# 2024年场地租赁分成合同(23篇)

来源：网络 作者：青灯古佛 更新时间：2024-08-07

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。场地租赁分成合同篇一代表：地址：电话：乙方：代表：地址：...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**场地租赁分成合同篇一**

代表：

地址：

电话：

乙方：

代表：

地址：

电话：

风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。

为进一步开拓终端用户市场，推进工程合作经营渠道，本着互惠互利共赢的原则，甲乙双方现依有关法律、法规等达成以下协议：

一、合作模式

乙方提供业务渠道、客户资源给甲方，经甲方审核同意开展乙方提供的业务后，甲方提供该业务所需要资金，乙方负责业务全程操作，甲方对业务操作进展根据项目协议进行监督。

二、双方的权利与义务

风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

1、乙方的权利与义务

(1)乙方主要负责接谈业务，向甲方提供年度计划、经营战略，并配合甲方财务部结算。

(2)乙方承接的业务，对所发展的客户和项目进行资信、管理、企业诚信、财务状况等方面信息进行调查，将项目情况报告给甲方，根据甲方的项目评估标准，由甲方评估组进行评估。工程项目信用评估表所列内容，主要包括规模品质、资金保障、盈利能力、资源物流、客户关系等五方面。

(3)乙方承接任何项目必须接受甲方公司严格的信用审查，审查通过后方可签订协议并严格执行协议。

(4)乙方负责与客户保持沟通协调，协议履行过程中，乙方随时跟踪掌握客户方的资信情况、履约能力，以及有无违约情况，一旦发现违约事项及时通知甲方，以便甲方尽快采取相应措施。乙方有义务维护甲方公司的品牌信用，保证项目无风险或低风险运行，并对协议违约负责。

(5)凡未经甲方盖章确认的购销协议、协议或借条、收条等类似凭证，甲方不予认可。由此产生的一切经济责任、法律责任均由乙方承担。

(6)乙方推荐给甲方的工程协议虽然经甲方审核同意后，但如银行对商票、保理等不能按银行同期利率贴现，甲方与乙方协调达成共识后继续供货。乙方必须将项目周转过程中发生的单证(如出库单、入库单等)提供给甲方。

2、甲方的权利与义务

(1)甲方收到乙方推荐的项目评审表后，在一周内答复是否通过审核。项目审核通过后，项目以甲方的名义与项目公司签订项目协议或协议。

(2)乙方用自身的关系和能力开发的客户，所有洽谈事项由乙方处理，乙方在处理业务中发生的所有费用由乙方自己承担。甲方在未得到乙方同意后不得以任何理由介入乙方的客户关系，除非乙方主动放弃客户的持有权。若有违约，单项工程支付乙方违约金\_\_\_\_\_\_\_万元整。

(3)甲方为乙方提供项目运作所需垫付资金在乙方能提供充足业务且得到甲方同意情况下：现金、商票、银票、保理，甲方指定专人与乙方对接便于运作和核算。

(4)甲方根据项目协议条款把关项目运行风险，如有违反协议条款的事宜，及时以书面形势通知乙方，乙方承担全部责任。

(5)甲方原则上不干预乙方销售、结算及人事、薪酬考核等经营模式。

(6)协议项下的采购、配送业务由甲方负责、乙方配合，首选价格、费用最低的资源。

(7)甲方为乙方提供办公场地。

三、资金使用及费用收取

根据项目协议(垫资业务需在办理妥当担保手续后)，甲方支付资金。在送货签收单\_\_\_\_\_\_\_天内资金占用额按月息\_\_\_\_\_\_\_%(不含税)收取资金占用利息;如果超期资金没有收回;超出\_\_\_\_\_\_\_天的超出天数按月息\_\_\_\_\_\_\_%(不含税)收取资金占用利息;超出\_\_\_\_\_\_\_天以上的，超出天数按照月息\_\_\_\_\_\_\_%(不含税)收取资金占用利息。超出\_\_\_\_\_\_\_天的，视同坏账处理，甲方有权追究乙方无限连带责任。

票据管理费：根据票据种类、票据金额按不同比例收取管理费，具体如下，银票：按公司实际贴票所产生费用的倍;商票：按公司实际贴票所产生费用的倍;保理：按公司实际操作所产生费用的\_\_\_\_\_\_\_倍，双方应视即时贴现率提供廉价行情讯息，降本促效。

四、特殊约定

1、乙方自行组建团队操作业务，发生的所有费用乙方自己承担，与甲方无关。业务中如有亏损全部由乙方承担。

2、乙方必须保证甲方的资产安全，如发生资产损失全部由乙方承担，即乙方对其操作的相关应收账款、采购资金、货物等安全性付全部责任，乙方及其乙方所有股东对给甲方造成的上述资产损失承担无限连带责任。

五、利润分配

每年度本框架协议下的净利润要扣除\_\_\_\_\_\_\_万元的综合管理费(包含)。超出\_\_\_\_\_\_\_万元部分按以下方式进行分配：

1、分配原则：按净利润分配原则，净利润是指收入扣减直接材料、运杂费、按上述约定计算的资金占用、缴纳的税金、银行手续费等费用后的收入。用于分配的利润必须是资金全部收回的利润。

2、分配进度及方式：按季度\_\_\_\_\_\_\_%，年度\_\_\_\_\_\_\_%，工程全部结束后\_\_\_\_\_\_\_%的进度进行分配。其中，季度和年度的分配部分甲方以借款的方式支付给乙方，待项目工程全部结束后进行清算，如乙方操作项目任一项目出现有应收未收到资金，甲方暂停止所有项目分红，直至资金收回。

3、分配等级：乙方根据利润完成情况，按以下比例分配(扣除\_\_\_\_\_\_\_万元后)：\_\_\_\_\_\_\_万以下部分，甲方按照\_\_\_\_\_\_\_%、乙方\_\_\_\_\_\_\_%比例进行分配;\_\_\_\_\_\_\_万至\_\_\_\_\_\_\_万部分，甲方按照\_\_\_\_\_\_\_%、乙方\_\_\_\_\_\_\_%比例进行分配，\_\_\_\_\_\_\_万至\_\_\_\_\_\_\_万部分，甲方按照\_\_\_\_\_\_\_%、乙方\_\_\_\_\_\_\_%比例进行分配;\_\_\_\_\_\_\_万以上部分，甲方按照\_\_\_\_\_\_\_%、乙方\_\_\_\_\_\_\_%比例进行分配。乙方获得的利润部分应按相关法规扣除\_\_\_\_\_\_\_%个人所得税。

4、一个年度内，如实现净利润高于\_\_\_\_\_\_\_万(指已收到的货款全部现款到甲方银行账户)，上述甲方的综合管理费从\_\_\_\_\_\_\_万元整降为\_\_\_\_\_\_\_万元整。

六、合作期限

本协议自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止

七、保密原则

风险提示：

应约定保密及竞业禁止义务，特别是针对项目所涉及的技术、客户资源，以免出现合作一方在项目外以此牟利或从事其他损害项目权益的活动。

乙方和甲方均有义务履行保密义务，未经对方同意，不得向任何第三方披露或透露有关本协议内容项目下的任何信息。

八、其他

1、本协议经双方或双方的授权代表正式签署并加盖公章后生效。

2、其他未尽事宜经双方共同协商后作补充，补充条款同具本协议法律效力。

3、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份，均具同等法律效力。

甲方(签章)：

代表人(签字)：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方(签章)：

代表人(签字)：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**场地租赁分成合同篇二**

合同编号：

甲方(场地承租方) ：

证件类别： 证件号码：

法定代表人：

乙方(场地出租方) ：

证件类别： 证件号码：

法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、 公平的基础上，就甲方租用乙方场地建设安装新能源汽车充电桩(站)并对外经营等相关事宜，经友好协商，达成本协议，以资双方共同遵守。

第一条 租赁场地情况

1.1 租赁场地具体位置： 省 市 区(县)

1.2 租赁面积： 平方米，租赁场地具体范围详见本合同附件图纸。

1.3 电力供应情况(选择适用，适用划√，不适用划×，下同) ：

□出租场地现有电力线路和电力负荷能够满足甲方建设需求， 甲方通过接入乙方现有电线运营充电桩 (站)，电费由甲方与乙方结算。

□出租场地现有电力线路和电力负荷不能满足甲方建设需求， 甲方需向电力供应单位申请单独线路接入， 安装变压器， 电费由甲方与电力供应单位直接结算。

第二条 租赁期限及场地交付

2.1 租赁期限为 年，自 年 月 日起至年 月 日止。

2.2 在上述租赁期限内，乙方给予甲方 个月的免租期，自年 月 日起计算至 年 月 日止，免租期间不计租金。

2.3 乙方应于 年 月 日前向甲方交付本合同第一条约定的场地， 交付的场地应临近公共道路， 社会车辆进出租赁场地通道畅通，不存在进出障碍和相关限制。乙方延期交付场地的，免租期和租赁期限相应顺延。

2.4 租赁期限届满， 一方未向对方书面提出不再继续租赁或终止合同，视为双方同意对合同进行续约， 续约期限与本合同有效期一致，相关权利义务仍按本合同执行， 双方另有约定除外。 一方不同意续约的，应在合同期限届满前 15 日书面告知对方。

第三条 租金和其他费用

3.1 甲乙双方经协商一致， 本合同项下租赁场地租金计算方式如下：

采用收益分成制， 乙方根据甲方在租赁场地经营充电桩所收取的充电服务费(充电服务费指消费者因利用充电桩充电实际支付的款项

扣除电费成本剩余部分)提取一定【 % 】比例作为场地租金。注：消费者实际支付的款项以甲方或甲方委托运营的第三方系统记录为准， 乙方如有疑问， 可申请查询相关消费数据; 电费成本按甲方与乙方实际结算数据或甲方与供电单位实际结算数据为准。

3.2 租金采用按 (选择填入月或季度或半年或年) 结算支付，首期租金在免租期届满后开始计算。甲方在一个结算周期结束后 10个工作日内向乙方提供租金核算单， 乙方在收到核算单 3 个工作日内进行确认，逾期没有异议的，视为同意核算单内容，则甲方按该核算单支付租金; 如乙方对核算单有异议， 则应异议期向甲方书面提供异议通知书，通知书应列明异议数据和异议理由， 并提供相关证明材料，

甲乙双方协商处理，无法达成一致意见的，按本合同相关条款执行。

乙方应在租金核算确认后 3 个工作日内向甲方开具对应的合法有效的增值税专用发票， 甲方在收到乙方发票后十个工作日内支付款项。

乙方未按时向甲方开具发票或开具的发票不符合规定的， 甲方有权拒绝付款或从应支付的费用、 租金中扣除乙方应承担的发票代开成本或税务成本。

3.3 乙方指定收款账户：

开户名：

开 户 行 ：

银行账号：

3.4 如甲方通过接入乙方电力线路运营，因运营充电桩 (站)产生的电费由甲方承担，电费单价按如下方式确定：

□固定单价为每千瓦 元;

□分时计价， 高峰时单价为每千瓦 元，平峰时单价为每千瓦元，低谷时单价为每千瓦 元。(高峰、平峰、低谷用电时段按国家供电部门统一规定执行)

电量使用数据按如下方式确定：

□甲方安装的设备设施记录;

□甲方电力接入后端电表记录。

电费按 (选择填入月或季度或半年或年)结算支付，采用先用电后付费模式，电费结算时乙方向甲方提供相关票据。

如甲方未接入乙方电力线路，因运营充电桩 (站)产生的电费由甲方与电力供应单位直接结算，概与乙方无关。

第四条 甲方权利义务

4.1 甲方有权独立自主使用租赁场地， 有权根据实际情况决定施工时间、施工进度和运营时限等。

4.2 甲方有权自主经营， 有权在租赁场地开展包括但不限于提供汽车充电服务、 停车管理服务、 充值卡售卖和充值、 发布广告等业务，所获收益均归甲方独立所有。

4.3 甲方有权根据实际情况将租赁场地施工、 设备安装、 服务运营、设备维护等事项委托给第三方处理或代理， 乙方应给予必要配合。

4.4 甲方有权将租赁场地转租给第三方， 亦有权将租赁场地设备设施(所有权或收益权)和租赁场地使用权转让给第三方。

4.5 甲方有权将本合同项下权利义务部分或全部转让给第三人，无需经过乙方同意， 但转让后应通知乙方， 转让通知送达乙方后对乙方发生效力。

4.6 乙方对外转让出租场地的， 不影响本合同履行， 甲方对该场地享有优先受让权。

4.7 甲方应按照本合同约定向乙方支付租金和电费。

4.8 甲方在租赁场地施工和经营应遵守国家相关法律法规， 因施工造成他人损害的应承担赔偿责任。

第五条 乙方权利义务

5.1 乙方有权要求甲方按时足额支付租金。

5.2 乙方应按时向甲方交付出租场地， 交付的出租场地应能够满足甲方安装新能源汽车充电桩(站)并对外经营的需求，不存在消费车辆自由进出的障碍， 未经甲方书面同意， 不得对进出充电的车辆收取任何费用。

5.3 如甲方通过接入乙方电力线路运营的， 乙方应保证接入的电力供应能够满足甲方经营需要， 不得擅自断电或限制电力供应， 因供电单位原因或其他客观原因导致供电中断的，应提前 3 日告知甲方，

