# 最新门面房屋买卖合同(22篇)

来源：网络 作者：雾凇晨曦 更新时间：2024-08-04

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。门面房屋买卖合同篇一乙方：...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**门面房屋买卖合同篇一**

乙方：

甲方有位于建筑面积平方米的门面间，室内水、电二通，设施完好，意欲出租，现经双方协商，达成以下协议，共同遵守执行：

一、甲乙双方本着平等、互利、互惠的原则，自愿签订门面出租合同。

二、租期自年月日至年月日，房屋租金每年为元，合同签订之日起按年度一次性向甲方缴清。若甲乙任何一方提出提前解除合同，均需征得双方同意，甲方需提前收回，退还已收乙方租金，乙方需提前退租，乙方已交租金甲方不退还。

三、乙方在租房期间，每月的水、电费按实数向收取水、电费的单位或个人如实缴纳。如因拖欠上述费用而造成对乙方的停水、停电甲方概不负责。

四、乙方在租房期间应遵守国家的法律规定及有关治安条例，承租人不得在出租房内非法生产、储存、经营易燃易爆、有毒及黄色等物品，或从事其他违法犯罪活动，如因乙方不遵守国家的法律规定，所造成的一切后果及经济损失，由乙方承担全部责任。

五、本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，经双方签字生效，具有同等法律效力。

乙方：

年月日

**门面房屋买卖合同篇二**

卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买房(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋占地面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，院子占地面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋为\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼，一楼为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个门面，2、3楼为套房，中间有楼梯间，房屋总面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，一楼门面为框架结构，二、三楼住房为砖混凝结构，二、三楼房屋平面图见本合同附件;

第二条房屋价格及其他费用：甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

第三条付款方式：签订合同之日一次性付清;

第四条特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行负担。

第五条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第六条今后如房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合;

第七条本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔;

第八条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力;

第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效;

第十条本合同附二、三楼平面图;

第十一条本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份;

甲方(签印)：\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签印)：\_\_\_\_\_\_\_

**门面房屋买卖合同篇三**

卖方：买方：

为了发展经济繁                市场，互通有无，甲方向乙方订购一批        ，双方经协商一致，订立以下合同共同信守。

一、甲方卖给乙方的        品种为红富士，规格为七零大；红度为整个        的23，        要无斑、无伤、无虫眼，且每个        都要有        把，以防止腐化，变质。

二、乙方向甲方购买红富士        30箱，每箱60个。由甲方全部包装成箱，箱内        摆放无缝隙，且要有包装套。

三、每箱        乙方付给甲方50元钱，共计1500元。乙方收到全部        后在                月                日前通过银行卡向甲方一次性付清。

四、由乙方到甲方的收货地进行收购，乙方在收货时应当面审查，逾期甲方不负任何责任。

五、以下情形属于违约：在正常情况下，乙方不交或少交货物，处以未交量价款总值25%的违约金。乙方若没有按时付款，每逾期一天，按货款的千分之三支付违约金如掺杂使假、以次充好，甲方有权拒收，乙方同时应向甲方偿付该批货款总值25%的违约金。经双方确认        质量确实不合格后，甲方应将质量不合格的        运回，并承担运回所发生的运费，同时甲方应在                日内换送合格        。在未经协商一致情况下，甲方拒收，处以拒收量价款总值25%的违约金；逾期付款，按中国人民银行延期付款的规定，向乙方偿付违约金。

六、由于不可抗力造成的数量、质量不符合合同规定的，经有关部门确认，不以违约论处。

七、本合同至签订之日起生效。一式两份，一份交        之乡，一份交        罐头厂。订立合同人：

甲方：乙方：

法人代表：法人代表：

地址：地址：

电话：电话：

开户银行、帐号：

开户银行、帐号

**门面房屋买卖合同篇四**

出卖人： （以下简称甲方）住所地：买受人：（以下简称乙方）国家海洋局第一海洋研究所住所地：\_\_\_\_省\_\_\_\_市高科园仙霞岭路6号甲、乙双方根据《民法典》等有关法律规定，在平等、自愿的基础上，经充分协商，就乙方购买甲方集装箱达成以下买卖合同条款。

一、产品名称、型号、数量：140g

二、产品质量

1、质量标准：符合国际海运过程中要求的各种标准，适用于正常存货。

2、乙方对产品质量的特殊要求：无

3、乙方对产品包装的特殊要求：无

三、产品价款产品的单价：人民币2元运费：人民币20元总价：人民币24000

四、产品交付甲方产品交付方式为：甲方送货产品交付地点为甲方所在地，交货时间为合同生效后 7

天，若乙方对甲方产品有特殊要求的，甲方应当在乙方提供相关确认文件后 7

天内交货。但乙方未能按约定付款甲方有权拒绝交货，乙方未能及时提供相应文件的，甲方有权延期交货。在合同约定期限内甲方违约未能及时交货的，产品的灭失、毁损的风险由甲方承担；产品交付后或乙方违约致使甲方拒绝交货、延期交货的，产品的灭失、毁损的风险由乙方承担。

五、价款结算乙方应在本合同书签订\_\_\_\_日内向甲方支付货款

24000

元，甲方在收到货款当日或次日须将集装箱安全及时送达乙方所在地。若因甲方延迟送货，由此给乙方产生不必要的损失，损失由甲方承担。

六、合同的解除与终止双方协商一致的，可以终止合同的履行。一方根本性违约的，另一方有权解除合同，但应当及时书面通知到对方。

七、商业秘密乙方在签订和履行本合同中知悉的甲方的全部信息（包括技术信息和经营信息等）均为甲方的商业秘密。无论何种原因终止、解除本合同的，乙方同意对在签订和履行本合同中知悉的甲方的商业秘密承担保密义务。非经甲方书面同意或为履行本合同义务之需要，乙方不得使用、披露甲方的商业秘密。

八、不可抗力因火灾、战争、罢工、自然灾害等不可抗力因素而致本合同不能履行的，双方终止合同的履行，各自的损失各自承担。不可抗力因素消失后，双方需要继续履行合同的，由双方另行协商。因不可抗力终止合同履行的一方，应当于事件发生后\_\_\_\_日内向对方提供有权部门出具的发生不可抗力事件的证明文件并及时通知对方。未履行通知义务而致损失扩大的，过错方应当承担赔偿责任。

十、其他约定事项

1、乙方联系人或授权代表在履行合同过程中对甲方所作的任何承诺、通知等，都对乙方具有约束力，具有不可撤销性。

2、签订或履行合同过程中，非经甲方书面同意或确认，乙方对甲方任何人员的个人借款，均不构成乙方对甲方的预付款或已付款款项。

3、乙方联系地址、电话等发生变化的，应当及时通知到甲方，在乙方通知到甲方前，甲方按本合同列明的联系方式无法与乙方联系的，由乙方承担相应的责任。

4、本合同未约定的事项，由双方另行签订补充协议，补充协议与本合同书具有同等法律效力。

5、乙方应当在签订合同时向甲方提供其合法经营的证明文件。

6、签订本合同时，双方确认的合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同，同等法律效力。十

一、争议解决本合同履行过程中产生争议的，双方可协商解决。协商不成的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。十

二、明示条款：甲、乙双方对本合同的条款已充分阅读，完全理解每一条款的真实意思表示，愿意签订并遵守本合同的全部约定。十

三、本合同经双方盖章或授权代表签字后生效。十

四、本合同书一式四份，双方各执二份。

**门面房屋买卖合同篇五**

甲方：出卖人，，以下简称甲方。

乙方：买受人，，以下简称乙方。

甲乙双方经过平等自愿协商，甲方同意将在自家宅基地上自建的一幢五层楼房中的一套门面房的所有权以280000.00元价格出售给乙方，乙方同意购买。特订立此协议以共同遵守。

第一条：门面房基本情况

该门面房为商业用房，位于宿城区陈集镇文化路南侧19号(陈集中学南大门对面偏西侧)地面第一层从东面数第二套位置，共两间，东西走向，东西宽

6.2米，南北长13米，总面积为80.6平方米。门面向北，南面有小门与后院相连通。前后门前面均为水泥地坪。

房屋内墙毛墙，毛地面，塑钢窗，北门为卷帘门，南门为防盗门。水通、电通、下水道通,并预留好坐便器排水管道及厨房用水排水管道。房屋外墙按规划做好。

第二条:门面房出售总价：贰拾捌万元整(￥280000.00)

