# 最新地块项目合作开发合同(23篇)

来源：网络 作者：独影花开 更新时间：2024-08-09

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。地块项目合作开发合同篇一一、项目简况项目名称为\_\_\_\_\_\_...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**地块项目合作开发合同篇一**

一、项目简况项目名称为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地块，土地面积\_\_\_\_\_\_平方米，土地用途为商住综合用地，土地使用权出让年限\_\_\_\_\_\_\_\_年。由市国土资源局以挂牌的形式出让。目前已经由甲方出面竞得了土地使用权并于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日与\_\_\_\_\_\_市国土资源局签订了《\_\_\_\_\_\_市国有土地使用权出让协议书》。为合作开发的顺利进行，充分发挥乙方的本土优势和品牌效应，现各方同意本合作开发不再设立项目公司，而是以乙方名义联合开发经营，有关手续由各方共同协助向政府管理部门办理;

二、各方出资比例、付款方式及收益分配受让该宗土地使用权的款项\_\_\_\_\_\_万元(包括市政配套费、代建费)，其中甲方已出资金额\_\_\_\_\_\_万元(于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以\_\_\_\_\_\_形式划入\_\_\_\_\_\_账户，票据号码为：\_\_\_\_\_\_)，丁方已出资金额\_\_\_\_\_\_万元(于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以形式划入\_\_\_\_\_\_账户，票据号码为：\_\_\_\_\_\_)乙方出资金额\_\_\_\_\_\_万元(于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以\_\_\_\_\_\_形式划入甲方账户，票据号码为：\_\_\_\_\_\_)，丙方出资金额\_\_\_\_\_\_万元(于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以\_\_\_\_\_\_形式划入甲方账户，票据号码为：\_\_\_\_\_\_)，代建费\_\_\_\_\_\_万元(由乙丙二方分别承担\_\_\_\_\_\_万元)。依据上述出资，结合各方前期对合作项目的`贡献情况，各方确定对合作收益的分配比例分别为甲方\_\_\_\_%、乙方\_\_\_\_%、丙方\_\_\_\_\_%、丁方\_\_\_\_\_\_%。收益的分配原则上在合作开发结束之后的一个月内进行，特殊情况另行商定。

三、管理形式合作开发项目由乙方名义负责实施开发，设立开发管理委员会，委员会为最高权利机构，由5名成员组成，其中甲方2名，乙方、丙方和丁方各\_\_\_\_\_\_名。

四、其他条款

1.合作四方竞得的土地使用权证办入乙方后，各方出资的购地款由乙方逐步予以归还。

2.各方借款计息方法与归还方式：各方借款年利率均按\_\_\_\_\_\_%计息，在开发成本中列支，计息日期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始，

3.合作各方应严格遵守本协议，任何一方不得违反。

4. 未尽事项由四方协商解决，另行书面约定。

五、本协议一式四份，由四方签字或盖章后生效，四方各执一份。甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丁方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

**地块项目合作开发合同篇二**

地块项目合作开发合同（共同出资）

地块项目合作开发合同（共同出资）

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丁方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_甲乙丙三方签订了合作开发的《意向书》，各方又按《意向书》同意丁方加入了合作。为了进一步予以明确，现上述各方就共同出资合作开发\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地块（\_\_\_\_\_\_号宗地）的有关事项协商达成如下条款：

一、项目简况

项目名称为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地块，土地面积\_\_\_\_\_\_平方米，土地用途为商住综合用地，土地使用权出让年限

年。由xx市国土资源局以挂牌的形式出让。

目前已经由甲方出面竞得了土地使用权并于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日与\_\_\_\_\_\_市国土资源局签订了《\_\_\_\_\_\_市国有土地使用权出让协议书》。为合作开发的顺利进行，充分发挥乙方的本土优势和品牌效应，现各方同意本合作开发不再设立项目公司，而是以乙方名义联合开发经营，有关手续由各方共同协助向政府管理部门办理；

二、各方出资比例、付款方式及收益分配

受让该宗土地使用权的款项\_\_\_\_\_\_万元（包括市政配套费、代建费），其中甲方已出资金额\_\_\_\_\_\_万元（于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日以\_\_\_\_\_\_形式划入\_\_\_\_\_\_账户，票据号码为：\_\_\_\_\_\_），丁方已出资金额\_\_\_\_\_\_万元（于年月日以形式划入\_\_\_\_\_\_账户，票据号码为：\_\_\_\_\_\_）乙方出资金额\_\_\_\_\_\_万元（于年月日以\_\_\_\_\_\_形式划入甲方账户，票据号码为：\_\_\_\_\_\_），丙方出资金额\_\_\_\_\_\_万元（于年月日以\_\_\_\_\_\_形式划入甲方账户，票据号码为：\_\_\_\_\_\_），        代建费\_\_\_\_\_\_万元（由乙丙二方分别承担\_\_\_\_\_\_万元）。