临时断电的，应在断电后立即通知甲方。

5.4 如在公共道路至租赁场地的通道上存在汽车进出障碍或限制性障碍物， 乙方应配合甲方进行处理， 包括以业主身份向对方提出交涉、向相关管理部门反馈等。

5.5 乙方负责出租场地和甲方建设的充电桩的日常看管和保洁，如乙方发现任何人在甲方租赁区域从事非法活动或损害甲方利益的行为，乙方应第一时间告知甲方，并及时采取制止措施。

5.6 乙方不得干预甲方正常经营活动， 不得采取任何措施限制甲方经营或业务扩张。

5.7 乙方有义务配合甲方建设、 安装充电桩， 和对电力线路进行改造，提供水电接入，配合甲方申报安装变压器，协助提供所必备的相关材料。

第六条 双方陈述与保证

6.1 甲乙双方共同保证：具有签署和履行本合同的能力和资格，签署本合同前已经取得了必要的批准、审批、授权、备案等程序，不违反章程或其他组织文件， 不存在违反法律法规或其他限制其签署和

履行本合同的文件或行为。

6.2 甲乙双方共同保证： 不存在任何导致本合同无效或效力待定的情形，因任何一方原因导致本合同无效，责任方应承担违约责任。

6.3 甲乙双方共同保证： 严格遵守本合同约定， 履行本合同项下全部义务，保守因签署和履行本合同知悉的相关商业秘密。

6.4 甲方保证： 诚信、依法经营，不得在租赁场地从事非法活动，因经营产生的任何后果由甲方自行承担。

6.5 乙方保证：在租赁期限内，对出租场地具有产权或出租权限，不存在影响甲方正常使用租赁场地的情形， 在签署本合同时向甲方出具

第 9 页 共 10 页

产权证书或具有出租权限的证明材料并提供相关复印件， 乙方在签署本合同时未收到当地政府部门关于租赁场地区域征地拆迁、 规划调整、电动汽车充电桩经营限制的通知。

6.6 乙方保证：在租赁期限内和乙方名下地块或乙方管理的地块，甲方为汽车充电服务唯一提供方， 乙方不再向任何第三方提供场地开展汽车充电服务， 也不得自营或合伙经营开展汽车充电服务或类似业务。

第七条 合同终止和解除

7.1 甲乙双方经协商一致可以变更、 补充、解除本合同， 未经协商一致，除本合同另有约定外，任何一方不得擅自变更、终止、解除本合同。

7.2 甲方存在下列情形之一的，乙方有权单方面解除合同：

7.2.1 甲方在租赁场地从事违法犯罪活动;

7.2.2 甲方连续拖欠租金超过 3 个月的或拖欠甲方电费超过元的。

7.3 乙方存在下列情形之一的，甲方有权单方面解除合同：

7.3.1 乙方延迟交付场地超过 2 个月的;

7.3.2 乙方违反本合同约定项下义务， 经甲方通知后 5 个工作日仍未整改的。

7.4 因租赁场地需要申报安装变压器， 电力部门不予审批或审批没有通过或因其他客观原因导致无法安装的， 本合同自动解除， 双方互不承担违约责任，租金和电费据实结算。

7.5 因地震、 水灾等严重自然灾害或政府拆迁、土地征收、经营限制等政府行为等不可抗力导致本合同项下义务人无法按时履行义务的，不承担违约责任; 因上述不可抗力造成合同无法继续履行的或无法实现合同目的的， 本合同终止。 如果一方由于不可抗力而全部或部分不能履行本合同， 则该方应在不可抗力发生后 5 日内书面通知另一方;并应在 15 日内提供事件的详细情况及有关主管机关、职能部门或公证机构证明本合同全部或部分不能履行的证明文件。

7.6 无论任何原因导致合同终止或解除的， 甲方有权在合同终止或解除后 30 天内(该期间不计租金)拆除并移走出租场地上的设备设施，租金按实际使用天数结算，电费按实际使用量结算。

7.7 因政府拆迁、 土地征收、 土地规划调整等政府原因导致甲方无法使用租赁场地的， 乙方应配合甲方依法向政府提出赔偿申请， 政府给予的地上附着物赔偿部分归甲方所有。

第八条 违约责任

8.1 甲乙双方应严格履行本合同项下义务， 任何一方违反本合同约定，应承担违约责任， 给对方造成损失的， 还应承担损害赔偿责任。

损害赔偿范围包括造成的直接经营损失、 投入成本损失、 维权成本费用(包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、执行费、

评估费、拍卖费、公证费、送达费、公告费、律师费等) 。

8.2 甲方未按时支付租金和结算电费的， 每逾期一日， 以应付未付金额为基数，按万分之五计算违约金。

8.3 乙方未按时向甲方交付场地的， 每逾期一日， 以年租金为基数，按万分之五计算违约金。

8.4 乙方违反本合同第 5.2 条、5.3 条、5.4 条的，每出现一次，乙方应向甲方支付 1000 元的违约金，由此给甲方造成损失的，还应据实赔偿。

8.5 因乙方原因导致甲方无法正常使用租赁场地， 乙方应按每日500 元的标准向甲方支付违约金，甲方选择解除合同的，乙方应向甲方支付不低于三十万元的违约金， 违约金不足以弥补损失的， 还应据实赔偿。

8.6 因乙方电力供应故障或乙方未履行看护职责导致甲方充电设备设施损坏的，乙方应向甲方承担赔偿责任。

8.7 因任何一方原因导致本合同无效的， 责任方应向对方支付违约金五十万元，违约金不足以弥补损失的，还应据实赔偿。

第九条 通知与送达

甲乙双方之间的一切通知均为书面形式， 可由专人送达、 挂号邮递、特快专递等方式传送，紧急情况下可采用电话、传真、邮件等方式通知，但事后【 5】日内应以上述约定方式补充送达。

通知在下列日期视为送达：

(1)专人递送：通知方取得的被通知方签收单所示日。

( 2)挂号信邮递：发出通知方持有的国内挂号函件收据所示日后第 7 日。

(3)特快专递： 发出通知方持有的发送凭证上邮戳日起第 3 日。

(4)传真、电子邮件：收到成功发送确认后的第 1 个工作日。

双方的联络及通讯方法以双方的下列相关信息为准：

甲方的联系方式如下：

联系人：

联系地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮箱：

乙方的联系方式如下：

联系人：

联系地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮箱：

上述地址和联系方式适用范围包括非诉时的各类通知、 协议等文件以及合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达， 同时包括在纠纷进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序，但纠纷进入仲裁、民事诉讼程序后，如一方应诉并向仲裁机构 / 法院提交送

达地址确认文书， 该确认地址与本合同约定的送达地址不一致的， 以其仲裁机构 / 法院提交确认的送达地址为准。在本合同期限内，一方通讯地址或联络方式发生变化，应自发生变化之日起【 3】日内以书

面形式通知对方， 发生变化而未及时书面通知对方时， 一方按本合同信息向另一方发送的，视同送达。

第十条 其他

10.1 本合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份，具有同等法律效力，本合同经双方盖章后生效。

10.2 本合同部分条款的无效不影响其他条款的效力，本合同无效、终止、解除不影响本合同第七条、第八条、第九条等清理条款的效力。

10.3 因履行本合同产生争议，双方应友好协商，协商不成，提交至租赁场地所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

甲方：

签约代表：

乙方：

签约代表：

签署日期： 年 月 日

**场地租赁分成合同篇三**

出租方:(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方:(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家相关法规及规定，甲乙双方本着平等自愿.协商一致的原则，特制定本合同，以资共同遵守。

第一条.承租场地位置.面积与用途

1.1乙方承租甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地，场地建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1.2上款所称场地是指由甲方出租给乙方使用的场地.场地及其配套设施。

第二条.租赁期限

2.1租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。(甲方允许乙方提前进驻装修，时间为\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，该期间不收取租金。)

2.2承租期满前\_\_\_个月，若乙方希望继续承租，应书面告知甲方，在同等条件下甲方应优先考虑乙方的承租权利，经甲乙双方协商一致后办理续租手续，逾期告知视为放弃。

2.3在合同履行期间，因不可抗力导致本合同租赁标的物灭失或不适于继续使用，本合同自发生不可抗力之日起自动终止。

第三条.租金及支付方式

3.1每年租金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(￥\_\_\_\_\_\_元)。

3.2付款方式：自\_\_\_\_\_\_年起，每年\_\_\_月\_\_\_日前乙方向甲方支付\_\_\_年房租。

第四条.履约保证金

4.1乙方应于本合同签订同时缴纳\_\_\_\_\_\_元履约保证金。

4.2在本合同解除或终止时，乙方应依约退还场地并结清各项费用。乙方若有欠款现象(包括但不限于：水电费.煤气费.应向甲方支付的款项等)，甲方有权在履约保证金中扣除，履约保证金不足以支付上述欠款的，乙方应及时补足。若无任何欠款，甲方应在本合同终止后\_\_\_\_\_\_天内，无息返还乙方履约保证金。

4.3如因乙方原因而导致合同解除.终止的，甲方将不予返回履约保证金。

第五条.甲乙双方租赁该场地的相关规定

5.1在乙方如约支付租金的情况下，由甲方支付出租场地的供暖费用。

5.2乙方负责出租场地内财产设施的保管和保险。

5.3因不可抗力导致本合同无法履行，双方免责，并互相协助争取相应补偿。

第六条.场地的装修和维护保养

6.1甲方负责该场地的建筑质量达到使用要求(不得漏雨，排水系统.电力供应及供暖系统完好等)。

6.2乙方在足额支付第\_\_\_年租金及履约保证金后即可进驻装修。乙方装修不得拆改主体结构，在地面.墙体及棚顶打钉钻眼加大荷载时不得损坏建筑的结构;乙方应爱护并合理使用场地内设施。

第七条.违约责任

7.1合同期内，乙方逾期支付租金，履约保证金等其他费用超过\_\_\_\_\_\_天，甲方有权解除合同。

7.2因乙方违约而导致甲方解除合同，已缴纳的场地租金及履约保证金将不予返还。

7.3双方在合同期内，因一方违约而导致合同解除，应向守约方支付合同总金额\_\_\_%的违约金。

第八条.合同解除或终止后的处理

8.1在本合同解除或终止时，乙方应\_\_\_\_\_\_日交还该场地，并将存放的自有财产物资及时处置。如逾期不归还或未处置的财产物资，视为乙方同意甲方代为处置。

第九条.适用法律及争端解决

9.1双方产生争端，应友好协商，互谅互让，协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院起诉。

第十条.通则

10.1合同未尽事宜，经双方协商一致以书面形式补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

10.2本合同由甲乙双方签字生效。本合同一式\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_份。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地租赁分成合同篇四**

甲方：×集团有限公司

乙方：北京文化发展有限公司及酒城

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，在友好、平等、互惠互利的基础上，甲乙双方同意就下列房屋(场地)租赁事宜订立本合同，共同遵守。

第一条：房屋(场地)位置和面积

1.1甲方出租给乙方的商业用房位于北京市朝阳区×大街 101号×大厦b座六层，使用面积为 2700 平方米。

1.2 具体的租赁区域详见附件1：房屋(场地)平面图。

第二条：租赁房屋(场地)的用途

所租房屋(场地)的用途为 文化娱乐(酒城) .除经甲方书面同意外，乙方不得擅自改变租赁用途。

第三条：租赁期限及免租金期限

3.1 租赁期限为 20 年，自 xx年 6月01日至 20\_\_ 年 05 月 31日。

3.2 免租金期限为自本合同签订之日起至xx年02月28日。

第四条：租金和定金

4.1 租金的确定适用逐年递增的办法确定。其中，第1—2年为人民币 2元/平方米/天，月租金总额为 162，000元，三个月租金总额为486，000元，年租金总额为 1，944，000元(大写： 壹佰玖拾肆万肆仟元)3—xx年，每天每平方米2.7元，第11—20年按经营情况租金另定。

上述一个月按30天，一年按360天计算。

上述租金中不含水、电、空调、供暖、垃圾处理等费用。

4.2 乙方于签署合同后 3 日内向甲方支付3个月的租金作为定金。如果乙方单方面提前解除本合同的，定金不予退还;如果甲方单方面提前解除本合同的，应双倍返还乙方定金。

4.3 免租期结束后，定金同时作为履约保证金。甲方有权根据本合同或商场的有关制度在乙方经营期间违反本合同所约定义务时给予乙方相应处罚。甲方有权从履约保证金中直接扣除。履约保证金不足时，乙方应在10日内补齐。履约保证金在合同期满后予以返还。

4.4每 3个月为一个租金支付周期，，除第一期租金按本条4.5执行外，以后每期的租金应提前30天向甲方支付，甲方收到乙方租金后为乙方开具正式发票。

4.5第一期租金的交纳应在本合同约定的免租期届满前3日内支付。

第五条：续租优先权及转租

5.1 合同期限届满后乙方需要续租的，乙方应在期满前 3个月以书面形式通知甲方，同等条件下，乙方享有优先租赁权。否则，期限届满后本合同自动终止。

5.2未经甲方书面同意，乙方无权转租或转让本合同项下的租赁房屋(场地)

