# 2024年无偿使用租赁合同汇总

来源：网络 作者：海棠云影 更新时间：2024-08-08

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧无偿使用租赁合同篇1出租人（甲方）：承租人（乙方）：为了支持基础教育事业...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**无偿使用租赁合同篇1**

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

为了支持基础教育事业，发挥现有土地使用价值，甲乙双方当事人秉着诚实、自愿的\'原则，订立本协议：

一、土地面积和范围

甲方无偿提供给乙方的土地位于 ，面积亩。四至: 。

二、使用期限

使用期限 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、使用方式

甲方承诺以无偿使用的方式，向乙方提供上述土地的使用权。乙方无需向甲方支付土地使用及配套设施费，但使用过程中产生的水、电、气费用由乙方自行向提供方承担。

四、土地用途

乙方承诺在上述土地上从事 项目。

五、甲方权利义务

1、甲方保证本协议的签订合法性，承诺对上述土地具有出租或处置权，若因土地权属纠纷对乙方造成的损失由甲方承担。

2、使用期内甲方必须协助乙方处理好周边关系，做好各项服务，协助乙方在建设施工过程中相关手续的办理。

3、合同期内，甲方不得擅自收回土地。如遇征收征用，甲方投入的设施补偿归甲方所有，乙方投入的建设补偿归乙方所有。

4、合同期内，甲方的人事等相关变动不得影响此协议的执行。

5、甲方应负责协调当地村民关系，提供该土地使用所必需的水、电、路等基础保障。

6、合同期间，国家对于乙方经营取得的各项政策性补偿、补助规乙方所有，如需甲方配合取得，甲方无偿提供协助和配合。

六、乙方的权利义务

1、依法对上述土地享有经营、使用、收益的权利。

2、乙方有权对上述土地自主安排建设、经营方式。

3、在合同期内，乙方无权变更合同约定用途，不得私自对土地进行转租、抵押等行为。

4、乙方应合理保护使用范围内环境。

七、合同的变更、解除

遇下列情况，合同可以变更和解除：

1、国家建设需要征收征用。

2、不可抗力。

3、未经双方协商一致，任何一方不得擅自变更和解除合同。

4、合同解除或终止时，乙方对投入的地面建筑物和投资财产具有处置权和收益权。

八、违约责任

1、乙方不按约定用途非法使用土地，甲方有权解除合同。

2、甲方保证对出租土地拥有合法出租或处置权，如土地权属纠纷造成乙方损失，甲方应负责赔偿。

3、甲方擅自解除合同，应赔偿乙方的实际损失。

九、本协议一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方： 乙方：

年 月

**无偿使用租赁合同篇2**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方本着平等、自愿、诚实信用的原则，经过协商，自愿达成如下协议：

一、甲方同意将其所有的座落于本市 小区 栋 号楼房及房内部份物品(见房屋租赁合同附件)提供给乙方作为 (住房或经营)使用。

二、房屋租赁期限及房租支付方式：

1、房屋租赁期限为 年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，租金按季度/月/年支付，本合同签订之日，乙方向甲方交纳租金 元，以后每\_\_\_\_\_\_\_\_ 号之前交付下一期房租。

3、乙方应在签订租赁合同同时向甲方交纳押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

三、甲方权利义务：

1、甲方保证拥有租赁房屋完全产权，如因第三方主张房屋权利导致本合同不能履行，依法承担违约责任。

2、甲方保证房屋满足本合同约定之使用目的，对房屋基本设施自然损耗有维修责任，基本设施指房屋门窗、水电管道等固定设施，不包括照明设备等短期消耗性物品。

四、乙方权利义务：

1、乙方应按照本合同约定之使用目的使用房屋，不得在房屋内从事违法犯罪活动，否则按照合同约定承担违约责任。

2、乙方需对房屋室内物品尽珍惜之责，如有损害，应照价赔偿。

3、乙方在租赁期间未经甲方书面允许，不得擅自拆除、改变屋内设备、装修，不得改变房屋结构。

4、乙方在租用期间经甲方书面同意对租用房屋内的美化、装饰、装修，在合同终止时无偿赠予甲方，并不得破坏，否则应按违约责任通则约定处理。

5、乙方在租赁期间应保持室内卫生、搞好邻里关系，如因邻里关系导致合同能继续履行应承担违约责任

6、乙方应于租赁期满前一个月通知甲方是否续租，以使甲方与乙方商定下一年度的租约，及检查房屋状况。如乙方要求续租，在同等条件下享有优先权。如经检查房屋状况不符合交付租用时的状态，除按违约责任通则约定处理外，不享有优先权。