依据上述出资，结合各方前期对合作项目的贡献情况，各方确定对合作收益的分配比例分别为甲方\_\_\_\_%、乙方\_\_\_\_%、丙方\_\_\_\_\_%、丁方\_\_\_\_\_\_%。

收益的分配原则上在合作开发结束之后的一个月内进行，特殊情况另行商定。

三、管理形式

合作开发项目由乙方名义负责实施开发，设立开发管理委员会，委员会为最高权利机构，由5名成员组成，其中甲方2名，乙方、丙方和丁方各\_\_\_\_\_\_名。

四、其他条款

1.合作四方竞得的土地使用权证办入乙方后，各方出资的购地款由乙方逐步予以归还。

2.各方借款计息方法与归还方式：各方借款年利率均按\_\_\_\_\_\_%计息，在开发成本中列支，计息日期从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开始，

3.合作各方应严格遵守本协议，任何一方不得违反。

4.未尽事项由四方协商解决，另行书面约定。

五、本协议一式四份，由四方签字或盖章后生效，四方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丁方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

地块项目合作开发合同（共同出资）

地块项目合作开发合同（共同出资）

**地块项目合作开发合同篇三**

范本合作开发合同是指由两个或两个以上的公民、法人和其他组织，共同出资、共同参与、共同研究开发完成同一研究开发项目，共同享受效益、共同承担风险的合同。今天，小编为您带来的是地块项目合作开发合同范本，仅供参考!甲方：乙方：甲乙双方经过友好协商，就号地块项目合作开发事宜签订以下协议，以资共同遵守：

第一条双方合作开发建设的地块位于，地块出让编号为号，土地面积\_\_\_\_\_\_平方米，折合亩，地块具体四至以土地出让合同规定为准，现该土地使用权正由区国土资源局采用挂牌方式出让，如甲方按本协议规定顺利摘取该土地使用权用于商品房开发，则甲、乙双方按本协议约定组建项目公司开发。该地块四周尚未挂牌的\_\_\_\_\_\_亩土地在后期能顺利摘牌的情况下也纳入合作范围。

第二条双方共同出资组建房地产开发项目公司进行合作开发。

1、项目公司在甲方摘牌竞得号地块土地使用权后\_\_\_\_\_\_天内正式按《公司法》组建。

2、项目公司名称双方另行协商，最终以工商部门注册核定的名称为准。

3、项目公司注册\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，其中甲方\_\_\_\_\_\_\_\_万元，占\_\_\_\_\_\_%，乙方出资\_\_\_\_\_万元，占\_\_\_\_\_%，双方均以货币资金出资。

4、项目公司法定代表人由甲方法定代表人翁担任。

5、项目公司根据《公司法》规定建立董事会、股东会、监事会三级法人治理结构。董事会由5人组成，其中甲方选派3人，乙方选派2人，甲方选派人员中推荐1人任董事长。监事会由3人组成，其中甲方选派1人，乙方选派2人，乙方选派人员中推荐1人任监事会召集人。各级治理机构按《公司法》规定行使各自职权，其中，对项目规划、设计单位、施工及设备招标、对外融资、销售策划及定价等重大事项须双方股东研究一致同意后项目公司方可实施。

6、公司的经营班子及财务人员由双方派员组建，公司总经理、工程部经理、前期部经理、出纳由甲方派出，总经理由董事会兼任，常务副总、财务经理、营销部经理、办公室主任由乙方派出，双方派出人员须具备双方基本认可的岗位胜任能力，其他人员待公司成立后确定。经营班子权限须双方股东研究一致同意后书面统一授权。

7、项目公司须接受任何一方派出人员或社会中介机构进行的审计、评估等监督检查工作。

第三条项目公司开发的土地为上述

第一条所指地块，地块的取得、手续的办理、地价的确认等具体约定如下：

1、甲方负责该地块的摘牌，并在项目公司成立以后及时协助完成以项目公司为主体与国土部门签订土地使用权出让合同、办理土地使用权证等相关手续(办证过程中的相关税费由项目公司承担)。

2、鉴于摘牌土地为毛地，双方约定由甲方负责将毛地转化为净地的投资建设。所谓净地是指完成通一平(通电、通上水、通下水、通留和、通讯、通燃气、通热力至开发地块及地面平整)具备开发建设条件的土地。甲方需保证在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月底前完成场地平整使土地具备开工建设条件，原则上在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月底前完成通一平工作。

