# 2024年房屋租赁的合同(十一篇)

来源：网络 作者：寂夜思潮 更新时间：2024-08-02

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧房屋租赁的合同篇一乙方：...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**房屋租赁的合同篇一**

乙方：

经甲乙双方协商，甲方将其所有权的住房一套租赁给乙方使用，为了确保甲乙双方的利益，特签订本合同如下：

1、住房地址：

2、月租金元，乙方每年向甲方支付租金元，每季度收取一次元。为确保信誉，甲方将在移交住房的当日向乙方收取押金元，押金将在乙方按本合同规定退房移交时退还。入住前首次付款(半年房租费+押金+一年的清洁费)共计元，同时提交租住人的身份证复印件。

3、合同期限暂定一年，一年期满若需续租，应提前一个月按本合同第2条约定交纳房租，同时双方应在该合同尾页上再次签字确认。若不续租应提前一个月告知甲方，并按本合同规定办理移交。

6、在乙方租住期间，水、电、气、垃圾处理费、清洁费均由乙方承担，并由甲方按收费单位的标准向乙方收取，其中清洁费(元/年)按年一次性收取。

4、乙方在租住期间应爱护室内的所有设施和门窗、墙面等，不得造成人为损坏。且未经甲方许可不得改变房屋结构及设施位置。更不得转租他人。室内所有设施的维护和修理责任一律由乙方承担。

5、乙方在租住期间应遵守社区的相关规定，出现任何责任事件均由乙方承担。

6、租赁移交内容：

(1)房屋一套，共四间(含厨房)。

(2)室内设施及物品：

▲大、小床各一套，完好。

▲大柜子一壁完好。

▲餐桌一个，完好。

▲吊风扇，含调速开关一套，完好。

▲钥匙两套。

7、租赁期从月日起计算。

8、当乙方不再租住时，除提前一个月通知甲方外，双方应当面查验并点交室内一切设施和租用物品(包括钥匙和水、电、气费用结清等)，若有损坏应予恢复，确保其完好无损地移交给甲方，否则，甲方将扣除乙方的押金。

9、有线电视收视费，根据甲方需要另行收取。

10、其他未尽事宜，按照合同法执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经典版私人住房租赁合同范文

**房屋租赁的合同篇二**

出租方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方愿将产权属于自己的房屋出租给乙方，双方根据国家相关规定，经协商，订立本合同：

第一条甲方出租的房产地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租期\_\_\_年，自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。

第三条每年租金为陆万伍千元(小写：\_\_\_\_\_\_元)。自本合同签订后，乙方在每年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前以现金的形式一次性支付下一年度的全年租金。

第四条本合同一经签订，乙方即应支付\_\_\_\_\_\_万元的押金。合同终止，乙方交清租金及水电、煤气，电话等费用后，甲方即可无息退还乙方押金。

第五条租赁期间的城市管理费、卫生费等，按照法律规定乙方向政府有关部门交纳;水电费、日常维修费等由乙方承担，若出现政府部门有规定而需要整改临街门脸的，乙方按照政府规定自行处理。

第六条租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

第七条双方的权利义务

1、甲方向乙方出示出租房屋证件原件并给乙方与原件一致的复印件，乙方向甲方提供企业执照复印件或身份证复印件。

2、乙方必须依约支付租金及其他费用，若无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金每日为实欠租金的1%。如拖欠租金超过30天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

3、乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行;乙方造成租赁房屋结构毁损，应负责恢复原状。否则，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。

4、租赁期满或合同解除，乙方不得拆除已装修部分，无偿交给甲方。乙方逾期不搬迁的，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务，乙方赔偿因此而产生的费用。

5、乙方保证承租甲方的房屋遵守国家法律，合法经营。未经甲方同意或因未办理相关手续而产生的事故或罚款，乙方自理，因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

第七条若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第八条合同期满，如甲方同意房屋继续出租的，在同等条件下，乙方享有优先权(但租金可调整)。

第九条本合同如有未尽事宜，须经双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十条本合同执行中如发生纠纷，应通过双方协商解决，协商不成，可向合同履行地的人民法院提起诉讼解决。