第三条：付款方式：分期付款

1、预订时付房价的一半，即壹拾肆万元整(￥140000.00)。

2、交房时付房价的另一半，即壹拾肆万元整(￥140000.00)。

第四条：交房时间：20xx年12月30日前。

第五条：甲乙双方权利和义务

1、甲方保证交付的房屋无墙体倾斜、渗漏等质量问题，房屋保修参照江苏省建设厅编制的《住宅质量保证说明》要求执行，若出现质量问题，由甲方按乙方要求进行无偿修理;甲方保证房屋无产权纠纷。

2、如以后能办理产权证、土地使用证等证件时，甲方保证协办，费用乙方负担。

3、乙方保证按时付清房款。

4、如遇拆迁，土地、房屋等所有拆迁补偿由乙方享有。

第六条：违约责任

1、房屋交付后如有质量问题，甲方负责解决，给乙方造成损失的给予乙方双倍赔偿。

2、房屋交付后如产生产权纠纷，甲方必须按房款总额10%对乙方予以赔偿。

3、乙方无故放弃购买的，乙方必须按房款总额10%对甲方予以赔偿。

第七条：协议保存

该协议经甲乙双方签字后生效，具有法律效力。该协议一式三份，甲乙双方各执一份，证明人执一份。

甲 方(签字)： 身份证号：

乙 方(签字)： 身份证号：

证明人(签字)： 身份证号：

协议签订时间：

**门面房屋买卖合同篇六**

出售人(以下简称甲方)姓名：

购买者(以下简称乙方) 姓名：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿购买该房屋。现该房屋具体状况如下：

(一) 座落于城北社区21栋附3号，建筑面积40.28平方米;

(二) 房屋的所有权证号为革字第0716号。

第二条 上述房产的交易价格为总价：人民币四十万元整(大写：肆拾万元整)。

第三条 乙方应于本合同签订之日起当日内将该房屋全部价款付给甲方。

第四条 甲方承诺在本合同签订之日起当日将房屋所有权证资料交付给乙方。甲方原与第三方郑泽前签订的门面出租合约，余下年度的租金由乙方收取。20xx年度租金18000元从本交易总价中扣减。甲方承诺并保证，依法享有本合同所售房屋共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第五条 若乙方需要向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权变更登记手续，甲方必须随时配合及时办理。变更手续办理前，乙方需要将本房产进行抵押等，乙方随时配合办理。

第六条 房屋毁损、灭失的风险自本合同合订之日起转移给乙方。

第七条 甲方保证已如实陈述本合同所售房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋在交易时没有产权纠纷或影响双方交易的任何法律障碍，有关按揭、抵押、税项等，甲方均在合同生效前办妥。生效后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第八条 本合同自甲乙双方签字之日起生效。

本合同一式两份。其中甲方执一份，乙方执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门面房屋买卖合同篇七**

甲方：西安xx公司 签订地点：﹍﹍﹍﹍乙方：﹍﹍﹍﹍﹍﹍﹍﹍﹍﹍﹍ 签订时间：﹍﹍﹍﹍为了将甲方研制开发的d保健品、化妆品专用d营养酶应用于d保健品、化妆品的开发与生产中，使其得到广泛应用，从而提高人们的生活质量，经甲、乙双方协商一致同意签订本合同。

一、甲方为d保健品、化妆品专用d营养酶的生产商，负责供给乙方d保健品及化妆品开发与生产所需的d保健品、化妆品专用d营养酶，并按产品的相关标准保质保量。

二、乙方为d保健品、化妆品的开发生产商，并承担d相关保健品、化妆品的开发及生产。

三、甲方允许乙方在相关的d保健品、化妆品及其外包装上使用“d”专用商标，不再另行收取商标使用费。

四、d保健品、化妆品专用d营养酶的质量以活性为标准，每克100x0177;20个酶活单位（g），销售单价为\_\_\_元克（不含税）。

五、乙方接收甲方d保健品、化妆品专用d营养酶的同时支付甲方的全额货款（现金或转账）。

六、交（提）货地点：﹍﹍﹍﹍﹍﹍﹍﹍﹍﹍﹍﹍﹍

七、本合同有效期\_\_\_\_\_\_\_\_年，自双方签字盖章之日起生效。

八、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，共同遵守约定，任何方的违约，都将承担法律责任。

九、本合同如有未尽事宜，甲乙双方本着互惠互利的原则协商解决，如涉及到其它法律法规问题，由甲方所在地有关部门仲裁。甲 方：西安xx公司法人代表：（签字盖章）乙 方：法人代表：（签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门面房屋买卖合同篇八**

卖方(以下简称甲方)：

姓名：

身份证号码：

地址：

联系电话：

买方(以下简称乙方)：

姓名：

身份证号码：

地址：

联系电话：

第一条 房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于 ;位于第 层 户，房屋结构为 ，房产证登记面积 平方米，房屋权属证书号为 。房屋用途为营业办公用房(房屋水电设施齐全)。

第二条 价格：

以房产证登记面积为依据，每平米 元，该房屋售价总金额为 万元整，大写： 。

第三条 付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金 元整，大写： ， 日内交付 万元(大写)，余款 元(大写 )在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条 房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起 日内，将该房屋交付乙方。

第五条 乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的 %向甲方支付违约金。逾期超过 日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的 %向乙方支付违约金。逾期超过 日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条 关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起 天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起 天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的 %赔偿乙方损失。

第八条 签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条 甲方保证在办理完过户手续之日起 日内，将户口迁出，逾期超过 日，乙方每日按已付款的 %收取违约金。

第十条 因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_方所在地人民法院起诉。

第十三条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门面房屋买卖合同篇九**

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (下称甲方)地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (下称乙方)地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方经充分协商，本着自愿及平等互利的原则，订立本合同。

第一条 名称、品种、规格和质量

1.名称、品种、规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (应注明产品的牌号或商标)。

2.质量，按下列第( )项执行：

(1) 按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准执行(须注明按国家标准或部颁或企业具体标准，如标准代号、编号和标准名称等)。

(2) 按样本，样本作为合同的附件(应注明样本封存及保管方式)。

(3) 按双方商定要求执行，具体为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(应具体约定产品质量要求)。

第二条 数量和计量单位、计量方法

1.数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

2.计量单位和方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然增(减)量规定及计算方法：\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 包装方式和包装品的处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(应尽可能注明所采用的包装标准是否国家或主管部门标准，自行约定包装标准应具体可行，包装材料由谁供应，包装费用的负担。)。

第四条 交货方式：

1.交货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.交货地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.运输方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(注明由谁负责代办运输)。

4.保 险：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(按情况约定由谁负责投保并具体规定投保金额和投保险种)。

5.与买卖相关的单证的转移：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 验收：

1.验收时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.验收方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(如采用抽样检验，应注明抽样标准或方法和比例)。

3.验收如发生争议，由\_\_\_\_\_\_检验机构按\_\_\_\_\_\_检验标准和方法，对产品进行检验。

第六条 价格与货款支付：

1.单价：\_\_\_\_\_\_\_\_; 总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(明确币种及大写)。

2.货款支付：货款的支付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;货款的支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;运杂费和其它费用的支付时间及方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.预付货款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(根据需要决定是否需要预付货款及金额、预付时间)。

第七条 提出异议的时间和方法：

1.甲方在验收中如发现货物的品种、型号、规格、花色和质量不合规定或约定，应在妥为保管货物的同时，自收到货物后\_\_\_\_日内向乙方提出书面异议;在托收承付期间，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方未及时提出异议或者自收到货物之日起\_\_\_\_日内未通知乙方的，视为货物合乎规定。

2.甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

3.乙方在接到甲方书面异议后，应在\_\_\_\_日内负责处理并通知甲方处理情况，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

第八条 甲方违约责任：

1.甲方中途退货的，应向乙方赔偿退货部分货款的\_\_\_\_\_\_%违约金。

2.甲方未按合同约定的时间和要求提供有关技术资料、包装物的，除交货日期得以顺延外，应按顺延交货部分货款金额每日万分之\_\_\_\_\_\_计算，向乙方支付违约金;如\_\_\_\_日内仍不能提供的，按中途退货处理。

3.甲方自提产品未按乙方通知的日期或合同约定日期提货的，应按逾期提货部分货款金额每日万分之\_\_\_\_\_\_\_\_计算，向乙方支付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。

