# 2024年公寓房租房协议(12篇)

来源：网络 作者：沉香触手 更新时间：2024-08-08

*无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧公寓房租房协议篇1甲方姓名(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

**公寓房租房协议篇1**

甲方姓名(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方姓名(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用。

一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付\_\_\_\_次，人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_元)，以后应提前\_\_\_天支付。

三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。

乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

四、本合同\_\_\_\_式\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。另水\_\_\_\_\_吨;气\_\_\_\_立方;电\_\_\_\_度

甲方签章(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签章(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**公寓房租房协议篇2**

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

（一）房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。房经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

（二）租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的’费用。

乙方继续承租的，应提前向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

租金标准及支付方式：月租金\_\_\_\_\_\_\_\_元整/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，每半年一交￥；\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整），年租金总计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_元）。房屋押金￥\_\_\_\_\_\_\_\_元

支付方式：首次现金支付半年租金及房屋押金，其余每半年采取银行汇款的方式支付给甲方。

其他费用：在正常租赁期限内，乙方负责承担因使用本房屋而产生的水费、电费、电话（通讯）费、暖气费、物业费、煤气费。

（一）甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

（二）租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1. 1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付房屋使用的；

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的；

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的；

4、其他约定。

（四）其他法定的合同解除情形。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向人民法院起诉。甲、乙双方在租房前须相互查验身份证、房本，存留相关的有效证件备查，否则后果自负。

本合同经双方签字后生效。本合同（及附件）一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

本合同生效后，甲、乙双方应当诚意履行。如任何一方未按本合同约定履行，本合同另有特别约定相关责任的，从其约定；本合同没有特别约定相关责任的，如发生违约，守约方有权单方面解除本合同，且违约方须支付给守约方违约金，违约金数额为月租金的十倍。双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的`附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**公寓房租房协议篇3**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家、\_\_\_\_\_\_\_\_\_市有关法律、法规以及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

1。甲方将其合法拥有的座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号出租给乙方使用。

2。甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

1。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为住宅使用。

2。在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

1。该房屋租赁期共个\_\_\_\_月。自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2。租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1。该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

2。本校事业编制职工，甲方从乙方个人住房补贴账户上每月扣除租金。不足部分从工资中扣除。

3。非本校事业编制人员，乙方个人每月或每季5号前到房产科交费，过期不交费视为自动解除租赁合同，房屋收回另行安排。

1。在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

1。在租赁期限内，非下列情况之一的不得变更或解除本合同：

（1）甲方或乙方因有特殊原因，经双方协商一致，同意甲方提前收回或乙方提前退交部分或者全部该房屋的；

（2）因乙方违反本合同的约定，且经甲方提出后的\_\_\_\_\_\_天内，乙方未予以纠正的；

（3）因不可抗力的因素致使该房屋及其附属设施设备损坏，本合同不能继续履行的；

（4）在租赁期内，该房屋经\_\_\_\_\_\_\_\_\_大学批准，旧楼改造、拆除，或出现法律、法规禁止的非甲方责任的其他情况。

1。在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

（1）未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转让、转借他人或调换使用的；

（2）擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的；

（3）乙方，没有履行与甲方签订的有关安全、防火协议书；

2。租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方逾期归还，则每逾期\_\_\_\_\_天向甲方支付日租金\_\_\_\_\_倍的违约金。

1。在租赁期限内，因甲方不及时履行合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

1。本合同自甲、乙双方签署之日起生效。

2。甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决，协商不成时，应向该房屋所在地的人民法院起诉。

3。本合同连同附件（正本）\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_份。其中：甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。均具有同等效力。

出租方（甲方）（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

承租方（乙方）（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**公寓房租房协议篇4**

出租方（甲方）：身份证号码：

承租方（乙方）：

甲、乙双方就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，按季度结算。每季度初前10天，乙方向甲方支付全季租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、甲方房屋内含电视、洗衣机、热水器、抽油烟机、床、沙发、茶几、饮水机、衣橱各一件，全新。乙方向甲方支付租房押金20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，若由乙方人为损坏屋内设备，需照价赔偿，可由甲方由压金内扣取，金额不足时须由乙方补足。乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租凭结束时乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前10天向甲方提出，甲方收到乙方要求后3天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前10天书面通知对方，经双方协商签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金700元。

七、发生争议，协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**公寓房租房协议篇5**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)地址：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)地址：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

现根据国家和盛市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订房屋租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将坐落在房屋，建筑面积，(房厅或间)出租给乙方，作使用。

二、租期从起至止。

三、乙方每月(季)向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整，并于当月(季)初\_\_\_\_\_\_\_\_天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房地产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由\_\_\_\_\_\_\_\_方负责交纳；水电费、卫生费、房屋管理费由方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额\_\_\_\_\_\_\_\_％加收滞纳金；如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算；若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不负责任，并由甲方负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金；如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉于人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或向人民法院起诉。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名盖章)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名盖章)

经办单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名盖章)

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**公寓房租房协议篇6**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

(本人)(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_ (身份证)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