第十一条本合同经过双方签字或盖章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁的合同篇三**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。期满后乙方如需继续使用，应提前1个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

该房屋月租金为（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_整（￥\_\_\_\_\_\_元） 第一年租金为（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_整（￥\_\_\_\_\_\_元）。该房屋押金为（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元）。租金提前一个月支付，第二年租金上调5%。

1、乙方不得改变房屋的内部结构、装修，不得设置对房屋结构有影响的设备。

2、乙方在租赁期间，应合理使用其所承租的房屋及其附属设施，负责管理房屋及室内设施、物品的损失和维修，如因乙方人为原因造成房屋及设施损坏的，乙方应承担赔偿责任。

3、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，经甲乙双方共同确认认可，协商解决。。

1、水、电、有线电视、宽带等费用。

2、煤气费用。

乙方交房时，应保证房屋及室内设施、物品完好，经甲方验收合格后，退还乙方剩余的租房款及押金。如有损坏或丢失，乙方应按原价双倍赔偿，甲方有权从押金中扣除损失并不再续约。

1、租赁期间双方必须信守合同，乙方如违反本合同的规定，甲方将扣除乙方一个月租金作为违约金并终止租赁合同。

2、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时甲方将扣除乙方全部租赁金。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

本房屋仅由乙方做居住使用，不得从事其他用途，使用者共 人，相应姓名附合同后，如有人员变更需及时征得甲方同意。本房屋不得转租，不得从事违法活动，违反本条甲方有权扣除全部押金，退换剩余房租款并终止租房合同。乙方应在租赁期间内，保护室内专修及设施，保持室内整洁卫生。

（一）开始租赁时的水、电、煤气等表状况：

（1）水表现为：\_\_\_\_\_\_\_度。

（2）电表现为：\_\_\_\_\_\_\_度。

（3）租赁期满后，乙方应将所欠费用加纳齐全，并得到甲方认可。

（二）甲方提供给乙方物品如下：

入户防盗门钥匙\_\_\_\_\_把，防火门钥匙\_\_\_\_\_\_把，电脑桌\_\_\_\_\_个，2门大衣柜\_\_\_\_\_个，电视柜\_\_\_\_套（3件），折叠沙发床\_\_\_\_\_张，春秋椅一套（3件），茶几一个、大床（1.8米×2.0米）一张、小床（1.2米×2.0米）一张、塑料小圆凳\_\_\_\_\_个，塑料小方凳\_\_\_\_\_个，木方凳\_\_\_\_\_\_个，铁圆凳\_\_\_\_\_\_\_个，台式电风扇一台，煤气灶局一套，史密斯电热水器\_\_\_\_\_\_个，浴霸\_\_\_\_个，tcl电视（29寸）\_\_\_\_\_\_台，vcd影碟机\_\_\_\_\_\_台。租赁期满后，乙方应确保以上物品完好无损。

（三）乙方应提供有效证件的复印件1份及有效联系方式。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙 方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日 签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋租赁的合同篇四**

出租方(以下称甲方)： 身份证号：

承租方(以下称乙方)： 代表人： 身份证号：

甲方愿将产权属于自己的房屋出租给乙方，双方根据国家相关规定，经协商，订立本合同：

第一条甲方出租的房产地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第二条租期\_\_\_\_\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条每年租金为陆万伍千元（小写：元）。自本合同签订后，乙方在每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前以现金的形式一次性支付下\_\_\_\_\_\_\_\_年度的全年租金。

第四条本合同一经签订，乙方即应支付万元的押金。合同终止，乙方交清租金及水电、煤气，电话等费用后，甲方即可无息退还乙方押金。

第五条租赁期间的\_\_\_\_市管理费、卫生费等，按照法律规定乙方向政府有关部门交纳；水电费、日常维修费等由乙方承担，若出现政府部门有规定而需要整改临街门脸的，乙方按照政府规定自行处理。

第六条租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给

第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的

第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

第七条双方的权利义务

1.甲方向乙方出示出租房屋证件原件并给乙方与原件一致的复印件，乙方向甲方提供企业执照复印件或身份证复印件。

2.乙方必须依约支付租金及其他费用，若无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金每日为实欠租金的1%。如拖欠租金超过30天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