4.甲方逾期付款的，应按逾期货款金额每日万分之\_\_\_\_\_\_\_\_计算，向乙方支付逾期付款的违约金。

5.甲方违反合同规定拒绝接受货物的，应承担因此给乙方造成的损失。

6.甲方如错填到货的地点、接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受到的.实际损失。

7.其它约定

**门面房屋买卖合同篇十**

甲方：姓名 身份证号码： 职业： 工作单位:联系电话：乙方：鉴于：

1、甲方单位现准备通过集资建设楼房，甲方根据其单位的规定，具有参于建房的资格。

2、甲方愿意将其单位本次建房的资格转让于乙方。

3、乙方同意以甲方名义向甲方单位缴纳集资建房款。

4、甲方同意并以自身的名义向其单位缴纳集资款项。

5、甲方确认以其名义取得的本次集资建房房屋产权属于乙方所有。6 、自签订本协议之日起至房屋产权过户于乙方名下期间，甲方只是该集资房的名义产权人，乙方为此房屋的实际产权人为明确双方的权利和义务，以达上述目的，双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订以下协议：

第一条：集资房屋的基本情况及产权实际人约定

1、甲方依据其单位的规定，可通过集资建房取得位于第\_\_\_\_\_\_\_\_\_层， 房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋的产权。

2、自协议签订之日始，乙方即为上述第1款约定房屋的实际产权人。

第二条：集资款项缴纳

1、甲方根据其单位集资建房的要求按其单位要求及时缴纳于该单位;在缴纳每笔集资款项后，应保存好单位开具的收款凭证原件。

第三条、集资建房手续办理甲方应按本单位的要求，及时办理其单位集资建房过程中所需各种手续的办理工作，及时提交各种资料，以确保不因其疏忽和懈怠而影响乙方取得该房屋的产权。

第四条、集资房屋交付、产权证的办理和取得

一)房屋交付若协议约定的房屋建成后，若甲方单位将房屋交付于甲方，则甲方应在其单位交房日起全部付款予乙方。

二)注意事项

1、乙方只与本校教职工签订房屋合同。

2、乙方应督促建筑商做好顶层房屋的防水、防热设施。

3、乙方应统一规划水电入户到家。

4、乙方应做好房屋的排水等附属设施。

5、甲方应按学校规定遵守履行自己应尽的责任。

第五条除集资款外的费用承担本协议履行中，甲方只向乙方交住房集资款外，学校的附属设施建设由乙方承担。

第六条 声明及保证鉴于本协议履行中，若由于甲方原因致生障碍，对乙方权益影响重大，甲方承诺其签署本协议时，对此协议的签署取得了其家庭所有成员的同意， 甲方及其家庭成员保证：放弃所有不利于协议履行的主张和权利。

第七条 争议的处理本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成，则依法向人民法院起诉。

第八条 补充与附件本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

第九条 协议的效力

1、本协议自双方签字之日生效

2、本协议一式四 份，甲方、乙方各二份，具有同等法律效力。

3、本协议的`附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。甲方(签字)： 乙方(签字)：签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日公证人：(签字)： 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日集资房买卖合同书范文二出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方) 身份证号：买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方) 身份证号：甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本协议条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其单位房坐落于\_\_\_\_太原\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米以人民币\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_ 元)的价款出售给乙方。(含地下室)。

二、甲方出售给乙方的房屋东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(附四至平面图一张)。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间、灶间及其他设备。

三、乙方支付甲方协议保证定金壹万元，如甲方反悔本协议，双倍赔偿;如乙方反悔本协议，定金不退。

四、房屋价款乙方分 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_期付给甲方。

第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_期在交付房屋之日，付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

五、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担

**门面房屋买卖合同篇十一**

卖方：

买方：

为了发展经济繁荣市场，互通有无，甲方向乙方订购一批\_\_，双方经协商一致，订立以下合同共同信守。

一、甲方卖给乙方的\_\_品种为红富士，规格为七零大;红度为整个\_\_的23，要无斑、无伤、无虫眼，且每个\_\_都要有\_\_把，以防止腐化，变质。

二、乙方向甲方购买红富士30箱，每箱60个。由甲方全部包装成箱，箱内摆放无缝隙，且要有包装套。

三、每箱\_\_乙方付给甲方50元钱，共计1500元。乙方收到全部\_\_后在\_\_\_\_月\_\_\_\_日前通过银行卡向甲方一次性付清。

四、由乙方到甲方的收货地进行收购，乙方在收货时应当面审查，逾期甲方不负任何责任。

五、以下情形属于违约：在正常情况下，乙方不交或少交货物，处以未交量价款总值25%的违约金。乙方若没有按时付款，每逾期一天，按货款的千分之三支付违约金如掺杂使假、以次充好，甲方有权拒收，乙方同时应向甲方偿付该批货款总值25%的违约金。经双方确认\_\_质量确实不合格后，甲方应将质量不合格的\_\_运回，并承担运回所发生的运费，同时甲方应在\_\_\_\_日内换送合格\_\_。在未经协商一致情况下，甲方拒收，处以拒收量价款总值25%的违约金;逾期付款，按中国人民银行延期付款的规定，向乙方偿付违约金。

六、由于不可抗力造成的数量、质量不符合合同规定的，经有关部门确认，不以违约论处。

七、本合同至签订之日起生效。一式两份，一份交\_\_之乡，一份交\_\_罐头厂。

订立合同人：

甲方：

乙方：

法人代表：

法人代表：

地址：地址：

电话：电话：

开户银行、帐号：

开户银行、帐号：

**门面房屋买卖合同篇十二**

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，甲乙双方经友好协商，在平等自愿基础上，就乙方自愿购买甲方所有的房屋事宜，达成如下协议，以兹共同遵守。

第一条 交易房屋具体情况：1

2、房屋面积总面积㎡(大写）㎡车库面积㎡配房面积 ㎡阁楼面积 ㎡，房屋结构 ，产权年，房屋用途 ， 购房合同编号

第二条 交易房屋价款及给付方式

1、房屋的交易总价为：人民币付甲方房款人民币万元（大写）元整，本合同签订之日后甲方贷款余额人民币 万（大写）元整由乙方以银行按揭方式支付月供人民币 万款，甲方积极配合办理更名手续，本合同签订履行后甲方不再支付与本房有关系的任何费用。

第三条 税费承担

1、本合同项下房屋交易、更名、办一手房房产证等行为产生的一切费用，包括交易税费、过户所产生的费用等一切税费由乙方承担。

第四条 双方的权利义务

1、甲方保证对所出卖的房屋享有完全的处分权并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债权债务纠纷。因甲方原因造成该房屋发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任退还乙方所有已支付房款并赔偿乙方所有损失及违约金20万元（大写）贰拾万元整乙方有权解除合同并追究甲方法律责任。

2、经双方协商确定，甲方在交房当日将水、电等费用结清。

3、甲方于房产证可办理后积极无偿配合乙方办理房产证办理、过户、更名等手续，甲方应在物业通知领钥匙\_\_\_\_日内向乙方腾空房屋并交付使用，甲方如未能按时配合乙方办理所有手续及交房甲方应赔偿乙方违约金20万元（大写）贰拾万元整。

第五条 违约责任

1、乙方如未按本合同规定的时间付款，或因乙方原因造成本合同无法履行的，乙方向甲方支付违约金20万元整（大写）贰拾万元整。

2、甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交付，甲方向乙方支付违约金万元整。

3、甲方如未按本合同规定积极配合将该房屋过户到乙方名下，甲方自愿支付乙方写）贰拾万元整作为违约金。

4、如乙方为按时向银行支付按揭造成甲方贷款逾期等不良记录乙方应承担相应责任并支付甲方相应损失计违约金20万元（大写）贰拾万元整。

5、乙方如未能按规定积极配合甲方办理房权证交易手续甲方有权提出中止合同并要求索赔损失。

6、本房如因天灾等一切不可抗拒因素造成本合同无法正常履行所产生的一切损失双方互不赔偿互不追责。

第六条 争议的解决方式合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第七条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第八条 本合同一式三份，甲乙双方及律师事务所各执一份，具有同等法律效力。本合同自双方当事人签字后生效。备注：甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日买卖合同 篇10买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （下称甲方） 卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （下称乙方）地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方经充分协商，本着自愿及平等互利的原则，订立本合同。

第一条 名称、品种、规格和质量

1.名称、品种、规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （应注明产品的牌号或商标）。

2.质量，按下列第（ ）项执行：

（1） 按照\_\_\_\_\_\_\_标准执行（须注明按国家标准或部颁或企业具体标准，如标准代号、编号和标准名称等）。

（2） 按样本，样本作为合同的附件（应注明样本封存及保管方式）。

（3） 按双方商定要求执行，具体为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（应具体约定产品质量要求）。

第二条 数量和计量单位、计量方法

1.数量：\_\_\_\_\_\_\_\_ .