3、项目公司取得净地的价格确定为\_\_\_\_\_\_万元亩，其构成为实际支付给土管部门的土地毛地出让金(具体单价以最终的摘牌价为准)、支付给甲方的甲方为取得土地已经发生的各项支出、甲方在将毛地转化成净地过程中尚需发生的.各项支出。号地块上的建筑物、构筑物的拆迁和补偿，尤其是闲林镇里项村地块拆迁和补偿由甲方负责，其费用已包括在\_\_\_\_\_\_万元亩的净地价格之中，由甲方承担。号地块的竞得价为该幅地块的总价款，占总价款\_\_\_\_\_%的可作为基础设施配套抵扣的款项、及按征地补偿安置方案公告额抵扣的征地成本包括在\_\_\_\_\_\_万元亩的净地价格之中，由甲方承担。

4、如果以\_\_\_\_\_\_\_万元亩作价的土地总价款中扣除实际支付的土地毛地出让金及由项目公司代甲方支付的各项用于土地毛地转化为净地的支出外，尚有差额的，差额部分由甲方开具正式票据给项目公司，该部分差额如税务部门认定不能税前列支，责任由甲方承担，其所得税由甲方自行承担。前款由项目公司代甲方支付的各项用于土地毛地转化为净地的支出，甲方应负责由收款单位向项目公司开出合法的可以计入项目成本的完税发票，否则，其所得税由甲方承担。项目公司支付给甲方的所有费用，甲方均应向项目公司开具合法的可以计入项目成本的完税发票，否则，其所得税由甲方承担。

第四条有关资金配套、款项支付、利息支出等双方约定如下：

1、项目公司的资金投入根据双方的股权比例进行相应配比并及时到位，资金返还也按双方的股权比例返还。

2、甲、乙双方按股权比例投入项目公司的相应的配套开发资金应全部汇入项目公司帐户，项目公司的开发经营支出一律从项目公司的帐户中支付。

3、项目在具备融资条件时，双方同意以项目公司为主体对外抵押融资，并保证资金的封闭运作。

4、项目公司开发资金甲、乙双方应根据项目实际付款需要按各自的股权比例配套投入并承担，具体约定如下：

(1)注册资金：以

第二条第3款约定的注册资金总额按股权比例投入。

(2)甲方前期投入：由项目公司在公司成立后\_\_\_\_\_\_天内支付甲方前期投入\_\_\_\_\_\_万元，同时由甲方开具票据。

(3)土地出让金：按土地使用权出让合同规定的总价一次性由甲、乙双方按比例配套投入。

(4)未支付的毛地转净地开支：即以每亩\_\_\_\_\_\_万元的作价与实际支付的土地出让金和已支付的\_\_\_\_\_\_万元的差额，其中的\_\_\_\_\_\_万元在留和延伸段开工时支付，其余在项目公司成立后\_\_\_\_\_\_\_个月内由项目公司一次性支付给甲方。

(5)土地款以外的项目开支及成本：包括各项规费、管理费用、施工成本等按股权比例配套投入。

5、双方投入本项目的资金除注册资金以外作为项目公司向股东借款，由项目公司支付利息费用，利率约定为年息\_\_\_\_\_%。

第五条鉴于地块周边尚有甲方已征用但未完全取得使用权的土地\_\_\_\_亩，双方约定甲方必须负责以项目公司为主体在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月前摘牌取得该部分土地使用权(国家宏观土地政策限制除外)，土地取得后也按本合同的条件以\_\_\_\_\_\_\_万元亩的净地价格进入项目公司，合并进行开发，毛地转净地费用同样由甲方承担，资金在土地摘牌后由项目公司一次性支付给甲方。

第六条鉴于可能在售楼过程中双方均需在价格上照顾部分业主，双方约定在售价确定的基础上安排\_\_\_\_\_\_万元作为优惠额度，由甲、乙双方按同等折扣予以销售，甲、乙双方分别按各自的股权比例享受，即甲方\_\_\_\_\_万元，乙方\_\_\_\_\_万元，任何一方超出本额度，将在项目分利时扣除税金后按对方股权比例补贴给对方，未用足额度则由乙方以分利时提前享受。

第xx条考虑到客观存在的一些因素，双方约定本项目在合作过程中如出现原则性问题并且双方无法协商时，任何有异议一方均有权要求终止项目公司并清算，同时有权要求以本项目施工图为基础按各自股权比例分配各种类型的房产，所分配房产的单方成本原则按\_\_\_\_元计算，单方成本包括土地、建安、小区配套、规费、设计规划费用、综合管理费用、资金成本等。