第六条：其他费用

6.1 乙方正常经营所发生的所有税费由乙方自行负责缴纳。

6.2 乙方装修和改建以及专用和专有设备的安装、调试、维修和保养所发生的一切费用由乙方自行承担。

6.3 甲方负责安装水、电、天然气表，但水电费由乙方承担。水电费的标准按北京市的规定价格执行，空调费按实际使用电表数字计算。

6.4 垃圾清运费由乙方自负。

6.5 甲方协助乙方申请有线电视、通信、宽带的开通，有关开户和使用的费用由乙方自行承担。

6.6 应由房屋(场地)产权方交纳的有关房屋(场地)本身的费用与土地使用费用、能源费等，以及房屋(场地)主体结构的维修费用由甲方承担;由于乙方工程改造引起的房屋(场地)主体结构变化产生的维修费用由乙方自行承担。

以上约定由乙方承担的各种税费，除由乙方直接根据有关规定向相关部门缴纳外，甲方根据有关规定凭单据、发票按各规定的期限向乙方结算。

第七条：所租房屋(场地)的交付

7.1 乙方应在签订合同时与甲方工程部门协商装修改建事宜，如涉及变更原中央空调系统、公共桥架、消防报警、喷洒系统、防排烟系统、防火分区消防通道、主体结构变更时，须经设计单位认可。

7.2 乙方进场施工前应先向甲方提供装修施工图纸一套(含电路图、效果图、材料清单)，经甲方批准并进行现场交接后，乙方的施工单位应持资质证明办理进场手续，方可对租赁场进行装修。

7.3 甲方已于 年 4 月 29 日前将房屋(场地)(毛坯房，指设备现状)交给乙方进行装修、改造。

第八条：所租房屋(场地)的使用

8.1 乙方进场改造施工以及正常经营后，享有该房屋(场地)的使用权，在合同规定期限内，乙方保证：

8.1.1 所租房屋(场地)的用途为 文化娱乐(酒城)

8.1.2 应遵守×大厦的有关规定，爱护房屋(场地)及其附属设备设施，防止损害。

8.1.3 不得擅自改变所租房屋(场地)的主体结构。确需改变时，必须征得甲方的书面同意，并须经有关部门批准，甲方给予配合，费用由乙方自行承担。

8.1.4 乙方应负责在所租房屋(场地)区域内自行安装的设备设施的维护、保养。

8.1.5 乙方对所租房屋(场地)及其专供乙方使用的附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险必须及时报告和消除，以避免一切可能发生的隐患。

8.1.6 乙方在租赁期间，因使用不当造成损坏，乙方必须负责维修，费用由乙方承担。

第九条：消防安全责任

9.1 甲方负责消防验收，所租房屋(场地)乙方在二次装修引起的消防系统变更，乙方自行完成消防报验手续，甲方给予配合，改造费用由乙方承担。

9.2 乙方在租赁期间需严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及相关法律、法规和地方性规章制度等，积极配合甲方做好消防工作。因乙方原因产生的一切责任及损失由乙方承担。

9.3 乙方应在所租房屋(场地)内按有关规定自行配置灭火器材，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

9.4 乙方应按消防部门有关规定全面负责所租房屋(场地)内的防火安全。甲方有权在事先给乙方书面通知的合理时间内检查所租房屋(场地)的防火安全，乙方不得无理拒绝。

第十条：甲方权利与义务

10.1 甲方应按本合同规定时间和要求将所租房屋(场地)交付乙方使用。

10.2 甲方同意乙方利用所租房屋(场地)的外墙进行企业广告发布和企业宣传，位置、费用另议。乙方发布广告必须事先自行征得广告主管部门的认可。

10.3 甲方保证所出租房屋(场地)的主体结构与门窗、水、电、消防、照明、空调和客货电梯等设备设施符合国家标准和行业规范，质量完好，安全可靠，可以正常投入使用。

10.4 乙方与×大厦的物业管理公司发生工作矛盾时，由甲方负责协调和调解。

10.5 乙方办理各项执照及许可证，需甲方协助时，甲方应提供方便和服务。

10.6 甲方保留以下权利：

10.6.1 在不影响乙方正常营业的情况下，甲方有权随时派遣工作人员进入乙方所租赁房屋(场地)进行有关固定设备检查和维修。

10.6.2 甲方有权在本合同到期前三个月内，带领其他有意租赁者在乙方正常工作期间到乙方租赁房屋(场地)视察参观。

第十一条：乙方权利及义务

11.1 乙方应向甲方提供合法营业所需的全部有效资质证件(包括但不限于工商管理部门加盖红章的营业执照复印件、法定代表人证明书或法人委托书、组织机构代码复印件、卫生许可证复印件、商标注册证复印件、税务登记证复印件等)

乙方应在营业前，申办好营业执照及企业分支结构注册和税务登记、卫生许可证等一切手续，承担相关的法律责任。

11.2 乙方保证按时交纳租金和水、电、空调等基础能源费及合同约定的其他费用。

11.3 乙方在签订本合同时应同时与商城的物业管理公司签订《×大厦物业管理委托合同》，并按商城的统一标准交纳各种物业管理费用。

11.4 乙方保证遵守国家和政府及相关主管部门的法律法规，遵守×大厦的各项管理规章制度，严格执行商城有关安全和消防的规定，服从×大厦的统一规划和管理。

11.5 乙方保证在本合同有效期内从事合法正当的经营活动，按国家规定按时交纳经营的各项税费。

11.6 乙方有责任在进行装修改造的过程中，不破坏所租房屋(场地)的主体结构。不得将租赁房屋(场地)内不属于乙方的财产作为向任何第三者以任何形式的债务担保。

11.7 负责所租房屋(场地)的内部防火安全、门前三包、室内卫生、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行有关部门的管理规定。

11.8 乙方的经营人员应具备身份证或暂住证、务工证、健康证明、婚育证等，乙方应保证并要求其经营人员能够遵守国家的法律法规、商城的规定。乙方应将其经营人员的上述证明的复印件提供给甲方。

第十二条：退租

12.1 双方解除或终止本合同时，乙方应在20日内完成撤场工作，并将所租房屋(场地)及其甲方原有的专用设备设施恢复原状(自然损耗除外)后交付甲方。

12.2 本合同终止时乙方应保证甲方原有的专用设备设施正常、可靠运行。

12.3 甲方同意乙方将其自行购置的设备和设施拆除与撤出，但乙方拆除和撤出有关设备设施后有损甲方房屋(场地)及其附属物的除外。

12.4 双方解除或终止本合同时，乙方一次性付清应由乙方承担的全部租金和其它费用后，甲方原则上保障乙方的撤场工作不受干扰。

12.5 除上述约定外，退租的未尽事宜届时双方具体协商确定。

第十三条：违约责任

13.1 如果甲方不能按时完成交接工作或因甲方原因造成水、电、消防、空调、电梯等设备的验收滞后，使乙方因此而延误工期，则所延误之时间应视为乙方免租期。

13.2 甲方应保证乙方经营所需的水、电、暖和空调与新风的正常供应，由于甲方原因造成乙方无法正常经营，甲方应免除在此期间乙方的房租，由于乙方失误操作造成的损失由乙方自行承担。

13.3 如乙方欠付租金及相关费用，每延期 1天，除租金和相关费用外，还应向甲方支付所欠金额 3‰ 作滞纳金。

13.4 乙方有下列情形之一的，甲方可单方面提前解除合同并收回所租房屋(场地)，乙方履约保证金和预付租金不予退还，并有权要求乙方赔偿一切损失：

13.4.1 未经甲方同意擅自拆改所租房屋(场地)的主体结构或改变所租房屋(场地)用途的;

13.4.2 拖欠租金达1个月或所欠租金及其他费用的总金额相当于1个月租金的;

13.4.3 利用所租房屋(场地)进行违法活动的;

13.4.4 故意损坏所租房屋(场地)和设备设施，造成其他商户无法正常经营的;

13.4.5 违反安全、消防的有关规定，多次经、消防部门或甲方警告不能及时改正或酿成灾害发生，造成损失的。

13.5 无论什么原因，乙方车撤场时，若依据本合同约定欠交甲方各项费用的，甲方有权限制乙方将其自行购置的设备和设施拆除与撤出，乙方同意甲方在乙方未清偿全部所欠费用前留置其设备设施等一切财产。

13.6 甲方了解乙方违约的事实而又接受租金时，不能视为甲方放弃追究乙方违约责任的权利，除非甲方明确以书面方式或放弃上述权利。

13.7 在合同有效期内， 任何一方提出提前终止本合同，需提前6个月书面通知对方，经双方协商同意后签订终止合同，但合同另一方有权要求提出终止合同方赔偿一切经济损失。在终止合同生效前，本合同仍有效。

13.8 如因国家建设或遇不可抗力使本协议无法履行时，甲乙双方互不承担违约责任，由此造成的损失由双方自行承担。

第十四条：本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商并签订补充协议，本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

第十五条：本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十六条：本合同在履行中发生争议，在甲、乙方双方协商解决。协商不成时，可向人民法院提起诉讼。

第十七条：本合同自双方签字盖章之日起生效。合同生效后 日内，双方持本合同和有关证明文件向当地有关部门申请登记备案。

第十八条：本合同一式五份，甲乙双方各执二份，登记备案机关备案一份。

附件：房屋(场地)平面图

甲方：          乙方：

法定代表人： 法定代表人：

签订日期： 年 月 日

**场地租赁分成合同篇五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，就乙方租用甲方场地进行拍摄、制作广告事宜达成如下协议：

一、租用时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_天(即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日)。若因天气条件需调整时，由双方另行协商确定。

二、租用地点：本次广告在拍摄，如乙方需要对工作地点做出调整时，应事先与甲方沟通，由双方协商确定。

三、租用费用：

1、场地租金：乙方最晚应在拍摄日前一个工作日内向甲方交纳人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)作为场地租金。

2、场地使用保证金：乙方在拍摄日前需向甲方交纳人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)作为场地使用保证金;乙方拍摄完成后，由甲方负责场地验收，合格后保证金退还乙方。

四、乙方须将此次拍摄活动中的内容、灯光及装饰等方案报甲方审核同意后方可拍摄。

五、甲方将指派工作人员配合乙方进行现场管理和协调工作，乙方所有的工作人员、演员及工作车辆均须按双方商定的地点休息、停放临时场地租赁协议书临时场地租赁协议书。

六、乙方应遵照甲方场地使用规范来执行操作，拍摄当日乙方应最少安排一名工作人员跟甲方在一起协调及监督。

七、乙方必须负责清除拍摄场地内因布置拍摄所产生的废物，并保持拍摄期间甲方场地的环境清洁。

八、甲方应向乙方提供泊车位。

九、乙方不得损坏甲方场地内的所有设施，如有损坏，甲方有权从乙方缴纳的保证金中扣除相对金额作为损坏赔偿。

十、如乙方违约，甲方有权全额扣除乙方缴纳的保证金作为违约赔偿金临时场地。

十一、如因履行本协议所产生的争议，由双方共同协商解决。

十二、本协议一式两份，双方各执一份，双方签字盖章后后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**场地租赁分成合同篇六**

本协议双方当事人

出租方： (以下简称“甲方”)

联系地址：

联系电话：

承租方： (以下简称“乙方”)

联系地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就本协议所及公共场地的租赁事宜，达成协议如下：

第一条 场地基本情况

甲方出租给乙方的公共场地位于 区商铺外，紧邻物业服务中心。 (以下简称该场地)。出租场地 平方米。甲方作为该场地法律规定的其他权利人与乙方建立合法场地租赁关系。

第二条 出租场地用途

乙方向甲方承诺，租赁该场地仅作为\_ 使用，并遵守国家和本市有关公共场地使用和物业管理的规定。

甲方为乙方提供相关便利服务明细，见附件。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意核准前，不擅自改变上述约定的使用用途;也不利用承租场地从事违反本协议、法律、法规、政府规定及社会公共利益的活动，否则甲方有权利责令乙方无条件出场。

第三条 租赁期限

甲乙双方约定。出租场地租赁期自年月 日。乙方每日使用场地的时间为： 乙方租赁场地派驻人数不大于4人。租赁期满，甲方有权收回该场地，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该场地的，则应于租赁期届满前15个工作日，向甲方提出继续承租的书面要求，经甲方书面同意后方可重新签订租赁协议。

第四条 租金标准及支付方式、期限

甲、乙双方约定：该场地在协议租赁期的租金标准为(人民币) 元 (大写： 。)乙方支付租金的方式如下：

1、现金支付，

2、现金支票。

第五条 保证金和其他费用

甲、乙双方约定，甲方交付该场地之前，乙方应向甲方支付场地租赁保证金，保证金为 (人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。租赁关系终止时，甲方收取的场地租赁保证金除用以抵充协议约定由乙方承担的费用并保证出租场地完好无损的情况下，剩余的保证金由甲方无息归还乙方。租赁期间，乙方使用该场地所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理等费用由乙方自行承担。属于乙方承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在租赁期，如果发生政府有关部门征收本协议未列出项目但与使用该场地有关的费用，均由乙方支付。属于乙方应支付的费用，若乙方逾期向甲方付款，则甲方有权向乙方收取延期付款违约金。