2.计量单位和方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然增（减）量规定及计算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第三条 包装方式和包装品的处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（应尽可能注明所采用的包装标准是否国家或主管部门标准，自行约定包装标准应具体可行，包装材料由谁供应，包装费用的负担。）。

第四条 交货方式：

1.交货时间：\_\_\_\_\_\_\_.

2.交货地点：\_\_\_\_\_\_\_.

3.运输方式：\_\_\_\_\_\_\_（注明由谁负责代办运输）。

4.保 险：\_\_\_\_\_\_\_（按情况约定由谁负责投保并具体规定投保金额和投保险种）。

5.与买卖相关的单证的转移：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第五条 验收：

1.验收时间：\_\_\_\_\_\_\_.

2.验收方式：\_\_\_\_\_\_（如采用抽样检验，应注明抽样标准或方法和比例）。

3.验收如发生争议，由\_\_\_检验机构按\_\_\_检验标准和方法，对产品进行检验。

第六条 价格与货款支付：

1.单价：\_\_\_\_；总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（明确币种及大写）。

2.货款支付：货款的支付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；货款的支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；运杂费和其它费用的支付时间及方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.预付货款：\_\_\_\_\_\_\_\_（根据需要决定是否需要预付货款及金额、预付时间）。

第七条 提出异议的时间和方法：

1.甲方在验收中如发现货物的品种、型号、规格、花色和质量不合规定或约定，应在妥为保管货物的同时，自收到货物后\_\_\_\_日内向乙方提出书面异议；在托收承付期间，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方未及时提出异议或者自收到货物之日起\_\_\_\_日内未通知乙方的，视为货物合乎规定。

2.甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

3.乙方在接到甲方书面异议后，应在\_\_\_\_日内负责处理并通知甲方处理情况，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

第八条 甲方违约责任：

1.甲方中途退货的，应向乙方赔偿退货部分货款的\_\_\_%违约金。

2.甲方未按合同约定的时间和要求提供有关技术资料、包装物的，除交货日期得以顺延外，应按顺延交货部分货款金额每日万分之\_\_\_计算，向乙方支付违约金；如\_\_\_\_日内仍不能提供的，按中途退货处理。

3.甲方自提产品未按乙方通知的日期或合同约定日期提货的，应按逾期提货部分货款金额每日万分之\_\_\_\_计算，向乙方支付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。

4.甲方逾期付款的，应按逾期货款金额每日万分之\_\_\_\_计算，向乙方支付逾期付款的违约金。

5.甲方违反合同规定拒绝接受货物的，应承担因此给乙方造成的损失。

6.甲方如错填到货的地点、接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受到的实际损失。

7.其它约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第九条 乙方的违约责任：

1.乙方不能交货的，向甲方偿付不能交货部分货款\_\_\_%的违约金。

2.乙方所交货物品种、型号、规格、花色、质量不符合同规定的，如甲方同意利用，应按质论价；甲方不能利用的，应根据具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。

3.乙方因货物包装不符合合同规定，须返修或重新包装的，乙方负责返修或重新包装，并承担因此支出的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应赔偿甲方该不合格包装物低于合格物的差价部分。因包装不当造成货物损坏或灭失的，由乙方负责赔偿。

4.乙方逾期交货的，应按照逾期交货金额每日万分之\_\_\_\_计算，向甲方支付逾期交货的违约金，并赔偿甲方因此所遭受的损失。如逾期超过\_\_\_\_日，甲方有权终止合同并可就遭受的损失向乙方索赔。

5.乙方提前交的货物、多交的货物，如其品种、型号、规格、花色、质量不符合约定，甲方在代保管期间实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，均应由乙方承担。

6.货物错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运到合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的实际合理费用和逾期交货的违约金。

7.乙方提前交货的，甲方接到货物后，仍可按合同约定的付款时间付款；合同约定自提的，甲方可拒绝提货。乙方逾期交货的，乙方应在发货前与甲方协商，甲方仍需要货物的，乙方应按数补交，并承担逾期交货责任；甲方不再需要货物的，应在接到乙方通知后\_\_\_\_日内通知乙方，办理解除合同手续，逾期不答复的，视为同意乙方发货。

8.其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十条 不可抗力：任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后\_\_\_\_日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

第十一条 争议解决：凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，均应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实行的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十二条 附加条款：. . .

第十三条 其它事项：

1.按本合同规定应付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后\_\_\_\_日内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。

2.约定的违约金，视为违约的损失赔偿。双方没有约定违约金或预先赔偿额的计算方法的，损失赔偿额应当相当于违约所造成的损失，包括合同履行后可获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

3.本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效，合同有效期内，除非经过对方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除合同。

4.合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

5.双方来往函件，按照合同规定的地址或传真号码以\_\_\_方式送达对方。如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更后的\_\_\_\_日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

6.本合同正本一式\_\_\_份，双方各执\_\_\_份；合同副本一式\_\_份，分送\_\_\_\_\_\_等单位。甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受权代表：（签字）\_\_\_\_\_\_受权代表：（签字）\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：（签字）\_\_\_\_\_本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立于\_\_\_\_（地点）。

**门面房屋买卖合同篇十三**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

1.房屋状况：(请按《房屋所有权证》填写) 房 屋 座 落幢号 室号 套(间)数 建筑结构 总层数 建筑面积(平方方) 用途

2.该房屋的土地使用权取得方式

二、甲乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写)\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾 元整。 乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前分\_\_\_\_\_次付清，付款方式：

三、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签章并经辰溪县房地产交易管理所审查鉴定后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

六、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决;协商不成的，双方愿向(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)仲裁委员会申请仲裁。

七、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门各一份，房管部门一份。

八、双方约定的其它事项：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

转让方(甲方)： 身份证号码：

住 址：

受让方(乙方)： 身份证号码：

住 址：

出租方(丙方)： 身份证号码：

住 址：

根据我国《民法典》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

一、转让门面

转让门面位于 ，建筑面积 平方米;

丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为一年，即自 年 月 日起 年 月 日止，月租金为 元人民币，现甲方剩余租期为 月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后三日内支付给甲方。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金 元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写： )，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、交接条件、时间及方式

转让门面定于 年 月 日正式交接。

门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。

转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

七、违约责任：

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数× 元/天;超过30天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数× 元/天。

丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，并不门面转让合同(范本)

转让方(甲方)： 身份证号码：

住 址：

受让方(乙方)： 身份证号码：

住 址：

出租方(丙方)： 身份证号码：

住 址：

根据我国《民法典》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

一、转让门面

转让门面位于 ，建筑面积 平方米;

丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为一年，即自 年 月 日起 年 月 日止，月租金为 元人民币，现甲方剩余租期为 月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后三日内支付给甲方。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金 元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写： )，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、交接条件、时间及方式

转让门面定于 年 月 日正式交接。门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。

转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

七、违约责任：

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数× 元/天;超过30天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数× 元/天。

丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，并不得“一房多租”。如因丙方原因造成门面所有权、租赁权纠纷，应由丙方承担违约责任，赔偿乙、丙双方违约金。该违约金按下述方式计算：甲方获得的违约赔偿=本合同约定转让费×1;乙方获得的违约赔偿=本合同约定转让费×2。

七、如遇自然灾害等不可抗力造成本合同不能履行或不能继续履行的，合同各方均不承担违约责任。但遇政府规划，国家征用拆迁门面等原因本合同不能履行或不能继续履行的，则应由丙方按照本合同约定的门面转让费标准补偿给乙方(如乙方未按本合同约定向甲方支付门面转让费，则该项补偿由丙方支付给甲方)。