3.乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行；乙方造成租赁房屋结构毁损，应负责恢复原状。否则，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。

4.租赁期满或合同解除，乙方不得拆除已装修部分，无偿交给甲方。乙方逾期不搬迁的，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务，乙方赔偿因此而产生的费用。

5.乙方保证承租甲方的房屋遵守国家法律，合法经营。未经甲方同意或因未办理相关手续而产生的事故或罚款，乙方自理，因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

第七条若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第八条合同期满，如甲方同意房屋继续出租的，在同等条件下，乙方享有优先权（但租金可调整）。

第九条本合同如有未尽事宜，须经双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十条本合同执行中如发生纠纷，应通过双方协商解决，协商不成，可向合同履行地的人民法院提起诉讼解决。

第十一条本合同经过双方签字或盖x后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方：

承租方：

代表人盖章：

代表人盖章：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁的合同篇五**

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

1.租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_号院\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_楼东户;房型规格\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_厅;居住面积\_\_\_\_\_\_\_平方米;

2.室内附属设施：

a：电器：

b：家俱：

1.租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_\_\_年;自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止;

2.房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

3.付款方式：按\_\_\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。第一次付款计\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

4.租赁期内的水、电、燃气、电话、有线电视、卫生治安费、物业管理费由乙方支付，房屋修缮等由甲方支付;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_\_\_天;

(4)连续三个月不付所有费用的。

1.乙方须按时交纳水、电、燃气、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用;

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

5.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月对方，协商后解除本协议;

6.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

水费、物业费从\_\_\_\_年\_\_\_\_月份由承租方交

电费从\_\_\_\_年\_\_\_\_月份由承租方交

燃气费从\_\_\_\_年\_\_\_\_月份由承租方交

甲方(签章)：

乙方(签章)：

日期：

**房屋租赁的合同篇六**

甲方(出租方)：

住址/住所地：

公民身份号码/统一社会信用代码：

联系方式：

乙方(承租方)：

住址/住所地：

公民身份号码/统一社会信用代码：

联系方式：

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国民法总则》、《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲的房屋事宜，订立本合同。

第一条 甲方出租给乙方的房屋(以下简称该房屋)座落在\_\_\_\_\_市 。该房屋出租面积为\_\_\_\_\_平方米，产权证号为：\_\_\_\_\_ 。

甲方作为该房屋的\'\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(房地产权人/代管人/法律规定的其他权利人)与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(已/未)设定抵押。

该房屋出租前的装修情况为：\_\_\_\_\_ ，该房屋出租时房内的家具设备情况：\_\_\_\_\_ 。

第二条 乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_\_(可填写多种用途)使用。

第三条 在租赁期限内甲方同意乙方就该房屋的全部或者部分转租、分租给第三人使用。

第四条 甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

第五条 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的`，则应于租赁期届满前\_\_\_\_\_\_\_\_个月，向甲方提出继租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

第六条 甲、乙双方约定，该房屋租金为 元每年，租金\_\_\_\_年内不变。

第七条 自 年 月 日起，租金按照本合同第六条约定的租金为基数每年上浮 元。

第八条 租金按照 (月付、季付、年付)的方式向甲方支付。

第九条 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_\_\_个月的租金，即(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

第十条 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、燃气、通讯、设备、物业管理等费用由\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。其他有关费用，均由\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。

第十一条 甲方同意乙方对该房屋进行装修，装修所需费用由乙方自行承担。

第十二条 租赁合同到期后，如乙方不续租，乙方可以拆除乙方对该房屋的装修部分。就乙方对该房屋的装修，甲、乙双方也可以协商作价出售费甲方。

第十三条 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满\_\_\_\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，乙方应按\_\_\_\_\_\_\_\_元/日向甲方支付该房屋占用使用费。

第十四条 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

第十五条 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的;

(二) 该房屋因社会公共利益被依法征用的;

(三) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的;

(四) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的。

第十六条 该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的\_\_\_\_日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