(本人)(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_ (身份证)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_ ;位于第\_\_\_\_\_层，房屋结构为 一房一厅一厨一卫。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(\_\_\_币)\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_币)\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。租金按月结算，由乙方于每月的\_\_\_\_\_日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，日常的房屋维修费用由(乙方)承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费;

2.煤气费;

3.网络费;

4.电视费

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿;

1.擅自将承租的房屋转租的;

2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的; 3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的; 4.拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月;

5.故意损坏承租房屋的;

6.利用承租房屋进行违法活动的;

第十三条 提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_ 个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，如乙方提前退房，甲方不予退押金给乙方。在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定。

自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件

第十五条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 用电安全管理，因公共总电表及线路有限，不准使用大功率用电设备及20xx瓦以上用电器。若违反造成损失，由乙方承担责任。

第十八条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十九条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。(甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。)

第二十条 本合同连同附表共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_ 乙方(乙方代理人)(签章)：\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**公寓房租房协议篇7**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议： 、房屋基本情况：甲方房屋（以下简称该房屋）位于龙岗深惠公路与机荷高速高交汇处荷坳村对面三号线城市公寓B811，用途：居住，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第二条、租赁期限：自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。合同期为\_\_\_\_\_年。

第三条、租金：该房屋每月租金（￥ 元人民币）\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。 签订合同时，乙方须向甲方交纳押金（￥ 元人民币） 万 千 百 拾 元整。租户领走房间钥匙 把，信箱钥匙 把，阳台钥匙 把，门禁卡 个。若丢失扣除补办金额。押金为保证金，不可作租金用，乙方如造成甲方经济损失，甲方有权从押金中扣除，押金期满结算后退给乙方。

第四条、交租形式：乙方按月交纳租金，每月 日前交纳房租给甲方。退房时，如乙方超过合同期限，则不足半月按半月计算租金，超过半月不足一月按一月计算租金。交租账号：

第五条、租赁期间，每月管理费、数字电视费（或有线电视费）、煤气费、水电费由乙方支付。

第六条、乙方使用房产之前应妥善检查房屋及各项装修、设施，合同生效后，房屋一切维修费用均由乙方自行承担，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修，或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第七条、乙方不得将房产私自转租或转让给他人，一经发现，甲方有权终止合同，没收押金，且有权让乙方结清一切费用。

第八条、租赁期间，如甲方确需收回自用，可在租赁期间解除合同，双倍返还乙方押金。如因国家建设、不可抗力因素，甲方必须终止合同时，一般应提前一个月通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。如乙方租期未满而单方面解除合同，甲方有权不退押金。

第九条、合同期满时，双方要续签合同，必须在期满前三十日磋商，该合同继续生效。

第十条、乙方超过七天仍未前来交租，视为乙方违约终止合同并放弃租赁房内所有遗留物品的所有权，甲方有权没收押金，且可不经法律程序不另行通知终止租赁合同，并将此房屋另行出租。

第十一条、乙方租期满搬出时需将该房间卫生清理干净。否则，扣出卫生清洁费100元。 第十二条、如乙方违反合同中任何一条规定，甲方有权收回该房并没收押金。

第十三条、乙方使用房产时，必须严格遵守中华人民共和国法律及特区的有关条例规定，遵守社会公德，遵守该花园管理处的各项规定和人员的管理。

第十四条、本合同自双方代表完全知悉且同意上述规定，合同一式两份，双方签字生效，均具同等效力。

第十五条、入住时煤气 、水 、电 ，甲方交乙方物品如下：空调、热水器、煤气炉、抽油烟机、鞋柜、1。5米床和床垫、双座沙发、1。2米玻璃茶几、电视、冰箱、洗衣机 。

甲方代表（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**公寓房租房协议篇8**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按月交。每月月初\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连\_\_\_式\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**公寓房租房协议篇9**

出租人(甲方)：xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

承租人(乙方)：xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

房屋坐落于xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx，建筑面积xxxxxxxxx平方米。

第二条租赁期限

(一)房屋租赁期自xxxxxxxx年xxxxxxxxx月xxxxxxxxx日至xxxxxxxxx年xxxxxxxxx月xxxxxxxxx日，共计xxxxxxxxx年xxxxxxxxx个月。甲方应于xxxxxxxxx年xxxxxxxxx月xxxxxxxxx日前将房屋按约定条件交付给乙方。房经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第三条租金及押金

租金标准及支付方式：月租金xxxxxxxx元整/xxxxxxxxxxxxxxxx元整，每半年一交 ?;xxxxxxxxx元/xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx元整)，年租金总计：xxxxxxxxxxxxxxxx人民币xxxxxxxx元整 (?：xxxxxxxx元)。房屋押金 ?xxxxxxxx元

支付方式：首次现金支付半年租金及房屋押金，其余每半年采取银行汇款的方式支付给甲方。

其他费用：在正常租赁期限内，乙方负责承担因使用本房屋而产生的水费、电费、电话(通讯)费、暖气费、物业费、煤气费。

第四条房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1.1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的xxxxxxx日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第五条合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付房屋使用的;

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的;

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的;