第八条为体现双方的合作诚意，乙方同意在签定本协议之后支付给甲方定金\_\_\_\_\_\_万元。如甲方未能摘牌，甲方需在第\_\_\_\_\_个工作日返还定金，如甲方摘牌，在项目公司成立后第\_\_\_\_\_个工作日返还定金。

第九条违约责任

1、发生甲方摘得土地后如拒绝按本协议规定与乙方组建项目公司合作开发的，甲方需向乙方双倍返还定金，如乙方提出放弃合作，甲方有权没收全部定金。

2、如由于任何一方原因导致项目公司受

第三方追索使项目公司受到经济损失的，所有损失由该方承担。

3、在合作开发过程中，如甲方违反本协议

第三条第2款，使项目延滞开发和销售，甲方补偿乙方投入项目公司资金的\_\_\_\_\_%作为赔偿，迟延超过\_\_\_\_个月的每月增加\_\_\_%的赔偿比例。

4、项目公司违反本协议

第四条

第一款的规定，不按双方的股权比例向乙方返还房产投入的配套资金的，应按乙方已投入项目公司资金的\_\_\_\_%进行赔偿，甲方承担连带责任。

5、任何一方如违反本协议

第四条

第一款的规定不按双方确定的时间向项目公司投入配套资金的，违约一方应按对方已投入项目公司资金的\_\_\_%进行赔偿。如逾期超过5个月的，每月超过1%的赔偿比例。

6、甲方违反本协议

第五条的规定，不参加23亩土地使用权的摘牌或参加但不摘取23亩土地使用权的，应按乙方投入项目公司资金总额的 %进行赔偿，赔偿金在明确责任后三个工作日内支付。

7、双方必须就各自派出人员的个人行为承担连带责任，如发生因个人违法、违规、恶意操作使项目受损，项目公司可通过适当途径追究个人的经济与法律责任，派出方同时也须承担连带责任。

第十条其他

1、如甲方未摘得本协议规定的国有土地使用权的，除本协议

第八条外，本协议终止履行，任何一方均不追究对方的违约责任。

2、本协议条款如有与国家有关法律法规相抵的，以国家法律法规为准。

3、项目公司法定代表人未经双方股东一致同意，不得以任何形式对外提供担保、借款。

4、本合同如有未尽事宜，双方应及时协商，根据协商意见进行修改或补充，另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

5、本协议一式八份，双方各执四份，在双方签章后生效。甲方(盖章)： 乙方(盖章)：法定代表人：法定代表人：签订日期：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订地点：

**地块项目合作开发合同篇四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丁方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_甲乙丙三方签订了合作开发的《意向书》，各方又按《意向书》同意丁方加入了合作。为了进一步予以明确，现上述各方就共同出资合作开发\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地块(\_\_\_\_\_\_号宗地)的有关事项协商达成如下条款：

一、项目简况

项目名称为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地块，土地面积\_\_\_\_\_\_平方米，土地用途为商住综合用地，土地使用权出让年限年。由xx市国土资源局以挂牌的形式出让。

目前已经由甲方出面竞得了土地使用权并于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日与\_\_\_\_\_\_市国土资源局签订了《\_\_\_\_\_\_市国有土地使用权出让协议书》。为合作开发的顺利进行，充分发挥乙方的本土优势和品牌效应，现各方同意本合作开发不再设立项目公司，而是以乙方名义联合开发经营，有关手续由各方共同协助向政府管理部门办理;

二、各方出资比例、付款方式及收益分配

受让该宗土地使用权的款项\_\_\_\_\_\_万元(包括市政配套费、代建费)，其中甲方已出资金额\_\_\_\_\_\_万元(于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日以\_\_\_\_\_\_形式划入\_\_\_\_\_\_账户，票据号码为：\_\_\_\_\_\_)，丁方已出资金额\_\_\_\_\_\_万元(于年月日以形式划入\_\_\_\_\_\_账户，票据号码为：\_\_\_\_\_\_)乙方出资金额\_\_\_\_\_\_万元(于年月日以\_\_\_\_\_\_形式划入甲方账户，票据号码为：\_\_\_\_\_\_)，丙方出资金额\_\_\_\_\_\_万元(于年月日以\_\_\_\_\_\_形式划入甲方账户，票据号码为：\_\_\_\_\_\_)，代建费\_\_\_\_\_\_万元(由乙丙二方分别承担\_\_\_\_\_\_万元)。