第六条 维修养护责任

场地租赁期间，若乙方临时占有、使用的场地及其附属设施有损坏或故障的，由乙方负责维修;如乙方拒绝维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

第七条 乙方应遵守的场地租赁条件

1、按政府规定，承租场地并用于本协议约定用途需要办理审批手续的，乙方应自行办理正常经营所需一切之必要审批手续;乙方独立享有因其投资、经营所得收益并自行承担可能带来的投资、经营风险。

2、缔约之初，经甲方告之，乙方已充分了解本物业有关使用情况及限制条件并自愿遵守本物业业主公约的规定。

3、因乙方管理、使用不当或不合理使用，致使出租场地及其相连设备出现损坏或发生其他故障的，乙方应负责联系专业机构进行维修或更换，维修费用由乙方承担并负责赔偿甲方因此遭受的经济损失。若乙方拒不维修或赔偿，甲方有权代为维修，维修所需费用由乙方承担;但由于不可抗力，如地震，台风，洪水，非人为的火灾等不可抗力原因或自然损耗造成的损坏，与乙方无关。

4、租赁期间，防火安全、场内的卫生、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

5、乙方不得在场地内、外存储或排放有害，腐蚀性或污臭物质，严禁以任何形式存储易燃，易爆品。

6、乙方在付清押金，租金后即可按甲方通知时间入驻。乙方须负责好自己带来的财物，妥善保管，如有意外，甲方可协助调查，但不负责赔偿。

7、乙方派驻设点现场的人数每个摊位限于人以内，进场人员须到管理处办理临时出入证。

8、因小区整体管理的需要，甲方有权对乙方使用的场地进行适当调整，乙方应积极的配合。

9、行为规范。乙方进场的人员必须遵守小区管理规定，须着工作制服、佩戴工作证、不允许光膀子、不得打赤脚、穿拖鞋、不允许着奇装异服、不得相互打闹、高声喧哗;不允许在公共场地用餐、不得随地吐痰、乱扔垃圾等。

10、乙方进场人员未经甲方允许不得在小区内任意走动，未经允许不得擅自去小区楼宇内、业户家中进行业务活动，不得散发宣传单物，不得拉客户、抢客户或与客户纠缠。未经管理处同意不得在小区内拍照片，不得用扩音喇叭进行宣传、广播。

11、乙方进场人员，必须维护公共场地的所有设备、设施的完好，对造成损坏的当事人，甲方有权责令其恢复原样，并追究相应赔偿责任。

12、乙方出入小区的物品须经甲方工作人员确认后方可进行搬运，并自行负责安全检查、保管。对向甲方借用的所有物资承担安全、保管责任，若遗失或损坏的，一律追究赔偿责任。

13、除本协议另有约定以外，乙方不得随意损坏场地设施，如需改变场地的内部结构或对场地进行装修装饰或设置对场地结构有影响的设备，需征得甲方书面同意。所有乙方自行添置的设施、设备及装饰装修等投资由乙方自行负责;租赁协议终止时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用;乙方增设的附属设施和设备及其维修责任由乙方自行负责。

14、按有关法规及当地政府规定，对出租场地进行装修或者增设附属设施和设备需报经相关政府行政主管部门审批同意的，必须报经政府相关行政主管部门审批同意，否则，由此造成的经济损失由乙方自行承担。

15、租赁期满，若甲，乙双方未达成续租协议，乙方应于租期届满时或之前迁离出租场地;若乙方逾期不迁离或不归还出租场地，则甲方有权采取有效措施收回出租场地并另行处理。

16、在双方协议履行期间或解除协议后，乙方与消费者等第三方的任何纠纷都与甲方无关，乙方应自行解决。如给甲方造成损失, 甲方有权从乙方押金中扣除，不足部分，甲方有权继续对乙方追讨。

第八条 场地返还时的状态

除甲方书面同意乙方续租外，乙方应在本协议终止后当日返还该场地，未经甲方同意逾期返还场地的，每逾期一日，乙方应按 元/日的标准向甲方支付该场地占用使用费。乙方返还该场地时，不可移动的附属添加物(含乙方添加的结构性设施)归甲方无偿所有，可移动的附属添加设施、设备归乙方所有。

第九条 场地的转租、转让

乙方在租赁期内，不得将该场地全部转租、分租、转让、转借、联营、入股、抵押或与他人调剂交换使用，否则甲方有权终止协议并没收保证金。乙方及第三方必须无条件退还场地，且由乙方承担一切违约责任。租赁期内，甲方如需出售该场地，应提前三个月通知乙方。场地的出售、抵押不影响本协议的履行，但甲方另行将同类场地出租给乙方并经乙方同意的除外。

第十条 协议终止情形

一、乙方有下列情形之一的，甲方可终止协议并收回场地，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的场地转让、转借他人或擅自调换使用;

2. 擅自拆改承租场地结构或改变承租场地用途;

3. 暗地租赁小区房屋从事经营活动。

4. 利用承租场地进行违法活动;

5. 故意损坏承租场地;

6. 泄露本小区业主资料。

7. 有业主强烈投诉经常确属乙方责任且乙方无法妥善解决。

8. 不服从物业公司管理或与其他合作单位发生斗殴事件。

二、甲乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本协议终止，双方互不承担责任：

1. 该场地占用范围内的土地使用权依法提前收回的;

2. 该场地因社会公共利益被依法征用的;

3. 该场地因城市建设需要被依法列入场地拆迁许可范围的;

4. 该场地毁损、灭失或者被鉴定为危险场地的;

5、因小区业主委员会或业主大会反对外租的;

6、因不可抗力原因致使本协议继续履行成为不可能的。

三、租赁期间，除本协议另有约定以外，任何一方提出终止协议，需提前书面通知对方，经双方协商后签订终止协议书，在终止协议书生效前，本协议仍有效。

第十一条 其他条款

1、本协议自双方签字/盖章后生效。

2、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本协议补充条款及附件均为本协议不可分割的一部分，本协议及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

3、 签署本协议之前，甲乙双方均已诚信、勤勉地将可能影响本协议订立或履行的各项因素以及双方应承担的责任无保留地告之对方，双方对各自的权利、义务均已清楚明白并承诺严格按本协议规定执行，如一方违反本协议，另一方有权按本协议规定索赔。

4、甲、乙双方在履行本协议过程中发生争议，应通过协商解决;协商解决不成的，双方均有权将争议提请甲方所在地人民法院裁决。

5、本协议连同附件一式力。

6、本协议及其附件和补充中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地租赁分成合同篇七**

出租方(简称甲方)：

承租方(简称乙方)：

根据国家相关法规及规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，特制定本合同，以资共同遵守。

第一条：承租房屋位置、面积与用途。

1、乙方承租甲方位于房屋，房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

2、上款所称房屋是指由甲方出租给乙方使用的场地、房屋及其配套设施。

第二条：租赁期限。

1、租赁期限：年。自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。(甲方允许乙方提前进驻装修，时间为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，该期间不收取租金。)

2、承租期满前两个月，若乙方希望继续承租，应书面告知甲方，在同等条件下甲方应优先考虑乙方的承租权利，经甲乙双方协商一致后办理续租手续，逾期告知视为放弃。

3、在合同履行期间，因不可抗力导致本合同租赁标的物灭失或不适于继续使用，本合同自发生不可抗力之日起自动终止。

第三条：租金及支付方式。

1、每年租金额为：\_\_\_\_\_\_元人民币(￥\_\_\_\_\_\_元)。

2、付款方式：自\_\_\_\_\_\_年起，每年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前乙方向甲方支付一年房租。

第四条：履约保证金。

1、乙方应于本合同签订同时缴纳元履约保证金。

2、在本合同解除或终止时，乙方应依约退还房屋并结清各项费用。乙方若有欠款现象(包括但不限于：水电费、煤气费、应向甲方支付的款项等)，甲方有权在履约保证金中扣除，履约保证金不足以支付上述欠款的，乙方应及时补足。若无任何欠款，甲方应在本合同终止后15天内，无息返还乙方履约保证金。

3、如因乙方原因而导致合同解除、终止的，甲方将不予返回履约保证金。

第五条：甲乙双方租赁该房屋的相关规定。

1、在乙方如约支付租金的情况下，由甲方支付出租房屋的供暖费用。

2、乙方负责出租房屋内财产设施的保管和保险。

3、因不可抗力导致本合同无法履行，双方免责，并互相协助争取相应补偿。

第六条：房屋的装修和维护保养。

1、甲方负责该房屋的建筑质量达到使用要求(不得漏雨，排水系统、电力供应及供暖系统完好等)。

2、乙方在足额支付第一年租金及履约保证金后即可进驻装修。乙方装修不得拆改主体结构，在地面、墙体及棚顶打钉钻眼加大荷载时不得损坏建筑的结构。乙方应爱护并合理使用房屋内设施。

第七条：违约责任。

1、合同期内，乙方逾期支付租金，履约保证金等其他费用超过15天，甲方有权解除合同。

2、因乙方违约而导致甲方解除合同，已缴纳的房屋租金及履约保证金将不予返还。

3、双方在合同期内，因一方违约而导致合同解除，应向守约方支付合同总金额10%的违约金。

第八条：合同解除或终止后的处理。

在本合同解除或终止时，乙方应十五日交还该房屋，并将存放的自有财产物资及时处置。如逾期不归还或未处置的财产物资，视为乙方同意甲方代为处置。

第九条：适用法律及争端解决。

双方产生争端，应友好协商，互谅互让，协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院起诉。

第十条：通则。

1、合同未尽事宜，经双方协商一致以书面形式补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

2、本合同由甲乙双方签字生效。本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地租赁分成合同篇八**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁场地

乙方承租甲方▁▁▁▁▁▁▁▁▁(层/厅)▁▁▁▁▁▁▁▁号场地，面积▁▁▁▁▁平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准;库房▁▁▁▁▁平方米，库房位置为▁▁▁▁▁▁。

第二条租赁期限

自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日起至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日止，共计▁▁年▁▁个月;其中免租期为自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日起至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日。

第三条租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为▁▁▁▁▁▁;租金支付方式为(现金/支票/汇票/▁▁▁▁▁);第一次租金的支付时间为▁▁▁▁年▁▁月▁▁日，第二次租金的支付时间为▁▁▁▁年▁▁月▁▁日至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日，▁▁▁▁▁▁。

第四条保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起▁▁▁日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额▁▁▁%计▁▁▁元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、▁▁▁▁。

乙方自行投保的范围为：▁▁▁▁▁

第六条甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训;▁▁▁▁▁▁▁。。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的▁▁▁%。▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第七条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照▁▁▁▁的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方▁▁▁次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达▁▁次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期▁▁▁日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续▁▁▁日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

▁▁▁▁▁▁▁▁。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前▁▁▁日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金▁▁▁%的违约金。

第十条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租本合同续租适用以下第▁▁▁种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前▁▁▁日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前▁▁▁日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条

租赁场地的交还租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后▁▁▁日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第▁▁▁种方式解决(只能选择一种)：

1、提交北京仲裁委员会仲裁;

2、依法向▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁人民法院起诉。

第十四条其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

▁▁▁▁▁▁▁。

第十五条

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式▁▁份，甲方▁▁份，乙方▁▁份，▁▁▁▁。

第十六条

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(签字盖章)

签约日期：

乙方(签字盖章)

签约日期：

**场地租赁分成合同篇九**

甲、乙双方本着平等合作、互惠互利的原则，经友好协商，就甲方租用乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为\"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_活动\"的场地事宜，达成如下一致协议办活动场地的租赁协议书

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着平等合作、互惠互利的原则，经友好协商，就甲方租用乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为\"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_活动\"的场地事宜，达成如下一致协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、合作范围

甲方租赁乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,作为甲方举办\"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_活动\"使用场地。

二、合作期限

委托期为20\_\_年7月24日至20\_\_年7月26日。

三、双方责任与权力合作范围

甲方的责任和权力：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、双方合作期间，甲方应积极配合乙方，及时提供乙方布场的时间及规模。

2、甲方有权在场地上布置形象物品及各项活动设施。

3、甲方应按照本协议规定及时付款，以保证项目的正常进行。

乙方的责任和权力：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方租赁给甲方场地，应按时为甲方交付使用。

2、合作期内，乙方随时提供给甲方供电使用。

3、合作期间，乙方提供给甲方保洁服务。

四、收费条例

1、收费范围与标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地租金共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

2、结算方式与时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同签订之日一次性付清

五、本协议自双方签约日期起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**场地租赁分成合同篇十**

甲方 (出租方)：(以下简称甲方)

乙方 (承租方)： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，经甲、乙双方协商一致订立合同并同意遵守以下条款。

第一条 租赁物业面积、用途

甲方将商场乙方销售的商品为 大、小家电 该经营面积包括过道、走廊和公共设施等公摊面积，具体位置详见甲方另行提供的商场平面图中标识。

第二条 合同期限

1、本合同有效期为年，合同期限自年日起，至年月

2、在本合同自签订之日起的品上货，以确保场地在合同约定的时间内正式营业。

第三条 租金、保证金

1、租金

乙方向甲方交纳每平方米 5.77 元/月的租金，月租金总计 750 元，乙方须在签订合同，向甲方交纳 9000 元/年度(大写 玖仟元整 )的场地租金。下年度的专柜租金必须在合同到期前一个月交纳，以后交纳方式以此类推。