第十七条 因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

第十八条 租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应支付违约金 元。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

第十九条 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应向甲方支付违约金 元。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

第二十条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第二十一条 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

第二十二条 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决;协商解决不成的，双方同意选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)、提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)、依法向人民法院起诉。

第二十三条 本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，均具有同等效力。

第二十四条 本合同经甲、乙双方签字即生效，双方共同遵守不得反悔。

甲方： 乙方：

时间： 地点：

日期：日期：

**房屋租赁的合同篇七**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于北京市\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道办事处(乡镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(二)房屋权属状况：甲方持有(□房屋所有权证/□公有住房租赁合同/□房屋买卖合同/□其他房屋来源证明文件)，房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或房屋来源证明名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所有权人(公有住房承租人、购房人)姓名或名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋(□是/□否)已设定了抵押。

第二条 房屋租赁情况及登记备案

(一)租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;如租赁用途为居住的，居住人数为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，最多不超过 人。

(二)如租赁用途为居住的，甲方应自与乙方订立本合同之日起7日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理房屋出租登记手续。对多人居住的，乙方应将居住人员情况告知甲方，甲方应建立居住人员登记簿，并按规定报送服务站。本合同变更或者终止的，甲方应自合同变更或者终止之日起5日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理登记变更、注销手续。在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当自变更之日起2日内告知服务站，办理变更登记手续。

居住人员中有外地来京人员的，甲方应提供相关证明，督促和协助乙方到当地公安派出所办理暂住证;居住人员中有境外人员的，(□甲方/□乙方)应自订立本合同之时起24小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续。

租赁用途为非居住的，甲方应自订立房屋租赁合同之日起30日内，到房屋所在地的房屋行政管理部门办理房屋租赁合同备案手续。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》(见附件一)经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及 后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_日向甲方提出(□书面/□口头)续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金及押金

(一)租金标准及支付方式：\_\_\_\_\_\_\_元/(□月/□季/□半年/□年)，租金总计：人民币\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

支付方式：\_\_\_\_\_\_\_(□现金/□转账支票/□银行汇款)，押\_\_\_\_\_\_\_付\_\_\_\_\_\_\_，各期租金支付日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

(二)押金：\_\_\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条 其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由甲方承担，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由乙方承担：(1)水费(2)电费(3)电话费 (4)电视收视费(5)供暖费(6)燃气费(7)物业管理费(8)房屋租赁税费(9)卫生费(10)上网费(11)车位费(12)室内设施维修费(13)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条 房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、北京市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条 转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第八条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付房屋达\_\_\_\_\_\_\_日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

1、不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_\_\_日的。

2、欠缴各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的。

3、擅自改变房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

7、擅自将房屋转租给第三人的。

8、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

(五)其他法定的合同解除情形。

第九条 违约责任

(一)甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金;乙方有第八条第四款约定的情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

(二)租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_ 日通知对方，并按月租金的\_\_\_\_\_\_\_ %向对方支付违约金;甲方还应退还相应的租金。

(三)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(四)甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 标准支付违约金。

(五)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十一条 其他约定事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式\_\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_ 执\_\_\_\_\_\_\_份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章： 承租人(乙方)签章：

年 月 日 年 月 日

签订租房合同注意事项

一、在如何支付租金和押金的问题上，具体几个月支付一期租金由各人自身状况决定，在合同中必须约定清楚每期租金的支付时间和方式，以及逾期未支付的违约责任。需要提醒的是，无论是支付租金还是押金，如果通过银行划账方式支付的，最好直接划入产权人名下的账户，并留好相关划款凭证，以此进一步控制资金风险。

二、承租人需要注意与你签订合同之人是不是房屋的产权人，如果不是，则可能存在着代理关系或者转租关系。若存在代理关系的，需要有产权人委托签约人的授权委托书原件(最好经过公证);若存在转租关系的，则需要产权人同意转租的书面证明文件原件，并在合同中约定如产权人同意转租的书面证明文件不真实时，转租人应承担何种责任。

