# 2024年安装工程分包契约协议书 装修工程分包协议(二十篇)

来源：网络 作者：心如止水 更新时间：2024-08-07

*每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。安装工程分包契约协议书 装修...*

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**安装工程分包契约协议书 装修工程分包协议篇一**

分包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》、城乡建设部《建筑安装工程总分包实施办法》和×市人民政府号文件的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工许可证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、分包工程范围及工程量(附预算书)

五、分包工程期限\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日竣工。

六、分包工程人工费用\_\_\_\_\_\_元。

七、乙方投入工种及人数人。

第二条工程结算

按分包工程项目，第一个月预支生活费，按合同人数每人15元计算，下月结算时扣回，在工程施工进行中按当月完成的验收合格工程量预结(幅度不得超过已完成量的80%)工程竣工后经甲乙双方共同验收合格，予以结算。

第三条工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量。

如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担;职工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

第四条安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生活设施，乙方经检查合格方可使用。

施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作用具如绝缘手套、胶靴等，原则上由乙方自行解决，如乙方确有困难，可提出需用计划，甲方协助解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

第五条生活管理

一、乙方工人进场后，食宿问题由甲方提供住宿条件及主要炊事用具(大锅、笼屉、吹风机、大面板)由乙方保管，如有损坏丢失照价赔偿。

小型零星用具乙方自备，生活用煤，甲方按定量提供。

二、生活需用之粮食、油类，由乙方自理，甲方应在医疗、卫生等方面提供方便，乙方工人如有疾病，经其负责人签字同意，可在甲方就医，医疗费用由乙方负责按月付清。

第六条分包工程人工费单价

一、单位工程分包，每预算工日为\_\_\_\_\_\_元。

实行单方平方人工费包干，每平方米\_\_\_\_\_\_元。

二、单项内檐抹灰分包，达到优质的每预算工日为\_\_\_\_\_\_元。

达到合格的每预算工日为\_\_\_\_\_\_元。

实行分项人工费包干每平米\_\_\_\_\_\_元。

三、单项分包砼、土方工程的每预算工日为\_\_\_\_\_\_元。

四、清工每工日为\_\_\_\_\_\_元。

五、全日停工、待料，停水、停电，清工工日为\_\_\_\_\_\_元。

六、水、电、暖、卫工程，每预算工日(按幢号分包)为\_\_\_\_\_\_元。

七、冬季施工期间(12月1日至2月底)降低工效10%的工日。

其工日单价为\_\_\_\_\_\_元。

八、分包工程费用明细表(一～七项均可列表)。

第七条材料供应管理

乙方设专人向甲方办理水泥、钢材、商品构件、五金、油毡、沥青及水、电、暖、卫等专项用料的限额领料手续。

乙方应严格按照甲方提供的质量要求和材料配合比施工。

乙方施工中用料浪费及不合理的超出限额部分，由乙方负担，乙方在施工中应按垛(堆)使用材料，做到日战日清，活完料净，保持现场整洁。

第八条施工机具

一、大型工具由甲方负责，保证使用需要。

二、手持操作工具，由乙方负责。

三、对甲方负责供应的机具，乙方应认真保管爱护，如有丢失损坏，乙方负责赔偿。

四、施工需用的中、小型机械，由甲方按施工方案配备，一台机械一般配备一名司机，保证乙方正常施工，乙方不准擅自操作设备(自带机械按有关规定处理)。

第九条现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产，爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如违反现场管理制度和不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

三、分包人员要保持相对稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准合同外人员出入现场和住宿。

第十条违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。

在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工视损失情况，乙方应予赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。

如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划安排造成的经济损失;如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

三、乙方必须按合同规定的工期及质量要求按期完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程人工费2‰的逾期违约金。

四、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给双方逾期付款违约金。

第十一条附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门进行调解。

解决不了的，可向建筑物所在地的区、县经济合同仲裁委员会申请仲裁，或直接向人民法院起诉。

二、本合同一式份。

甲乙双方各执正本一份。

其余副本，报送备案。

三、要求鉴证(公证)的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证或到公证处公证。

四、双方商定的其他条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.

2.

3.

4.

第十二条合同附件及有效期

一、合同附件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、本合同自双方盖章之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。

总包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章) 分包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章) 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴(公)证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章) 鉴(公)证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本合同签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_日 本合同签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**安装工程分包契约协议书 装修工程分包协议篇二**

甲方(总包方)：

乙方(分包方)：

甲乙双方就\_\_\_\_ 市政道路工程南标段管道安装分项工程，分包给乙方进行施工。

根据《民法典》，经双方充分协商，现达成如下条款，以便双方共同遵守。

一、工程名称：\_\_\_\_县富昌路南xx市政道路工程南标段管道安装分项工程

二、工程地点：\_\_\_\_县皂西村

三、分包形式：双方商定单价一次包死。

四、分包工程内容：

1、管道安装工程：灰土地基至管道顶部 以内土方回填的所有内容。甲方只提供管道主材及管枕，其余均由乙方负责。施工中所使用混凝土及砂浆均由乙方负责，甲方按元付给乙方。

2、雨污水检查井砌筑工程：甲方仅提供防水粉、堵漏灵、微沫剂。砌井使用其它材料、机械及工费均由乙方承担，甲方按照砖块数量结算乙方工程款。

五、工程量结算方式、单价：

1、工程量按乙方完成并经甲方组织验收合格的工程量计算;

2、单价：混凝土管道安装综合单价，元米，元米;检查井砌筑按照砌筑砖块进行结算元备注：灰土地基整平每米元;打垫层及管枕安装每米元;管道安装每米元(含闭水试验);素土回填每立方元(回填至管顶50c)。

六、施工期间一切费用由乙方自己承担，工程完工经闭水试验合格后，甲方支付乙方总工程款的70%，甲方所承包工程所有工作内容施工完成并经建设单位竣工验收合格后，支付到总工程款的90%，其余款项保修期满\_\_\_\_\_\_\_\_年内付清。

七、施工工期：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完成，共计天。

凡因建设单位和总承包单位的原因或不可抗拒原因，工期可以按实际情况顺延。

八、乙方负责自有人员场内、场外的人身安全，并加强对工人的安全纪律教育、严格遵守操作规程。

对不听从工地统一安排，不遵守工地劳动纪律，违反操作规程的人员，应进行必要的教育和必要的罚款处理，对情节严重并造成经济损失的应进行经济赔偿，必要时责令其退出工地，如发生安全事故，乙方应及时上报处理并承担一切责任，甲方不负任何责任。

九、质量：乙方所完成工程必须经监理及建设单位验收合格方可进行结算。

十、本合同一式 份，甲方 份，乙方 份，经甲乙双方代表人签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**安装工程分包契约协议书 装修工程分包协议篇三**

订立合同双方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称总承包方;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称分包方。

双方根据分工负责、配合协作的精神，共同完成工程之建筑安装任务，经充分协商，特订立本合同。

第一条工程名称

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(指分包部分之工程名称)

第二条工程地点

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条工程范围

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条质量标准

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条承包方式

(如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包方负责供应之材料，分包方应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明)。

第六条工程总价

本工程包价计人民币\_\_\_\_\_\_元整。

第七条工程包价

本工程包价计人民币\_\_\_\_\_\_元整(本工程全部总造价减去发包人及总承包方供应材料总值)。

第八条付款办法

第九条工程期限

按本合同第三条规定的工程范围自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止全部完工。

第十条中间交工

本工程项目范围内的工程，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日完成交工。

第十一条双方联系制度及协作办法

第十二条关于工程保密办法

第十三条违约责任

第十四条特殊条款

第十五条合同有效期限，本合同自双方签字盖章后立即生效，在全部工程竣工，办理交工验收款项结清后失效。

第十六条合同份数本合同正式本二份，双方各执一份，副本份，总承包方收执份(其中送拨款银行及发包人各一份);分包方收执份。

第十七条合同附件

总承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 分包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**安装工程分包契约协议书 装修工程分包协议篇四**

总包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》、建设部《建筑安装工程总分包实施办法》和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市人民政府\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号文件的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工许可证号：\_\_\_\_\_\_\_营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_

四、分包工程范围及工程量(附预算书)

五、分包工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

六、分包工程人工费用\_\_\_\_\_\_\_\_元。

七、乙方投入工种及人数\_\_\_\_\_\_\_\_人。

第二条工程结算

按分包工程项目，第一个月预支生活费，按合同人数每人\_\_\_\_计算，下月结算时扣回，在工程施工进行中按当月完成的验收合格工程量预结(幅度不得超过已完成量的80%)工程竣工后经甲乙双方共同验收合格，予以结算。

第三条工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量，如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担;如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

第四条安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产设施，乙方经检查合格方可使用，施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作具如绝缘手套、胶靴等由乙方自行解决，如乙方确有困难，可提出需用计划，甲方协助解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

第五条生活管理

一、乙方工人进场后，食宿问题由甲方提供住宿条件及主要炊事用具(大锅、笼屉、吹风机、大面板)由乙方保管，如有损坏丢失照价赔偿。小型零星用具乙方自备，生活用煤由甲方按定量提供。

二、生活需用之粮食、油类，由乙方自理，甲方应在医疗、卫生等方面提供方便，乙方工人如有疾病，经其负责人签字同意，可在甲方就医，医疗费用由乙方负责按月付清。

第六条分包工程人工费单价

一、单位工程分包，每预算工日为\_\_\_\_\_\_\_\_元。实行单方平方米人工费包干，每平方米\_\_\_\_元。

总包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》、建设部《建筑安装工程总分包实施办法》和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市人民政府\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号文件的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工许可证号：\_\_\_\_\_\_\_营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_

四、分包工程范围及工程量(附预算书)

五、分包工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

六、分包工程人工费用\_\_\_\_\_\_\_\_元。

七、乙方投入工种及人数\_\_\_\_\_\_\_\_人。

第二条工程结算

按分包工程项目，第一个月预支生活费，按合同人数每人\_\_\_\_计算，下月结算时扣回，在工程施工进行中按当月完成的验收合格工程量预结(幅度不得超过已完成量的80%)工程竣工后经甲乙双方共同验收合格，予以结算。

第三条工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量，如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担;如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

第四条安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产设施，乙方经检查合格方可使用，施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作具如绝缘手套、胶靴等由乙方自行解决，如乙方确有困难，可提出需用计划，甲方协助解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

第五条生活管理

一、乙方工人进场后，食宿问题由甲方提供住宿条件及主要炊事用具(大锅、笼屉、吹风机、大面板)由乙方保管，如有损坏丢失照价赔偿。小型零星用具乙方自备，生活用煤由甲方按定量提供。

二、生活需用之粮食、油类，由乙方自理，甲方应在医疗、卫生等方面提供方便，乙方工人如有疾病，经其负责人签字同意，可在甲方就医，医疗费用由乙方负责按月付清。

第六条分包工程人工费单价

一、单位工程分包，每预算工日为\_\_\_\_\_\_\_\_元。实行单方平方米人工费包干，每平方米\_\_\_\_元。

总包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》、建设部《建筑安装工程总分包实施办法》和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市人民政府\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号文件的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工许可证号：\_\_\_\_\_\_\_营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_

四、分包工程范围及工程量(附预算书)

五、分包工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

六、分包工程人工费用\_\_\_\_\_\_\_\_元。

七、乙方投入工种及人数\_\_\_\_\_\_\_\_人。

第二条工程结算

按分包工程项目，第一个月预支生活费，按合同人数每人\_\_\_\_计算，下月结算时扣回，在工程施工进行中按当月完成的验收合格工程量预结(幅度不得超过已完成量的80%)工程竣工后经甲乙双方共同验收合格，予以结算。

第三条工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量，如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担;如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

第四条安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产设施，乙方经检查合格方可使用，施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作具如绝缘手套、胶靴等由乙方自行解决，如乙方确有困难，可提出需用计划，甲方协助解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

第五条生活管理

一、乙方工人进场后，食宿问题由甲方提供住宿条件及主要炊事用具(大锅、笼屉、吹风机、大面板)由乙方保管，如有损坏丢失照价赔偿。小型零星用具乙方自备，生活用煤由甲方按定量提供。

二、生活需用之粮食、油类，由乙方自理，甲方应在医疗、卫生等方面提供方便，乙方工人如有疾病，经其负责人签字同意，可在甲方就医，医疗费用由乙方负责按月付清。

第六条分包工程人工费单价

一、单位工程分包，每预算工日为\_\_\_\_\_\_\_\_元。实行单方平方米人工费包干，每平方米\_\_\_\_元。

**安装工程分包契约协议书 装修工程分包协议篇五**

一、室内、外消火栓系统：

1、电气部分：消防水泵控制箱至水泵及消火栓启泵按钮系统（二路供电电源由水电施工单位负责接到消防施工单位提供的消防控制柜进线端子，端子以下工作由消防施工单位负责施工）；

2、室内消火栓给水管道系统；

3、室外消火栓给水管道系统。

二、室内、外喷淋系统管道安装：

1、电气部分：喷淋水泵控制箱至水泵（二路供电电源由水电施工单位负责接到消防施工单位提供的喷淋控制柜进线端子，端子以下工作由消防施工单位负责施工）；

2、室内、外喷淋给水管道系统。

3、泵房消防、喷淋给水系统（消防水池及水箱的进水管路由水电施工单位负责施工）

三、火灾报警系统（火灾报警主机二路供电电源由水电施工单位负责提供到消防控制室）

四、防排烟系统（二路供电电源由水电施工单位负责接到消防施工单位提供的排烟风机控制柜进线端子，端子以下工作由消防施工单位负责施工）注：上述工作内容由南京消防完成，其余安装内容由二建项目组完成（共同遵循谁施工谁预埋的原则进行施工）备注：现浇混凝土面禁止开孔，要求分包单位按施工图纸预埋套管，如有预埋不到位从新开孔，罚款3000元孔，连续开孔5000元孔。总包单位：（盖x） 分包单位： （盖x） 分包单位：（盖x）代表人： 代表人： 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**安装工程分包契约协议书 装修工程分包协议篇六**

甲方：蒙西建设集团有限公司、蒙西文化广场项目部 (简称甲方) 乙方： (承包人身份证号： )(简称乙方)

一、分包范围：

1、蒙西文化广场项目工程水、电、暖施工图所包含的全部工程内容，以及土建的雨水管部分，及消防、空调、通风、电梯、弱电和智能化等预埋。但不包含消防报警联动、电梯安装、消防工程(乙方需施工预埋部分)、发电机安装、高低压配电、供水系统、电子对讲和弱电工程(乙方只施工预埋部分)。

2、承包范围内自行预结算，资料、材料检测费。

二、工期：

1、开工日期：20xx年

2、总日历工期：工期记

三、合同价款：

参照建设公司与开发公司主合同，在主合同结算前提下，下浮总价20%为结算依据。

四、收费标准：

1、乙方应向甲方缴纳总包管理费，按建设方审核后的安装工程总造价为依据，甲方合计收取以下条款总包管理费：

(1)甲方收取乙方总价的20%

甲方收取总包管理费后，不再计取其他费用，以上所收取的总包管理费均已含乙方施工过程中所发生的管理费和税金(材料发票由乙方自理)。

五、工程质量：

1、本工程质量确保。

2、本工程的安装用材料必须符合图纸设计及国家、内蒙古、呼和浩特市的相关规定。

3、施工过程中甲乙双方严格按照施工规范及内蒙古呼和浩特市的相关规定。

4、安装工程若达不到本条款第1条规定，按蒙西公司要求处罚。

5、乙方为了确保本工程施工质量，佰万元，如达不到本条款第1条所规定，质量保证金没收，达到本条款第1条之规定，质量保证金按如下分期退还乙方，工程到六层退保证金肆拾万，十五层退叁拾万，工程封顶退保证金叁拾万。

六、工程进度：

1、乙方严格按照甲方的总承包合同工期及项目中的施工进度计划执行。+0.00后按每月审计产值70%，扣除甲方20%管理费后支付。主体封顶验收合格后按甲方审计产值80%，扣除20%管理费后支付。

2、乙方达不到总合同及项目部施工进度计划的要求，按照总包合同的相关条款执行。

3、甲方对乙方的施工进度、劳动力配备有督促权。乙方在施工过程中，若因乙方自身原因施工进度影响总体施工进度，工程质量达不到甲方要求，满足不了这两项，甲方有权终止合同，按已完成工程量扣除管理费后的70%结算，其余视为违约金，不再结算。

七、工程安全生产，文明施工：

1、乙方在本工程施工过程中，严格执行国家安全生产法规及内蒙古呼和浩特市的相关规定。

2、杜绝违章作业，违章施工。

3、乙方在施工过程中，因乙方责任所造成的安全事故，由乙方承担一切法律及经济责任。

4、乙方必须遵守甲方项目部的安全文明施工的管理制度及公司管理制度。

5、在施工过程中，乙方必须服从甲方的安全文明施工的管理监督，配合甲方达到文明工地评比的各项要求。

6、乙方的所有施工人员必须进行三级安全教育和培训。特殊工种必须执证上岗，并将相关证件复印件上交甲方、项目部相关职能管理人员。

7、甲方对乙方违章作业现象有权作出警告、罚款、停工、整改及终止合同的权利。

八、工程款的支付：

1、本合同范围内工作内容必须由乙方独家施工。甲方支付乙方所有工程款均须专款专用，具体参照与甲方签订的主合同。

2、合同价款的调整，合同价款在发生下列情况之一的可作调整：

1)、建设单位代表确认的工程量增减;

