守。

一、甲方将座落在神池县龙泉镇怡苑花园小区b7四单元6层601号的房屋(建筑面积 94平方米)出租给乙方使用。乙方已对甲方所出租的物业做了充分了解，愿意承租该物业。

二、甲乙双方协定的上述物业月租金为人民币(大写)壹仟元，租赁期限为二〇一四年七月二十三日至二〇一五年一月二十二日止。租金一次性结算，由乙方在二〇一四年七月二十三日前交付甲方。

三、付款方式：现金支付。 .

四、租期内物业管理费、水，暖，电，卫生等相关费用由乙方自负。

五、物业租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1.上述物业符合出租房使用要求。

2.负责对房屋及其附着物的定期检查并承担承担正常的房屋维修。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责。

3.如需要出卖或抵押上述物业而须乙方退房时，甲方应提前通知乙方，或在通知之日起以一个月租金代替甲方提前终止合同的补偿。

六、物业租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1.如需对房屋进行改建装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理。

2.如需要转租第三人使用或第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意。

3.因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4.乙方将对甲方正常的房屋的检查和维修给予协助。

5.乙方将在租赁期届满时把物业交还给甲方。如需继续承租上述物业，应提前二个月与甲方协商，双方另签订契约。

七、违约责任：

1.乙方逾期交付房屋，每逾期一日，由甲方按月租金额的千分之五向乙方加收违约金。

2.中途乙方未能履行本协议，甲方将把租赁押金作违约金不予退还。

3.乙方逾期二十天未交租金或连续三个月未交清水、电费和物业管理费，将被视为违约自动退租。

八、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

九、乙方有享受房屋物业管理的有关权利，同时有履行物业管理的相关义务。

十、乙方在租期内有责任做好安全及防火工作，不得有违法行为发生，如造成的一切后果应由租赁者负责。

十一、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，此协议自签字之日生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

联系电话： 联系电话：

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日

**小区房屋租赁合同规范篇五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方达成如下房屋租赁协议：

1、甲方将租赁期限为 \_\_\_\_\_\_年，自 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2、付款方式：乙方应于本协议生效之日向甲方支付租金，租金 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/月，须一次性付清房租。租期满后下年租金甲方有权调整，乙方如不同意可搬走。乙方需向甲方交纳住房押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，中途退房，押金、房租和预交款一律不退。如遇政府拆迁、征购乙方应无条件搬离，甲方将剩余房租退还乙方。

3、租赁期间收视费、水、电、燃气费、垃圾费、物业费由乙方承担。乙方在租赁期间需按时交纳各项费用，如不按时交纳，造成停水停电等与甲方无关。

4、该房屋用途为私人居住，除双方另有约定，乙方不得改变房屋用途。乙方在租赁期间必须保证爱护房屋一切设施，不能随意破坏、改装、乱定乱画和乱拉电线，需保持屋内干净整洁，若屋内设施及物品在租赁期内有损坏，由乙方承担责任并赔偿。

5、乙方在租赁期间应注意安全，每晚切断燃气开关，洗浴时注意安全，避免触电，防止意外事故发生。如出现任何意外事故由乙方承担责任，与甲方无关。

6、乙方在租赁期间不得在房屋内聚会、酗酒，以免影响他人休息，更不得从事违法活动。

7、乙方在租赁期间贵重物品及现金要自己保存好，如有丢失请报告公安部门处理，与甲方无关。

8、乙方有下列情形之一的，甲方可终止协议收回房屋，造成甲方

损失，由乙方负责赔偿：\_\_\_\_\_(1)擅自将承租房屋转租或抵押给他人的;(2)擅自拆改房屋结构并改变承租房屋用途的;(3)拖欠租金计达五天的;(4)利用承租房屋从事违法活动或不遵守房屋有关规定的;(5)故意损坏房屋及其设施的;(6)利用承租房屋贮存有害品、危险品及污染环境的。