2、保证金

乙方须在本合同签订时，向甲方一次性支付 20xx 元(大写 贰仟元整)作为合同履行保证金和商品质量保证金。

3、费用

乙方用电独立设表，按实际使用度数计算费用，按月付给甲方。水费、卫生费、气费、公摊电费等物管费用按实际承租区计算每月的收费标准，由甲方收取。

第四条 场地管理

1、甲方应在本合同生效之日起使用，并保证乙方在合同期内正常使用。

2、甲方按照本合同要求提供经营场地和相应的基本设施、物业管理等配套服务项目。

3、甲方负责商场的公共走道、卫生设施、中央空调、电梯设备等公共设施的安装与装修。

4、乙方在进场前和租赁过程中，对经营场地进行装修或改造，必须事先向甲方提供包括设计方案、道具样式在内的装修内容，在征得甲方书面认可方可进行装修或改造。

5、乙方在使用甲方各项设备和设施的过程中发生故障或不良反应时，应在第一时间及时通知甲方处理，否则由乙方承担由此延误所造成的经济损失及赔偿责任。

6、乙方不得未经甲方允许，擅自乱接电源。如造成严重后果，由乙方负全部责任。

第五条 商品管理

1、乙方应严格遵守甲方所制定的各项商品管理制度和规则。

2、乙方陈列的商品必须采用规定的统一价格标签，一货一价，明码标价，同市场同商品同价格。不得抬高定价，扰乱甲方的商品经营管理。保证租赁专柜商品成列的美观、醒目、丰富、齐全。

3、乙方保证专柜名称、陈列商品及商标，符合国家有关法律、法规及政府规定，不得侵犯他人的商标权、专利权和代理等合法权益。

4、乙方必须保证租赁专柜商品的质量和技术标准符合国家有关法律法规及政府部门的要求。不得出售假冒伪劣商品，如有此行为甲方应追究乙方的责任，按其出售的商品价格十倍处罚。

第六条 员工管理

1、乙方人员在职期间，不得有以下违规行为影响甲方公司形象：

a、营业时间不按规定穿工作服(乙方规定不着工装除外)，工作服不整洁、戴证不规范。

b、在营业场所站姿规范(背对顾客、俯靠柜、脚踏柜台、手插衣裤包、双手合抄、手捧小杯等)。

c、接待顾客示使用礼貌用语：语言不规范。

d、营业时间非工作原因使用各类客用设施。

e、在营业场所更换工作服(鞋)，打堆聊天、嘻笑打闹、说脏话等。以上类似的过失行为，罚款10元，给商场造成不良影响，商场将视情节加重处罚。

3、乙方人员在职期间，不得有以下严重违规行为：

a、代甲方员工打卡、弄虚作假，罚款30元。

b、营业时间内协销之间互相抵毁，罚款50元。

c、在营业现场吸烟，酒后上岗影响正常工作，罚款100元。

d、随意改动或毁坏商场张贴的布告、告示牌、通知等，除赔偿损失外，罚款30元。

e、因服务欠佳、态度傲慢，被顾客投诉者，一经查证，情况属实，罚款50元。

4、乙方人员在职期间，不得有以下严重损坏甲方公司形象之行为：

a、散布谣言意图不良者，开除，罚款300元。

b、泄露甲方公司各项规章制度，管理办法，业务流程，销售数据，促销活动等，开除，罚款200—1000元。

c、因行为不当，严重影响甲方公司声誉者，开除，罚款500元。

d、偷窃或故意损坏商场或顾客财物，除赔偿损失外，开除，罚款300元。 e、在服务过程中，乙方促销人员无论何帮与顾客发生争吵，谩骂侮辱顾客，或背后议论、嘲笑、讽刺顾客，或当其他营业员与顾客发生矛盾时，起哄、围观，开除，罚款300元。

f、服务过程中，无论何故发生抓扯、殴打顾客恶性服务事故，和同事之间在卖场发生类似的事故，当事人开除，罚款500元。

g、拾到顾客物品不上交，经查核属实者，开除，罚款300元。以上违纪属恶性服务事故，严重影响甲方公司形象及名誉，除上述处罚处，视情节轻重将有关法律法规追究当事人法律责任。

2、乙方人员在职期间，必须严格遵守甲方一切规章制度，如有违反，与甲方员工相同处罚;如乙方人员在受到处罚后，规定时间内未交清罚款，由乙方承担该人员罚款的双倍。

第七条 合同的续签与终止

1、甲方租赁期满后，如甲方继续租赁，乙方享有继续租赁权，租金按面积与甲方租金分摊。

2、如在合同期间由于乙方自动放弃租赁，合同终止，甲方不予退还租金、保证金及乙方损失。

3、如合同期内由于天灾或政府强行拆迁，甲方不予承担乙方损失。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地租赁分成合同篇十一**

甲方：

乙方：

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地租赁给乙方。临街面从南北方向量起长约130米，东西平均宽约105米、约25亩场地(内含门面房 间、窑洞 孔、厂房 间)。实际状况以《土地证》标注尺寸为准。经甲乙双方友好协商达成以下协议，请甲乙双方共同遵照执行。

一、租赁时间：从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租期共计\_\_\_\_年。年租金为\_\_\_\_元整。

二、本协议签订之时，乙方支付给甲方合同保证金壹拾万元正。乙方必须在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将第一年租金\_\_\_\_元整一次性付给甲方(壹拾万元保证金可冲抵房租)。从第二年开始，每年乙方给甲方交付租金的时间是当年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日。如乙方不能按时交付租金，甲方有权终止本协议，保证金不予退还。由此造成的一切经济损失由乙方承担。

三、乙方租赁期间所租场地用于汽车销售、维修。所投入的设备、设施必须遵守国家相关的法律法规，不得从事非法经营。如因非法经营，所造成的一切责任及经济损失由乙方承担。

四、乙方如需办理本场地修建等其它相关审批手续，在符合相关国家政策的前提下，甲方应给以充分协助。办理手续的一切费用由乙方

承担。

五、乙方在租赁场地期间，不得随意转租、转让、抵押场地设施。若有违犯由此产生的后果均由乙方承担。

六、在乙方遵守合同，依法经营的前提下，甲方不得干涉乙方经营。

七、场地现有的可用设备、设施：如变压器、水井、上下水设备、房屋等，甲方交由乙方和另一租赁方无偿共同使用管理。由此另行产生的费用：如水电费、设施维修费、市政环保费等费用由乙方和另一租赁方共同承担。协议到期后完好交还甲方。

八、如乙方在修建时需要，可将甲方现有工房等建筑物拆除，建立新厂房，乙方如因经营不善等其它原因中途退出，建筑物不得拆除，完整留给甲方，当年所交租金不予退还。乙方如要拆除设备、建筑物等，需赔付甲方伍拾万元后方可拆除。

九、本协议到期后，如果甲方继续向外租赁此场地，在市场同等价格基础上，乙方优先租赁，并重新签订租赁协议。

十、协议到期后，如果乙方不需继续租赁，应提前6个月通知甲方。乙方可自行拆除在租赁期间新建的房屋及设备设施。

十一、因自然灾害，国家政策调整，城市建设规划等不可抗拒因素，造成乙方不能继续使用本场地以及一切连带经济损失，甲方概不负责。

十二、甲乙双方若有违约，违约方需向另一方赔偿违约金叁拾万元整。

十三、协议签订后，甲方必须让原场地租赁者至\_\_\_\_月\_\_\_\_日前撤离场

地。并交由乙方经营。

未尽事宜双方协商解决，本协议一式肆份,双方各执贰份.双方签字后生效,并具有同等法律效益。

甲方:

乙方 :

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地租赁分成合同篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国《煤炭法》第47条规定：“设立煤炭经营企业应当具备下列条件：……有必要的设施和储存煤炭的场地。”鉴于乙方受储煤场地条件的限制，为了开展煤炭经营业务，经双方协商，本着“互惠互利”的原则，达成协议如下：

一、甲方租给乙方位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_(区、县)\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_镇 \_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号，土地使用证号： 国用( )字第\_\_\_\_\_号 、实用土地面积\_\_\_\_\_㎡，作为乙方存贮煤炭的场地。

二、租赁期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、年租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、租金交付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、甲方同时租给乙方在堆场上的计量设施\_\_\_\_\_台，型号\_\_\_\_\_，租金\_\_\_\_\_元，租金交付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。计量设施法定检定的有关费用有\_\_\_\_\_方承担。

六、甲乙双方签订协议，乙方缴付租赁费用后，甲方应在乙方办理煤炭经营审批手续后及时办理煤炭进出货场的有关手续。若乙方不符合煤炭经营资格条件，审批不能通过，双方同意中止协议，甲方退还乙方租金。

七、方负责煤场内环境保护设施的安装、管理， \_\_\_\_\_\_方负责治安、消防、卫生工作，\_\_\_\_\_\_方负责对(自已)储存的煤炭自燃、损失、变质负责。

八、本协议未尽事宜，双方协商解决。

九、本协议一式二份，双方各执一份，本协议由双方签字盖章生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**场地租赁分成合同篇十三**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就羽毛球场及其配套场地租赁事宜，经协商达成协议如下：

第一条租赁场地

乙方承租甲方位于的羽毛球场及其配套场地，面积平方米，

其中羽毛球场平方米，配套场地平方米，用途以甲方营业执照核准的经营范围为准。

第二条租赁期限

自年月日起至年月日止,共计年。

第三条租金

本合同租金按年支付，租金标准为：元/年;租金每年支付一次，首次租金于支付。

第四条甲方权利义务

1、协助各级行政管理机关对乙方的使用进行监督。

2、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和使用条件，保障乙方正常使用。

3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的使用。

第五条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按照约定的用途合理使用，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督。

3、应按期支付租金并承担因使用产生的费用。

4、应爱护并合理使用租赁内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的需承担修复或赔偿责任。

5、不得将使用场地转让给第三人或和其他租户交换场地，如需转让应先征得甲方的书面同意，并按规定办理相关手续。

6、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料，包括身份证明，营业执照等。

第六条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照租金的10%的标准支付违约金：

1、未按照约定的用途使用场地，经甲方两次书面通知未改正的。

2、利用场地从事违法活动的。

3、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

4、逾期三十日未支付租金的。

5、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照月租金的10%的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，应减收相应的租金。

第七条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等场地内的配套设施致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定时间交付场地或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还场地的，应按300元的标准支付违约金。

第八条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的，依法向人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第九条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

第十条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地租赁分成合同篇十四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将其合法拥有的物业出租给乙方使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、物业基本情况

1、项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、项目位臵：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、项目内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租赁期限、用途

1、本合同项下的物业租赁时间为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。在同等条件下，乙方对租赁物业有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

2、租赁期间，本合同项下的物业仅供乙方作为经营球类运动场之用，未经甲方书面同意不得转租以及变更使用用途。

3、本项目隶属\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司，项目建设所有建设费用由乙方自行承担。

三、租金、履约保证金及支付方式

1、经双方协商一致，本物业从年月日至年月日为筹备期，筹备期无需缴纳租金，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，乙方须按时足额向甲方缴纳该物业租金。若甲方原因导致运动场无法开业，试业期、交租日期均以顺延。

2、运动场租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币元整。

3、从年月日起，乙方应于每季度第一个月10号前向甲方支付当季度租金，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/季度。如遇假期可以顺延至假期结束之日起的第三日。

4、在本合同签定之日起的五个工作日内，乙方应以银行汇款方式向甲方支付本合同项下的物业履约保证金，共计人民币叁万元整。乙方逾期或不足额交付履约保证金，甲方有权单方解除本合同，并有权追究乙方违约责任。合同到期后，乙方无违约的，甲方无息退还履约保证金人民币叁万元整。

四、租赁期间其他费用

乙方经营期间产生的各项费用均由乙方自行承担。

五、物业的建筑与使用

1、甲方不能修建任何建筑物，包括杂物房;杂物用房可租赁松湖广场铺位解决。

2、相关营业执照及土建审批手续由乙方负责办理，相关费用由乙方自行承担，甲方有义务协助乙方办理相关牌照手续。

六、合同的变更、解除与终止

1、经双方协商一致，可以变更或终止本合同。

2、一方有以下违约行为之一，导致另一方蒙受损失的，受损失方有权解除合同：

甲方不能提供本合同项下物业或所提供物业不符合双方约定条件，严重影响乙方正常使用。

乙方未经甲方书面同意，转租本合同项下物业。

乙方未经甲方书面同意，改变本合同约定项下物业的租赁用途。

乙方利用承租物业存放危险物品或进行违法活动。

乙方逾期未缴纳按约定应当由乙方缴纳的各项费用，经甲方催告后仍不改正。

乙方拖欠租金累计达2个月。

乙方违法经营，且严重影响\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_声誉的。

乙方自签约之日起须立即正常营运，否则甲方有权单方面解除合同，并不退还乙方的租赁押金。

乙方调整收费标准时，必须经我司同意，方可执行。

乙方在经营场所内不得制造噪音。

3、因不可抗力因素导致本合同无法履行的，可终止本合同。

七、物业的\'交付及收回

1、甲方应于合同约定时间以前交付本合同项下的物业，按照运动场现状进行交付。

2、乙方应于租赁期满后，将本合同项下的物业及其附属设施交还甲方并保持该物业及其附属设施的完好状态，不得留存任何物品。对未经甲方同意留存的物品，视为乙方的遗弃物，甲方有权自行处臵，处臵所需费用由乙方承担。