依据上述出资，结合各方前期对合作项目的贡献情况，各方确定对合作收益的分配比例分别为甲方\_\_\_\_%、乙方\_\_\_\_%、丙方\_\_\_\_\_%、丁方\_\_\_\_\_\_%。

收益的分配原则上在合作开发结束之后的一个月内进行，特殊情况另行商定。

三、管理形式

合作开发项目由乙方名义负责实施开发，设立开发管理委员会，委员会为最高权利机构，由5名成员组成，其中甲方2名，乙方、丙方和丁方各\_\_\_\_\_\_名。

四、其他条款

1.合作四方竞得的土地使用权证办入乙方后，各方出资的购地款由乙方逐步予以归还。

2.各方借款计息方法与归还方式：各方借款年利率均按\_\_\_\_\_\_%计息，在开发成本中列支，计息日期从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开始，

3.合作各方应严格遵守本协议，任何一方不得违反。

4. 未尽事项由四方协商解决，另行书面约定。

五、本协议一式四份，由四方签字或盖章后生效，四方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丁方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地块项目合作开发合同篇五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为

明确甲乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》及相关规定，经甲乙双方友好协商，就甲乙两方合作成立\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目事宜，达成如下协议：

第一条、合作方式甲方出资金人民币\_\_\_\_\_\_\_元，占股\_\_\_\_\_\_%;乙方出资金人民币\_\_\_\_\_\_\_元，占股\_\_\_\_\_\_%。

第二条、合作项目1、项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。2、项目经营范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。3、项目经营地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条、合作时间本协议自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_年。

第四条、甲方的权利与义务1、为乙方提供资质，成立\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。2、为乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，提供向厂家争取到的各种资源。3、提供各种技术培训支持等。4、提供乙方产品销售发票。

第五条、乙方的权利与义务1、乙方需交留保证金\_\_\_\_\_\_万元整，可以转账、现金、支票等方式之一交到公司账户，公司出具相应合法收款凭证。在交留保证金后甲方提供相应场地和资源，乙方可以甲方的名义进行运作，甲方予以认可并出具相应授权，负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_销售和售后服务工作。2、承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_运作过程中的所有费用。3、在合同期内乙方不得与其他厂家和销售商合作。4、负责人员管理。5、乙方必需要配合财务工作，按公司财务制度及时完成销售后的款项结算。

第六条、保密合作期内未经项目合作各方同意，任何人不得将技术及客户资料转让，不得与项目合作双方以外的合作方进行合作或为他人谋取利益，不得将技术泄密。违反约定的，项目合作方有权没收违约方相关收益，并追究违约方的经济法律责任。

第七条、收益分配1、甲方按成本加合理费用与利润，得出的结算价格向乙方汇报。2、每笔订单结算价格以外的利润部分，扣除\_\_\_\_\_\_%的固定税收和公司能操作的最低所得税后，余下的利润均归乙方所有。3、利润部分以业务费用等方式，在订单完成后支取。保证金在协议期内不得支取，期满后予以退还。4、遇特殊订单，按双方针对该订单的协商结果执行。

第八条、合作保障措施在合作期内，项目合作双方中任一方未经其对方协商认可擅自退出该合作项目，违约方同时赔偿被侵害方的投入损失及其他合作期内应得收益。并且必须遵守技术、市场保密条款，两年内不得在当地使用或经营本项目的同类技术内容及客户资源。否则项目合作各方有权追究违约方的一切经济法律责任。

第九条、其他1、本协议自签订之日起生效。2、本协议一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力。3、本协议未尽事宜，双方应本着友好合作的原则协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**地块项目合作开发合同篇六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_，身份证号\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_，身份证号\_\_\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_\_\_，身份证号\_\_\_\_\_\_\_丁x：\_\_\_\_\_\_\_，工商执照号\_\_\_\_\_鉴于，协议各方均为计算机软件专业开发人员，能够进行创造性的软件开发活动。并且，协议各方有意愿共同从事\_\_\_\_\_\_\_软件的开发工作。为了规范各方的权利义务，在《中华人民共和国民法典》及其他相关法规政策的原则指导下，订立本协议书，各方共同遵守：一 、合作宗旨为完成\_\_\_\_\_\_软件的开发工作，并共同享有开发成果而合作。二、 合作项目和范围协议各方共同开发\_\_\_\_\_\_软件，合作范围包括软件的代码编写、调试、测试等开发工作。三、 合作期限合作期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。四、 合作方式