9、乙方在租住时需提供身份证复印件一份，非本市人员，自觉办理暂住证。

10、因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用由乙方承担责任并赔偿损失。其余设施设备由乙方自理，在租赁期满或者合同解除时，乙方须按时搬出自己所有物件。搬出后三日内房屋仍有乙方余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。(甲方房屋配有简单家居：

11、合同期满，乙方可优先租赁本住房，合同期满不再租或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可向人民法院起诉和申请执行。

12、电表

13、本协议一式两份，自甲、乙双方签字生效。

14、以上各条如乙方不能按合同执行，甲方将有权提前终止合同，押金、房租和预交款一律不退。

15、其它：

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**小区房屋租赁合同规范篇六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（出租人）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承租人）

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条：房屋概况

甲方保证向乙方出租的房屋系（本人，共有）拥有完全所有权和使用权，设有房屋它项权利有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条：房屋法律概况

1、房屋所有权证书登记人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2、房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3、土地使用权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

5、房屋的使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第三条：出租房屋概况

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第四条：租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条：租金及支付方式

1、该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_元整），租金总额为\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_元整）。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条：租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

（1）乙方应按时交纳自行负担的费用。

（2）甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条：房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）。甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

（1）依附于房屋的装修归甲方所有。

（2）要求乙方恢复原状。

（3）向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条：房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在\_\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条：合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

（1）不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

（2）甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

（1）未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

（3）损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

（4）未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

（5）利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

（6）逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

（7）拖欠房租累计\_\_\_\_\_\_个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满\_\_\_\_\_\_个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条：房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于\_\_\_\_\_\_日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条：甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额\_\_\_\_\_\_%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金\_\_\_\_\_\_倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条：乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

（1）未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

（3）改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

（4）拖欠房租累计\_\_\_\_\_\_个月以上的`。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_\_\_\_\_%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金\_\_\_\_\_\_%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的\_\_\_\_\_\_倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金\_\_\_\_\_\_倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条：免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条：争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决（以下两种方式只能选择一种）

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条：其他约定事项

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自双方签（章）后生效

3、本合同及附件一式\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**小区房屋租赁合同规范篇七**

出租方：（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》相关法规，经双方友好协商，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租用给乙方使用，为明确双方权利和义务，经协商一致，达成协议如下：

一、租赁房屋描述

1、甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的住房租赁于乙方使用。住房面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、本房屋的使用功能只作住房使用，不得作其它使用。

3、乙方不得破坏房屋内的主体结构，不得损坏室内原装修材料和原有装饰器品，如有损坏甲方将追究乙方的全额赔偿。

二、租赁期限

1、租赁期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期限届满前三个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方享有优先权。

三、租金交付方式

1、租赁押金本出租合同的租金为￥\_\_\_\_\_元/月，租赁保证金为\_\_\_\_\_个月，即金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2、租金，租金按每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_交付一次，交付日期为每\_\_\_\_\_的前\_\_\_\_\_天。

3、水、电增容费，供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。租凭期间住房内内产生的水、电、通讯等费用均由乙方承担。

五、权利和义务

1、合同期内甲方不得随意增长租金，否则将担负乙方的搬运费。

2、租赁期内乙方不得将房屋转租，租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金及因本租赁行为所产生的一切费用，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

3、乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

4、乙方必须完全负责自己家庭的安全，如出现安全意外事故与甲方无任何责任。不得向室外乱扔垃圾及其它生活物品。

5、乙方对家庭成员负有全部安全责任，如有安全事故均与甲方无关。

6、乙方在租赁期内如有违反本合同之行为，甲方可随时终止本合同。

本协议自甲、乙双方签定之即日起生效，未尽事宜由甲、乙双方另行签定补充协议，补充协议与本协议具有同等效益。本协议\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**小区房屋租赁合同规范篇八**