2)、建设单位代表确认的变更或工作洽谈;

3)、工程造价管理部门公布的价格调整;

4)、合同约定的其他增减或调整。

3、本合同履行过程中发生的会议纪要、签证、各种通知、文件、委托、证书等书面形式资料均应作为合同条款的补充内容，与合同条款同等。

九、材料

1、材料由乙方自主采购，在总包合同中明确的甲方材料由建设方提供，乙方按照施工图纸上报供货计划。

2、乙方所采购的所有材料均应符合施工图及国家、内蒙古、呼和浩特市的有关规定。

3、仓库及现场材料堆放应符合文明工地要求，并严格按照甲方施工总平面图规划的要求在指定地方堆放整齐。

4、材料进场应及时向监理报监，不得将未报监资料用于工程上，对由此造成的一切经济损失和工期损失由乙方承担。

十、施工人员管理：

所有进场人员均遵守甲方的人员管理制度。

十一、资料：

1、甲方向乙方提供工程施工图3份图纸。

2、乙方的所有资料均应及时整理完善，做到与工程同步，并及时汇总到甲方资料室。

3、在工程竣工验收前，乙方将全部资料及竣工图共五套移交给甲方。

4、乙方在施工前及时编制安装工程施工组织设计并报甲方、监理(建设方)审批。

十二、配合和协调：

1、甲方负责与外界一切工程手续及相关协调事宜，乙方负责配合甲方的工程协调。

2、甲方免费提供乙方办公室、仓库、材料堆放场地等临建设施及施工用水、电。临建设施和施工中的施工生活用水、用电的施工人员费用由乙方承担并施工，材料费由甲方承担。乙方需配备专业水、电工各一名，在24小时内服从甲方统一领导分配。甲方不安排乙方施工人员住宿及费用。

3、在施工过程中，乙方随时安排人员对施工现场的用水、用电进行检查、维护、维修，人工费用由乙方承担(二级箱以下跟乙方无关的部分除外)。

4、乙方应对临时用电、用水作出整体规划，并编制专项施工组织设计。

5、工程停、缓建：执行国务院颁发的《建筑安装工程承包合同条例》有关规定。

6、违约、索赔

7、乙方无条件配合甲方文明工地评比的整改工作。

8、本工程在施工过程中的落手清工作由乙方承担。

9、乙方委派同志为现场安装负责人，实施对安装过程的全面管理，甲方委派 同志对本工程进行全面管理。 十三、其他：

1、本合同未列条款参照甲方蒙西建设集团有限公司与建设单位蒙西房地产开发有限公司所签订的总包合同中相应的甲乙双方责任权利执行。

2、在乙方未进场前，委托其它班组施工临电临水人工费拾万元，由乙方支付。

3、对本合同有争议处，由双方协商解决，签订补充合同。

4、本合同一式四份，双方各执两份，甲乙双方签字后生效，本合同来往账目结清完毕保修期满后自动失效。

甲方： 乙方：

甲方负责人： 乙方负责人：

**安装工程分包契约协议书 装修工程分包协议篇七**

合同编号：

发包方(甲方)：浙江鸿翔建设集团西安分公司

承包方(乙方)：陕西金伟建筑安装工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法>、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将有关安装专业分项工程分包给乙方施工。为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程名称、地点、分包范围和内容及分包形式

1、工程名称：

2、工程地点：3、分包范围和内容：

(1)、施工蓝图范围内【消防除外】的所有水、电等安装工程(弱电仅包括洞口预留、线管、线盒埋设)，包括所有的管路预埋、洞口预留。(2)、甲方直接下指令或转发业主方的设计变更。(3)、未经甲方同意，乙方不得对本工程作任何更改和改变。(4)安装工程结算、资料整编。(5)、包含施工现场临水临电的安装与维修(临水临电的人工和材料均由甲方签证)。(6)、本项目甲方给乙方的工作量不低于60000平方米建筑面积。

分包内容：本工程采用“包工、包料、包机械、包消耗材料、包 工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护的包干方式，全面 负责本合同范围内的全部工作内容”。

二、合同工期

本工程开工日期暂定为 年 月 日，总工期自 年 \_\_\_\_年结构施工阶段，乙方必须跟随甲方的结构施工进度将应预埋的管、线、铁件等所有的安装项目同步到位，装饰装修阶段乙方应将本工程施工顺序与甲方的装饰程序密切配合，平面协调、立体交叉施工，不拖其他工序后腿，不影响甲方整体施工进度计划。如乙方不能在甲方限定的时间内完成有关安装工序，造成甲方其他后续工序不能如期完成，拖延项目完工期，甲方有权向乙方处以1000元/天的罚款。

三、工程质量

l、本工程质量达到统一验收标准》gb50300-20xx及配套的水电现行验收规范、国家行业、地方标准进行验收。

2、对隐蔽工程验收，由乙方提前书面通知甲方，由甲方会同监理方及时验收，如单体项目验收不合格，甲方有权对乙方进行\_\_\_\_元以内质量罚款，返工所用人工、材料、机械由乙方负责，在前道工序未验收合格的情况下，乙方不得进行下道工序施工。

3、施工阶段每一结构层次的隐检、完工阶段的通水、通电、通气、水压及气密性检验;系统调试、电阻测试、单机无负荷试运转等检验项目，均应在乙方自检合格后报甲方复检验收.再由甲方报请建设、监理、设计及质监部门进行最终验收。

4、验收工作由甲方负责组织验收，在验收中如发现工程质量未 达到合同约定的质量等级标准，乙方无条件免费返工。

5、保修期限及保修起始日按甲方与业主签订的工程承包合同中的约定执行，具体约定保修期限为：电气管线、上下水管线安装工程为 2年，保修起始日为： 单位工程竣工验收合格之日算起。

6、在保修期内，若甲方通知乙方的保修内容不能得到及时响应，则甲方有权使用工程保修金对本工程出现的质量问题进行维修，如工程保修金尚不足于承担全部维修费用的，乙方承诺不足部分继续由乙方承担。

四、安全文明施工

1、本工程乙方现场安全施工要求为：乙方按照jgj59-99及甲方安全技术交底进行施工，并配备兼职安全员与专业电工，保证安全无事故。

2、乙方应遵守施工现场临时用电规定，遵守机械使用规程，应做到文明施工，工完场清。乙方应对所属工人进行安全交底，并做好记录。

3、乙方要严格执行各级政府的法律、法规和有关规定，执行甲方对安全和文明施工的有关规定，并承担因乙方原因造成的财产损失和伤亡事故的责任和由此发生的一切费用。对非乙方原因造成的财产和伤亡事故，由责任方承担责任和相关费用。

4、甲方有权监督乙方安全文明施工，对于甲方人员提出的合理建议乙方应无条件执行，对一些关键部位乙方安全文明施工不到位甲方书面提出仍不整改到位的，甲方有权视严重情况自行派工予以完善，所用全部费用从乙方工程款中200%扣除，并对乙方处以元以内罚款。

五、合同造价及结算方式

1、本工程合同造价暂定为

2、结算方式：本工程结算由乙方配合甲方根据业主方提供的设计施工图及设计变更、签证进行结算。工程计价按照《陕西省建筑工程工程量清单计价规则>(20xx)和最新相关配套取费文件计价及按照陕西省颁布的最新材料信息价，最终结算总造价下浮 %(不含人工费)即为乙方结算价款，如乙方进度、质量达到优良标准，甲方以甲乙双方最终结算价款的0.5%作为对乙方的奖励。

3、对按国家现行施工及验收规范进行施工须发生的工程内容，均已考虑在乙方结算的合同总价中，工程实施中不在承包验收规范施工范围内而额外增加的变更、签证用工甲、乙双方按技工100元/工 日、普工按60元/工日进行结算。

4、甲方的设计变更及转发业主方的设计变更，乙方应立即执行。设计变更引起的工程量变化按本合同规定予以计算，按变更单增减数量计算，计算方法同本款第1.2.3条规定。

5、工程验收通过一个月内，乙方向甲方提交竣工结算书，甲方48天内完成结算审定工作，如甲方没有在以上约定时间内完成工程款结算审定，视为认可乙方报送的结算价格。

六、工程量计算及付款

1、乙方每月 甲方、监理验收合格后由甲方在7日内审核完毕并确认。对乙方未经 甲方认可，超出设计图纸范围和因乙方原因造成返工的工程量，甲方 不予计量。

2、甲方根据乙方单体主体工程完成工程量至层结构封后天内向乙方支付已完工程量的70%工程进度款。

3、单体工程第一次付款以后，甲方按乙方每月已完工程量的在次月10日前向乙方支付工程进度款。

4、单位工程竣工验收通过，工程完成结算后一个月内甲方向乙方支付已完工程总价款的95%。

5、本工程保修金为工程总造价的，保修期限视不同工程执行法定保修期限，待工程保修期满10天内甲方与乙方结清保修款。

七、材料机具供应

1、本工程的材料均由乙方采购。乙方在正式采购前应事先收集该供应商的相关资料(经营执照、产品生产许可证和准用证等)，报甲方认质认价批准后方可实施采购。

2、本工程的材料质量须经甲方验收认可，乙方向甲方提供实物封样并提供各种质保资料，未经甲方认可的材料不得进入施工现场，进场材料经甲方检查质量不符合设计及规范的，乙方必须无条件退换，如有弄虚作假，一经发现，乙方承担全部经济责任。

八、双方职责：

1、甲方责任：

(1)负责该工程的全过程管理、协调、负责组织工程验收。甲方向乙方提供技术资料。

(2)开工前将施工图纸套交于乙方，及时提供有关资料，办理设计变更手续。

(3)为乙方提供垂直运输机械及其他双方约定由甲方提供的其它施工机构，并提供施工用水用电，其费用包括在结算造价下浮中，不得对乙方另行计算费用。

(4)甲方对乙方进行操作规程、质量标准、进度要求、安全文明施工方面的交底。

(5)甲方负责施工过程中对质量、安全、施工进度、场地等方面的指导监督、检查，发现问题及时向乙方提出整改意见，如乙方不能及时整改，甲方有权处罚。

(6)甲方负责对乙方正常施工产生的洞口缝隙等进行修复，其费用包括在结算造价下浮中。

(7)甲方向乙方无偿提供办公室一间，库房一间及工人住宿房至少两间。

(8)自甲、乙双方签订合同之日起三月内工地不开工，甲方主动退还乙方全部保证金及承担相应的违约金。如甲方故意终止乙方合同，甲方应赔偿乙方所有经济损失。

2、乙方责任

(1)乙方签订合同时向甲方交纳保证金人民币款时间是20xx年8月31日前返还50%，余款在乙方所承包全部单 体工程主体封项后一次性返还。

(2)乙方要接受甲方委派项目负责人或管理人员对该项目全过 程的管理指导、管理。乙方必须配备全套管理人员在现场进行指导施 工。

(3)乙方每月向甲方提供下月施工进度计划，同时书面汇报下月施工前材料、机具、设备、劳动力等方面的落实情况，必须严格按照合同工期，有足够、固定的人员，确保工程进度，必须满足甲方提出的施工进度要求。

(4)严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准。

(5)必须严格遵守国家法令、法规和政策，遵守甲方单位和建设单位的各项规章制度，严格安全制度，落实安全措施，确保施工安全;加强现场管理，做到文明施工。

(6)设计中注明的国家和地区颁布的标准图、标准设计，由乙方自备。甲方提供两套原图纸给乙方，乙方不够需要的，自得复制(但不得提供给他人)，费用自理。

(7)乙方对现场所有已完施工成品负有保护的义务，凡因乙方施工安排不善，在结构已完施工部位进行凿洞、敲孔安装施工或返工的(暗管敷设的砖墙面刨槽及设计变更除外)，均由乙方自费修补恢复原状。

(8)乙方杜绝私招乱用社会闲散人员，乙方现场施工操作人员不得使用十八周岁以下未成年工及55周岁以上的老年工。

(9)施工现场严禁赌博、偷盗建筑材料和施工工具设备等;不准用公物制作私人用具，不准打架斗殴和聚众闹事，严禁流氓活动和其他违法乱纪行为。

十、其他条款：

1、乙方不按合同执行，或以各种理由拒不完成分包工程内容的，甲方可按其对工程实际影响的范围和内容，处以罚款。

2、在合同履行过程中乙方应随时接受甲方相关人员发出的合理指令，并积极履行，乙方拒不执行指令，甲方可委托其他施工单位完成。甲方可按其对工程实际影响的范围和内容，赴以罚款。

3、在合同履行过程中乙方应随时接受甲方相关人员发出的合理指令，并积极履行，乙方拒不执行指令，甲方可委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从应付给分包人的相应款项中扣除。

4、乙方应与本工程其他发包方积极配合，施工中因甲方另行委托，不属于乙方施工的内容，其与乙方相关的调试及配合仍由乙方负责。

5、乙方在施工过程应随时接受甲方、监理及相关部门监督与检查，未经甲方同意，乙方不得越级与监理、业主方发生联系。

6、就分包工程范围内的有关工作，乙方应执行经甲方确认和转发的业主或监理工程师发出的所有指令和决定。

7、乙方应按时向工人支付劳动报酬;对甲方支付的工程款，乙方须优先用于支付工人劳动报酬，因乙方未及时向工人支付工资导致工人申述甲方及政府部门，甲方有权按乙方制定的工资标准先垫付，该款项在应付乙方工程款中扣回。

8、甲方支付工程款时，乙方须按甲方要求提供材料发票。

十一、分包合同生效与终止

1、本合同自双方法定代表或委托代理人、约定负责人管理盖章后生效，自工程竣工交付业主使用、结算完毕、甲方支付完毕(不包括保修金)后，除有关保修条款外其余条款终止。

2、本合同在履行过程中如遇以下情形属乙方违约，甲方有权单方面终止本合同，由此造成的所有经济损失均由乙方承担。

3、乙方不能满足甲方施工需要、工期严重滞后、工程质量不能达本合同约定标准或出现重大质量安全事故。

十二、争议解决

1、合同在执行过程中发生争议时，双方应本着公平、合理的原则商定，补充工程量签证给乙方，乙方不得与业主签订任何合同或协议，否则作为违约处理。

2、本合同未尽事宜双方另行商议，并应形成书面补充合同，与本合同具有同等约束力。

3、双方当事人约定，在履行本合同过程中产生争议时，请上级行政主管部门进行调解，调解不成的，提交西安仲裁委员会申请仲裁。

4、本合同一式份，双方各执份。

合同签订单位：

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表或委托代理人： 法定代表或委托代理人：

工程项目负责人： 工程项目负责人：

地址： 地址：

电话： 电话：

签约日期： 签约日期：

签约地点： 签约地点：

**安装工程分包契约协议书 装修工程分包协议篇八**

发包单位： 安装工程有限公司 以下简称甲方

承包单位 : 建筑工程有限公司 以下简称乙方

为贯彻 \" 安全第一、预防为主、综合治理 \" 的安全生产方针 , 明确承发包双方的安全责任 , 提高施工现场安全文明施工管理水平，保障工程项目的安全和施工人员的安全与健康 , 根据国家有关法律法规、国家电网公司的有关安全文明施工规定 , 结合本工程特点 , 双方在签订工程分包合同的同时 , 经协商一致 , 签订本协议。

一、承包工程项目

1 、工程项目名称 :

2 、工 程 地 址 :

3 、承 包 范 围 :

4 、承包形式： 包工包料 。

5 、工程项目期限 : 年 月 日至: 年 月 日

6 、工程合同总工期： 日历天。

二、协议内容

1 、安全文明施工目标

1) 不发生轻伤及以上人身事故。

2) 不发生机械、设备、火灾事故和同等及以上责任交通事故以及环境影响事件。

3) 不发生因工程建设、作业原因造成的电网、设备事故。

4) 达到甲方提出的现场安全文明施工要求。

2 、本工程执行的主要法律法规、规程规范及标准制度,包括但不限于 :

1) 《中华人民共和国安全生产法》

2) 国务院《建设工程安全生产管理条例》

3) 国务院《生产安全事故报告和调查处理条例》

4) 国家发改委《电力建设安全工作规程》

5) 国家部委办相关安全的规定

6) 国家电网公司《电力建设安全健康与环境管理工作规定》

7) 国家电网公司《电力安全工作规程》

8) 国家电网公司相关安全文明施工的规定和规程

9) 建设工程所属的地方安全、环境法规

1o) 建设单位、总包单位有关安全文明施施工的规章制度

3 、甲乙双方的安全文明施工权利和义务

1) 认真贯彻国家、地方、国家电网公司有关安全生产的方针、政策和法律法规、规程规范及标准制度，执行建设单位和甲方(总承包单位或专业承包单位)有关安全生产的管理制度和规定，切实履行本协议相关的安全文明施工、环境保护管理责任。