4、其他约定。

(四)其他法定的合同解除情形。

第九条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向人民法院起诉。甲、乙双方在租房前须相互查验身份证、房本，存留相关的有效证件备查，否则后果自负。

第十条其他约定事项

本合同经双方签字后生效。本合同(及附件)一式xxxxxxxx份，其中甲方执xxxxxxxx份，乙方执xxxxxxxx份，具有同等法律效力。

本合同生效后，甲、乙双方应当诚意履行。如任何一方未按本合同约定履行，本合同另有特别约定相关责任的，从其约定;本合同没有特别约定相关责任的，如发生违约，守约方有权单方面解除本合同，且违约方须支付给守约方违约金，违约金数额为月租金的十倍。双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(签章)：xxxxxxxxxxxxxxxxxx乙方(签章)：xxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxx年xxxxxxxxx月xxxxxxx日xxxxxxxxxxx年xxxxxxxxx月xxxxxxx日

**公寓房租房协议篇10**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号的房屋\_\_\_栋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_，结构等级\_\_\_，完损等级\_\_\_，主要装修设备\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_使用。

第二条租赁期限租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金\_\_个月或空置\_\_\_\_月的。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式甲乙双方议定月租金\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_款执行：

1.有关税法\_\_\_\_镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担;

2.甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_款办法处理：

1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工;

2.由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分\_\_\_次扣除;

3.由乙方负责维修;

4.甲乙双方议定。乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由\_\_\_方承担( \_\_\_\_\_\_\_\_);所有权属\_\_\_方(\_\_\_\_\_\_\_\_ )

第五条租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给

第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

3.乙方需要与

第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1.甲方未按本合同

第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_元。

2.租赁双方如有一方未履行

第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条免责条件

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租XX实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份;副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

合同有效期限：至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**公寓房租房协议篇11**

出租方（以下简称甲方）： 承租方（以下简称乙方）：

根据国家有关法律法规，甲、乙双方本着公平、合理、自愿、互利的原则，经协商甲方自愿将合法拥有的房屋出租给乙方，乙方承租使用该房屋。为明确出租方（甲方）与承租方（乙方）的权利与义务，特定此合同，双方共同遵守。

一、房屋基本情况： 承租房屋位于

市 明 县 阳 镇 兰茂XX，面积约为 平方米。

二、租赁期限： 租赁期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共 个月。

三、房屋租金及其他费用：

1、房屋租金：房屋租金为每月 1000 元，全年房租合计 1 元（大写：人民币 零 拾 壹 万 贰 仟 零 佰 零 拾 零 元整。

2、付款方式与时间：所租房屋实行先支付租金，后使用的原则，房租全年 壹 次支付，定于每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付。即第\_\_\_\_\_\_\_\_年的租金于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付，第\_\_\_\_\_\_\_\_年的租金于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付，剩余年限的租金于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付。

四、甲方的权利、责任及义务：

1、甲方的权利：

（1）、甲方有权依法按合同约定收取租金，乙方不按期交纳租金，甲方有权解除合同。

（2）、甲方有权对房产的改造装修及合理使用情况进行监督。

2、甲方的责任及义务：

（1）、甲方出租房屋时，保证出租房屋整体完好，保障乙方水电齐全畅通。

（2）、甲方负责水表、电表的独立安装，乙方直接向有关部门缴纳水、电、气费。

五、乙方的权利、责任及义务：

1、乙方的权利：

（1）、乙方在承租期内有自主经营权。

（2）、租赁期间，若乙方出现经营困难可提前二个月向甲方提出终止合同。

2、乙方的责任及义务：

（1）、乙方按合同约定交纳房租。

（2）、乙方自行按时交纳水、电费、城管、卫生等费用。

（3）、乙方应合理进行装修及使用租赁房屋，维护环境卫生。

（4）、乙方应依法经营、守法经营。

（5）、乙方未经甲方的同意不得将房屋进行转让和转租。

六、其他事项： 合同终止时，乙方装修的设施设备、形象广告牌、照明灯具可拆走；房屋结构的固定设施、装修不得拆除。 十

一、争议的解决： 甲、乙双方在履行合同时发生争议，双方友好协商解决，协商不成时，可向房屋所在地人民法院起诉。 本合同壹式两份，双方各执壹份，均具有同等法律效力。 十

二、补充条款：在乙方租赁期间，甲方可以将蹦床和影碟片等相关物品放置于本合同所租赁的房屋内。

甲方（签章）： 乙方（签章）

电话： 电话：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**公寓房租房协议篇12**

出租方(以下简称甲方)

身份证地址、号码：

承租方(以下简称乙方)

身份证地址、号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1. 租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;房型规格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;居住面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

2. 室内附属设施：

a：电器：

b：家具：

二、租用期限及其约定：

1. 租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_年;自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

2. 房屋租金：每月\_\_\_\_\_元人民币;

3. 付款方式：按\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。第一次付款计\_\_\_\_\_元人民币;

4. 租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付;

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失:

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_天;

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

1. 乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用;

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3. 在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

4. 租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

5. 在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

6. 乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：(如：入住时的水电煤字数。)

出租方： 承租方：

联系电话： 　联系电话：

签约日期：　年　月　日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找