甲方：王茂下

乙方：白 强

甲方王茂下将安西小区十号楼二单元401号90平米房子租给乙方白 强居住使用， 房租每年壹万柒仟元整(￥17000元)，定期一年。

(租期从20xx年 8 月 21日至20xx年 8 月 20日到期)。

1、 租房期间甲方帮乙方处理好邻里关系，为乙方保持一个良好的居住环境，乙方有责任 保持房屋内环境卫生，甲方有权监督。

2、 租房期间，乙方需缴纳房屋设备保证金贰千元(￥20xx元)，合同到期后，乙方不再 续租，且房屋设施没有损坏的(正常磨损除外)，甲方全额退还乙方保证金。 3、 合同定期一年，乙方不到期要求搬走的，甲方只退还保证金，不退还剩余房租。 4、 租房期间，乙方负责缴纳物业费、水、电、暖、网、有线电视等费用。 5、 乙方合同到期应保证原房结构，并且不准在房屋内瓷砖上、墙上、门上等乱钉钉子，

如有损坏乙方负责维修或赔偿。

6、 乙方无权将房屋转租、分租、转让、转借、抵押、联营、入股或与他人调剂交换使用。 如有违反，甲方立即收回房屋，且不退还剩余租金和保证金。

7、 乙方不得将本房屋用于经营性活动和非法活动以及损害公共利益的行为。如有违反，甲方立即收回房屋，且不退还剩余租金和保证金。

8、 合同到期时，乙方应当提前一个月向甲方提出是否续租。

(1)愿意续租的，应当至合同到期日15日内，于甲方重新商定房租价格并重新签定租房合同。

(2)不再续租的，应当提前一个月通知甲方，并于20xx年8月20日前将房租腾出，甲方检查房屋设施没有损坏的，全额退还乙方保证金。有损坏的酌情扣除。

(3)甲方不再计划续租，但是未提前1个月通知甲方的，甲方酌情扣除保证金1000元以上20xx以内的保证金。

9、 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

二〇一二年八月二十一日

**小区房屋租赁合同规范篇九**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本协议，共同遵守。

一、甲方将座落在\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_号的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米)出租给乙方使用。乙方已对甲方所出租的物业做了充分了解，愿意承租该物业。

二、甲乙双方协定的上述物业月租金为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_元，租赁期限为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。租金一次性结算，由乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前交付甲方。

三、付款方式：现金支付。

四、租期内物业管理费、水，暖，电，卫生等相关费用由乙方自负。

五、物业租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1、上述物业符合出租房使用要求。

2、负责对房屋及其附着物的定期检查并承担承担正常的房屋维修。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责。

3、如需要出卖或抵押上述物业而须乙方退房时，甲方应提前通知乙方，或在通知之日起以一个月租金代替甲方提前终止合同的补偿。

六、物业租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1、如需对房屋进行改建装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理。

2、如需要转租第三人使用或第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意。

3、因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4、乙方将对甲方正常的房屋的检查和维修给予协助。

5、乙方将在租赁期届满时把物业交还给甲方。如需继续承租上述物业，应提前二个月与甲方协商，双方另签订契约。

七、违约责任：

1、乙方逾期交付房屋，每逾期一日，由甲方按月租金额的千分之五向乙方加收违约金。

2、中途乙方未能履行本协议，甲方将把租赁押金作违约金不予退还。

3、乙方逾期二十天未交租金或连续三个月未交清水、电费和物业管理费，将被视为违约自动退租。

八、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

九、乙方有享受房屋物业管理的有关权利，同时有履行物业管理的相关义务。

十、乙方在租期内有责任做好安全及防火工作，不得有违法行为发生，如造成的一切后果应由租赁者负责。

十一、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，此协议自签字之日生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**小区房屋租赁合同规范篇十**

甲方姓名(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方姓名(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用。

一、房屋租赁期为 ，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，以后应提前\_\_\_天将租金支付给甲方。

三、约定事项

1、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水的安全工作，若造成损失责任自负。

2、合同期内，甲乙双方不得擅自中止合同，如单中止合同应并偿付对方 的违约金;租赁期满前1个月，甲、乙双方应就租赁期满后是否续租或解除租赁关系通知对方。如续租，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。乙方有优先承租权。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、物业管理等费用。

5乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，物业管理费用及屋内设施家具、家电无损坏，甲方如数退还保证金。