2) 分包项目按照“ 先订分包合同和安全协议，后开工”的原则，双方在未签订分包合同和安全协

议前，不得以任何理由提前或要求提前开工。

3) 建立健全安全生产责任制和现场安全(包括防火)、文明施工管理制度，设置安全管理机构或

安全员负责现场安全管理和监督。

4) 施工期间，甲方指派 野长山 同志负责本项目的安全文明施工管理，乙方指派 同志负责本项目的安全文明施工管理，并配备安全监督人员 。

5) 按照国家、国家电网公司、建设单位、总包单位有关安全文明施工、环境保护的标准与要求，设置相关的安全文明施工、环保设施、安全标识标牌，双方不得擅自拆除、变动 ;确需临时拆除、变动的，必须按照规定履行审批手续，采取可靠安全措施后，方可拆除、变动，并及时恢复或重新设置。

6) 工程施工中组织开展危险源或危险点分析预控工作，重视对安全问题、事件的原因分析，落实防范措施，防止事故的发生。

7) 按规定在施工场所、生活区域配置消防设施和器材、设置消防安全标志和安全通道，并定期组织检验、维修，保障消防设施和器材有效、完好。

8) 按照国家有关规定或约定 , 为各自的员工配备必要的劳动防护用品及合格有效的安全工器具，并监督、教育员工正确使用。

9) 施工过程中发生入身伤亡、火灾、机械设备、环境污染、场内交通等事故 ，双方应尽力组织抢救伤员和保护现场，启动应急预案，按照有关事故报告规定，及时向各自的上级单位、地方安全生产监督和管理部门报告事故情况，协助或组织事故调查，吸取事故教训，做到“四不放过”。

10) 因违反本协议造成的安全事故或环境影响事件，由违约方承担相应的法律责任和经济责任。

4、甲方的安全文明施工权利和义务

1) 对乙方的安全资质、管理人员及作业人员的安全资格情况进行核查，对核查材料复印件存档保管;乙方资质、资格不符合规定的，有权要求乙方更换人员或终止合同。

2) 组织乙方作业人员进行入场安全教育，安全考试合格并按照现场管理规定，发放“胸卡(安全合格)证”，做到有据可查。

3) 定期和不定期召开安全工作例会，协调解决现场的安全问题。

4) 编制并向乙方书面明确施工方案、作业指导书和安全措施，作业前，组织乙方的负责人、工程技术人员及相关安全人员进行施工作业的安全技术交底，由双方签字确认;并在作业过程中进行指导。临近带电设备作业，落实专入监护。

5) 向乙方通报建设单位和甲方的安全工作计划和要求、安全事故通报(简报、快报)。

6) 组织现场安全监督检查，纠正违章行为，提出整改意见，进行考核扣款。对查出问题整改不力的 , 可视其严重程度责令其停工整顿直至终止合同。

7)建立和执行电气安全工器具，起重、电动工器具等安全管理制度，定期检查检测，符合安全使用要求;按约定向乙方提供合格的作业工具、安全工器具，定期进行检测。

8) 危险性较大的 / 施工项目应编制、审批相应的施工方案或作业指导书，并时乙方进行安全施工交底、双方签字确认，督促和指导落实专项安全措施。

9) 督促乙方落实临时用电方案要求的安全措施、开挖的防坍塌措施、高空作业的防坠落措施、施工区域的隔离措施、临时停止工作的锚固措施等专项安全措施。

10) 在作业开始和结束前做好相关单位的交接手续，确认各方交接状态的安全措施。

11) 在城镇、交通道路等人员密集区域施工，应编制交通组织方案和安全措施。督促乙方根据方案和措施要求设置全封闭路栏、安全警示、交通指示和夜间警示灯等。

12) 进入变电站施工做好和相关单位的协调工作，必要时组织签订各方安全协议。

13) 对控制室、继保室、通信机房、计算机室等，己敷设的电缆，已安装变压器、盘柜、蓄电池等设备以及现场的易燃易爆危险品 , 应采取可靠的防火隔离措施 , 配置相应的消防器材。

14) 组织乙方落实施工现场临时用电、高处作业、临边和孔洞防护等安全文明施工、环境保护各项措施;建立和执行sf6气体的采购、储存、使用和回收处理的安全管理办法和措施。

15) 严格执行工作票、安全施工作业票、动火工作票制度，负责乙方的办票工作，督促乙方按票执行。

16) 组织或督促乙方作业人员定期进行体检。

17) 组织乙方参加相关应急演练 , 提高应急处置能力。

18) 按相关规定对乙方进行检查考核 , 作为安全保证金的考核依据。

19) 组织协调同一区域交叉施工，督促各方落实相应的隔离和错时施工等安全措施。

5 、乙方的安全文明施工权利和义务

1) 按规定提供本单位的所有安全资质、资格证明材料，并对其真实性负责。

2) 乙方进入现场的作业人员应符合国家和地方的有关用工规定，应是乙方企业在册的体检合格人员，人员应保持相对稳定 , 进入现场作业的人员应经甲方审核同意。

3) 按规定对员工进行安全教育，对新进厂人员进行三级安全教育和考核;配合甲方组织作业人员(包括现场各类管理人员)的入场安全教育，为安全考试合格人员办理“胸卡(安全合格)证”上岗作业 , 做到有据可查。

4) 执行有关规定 , 落实各项作业项目的安全文明施工具体措施。

5) 参加甲方组织的安全工作例会和安全活动 , 配合甲方解决现场的安全生产问题。

6) 在作业前，进行危险点分析和预控，由作业负责人对作业班组和全体人员进行安全交底，并经全体人员签字确认后，方可开工。

7) 对地下管线、架空线路、通讯线路以及已建成的装置采取相应的保护措施。

8) 严格特种作业人员管理，包括特种作业的培训、复审，持证上岗，并报甲方备案。

9) 遵守现场安全文明施工管理制度，服从甲方、建设单位、监理对现场安全文明施工的管理，配合安全检查 ( 包括建设单位、总包单位的上级单位和主管部门对工程项目的检查 ), 对存在问题组织整改。

10) 在甲方指定的区域、时间、工作范围内组织施工作业，未经甲方许可，不得到其他区域和设备上工作，并采取措施，防止因交叉作业与其他施工单位产生相互影响、对人员造成伤害和对已建成设备设施的损坏。

11) 每天由安全人员进行现场安全巡查，检查现场施工人员的行为规范和安全措施落实情况，及时纠正违章、整改安全隐患。

12) 督促接触粉尘、有毒有害等物质的人员正确使用职业病防护用品。

13) 严格执行甲方现场施工脚手架、跨越架验收检查管理制度，按规定搭设、验收挂牌，每日使用前或定期检查，及时维护。

14) 对危险性较大的 作业项目，落实甲方编制的专项安全技术措施，满足安全施工条件，得到甲方许可，并在甲方专人监护下工作。

15) 按照甲方的现场施工环境保护的措施和要求，实施作业产生的扬尘、废气、废水、固体废物、化学危险废料以及噪声、振动等控制措施。

16) 落实本作业相关的防火、防大风、防汛、防坍塌、防冻、防暑、防雷、防雨等安全防范措施。

17) 落实甲方制定的施工临时用电管理措施，做好临近带电设备以及其他危险区域的隔离防护和专人监护措施。18) 制定自带作业工(机)具、安全工器具的管理措施;对使用的作业工(机)具、安全工器具进行检查、维护，确保合格有效，并教育督促作业人员正确使用、维护作业工(机)具和安全工器具。

19) 按约定为作业人员配备合格、规范的劳动防护用品;定期对安全帽、安全带等劳动防护用品进行检验试验和更新;执行电气安全工器具、起重、电动工器具等安全管理措施，教育并监督作业人员正确使用登高工具、防坠装置和个人保安接地线。

20) 高处作业应设置作业平台、安全网、水平安全绳、防坠装置等的安全措施，并采取有效的防止高处落物的安全措施，特别做好孔洞盖板、临边围栏的安全措施。

21) 严格按照甲方的施工方案、作业指导书和安全技术交底要求，落实开挖的防坍塌措施、施工区域的隔离措施、临时间断工作及未可靠固定的设备须采取锚固、接地等专项安全措施。

22) 临近带电设备作业，应保持安全距离，做好安全隔离措施，必须指定专人监护。

23) 在可能有感应电压的情况下作业 , 应保持安全距离 , 采取有效可靠的接地与防护措施。

24) 施工中可能影响其他施工作业人员或设备的安全时，应向甲方提出相应要求，安全措施落实后方可开展工作。25) 在电缆层、电缆隧道及 gis 开关室、容器内、密闭空间等区域内工作，应先按规定进行通风、监测有毒有害气体，符合要求后，方可工作。容器、密闭空间内作业过程中应指派专人监护，并有紧急救援措施;施工照明采用相应等级的安全电源，金属容器外壳及容器内使用的电动工器具要有可靠的接地。

26) 作业人员进入工井作业前 , 在开启井盖瞬间应防止有害、有毒、可燃气体突然喷出伤人，开启井盖后应加强通风和监测，必须使用非金属梯子上下工井，工井口应用井圈或护栏，作业人员撤离电缆井或隧道后，应立即盖好井盖，以防意外。

27) 落实 / 危险化学品使用和废料处置的要求和措施，并对施工中产生的危险化学废料按规定进行回收和集中处置。

28) 严格执行工作票、安全施工作业票、动火工作票制度，落实相应的安全措施和防火措施。在己受电、投运区域施工，落实设备防护和人身安全措施。

29) 定期组织作业人员身体检查，并按照国家规定为本单位人员办理人身意外伤害保险。

30) 现场一旦发生事故，必须立即进行救援，按要求及时报告有关方面，并做好善后处理工作。

31) 对甲方、监理及上级单位和人员的违反安全生产规定、制度并可能造成安全事故的指令有权拒绝执行，对甲方、监理在安全管理工作中存在的问题有权提出意见和改进建议。

6 、安全文明施工考核标准

l) 甲方投照分包合同价款，预留 5% 或 万元作为乙方的安全保证金。

2) 发生由乙方责任引起的各类事故、事件及乙方的违章违规、违反本协议条款的行为，甲方有权按照保证金扣款标准扣除乙方相应的安全保证金。

3) 甲方在拨付工程款或竣工结算时，汇总在施工过程中发生的《安全保证金扣款通知单》，对安全保证金进行扣款。

4) 乙方被扣除的安全保证金超出预留金额部分，在工程款中抵扣。

7 、需要补充协议内容 无

三、附则

1 、本协议约定的各项条款，经双方签字、盖章后生效，作为合同附件具有同等法律效力，并可独立于主合同存在，甲乙双方应严格按照本协议规定的各项条款，承担相应的安全文明施工、环境保护管理责任。因违反本协议造成的安全事故或环境影响事件，由违约方承担相应的法律责任和经济责任。

2 、本协议内容如与国家有关法律、法规和规定不一致，按照国家有关规定执行。

3 、协议有效期按照合同工期。合同工期变更，本协议有效期相应变更;合同施工工作内容、范围有变动时，应及时签订补充协议。

4 、安全保证金的扣款标准按照《国家电网公司电力建设工程分包安全协议范本》附录(《安全保证金扣款标准》)的规定执行。

5 、因不可抗力造成的双方设备损坏、人员伤亡，各自承担相应的损失。

6 、其他未尽事宜可另行约定。

7 、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方： 乙方：

单位名称(盖章)： 单位名称(盖章)：

单位地址：单位地址：

法定代表人(或授权代理人)： 法定代表人(或授权代理人)：

签订日期： \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**安装工程分包契约协议书 装修工程分包协议篇九**

建设工程设计合同是承包方进行工程设计，委托方支付价款的合同。建设单位或有关单位为委托方，建设工程设计单位为承包方。以下是小编为大家精心准备的：安装工程分包合同书范本3篇，欢迎参考阅读!

安装工程分包合同书范本一

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

经甲、乙双方协商一致，就甲方委托乙方建造兰埔花园园林工程，签订以下协议：

一、工程内容：

包括我公司设计的兰埔花园园建、绿化、及其他部分工程(详见图纸)。

以上项目均按双方会审图纸之要求及附后预算总表所列项目、规格、备注、数量、要求施工。

二、工期：

1、开工日期：本项目工程工期从20\_\_年 月 日起至20\_\_年 月 日止，共 个日历天。

2、施工期内，若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或甲方书面确认工期可顺延。

3、因甲方原因不能及时移交施工场地则工期顺延。

三、工程合同价款：

经协商本合同总承包价款为人民币：壹佰零捌万元整。若施工过程中甲方有变更需要增加工程，则按实结算。

四、承建方式

乙方对水电及园建工程包工、包料;包质量、包验收合格、包安全、包工期、包文明施工。

1、乙方负责提供所承建工程的饰面样板，必须经双方确认方可进料施工。

2、施工期间甲方负责乙方施工发生的水电费用。

五、工程付款办法

1、本合同自甲、乙双方签订后3天内由甲方向乙方支付订金为合同价款的30%，即人民币：叁拾贰万肆仟元整。乙方收款后第二天安排人员进场施工。

2、待完成总工程80%后，甲方于3天内向乙方支付工程合同价款的30%，即人民币：叁拾贰万肆仟元整。

3、工程竣工后，甲方于一周内向乙方支付工程合同价款的20%， 即人民币：贰拾壹万陆仟元整。

4、竣工验收合格后一个月内，向乙方支付工程合同价款的10%，即人民币：壹拾万零捌仟元整。

六、程质量要求：

1、乙方必须严格按甲方所审定之设计施工图纸的内容、要求及有关园林绿化施工规范进行施工。在施工过程中，乙方必须服从甲方监督管理，若发现乙方有不符合施工图纸要求及违反操作规范进行施工的事项，甲方有权提出并要求返工、修改，其停工、返工所造成的一切经济损失均由乙方负责承担。

2、施工过程必须作好记录及隐蔽工程验收签证。

七、工程竣工验收结算：

乙方于竣工后五天内向甲方提交竣工资料及验收报告，甲方在收到竣工验收报告后五天内组织有关部门进行验收，并于验收后五天内根据设计施工图纸、合同、补充合同及《有关园林绿化标准》给予合格批准或提出整改意见。乙方须按甲方要求整改，并承担因此造成的一切费用。甲方在验收合格后依据合同、补充合同及增加工程的签证清单进行结算，并于三十三个工作日内结算完毕。

八、延期违约责任：

乙方必须在施工期内按质、按量、按期完成工程。若工程延误，则每延误一天计罚人民币20\_\_元;若工程提前完成，则每提前一天完成奖励人民币1000元。若因甲方责任或不可抗力因素而令工程延误，乙方提出书面要求，甲方在三天内书面确认工期可顺延。如甲方未能按合同规定付款，逾期三天，乙方有权停工或对已完成工程进行围蔽处理，因此所造成的工期延误及经济损失由甲方负责。

九、质保内容

质保内容按有关建筑施工验收规范标准执行。

十、质保期限

以工程竣工验收合格之日起计算园建工程、水电工程质保期为十二个月。绿化保养期为十二个月，保养期从竣工验收之日开始计算，保养期满后由乙方以书面形式通知甲方接收。

十一、双方在施工中的几项规定：

1、施工期间，甲方因故进行修改调整，应提前二天通知乙方，向乙方发出修改书或修改图纸。如乙方发现有不妥之处，应提前二天以书面形式上报甲方，经甲方及设计部门处理后再行施工。

2、施工期间，乙方必须做好安全生产防范工作，落实各项安全措施，确保施工安全，承担安全施工责任，教育施工人员遵纪守法。

3、开工前三天甲方负责向乙方提供施工场地(应符合三通一平要求)，施工范围内用水、电位置、测量的基线和水准点的位置，提供施工现场范围内地下管网图。若甲方未能及时提供施工场地，乙方有权顺延施工工期。

4、甲方负责现场工地的关系协调，以确保乙方施工进度。

5、乙方派出专人与甲方保持联络，协调现场施工。乙方承建的土建项目，应与相关安装工序密切配合，要求应用书面联系。

6、工程竣工后，乙方负责施工范围内垃圾的清理，做到工完场清。

十二、合同生效与终止：

本合同自双方法人代表签字并加盖公章后生效。工程质保期满，甲方将款项结清后合同即告终止。

十三、本合同壹式贰份，甲、乙方各执壹份，具同等法律效力。合同履行中未尽事宜，应尽可能协商解决。可补签有关协议，补签有关协议与本合同具有同等法律效力。

委托代表：委托代表：

签名：签名：

签订日期：签订日期：

安装工程分包合同书范本二

施工单位：

合同编号：

二0 年 月 日

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：

1.3 工程内容：

第二条 承包方式、合同价款及总承包范围

2.1 承包方式：

2.2 合同造价：人民币大写： (￥ )

2.3 承包范围：

第三条 付款方式：

第四条 合同工期：

开工日期：

竣工日期：

合同总日历天数： 天

第五条 工程质量及工程验收

5.1 工程质量：优良

5.2 工程具备隐蔽条件或达到中间验收条件，乙方自检合格后，提前24小时以书面形式通知甲方工地代表，经验收合格并有甲方代表签字后即可进行后序施工，若甲方接通知后24小时内未到场验收，则视为验收合格，甲方必须补签验收合格手续。

隐蔽工程质量符合要求，经甲方验收合格后，乙方可进行后续施工，甲方验收不合格乙方在限定时间内修改后重新验收。

第六条 安全生产

6.1 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，制定安全生产施工措施，严格按安全标准组织施工。并随时接受行业安全检查人工人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