八、责任条款

1、甲方违反约定，行使了本合同第六条第2款第项行为，致使乙方无法经营需解除合同的，甲方应返还保证金给乙方，并适当补偿乙方装修和添臵设备的费用。

2、甲方违反本合同约定，提前收回本合同项下物业的，甲方应返还当季度已缴纳的剩余租金及履约保证金给乙方。

3、租赁期间，乙方有本合同第六条第2款第至项行为之一的，甲方有权终止履行合同义务，收回本合同项下的物业。乙方不得要求甲方返还履约保证金，并应缴纳应由乙方承担的费用。

4、合同签定后至租赁期开始前，若乙方退租，甲方将没收保证金不退还乙方。

5、租赁期间，乙方逾期缴纳本合同约定应由乙方负担的费用或租金的，乙方应自逾期之日起，每日按上述费用总额或租金的5‰向甲方支付滞纳金。

6、租赁期内，乙方未经甲方同意中途擅自退租的，乙方不得要求返还保证金，且应全额支付退租当月租金、水电费等一切应由乙方支付的费用。

7、租赁期间，租赁物业设臵乙方的广告牌由乙方负责投资及管理维修。如造成甲方或第三方损害，责任由乙方承担。

8、乙方须在本合同签订之日起四个月内在园区完成工商税务消防等相关手续，对本项目的经营场所成立独立法人机构或个体户。在独立法人机构或个体户成立后，乙方的权力义务全部转由该独立法人机构或个体户承担，乙方承担连带担保责任。如果四个月内由于乙方原因未能办理完毕，甲方有权没收履约保证金，并终止本合同。

9、租赁期满后，乙方应在十天内交还本合同项下的物业。乙方逾期归还，甲方有权限期乙方交还物业。乙方逾期不做处理，视为侵权，每日扣罚人民币壹仟元/天，同时甲方可自行收回物业。乙方如有遗留物品，视为遗弃，甲方可自行处理并不做任何赔偿或补偿增加处理所需费用由乙方承担。

九、免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能履行，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策、或园区规划需要拆除或改造已租赁的物业，致使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算。

十、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行签订补充协议。

十一、本合同附件与本合同具有同等法律效力，合同上出现的金额同时用大小写表示，大小写不一致时，以大写为准。

十二、本合同及附件一式肆份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。由双方签字盖章后生效。

十三、在履行本合同过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的,依法向甲方所在地人民法院起诉。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地租赁分成合同篇十五**

出租方： (以下简称“甲方”) 联系地址： 邮政编码：

联系电话：

承租方： (以下简称“乙方”) 联系地址： 邮政编码：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就本协议所及公共场地的租赁事宜，达成协议如下：

第一条 场地基本情况

甲方出租给乙方的公共场地位于 区商铺外，紧邻物业服务中心。 (以下简称该场地)。 出租场地3\*3=9平方米。甲方作为该场地法律规定的其他权利人与乙方建立合法场地租赁关系。

第二条 出租场地用途

乙方向甲方承诺，租赁该场地仅作为\_ 使用，并遵守国家和本市有关公共场地使用和物业管理的规定。

甲方为乙方提供相关便利服务明细，见附件。

乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意核准前，不擅自改变上述约定的使用用途;也不利用承租场地从事违反本协议、法律、法规、政府规定及社会公共利益的活动，否则甲方有权利责令乙方无条件出场。

第三条 租赁期限

甲乙双方约定。出租场地租赁期自\_\_ 年\_ \_月 \_时起至 年 月 日。乙方每日使用场地的时间为： 乙方租赁场地派驻人数不大于4人。

租赁期满，甲方有权收回该场地，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该场地的，则应于租赁期届满前15个工作日，向甲方提出继续承租的书面要求，经甲方书面同意后方可重新签订租赁协议。

第四条 租金标准及支付方式、期限

甲、乙双方约定：该场地在协议租赁期的租金标准为(人民币) 元 (大写： 。) 乙方支付租金的方式如下：1、现金支付，2、现金支票。

第五条 保证金和其他费用

甲、乙双方约定，甲方交付该场地之前，乙方应向甲方支付场地租赁保证金，保证金为 (人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

租赁关系终止时，甲方收取的场地租赁保证金除用以抵充协议约定由乙方承担的费用并保证出租场地完好无损的情况下，剩余的保证金由甲方无息归还乙方。

租赁期间，乙方使用该场地所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理等费用由乙方自

行承担。

属于乙方承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 在租赁期，如果发生政府有关部门征收本协议未列出项目但与使用该场地有关的费用，均由乙方支付。

属于乙方应支付的费用，若乙方逾期向甲方付款，则甲方有权向乙方收取延期付款违约金。

第六条 维修养护责任

场地租赁期间，若乙方临时占有、使用的场地及其附属设施有损坏或故障的，由乙方负责维修;如乙方拒绝维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

第七条 乙方应遵守的场地租赁条件

1、按政府规定，承租场地并用于本协议约定用途需要办理审批手续的，乙方应自行办理正常经营所需一切之必要审批手续;乙方独立享有因其投资、经营所得收益并自行承担可能带来的投资、经营风险。

2、缔约之初，经甲方告之，乙方已充分了解本物业有关使用情况及限制条件并自愿遵守本物业业主公约的规定。

3、因乙方管理、使用不当或不合理使用，致使出租场地及其相连设备出现损坏或发生其他故障的，乙方应负责联系专业机构进行维修或更换，维修费用由乙方承担并负责赔偿甲方因此遭受的经济损失。若乙方拒不维修或赔偿，甲方有权代为维修，维修所需费用由乙方承担;但由于不可抗力，如地震，台风，洪水，非人为的火灾等不可抗力原因或自然损耗造成的损坏，与乙方无关。

4、租赁期间，防火安全、场内的卫生、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

5、乙方不得在场地内、外存储或排放有害，腐蚀性或污臭物质，严禁以任何形式存储易燃，易爆品。

6、乙方在付清押金，租金后即可按甲方通知时间入驻。乙方须负责好自己带来的财物，妥善保管，如有意外，甲方可协助调查，但不负责赔偿。

7、乙方派驻设点现场的人数每个摊位限于4人以内，进场人员须到管理处办理临时出入证。

8、因小区整体管理的需要，甲方有权对乙方使用的场地进行适当调整，乙方应积极的配合。

9、行为规范。乙方进场的人员必须遵守小区管理规定，须着工作制服、佩戴工作证、不允许光膀子、不得打赤脚、穿拖鞋、不允许着奇装异服、不得相互打闹、高声喧哗;不允许在公共场地用餐、不得随地吐痰、乱扔垃圾等。

10、乙方进场人员未经甲方允许不得在小区内任意走动，未经允许不得擅自去小区楼宇内、业户家中进行业务活动，不得散发宣传单物，不得拉客户、抢客户或与客户纠缠。未经管理处同意不得在小区内拍照片，不得用扩音喇叭进行宣传、广播。

11、乙方进场人员，必须维护公共场地的所有设备、设施的完好，对造成损坏的当事人，甲方有权责令其恢复原样，并追究相应赔偿责任。

12、乙方出入小区的物品须经甲方工作人员确认后方可进行搬运，并自行负责安全检查、保管。对向甲方借用的所有物资承担安全、保管责任，若遗失或损坏的，一律追究赔偿责任。

13、除本协议另有约定以外，乙方不得随意损坏场地设施，如需改变场地的内部结构或对场地进行装修装饰或设置对场地结构有影响的设备，需征得甲方书面同意。所有乙方自行添置的设施、设备及装饰装修等投资由乙方自行负责;租赁协议终止时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用;乙方增设的附属设施和设备及其维修责任由乙方自行负责。

14、按有关法规及当地政府规定，对出租场地进行装修或者增设附属设施和设备需报经相关政府行政主管部门审批同意的，必须报经政府相关行政主管部门审批同意，否则，由此造成的经济损失由乙方自行承担。

15、租赁期满，若甲，乙双方未达成续租协议，乙方应于租期届满时或之前迁离出租场地;若乙方逾期不迁离或不归还出租场地，则甲方有权采取有效措施收回出租场地并另行处理。

16、在双方协议履行期间或解除协议后，乙方与消费者等第三方的任何纠纷都与甲方无关，乙方应自行解决。如给甲方造成损失, 甲方有权从乙方押金中扣除，不足部分，甲方有权继续对乙方追讨。

第八条 场地返还时的状态

除甲方书面同意乙方续租外，乙方应在本协议终止后当日返还该场地，未经甲方同意逾期返还场地的，每逾期一日，乙方应按 元/日的标准向甲方支付该场地占用使用费。

乙方返还该场地时，不可移动的附属添加物(含乙方添加的结构性设施)归甲方无偿所有，可移动的附属添加设施、设备归乙方所有。

第九条 场地的转租、转让

乙方在租赁期内，不得将该场地全部转租、分租、转让、转借、联营、入股、抵押或与他人调剂交换使用，否则甲方有权终止协议并没收保证金。乙方及第三方必须无条件退还场地，且由乙方承担一切违约责任。

租赁期内，甲方如需出售该场地，应提前三个月通知乙方。场地的出售、抵押不影响本协议的履行，但甲方另行将同类场地出租给乙方并经乙方同意的除外。

第十条 协议终止情形

一、乙方有下列情形之一的，甲方可终止协议并收回场地，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的场地转让、转借他人或擅自调换使用;

2. 擅自拆改承租场地结构或改变承租场地用途;

3. 暗地租赁小区房屋从事经营活动。

4. 利用承租场地进行违法活动;

5. 故意损坏承租场地;

6. 泄露本小区业主资料。

7. 有业主强烈投诉经常确属乙方责任且乙方无法妥善解决。

8. 不服从物业公司管理或与其他合作单位发生斗殴事件。

二、甲乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本协议终止，双方互不承担责任：

1. 该场地占用范围内的土地使用权依法提前收回的;

2. 该场地因社会公共利益被依法征用的;

3. 该场地因城市建设需要被依法列入场地拆迁许可范围的;

4. 该场地毁损、灭失或者被鉴定为危险场地的;

5、因小区业主委员会或业主大会反对外租的;

6、因不可抗力原因致使本协议继续履行成为不可能的。

三、租赁期间，除本协议另有约定以外，任何一方提出终止协议，需提前书面通知对方，经双方协商后签订终止协议书，在终止协议书生效前，本协议仍有效。

第十一条 其他条款

1、本协议自双方签字/盖章后生效。

2、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本协议补充条款及附件均为本协议不可分割的一部分，本协议及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

3、 签署本协议之前，甲乙双方均已诚信、勤勉地将可能影响本协议订立或履行的各项因素

以及双方应承担的责任无保留地告之对方，双方对各自的权利、义务均已清楚明白并承诺严格按本协议规定执行，如一方违反本协议，另一方有权按本协议规定索赔。

4、甲、乙双方在履行本协议过程中发生争议，应通过协商解决;协商解决不成的，双方均有权将争议提请甲方所在地人民法院裁决。

5、本协议连同附件一式\_\_2\_份。甲、乙双方各持一份，各份协议均具有同等效力。

6、本协议及其附件和补充中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

出租方(甲方)：

委托代理人：

签约日期：

承租方(乙方)： 委托代理人： 签约日期：

**场地租赁分成合同篇十六**

甲方：

乙方：

在乙方获悉甲方场地基本情况的前提下，根据《合同法》的有关规定，双方本着诚实守信、互利共赢的原则，经过友好协商，就甲方场地租赁给乙方使用事宜达成以下协议：

一、场地

1.场地位置：出租的场地位于厂区内。(具体位置：厂区内，侧围墙、西至、南至、北至)。

2.场地面积：场地面积约为平方米，实际面积待双方测量后确认。

3.场地租赁期限：经双方同意，该场地的租赁期限为10年，即年月日始至年月日。

4.场地现状：场地为空地。

5.租赁费每年大写：壹拾万元、小写：，租赁费按年交纳。第一年租赁费限于前交清，以后每年租赁费必须于第二个续租年的第一个月内交清。

二、合作内容

1.甲方同意乙方自行出资在租赁的场地上建造混凝土搅拌站，并且乙方保证其建造的混凝土搅拌站及附属设施符合国家的相应建筑、消防等标准。因乙方违反相关部门的规定或因建筑本身不规范引发的事件、事故与甲方无关。