三、合同应当根据不同的违约情形，约定不同的违约责任。比如，如果出租人逾期交付房屋，或者租期结束承租人逾期退租的，可约定每日按高于租金标准收取违约金;如果出租人擅自收回房屋，或者承租人擅自退租的，可约定一次性承担较高的违约金，也可以约定支付未使用租期的租金作为违约金。此外，对于家具、家电等附属设施、设备的维修义务也应当在合同中明确约定。

四、承租人迟迟不缴纳水、电、煤、电话等费用，对此，出租人可以用承租人的押金作抵扣。同样的，承租人可能也会遇到出租人拖延维修相关设施、设备的情况，对此，承租人可以在合同中约定，如果出租人拒不维修的，承租人可以代为维修，但费用由出租人承担，并且承租人有权从应付租金中等额扣除。

五、除了住宅租赁，也要谈谈写字楼、商铺等非住宅租赁。承租人一是要注意产权证上的土地用途和房屋用途，如果土地用途和房屋用途与承租的实际用途不符的，则承租人可能面临无法办理营业执照、无法通过相关审批手续等风险;二是要了解相关商业规划和有关政策等，如果承租人将要经营的业态不符合相关的商业规划和有关政策，比如承租一个不可以经营餐饮行业的房屋准备开设酒店，必将导致人力、财力的浪费，在无法确定的情形下，承租人可以在租赁合同中特别约定相关事宜作为解约条件，以此避免遭受不必要的违约责任。

**房屋租赁的合同篇八**

出租人（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条：房屋基本情况

（一）房屋坐落于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道办事处，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

（二）房屋权属状况：甲方持有（□房屋所有权证/□公有住房租赁合同/□房屋买卖合同/□其他房屋来源证明文件），房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或房屋来源证明名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所有权人（公有住房承租人、购房人）姓名或名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋（□是/□否）已设定了抵押。

第二条：房屋租赁情况及登记备案

（一）租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；如租赁用途为居住的，居住人数为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，最多不超过人。

（二）如租赁用途为居住的，甲方应自与乙方订立本合同之日起7日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理房屋出租登记手续。对多人居住的，乙方应将居住人员情况告知甲方，甲方应建立居住人员登记簿，并按规定报送服务站。本合同变更或者终止的，甲方应自合同变更或者终止之日起5日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理登记变更、注销手续。在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当自变更之日起2日内告知服务站，办理变更登记手续。

居住人员中有外地来京人员的，甲方应提供相关证明，督促和协助乙方到当地公安派出所办理暂住证；居住人员中有境外人员的，（□甲方/□乙方）应自订立本合同之时起24小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续。

租赁用途为非居住的，甲方应自订立房屋租赁合同之日起30日内，到房屋所在地的房屋行政管理部门办理房屋租赁合同备案手续。

第三条：租赁期限

（一）房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。

（二）租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_日向甲方提出（□书面/□口头）续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条：租金及押金

（一）租金标准及支付方式：\_\_\_\_\_\_\_元/（□月/□季/□半年/□年），租金总计：人民币\_\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_）

支付方式：\_\_\_\_\_\_\_（□现金/□转账支票/□银行汇款），押\_\_\_\_\_\_\_付\_\_\_\_\_\_\_，各期租金支付日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）押金：\_\_\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条：其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由甲方承担，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由乙方承担：

（1）水费（2）电费（3）电话费（4）电视收视费（5）供暖费（6）燃气费（7）物业管理费（8）房屋租赁税费（9）卫生费（10）上网费（11）车位费（12）室内设施维修费

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条：房屋维护及维修

（一）甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家、北京市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

（二）租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条：转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第八条：合同解除

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付房屋达\_\_\_\_\_\_\_日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

（四）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

1、不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_\_\_日的。

2、欠缴各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的。

3、擅自改变房屋用途的\'。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

7、擅自将房屋转租给第三人的。

（五）其他法定的合同解除情形。

第九条：违约责任

（一）甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金；乙方有第八条第四款约定的情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

（二）租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_日通知对方，并按月租金的\_\_\_\_\_\_\_%向对方支付违约金；甲方还应退还相应的租金。