6.2 乙方必须设置一名专职安全员，负责施工现场安全生产的监督检查工作。

6.3 乙方在施工过程中所造成的工伤等事故或其他经济损失，概由乙方负责。

第七条 甲乙双方责任

7.1 甲方职责：

7.1.1 提供二套施工图纸。

7.1.2 提供水、电源到施工现场。

7.1.3 组织图纸会审及设计交底。

7.1.4 负责审核乙方施工组织设计及每月的进度统计报表。

7.1.5 负责现场工程质量、工程进度的检查监督工作，隐蔽工程验收，经济资料的签证。

7.1.6 负责施工现场周边环境的协调工作。

7.1.7 在施工前提供现场代表名单。

7.2 乙方职责

7.2.1 严格按甲方批准的设计图纸、设计变更、会审交底资料和现行规程、规范进行施工。

7.2.2 乙方在施工过程中所购进的材料不得任意堆放，影响厂区交通和绿化景观，其装修垃圾应集中堆放，及时外运。在竣工验收前所有的垃圾必须清理干净，方可验收。

7.2.3 加强对成品的保护。

7.2.4 负责施工现场的安全保卫及消防工作。

7.2.5 乙方在施工期间未经甲方同意，不能随意更换现场代表。

7.2.6 因施工现场施工单位较多，乙方应服从甲方现场合理的协调工作。

7.2.7 组织施工人员办理好暂住证，计划生育证及其它相关证件。

7.2.8 每月25日送交本月统计报表及下月生产计划报表。

第八条 变更及新增工程内容

8.1 工程变更(含设计修改通知单、甲方变更通知单、施工单位技术核定单)均须经甲方工程部审核盖章后，方可作为有效施工图，并作为工程结算的依据。

8.2 原则上不得增减图纸内容，凡经甲方审核的变更单，乙方必须按变更内容组织施工。

8.3 变更签证内容，必须有甲方两人以上签字方可生效。

8.4 如因变更而调整的工程量，决算时均做相应的调整，即：增加工程量的决算按投标预算价与实际最终报价的下浮比率作为结算标准;减少的工程量也作相应处理。

第九条 乙方采购材料设备

9.1 严格按照预算报价上材料清单品牌采购正规或指定厂家材料，其主材乙方必须事先提供样品，经甲方认可后，方能批量购进(样品与批量材料品质应一致)。

9.2 如甲方发现不合格材料、除坚决要求返工外，经甲方代表认证同意后视情节轻重加以罚款。

第十条 竣工验收

10.1 乙方在竣工前十天内向甲方送交竣工报告并按国家工程竣工验收有关规定及湖南省建设工程交工文件编制办法规定向甲方提供3套竣工资料。

10.2 竣工前7天，由施工单位组织预验收，预验符合要求后，由甲方组织各相关部门进行竣工验收。

10.3 工程质量等级按国家工程质量验收标准进行评定，由甲方认可。

10.4 验收存在的工程质量问题及其它问题施工单位必须按要求进行整改，以最终符合验收要求日期为竣工交工日期。

第十一条 保修

11.1 保修责任范围除甲方使用过程人为损失，甲方要求的材料代用原因、第三者故意或非故意损坏、自然灾害及人力不可抗力的因素损坏外。凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不善造成工程范围各部位、部件、整体或单体的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属乙方无条件保修责任范围。

11.2 保修内容包括：合同条款(含补充条款)所包含的工程项目，设计变更或修改、现场签证或文字约定，双方或多方会议纪要约定的全部内容。

11.3 保修期限：以单位工程竣工验收合格之日前计算，保修期一年。

11.4 保修费用：从工程结算款中预留。即按合同总价的5%预留，若发生的累计保修费超出预留金额，超出部分由乙方支付。

11.5 保修期间，乙方应在接到甲方书面通知后3天内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理，费用在保修费内扣，不足部分由乙方支付。

第十二条 违约责任

12.1 本合同双方应该严格遵守，如一方违约应向守约方支付工程总价10%的违约金(本条另有约定的除外)。

12.2 乙方施工质量达不到设计和规范的要求，乙方应无条件返工，由此造成的工料损失由乙方承担，或因乙方原因发生其它使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任。

12.3 除非双方协议将合同终止或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后应继续履行合同。

12.4 甲方未能按合同约定提供条件而造成阻工的，竣工期限顺延。甲方如不能按期付款应按银行同期贷款利息向乙方支付违约金。

12.5 乙方不能按合同工期竣工，每延期一天，应按工程总额的0.5%向甲方支付违约金。

第十三条 争议解决办法

甲乙双方履行合同时发生争议，应双方协商或者要求有关主管部门调解。协商和调解不成的，可向合同签署地法院起诉。

第十四条 其它

本合同原则上不得转包或分包，如确有必要，经甲方同意可分包。如未经甲方同意，甲方有权单方面终止合同，另择队伍，并追究由此造成的损失。预算报价、图纸、投标书等均作为本合同有效组成部分，但涉及报价与最终合同签订价有差异的地方，以本合同为准。

本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，未尽事宜由双方共同另行商议。

第十五条 合同生效、订立时间、合同签订地

15.1 本合同双方约定签字盖章后生效。

15.2 合同订立时间：

15.3 合同签订地：

甲方(公章)： 乙方(公章)：

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

邮政编码： 邮政编码：

安装工程分包合同书范本三

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律，行政法规，遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则，经甲乙双方共同协商，现就进行分包，订立本合同，己明确甲、乙双方在施工中的权利，义务和经济责任，加强合作，确保工程顺利完成，签订如下合同：

第一条承包方式、内容及结算方式

1、承包人：人工费

(1)喷淋系统75元/点，按点计取该项费

(2)消火栓/套

(3)水炮800元/台

(4)稳压系统20\_\_元/套

(5)水炮环管/米

(6)弱电系统200元/点

(7)水炮弱电系统元/点

(8)电气火灾报警/点

(9)湿式报警阀500元/台

(10)水泵接合器元/套

(11)喷淋管翻弯处加5元一个点

工程竣工后按单价据实结算。

2、承包范围：施工图中的消火栓给水系统，自动喷淋给水系统，火灾自动报警系统中的全部工作内容。

3、工程工期：配合装修工程进度，以不影响工程总进度计划为标准。

4、结算方式：上述承包范围内的工程内容按具体数量进行结算，单价不作调整。

第二条合同工期：以不影响工程总进度计划为标准。

第三条乙方必须严格按照施工图纸及规范要求进行施工，严格执行甲方的工作指令任务，执行国家现行的施工规范及质量规范要求，保质保量，按时完工，乙方所采购的辅材必须是合格产品

第四条甲方提供的设备，材料到达现场，乙方负责卸货并运到仓库或作业面，乙方对甲方提供的设备和材料负有保管责任，如发生丢失，乙方应赔偿有关损失。但甲方必须给乙方提供仓库。

第五条乙方对施工过程中的成品和半成品应妥善保管，如发生损坏和丢失应承担修复和赔偿责任。

第六条乙方必须遵守工地一切规章制度，不得在作业面住人，做饭。

第七条为防止各类安全事故发生，确保各方人员人身安全和安装工作的正常运行，乙方必须遵循以下安全施工管理制度。

1、乙方所有劳务人员年龄必须在十八周岁以上，身体健康，进公司时的人数、年龄、性别、籍贯、身体状况、工种等必须登记注册，连同身份证复印件一起，报甲方存档备案，并不得任意在社会上私招乱雇闲散人员;

2、乙方人员在现场施工中，室内照明和机电设备必须按照甲方要求指定专业人员安装和操作，现场已经安装好的电源及机电设备等乙方不得私自乱牵改动;

3、乙方特种工人，包括电工、焊工等工种，必须持有有效证件。在上岗作业前，乙方必须对工人进行安全教育，杜绝施工中发生违章指挥、违章操作及进施工现场必须戴安全帽，不准穿拖鞋，严禁酒后上岗作业，起重及吊物下严禁通行，严禁攀爬脚手架和吊栏等规章制度，违者处50元/人次的罚款;

5、甲方管理人员经常进行安全检查，检查后提出意见，乙方要及时整改，同时乙方必须按国家规定装备专(兼)职安全管理人员，负责抓好和具体落实各项安全措施;

6、乙方所有施工人员必须服从现场负责人的指挥，遵守安全施工、防火、交通等方面的有关规定。如遇甲方负责人强令乙方人员违章作业时，乙方人员有权拒绝执行;

7、乙方因施工不慎或违反安全操作规程造成人员伤亡事故和各种经济损失者，其责任和损失由乙方全部承担。

8、乙方应为所属施工人员购买人身意外伤害保险。

第八条乙方违反下列情况之一者，甲方有权单方终止本协议，乙方不得异议，甲方仅支付乙方完工工程款的60%。

1、乙方不按国家现行施工规范进行施工，质量未达到国家验收标准;

2、乙方不服从甲方、业主、监理方的指挥、安排、监督、验收;

3、甲方只与乙方负责人联系，乙方所属工人不得与甲方发生直接联系，但必须接受甲方监督指挥;

4、方未能达到质量、工期要求的;

5、方无理取闹、破坏现场、擅自停工。

第九条乙方在施工调试过程中，甲方应及时提供技术支持和技术指导，并且及时协调有关建方的工作，确保工程施工顺利。

第十条甲方违反下列情况之一者，乙方有权单方终止本合同，甲方不得异议，甲方需支付乙方完工工程款的95%，余款5%作为质保金，贰年后支付。

1、甲方强制乙方人员违章操作，乙方人员拒绝后仍强制要求执行;

2、甲方无任何正当理由要求乙方停工，乙方解释无效;

3、甲方应提供基本的施工条件，如：施工图、甲方供应的施工材料和设备等，如未能提供上诉条件，乙方提出以以后仍不能得到解决。

第十一条工程款支付办法：

每月25日，按乙方完成进度的验收结算完成后再付95%余款5%作为质保金，满贰年后一次性付清。

第十二条工程年费保修贰年，二年内因乙方施工质量原因造成管道、线路故障，乙方必须在接到通知后8小时内无条件赶到现场维修。第十三条本合同如有未尽事宜，双方再协商补充。

第十四条本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，供双方共同遵守执行。

甲方：乙方：

代表人签字代表人签字

联系电话：联系电话：

签订日期：年月日

**安装工程分包契约协议书 装修工程分包协议篇十**

为了确保蒙西建设集团有限公司、蒙西文化广场项目的顺利进行，明确总分包双方的责任权利，经双方协商达成一致，订立本分包合同。

甲方： (简称甲方)

乙方： (简称乙方)

一、分包范围：

1、蒙西文化广场项目工程水、电、暖施工图所包含的全部工程内容，以及土建的雨水管部分，及消防、空调、通风、电梯、弱电和智能化等预埋。但不包含消防报警联动、电梯安装、消防工程(乙方需施工预埋部分)、发电机安装、高低压配电、供水系统、电子对讲和弱电工程(乙方只施工预埋部分)。

2、承包范围内自行预结算，资料、材料检测费。

二、工期：

1、开工日期：20xx年

2、总日历工期：工期记

三、合同价款：

参照建设公司与开发公司主合同，在主合同结算前提下，下浮总价20%为结算依据。

四、收费标准：

乙方应向甲方缴纳总包管理费，按建设方审核后的安装工程总造价为依据，甲方合计收取以下条款总包管理费：

(1)甲方收取乙方总价的20%

五、工程质量：

1、本工程质量确保。

2、本工程的安装用材料必须符合图纸设计及国家、内蒙古、呼和浩特市的相关规定。

3、施工过程中甲乙双方严格按照施工规范及内蒙古呼和浩特市的相关规定。

4、安装工程若达不到本条款第1条规定，按蒙西公司要求处罚。

5、乙方为了确保本工程施工质量，佰万元，如达不到本条款第1条所规定，质量保证金没收，达到本条款第1条之规定，质量保证金按如下分期退还乙方，工程到六层退保证金肆拾万，十五层退叁拾万，工程封顶退保证金叁拾万。

六、工程进度：

1、乙方严格按照甲方的总承包合同工期及项目中的施工进度计划执行。+0.00后按每月审计产值70%，扣除甲方20%管理费后支付。主体封顶验收合格后按甲方审计产值80%，扣除20%管理费后支付。

2、乙方达不到总合同及项目部施工进度计划的要求，按照总包合同的相关条款执行。

3、甲方对乙方的施工进度、劳动力配备有督促权。乙方在施工过

七、工程安全生产，文明施工：

1、乙方在本工程施工过程中，严格执行国家安全生产法规及内蒙古呼和浩特市的相关规定。

2、杜绝违章作业，违章施工。

3、乙方在施工过程中，因乙方责任所造成的安全事故，由乙方承担一切法律及经济责任。

4、乙方必须遵守甲方项目部的安全文明施工的管理制度及公司管理制度。

5、在施工过程中，乙方必须服从甲方的安全文明施工的管理监督，配合甲方达到文明工地评比的各项要求。

6、乙方的所有施工人员必须进行三级安全教育和培训。特殊工种必须执证上岗，并将相关证件复印件上交甲方、项目部相关职能管理人员。

7、甲方对乙方违章作业现象有权作出警告、罚款、停工、整改及终止合同的权利。

八、工程款的支付：

1、本合同范围内工作内容必须由乙方独家施工。甲方支付乙方所有工程款均须专款专用，具体参照与甲方签订的主合同。

2、合同价款的调整，合同价款在发生下列情况之一的可作调整：

1)、建设单位代表确认的工程量增减;

2)、建设单位代表确认的变更或工作洽谈;

3)、工程造价管理部门公布的价格调整;

4)、合同约定的其他增减或调整。

3、本合同履行过程中发生的会议纪要、签证、各种通知、文件、委托、证书等书面形式资料均应作为合同条款的补充内容，与合同条款同等。

九、材料

1、材料由乙方自主采购，在总包合同中明确的甲方材料由建设方提供，乙方按照施工图纸上报供货计划。

2、乙方所采购的所有材料均应符合施工图及国家、内蒙古、呼和浩特市的有关规定。

3、仓库及现场材料堆放应符合文明工地要求，并严格按照甲方施工总平面图规划的要求在指定地方堆放整齐。

4、材料进场应及时向监理报监，不得将未报监资料用于工程上，对由此造成的一切经济损失和工期损失由乙方承担。

十、施工人员管理：

所有进场人员均遵守甲方的人员管理制度。

十一、资料：

1、甲方向乙方提供工程施工图3份图纸。

2、乙方的所有资料均应及时整理完善，做到与工程同步，并及时汇总到甲方资料室。

3、在工程竣工验收前，乙方将全部资料及竣工图共五套移交给甲方。

4、乙方在施工前及时编制安装工程施工组织设计并报甲方、监理(建设方)审批。

十二、配合和协调：

1、甲方负责与外界一切工程手续及相关协调事宜，乙方负责配合甲方的工程协调。

2、甲方免费提供乙方办公室、仓库、材料堆放场地等临建设施及施工用水、电。临建设施和施工中的施工生活用水、用电的施工人员费用由乙方承担并施工，材料费由甲方承担。乙方需配备专业水、电工各一名，在24小时内服从甲方统一领导分配。甲方不安排乙方施工人员住宿及费用。

3、在施工过程中，乙方随时安排人员对施工现场的用水、用电进行检查、维护、维修，人工费用由乙方承担(二级箱以下跟乙方无关的部分除外)。

4、乙方应对临时用电、用水作出整体规划，并编制专项施工组织设计。

5、工程停、缓建：执行国务院颁发的《建筑安装工程承包合同条例》有关规定。

6、违约、索赔

7、乙方无条件配合甲方文明工地评比的整改工作。

8、本工程在施工过程中的落手清工作由乙方承担。

9、乙方委派同志为现场安装负责人，实施对安装过程的全面管理，甲方委派 同志对本工程进行全面管理。

十三、其他：

1、本合同未列条款参照甲方蒙西建设集团有限公司与建设单位蒙西房地产开发有限公司所签订的总包合同中相应的甲乙双方责任权利执行。

2、在乙方未进场前，委托其它班组施工临电临水人工费拾万元，由乙方支付。

3、对本合同有争议处，由双方协商解决，签订补充合同。

4、本合同一式四份，双方各执两份，甲乙双方签字后生效，本合同来往账目结清完毕保修期满后自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**安装工程分包契约协议书 装修工程分包协议篇十一**

承包人： (甲方)

分包方： (乙方)

经双方协商，甲方同意将 (项目名称)钢结构(彩板)安装工程以工程分包形式委托乙方施工。为保证工程质量，工程进度能够满足承包合同的约定标准，同时迟到安全、文明施工的要求，双方本着责任明确、风险共担的原则，协议如下。

第一章 工程概况

工程名称：

工程地点：

建筑面积： (m2)