八、合同争议的解决

本合同如发生争议，可先由合同三方协商处理;协商不成，任何一方均可将争议提交长沙仲裁委员会，通过仲裁程序解决。

九、其他规定

原《门面租赁合同》和《财物交接清单》为本合同附件，是本合同的有效组成部分，具有法律效力。

本合同由三方签署后生效。一式三份，三方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

丙方(签字)：

签约时间：

签订地点：

附件：一、原《门面租赁合同》;

二、《财物交接清单》;

得“一房多租”。如因丙方原因造成门面所有权、租赁权纠纷，应由丙方承担违约责任，赔偿乙、丙双方违约金。该违约金按下述方式计算：甲方获得的违约赔偿=本合同约定转让费×1;乙方获得的违约赔偿=本合同约定转让费×2。

七、如遇自然灾害等不可抗力造成本合同不能履行或不能继续履行的，合同各方均不承担违约责任。但遇政府规划，国家征用拆迁门面等原因本合同不能履行或不能继续履行的，则应由丙方按照本合同约定的门面转让费标准补偿给乙方(如乙方未按本合同约定向甲方支付门面转让费，则该项补偿由丙方支付给甲方)。

八、合同争议的解决

本合同如发生争议，可先由合同三方协商处理;协商不成，任何一方均可将争议提交长沙仲裁委员会，通过仲裁程序解决。

九、其他规定

原《门面租赁合同》和《财物交接清单》为本合同附件，是本合同的有效组成部分，具有法律效力。

本合同由三方签署后生效。一式三份，三方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

丙方(签字)：

签约时间：

签订地点：

甲方：

乙方：

甲方有位于

建筑面积

平方米的门面

间，室内水、电二通，设施完好，意欲出租，现经双方协商，达成以下协议，共同遵守执行：

一、甲乙双方本着平等、互利、互惠的原则，自愿签订门面出租合同。

二、租期自

年

月

日至

年

月

日，房屋租金每年为

元，合同签订之日起按年度一次性向甲方缴清。若甲乙任何一方提出提前解除合同，均需征得双方同意，甲方需提前收回，退还已收乙方租金，乙方需提前退租，乙方已交租金甲方不退还。

三、乙方在租房期间，每月的水、电费按实数向收取水、电费的单位或个人如实缴纳。如因拖欠上述费用而造成对乙方的停水、停电甲方概不负责。

四、乙方在租房期间应遵守国家的法律规定及有关治安条例，承租人不得在出租房内非法生产、储存、经营易燃易爆、有毒及黄色等物品，或从事其他违法犯罪活动，如因乙方不遵守国家的法律规定，所造成的一切后果及经济损失，由乙方承担全部责任。

五、本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，经双方签字生效，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

**门面房屋买卖合同篇十四**

卖方(以下简称甲方)： 身份证号码：

买方(以下简称乙方)： 身份证号码：

甲方根据《中华人民共和国城市房地产管理法》以及国家的相关规定，通过原基改建方式已取得座落于高县水泥厂宿舍楼对面的房屋(门牌号： )所有权，甲方拥有该房屋底楼楼梯间右侧(面向房屋)门面(含楼梯下厕所在内，面积约32平方米)的所有权。

房屋所有权证编号：

国有土地使用权证号：

乙方自愿购买甲方该房屋底楼楼梯间右侧(面向房屋)门面1间(含楼梯下厕所在内),面积约32平方米。

第一条：房屋成交价

双方同意该门面出售总价为￥74000元(小写)，￥柒万肆仟圆整(大写)。

第二条：付款方式

乙方分两次付款，第一次首付甲方现金￥34000元(小写)￥叁万肆仟圆整 (大写)给甲方(已于20xx年3月2日付给甲方)，第二次于20xx年6月30日前付清余款￥40000元(小写)￥肆万圆整。

第三条：甲方的承诺和保证

1、其合法拥有转让该门面的完全的所有权，在该门面及相关土地使用权上，不存在任何抵押、留臵或其他担保权益，亦不存在正在履行之中的《租赁合同》和其他人的优先购买权。

2、本合同签署之日起，甲方不得采取任何对该门面的权利和权益产生不利影响的措施。

3、本合同签订之日起，甲方将该门面所有权转让乙方。

4、该门面前对应至公路边沿内场坝使用权归乙方，甲方不得以任何方式妨碍乙方使用。

第四条：乙方的承诺和保证

1、按本合同规定的期限向甲方支付转让房款。

2、承担房屋交付后在使用过程中产生的所有风险。

第五条：违约责任

在合同生效后，双方应严格履行合同的各项条款，不得擅自变更和解除。如有违反，应按以下条款由违约方承担违约和赔偿责任。

1、乙方未按本合同规定向甲方支付房款，视为乙方逾期付款，每逾期一日，乙方应按应付而未付价款的万分之五支付违约金，逾期满15 日，甲方有权单方解除合同，甲方有权向乙方收取总房款10 %违约金，乙方将房屋归还甲方，甲方将乙方已付房款退还乙方，因此发生的相关费用由乙方承担。

2、本合同生效后，除不可抗力外，甲乙双方不得撤消合同。如因单方原因致使本合同终止，违约方应支付给对方该门面成交价的20%作为违约金。

3、不可抗力系指

第六条：本合同自双方签字之日起生效，未尽事宜双方可另签补充协议，本合同的附件和双方签定的补充协议，为本合同不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第七条：有关争议

1、本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决，均受中华人民共和国法律的管辖。

2、本合同在履行过程中如发生争议，应尽量通过友好协商方式或通过调解解决。若经协商或调解不能达成一致协议时，双方同意均可按以下 (二) (大写数字)种方式解决纠纷：

(一)提交仲裁;

(二)任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第十一条：生效说明

本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力，自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门面房屋买卖合同篇十五**

卖方(以下简称甲方)： 身份证号码：

身份证号码：

买方(以下简称乙方)： 身份证号码：

甲方根据《中华人民共和国城市房地产管理法》以及国家的相关规定，通过原基改建方式已取得座落于高县水泥厂宿舍楼对面的房屋(门牌号： )所有权，甲方拥有该房屋底楼楼梯间右侧(面向房屋)门面(含楼梯下厕所在内，面积约32平方米)的所有权。

房屋所有权证编号：

国有土地使用权证号：

乙方自愿购买甲方该房屋底楼楼梯间右侧(面向房屋)门面1间(含楼梯下厕所在内),面积约32平方米。

第一条：房屋成交价

双方同意该门面出售总价为￥74000元(小写)，￥柒万肆仟圆整(大写)。

第二条：付款方式

乙方分两次付款，第一次首付甲方现金￥34000元(小写)￥叁万肆仟圆整 (大写)给甲方(已于20xx年3月2日付给甲方)，第二次于20xx年6月30日前付清余款￥40000元(小写)￥肆万圆整。

第三条：甲方的承诺和保证

1、其合法拥有转让该门面的完全的所有权，在该门面及相关土地使用权上，不存在任何抵押、留臵或其他担保权益，亦不存在正在履行之中的《租赁合同》和其他人的优先购买权。

2、本合同签署之日起，甲方不得采取任何对该门面的权利和权益产生不利影响的措施。

3、本合同签订之日起，甲方将该门面所有权转让乙方。

4、该门面前对应至公路边沿内场坝使用权归乙方，甲方不得以任何方式妨碍乙方使用。

第四条：乙方的承诺和保证

1、按本合同规定的期限向甲方支付转让房款。

2、承担房屋交付后在使用过程中产生的所有风险。

第五条：违约责任

在合同生效后，双方应严格履行合同的各项条款，不得擅自变更和解除。如有违反，应按以下条款由违约方承担违约和赔偿责任。

1、乙方未按本合同规定向甲方支付房款，视为乙方逾期付款，每逾期一日，乙方应按应付而未付价款的万分之五支付违约金，逾期满15 日，甲方有权单方解除合同，甲方有权向乙方收取总房款10 %违约金，乙方将房屋归还甲方，甲方将乙方已付房款退还乙方，因此发生的相关费用由乙方承担。

2、本合同生效后，除不可抗力外，甲乙双方不得撤消合同。如因单方原因致使本合同终止，违约方应支付给对方该门面成交价的20%作为违约金。

3、不可抗力系指

第六条：

本合同自双方签字之日起生效，未尽事宜双方可另签补充协议，本合同的附件和双方签定的补充协议，为本合同不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第七条：有关争议

1、本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决，均受中华人民共和国法律的管辖。

2、本合同在履行过程中如发生争议，应尽量通过友好协商方式或通过调解解决。若经协商或调解不能达成一致协议时，双方同意均可按以下 (二) (大写数字)种方式解决纠纷：