（三）因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

（四）甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金。

第十条：合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十一条：其他约定事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_执\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋租赁的合同篇九**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国酒店租赁民法典》、《广东省房屋租赁条例》及实施细则等有关规定，就乙方租住甲方的酒店式公寓的事宜，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方协商签订此酒店租赁合同。

第一章总则

第一条甲方将其所有的坐落在街路号酒店式公寓楼房(建筑面积、使用面积、装修完整程度、家具设备及家居用品附后)，出租给乙方作居住使用。

第二条租赁期限共天。甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将上述房租给乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

第三条乙方在租住期间，根据所租住时间享受本酒店租赁合同规定的优惠。

甲方为乙方提供酒店式家居服务;甲方保证乙方在公寓里的人身和财物的安全。为乙方提供贵重财物的保管服务;甲方对乙方实行住客管理，乙方向甲方提供个人相关资料，甲方承担保密责任。

第四条甲方保证出租公寓具有居住功能，符合国家消防安全规定及其他有关法律、法规和规章的规定。乙方保证在租住公寓期间不改变公寓用途，不破坏房子结构，保证自己的行为符合法律、法规、规章和有关政策的规定，且遵守本酒店租赁合同各项约定。

第五条本酒店租赁合同于乙方向甲方缴纳\_\_\_\_\_\_元押金后生效。

第二章租金和其他费用的交纳与结算

第六条乙方在人住公寓期间向甲方交纳租金和有关服务费及其他消费费用。

租金=标准租金优惠折扣率租用的公寓面积有关服务费及其他消费费用包括：水费、电费、燃气费、电话和网络使用费用及送餐、托婴、文印等特殊费用(费用标准另定)

甲方负责承担房产税、出租公寓所用土地的使用费、租赁管理等政府税费。

第七条乙方租住同一房\_\_\_\_\_\_天，付\_\_\_\_\_\_%房租;砖天及以上享受\_\_\_\_\_\_%的优惠价。

乙方在入住期间，每月\_\_\_\_\_\_日向甲方交纳下月租金，先付后用，否则甲方可要求其立即退房。甲方收取租金后必须出具税务机关监制的收租凭证。

第八条乙方要求提前退房时，甲方根据不同情况计算应付租金和应付其他费用。

第三章公寓的使用、维修和转租

第九条甲方在出租公寓内配备的所有设施均属甲方所有，甲方保证出租公寓及其配套设施的安全符合有关法律、法规和规章的规定要求。

乙方应正常使用并妥善保护公寓及配套设施，防止不正常损坏。

第十条乙方事先未经甲方的书面同意：

1.不得在公寓内放置货物;

2.不得更动公寓内的电线、管道位置;

3.不得随意更动配套设施的摆放位置或搬离出租公寓;

4.不得在公寓内安装隔墙、隔板和改变公寓的内部结构。

第十一条乙方在公寓使用过程中，发现公寓本身或内部设施出现或发生妨碍安全、正常使用的自然损坏或人为故障时，应及时告知甲方并采取有效措施防止损失的扩大，甲方应于接到乙方通知的小时内进行维修。本条维修的费用由甲方承担。甲方维修期间，乙方应积极配合，不得阻挠施工。。

第十二条因乙方使用不当或不合理使用，导致公寓内的设施损坏、丢失或发生故障，乙方应及时告知甲方，由甲方采取措施进行必要的维修和安装或重新添置。乙方承担维修、安装或重新添置的费用，并赔偿相应损失。

第十三条乙方确需对公寓进行改建、扩建或装修的，经甲方同意，并报请政府有关部门批准方可进行，甲乙双方应就此另行签订书面协议。

第十四条未经甲方书面同意，乙方不得将出租公寓全部或部分转租给他人。经甲方同意按法定程序转租的，转租期限不得超过本租赁酒店租赁合同的有效期限。乙方保证其受转租人不将转租公寓再行转租。本条发生的费用由乙方自行承担。

第十五条甲方出售房屋，须在\_\_\_\_\_\_月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第四章酒店租赁合同的转让、终止、解除和续签