分包内容：

分包方式：包工不包料

质量标准：合格

工程期限：总工期 个工作日

计划进场时间： 年 月 日

计划竣工时间： 年 月 日

第二章双方责任

一、 甲方责任：

1、甲方委派程质量、安全、进度的控制和管理及施工组织协调工作。

2、负责与建设单位，监理单位联系质量，进度、变更、签证等业务工作，并及时将相关问题传达至乙方。

3、依据安装工程进度需求，按施工程序及时组织构件、材料进场，保证工程连续施工。

4、以“施工手册”的形式，向乙方进行施工技术、安全、质量、进度的交底，并办理交底手续。

5、负责办理工程试化验、工程资料、开竣工报告等各类技术业务工作。

6、协助乙方联系施工现场用电，用水及食宿问题。

二、 乙方责任：

1、 依据工程规模及工期要求，合理组织相应数量的人力，机具按时进场，施工能力应满足合同工期的要求。

2、 熟悉图纸及施工工艺，及时提出图纸及工艺中存在的问题和解决办法，在未征得项目经理同意前，不得私自对原图内容及工艺作法进行修改，以确保施工质量。

3、 按照工期需求，及时提出构件、材料进场计划，构件、材料的型号、数量、需求时间要准确，以确保施工的连续性。

4、 对施工质量、安全、进度负有直接责任，认真做好施工安全的教育、交底、防护等工作，必须杜绝重大安全事故 的发生，确保施工安全。

5、 尊重建设单位、监理单位的现场派驻人员，服从管理、文明施工，树立彩新公司良好的外在形象，维护公司利益。

6、 做好现场员工食宿的生活服务工作，防止食物中毒及冬季煤气中毒事故，保管好现场施工物资及负责现场安全保己工作。

第三章分包价款及支付

1、 双方议定价款以建筑面积指标价分包。本项目安装工程分包价款计算如下：建筑面积 \* 元/ m2 =元(大写)￥

2、 分包范围：施工工人工资，吊装机械费，工具使用

3、 支付

3.1、施工队进场，甲方支付分包价款 %计(大写)

3.2、安装工程形象进度达到甲方支付进度款(大写)

3.3、余款待年终结算完成后，按全年完成工程安装总造建筑面积的分包款，除质量保证金外一次性付清;

3.4按工程承包合同约定的质保期满后的15天内，全额返还质保金。

第四章奖罚条例

为规范签约双方履约义务并保证工程质量、安全、进度各项指标的完成，进而达到本项目工程的全面诚信履约程度，本工程采用对质量、安全、进度三项经济技术指标考核制，年终依据所完工程考核情况及单位工程约定的奖罚条例，予以奖励和处罚。

1、本工程三项指标全面履约的，公司给予工队负责人(施工员)以本合同分包价款 %计元的现金奖励，奖金随年终结算款一并发放。

2、本工程三项指标未能全面履约的，不予奖励。

3、因安全质量问题所造成追修而影响工期时，按承包合同中约定的相应条款处罚方式进行处罚。

4、 发生轻伤事故，如医疗处置 由公司垫付时，发生的费用在年终结算时从分包方价款中扣除;属非责任事故，不予处罚，属责任事故，每起事故处200元处罚金。

5、 发生重伤以上等级事故，除由分包方承担发生的费用外，视事故程度不同，对分包方处以1000—20xx元的处罚。

6、 因分包方组织不力等原因造成工期拖延，从而造成承包方被处罚的，分包方承担损失金额的%，非分包方原因的工期拖延，不予处罚。

第五章 附则

1、 本合同自双方签字之日起生效，全面完成约定条款内容后自行失效。

2、 本合同未尽事宜以《工程承包合同》相关约定执行，《工程承包合同》未有约定时，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**安装工程分包契约协议书 装修工程分包协议篇十二**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和城实信用的原则，经甲乙双方共同协商，签订如下协议：

第一条 工程概况

(一)工程名称：

(二)工程地点：

(三) 工程内容： 水电安装工程

第二条 承包范围： 地下室给排水、电气、防雷接地、护线盒配管、装电箱、穿电缆电线、调试及其水电工程所有预埋和安装工程。

第三条 合同工期

开工日期： 20xx 年 4 月 竣工日期： 20xx 年 9月 合同工期总日历天数 500 天。

第四条 质量标准

工程质量标准： 市优

第五条 合同价款：

按建筑施工图所示面积 元/㎡(包安装加工工具)计算。甲方按建筑施工图所示的面积与乙方办理结算。(详细计价方式见附件)

注：此价格为结构工程质量为“市优”的价格。综合单价包括以下费用：材料费、人工费、型机械费、管理费、利润、风险费、不可预见费、医疗工伤保险费和文明施工费用、工伤事故处理费等费用组成。

a、工程款的支付与结算方式：当乙方完成地下室工程量以后，甲方可按实际完成工程量的50%结算进度款，当乙方±0.00以上每完成十层(甲方主合同付款为准)总工程量，甲方可按实际完成工程量的60%结算进度款。

b、工程款的支付与结算方式：甲方及时向乙方下达各单位工程总进度目标或阶段进度目标，并在每月26号向乙方下达次月月度进度计划。乙方按照月度进度计划按期完成施工任务，甲方及时按照乙方实际已完工程量的90%为乙方办理月度进度款结算支付手续;乙方不能按照月度进度计划完成任务，甲方将按照乙方实际已完工程量的75%为乙方办理月度进度款结算支付手续。余下10%~25%作为工程质量保证金在工程主体结构封顶二个月内无息退还(无质量等其他问题)。(注：在退还质量保证金时必须附“分项工程质量验收表”，否则此款不予退还。)

第六条 施工要求

(1)给排水管管道预埋及卫生洁具安装，水泵房管道及设备安装，排水管接至第一检查井。

(2)电气工程的线管预埋，配电箱、桥架、灯具的安装，包括各种开关、插座、母线槽、桥架，电缆及电力施工的变配电房承包范围外的接线，动力接线至配电箱上端(业主方分包除外)。

(3)弱电部分的电话、电视及其它监控线路预埋部分的配管、安装。

(4)消防安装工程：消防施工图纸中的消防管道预埋、安装。

(5)人防套管及防爆地漏的预埋，防排烟系统安装。

(6)水电及消防预埋洞、补洞吊板洞、水电线槽、线盒的堵塞及修补。

(7)基础防雷及屋面避雷带均压环等。

(8)甲方提供的施工图纸中所有的安装工作内容及定额所包含的工作内容。

(9)配合组织验收整理、收集完善施工资料办理水电竣工资料。

第七条 承包方式：

(1)采用包工包料的方式，包材料、包人工、包质量、包工期、包安全、包现场文明施工、包验收、包成品保护、包小型工具、包定额损耗等全部费用。

第八条 履约保证金的支付

1、在合同签订时乙方向甲方支付履约保证金 ￥300000.00 元(现金)。

2、履约保证金是乙方保证在完成本工程承包义务过程中按约实现本合同质量要求、进度要求的经济担保。

3、如乙方未按质量、进度等要求履约义务、或乙方中途无故退场，则乙方同意甲方可全额没收乙方的履约保证金及已完成的在建工程量不予结算，乙方人员无条件全部清场并不得损毁已建工程。

4、在工程完工经甲方验收达到质量要求后，甲方于七天内无息退还乙方履约保证金。

第九条 工程承包单价及结算方式：

a、计价方式：综合单价由人工费、小型机械费、管理费、利润、医疗工伤保险费和文明施工费用、工伤事故处理费等费用组成。

以上综合单价包括承包范围中所有的工作内容，乙方按甲方要求完成相应的工作内容，才能按规定单价办理预结算。

b、原则上不发生计时工，如确有发生，须有项目经理同意方可结算。

c、乙方已了解认同现场施工环境条及熟悉施工图纸，并已在报价中综合考虑了施工难度，在施工过程中不得以任何因素理由降低施工质量、延误工期和调高单价。

d、工程款的支付与结算方式：乙方每月月末向甲方申请工程进度款，按甲方确认的形象进度先结80%进度款，余下20%质量保证金在工程完工后20天起退还15%，5%待工程竣工验收后退还(无质量等其他问题)。

e、结算步骤：项目工长开出乙方本月已完工程任务单，经项目质安员、材料员验收签字后交到项目预算员审核，项目经理审批，公司合同核算部结算、复核，主管领导签字后，由公司财务按合同支付工程款。

f、甲方根据“江西省20xx年工程预算定额建筑面积计算规则”计算建筑面积，与乙方办理结算。

第十条 工期要求

1、乙方必须满足甲方的工期要求，在规定的时间内完成全部的承包范围工作，若因乙方组织等原因拖延工期或无故停工，每天处以罚款人民币1000元，乙方不得有异议。

2、按甲方要求的进度计划进行施工，工期紧依甲方与建设单位签订合同条例、及建设单位要求进行，除春节(正月初八日上班)，端午节、中秋节为三天外，其它如：双抡、秋收、春耕等不得放假停工。如需补贴，由乙方承担。

第十一条 工程质量标准

1、质量等级：优良

2、工程质量标准按国家现行的施工验收规范进行施工及验收。并按照国家现行验收规定《gb50204-20xx》中有关规定执行。

3、乙方承包的工程质量必须符合技术交底单所规定的质量标准。

4、乙方施工质量不符合设计要求，质量不合格者，返工费用及对甲方引致的一切经济损失均由乙方承担，并其返工所拖延的工期也不予顺延。

第十二条 双方责任

(一)甲方责任：

1、甲方负责向乙方提供施工图纸、变更通知等相关技术资料，进行技术交底，并根据现行国家规范和公司企业技术标准要求进行质量检查验收。

2、甲方负责为乙方提供生产和生活用临时设施，以及用膳条件，其费用自理。

3、甲方负责乙方人员进场开工30天后支付生活费(按400元人/月支付)，如7天内的施工质量、文明施工达不到甲方要求，甲方有权终止合同，所做工程量不予结算。

4、向乙方下达工程施工进度计划任务，并督促乙方按时、保质、保量完成。

5、按进度计划约定的时间，组织有关部门对乙方已完成的分项工程检验进行验收。

6、对违反现场管理制度，扰乱现场秩序，经教育不改者，甲方有权勒令乙方退场。

7、协助乙方办理劳务合同，并按照公司和项目部制订的相关制度对乙方进行管理。

8、组织工程竣工验收，办理竣工结算。

(二)乙方责任：

1、乙方人员进场五天之内应将人员花名册及身份证复印件交项目部，对未及时上报花名册的乙方职工，若出现纠纷及工伤事故，一切后果均由乙方自负。

2、乙方进场后，负责人必须常驻现场，并配足施工人员，不得无故中途退场或私自调换人员，保持队伍的基本稳定，否则，由乙方承担所造成的全部经济损失;未经甲方同意私自调换人员，经批评教育仍屡教不改，给予罚款处理。

3、遵守工地各项规章制度，服从现场管理人员的指挥，根据实际施工需要进行加班作业。

4、甲方提供给乙方使用的机械设备，乙方应办理领用手续，有义务进行保养和维护，如使用时，保管不当造成机械设备损坏或丢失，由乙方负责按原价赔偿。

5、乙方必须按设计要求、变更通知单、图纸会审记要等相关技术资料要求进行施工，以现行国家规范和公司企业技术标准要求进行验收，做好班组内质量、安全技术交底及管理工作，按时、保质、保量完成甲方下达的工程施工任务。

6、乙方必须配备足够的劳动力、管理人员、小型工具，以满足工程进度施工需要，由施工质量原因造成的返工等工作损失由乙方自行负责，并工期不予顺延。

7、负责在施工过程中及每道工序后应做到工完场清。

8、执行甲方制订的质量、安全、工期、文明标准施工规定，做好乙方班组人员的管理工作，严把质量关、安全关，严格按现行安全操作规程、规范执行。有权拒绝违章指挥，发现违章指挥要及时汇报甲方现场施工负责人。

9、乙方应确保施工安全和第三者安全，若因乙方施工不当，违反操作规程，造成施工伤亡事故，乙方必须负全责并承担因此所造成的一切费用。

10、施工中因乙方原因造成的停工、返工、成品的破坏以及由于施工质量原因造成的一切经济损失和法律责任等均由乙方承担。

11、 施工中如发现设计错误或严重不合理时，应立即以书面形式通知甲方。

12、积极配合甲方施工员及材料员对每一批次进场材料的质量和数量进行验收。

13、乙方不得将承包内容转包给第三方施工，一经发现甲方有权收回分包给其它队伍。

14、乙方必须遵守国家法律、法令及甲方有关规定，提倡协作精神，不允许打架斗殴、吸毒、赌博、嫖娼，如有发生视情节轻重，给予罚款处理;对情节极其严重，送交公安部门处理。

第十三条 材料、设备的管理规定

1、乙方在施工过程中应合理使用材料及配件，工程耗材及配件按甲方规定的标准作为限额，浪费材料和随意割锯材料，每发现一次罚款500元。

2、乙方施工过程中必须节约用料，必须做到工完料尽场地清。

3、现场材料一定要分类堆放整齐，以保持施工现场整洁文明、道路畅通。

4、乙方在施工过程中按照甲方预算材料消耗量作为材料限额标准，若乙方实际使用超过此预算控制总量，则乙方承担超量部分的采购成本及超量部分材料款的30%的罚款;若有节余，则甲方按定额预算单价计取节余部分的材料费用与乙方五五分成。

第十四条 安全与文明施工管理：

1、 根据本项目经理部文明施工规划，对安全帽和胸卡有严格的要求：项目主要管理人员配戴红色安全帽;项目一般管理人员配戴白色安全帽;工人配戴黄色安全帽。

2、 班组进场时，每个成员必须在安全部门进行三级安全教育，履行签字手续，对遵章守纪承担义务。

3、 乙方进场后，订立安全生产责任书，班组内部应做到天天班前安全交底，周周安全总结，因违章作业发生伤亡事故，费用均由乙方负责。必须按规章制度搞好文明施工，每个作业点每天应保持整洁，天天搞好落手清。

4、 乙方必须严格按照安全操作规程进行施工，否则由此造成的后果将由乙方自己承担，乙方必须遵守甲方制定的安全生产规章和奖罚制度。

5、 对违章出现工伤事故，甲方只承担协助调查，分清责任的义务，不承担任何责任及经济损失。对非工伤事故，由乙方全权负责，并承担经济损失。若乙方未经甲方同意，乙方私自增减人员，不论是否发生工伤和非工伤事故均由乙方负责。

6、 教育工人遵守法纪和相应的企业规定，严禁家属、小孩进入施工现场，否则，每人罚款100元后，清除出场。

7、 不得随意在宿舍、办公区、其它公共场所乱画乱张贴，不得招收“三无”人员，不得让其在工地宿舍留宿，否则，发现一人次，罚款100元。

8、 乙方在施工中发生矛盾，应及时向现场负责人汇报，寻求商量解决，严禁聚众打架。如在施工现场发生打架事件，打架的每人罚款1000元/次，如违反法律，送公安机关处理，项目部不予承担任何费用，同时对班组长管理失控，处罚1000元/次。若再犯，将加倍严厉处罚。

9、 乙方应做好施工现场的文明施工，材料堆放整齐、完工清场、施工机器整洁，并做好生活区的清洁卫生工作。食堂用餐文明有序，宿舍内照明电线不得私拉乱接，违者按项目部规章制度进行罚款，严禁在宿舍内赌博。负责本班组的宿舍卫生，作好相应的文明施工工作，并派班组兼职安全员负责监督检查安全及文明施工工作。

第十五条 违约责任

乙方如有以下情况之一者，甲方有权终止合同，取消乙方承包资格并没收保证金、责令乙方立即退场：

1、中途自动退场;

2、不服从项目部管理，工种配合不能满足施工需要;

3、连续三次验收质量不能达到合格水平;

4、严重违反社会治安管理条例。

第十六条 其他约定条款

(一)本合同未尽事宜，经双方协商同意签订补充协议，补充协议作为本合同的副件，与原合同具有同等法律效力。

(二)合同实施中，均应本着对工程负责，精诚团结、密切合作的态度，对个别有争议的问题，应从大局出发，友好协商解决，或通过上级主管协商解决。在问题协商解决过程中，不得终止工作，延误工期，否则必须承担由此造成的损失。

(三)本合同自甲、乙双方签字或盖章后生效。

(四)本合同一式三份，甲方二份、乙方一份，均具有同等效力。

甲方： 乙方：

代表人签字： 代表人签字：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

**安装工程分包契约协议书 装修工程分包协议篇十三**

建设工程设计合同是承包方进行工程设计，委托方支付价款的合同。建设单位或有关单位为委托方，建设工程设计单位为承包方。以下是小编为大家精心准备的：安装工程分包合同书范本3篇，欢迎参考阅读! 安装工程分包合同书范本一 发包方：(以下简称甲方) 承包方：(以下简称乙方) 经甲、乙双方协商一致，就甲方委托乙方建造兰埔花园园林工程，签订以下协议：

一、工程内容： 包括我公司设计的兰埔花园园建、绿化、及其他部分工程(详见图纸)。 以上项目均按双方会审图纸之要求及附后预算总表所列项目、规格、备注、数量、要求施工。

二、工期：

1、开工日期：本项目工程工期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共 个日历天。

2、施工期内，若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或甲方书面确认工期可顺延。

3、因甲方原因不能及时移交施工场地则工期顺延。

三、工程合同价款： 经协商本合同总承包价款为人民币：x元整。若施工过程中甲方有变更需要增加工程，则按实结算。

四、承建方式 乙方对水电及园建工程包工、包料;包质量、包验收合格、包安全、包工期、包文明施工。

1、乙方负责提供所承建工程的饰面样板，必须经双方确认方可进料施工。

2、施工期间甲方负责乙方施工发生的水电费用。

五、工程付款办法

1、本合同自甲、乙双方签订后3天内由甲方向乙方支付订金为合同价款的30%，即人民币：叁拾贰万肆仟元整。乙方收款后

第二天安排人员进场施工。

2、待完成总工程80%后，甲方于3天内向乙方支付工程合同价款的30%，即人民币：叁拾贰万肆仟元整。

3、工程竣工后，甲方于一周内向乙方支付工程合同价款的20%， 即人民币：贰拾壹万陆仟元整。

4、竣工验收合格后一个月内，向乙方支付工程合同价款的10%，即人民币：壹拾万零捌仟元整。

六、程质量要求：

1、乙方必须严格按甲方所审定之设计施工图纸的内容、要求及有关园林绿化施工规范进行施工。在施工过程中，乙方必须服从甲方监督管理，若发现乙方有不符合施工图纸要求及违反操作规范进行施工的事项，甲方有权提出并要求返工、修改，其停工、返工所造成的一切经济损失均由乙方负责承担。