1.协议各方按照软件编程工作的正常分工进行编写，任何一方不得随意更改软件的重大功能和事项，以免对其余各方造成履约困难。

2.合作各方应坚持勤勉努力诚实信用的原则，进行各方分别负责的`软件的编程工作，并考虑到各方软件的兼容和接合。如部分合作人发生特殊技术困难，其余合作方有义务为其提供合理适当的技术帮助。第五条 知识产权

1.各方编写的软件源代码、技术文档及汇编而成的程序本身，其著作权均由合作方共同享有。

2.各作各方在编写软件的过程中，不得有侵犯他人知识产权的行为，否则，应对外承担全部侵权责任。第六条协议变更

1.经合作各方协商同意，本协议可以作相应变更

2.任何合作方未经与其他各方协商，擅自变更本协议条款或者将本协议权利义务转让他人，均为无效。七、禁止行为

1.未经全体合作人同意，禁止任何合作人私自以团体名义进行业务活动如其业务获得利益归合作各方共有，造成损失按实际损失赔偿。

2.禁止合作人经营与团队相竞争的业务。

3.禁止合作方泄露本协议所涉及的相关商业秘密。

4.如合作人违反上述各条，应按实际损失赔偿。八、合作的终止合作开发活动因以下事由之一得终止：

1、全体合作人同意终止合作关系

2、合作项目因技术原因，根本不能完成

3、合作项目违反法律被撤销。甲 方(签字)：乙 方(签字)：丙方(签字)：丁x(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

**地块项目合作开发合同篇七**

项目合作开发合同甲方：乙方：甲、乙双方本着诚信、互利的原则，就甲方产业项目合作开发达成如下合作意向：

一、项目内容简介

1、开发项目名称：

2、乙方合作意向：

3、乙方合作方式：

二、甲方的权利和义务

1、甲方负责项目的规划、设计、可行性研究等前期准备工作;

2、甲方负责项目的报建报批手续;

3、甲方负责项目征地的相关手续;

4、甲方负责向政府争取项目可争取到的优惠政策;

5、如项目是甲、乙双方合资建设，甲方享有对项目建设合程管理的权利;项目建成后甲方享有相对应的利润分配;

6、如项目是乙方独资建设，甲方对项目建设中的`乙方实施情况享有建议权、审议权和监督权。

三、乙方的权利和义务

1、乙方根据项目投资要注，负责资金落实到位;

2、乙方根据项目的规划和设计要求，负责对项目建设的组织和实施;

3、在项目建设正式协议书签定之前，乙方享有对该项目咨询、论证、实地考察的权利，甲方应给予积极支持与配合;

4、如项目是甲、乙双方合资建设，乙方享有相对应的利润分配。

四、其他事宜

1、该协议书仅为合作意向，其合作方式，投资客度等待双方进一步考察协商后，签定正式《项目合作协议书》;

2、甲、乙双方的责、权、利在《项目合作协议书》中作全面的约定;

3、甲、乙双方保证所提供的资料真实、有效、合法。甲方： 乙方：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年月

**地块项目合作开发合同篇八**

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产开发经营管理条例》、《城市房地产转让管理办法》等法律、法规的规定，按照平等互利的原则，经过双方协商一致，就房地产项目(简称项目)转让达成致意见，特签定本合同。

第一条：房地产项目概况

1。1 项目名称：，位于 ，其四至范围为：东至 ，西至于 ，南至，北至。(详见附件一，规划拴桩红线图);本转让项目包括在建构筑物及其附属设施等(详见附件二)。

1。2项目使用性质： (住宅、商业)

1。3项目规划条件：

(1)占地面积： 平方米;

(2)规则容积率 ;

(3)限高：

(4)总建筑面积：平方米;

(5)地上面积： 平方米;

(6)地下面积： 平方米;

1。4规划指标：

1。5项目投资建设情况：本房地产项目总投资额 万元，现转让方已累计投资万元，达总投资额的25%以上。

1。6其他情况。

第二条 项目开发建设现状

由甲乙方双方共同确认后形成书面文件作为本合同的附件，作为本合同的内容(详见附件三)。

第三条 项目法律手续

3。1 甲方以 方式取得该项目的国有土地使用权，国有土地使用权出让合同编号：;甲方已按国有土地使用权出让合同全部交清土地出让金，并取得国有土地使用权证书为;国有使用权使用期限从 年 月 日计算，为 年;

3。2该项目的拆迁许可证号为 ;

3。3该项目的建设用地规划许可证号为 ;

3。4该项目的建设工程规划许可证号为 ;

3。5该项目的建设工程开工许可证号为 ;

3。6该项目的固定资产投资计划立项批准文为;

3。7该项目的商品房预售许可证号为 ;外销许可证号为;