2.厂房建造期为个月，从乙方进场日起算。超过建造期限，乙方需承担甲方相应的租金损失。

3.为充分发挥企业利益化，乙方保证在其租赁期间只采购甲方生产的水泥用于生产。

4.门卫人员工资及过磅费用由甲乙双方各承担50%。

三、甲方义务

1.因租赁的场地系政府划拨土地，在场地租赁期内如遇政府动、拆迁或收回该土地，甲方有义务提前三个月告知乙方政府动、拆迁、收回土地信息。

2.甲方应为乙方提供水、电供应源。

四、乙方义务

1.乙方有义务在约定好的建造期内完成搅拌站的建造。

2.乙方有义务维护该租赁场地四至范围内的建筑设施，不得私自拆除或改建四至范围内的建筑物。如因乙方原因导致建筑物及围墙倒塌乙方必须负责修缮、维修。

3.乙方拉运混凝土的车辆及人员安全均有乙方负责管理，责任由乙方承担。

4.在租赁期内如遇政府动、拆迁或收回该土地，乙方有义务无条件服从，在约定的期限内撤离场地。

5.乙方必须按照甲方要求从甲方原有水、电源供应处自行接至搅拌站内，水、电源接送费用由乙方自己承担。

6.乙方保证接至搅拌站内的供电、供水费用独立核算，并安装水、电表。用电费用由电力部门按规定直接收取，水费按照商业用水价格由甲方收取。

五、违约责任

1.在租赁期内，若因乙方原因提前终止本协议，乙方搅拌站及厂房建造成本甲方不予补偿。因乙方原因造成的租赁场地及四至范围内建筑物设施损坏的，甲方保留追偿的权利。

2.在租赁期内，若因甲方原因提前终止本协议，甲方需对乙方搅拌站及厂房建造成本折价予以补偿。

3.在租赁期内，因乙方原因引起的一切纠纷甲方均不负责，若造成甲方损失的，甲方保留向乙方追偿的权利。

六、本协议未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

七、本协议未尽事宜，双方协商不成，任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼。

八、本协议一式二份，双方各执一份。

九、本协议经双方签字、盖章后生效。

甲方：乙方：

日期：日期：

**场地租赁分成合同篇十七**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_(层/厅)\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准;库房\_\_\_\_\_平方米，库房位置为\_\_\_\_。

第二条 租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止,共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个\_\_\_\_\_\_月;其中免租期为自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三条 租金

本合同租金实行(一\_\_\_\_\_\_年/半\_\_\_\_\_\_年/季/\_\_\_\_\_\_月)支付制，租金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;租金支付方式为(现金/支票/汇票/\_\_\_\_\_);第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，\_\_\_。

第四条 保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起▁▁▁日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当\_\_\_\_\_\_年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_\_\_。

乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：\_\_\_\_\_对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训;\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：\_\_\_\_\_建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;\_\_\_\_。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全\_\_\_\_\_\_年广告宣传费用不低于市场全\_\_\_\_\_\_年租金总额的\_\_\_\_\_%。

第七条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

\_\_。

第八条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金：\_\_\_\_\_

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期\_\_\_\_\_日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的`，应提前\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_\_%的违约金。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条 续租

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_种方式：\_\_\_\_\_

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决(只能选择一种)：

1、提交北京仲裁委员会仲裁;

2、依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十五条

本合同自双方签字盖x之日起生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十六条

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖x作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(签字) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**场地租赁分成合同篇十八**

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_的有关事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(层厅)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月;

免租期为自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条续租

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1.乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2.租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第四条租金

租金共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，实行\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_年半年季月)支付制，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_(现金支票汇票)为租金支付方式;签合同\_\_\_\_日内乙方交\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_年后再交租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，然后依次交纳。

第五条保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

第六条保险

1.甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第七条甲方权利义务

1.依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2.协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3.应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。

4.除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

.

第八条乙方权利义务

1.有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2.自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

3.应按期支付租金并承担各项税费。

4.应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

5.将场地转让给

第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

6.应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

7.建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

8.租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。

.

第九条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

1.未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

2.进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

3.将场地擅自转租、转让、转借给

第三人，或和其他租户交换场地的。

4.逾期\_\_\_\_日未支付租金或水电、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用的。

5.违反保证金协议的有关约定的。

6.未经甲方同意连续\_\_\_\_日未开展经营活动的。

.

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第十条其他违约责任

1.甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2.甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3.乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

.

第十一条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十二条专用设施、场地的维修、保养

1.乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

2.乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3.乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

4.在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

5.如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

第十三条租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十四条声明及保证

甲方：

1.甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2.甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3.在签署本合同时，任何、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1.乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2.乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3.在签署本合同时，任何、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十五条保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何

第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十六条不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十七条通知

1.根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2.各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十八条争议的处理

1.本合同受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

2.本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民起诉。

第十九条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第二十条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十一条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力;合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_留存一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点

**场地租赁分成合同篇十九**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

经甲、乙双方平等协商后，自愿达成如下协议：

一、广告位所处位置： 侯马市火车站广场( )。

二、租赁时间： 一年 ( 年 月 日起至 年 月 日止)。

三、租赁价款：每年租金共计人民币 整。

四、甲、乙双方的权利、义务和责任

1、甲、乙双方应遵循“诚信为本、依法合作、互利双赢”的原则履约。

2、甲方提供位置，合同期内使用权归乙方所有，乙方不得对该位置出售、转让、抵押或其它任何侵犯甲方权利的行为。

3、箱体广告的设计、制作、安装、维护等均由甲方负责。

4、本合同签订后，甲方应在本合同生效后及时将乙方租赁的位置提供给乙方，在合同期内理顺广告位位置与本合同的相关事宜，否则由此对乙方造成的损失一律由甲方承担。

5、合同期内，箱体广告场所因不可抗力因素造成的损失双方不承担责任，当年租金按日计取。

6、甲方承诺，在合同期间，免费为乙方更换一次画面。

五、违约责任和处理

(一)乙方有下列行为之一者，属乙方违约，应当负违约责任：

1、乙方单方擅自终止(或提前终止)合同;

2、不按合同规定时间交付租赁金;

3、违反本合同条款约定。

(二)甲方有下列行为之一者，属甲方违约，应当负违约责任：

1、甲方单方无故终止(或提前终止)合同;

2、违规任意增加乙方应交租赁金;

3、违反本合同条款约定。

(三)违约责任处理：

在合同期内如有一方违约，由此造成的经济损失由违约方支付违约金为合同总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_给对方，并由违约方承担对方的其它所有损失。

六、争议的解决

在本合同内发生合同纠纷，甲、乙双方根据合同法等法规协商解决。如双方不能协商解决，可依法向人民法院提起诉讼。在纠纷未处理之前，双方不得违反本合同。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。自甲、乙双方当事人签字之日起即具有法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地租赁分成合同篇二十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

由乙方承办的\_\_\_\_\_\_活动将于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_门口举办，双方为圆满办好此次活动，就场地使用事宜达成如下协议：

一、场地位置及使用时间

1、时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2、地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地相关区域。

3、现场布展时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

4、现场撤展时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前撤场完毕。

二、活动相关费用支付方式

1、场地使用费：人民币\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

2、乙方在活动后内将场地损坏的设备、设施、绿化恢复完毕，并经甲方派人验收确认之后，甲方无息向乙方退还保证金。如乙方未按期恢复，甲方有权将所有保证金用作违约金来赔偿甲方损失。若相应损失该保证金不足以赔偿的，乙方应另行予以赔偿。

3、乙方于签订本协议合同当日，向甲方一次性支付上述全部款项。

4、以上款项支付方式：现金或支票。

三、甲方相关义务与权利

1、提供本协议约定的场地。

2、提供活动期间动力、照明及设备、用水用电接口点，安排专人协助乙方落实水、电的对接。

3、若乙方需要保洁服务，甲方可优先为其进行安排，服务费用另计。

4、乙方未按合同约定支付费用，甲方有权解除合同并拒绝交付场地给乙方使用，由此而造成的一切后果由乙方自行承担。

四、乙方义务与权利

1、乙方作为本次活动的组织单位，在此次活动的专版宣传中应对此次活动的场地提供单位甲方进行相关宣传，同时乙方应自行向审批大型活动的相关行政主管部门进行申报审批，并将审批同意举办本次活动的相关全套批复文件的有效复印件于活动开始前一天提供一份给甲方留底备案，否则，一切责任由乙方自行承担。

2、负责本次活动组织实施工作及相关的安保、消防、清洁维护、垃圾清运工作，确保活动圆满开展。

3、因使用不当或活动需要而造成的场地、设施、设备、绿化破坏，乙方应在活动结束后按时恢复或按甲方提供的标准在活动结束后5个工作日内赔偿。

4、乙方应自行安排保安人员负责场内的交通秩序、车辆行驶、停放安全、现场活动秩序和参观人员及活动参与人员的人身、财产安全。

5、未经甲方同意的，乙方不得将场地用做与此次活动无关的事项;甲方为乙方本次活动提供的场地，乙方不得转租。

6、乙方使用广告位需自行负责所设广告牌的安全性及合法性，相关手续由乙方自行负责;该广告牌制作、安装前，应报甲方审核同意。

7、乙方使用广告牌发布商业广告或其他任何宣传信息时应保证其发布内容的合法性，不得违反国家有关法律法规或侵犯第三人的知识产权，否则，因此产生的全部责任均由乙方自行承担。

五、违约条款

甲乙双方共同遵守合同约定事项，如其中一方单方解除合同，除不可抗力和政府原因外无论何种原因解除合同，另一方均有权收取合同总价款的30%作为违约金。

六、附则

1、为确保双方权益，在本合同签订时，乙方应将场地使用布置方案报甲方确认。

2、甲乙双方应各自确定相关负责人，以便双方的工作协调和衔接。

3、本协议中未尽事宜，双方友好协商解决;重要事项均应以书面形式送交对方签收或按合同约定地址邮寄送达。

4、本协议一式三份，甲方执两份，乙方执一份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

场地提供方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称为甲方

场地使用方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称为乙方

根据《合同法》之规定，按照平等互利的原则，为明确委托人(以下简称甲方)与承租人(以下简称乙方)的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、场地使用

1、甲方提供位于\_\_\_\_\_\_的场地供乙方临时活动

2、甲方提供\_\_\_\_\_\_公司一层办公区、二层排练区、三层录音棚及录音控制室。

二、租赁期间

1、本协议的场地使用期限是\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2、乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日恢复使用场地原状，并通过甲方验收后方可将全部人员撤离使用场地。

三、租金及其支付时间、方式

1、租金：人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，即(小写)￥\_\_\_\_\_\_元。(不含税金额)，如乙方需要开据有效发票，需另支付5%的税金(人民币\_\_\_\_\_\_元)。

2、自本合同签订后七日内，乙方即向甲方支付定金人民币￥\_\_\_\_\_\_元整，其尾款人民币￥\_\_\_\_\_\_元整于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前付清。如开具发票需连同税金于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前付清。

3、租赁支付方式：支票□汇票□现金□(选择为√)

四、甲方义务

1、甲方应按合同约定，按期将场地交付乙方使用。

2、甲方提供的场地现有相关设施应保证状况良好，即保证乙方在使用过程中，不因场地的原因而影响活动的正常进行。

3、甲方向乙方提供前后施工期间的卫生间，供乙方施工人员使用;

4、提供施工及活动期间全天城市自来水(生活使用标准水质)，供乙方餐饮提供及保洁人员取水;

五、乙方义务

1、乙方的经营范围是\_\_\_\_\_\_。不论暂时或长期，乙方将全部或部分活动场地做任何不同于上述的活动或用途且未经出租方书面同意，均被视为对本协议造成实质性的违约，甲方有权立即终止协议，并以此视为违约。

2、乙方方保证活动场景搭建方的合法性与资质认可，并承担现场布置与搭建等的一切安全问题，若因乙方及其供应服务商布置与搭建现场所造成的安全问题，由乙方自行全权负责，并承担事故发生的所有费用。若出现违章搭建行为，甲方有权立即停止合同。

3、乙方保证对活动的形式、内容的合法性，以及在活动中所陈列或销售的商品使用合法的商品名称、商标、商号(或公司名称)及服务标志。

4、乙方保证已经得到活动以及活动中所销售商品的著作权、商标权、肖像权、专利权或相应的合法使用授权，并应主动向甲方出示相应的证明文件。若乙方在该活动中侵犯了任何第三方的著作权、商标权、肖像权、专利权或其他合法权利，乙方应承担全部责任，与甲方无任何。

5、因乙方的经营活动导致侵权纠纷的，乙方应负责解决，并承担由此引起的法律责任。

6、乙方不得进行违法的商业活动。如发生上述情况，甲方有权立即终止本租赁协议，所收款项不予退还，并保留向乙方追究法律责任的权利，乙方放弃对甲方的抗辩权。

7、如果，乙方举行的活动与经营的商品被相关机构或被甲方确认为有上述违约行为的，甲方有权书面通知乙方终止本协议，则本协议自通知之日起终止。

8、乙方负责该活动宣传、统筹准备工作，每日活动结束的场所清洁及卫生维护。

9、乙方爱护甲方所提供的设备及物品，对于三层所有的设备操作可咨询甲方指定的工作人员，如有丢失、损坏照价赔偿。

10、乙方负责场地布置前甲方物品的装箱、运输及安置于安全的库房中，保证甲方物品不造成损毁、丢失。活动结束后需将甲方物品如数运输回场地，并安排专业人员进行恢复安装，恢复活动前样貌。如有损毁、丢失物品需照价赔偿。