6、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担一切法律及民事责任。

四、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方签章(出租方)：

乙方签章(承租方)：

年 月 日

**小区房屋租赁合同规范篇十一**

出租方(甲方)：，男/女，\*\*年\*月\*日出生，身份证号码

承租方(乙方)：，男/女，\*\*年\*月\*日出生，身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\*市\*街道\*小区x号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\*年\*月\*日至\*年\*月\*日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币\*元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\*个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后x天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\*个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\*元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲 方：(签字) 联系电话：

乙 方：(签字) 联系电话：

年 月 日

**小区房屋租赁合同规范篇十二**

出租方：

承租方：

甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的住房出租给乙方使用，双方在自愿协商的基础上，就租赁事项达成如下协议：

一、租赁期限为：租赁时间为一年，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

二、租金及支付方式

每半年支付一次，租金为每月人民币捌佰元整。

三、在租赁期内，因租赁房屋所产生的水、电、煤气、电话、网络、物管费等一切费用由乙方自行承担。

四、乙方交付给甲方人民币壹仟元整作为押金。乙方应合理使用并爱护房屋、家俱及其配套设施。因乙方管理不当或不合理使用，致使该房屋、家俱及其配套设施损坏、发生故障或丢失，乙方应负责赔偿损失。租赁期满，没有发生房屋、家俱及其配套设施损坏情况，甲方应返还乙方全部押金。

五、乙方应按时支付租金，如延迟15天未支付租金，视为提前退租房屋，适用第七条约定。

六、在租赁期内，甲方不得给房租加价，不得将乙方租用的房屋转租给任何第三人。如违约，甲方支付乙方1000元赔偿金

七、乙方不得提前退租房屋，不得将房屋转租、转让。如违约，应支付甲方1000元赔偿金。

八、在租赁期间乙方不能使用该房屋做违法乱纪的相关事宜。

九、本合同一式两份，经双方签字后生效。其他未尽事宜，由双方友好协商解决。附房屋内留用物品清单：衣柜两个、床两张、热水器一个、洗衣机一个、电视机一个、沙发一套、电子门钥匙一把、防盗门钥匙一把。

出租方：承租方：

时间：时间：

**小区房屋租赁合同规范篇十三**

甲方： 身份证号： 地址：

乙方： 身份证号： 地址：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

1、甲方的房屋位于巨野县 小区 号楼 单元 楼 室。

2、房屋用途为租赁住房，乙方不得任意改变房屋用途。

3、租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

4、租金： 元整，一次性付清。扣押金20xx元，待房屋到期，水电、物业费交清，退还押金。

5、甲方应于本合同生效之日起 日内，将房屋交付乙方，另甲方将楼道钥匙 把，入户钥匙 把，车库摇控钥匙 把，储藏室钥匙 把，电费卡、燃气卡交于乙方，本合同终止时交于甲方。

6、在房屋租赁期间，所产生的水费、电费、物业费、燃气费由乙方支付。如房屋到期，同等条件下乙方有优先租赁权，价格随行就市。

7、在房屋租赁期间，乙方保证甲方室内家具、电器及其他生活用品完整不缺失损坏，如有损坏乙方负责维修，甲方不承担维修费用。期满后交给甲方房屋中的所有家具、电器及其他生活用品完整并可正常使用，如有缺失乙方应按器物品购置价赔偿。

8、乙方应在终止本房屋租赁前两个月通告甲方。

9、本合同履行中发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成可向人民法院起诉。

10、本合同一式，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小区房屋租赁合同规范篇十四**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他相关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)\_\_\_\_\_\_(小区)\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_号，房屋结构为，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条甲方提供的设施情况

甲方提供给乙方的设施有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方从承租期开始计电表：\_\_\_\_\_\_\_\_;水表：\_\_\_\_;煤气：\_\_\_\_;

第三条租赁期限

租赁期限为，即承担期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第四条租金

该房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_(币)每月\_\_\_\_\_\_\_\_千元整。