3。8 《项目建议书》、《项目可行性研究报告》《项目环境影响研究报告》

3。9 ;等。

第四条 法律手续的转移

4。1项目转让时，本合同第三条甲方已取得的各项法律手续和许可证件(包括交清土地出让金的凭证)在本合同生效之日起十五个工作日内交付给乙方。乙方自行向政府有关主管部门办理转移手续，甲方应积极协助。乙方未按本合同第五条的约定及时向甲方支付有关费用，或未按政府有关部门的规定提供转交证件所需要的证明文件而导致不能获政府有关部门批准的，甲方有权拒交有关证件。

4。2甲方保证各项法律手续转移的确定性，如因其中某项手续因甲方的责任无法确定地转移而影响项目的转让，甲乙双方同意按( )处理：

4。2。1 双方共同向政府主管部门申请补办有关手续，其补办有关手续的一切费用由甲方承担;若补办不成功时，甲乙双方按4。2。2处理;

4。2。2合同解除，甲方退还乙方全部已付费用，并按乙方已付费用的 %予以赔偿;

4。2。3 。4。3如果因乙方的责任无法确定地转移其中某项手续 而影响项目的转让，甲方双方同意按以下方法之一处理：

4。3。1合同解除，甲方不退还乙方所交定金，退还乙方其他已付费用。同时，乙方在接手项目后已投入项目资金或其他资产，甲方不再折价返还乙方。

4。3。2 合同解除，乙方按已付费用的 % 赔偿甲方的损失。

第五条 项目转让费及其支付

5。1 项目转让费总额：乙方应向甲方支付合同项目转让费为 万元 。

5。2付款方式：转账或以转账支票支付。

5。3 付款期限：

乙方须在 年 月 日前向甲方支付定金万元;

乙方须在 年 月 日前向甲方支付转让费 万元;

乙方须在 年 月 日前向甲方支付转让费 万元;

乙方须在 年 月 日前向甲方支付转让费 万元;

乙方须在 年 月 日前将转让费用余额即 万元向甲方付清。

第五条 项目转让的间接费用

5。1 项目转让时发生的房地产税、契税、印花税等税费的承担依国家税法规定。

5。2项目转让后，项目发生的需向政府有关部门支付的一切费用(本合同其他条款特别约定的除外)全部由乙方承担。

第六条 项目转让后办理法律手续义务

乙方按该项目原有的国有土地使用权出让合同及附件、城市规划的批准文件、固定资产投资计划的批准文件、拆迁批准文件等受让该项目后进行开发建设。确有必要修订有关限制条件的，由乙方在受让项目后自行向有关部门申请，办理有关法律手续，甲方承担协助办理的义务。

第六条 甲方关于项目工程建设的责任

6。1 甲方向乙方转让该项目尚需完成工程(依实际情况约定，如6。1。1)：

6。1。1负责完成项目红线内的拆迁，清理工作，配合乙方做好临时用水、电管线到红线的接用，并承担其费用;

6。1。2 ;

6。1。3 等。

第七条 甲方关于项目开发建设各项未完审批手续有关费用的责任。(依实际情况约定)

7。1 ;

7。2 ;

7。3 。

第八条 项目转让后，开发项目甲方与其他第三人签订的合同的处理

8。1甲方应如实提供该项目所涉及的甲方与他方签订的设计、施工、工程监理、商品房预售等方面合同尚需由乙方继续履行的所有合同原件，或经与原件核对一致，除非甲方已解除原签合同。

8。2 项目转让后，需由乙方继续履行的合同细目如下(内容详见附件四) (依实际情况约定)

8。2。1《建设工程承包合同》;

8。2。2 《工程监理合同》;

8。2。3《商品房预售合同》，共 份 ;

8。2。4 。

8。3甲方应当通知上述合同的合同当事人，与乙方一起协商有关合同继续履行事项，并按以下方式处理原合同事宜。

8。3。1 若几方达成协议，应签订对原合同的书面补充协议。

8。3。2 若达不成被充协议，甲方应当与原合同当事人负责解除，其引发的合同责任应当由甲方承担，与乙方无关。

8。4 上述8。3商谈补充合同所产生的费用由甲方承担。

**地块项目合作开发合同篇九**

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着诚信、互利的原则，就甲方产业项目合作开发达成如下合作意向：

一、项目内容简介

1、开发项目名称：

2、乙方合作意向：

3、乙方合作方式：

二、甲方的权利和义务

1、甲方负责项目的规划、设计、可行性研究等前期准备工作;项目合作开发合同范文节选!