2、施工过程必须作好记录及隐蔽工程验收签证。

七、工程竣工验收结算： 乙方于竣工后五天内向甲方提交竣工资料及验收报告，甲方在收到竣工验收报告后五天内组织有关部门进行验收，并于验收后五天内根据设计施工图纸、合同、补充合同及《有关园林绿化标准》给予合格批准或提出整改意见。乙方须按甲方要求整改，并承担因此造成的一切费用。甲方在验收合格后依据合同、补充合同及增加工程的签证清单进行结算，并于三十三个工作日内结算完毕。

八、延期违约责任： 乙方必须在施工期内按质、按量、按期完成工程。若工程延误，则每延误一天计罚人民币元;若工程提前完成，则每提前一天完成奖励人民币1000元。若因甲方责任或不可抗力因素而令工程延误，乙方提出书面要求，甲方在三天内书面确认工期可顺延。如甲方未能按合同规定付款，逾期三天，乙方有权停工或对已完成工程进行围蔽处理，因此所造成的工期延误及经济损失由甲方负责。

九、质保内容 质保内容按有关建筑施工验收规范标准执行。

十、质保期限 以工程竣工验收合格之日起计算园建工程、水电工程质保期为十二个月。绿化保养期为十二个月，保养期从竣工验收之日开始计算，保养期满后由乙方以书面形式通知甲方接收。 十

一、双方在施工中的几项规定：

1、施工期间，甲方因故进行修改调整，应提前二天通知乙方，向乙方发出修改书或修改图纸。如乙方发现有不妥之处，应提前二天以书面形式上报甲方，经甲方及设计部门处理后再行施工。

2、施工期间，乙方必须做好安全生产防范工作，落实各项安全措施，确保施工安全，承担安全施工责任，教育施工人员遵纪守法。

3、开工前三天甲方负责向乙方提供施工场地(应符合三通一平要求)，施工范围内用水、电位置、测量的基线和水准点的位置，提供施工现场范围内地下管网图。若甲方未能及时提供施工场地，乙方有权顺延施工工期。

4、甲方负责现场工地的关系协调，以确保乙方施工进度。

5、乙方派出专人与甲方保持联络，协调现场施工。乙方承建的土建项目，应与相关安装工序密切配合，要求应用书面联系。

6、工程竣工后，乙方负责施工范围内垃圾的清理，做到工完场清。 十

二、合同生效与终止： 本合同自双方法人代表签字并加盖公章后生效。工程质保期满，甲方将款项结清后合同即告终止。 十

三、本合同壹式贰份，甲、乙方各执壹份，具同等法律效力。合同履行中未尽事宜，应尽可能协商解决。可补签有关协议，补签有关协议与本合同具有同等法律效力。 委托代表：委托代表： 签名：签名： 签订日期：签订日期： 安装工程分包合同书范本二 施工单位： 合同编号： 二0\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 甲方： 乙方： 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：

1.3 工程内容：

第二条 承包方式、合同价款及总承包范围

2.1 承包方式：

2.2 合同造价：人民币大写： ( )

2.3 承包范围：

第三条 付款方式：

第四条 合同工期： 开工日期： 竣工日期： 合同总日历天数： 天

第五条 工程质量及工程验收

5.1 工程质量：优良

5.2 工程具备隐蔽条件或达到中间验收条件，乙方自检合格后，提前24小时以书面形式通知甲方工地代表，经验收合格并有甲方代表签字后即可进行后序施工，若甲方接通知后24小时内未到场验收，则视为验收合格，甲方必须补签验收合格手续。 隐蔽工程质量符合要求，经甲方验收合格后，乙方可进行后续施工，甲方验收不合格乙方在限定时间内修改后重新验收。

第六条 安全生产

6.1 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，制定安全生产施工措施，严格按安全标准组织施工。并随时接受行业安全检查人工人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

6.2 乙方必须设置一名专职安全员，负责施工现场安全生产的监督检查工作。

6.3 乙方在施工过程中所造成的工伤等事故或其他经济损失，概由乙方负责。

第七条 甲乙双方责任

7.1 甲方职责：

7.

1.1 提供二套施工图纸。

7.

1.2 提供水、电源到施工现场。

7.

1.3 组织图纸会审及设计交底。

7.

1.4 负责审核乙方施工组织设计及每月的进度统计报表。

7.

1.5 负责现场工程质量、工程进度的检查监督工作，隐蔽工程验收，经济资料的签证。

7.

1.6 负责施工现场周边环境的协调工作。

7.

1.7 在施工前提供现场代表名单。

7.2 乙方职责

7.

2.1 严格按甲方批准的设计图纸、设计变更、会审交底资料和现行规程、规范进行施工。

7.

2.2 乙方在施工过程中所购进的材料不得任意堆放，影响厂区交通和绿化景观，其装修垃圾应集中堆放，及时外运。在竣工验收前所有的垃圾必须清理干净，方可验收。

7.

2.3 加强对成品的保护。

7.

2.4 负责施工现场的安全保卫及消防工作。

7.

2.5 乙方在施工期间未经甲方同意，不能随意更换现场代表。

7.

2.6 因施工现场施工单位较多，乙方应服从甲方现场合理的协调工作。

7.

2.7 组织施工人员办理好暂住证，计划生育证及其它相关证件。

7.

2.8 每月\_\_\_\_日送交本月统计报表及下月生产计划报表。

第八条 变更及新增工程内容

8.1 工程变更(含设计修改通知单、甲方变更通知单、施工单位技术核定单)均须经甲方工程部审核盖章后，方可作为有效施工图，并作为工程结算的依据。

8.2 原则上不得增减图纸内容，凡经甲方审核的变更单，乙方必须按变更内容组织施工。

8.3 变更签证内容，必须有甲方两人以上签字方可生效。

8.4 如因变更而调整的工程量，决算时均做相应的调整，即：增加工程量的决算按投标预算价与实际最终报价的下浮比率作为结算标准;减少的工程量也作相应处理。

第九条 乙方采购材料设备

9.1 严格按照预算报价上材料清单品牌采购正规或指定厂家材料，其主材乙方必须事先提供样品，经甲方认可后，方能批量购进(样品与批量材料品质应一致)。

9.2 如甲方发现不合格材料、除坚决要求返工外，经甲方代表认证同意后视情节轻重加以罚款。

第十条 竣工验收

10.1 乙方在竣工前十天内向甲方送交竣工报告并按国家工程竣工验收有关规定及\_\_\_\_省建设工程交工文件编制办法规定向甲方提供3套竣工资料。

10.2 竣工前7天，由施工单位组织预验收，预验符合要求后，由甲方组织各相关部门进行竣工验收。

10.3 工程质量等级按国家工程质量验收标准进行评定，由甲方认可。

10.4 验收存在的工程质量问题及其它问题施工单位必须按要求进行整改，以最终符合验收要求日期为竣工交工日期。

第十一条 保修 1

1.1 保修责任范围除甲方使用过程人为损失，甲方要求的材料代用原因、

第三者故意或非故意损坏、自然灾害及人力不可抗力的因素损坏外。凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不善造成工程范围各部位、部件、整体或单体的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属乙方无条件保修责任范围。 1

1.2 保修内容包括：合同条款(含补充条款)所包含的工程项目，设计变更或修改、现场签证或文字约定，双方或多方会议纪要约定的全部内容。 1

1.3 保修期限：以单位工程竣工验收合格之日前计算，保修期\_\_\_\_\_\_\_\_年。 1

1.4 保修费用：从工程结算款中预留。即按合同总价的5%预留，若发生的累计保修费超出预留金额，超出部分由乙方支付。 1

1.5 保修期间，乙方应在接到甲方书面通知后3天内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理，费用在保修费内扣，不足部分由乙方支付。

第十二条 违约责任 1

2.1 本合同双方应该严格遵守，如一方违约应向守约方支付工程总价10%的违约金(本条另有约定的除外)。 1

2.2 乙方施工质量达不到设计和规范的要求，乙方应无条件返工，由此造成的工料损失由乙方承担，或因乙方原因发生其它使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任。 1

2.3 除非双方协议将合同终止或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后应继续履行合同。 1

2.4 甲方未能按合同约定提供条件而造成阻工的，竣工期限顺延。甲方如不能按期付款应按银行同期贷款利息向乙方支付违约金。 1

2.5 乙方不能按合同工期竣工，每延期一天，应按工程总额的0.5%向甲方支付违约金。

第十三条 争议解决办法 甲乙双方履行合同时发生争议，应双方协商或者要求有关主管部门调解。协商和调解不成的，可向合同签署地法院起诉。

第十四条 其它 本合同原则上不得转包或分包，如确有必要，经甲方同意可分包。如未经甲方同意，甲方有权单方面终止合同，另择队伍，并追究由此造成的损失。预算报价、图纸、投标书等均作为本合同有效组成部分，但涉及报价与最终合同签订价有差异的地方，以本合同为准。 本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，未尽事宜由双方共同另行商议。

第十五条 合同生效、订立时间、合同签订地 1

5.1 本合同双方约定签字盖章后生效。 1

5.2 合同订立时间： 1

5.3 合同签订地： 甲方(公章)： 乙方(公章)： 住所： 住所： 法定代表人： 法定代表人： 委托代理人： 委托代理人： 电话： 电话： 传真： 传真： 开户银行： 开户银行： 帐号： 帐号： 编码： 编码： 安装工程分包合同书范本三 甲方： 乙方： 依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律，行政法规，遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则，经甲乙双方共同协商，现就进行分包，订立本合同，己明确甲、乙双方在施工中的权利，义务和经济责任，加强合作，确保工程顺利完成，签订如下合同：

第一条承包方式、内容及结算方式

1、承包人：人工费

(1)喷淋系统75元点，按点计取该项费

(2)消火栓套

(3)水炮800元台

(4)稳压系统元套

(5)水炮环管米

(6)弱电系统200元点

(7)水炮弱电系统元点

(8)电气火灾报警点

(9)湿式报警阀500元台

(10)水泵接合器元套 (1

1)喷淋管翻弯处加5元一个点 工程竣工后按单价据实结算。

2、承包范围：施工图中的消火栓给水系统，自动喷淋给水系统，火灾自动报警系统中的全部工作内容。

3、工程工期：配合装修工程进度，以不影响工程总进度计划为标准。

4、结算方式：上述承包范围内的工程内容按具体数量进行结算，单价不作调整。

第二条合同工期：以不影响工程总进度计划为标准。

第三条乙方必须严格按照施工图纸及规范要求进行施工，严格执行甲方的工作指令任务，执行国家现行的施工规范及质量规范要求，保质保量，按时完工，乙方所采购的辅材必须是合格产品

第四条甲方提供的设备，材料到达现场，乙方负责卸货并运到仓库或作业面，乙方对甲方提供的设备和材料负有保管责任，如发生丢失，乙方应赔偿有关损失。但甲方必须给乙方提供仓库。

第五条乙方对施工过程中的成品和半成品应妥善保管，如发生损坏和丢失应承担修复和赔偿责任。

第六条乙方必须遵守工地一切规章制度，不得在作业面住人，做饭。

第七条为防止各类安全事故发生，确保各方人员人身安全和安装工作的正常运行，乙方必须遵循以下安全施工管理制度。

1、乙方所有劳务人员年龄必须在十八周岁以上，身体健康，进公司时的人数、年龄、性别、籍贯、身体状况、工种等必须登记注册，连同身份证复印件一起，报甲方存档备案，并不得任意在社会上私招乱雇闲散人员;

2、乙方人员在现场施工中，室内照明和机电设备必须按照甲方要求指定专业人员安装和操作，现场已经安装好的电源及机电设备等乙方不得私自乱牵改动;

3、乙方特种工人，包括电工、焊工等工种，必须持有有效证件。在上岗作业前，乙方必须对工人进行安全教育，杜绝施工中发生违章指挥、违章操作及进施工现场必须戴安全帽，不准穿拖鞋，严禁酒后上岗作业，起重及吊物下严禁通行，严禁攀爬脚手架和吊栏等规章制度，违者处50元人次的罚款;

5、甲方管理人员经常进行安全检查，检查后提出意见，乙方要及时整改，同时乙方必须按国家规定装备专(兼)职安全管理人员，负责抓好和具体落实各项安全措施;

6、乙方所有施工人员必须服从现场负责人的指挥，遵守安全施工、防火、交通等方面的有关规定。如遇甲方负责人强令乙方人员违章作业时，乙方人员有权拒绝执行;

7、乙方因施工不慎或违反安全操作规程造成人员伤亡事故和各种经济损失者，其责任和损失由乙方全部承担。

8、乙方应为所属施工人员购买人身意外伤害保险。

第八条乙方违反下列情况之一者，甲方有权单方终止本协议，乙方不得异议，甲方仅支付乙方完工工程款的60%。

1、乙方不按国家现行施工规范进行施工，质量未达到国家验收标准;

2、乙方不服从甲方、业主、监理方的指挥、安排、监督、验收;

3、甲方只与乙方负责人联系，乙方所属工人不得与甲方发生直接联系，但必须接受甲方监督指挥;

4、方未能达到质量、工期要求的;

5、方无理取闹、破坏现场、擅自停工。

第九条乙方在施工调试过程中，甲方应及时提供技术支持和技术指导，并且及时协调有关建方的工作，确保工程施工顺利。

第十条甲方违反下列情况之一者，乙方有权单方终止本合同，甲方不得异议，甲方需支付乙方完工工程款的95%，余款5%作为质保金，\_\_\_\_\_\_\_\_年后支付。

1、甲方强制乙方人员违章操作，乙方人员拒绝后仍强制要求执行;

2、甲方无任何正当理由要求乙方停工，乙方解释无效;

3、甲方应提供基本的施工条件，如：施工图、甲方供应的施工材料和设备等，如未能提供上诉条件，乙方提出以以后仍不能得到解决。

第十一条工程款支付办法： 每月\_\_\_\_日，按乙方完成进度的验收结算完成后再付95%余款5%作为质保金，满\_\_\_\_\_\_\_\_年后一次性付清。

第十二条工程年费保修\_\_\_\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_\_\_\_年内因乙方施工质量原因造成管道、线路故障，乙方必须在接到通知后8小时内无条件赶到现场维修。

第十三条本合同如有未尽事宜，双方再协商补充。

第十四条本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，供双方共同遵守执行。 甲方：乙方： 代表人签字代表人签字 联系电话：联系电话： 签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

**安装工程分包契约协议书 装修工程分包协议篇十四**

总包单位：\_\_\_\_区项目部（以下简称甲方）

分包单位：身份证号码：（以下简称乙方）

由甲方承包的水电安装工程，经过商议和对比，决定将

此工程安装费（辅材除外）部分，遵等、公平和诚实守信的原则，经双方

协商一致，订立本协议。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：城南路

3、工程内容：水电安装

二、施工日期：

以业主的工期要求为根据，乙方只可提前，不得延误，如因为乙方原因造成甲方工期达不到业主要求所引起的一切责任与经济损失均由乙方承担。

三、工程质量：

乙方本着创精品工程，树公司形象的原则精心组织、规范施工，服从甲方现场项目部指挥，确保所施工的工程达到甲方与业主的要求，根据国家验收标准乙方保证工程一次性验收100％达到合格标准，如因为乙方原因造成甲方工程质量验收不合格或达不到业主要求所引起的一切责任及经济损失均由乙方承担。

四、文明施工：

1、乙方在施工现场尽量统一着工作服上班，进入施工现场一定要戴好安全帽，系好安全带，高空作业系好保险带等劳保用品，

2、乙方应按照有关规定，采取严格的安全防范措施，承担由于自身安全措施不当而造成的事故责任，切实做到文明施工，安全生产。

3、施工人员（包括管理人员）在工作期间不得酗酒、打架，如一经发现每次罚款200元，严禁偷窃工地材料，如果发现确认按照被窃材料单价10倍的罚款，严重的送公安机关处理。

4、宿舍要整洁、临时施工用电用水要规范，如果因乙方违章作业或不采取安全防范措施等被业主、监理、安监部门查实处以的罚款由乙方自己负责，甲方有权对乙方处于3倍以上的罚款。