乙方付甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_)。

第五条付款方式

租金按季结算，由乙方于每季度的第个月的日前交付给甲方。

第六条甲方对产权的

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷。

第七条维护养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担;因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：水费;电费;煤气费;电话费;宽带使用费;有线电视费;物业管理费等乙方租赁期间所产生的费用。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方应将屋内设施完好无损交给甲方，如有损坏，照价赔偿。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_日向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_日内向乙方正式答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十一条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自将承租的房屋转租的;

2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3.擅自拆改承租房屋结构的;

4.拖欠租金累积达\_\_\_\_日;

5.利用承租房屋进行违法活动的;

6.对承租房屋造成损坏的;

第十二条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_个月通知对方。

如因不可抗力因素或出现本合同第十一条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前个月通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十三条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十四条不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十五条甲方双方补充协议

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十六条合同份数

本合同共页，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小区房屋租赁合同规范篇十五**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲、乙双方充分协商，达成如下租房协议，以资信守：

一、房屋座落地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_附属物：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

三、租金及交纳时间：每月\_\_\_\_\_\_\_\_元，按 月付一次，先付后住，其中第一次付款\_\_\_\_\_\_\_\_元，在 之前付清；第二次付款\_\_\_\_\_\_\_\_元，在 之前付清，依次类推。

四、租房押金：\_\_\_\_\_\_\_\_元，到期结算后归还。

五、违约责任：自合同签订后既产生法律效力，任何一方均不得无故终止协议。如发生违背情况，违约方应支付给守约方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并按实结算房租。

六、租赁期间的其他约定事项：

1、甲方提供完好的房屋及设施，并按国家规定办理好有关租赁手续。乙方不得破坏房屋结构及设施，否则按价赔偿，

2、水电、闭路，宽带、电话及卫生费由使用人（乙方）承担。

3、乙方不得将房屋转租或供非法用途，外来人员居住必须主动办理暂住户口手续，若发生非法事件，乙方自负后果，并承担违约责任。

4、租期内如因不可抗力的原因导致毁损和造成损失的，协议自然终止，双方互不承担违约责任。

5、甲乙任何一方因特殊原因提出前解除合同，必须提前一个月通知对方，否则视作违约。

6、乙方如不按时交付租金、水电费、电话费等应付费用，甲方有权单位解除协议，收回房屋，并有权向乙方索取违约金。

7、此协议未尽事宜，双方协商解决，并作出补充规定，补充规定与本协议有同等效力。双方如果出现纠纷，先协商，协商不成，由法院裁决。

8、合同签字生效，视作中介成功。中介方合法取得佣金，日后双方发生变故，中介佣金不作退回。

9、电 度，水 度，煤气 立方。

10、补充。

七、本协议一式 份，甲乙双方各执一份， 备案一份。经甲、乙双方签字、盖章后生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**小区房屋租赁合同规范篇十六**

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他相关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋) (小区) 号楼 层 号，房屋结构为 ，建筑面积 平方米。

第二条 甲方提供的设施情况

甲方提供给乙方的设施有： 乙方从承租期开始计电表： ;水表: ;煤气： ;

第三条 租赁期限

租赁期限为 ，即承担期为 年 月 日至 年 月 日。

第四条 租金

该房屋租金为(币)每月 千元整。

乙方付甲方押金 元(大写： )。

第五条 付款方式

租金按季结算，由乙方于每季度的第 个月的 日前交付给甲方。

第六条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷。

第七条 维护养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担;因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：水费;电费;煤气费;电话费;宽带使用费;有线电视费;物业管理费等乙方租赁期间所产生的费用。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方应将屋内设施完好无损交给甲方，如有损坏，照价赔偿。如乙方要求继续租赁，则须提前 日向甲方提出，甲方在合同期满前 日内向乙方正式答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十一条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的;

2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3. 擅自拆改承租房屋结构的;

4. 拖欠租金累积达 日;

5. 利用承租房屋进行违法活动的;

6. 对承租房屋造成损坏的;

第十二条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 个月通知对方。

如因不可抗力因素或出现本合同第十一条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前 个月通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十三条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的 %作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的 %向乙方加收滞纳金。

第十四条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十五条 甲方双方补充协议

第十六条 合同份数

本合同共 页，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找