五、违约责任约定：

1、因甲方违约导致本合同不能履行及房屋不能满足约定使用之目的，需赔偿乙方所遭受损失。

2、如乙方擅自转租、在房内从事违法犯罪活动等，甲方有权解除合同，并有权要求乙方承违约金 元。

3、乙方若不经甲方书面同意，对房屋进行拆除、改变屋内设备、装修，改变房屋结构等，需支付恢复原状之费用，并按上述约定向甲方支付违约金。

4、乙方应按合同约定及时缴纳租金，如无故推延支付，推延 天以上者，甲方有权解除合同，并按该天数应支付租金的收取滞纳金(每天应付租金=约定租金÷租赁期限)。

5、租赁期满乙方不再租用，且无违约行为的，有权要求退还押金。

6、乙方在使用承租房屋过程中应注意自身人身安全，应当安全使用电、水、暖、天燃气，因自身原因产生的人身、财产损害自行承担。

六、乙方在承租期间，该房屋的水、电、暖、有线电视收视、天燃气、物业等与使用出租房屋有关的费用和税收由乙方承担。

七、本合同到期，双方同意继续履租赁本房屋的，应另行签定书面合同。

八、合同到期，乙方应将承租的房屋及交由其使用的物品完好的交回甲方，甲方退还押金。

九、本合同经双方签字后即发生法律效力，双方必须严格遵守，其他未尽事宜，应协商解决。协商不成导致诉讼的，由乙方承担诉讼费用及咨询、取证、代理费用。

十六、本合同一式两份，双方各执一份，由双方签字时起生效。

甲方： 乙方：

日期：

**无偿使用租赁合同篇3**

合同编号：

上海\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_投资有限公司(甲方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

双方同意签订本公寓房预订合同，并订立条款如下：

1.乙方向甲方预订上海遵义南路88号协泰中心大厦内\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室公寓房\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，建筑面积(指建筑设计图计算)共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房价共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元(附房屋平面图一份)。

2.双方同意公寓房屋价格以美元为计算货币单位。乙方以付汇方式汇入甲方指定的银行帐户内，汇款费用由乙方自理。

3.乙方同意在预计合同签署后的十四天内预付房价的百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_%)即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元，在预计房屋交付之日，买卖契约签署后的十四天内付清剩余的房价的百分之\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_%)。

4.若乙方在第三款所规定的付款日期内不能付讫应付房价款，甲方将向乙方按日收取滞纳金，滞纳金以应付房价款的千分之\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)计算。

5.协泰中心是建造在上海虹桥经济技术开发区28-3c地块上的大厦，该土地是经xx市土地局批准，甲方以\_\_\_\_\_\_万美元中标，获得50年有偿使用权(截止公元\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日)，因此，乙方购入的公寓房连同相应的\_\_\_\_\_\_\_平方米的土地使用权一并购入。房产权和土地使用权期限到公元\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

6.冷暖气管道和水、电及其他设备应安装就绪，房内生活设施配备一应俱齐。

7.乙方付讫全部房价后，携带甲方发给的房屋竣工交付使用通知与甲方签订公寓房买卖契约，即可办理取得房产证及土地使用权等手续。

8.公寓房买卖契约签订后，乙方应在一个月内按照甲方销售说明书规定的有关建筑和设备标准，对甲方交付的房屋与设备进行验收，并由双方交接房屋钥匙。房屋钥匙交接后即作为双方房屋移交手续办妥。