5、甲方配备专职的安全员，乙方必须服从指挥，做到无一般（火警、机械、电器设备、交通、食物中毒等）事故，杜绝重大伤亡事故。

6、以上任何一条如因乙方不遵守，甲方有权利给予相应的处罚和辞退，工资按分包协议书中完成任务的50%结帐。

五、施工范围：

工地包括所有招标合同工程内容里的安装、试压、调试直至竣工验收合格为止。

六、工程资料：

1、乙方在工程施工期间必须及时向甲方提供工序报验、隐蔽工程验收、分部分项工程验收及有关工程资料，并在工程结束后向甲方提供竣工图纸。

七、材料供应：

1、乙方所需施工材料应该提前两天以书面形式申报给甲方，经项目部核定后，由甲方统一上报材料部采购。零星材料三七天到场，大型材料十天半个月到场。

八、付款方式：

1、甲方根据乙方现场施工人员及施工进度、质量每月给生活费，但不超出安装工程分包协议书上所完成工程量的70%（农忙、小孩上学另行考虑）。

2、工程竣工验收合格后，甲方在次月内一次性给乙方结清。

3、乙方应上报当月的进度月报表、施工人员考勤表，乙方可以每月支取1000元备用资金。

九、工程安装费结算方式：

根据甲、乙双方协商总工程款为九万元根据图纸所有内容一次性包定，不作任何调整，图纸以外变更内容的工程量按照造价的10%计算人工费。

十、双方职责：

1、甲方提供乙方工程图纸，并进行相关交底，负责协调施工中的各部环节，确保乙方工程施工的顺利进行，

2、根据现场施工进度情况及时将主材、辅材采购到工地现场。

3、负责对乙方班组人员进行技术交底、安全交底，全面督促乙方做好各项安全生产工作，并对乙方违反安全生产规定者采取必要的罚款等措施。

4、依据业主、监理单位意见，及时制定出各阶段的施工计划，并以书面形式通知乙方，确保工程施工有序进行。

5、乙方应爱惜甲方配备的施工设备和工具，安排技术过硬的施工队伍进行施工，如果因为乙方原因而引起的返工、材料损失、经济损失等均由乙方承担。

6、乙方在拿到工程款后不得拖欠施工人员生活费和工资。

7、材料进入施工现场，乙方应积极安排人员卸货入库，领料应办好相应的入库手续。

8、乙方领材料应按施工图纸，工程完工后应当做好成品保护工作。

9、乙方在施工过程中不得浪费材料，或大料小用。如果发现一律按照成品材料价格扣除，人工费作为对充。

10、乙方如果因使用不当或人为破坏造成甲方提供的机具、设备损坏（包括遗失）由乙方照价赔偿，费用从承包工程款中扣除。

1

1、乙方应当做到工完场清、材料清，对施工设备和工具、剩余材料应当归集交仓库，并做好交接记录。如果发现现场有遗失材料和工具设备，甲方有权作出相应的处罚。

十

一、本协议以上条款由甲、乙双方确认签字后即日生效，删改或添加条件无效。

十

二、本协议中其它未尽事由双方共同协商解决。

十

三、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，交主管部门一份存档备查。

甲方：乙方

**安装工程分包契约协议书 装修工程分包协议篇十五**

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律，行政法规，遵 循平等，自愿，公平和诚实信用的原则，经甲乙双方共同协商，现就进行分包，订立本合同，己明确甲、乙双方在施工中的权利，义务和经济责任，加强合作，确保工程顺利完成，签订如下合同：

第一条承包方式、内容及结算方式

1、承包人：人工费

(1)喷淋系统 75 元/点，按点计取该项费

(2)消火栓/套

(3)水炮 800 元/台

(4)稳压系统 20xx 元/套

(5)水炮环管/米

(6)弱电系统 200 元/点

(7)水炮弱电系统元/点

(8)电气火灾报警/点

(9)湿式报警阀 500 元/台

(10)水泵接合器元/套

(11)喷淋管翻弯处加5元一个点

工程竣工后按单价据实结算。

2、承包范围：施工图中的消火栓给水系统，自动喷淋给水系统，火灾自动报警系统中的全部工作内容。

3、工程工期：配合装修工程进度，以不影响工程总进度计划为标准。

4、结算方式：上述承包范围内的工程内容按具体数量进行结算，单价不作调整。

第二条 合同工期：以不影响工程总进度计划为标准。

第三条 乙方必须严格按照施工图纸及规范要求进行施工，严格执行甲方的工作指令任务，执行国家现行的施工规范及质量规范要求，保质保量，按时完工，乙方所采购的辅材必须是合格产品

第四条 甲方提供的设备，材料到达现场，乙方负责卸货并运到仓库或作业面，乙方对甲方提供的设备和材料负有保管责任，如发生丢失，乙方应赔偿有关损失。但甲方必须给乙方提供仓库。

第五条 乙方对施工过程中的成品和半成品应妥善保管，如发生损坏和丢失应承担修复和赔偿责任。

第六条 乙方必须遵守工地一切规章制度，不得在作业面住人，做饭。

第七条 为防止各类安全事故发生，确保各方人员人身安全和安装工作的正常运行，乙方必须遵循以下安全施工管理制度。

1、乙方所有劳务人员年龄必须在十八周岁以上，身体健康，进公司时的人数、年龄、性别、籍贯、身体状况、工种等必须登记注册，连同身份证复印件一起，报甲方存档备案，并不得任意在社会上私招乱雇闲散人员;

2、乙方人员在现场施工中，室内照明和机电设备必须按照甲方要求指定专业人员安装和操作，现场已经安装好的电源及机电设备等乙方不得私自乱牵改动;

3、乙方特种工人，包括电工、焊工等工种，必须持有有效证件。在上岗作业前，乙方必须对工人进行安全教育，杜绝施工中发生违章指挥、违章操作及“进施工现场必须戴安全帽，不准穿拖鞋，严禁酒后上岗作业，起重及吊物下严禁通行，严禁攀爬脚手架和吊栏”等规章制度，违者处50元/人次的罚款;

5、甲方管理人员经常进行安全检查，检查后提出意见，乙方要及时整改，同时乙方必须按国家规定装备专(兼)职安全管理人员，负责抓好和具体落实各项安全措施;

6、乙方所有施工人员必须服从现场负责人的指挥，遵守安全施工、防火、交通等方面的有关规定。如遇甲方负责人强令乙方人员违章作业时，乙方人员有权拒绝执行;

7、乙方因施工不慎或违反安全操作规程造成人员伤亡事故和各种经济损失者，其责任和损失由乙方全部承担。

8、乙方应为所属施工人员购买人身意外伤害保险。

第八条 乙方违反下列情况之一者，甲方有权单方终止本协议，乙方不得异议，甲方仅支付乙方完工工程款的60%。

1、乙方不按国家现行施工规范进行施工，质量未达到国家验收标准;

2、乙方不服从甲方、业主、监理方的指挥、安排、监督、验收;

3、甲方只与乙方负责人联系，乙方所属工人不得与甲方发生直接联系，但必须接受甲方监督指挥;

4、方未能达到质量、工期要求的;

5、方无理取闹、破坏现场、擅自停工。

第九条 乙方在施工调试过程中，甲方应及时提供技术支持和技术指导，并且及时协调有关建方的工作，确保工程施工顺利。

第十条 甲方违反下列情况之一者，乙方有权单方终止本合同，甲方不得异议，甲方需支付乙方完工工程款的95%，余款5%作为质保金，贰年后支付。

1、甲方强制乙方人员违章操作，乙方人员拒绝后仍强制要求执行;

2、甲方无任何正当理由要求乙方停工，乙方解释无效;

3、甲方应提供基本的施工条件，如：施工图、甲方供应的施工材料和设备等，如未能提供上诉条件，乙方提出以以后仍不能得到解决。

第十一条 工程款支付办法：

每月25日，按乙方完成进度的验收结算完成后再付 95% 余款 5% 作为质保金，满贰年后一次性付清。

第十二条 工程年费保修贰年，二年内因乙方施工质量原因造成管道、线路故障，乙方必须在接到通知后8小时内无条件赶到现场维修。 第十三条 本合同如有未尽事宜，双方再协商补充。

第十四条 本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，供双方共同遵守执行。

甲方： 乙方：

代表人签字 代表人签字

联系电话： 联系电话：

签订日期： 年 月 日

**安装工程分包契约协议书 装修工程分包协议篇十六**

甲方(总包方)：

乙方(分包方)：

甲乙双方就富平县富昌路南延市政道路工程南标段管道安装分项工程，分包给乙方进行施工。根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，现达成如下条款，以便双方共同遵守。

一、工程名称：

富平县富昌路南延市政道路工程南标段管道安装分项工程

二、工程地点：富平县皂西村

三、分包形式：双方商定单价一次包死。

四、分包工程内容：

1、管道安装工程：灰土地基至管道顶部500mm以内土方回填的所有内容。甲方只提供管道主材及管枕，其余均由乙方负责。施工中所使用混凝土及砂浆均由乙方负责，甲方按 元/m³付给乙方。

2、雨污水检查井砌筑工程：甲方仅提供防水粉、堵漏灵、微沫剂。砌井使用其它材料、机械及工费均由乙方承担，甲方按照砖块数量结算乙方工程款。

五、工程量结算方式、单价：

1、工程量按乙方完成并经甲方组织验收合格的工程量计算;

2、单价：混凝土管道安装综合单价，元/米，元/米;检查井砌筑按照砌筑砖块进行结算元

备注：灰土地基整平每米 元;打垫层及管枕安装每米 元;管道安装每米 元(含闭水试验);素土回填每立方 元(回填至管顶50cm)。

六、施工期间一切费用由乙方自己承担，工程完工经闭水试验合格后，甲方支付乙方总工程款的70%，甲方所承包工程所有工作内容施工完成并经建设单位竣工验收合格后，支付到总工程款的90%，其余款项保修期满1年内付清。

七、施工工期：从 年 月 日开工至 年 月 日完成，共计 天。凡因建设单位和总承包单位的原因或不可抗拒原因，工期可以按实际情况顺延。

八、乙方负责自有人员场内、场外的人身安全，并加强对工人的安全纪律教育、严格遵守操作规程。对不听从工地统一安排，不遵守工地劳动纪律，违反操作规程的人员，应进行必要的教育和必要的罚款处理，对情节严重并造成经济损失的应进行经济赔偿，必要时责令其退出工地，如发生安全事故，乙方应及时上报处理并承担一切责任，甲方不负任何责任。

九、质量：乙方所完成工程必须经监理及建设单位验收合格方可进行结算。

十、本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，经甲乙双方代表人签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**安装工程分包契约协议书 装修工程分包协议篇十七**

甲方(总包方)：

乙方(分包方)：水电分包： 消防分包方： 遵照《中华人民共和国经济合同法》和国务院《建筑安装工程承包合同条例》精神，并本着互惠互利原则和为明确双方责任，现经甲、乙双方协商一致，共同签定以下合同条款：

一、工程名称：苏州高等职业技术学校新建教学综合楼及食堂接建工程

二、工程地点：苏州市高新区塔园路68号

三、分包工程范围：水、电安装及消防工程

四、工程期限：

月日起至土建交工日期止全部工程竣工验收合格。

五、材料设备供应：安装工程所需主材和辅材均由乙方自行采购。其规格、品牌和质量必须符合设计和建设单位规定要求。

六、技术资料供应：由甲方向乙方施工图各两套。

七、付款方法：

1、乙方每月25号前向甲方提供月报。

2、付款方式参照总承包施工合同约定的付款方式。

八、结算依据：

1、本工程水电安装计价按工程总包合同相关条款执行，并以审核后的施工图预算和决算为依据。

2、本工程施工过程中，如有设计变更时应根据设计部门的设计变更通知书调整总造价。

3、乙方按甲方工程总包合同所定类别等级收取各项费用，乙方办理结算。

4、乙方按分包工程最终审计价的向甲方上交管理费(含税)，甲方向乙方在每次拨进度款的同时扣除其上交款。乙方向甲方提供最终结算金额80%的材料发票。

5、甲方分别向水电分包方和消防分包方收取配合费贰万元整(20xx0元)。

九、工程质量、工程验收、工程检修

1、安装工程质量应符合设计和国家规范，要求达到验收合格标准。

2、工程完工经各方面质量检查验收合格后，双方一同向建设单位办理交工结算手续;分包工程具体验收事宜由乙方负责。

3、交工前15天，乙方应将交工竣工资料整理齐全交甲方，并同甲方一道交建设单位和质监机构。

5、工程保修

本工程保修期从建设单位与甲方办理接交手续之日起计算，水、电安装工程为壹年。在保修期内，因施工造成的质量缺陷乙方应无条件及时保修，费用由乙方承担。

十、安全责任

1、乙方进场后，必须严格遵守甲方的规章制度和安全纪律。对其务工人员必须进行遵章守纪和安全教育。

2、乙方在施工中必须采取切实有效的安全防范措施，确保生产安全，杜绝事故发生。

3、乙方务工人员在施工中发生的安全事故，责任由肇事方承担，若由乙方务工人员造成的一切安全事故，责任由乙方自行承担。

4、乙方务工人员违反甲方的规章制度和安全纪律，甲方可根据其规章制度和纪律，对乙方给予一定的经济处罚，情节严重者，直至追究法律责任。

十一、施工工期

严责执行甲方进度计划;根据现场施工情况，服从甲方安排，配合好其他相关工种的交叉作业。

1、如因乙方原因延期交工，建设单位的工期罚款由乙方负责。

2、如因乙方原因严重影响工程施工进度计划完成，甲方有权对乙方进行罚款处理，罚款金额视情节而定。

十二、甲方委派 史洪亮 同志为现场代表，乙方分别委派 、 同志为现场代表，代表双方履行合同，并商定未尽事宜。

十三、违约责任

1、本合同从签订生效之日起，双方必须全面覆行合同所规定的事项，任何一方不得擅自变更或解除合同。

2、双方由于某一方的责任造成本合同不能履行或不能完全履行，其责任方应承担违约责任，并按《合同法》有关规定向对方偿付违约金或赔偿金。

十四、合同份数

本合同一式三份，三方各执一份。

十五、合同期限

本合同双方签章后生效，全部工程交工验收结清工程价款后失效。

十六、未尽事宜，双方协商解决，并签定补充合同。

十七、水电与消防工作界面划分详见附件。(附后)

总包单位：(盖章) 分包单位：(盖章) 分包单位：(盖章) 代表人： 代表人： 代表人： 年 月 日 年 月 日 年 月 日

苏州高等职业技术学校新建、改建教学楼工程水电与消防工作界面划分

一、 室内、外消火栓系统：

1、 电气部分：消防水泵控制箱至水泵及消火栓启泵按钮系统(二路供电电源由水电施工单位负责接到消防施工单位提供的消防控制柜进线端子，端子以下工作由消防施工单位负责施工);

2、 室内消火栓给水管道系统;

3、 室外消火栓给水管道系统。

二、 室内、外喷淋系统管道安装：

1、 电气部分：喷淋水泵控制箱至水泵(二路供电电源由水电施工单位负责接到消防施工单位提供的喷淋控制柜进线端子，端子以下工作由消防施工单位负责施工);

2、 室内、外喷淋给水管道系统。

3、 泵房消防、喷淋给水系统(消防水池及水箱的进水管路由水电施工单位负责施工)。

三、 火灾报警系统(火灾报警主机二路供电电源由水电施工单位负责提供到消防控制室)。

四、防排烟系统(二路供电电源由水电施工单位负责接到消防施工单位提供的排烟风机控制柜进线端子，端子以下工作由消防施工单位负责施工)。 注：上述工作内容由南京消防完成，其余安装内容由苏州二建项目组完成(共同遵循谁施工谁预埋的原则进行施工)。

备注：现浇混凝土面禁止开孔，要求分包单位按施工图纸预埋套管，如有预埋不到位从新开孔，罚款3000元/孔，连续开孔5000元/孔。

总包单位：(盖章) 分包单位：(盖章) 分包单位：(盖章) 代表人： 代表人： 代表人： 年 月 日 年 月 日 年 月 日

**安装工程分包契约协议书 装修工程分包协议篇十八**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律和行政法规的准则，甲方将 工程中的部分工程、工序承包给乙方。为明确双方权利与义务，在公平合理的基础上，经双方协商，达成以下条款，望共同遵守。

第一条 工作内容

1.1 风机安装

1.1.1 风机设备的装卸车、吊车的拆卸组装、吊装工具的搬迁。

1.1.2 风机塔架安装：风机塔架总共 段塔筒。

1.1.3 风机机舱发电机总成安装：该机型为 机型，机舱和发电机为 型。

1.1.4 叶轮安装：包括叶片和轮毂的组装和叶轮的吊装。

1.1.5 风机主电缆和控制电缆敷设和接线施工。

1.1.6 风机内所有附件的安装和防雷接地。

1.1.7风机连接螺栓力矩施工。

1.2 箱式变压器安装。

1.2.1 箱式变压器主体安装与接地。

1.2.2 箱式变压器主电缆和控制电缆敷设和接线施工以及电缆接地。

1.3 全部工作内容的消缺验收直至移交业主。

1.4 业主及图纸要求的未达事项。

第二条 工作要求

2.1 工程施工质量

2.1.1 设备卸车前协助项目部人员检查设备卫生和设备是否完好，附件是否齐全，设备和附件验收后要签字确认，发现的问题及时向项目部人员汇报以便及时处理。

2.1.2 设备安装工过程中要保证设备内外的卫生，吊装前必须清理干净施工过程中造成的垃圾和印迹(卸车前设备是脏的不负责)。

2.1.3 设备安装开箱过程中要注意检查设备和零部件是否完好齐全，开箱检查要签字确认，有异常的保护好现场及时汇报。

2.1.4 设备安装过程中要注意保护好设备和零部件的完好性，如果安装过程中有设备损坏和部件遗失所产生的费用全部由作业队自行负责赔偿。

2.1.5 施工过程中要认真配合项目部、监理和业主的验收检查。

2.1.6 作业队必须按时完成业主和项目部制定的工程进度计划。

2.1.7 作业队必须服从项目部的工作管理和施工安排。

2.1.8隐蔽工程经甲方、监理验收合格后方能进行下道工序施工。

2.2 安全要求

2.2.1 施工现场必须按照安全文明施工作业要求进行施工，禁止现场乱仍乱丢现象，施工产生的垃圾及时清理干净。

2.2.2 施工现场严禁吸烟，严禁将烟火带入风机内部。

2.2.3 施工现场必须按要求佩戴好安全帽和安全带。

第三条 工程合同总价及分项价格

3.1 本合同工程量共涉及33台 mw风机的安装，经双方协商，承包单价按单台风机计价，单台风机安装价格为 。

第四条 资金拨付要求和拨付方式

4.1 乙方完成承包的当月工程项目施工经监理验收合格后，于每月 25 日向甲方进行报量，甲方依据乙方完成的合格工程数量和工程量清单(工程分项价目划分表)单价进行计量支付，支付标准为当月所完成工程量总款项的 %， %为安全质量保证金，验收后付 %。试验运行后付清。