(一)提交仲裁;

(二)任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第十一条：生效说明

本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力，自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门面房屋买卖合同篇十六**

卖方：（ 以下简称甲方）买方：（以下简称乙方）为了发展经济繁\_\_\_\_市场，互通有无，甲方向乙方订购一批，双方经协商一致，订立以下合同共同信守。

一、甲方卖给乙方的品种为红富士，规格为七零大；红度为整个23，要无斑、无伤、无虫眼，且每个都要有把，以防止腐化，变质。

二、乙方向甲方购买红富士xx30箱，每箱60个。由甲方全部包装成箱，箱内摆放无缝隙，且要有包装套。

三、每箱乙方付给甲方50元钱，共计1500元（合计人民币壹仟伍佰元整）。乙方收到全部后在\_\_\_\_月\_\_\_\_日前通过银行卡向甲方一次性付清。

四、由乙方到甲方的收货地进行收购，乙方在收货时应当面审查，逾期甲方不负任何责任。

五、以下情形属于违约：

（一）在正常情况下，乙方不交或少交货物，处以未交量价款总值25%的违约金。乙方若没有按时付款，每逾期一天，按货款的千分之三支付违约金

（二）如掺杂使假、以次充好，甲方有权拒收，乙方同时应向甲方偿付该批货款总值25%的违约金。经双方确认质量确实不合格后，甲方应将质量不合格的运回，并承担运回所发生的运费，同时甲方应在\_\_\_\_日内换送合格。

（三）在未经协商一致情况下，甲方拒收，处以拒收量价款总值25%的违约金；逾期付款，按中国人民银行延期付款的规定，向乙方偿付违约金。

六、由于不可抗力造成的数量、质量不符合合同规定的，经有关部门确认，不以违约论处。

七、本合同至签订之日起生效。一式两份，一份交之乡，一份交罐头厂。订立合同人： 甲方：（盖x）乙方：（盖x） 法人代表： （盖x） 法人代表：（盖x）地址：

地址：电话：

电话：开户银行、帐号：

开户银行、帐号

**门面房屋买卖合同篇十七**

合同编号：甲方(供方)： (以下简称甲方)。 法定代表人： 。：(需方)： (以下简称)。 法定代表人： 。为明确甲乙双方在本合同的权利与义务，保障本合同的顺利履行，在甲乙双方已对本合同做了充分阅读、了解并保证完全同意本合同项下所有条款的前提下，自愿签定本合同。根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国产品质量法》等有关法律法规的规定，甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致，兹订立本合同，以便共同遵守执行。

第一条、合同签订背景甲乙双方分别作为混凝土买卖合同的供方和需方，甲乙双方协商达成一致，签订本混凝土 买卖合同。

第二条、合同期限

1、合同期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，即：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止;

第三条、产品名称愿购买甲方生产(或经营)的

第四条、产品的品牌、规格、单价、货物总数量及货物总价款：

1、产品的品牌、规格、单价:

2、货物总数量和货物总价款:甲方提供给货物总数量为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;货物总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条、产品价格变动

1、以上

第四条是甲乙双方在合同签订时约定的价格，若由于市场供求引起价格变动，必须经甲乙双方共同协商，书面同意后确定产品的价格;

2、如需对产品进行调价，甲方应以书面形式(加盖甲方业务章)通知。

第六条、交货方式

1、甲方送货，同城运输的，由甲方负责直送;

2、甲方代运，甲方选定合理的运输路线及运输工具，委托承运单位发货，力求装足容量货吨位，以节约费用。

第七条、货物验收作为需方，有验收货物的责任，在收到货物后的\_\_\_\_\_\_\_小时内及时验收货物并通知甲方，逾期视为货物验收合格。

第八条、交货责任及相关规定

1、委托甲方代办托运的，自甲方将货物交付给承运人时起，视为甲方交货;

2、由甲方经货运公司送货到，在验收货物时应在送货单及运输单上签字盖章，视为验收合格。如运输途中发生的丢失、短少、残损等事故，应立即电话通知甲方，与无关，属于甲方履行不符。

第九条、货物风险转移货物在交付给后，一切风险及责任均转移给。

第十条、结算方式

1、甲方为垫 个月货款，第 个月结清

第一个月的货款，以此类推;

2、转帐时必按甲方合同所指定的`公司账户及账号转账，除甲方指定的账户账号，其它账户账号，甲方一律视同未收到货款。

第十一条、每月对帐制度及库存管理为确保往来帐目完整和清楚，经甲乙双方协商一致，建立每月对帐制度：

1、为方便双方财务结算，甲方在每月\_\_\_\_日前将上月对帐单寄送或传真达;

2、承诺收到对帐单后三个工作日内对帐完毕，并在对帐单末页上盖章，原件寄回或传真给甲方，自行复印存档;

3、甲方若由于工作需要或有业务人员调换等需要，应配合做好对帐以及其它未清事宜的核对工作。核对时双方当事人必须书面签字确认。

第十二条、甲方的权利与义务

1、甲方提供的产品应当符合国家认可的质量要求;

2、甲方提供的产品应保证不侵犯本合同外

第三人的知识产权;

第十三条、权利与义务

1、有义务及时验收货物;

2、有权利要求甲方提供合格的货物;

3、有义务按合同的约定支付货物价款;

4、必须在浇筑混凝土的前三天向甲方提交书面供货计划，并写明供货时间、地点、规格数量等，以便甲方合理安排生产，确保混凝土按时供应。如有特殊要求，须再提前三天书面通知甲方;

5、混凝土供应过程中，应指定专人负责签收发货单。浇筑临近结束时，应准确估算混凝土用量，并提前一小时通知甲方。

第十四条、禁止性条款若没有甲方书面授权，有责任拒绝甲方任何人员以任何理由向借支现金、借产品或借物品，除非甲方事后予以追认，否则一切后果由自行承担。

第十五条、合同的续展本合同合作期限届满后，经甲、乙双方协商，可以书面形式延长本买卖合同合作期限，也可另行签订合同。

第十六条、合同的终止

1、合同期限届满，甲乙双方未进行合同续签的;

2、甲乙双方经协商一致，同意解除合同。

第十七条、甲方解除合同的条件

1、未按照合同的约定支付货物价款，经催告后，在合理的期限\_\_\_\_\_\_\_天内仍未支付的。

第十八条、解除合同的条件

1、甲方未按照合同的约定提供合格的产品，经催告后，在合理的期限\_\_\_\_\_\_\_天内仍未提供的。

第十九条、违约责任甲、乙双方任何一方违反本合同的有关约定应视为违约。

1、甲方单方终止合同(除

第十七条约定外)，除赔偿全部损失外，另按合同约定货物总价款的20%承担违约责任;

2、单方终止合同(除

第十八条约定外)，除赔偿甲方的全部损失外，另按合同约定货物总价款的20%承担违约责任;

3、未按照合同的约定支付货物价款，应从应支付到期货物价款次日起，每日追加应支付到期货物总价款的千分之三。

第二十条、免责事由不可抗力的因素(如政策和法规调控、战争、自然灾害等)应视为免责，双方均不承担违约责任。但遇到不可抗力的一方应尽可能的采取措施减少损失，并及时通知对方，协商解决办法。

第二十一条、合同争议及解决方式履行本合同过程中产生争议，甲乙双方应先行协商解决;协商未果的，甲乙双方协商由 方所在地 法院管辖。

第二十二条、本合同中未尽事宜，甲乙双方可另行协商，协商后的补充协议与本合同具有同等的法律效力。并且协商后的补充协议应作为附件附加在本合同后面。

第二十三条、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效，共同遵守。甲方： ：盖章 盖章住址： 地址：法定代表人： 法定代表人：身份证号码： 身份证号码：签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签订地点

**门面房屋买卖合同篇十八**

甲方：姓名 身份证号码： 职业： 工作单位:住址：编码： 联系电话：乙方： 姓名 身份证号码 ： 职业： 工作单位:住址 ：编码： 联系电话：鉴于：

1.甲方单位现准备在通过集资建设楼房，甲方根据其单位的规定，具有参于建房的资格。

2.甲方愿意将其单位本次建房的资格转让于乙方。

3.乙方同意以甲方名义向甲方单位缴纳集资建房款。

4.甲方同意收取乙方缴纳的集资款项，并以自身的名义向其单位缴纳，若单位同意由乙方名义缴纳，则乙方有权自行缴纳集资款项。

5.甲方确认以其名义取得的本次集资建房房屋产权属于乙方所有。

6.自签订本协议之日起至房屋产权过户于乙方名下期间，甲方只是该集资房的名义产权人，乙方为此房屋的实际产权人。为明确双方的权利和义务，以达上述目的，双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方取得位于集资 楼房的房屋产权特签订以下协议：