9.自房屋移交日起，房屋的所有权即归乙方。不论乙方住进使用与否，均应自移交日起由乙方承担该房屋的使用、管理和维修责任并负责有关本房屋而发生的一切费用。

10.乙方在签订房屋买卖契约后，即应向xx市房产管理局办理房屋所有权登记手续并领取房屋产权证，同时向土地局申请办理土地使用权过户手续。其费用由乙方自行负担。

11.乙方对甲方制订的《购房须知》表示了解和同意，并愿意接受执行。

12.如因土建、安装、市政设施配套等工程施工单位施工延期，或其他不可预见原因，致使房屋不能在上述预订日期交付，经甲方通知乙方后，本合同继续有效。如迟延日期超过三个月，自第四个月起至实际交房日止，甲方对乙方支付的房价款，按照中国银行上海分行当时活期存款利息率计息，作为迟延期甲方对乙方的经济补偿。甲方不再承担其他任何责任。

如遇不可抗拒的自然灾害或其他原因，致使甲方不能将房屋交付乙方，甲方应立即将已收房价款全部退还。甲方不再承担其他任何责任。

13.本预订房屋合同有效期内，公寓房交付使用前，乙方如遇特殊原因，需要将本合同转让给第三者时，应事先取得甲方书面同意后，方可办理转让手续，由此发生的费用由乙方负担。

14.凡执行本合同或与本合同有关的争议，由双方友好协商解决。协商不成，请中国国际贸易促进委员会仲裁委员会上海分会调解或仲裁。

15.本合同所涉各条款，均遵照中华人民共和国颁布的有关法规约束，若遇中华人民共和国政府有新规定，则按新规定执行。

本合同一式三份，甲方一份，乙方一份。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日在上海订立。

甲方：

签章：

地址：

电话：

乙方：

签章：

地址：

电话：

**无偿使用租赁合同篇4**

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋无偿给乙方使用事宜达成如下协议：

一、甲方将上城街旧县衙大堂东侧小院排房(三间)，无偿提供给乙方做生活及管理用房使用。乙方不缴纳房租，甲方不支付管理费。

二、使用期限：自本协议签订之日起至甲方对旧县衙进行综合开发或另有他用时止。如有上述情况，甲方应在30日前通知乙方，乙方应在规定的三十日内无条件退搬(退)出。

三、乙方在使用期内所发生的水费、电费、供热费等其它费用均由乙方承担。

四、乙方在住期间，需加强对旧县衙的安全管理，要确保旧县衙范围内建筑物及建筑结构的完整无损，保证旧县衙范围内的财物不得丢失、损坏。

五、乙方在使用期内，必须做好旧县衙范围内的卫生清洁工作，及时清扫大院尘土、积雪，不准将垃圾杂物堆放在大院内。

六、乙方不得随便扩大使用面积，也无权将旧县衙范围内的房屋，转租他人或供他人借住，不得擅自占用大院内的地方堆放杂物或用做其它。

七、乙方要保证旧县衙对外日常开放，不得经常关闭大门，同时对进入县衙参观人员要进行监管，避免造成损毁房舍门窗等，一经出现此类情况，甲方要追究乙方责任。

八、乙方应做好旧县衙的日常管理工作，特别是做好安全、消防等工作，如发生任何安全事故及责任，由乙方自己承担。

九、乙方在使用期内如违反上述职责，一经查实，甲方有权随时收回房屋，并终止协议。

九、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方：乙方：

代表人：代表人：

**无偿使用租赁合同篇5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

甲乙双方通过友好协商，就房屋无偿使用事宜达成如下协议：

1、房屋

乙方无偿使用甲方坐落在的房屋一间，用于办公。

2、使用期限

使用期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。自年月至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

3、甲方的权利义务

乙方在使用期间，应当妥善保管房屋，按照约定的用途使用，不得进行违法活动，否则甲方随时可以解除本协议。

4、乙方的权利义务

使用期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

5、协议解除

5.1在使用期内，甲方将乙方使用的房屋出租（卖）给第三人的，应当提前\_\_\_\_日以书面形式通知乙方。

5.2在使用期内，甲方解除本协议的，应当提前\_\_\_\_日以书面形式通知乙方。

6.其它

6.1本合同一式二份，共二份双方各执一份。本协议有效期至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，如房屋使用期满后继续使用房屋另行签订协议。

6.2本协议双方签字盖章后生效。未尽事宜双方另行商定。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找