4.2 为保护作业队劳动者的合法权益，避免劳动纠纷，保证工程的顺利进行，甲方对乙方资金结算每节点按合同规定办理，每月结算时由作业队领头人造出施工人员的工资表，并由每个施工人员签字确认，然后工资直接拨付到工人银行卡上。

4.3 乙方应按甲方的施工计划组织施工。若因乙方原因导致施工计划未能完成时，甲方有权向乙方索赔由此而发生的延期赔偿金(赔偿金= ‰×标的额×延期天数)。此偿金最高限额为任务量总价的\_ %。同时，甲方有权终止本合同。

4.4 本工程不支付工程预付款，乙方应有结算支付前的资金垫付能力。

4.5 乙方在甲方的施工工期按最短工期 个月计算，提前一天，奖金 元。

第五条 双方权利和义务

5.1 甲方权利义务

5.1.1 施工所需主要大设备(含吊车、车辆、力矩泵、发电机)和材料(吊装中使用的耗材)均由甲方负责。

5.1.2 甲方根据需要随时进行以书面为主要形式的技术交底、测量。

5.1.3 甲方负责工程试验检验工作，乙方应在甲方监督下配合甲方进行检验。

5.1.4 甲方有权就乙方的履约能力做出评估，如果乙方无能力履约(特别是质量、工期、安全)，甲方有权终止合同，并有权按合同标的总额的\_\_ \_\_\_%向乙方索赔损失。

5.1.5 如因乙方原因，在业主或监理工程师的检查、评比中使甲方受到处罚或影响甲方评比成绩，甲方将对乙方进行两倍的罚款或根据评比结果对乙方进行处罚。如因乙方的原因造成严重影响甲方信誉的事件，甲方有权解除乙方合同。

5.2 乙方权利义务

5.2.1 乙方为完成吊装工作除5.1.1中甲方提供条件以外所必须具备所有小型工具(压线钳、断线钳、扳手等)。

5.2.2 因天气恶劣、自然灾害等不可抗拒外力而影响施工，乙方不得向甲方提索赔。

5.2.3 乙方对甲方负责，承认并严格按照甲方与业主签订的有关质量、安全、技术、环保、文明施工等标准，在甲方下达的施工进度计划(含节点计划)内完成施工。乙方自行提供其工作范围内的所有小型工具。

5.2.4 乙方不得转包。否则，甲方有权解除合同。乙方承担由此造成的损失，并向甲方支付本合同总价\_\_ \_\_%的违约金。

5.2.5 甲方承包给乙方的单价涵盖了工程施工的全部费用，乙方应履行国家规定的一切社会义务，包括(劳动、医疗、工伤等各种保险、各种税费等)。

5.2.6 甲方承包给乙方的单价包含乙方的工伤保险及第三方责任险。故乙方的工伤事故费用及连带费用由乙方全额承担，乙方进场时必须向甲方提供员工工伤险保单复印件。

5.2.7 乙方现场施工负责人、技术负责人的变动需经甲方同意，离开工地需向甲方履行请假手续。

5.2.8 本合同签订后，乙方人员、设备必须按承诺的时间进入施工现场。否则，甲方有权解除合同或对乙方违约做出相应处罚(处罚标准由甲方根据乙方违约程度确定，延误一天处罚限额为乙方任务量总价的\_\_ \_%)。

5.2.9 乙方对本工程安全负责，配备必要的安全防护设施，并按照国家有关安全生产法律、行政法规、操作规程办事，服从甲方安全监督和管理。

5.3.0 乙方必须做到现场文明施工和环境保护，包括控制扬尘、降低噪音等一切与此有关的作业，并配备满足工程施工的各种标识、标牌，乙方必须统一工作服及劳保用品。

5.3.1 乙方应采取措施积极配合甲方的业主或监理工程师的定期或不定期的检查、评比。

第六条 合同文件

作为本协议的附件，下列文件与本协议共同组成合同文件，并与本协议具有同等效力。

6.1 本项目施工技术规范、技术交底、作业指导书、图纸;

6.2 本项目工程质量检查、验收标准;

6.3 本项目施工安全标准;

6.4 本项目施工组织设计;

6.5 本项目施工进度计划(含节点计划);

6.6 业主、监理和甲方的文件;

6.7 甲乙双方的补充协议、会议纪要、承诺。

第七条 违约责任

未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或者解除本合同;任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总金额50%的违约金。

第八条 争议解决

若履行合同时发生争议，双方约定以下列方式进行解决：

8.1 和解。双方在自愿要友好的基础上，互相沟通、互相谅解，通过协商解决;

8.2 调解。在第三方的主持下，通过第三方的说服、引导、调停的方法解决争议，达成协议;

8.3 仲裁。协商、调解不成的，由当地仲裁委员会仲裁。

第九条 附则

9.1 本合同未尽事宜需双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

9.2 本合同经双方签字盖章后生效，至工程竣工交验、结清工程尾款、质保期满后自然失效。

9.3 本合同正本2份，双方各1份;副本2份，甲方2份。

甲 方 乙 方

单位名称(章)： 单位名称(章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

联系电话： 联系电话：

电报挂号： 电报挂号：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

税号登记号： 税号登记号：

邮政编码： 邮政编码：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

**安装工程分包契约协议书 装修工程分包协议篇十九**

总包单位：(以下简称甲方)

分包单位：(以下简称乙方)

由甲方承包的水电安装工程，经过商议和对比，决定将此工程安装费(辅材除外)部分，遵循平等、公平和诚实守信的原则，经双方协商一致，订立本协议。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：城南路

3、工程内容：水电安装

二、施工日期：

以业主的工期要求为根据，乙方只可提前，不得延误，如因为乙方原因造成甲方工期达不到业主要求所引起的一切责任与经济损失均由乙方承担。

三、工程质量：

乙方本着创精品工程，树公司形象的原则精心组织、规范施工，服从甲方现场项目部指挥，确保所施工的工程达到甲方与业主的要求，根据国家验收标准乙方保证工程一次性验收100%达到合格标准，如因为乙方原因造成甲方工程质量验收不合格或达不到业主要求所引起的一切责任及经济损失均由乙方承担。

四、文明施工：

1、乙方在施工现场尽量统一着工作服上班，进入施工现场一定要戴好安全帽，系好安全带，高空作业系好保险带等劳保用品，

2、乙方应按照有关规定，采取严格的安全防范措施，承担由于自身安全措施不当而造成的事故责任，切实做到文明施工，安全生产。

3、施工人员(包括管理人员)在工作期间不得酗酒、打架，如一经发现每次罚款200元，严禁偷窃工地材料，如果发现确认按照被窃材料单价10倍的罚款，严重的送公安机关处理。

4、宿舍要整洁、临时施工用电用水要规范，如果因乙方违章作业或不采取安全防范措施等被业主、监理、安监部门查实处以的罚款由乙方自己负责，甲方有权对乙方处于3倍以上的罚款。

5、甲方配备专职的安全员，乙方必须服从指挥，做到无一般(火警、机械、电器设备、交通、食物中毒等)事故，杜绝重大伤亡事故。

6、以上任何一条如因乙方不遵守，甲方有权利给予相应的处罚和辞退，工资按分包协议书中完成任务的50%结帐。

五、施工范围：

x工地包括所有招标合同工程内容里的安装、试压、调试直至竣工验收合格为止。

六、工程资料：

1、乙方在工程施工期间必须及时向甲方提供工序报验、隐蔽工程验收、分部分项工程验收及有关工程资料，并在工程结束后向甲方提供竣工图纸。

七、材料供应：

1、乙方所需施工材料应该提前两天以书面形式申报给甲方，经项目部核定后，由甲方统一上报材料部采购。零星材料三~七天到场，大型材料十天~半个月到场。

八、付款方式：

1、甲方根据乙方现场施工人员及施工进度、质量每月给生活费，但不超出安装工程分包协议书上所完成工程量的70%(农忙、小孩上学另行考虑)。

2、工程竣工验收合格后，甲方在次月内一次性给乙方结清。

3、乙方应上报当月的进度月报表、施工人员考勤表，乙方可以每月支取1000~xx元备用资金。

九、工程安装费结算方式：

根据甲、乙双方协商总工程款为九万元根据图纸所有内容一次性包定，不作任何调整，图纸以外变更内容的工程量按照造价的10%计算人工费。

十、双方职责：

1、甲方提供乙方工程图纸，并进行相关交底，负责协调施工中的各部环节，确保乙方工程施工的顺利进行，2、根据现场施工进度情况及时将主材、辅材采购到工地现场。

3、负责对乙方班组人员进行技术交底、安全交底，全面督促乙方做好各项安全生产工作，并对乙方违反安全生产规定者采取必要的罚款等措施。

4、依据业主、监理单位意见，及时制定出各阶段的施工计划，并以书面形式通知乙方，确保工程施工有序进行。

5、乙方应爱惜甲方配备的施工设备和工具，安排技术过硬的施工队伍进行施工，如果因为乙方原因而引起的返工、材料损失、经济损失等均由乙方承担。

6、乙方在拿到工程款后不得拖欠施工人员生活费和工资。

7、材料进入施工现场，乙方应积极安排人员卸货入库，领料应办好相应的入库手续。

8、乙方领材料应按施工图纸，工程完工后应当做好成品保护工作。

9、乙方在施工过程中不得浪费材料，或大料小用。如果发现一律按照成品材料价格扣除，人工费作为对充。

10、乙方如果因使用不当或人为破坏造成甲方提供的机具、设备损坏(包括遗失)由乙方照价赔偿，费用从承包工程款中扣除。

11、乙方应当做到工完场清、材料清，对施工设备和工具、剩余材料应当归集交仓库，并做好交接记录。如果发现现场有遗失材料和工具设备，甲方有权作出相应的处罚。

十一、本协议以上条款由甲、乙双方确认签字后即日生效，删改或添加条件无效。

十二、本协议中其它未尽事由双方共同协商解决。

十三、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，交主管部门一份存档备查。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**安装工程分包契约协议书 装修工程分包协议篇二十**

施工单位：

合同编号：

二0 年 月 日

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：

1.3 工程内容：

第二条 承包方式、合同价款及总承包范围

2.1 承包方式：

2.2 合同造价：人民币大写： (￥ )

2.3 承包范围：

第三条 付款方式：

第四条 合同工期：

开工日期：

竣工日期：

合同总日历天数： 天

第五条 工程质量及工程验收

5.1 工程质量：优良

5.2 工程具备隐蔽条件或达到中间验收条件，乙方自检合格后，提前24小时以书面形式通知甲方工地代表，经验收合格并有甲方代表签字后即可进行后序施工，若甲方接通知后24小时内未到场验收，则视为验收合格，甲方必须补签验收合格手续。

隐蔽工程质量符合要求，经甲方验收合格后，乙方可进行后续施工，甲方验收不合格乙方在限定时间内修改后重新验收。

第六条 安全生产

6.1 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，制定安全生产施工措施，严格按安全标准组织施工。并随时接受行业安全检查人工人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

6.2 乙方必须设置一名专职安全员，负责施工现场安全生产的监督检查工作。

6.3 乙方在施工过程中所造成的工伤等事故或其他经济损失，概由乙方负责。

第七条 甲乙双方责任

7.1 甲方职责：

7.1.1 提供二套施工图纸。

7.1.2 提供水、电源到施工现场。

7.1.3 组织图纸会审及设计交底。

7.1.4 负责审核乙方施工组织设计及每月的进度统计报表。

7.1.5 负责现场工程质量、工程进度的检查监督工作，隐蔽工程验收，经济资料的签证。

7.1.6 负责施工现场周边环境的协调工作。

7.1.7 在施工前提供现场代表名单。

7.2 乙方职责

7.2.1 严格按甲方批准的设计图纸、设计变更、会审交底资料和现行规程、规范进行施工。

7.2.2 乙方在施工过程中所购进的材料不得任意堆放，影响厂区交通和绿化景观，其装修垃圾应集中堆放，及时外运。在竣工验收前所有的垃圾必须清理干净，方可验收。

7.2.3 加强对成品的保护。

7.2.4 负责施工现场的安全保卫及消防工作。

7.2.5 乙方在施工期间未经甲方同意，不能随意更换现场代表。

7.2.6 因施工现场施工单位较多，乙方应服从甲方现场合理的协调工作。

7.2.7 组织施工人员办理好暂住证，计划生育证及其它相关证件。

7.2.8 每月25日送交本月统计报表及下月生产计划报表。

第八条 变更及新增工程内容

8.1 工程变更(含设计修改通知单、甲方变更通知单、施工单位技术核定单)均须经甲方工程部审核盖章后，方可作为有效施工图，并作为工程结算的依据。

8.2 原则上不得增减图纸内容，凡经甲方审核的变更单，乙方必须按变更内容组织施工。

8.3 变更签证内容，必须有甲方两人以上签字方可生效。

8.4 如因变更而调整的工程量，决算时均做相应的调整，即：增加工程量的决算按投标预算价与实际最终报价的下浮比率作为结算标准;减少的工程量也作相应处理。

第九条 乙方采购材料设备

9.1 严格按照预算报价上材料清单品牌采购正规或指定厂家材料，其主材乙方必须事先提供样品，经甲方认可后，方能批量购进(样品与批量材料品质应一致)。

9.2 如甲方发现不合格材料、除坚决要求返工外，经甲方代表认证同意后视情节轻重加以罚款。

第十条 竣工验收

10.1 乙方在竣工前十天内向甲方送交“竣工报告”并按国家工程竣工验收有关规定及湖南省建设工程交工文件编制办法规定向甲方提供3套竣工资料。

10.2 竣工前7天，由施工单位组织预验收，预验符合要求后，由甲方组织各相关部门进行竣工验收。

10.3 工程质量等级按国家工程质量验收标准进行评定，由甲方认可。

10.4 验收存在的工程质量问题及其它问题施工单位必须按要求进行整改，以最终符合验收要求日期为竣工交工日期。

第十一条 保修

11.1 保修责任范围除甲方使用过程人为损失，甲方要求的材料代用原因、第三者故意或非故意损坏、自然灾害及人力不可抗力的因素损坏外。凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不善造成工程范围各部位、部件、整体或单体的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属乙方无条件保修责任范围。

11.2 保修内容包括：合同条款(含补充条款)所包含的工程项目，设计变更或修改、现场签证或文字约定，双方或多方会议纪要约定的全部内容。

11.3 保修期限：以单位工程竣工验收合格之日前计算，保修期一年。

11.4 保修费用：从工程结算款中预留。即按合同总价的5%预留，若发生的累计保修费超出预留金额，超出部分由乙方支付。

11.5 保修期间，乙方应在接到甲方书面通知后3天内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理，费用在保修费内扣，不足部分由乙方支付。

第十二条 违约责任

12.1 本合同双方应该严格遵守，如一方违约应向守约方支付工程总价10%的违约金(本条另有约定的除外)。

12.2 乙方施工质量达不到设计和规范的要求，乙方应无条件返工，由此造成的工料损失由乙方承担，或因乙方原因发生其它使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任。

12.3 除非双方协议将合同终止或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后应继续履行合同。

12.4 甲方未能按合同约定提供条件而造成阻工的，竣工期限顺延。甲方如不能按期付款应按银行同期贷款利息向乙方支付违约金。

12.5 乙方不能按合同工期竣工，每延期一天，应按工程总额的0.5%向甲方支付违约金。

第十三条 争议解决办法

甲乙双方履行合同时发生争议，应双方协商或者要求有关主管部门调解。协商和调解不成的，可向合同签署地法院起诉。

第十四条 其它

本合同原则上不得转包或分包，如确有必要，经甲方同意可分包。如未经甲方同意，甲方有权单方面终止合同，另择队伍，并追究由此造成的损失。预算报价、图纸、投标书等均作为本合同有效组成部分，但涉及报价与最终合同签订价有差异的地方，以本合同为准。

本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，未尽事宜由双方共同另行商议。

第十五条 合同生效、订立时间、合同签订地

15.1 本合同双方约定签字盖章后生效。

15.2 合同订立时间：

15.3 合同签订地：

甲方(公章)： 乙方(公章)：

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

邮政编码： 邮政编码：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找