第十六条未经甲方书面同意，乙方不得将本酒店租赁合同转让给第三人。

乙方要将房屋转让给第三人或与他人交换房间，须经甲方同意，但所居住天数不能连续计算。

第十七条酒店租赁合同自动终止的免责条件：

1.发生不可抵抗力或意外事件的影响，使酒店租赁合同无法履行;

2.因市政建设需要，政府决定征用出租公寓所在土地而需拆除出租公寓，或者需要改建房屋;

3.甲方的有关公寓租赁有效证件失效。

发生上述情形之一，酒店租赁合同终止，所造成双方的损失，互不承担责任，租金按实际使用时间计算。

第十八条有下列情形之一，甲方有权终止酒店租赁合同，通知乙方交回公寓，由此给甲方造成的损失，应由乙方赔偿：

1.乙方人为损坏公寓设施而不主动赔偿，甲方从乙方租赁押金扣除有关费用后，乙方不及时补足押金的;

2.乙方逾期不交房租的;

3.未经甲方同意，乙方擅自改变出租公寓用途的，擅自将公寓转租、转借、转让他人或与他人交换的;

4.乙方违反本酒店租赁合同约定，擅自改变公寓内部设施和内部结构的;

5.乙方在公寓内从事违法违规行为。

第十九条有下列情形之一的，乙方有权要求解除酒店租赁合同。在迁离公寓时，乙方有权要求甲方退还预付消费金的余额以及租赁押金;

1.在公寓内固定设施发生自然损坏或乙方愿意承担人为损坏的费用时，由于甲方不能及时维修，致使乙方无法继续租用该公寓，且未能及时为乙方安排其他适当公寓;

2.乙方在公寓里得不到安全保障;

3.乙方得不到相应的服务。

第二十条本酒店租赁合同到期或出现本酒店租赁合同自动终止的情况，甲方对公寓进行核收，结算乙方所有应付账款后，应返还乙方的预付金余额和押金。乙方应按期迁离公寓。乙方提前办理退房应提前通知甲方。

第二十一条乙方在本酒店租赁合同到期，如需继续租用甲方公寓乙方应于酒店租赁合同有效期满前三日向甲方提出续租要求，经与甲方协商一致后，重新订立新酒店租赁合同，原酒店租赁合同押金将自动转入新酒店租赁合同。酒店租赁合同期满后，如甲方继续出租公寓，在甲方还没有与其他人签订酒店租赁合同前，乙方享有对同一房间的优先承租权。

第五章违约责任

第二十二条甲方违反本酒店租赁合同的规定，若给乙方造成损失，甲方应向乙方赔偿。本条赔款仅限于乙方的直接损失。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁的合同篇十**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_#\_\_\_\_\_\_单\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方使用,为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋的面积、设施情况

2、出租房屋面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(建筑面积)。

3、该房屋现有设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条乙方应提供身份证复印件，供本次租赁使用。

第三条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居家住房使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个\_\_\_\_\_\_月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第四条租金及支付方式

1、该房屋每年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

2、房屋租金支付方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方在签订合同时，一次性支付租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，同时缴纳押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，押金在租赁期满乙方归还钥匙并缴清水、电、气等费用后一次性无息退还。

第五条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，水、电、气、数字电视等的使用费及日常维修保养均由乙方负责承担。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施和附件中所列物品。如有损坏的，乙方应照价赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，所有责任均由乙方承担。

第六条房屋的转让与转租

未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第七条其他约定事项

1、

2、

第八条本合同自双方签字后生效。

第九条本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋租赁的合同篇十一

房 屋 租出租方(甲方) ：

身份证号：

电话号码：赁合同承租方(乙方) ：

身份证号：

电话号码：电话号码：经出租承租双方同意签订本协议，供双方共同遵守一、甲方合法拥有位于 (面积：

平米)的物业产权(以下简称 该 物 业 )， 该 物 业 的 有 效 房 产 证 明 文 件 ( 房 地 产 证 ) 编 号：

。甲方同意将该物业租予乙方。该物业租 金为人民币：

元/年， 租期由 20 年 月 日起 ， 至 20 年 月 日止。

二、甲乙双方同意下列各项：

(1)付款方式：入住 5 天内一次性付清本年租金。在签完此合同时，乙方同意交纳人民币 1000 元整作为抵押金并交于甲方，待租期届满时将全部押金无息退还乙方，押金不做租金使用;乙方应向甲方交纳租金总计：