第一条：集资房屋的基本情况及产权实际人约定

1.甲方单位集资建设的房屋坐落于甲方依据其单位的规定，可通过集资建房取得位于第\_\_\_\_\_\_\_\_\_层， 房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋的产权。

2.自协议签订之日始，乙方即为上述第1款约定房屋的实际产权人。

第二条：集资款项缴纳

1、甲方根据其单位集资建房的要求，收取乙方的房屋集资建设款项，在收取每笔集资建房款时应向乙方出具相应数额的书面收据，并按其单位要求及时缴纳于该单位;在缴纳每笔集资款项后，应在缴纳当日向乙方交付该单位开具的收款凭证原件。

2、若甲方单位同意由乙方名义缴纳，则乙方有权自行缴纳集资款项，取得的交款凭证自行保存。

3、若甲方单位将甲方名下的住房公积金直接扣划作为应缴纳的集资建房款项时，则在甲方出具单位扣划证明后，乙方应向甲方支付与扣划款项相同数额的资金(该部分资金视同乙方向甲方单位缴纳的集资款项)。

第三条、集资建房手续办理甲方应按本单位的要求，及时办理其单位集资建房过程中所需各种手续的办理工作，及时提交各种资料，以确保不因其疏忽和懈怠而影响乙方取得该房屋的产权。

第四条、集资房屋交付、产权证的办理和取得

一)房屋交付若协议约定的房屋建成后，若甲方单位将房屋交付于甲方，则甲方应在其单位交房日即行将该房屋转交付予乙方。乙方即行行使基于实际产权人对该房屋的所有权益。

二)产权证的办理和取得

1、如果甲方单位允许以乙方名义直接取得该甲方名下的集资房屋的产权，则甲方有义务，及时和乙方共同提交单位所需办理房屋产权予乙方名下的各种文件和资料。

2、如果甲方单位不允许直接将集资房屋的产权办理至乙方名下，则甲方应在取得该房屋产权证书后，将以其名义取得的房屋产权协助乙方转让过户至乙方名下(该转让甲方不得收取任何费用)。

3、无论出于何种原因，致该房屋产权暂时无法办理至乙方名下，在此期间，乙方基于实际产权人仍享有对该房屋的所有权益，甲方不得就此主张任何异议。

第五条、甲方报酬因甲方出让其单位集资建房名额予乙方，乙方同意在本协议签订后 分三批给甲方报酬 万元整，

第一批在

第二批

第三批

第六条除集资款外的费用承担本协议履行中，甲方除收取因转让本次购房资格的报酬 万元整( )元外。不再向乙方收取除集资款外的任何费用，因办理房屋产权而发生的各种法定税、费由乙方承担。

第七条、违约责任

1、协议履行中，甲方擅自终止协议，除应退还乙方全部向甲方单位已缴纳的集资款和报酬款外，还应向乙方承担与甲方单位所建设房屋(协议约定的房屋)应缴集资款和收取乙方报酬款项数额相同的违约金。

2、协议签订后，乙方无故不履行协议，除有权取回其已交购房款外，无权要求甲方退还已收取的报酬。

第八条 声明及保证鉴于本协议履行中，若由于甲方原因致生障碍，对乙方权益影响重大，甲方承诺其签署本协议时，对此协议的签署取得了其家庭所有成员的同意，甲方及其家庭成员保证：放弃所有不利于协议履行的主张和权利。

第九条 协议的变更本协议履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本协议的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内)签订书面变更协议，该协议将成为协议不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本协议，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十条 争议的处理本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成，则依法向人民法院起诉。

第十一条 补充与附件本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

第十二条 协议的效力

1、本协议自双方签字之日生效

2、本协议一式四 份，甲方、乙方各二份，具有同等法律效力。

3、本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。甲方(签字)： 乙方(签字)：签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日公证人：(签字)：签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门面房屋买卖合同篇十九**

甲方：(出卖人) ，以下简称甲方。 乙方：(买受人) ，以下简称乙方。

甲乙双方经过平等自愿协商，甲方同意将在自家宅基地上自建的一幢二层楼房所有权以 元价格出售给乙方，乙方同意购买。特订立此协议以共同遵守。

第一条：门面房基本情况：

该门面房为商业用房，位于原州区东海街东海园区二门斜对面(隆德馒头)，上下共七间，南北走向，东西宽 6.2米，南北长13米，总面积为80.6平方米。门面向西南。 房屋内墙面为普通粉刷白墙，普通瓷砖地面，铝合金窗，无卷帘门。

第二条:门面房出售总价：贰拾捌万元整(￥280000.00)

第三条：付款方式：一次性付清，附收款收据。

第四条：交房时间：20xx年12月30日前。 第五条：甲乙双方权利和义务

1、甲方保证交付的房屋无墙体倾斜、渗漏等质量问题，房屋保修参照宁夏回族自治区建设厅编制的《住宅质量保证说明》要求执行，若出现质量问题，由甲方按乙方要求进行无偿修理;甲方保证房屋无产权纠纷。

2、如以后能办理产权证、土地使用证等证件时，甲方保证协办，费用乙方负担。

3、乙方保证按时付清房款。

4、如遇拆迁，土地、房屋等所有拆迁补偿由乙方享有。

第六条：违约责任

1、房屋交付后如有质量问题，甲方负责解决，给乙方造成损失的给予乙方双倍赔偿。

2、房屋交付后如产生产权纠纷，甲方必须退还所有房款并按房款总额10%对乙方予以赔偿。

3、乙方无故放弃购买的，乙方必须按房款总额10%对甲方予以赔偿。

第七条：协议保存

该协议经甲乙双方签字后生效，具有法律效力。该协议一式三份，甲乙双方各执一份，证明人执一份。

甲 方(签字)： 身份证号： 乙 方(签字)： 身份证号： 证明人(签字)： 身份证号：

协议签订时间：

**门面房屋买卖合同篇二十**

供方：（以下称为甲方） 需方：（以下成为乙方） 供需双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以资双方信守执行。

第一条 商品名称、种类、规格、单位、数量

第二条 商品质量标准商品质量标准可选择下列第 3 项作标准：

1. 附商品样本，作为合同附件。

2. 商品质量，按照国家标准执行。

3. 商品质量由双方议定。

第三条 商品单价及合同总金额1.商品定价，供需双方同意按市场零售价的4折定价执行。如因原料、材料、生产条件发生变化，需变动价格时，应经供需双方协商。否则，造成损失由违约方承担经济责任。2.合同总金额： 799435。（按照各种商品的不同，规定各种包装方式、包装材料及规格。包装品以随货出售为原则；凡须退还对方的包装品，应按铁路规定，订明回空方法及时间，或另作规定。）

第四条 交货方式1.交货时间：2.交货地点：3.运输方式：由甲方承担运输 。

第五条 （按照交货地点与时间，根据不同商品种类，规定验收的处理方法。） 预付货款（根据不同商品，决定是否预付货款及金额。）

第八条 付款日期及结算方式 乙方先付给甲方百分之三十的定金，货到后付货款的百分之七十。

第九条 运输及保险 由甲方承担 。（根据实际情况，需委托对方代办运输手续者，应于合同中订明。为保证货物途中的安全，代办运输单位应根据具体情况代为投保运输险。）

第十条 运输费用负担由甲方承担 。

第十一条 违约责任1.需方延付货款或付款后供方无货。使对方造成损失，应偿付对方此批货款总价10％的违约金。2.供方如提前或延期交货或交货不足数量者，供方应偿付需方此批货款总值 10 ％的违约金。需方如不按交货期限收货或拒收合格商品，亦应按偿付供方此批货款总值 10 ％的违约金。任意一方如提出增减合同数量，变动交货时间，应提前通知对方，征得同意，否则应承担经济责任。3.供方所发货品有不合规格、质量或霉烂等情况，需方有权拒绝付款（如已付款，应订明退款退货办法），但须先行办理收货手续，并代为保管和立即通知供方，因此所发生的一切费用损失，由供方负责，如经供方要求代为处理，并须负责迅速处理，以免造成更大损失，其处理方法由双方协商决定。4.约定的违约金，视为违约的损失赔偿。双方没有约定违约金或者预先赔偿额的计算方法的，损失赔偿额应当相当于违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