六、违约责任

1、合同一方不履行合同或者履行合同不符合约定的，应当承担违约责任。违约方除赔偿对方损失外，还应支付违约金，其中：

(1)因为乙方原因至活动不能如期举行，甲方不退还乙方预付的任何款项;

(2)如因甲方原因致活动不能如期举行，甲方应退还乙方全额款项，如活动已经在进行中，甲方应该按实际使用天数结算租金，并退还乙方多余款项部分。

(3)乙方应按合同约定及时清场，每逾期一天支付人民币\_\_\_\_\_\_万元滞留费;

(4)乙方未按合同的条款执行，甲方有权力终止合同，并追究乙方赔偿责任。

2、因不可抗力不能履行合同的，不承担违约责任。一方因不可抗力不能履行合同的，应当在不可抗力出现后2日内书面通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并且应当在10日内提供证明。

七、特别条款

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式将活动场地转让或转租给第三方或与他人合作。如果乙方发生上述行为，将被认为是根本违约，甲方有权书面通知乙方终止本协议，且有权没收甲方已经缴付的所有款项，则本协议自通知表明的日期起终止。

2、乙方如其未能在规定的时间内搬离场地，则在场地的所有物品均视为是遗弃物品，出租方有权清理、搬走或以任何甲方认为适当的方式进行处理。

3、如果乙方认为场地需要重新设计、布置，乙方需提前以书面形式通知甲方，并附上设计、布置方案，经甲方同意后方可实施。如果乙方未以书面方式通知甲方，甲方有权终止此协议，视为乙方违约。

4、乙方同意在以下情况下甲方无责任：

(1)在活动场地内的偷盗或损坏或损失。

(2)非因为甲方的原因导致的任何水，电的中断供应。

(3)非因甲方的原因导致的乙方所拥有或占有、使用的物品的损坏、损失。

(4)活动期限乙方雇员、代理人及其他为其工作的人员造成的损害或损失。

八、合同变更、解除、终止

1、合同变更：经甲、乙双方协商一致，可以对本合同部分条款变更。但必须以书面形式，且甲、乙双方及其法定代表人或授权代表人签字、盖章。

2、合同解除：经甲、乙双方协商一致，可以解除本合同。但必须以书面形式，且甲、乙双方及其法定代表人或授权代表人签字、盖章。解除方因接触合同给对方造成损失的，除不可归责于解除方的事由外，应当负责赔偿。

3、合同终止：因不可抗力无法继续履行合同或者合同履行完毕，合同即告终止。不可抗力包括：

(1)自然原因：水灾、旱灾、风灾、地震等

(2)社会原因：战争、武装冲突、罢工等;

九、法律和管辖

1、本协议适用中华人民共和国法律。本协议的解释或履行发生争议的，应双方协商解决，协商不成的按下列\_\_\_\_\_\_方式解决：(可选择一种或两种)

(1)提交\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区仲裁委员会仲裁;

(2)由\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区人民法院裁决。

2、本协议以中文作成，一式两份具有同等效力。

3、双方经认真阅读，充分了解本协议的内容，并已见证签署文本的日期时的签名和签章。

4、本协议自签定之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**场地租赁分成合同篇二十一**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

为明确甲、乙双方之间的权利义务关系，经双方协商一致，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，签订本合同，以资共同遵照执行。

第一条：租赁面积、经营范围

1、乙方承租场地位于 市 街尚家商业连锁有限公司 。

2、乙方承租场地面积计 平方米，公摊面积 平方米(公摊面积是出租场地面积的 %)，合计 平方米。

3、甲、乙双方约定，乙方在承租场地按下表规定范围进行经营活动。乙方不得超出上述经营范围。否则构成违约，甲方有权单方决定终止本合同，乙方以超出经营范围的商品向甲方承担违约责任。

第二条：乙方有下列情形之一的，甲方可以提前终止本合同，收回租赁场地，并要求乙方赔偿损失。

1、乙方未能如期交付履约保证金的;

2、乙方擅自将承租场地转租、转让或转借他人的;

3、乙方利用承租场地进行非法活动，损害公共利益的;

4、乙方拖欠租金累计达60天以上的;

5、乙方擅自改变承租房屋的结构或用途的;

6、乙方擅自终止营业11小时以上的;

7、乙方出售假冒伪劣商品或销售违禁品的。

第三条：租金和租金的交纳期限

1、租金标准为每月每平方米元(如以后递增的，按递增比例相应调整，具体为 )。

2、租金实行(半年)支付制，租金标准为每(半年),以(现金/支票/汇票)方式支付，每一期租金在当期前一个月5日以前交纳。(首期租金在协议生效之日起 日内交纳，以后各期租金在当期前一个月5日前交纳)。

3、从第即月日)起，每年租金在前一年租金基础上递增 %，具体为

4、乙方经营销售使用卡劵甲方代收费用的，乙方向甲方支付 %的手续费，其余款项在次月20日后对账结款。

第四条：电、水、煤等费用及设备折旧的承担

1.除本合同明确之费用外，如因乙方承租场地增加的，产生的费用均由乙方承担。

2.乙方承担承租场地所使用的电、水、空调、通讯等费用，甲方按乙方的实际用量计数(包括场内损耗补贴10%)按月收费。电每度 元，水每吨 元，暖气费 ，清洁卫生费、垃圾清倒费用 元/月，其它费用按甲方规定交纳。

3.乙方经营所需的设备，电力设施、上下水、排烟系统及用具和包装材料均由乙方自理(水电表由甲方提供和指定安装点)，如乙方使用甲方设备，应按月向甲方交纳设备使用费 元。

4、以上费用标准为签订合同时的价格 ，可随市场波动而改变。

第五条：履约保证金

1、本合同签订后5日内，乙方向甲方交纳履约保证金计人民币元。

2、履约保证金，不充抵乙方应缴租金及各种费用。本合同终止后，甲方在扣除乙方所欠租金、滞纳金、违约金及各种费用后，于3个月后将履约保证金无息归还乙方。

第六条：双方权利义务

甲方责任：

1.向乙方提供经营场地。

2.向乙方提供现有条件的水、电力(中央空调另议、或乙方经甲方同意后自行安装分体空调)，并为乙方单独安装表计费。

乙方责任：

1.负责培训本营业区内的全体人员提高安全意识，加强防火意识，懂得一般消防知识;执行甲方保卫、防火等有关规定。为确保接受职能部门及甲方的指导监督，乙方和甲方签订安全保卫任书，如发生事故由乙方先行处理，查明责任后由责任方承担相应损失。

2.乙方承租场地的上、下水进出口等安装，必须在甲方指定位臵实施。

3.上岗的营业员必须经过培训，熟悉业务，持有健康证、上岗证，并接受甲方的管理。在任何情况下，乙方人员不得与顾客发生争吵，斗殴，如有发生，视情节轻重乙方给予甲方100-1000元商誉赔偿，情节严重的由相关部门处理。乙方向甲方支付员工管理费每人每月 元。

4.乙方须自行办理工商、税务等相关手续，依法经营、照章纳税，销售的商品，必须符合《产品质量法》，严禁出售变质、不合格、三无商品、过保质期商品。在经营中如发生顾客投诉，原则上应服从甲方对投诉的处理意见，及时妥善处理，并承担因此而造成的一切后果(除赔偿消费者损失外，并赔偿甲方的经济损失和商誉损失)。

5.乙方必须按甲方规定的时间开门营业。

6、在经营过程中，其零售价不得高于周边市场价，由甲方设定参照对象。具体品种须经甲方认可，不得擅自增加经营品种。

7.参与甲方卖场的营销活动，定期推出特价商品，特价商品应低于零售价10%以下。乙方如违反以上约定，首先应向甲方支付违约金100-1000元。如遇特殊情况或被媒体曝光，甲方可直接代为处理，因而产生的费用由乙方全额承担。

第七条：房屋装修及修缮

1.甲方同意乙方对承租房屋进行二次装修，装修费用由乙方承担。乙方装修前必须向甲方交纳装修押金 元，并出示店长签署的施工同意书，方能进场装修。装修结束后，经甲方验收通过后，押金无息返还乙方。

2.乙方可以在甲方规定的位臵安装经店内签署同意的招牌和标志(统一尺寸、位臵详见附件)，甲方不再收取任何费用，政府部门依法征收的广告管理或许可费用等由乙方缴纳，甲方提供必要的协助。

3.为保证乙方的设计和装修工作的顺利进行，甲方同意向乙方提供二次装修所需的建筑物图纸。乙方二次装修设计方案须报甲方审核，甲方审核通过后方可施工;甲方应对乙方的装修给予必要协助。

4、租赁期内，在遵守政府有关规定和不影响房屋结构及安全的前提下，乙方有权在场地内设臵家具、机器及设备。在租赁期满或因提前终止合同后的七天内，乙方可搬迁上述物件，如乙方逾期不搬的，视为乙方放弃所留物件的所有权;乙方完成的附属的建筑物及装璜应予保留，未经甲方同意，不得部分或全部拆除。乙方应负责清除剩余垃圾，未能及时清除垃圾者，所产生的费用从乙方履约保证金中扣除。

5.建筑物结构部分发生损坏由甲方负责进行维修，费用由甲方承担;乙方承租场地内由乙方提供的所有附属在建筑物内的设施、设备的日常维护和保养由乙方负责，费用由乙方负担。

第八条：违约责任

1、合同生效后，双方必须严格遵守，任何一方违反合同均应承担违约责任。

2、乙方逾期交纳履约保证金、租金及本合同第四条约定费用的，除仍应及时如数补交外，每逾期一天按逾期金额的5% 支付滞纳金。

第九条：免责条款

1.发生下列情形之一的，甲、乙双方互不承担责任：

1)由不可抗力的原因导致房屋毁损和造成甲方或乙方损失的。

2)甲方由于任何原因关闭门店的。

3)由于土地批租、市政动迁等原因导致本合同不能履行的。

2.发生前款第1、2项情形致使合同不能履行或前款第3项情形的，合同自然终止。

第十条：争议解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

第十一条：经营期限：

本租赁合同有效期自 年 月 日起至 年月 日止，合同期满，在同等条件下可给予乙方优先续租权。

第十二条：附则

1.本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充协议，补充协议及合同附件与本合同具有同等法律效力。

2.本合同及其附件一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，于双方法人代表或授权代理人签字、加盖公章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地租赁分成合同篇二十二**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方 号场地，面积 平方米，用途以乙方营业执照核准的经营范围为准。

第二条 租赁期限

自 年 月 日起至 年 月 日止，共计 年 个月;其中免租期为自 年 月 日起至 年 月 日。

第三条 租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月支付制，租金标准为/支票);第一次租金的支付时间为第二次租金的支付时间为 年 月 日至 年 月 日。

第四条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第五条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围依法亮证照经营。

3、应自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照约定用途，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第六条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照 的标准支付违约金：

1、在租赁期内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期日未支付租金或水电、

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续 日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前 日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照 的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第七条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金%的违约金。

第八条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。 如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第九条 续租

本合同续租适用以下第种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。 租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前 日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第 种方式解决(只能选择一种)：

1、提交仲裁委员会仲裁;

2、依法向 人民法院起诉。

第十一条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地租赁分成合同篇二十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为保证孵化项目的正常进行，甲乙双方经充分协商，同意就下列孵化场地租赁事项，订立本契约，共同遵守。

第一条甲方自愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区高新技术创业服务中心内的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_孵化场地(房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米)出租给乙方使用。该孵化场地的基本情况另附。乙方对该孵化场地做了充分了解，愿意进行承租。

第二条甲乙双方议定的上述孵化场地的月租金确定为\_\_\_\_\_\_元/㎡，租金合计为每月人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥\_\_\_\_\_\_\_\_元。物业管理费为\_\_\_\_\_元/㎡，物业管理费合计为每月人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租金和物业管理费按季结算，由乙方在每季的前\_\_\_\_\_\_日内交付给甲方。付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条乙方在承租期间，电费按表计算，线损及公用部分电费根据实际用电量按比例公摊，上述两部分电费由乙方按实交纳;水费根据实际使用量，按比例公摊。上述水电费随同房租按季结算，由乙方交给甲方。

第四条甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，乙方保证承租上述房屋作为孵化经营用房使用。

第五条房地产租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

1.乙方能够正常行使使用权。

2.负责对房屋及其原附着物的定期检查并承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修，造成损失由甲方负责赔偿。

3.如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前30日通知乙方。

第六条房地产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1.如需对房屋进行装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意，并服从甲方的管理要求，费用由乙方自理。

2.如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意。

3.因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4.乙方配合甲方正常的房屋检查和维修。

5.乙方在租赁期届满时，把承租房完好交还给甲方，如需继续承租上述房屋，应提前\_\_\_\_个月与甲方协商，双方另签订契约。

第七条违约责任：任何一方未能履行本契约规定的条款，另一方有权提前解除本契约，解除契约所造成的损失由责任方承担。乙方逾期交付房租，每逾期一日，由甲方按月租金额的\_\_\_\_\_\_‰向乙方加收违约金。

第八条如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

第九条本契约在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房产管理局或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房地产仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人民法院起诉。

第十条上述房地产在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

第十一条本契约未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本契约具有同等效力。

第十二条本契约一式两份，甲乙双方各执壹份，经双方签字盖章后生效。

第十三条双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找