元(￥ 元) ; 倘若乙方有租金或费用未付清或未能在迁出时完整交还给甲方，丙方有权协助甲方在 押金内扣除有关费用。

(2)租期内物业费与采暖费都有甲方承担，乙方概不负责。

(3)甲方将该物业交付乙方时，应将该物业已经发生的任何费用自行结清，甲方保证该物业不涉及其它经济、产权、房屋使用权的纠纷。

三、房屋的转让与转租 (1)未经甲方同意，乙方不得转租、转接承租房屋。

(2)甲方出售房屋，须在 3 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

四、有下列情况之一的，甲方有权终止合同，收回出租房屋并有权没收押金。

(1)乙方擅自以任何形式将该物业转租或借给他人使用; (2)利用该物业进行非法活动，损害公共利益; (3)无故拖欠租金，无故拖欠超过十天; (4)乙方在本合同期内，未经甲方同意提前终止合同，自行迁出; 五、乙方保证并承担下列责任：

(1)合同生效期内全数支付该物业的管理费、取暖费，应由甲方支付。

(3)该物业仅作为 之用。

(4)不可将该物业做非法及不道德用途。

(5)在居住时、迁出时或中途搬迁时不得私自转租或借予第三者使用该物业。

(6) 正常维修该物业之内部， 并对该使用不当或其他人为原因导致该物业及设备损坏或发生的一切事故，乙方负责赔偿或修复，与甲方无关。

(7)对甲方正常的房屋检查和维修，给予协助。

(8)遵守物业管理公共契约及物业管理处制定的管理守则。

(9) 租赁期满时把该物业交还甲方， 届时乙方将原物业交还甲方，并将家具、 杂物清理干净， 如乙方不搬走私人物品，甲方当其废弃处理，乙方不得追讨赔偿。第 一 页 (10)不能以租赁房屋的使用权为本身经营提供任何担保。

(11)确保租用房屋的安全，由乙方使用不当造成的火、水险、防盗保险由乙方支付。

(12)如需对该物业装修或增扩设备时，应征得甲方同意，费用乙方支付，以不影响物业结构为准。

(13)乙方无故终止合同或乙方造成的合约终止，押金不予退还乙方。

六、甲方保证并承担下列责任：

(1)上述物业符合出租房屋使用要求。

(2) 负责承担正常的外墙与房屋结构维修费用，甲方负责赔偿因甲方延误房屋维修而使乙方 或第三者遭受的损失。

(3) 乙方在租赁期满时允许迁移或拆去乙方进场时自费装修的电气照明或空调。

但以不影响 该物业正常使用为准。

(4)如甲方无故终止合同或出于甲方的原因造成合约终止，甲方不仅退还押金，还应赔偿乙方同等于押金金额的赔偿金。

七、本合同期满，同等条件下，乙方享有优先续约权，甲方如要提前收回，则要提前 3 个 月通知乙方，乙方按期搬出。如乙方逾期不搬出，甲方有权通过诉讼解决。

八、房屋交付及收回的验收 (1)甲方应保证租赁房屋本身即附属设施、设备处于能够正常使用状态。

(2)验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 2 日内向对方说明。

(3)乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

(4)乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

九、违约责任：如任何一方未能按要求履行有关规定，另一方有权提前解除本租约，损失由 责任方承担。

十、免责条件：

(1)因不可抗力原因致使合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

(2)因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，是甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

(3)因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足正月的按天数计算，多退少补。

(4)不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况 。

十一、合同在履行中发生争议，甲乙双方协商解决，协商不成可向有关辖权的人民法院提起 诉讼。

十二、本合同经双方签字、盖章生效，一式三份(一份三页，如缺页则视为无效合同) ，甲 乙双方各执一份，中介方一份，具同等法律效力。

十三、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本 合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十四、附文出租方(甲方) ：

日 期：

电 话：第 二承租方(乙方) ：

月 日 日 期：

电 话：页年年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找