第十二条 当事人一方因不可抗力不能履行合同时，应当及时通知对方，并在合理期限内提供有关机构出具的证明，可以全部或部分免除该方当事人的责任。

第十三条 本合同在执行中发生纠纷，签订合同双方不能协商解决时，可向人民法院提出诉讼。

第十四条 合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并互相换文或另订合同，方为有效。供方： （盖章） 需方： （盖章）甲方： 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日

**门面房屋买卖合同篇二十一**

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (下称甲方)电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (下称乙方)地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方经充分协商，本着自愿及平等互利的原则，订立本合同。

第一条 名称、品种、规格和质量

1.名称、品种、规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (应注明产品的牌号或商标)。

2.质量，按下列第( )项执行：

(1) 按照\_\_\_\_\_\_\_标准执行(须注明按国家标准或部颁或企业具体标准，如标准代号、编号和标准名称等)。

(2) 按样本，样本作为合同的附件(应注明样本封存及保管方式)。

(3) 按双方商定要求执行，具体为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(应具体约定产品质量要求)。

第二条 数量和计量单位、计量方法

1.数量：\_\_\_\_\_\_\_\_ .

2.计量单位和方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然增(减)量规定及计算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第三条 包装方式和包装品的处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(应尽可能注明所采用的包装标准是否国家或主管部门标准，自行约定包装标准应具体可行，包装材料由谁供应，包装费用的负担。)。

第四条 交货方式：

1.交货时间：\_\_\_\_\_\_\_.

2.交货地点：\_\_\_\_\_\_\_.

3.运输方式：\_\_\_\_\_\_\_(注明由谁负责代办运输)。

4.保 险：\_\_\_\_\_\_\_(按情况约定由谁负责投保并具体规定投保金额和投保险种)。

5.与买卖相关的单证的转移：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第五条 验收：

1.验收时间：\_\_\_\_\_\_\_.

2.验收方式：\_\_\_\_\_\_(如采用抽样检验，应注明抽样标准或方法和比例)。

3.验收如发生争议，由\_\_\_检验机构按\_\_\_检验标准和方法，对产品进行检验。

第六条 价格与货款支付：

1.单价：\_\_\_\_;总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(明确币种及大写)。

2.货款支付：货款的支付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;货款的支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;运杂费和其它费用的支付时间及方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.预付货款：\_\_\_\_\_\_\_\_(根据需要决定是否需要预付货款及金额、预付时间)。

第七条 提出异议的时间和方法：

1.甲方在验收中如发现货物的品种、型号、规格、花色和质量不合规定或约定，应在妥为保管货物的同时，自收到货物后\_\_\_\_日内向乙方提出书面异议;在托收承付期间，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方未及时提出异议或者自收到货物之日起\_\_\_\_日内未通知乙方的，视为货物合乎规定。

2.甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

3.乙方在接到甲方书面异议后，应在\_\_\_\_日内负责处理并通知甲方处理情况，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

第八条 甲方违约责任：

1.甲方中途退货的，应向乙方赔偿退货部分货款的\_\_\_%违约金。

2.甲方未按合同约定的时间和要求提供有关技术资料、包装物的，除交货日期得以顺延外，应按顺延交货部分货款金额每日万分之\_\_\_计算，向乙方支付违约金;如\_\_\_\_日内仍不能提供的，按中途退货处理。

3.甲方自提产品未按乙方通知的日期或合同约定日期提货的，应按逾期提货部分货款金额每日万分之\_\_\_\_计算，向乙方支付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。

4.甲方逾期付款的，应按逾期货款金额每日万分之\_\_\_\_计算，向乙方支付逾期付款的违约金。

5.甲方违反合同规定拒绝接受货物的，应承担因此给乙方造成的损失。

6.甲方如错填到货的地点、接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受到的实际损失。

7.其它约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第九条 乙方的违约责任：

1.乙方不能交货的，向甲方偿付不能交货部分货款\_\_\_%的违约金。

2.乙方所交货物品种、型号、规格、花色、质量不符合同规定的，如甲方同意利用，应按质论价;甲方不能利用的，应根据具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。

3.乙方因货物包装不符合合同规定，须返修或重新包装的，乙方负责返修或重新包装，并承担因此支出的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应赔偿甲方该不合格包装物低于合格物的差价部分。因包装不当造成货物损坏或灭失的，由乙方负责赔偿。

4.乙方逾期交货的`，应按照逾期交货金额每日万分之\_\_\_\_计算，向甲方支付逾期交货的违约金，并赔偿甲方因此所遭受的损失。如逾期超过\_\_\_\_日，甲方有权终止合同并可就遭受的损失向乙方索赔。

5.乙方提前交的货物、多交的货物，如其品种、型号、规格、花色、质量不符合约定，甲方在代保管期间实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，均应由乙方承担。

6.货物错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运到合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的实际合理费用和逾期交货的违约金。

7.乙方提前交货的，甲方接到货物后，仍可按合同约定的付款时间付款;合同约定自提的，甲方可拒绝提货。乙方逾期交货的，乙方应在发货前与甲方协商，甲方仍需要货物的，乙方应按数补交，并承担逾期交货责任;甲方不再需要货物的，应在接到乙方通知后\_\_\_\_日内通知乙方，办理解除合同手续，逾期不答复的，视为同意乙方发货。

8.其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十条 不可抗力：任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后\_\_\_\_日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

第十一条 争议解决：凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，均应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实行的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十二条 附加条款：. . .

第十三条 其它事项：

1.按本合同规定应付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后\_\_\_\_日内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。

2.约定的违约金，视为违约的损失赔偿。双方没有约定违约金或预先赔偿额的计算方法的，损失赔偿额应当相当于违约所造成的损失，包括合同履行后可获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

3.本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效，合同有效期内，除非经过对方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除合同。

4.合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

5.双方来往函件，按照合同规定的地址或传真号码以\_\_\_方式送达对方。如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更后的\_\_\_\_日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

6.本合同正本一式\_\_\_份，双方各执\_\_\_份;合同副本一式\_\_份，分送\_\_\_\_\_\_等单位。甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受权代表：(签字)\_\_\_\_\_\_受权代表：(签字)\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：(签字)\_\_\_\_\_本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立于\_\_\_\_(地点

**门面房屋买卖合同篇二十二**

甲方：西安xx公司 签订地点：﹍﹍﹍﹍ 乙方：﹍﹍﹍﹍﹍﹍﹍﹍﹍﹍﹍签订时间：﹍﹍﹍﹍ 签订地点：﹍﹍﹍﹍为了将甲方研制开发的d保健品、化妆品专用d营养酶应用于d保健品、化妆品的开发与生产中，使其得到广泛应用，从而提高人们的生活质量，经甲、乙双方协商一致同意签订本合同。

一、甲方为d保健品、化妆品专用d营养酶的生产商，负责供给乙方d保健品及化妆品开发与生产所需的d保健品、化妆品专用d营养酶，并按产品的相关标准保质保量。

二、乙方为d保健品、化妆品的开发生产商，并承担d相关保健品、化妆品的开发及生产。

三、甲方允许乙方在相关的d保健品、化妆品及其外包装上使用“d”专用商标，不再另行收取商标使用费。

四、d保健品、化妆品专用d营养酶的质量以活性为标准，每克100x0177;20个酶活单位（g），销售单价为\_\_\_元克（不含税）。

五、乙方接收甲方d保健品、化妆品专用d营养酶的同时支付甲方的全额货款（现金或转账）。

六、交（提）货地点：﹍﹍﹍﹍﹍﹍﹍﹍﹍﹍﹍﹍﹍

七、本合同有效期\_\_\_\_\_\_\_\_年，自双方签字盖章之日起生效。

八、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，共同遵守约定，任何方的违约，都将承担法律责任。

九、本合同如有未尽事宜，甲乙双方本着互惠互利的原则协商解决，如涉及到其它法律法规问题，由甲方所在地有关部门仲裁。甲 方：西安xx公司法人代表：（签字盖章）乙 方：法人代表：（签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找