2、甲方负责项目的报建报批手续;

3、甲方负责项目征地的相关手续;

4、甲方负责向政府争取项目可争取到的优惠政策;

5、如项目是甲、乙双方合资建设，甲方享有对项目建设合程管理的权利;项目建成后甲方享有相对应的利润分配;

6、如项目是乙方独资建设，甲方对项目建设中的乙方实施情况享有建议权、审议权和监督权。

三、乙方的权利和义务

1、乙方根据项目投资要注，负责资金落实到位;

2、乙方根据项目的规划和设计要求，负责对项目建设的组织和实施;

3、在项目建设正式协议书签定之前，乙方享有对该项目咨询、论证、实地考察的权利，甲方应给予积极支持与配合;

4、如项目是甲、乙双方合资建设，乙方享有相对应的利润分配。

四、其他事宜

1、该协议书仅为合作意向，其合作方式，投资客度等待双方进一步考察协商后，签定正式《项目合作协议书》;

2、甲、乙双方的责、权、利在《项目合作协议书》中作全面的约定;

3、甲、乙双方保证所提供的资料真实、有效、合法。项目合作开发合同范文节选!

甲方：乙方：

日期：年月日日期：年月日

**地块项目合作开发合同篇十**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同合作各方就共同参与研究开发\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目事项，经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由合作各方共同恪守。

第一条 项目名称

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 技术内容、范围和要求

1.技术内容：

(1)新技术;

(2)新产品;

(3)新工艺;

(4)新材料。

2.技术范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.技术要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 研究开发计划

本合同合作各方在研究开发项目中，分工承担如下工作：

1.甲方：

(1)研究开发内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)工作进度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)研究开发期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(4)研究开发地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.乙方：

(1)研究开发内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)工作进度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)研究开发期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(4)研究开发地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 研究开发经费的数额及其支付、结算方式

(一)合作各方确定，按如下方式提供或支付本合同项目的研究开发经费及其他投资：

1.甲方：

(1)提供或支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)支付或折算为技术投资的金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)使用方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.乙方：

(1)提供或支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)支付或折算为技术投资的金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)使用方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)研究开发经费总额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：人民币)。经费来源：本合同约定，项目开发经费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供，或者双方按比列\_\_\_\_\_\_\_\_\_分担提供。

(三)支付

支付方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)一次总付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)分期支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)按利润\_\_\_\_\_\_\_\_\_%提成，期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(4)按销售额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%提成，期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**地块项目合作开发合同篇十一**

合同编号：技术开发（合作）合同 项目名称：甲 方：乙 方：中介方：签订时间：签订地点：有效期限： 中华人民共和国科学技术部印制填 写 说 明

一、本合同为中华人民共和国科学技术部印制的技术开发（合作）合同示范文本，各技术合同登记机构可推介技术合同当事人参照使用。

二、本合同书适用于当事人各方就共同进行新技术、新产品、新工艺、新材料或者新品种及其系统的研究开发所订立的技术开发合同。

三、本合同书未尽事项，可由当事人附页另行约定，并可作为本合同的组成部分。

四、当事人使用本合同书时约定无需填写的条款，应在该条款处注明“无”等字样。技术开发（合作）合同甲方：住 所 地：法定代表人：项目联系人：联 系 方 式通 信 地 址：电 话：传 真：电 子 信 箱：乙方：住 所 地：法定代表人：项目联系人：联 系 方 式通 信 地 址：电 话：传 真：电 子 信 箱：中介方：住 所 地：法定代表人：项目联系人：联 系 方 式通 信 地 址：电 话：传 真：电 子 信 箱：本合同合作各方就共同参与研究开发

项目事项，经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由合作双方共同恪守。

第一条 本合同合作研究开发项目的要求如下：

1.技术目标：

2.技术内容：

3.技术方法和路线：

第二条本合同合作各方在研究开发项目中，分工承担如下工作：甲方：

1.研究开发内容：

2.工作进度：

3.研究开发期限：

4.研究开发地点：乙方：

1.研究开发内容：

2.工作进度：

3.研究开发期限：

4.研究开发地点：

第三条 为确保本合同的全面履行，合作各方确定，采取以下方式对研究开发工作进行组织管理和协调：

第四条 合作各方确定，各自为本合同项目的研究开发工作提供以下技术资料和条件：甲方：乙方： 本合同履行完毕后，上述技术资料和条件按以下方式处理：

第五条 合作各方确定，按如下方式提供或支付本合同项目的研究开发经费及其他投资：甲方：

1.提供或支付方式：

2.支付或折算为技术投资的金额：

3.使用方式： 开户银行名称、地址和帐号为：开户银行：地址：帐号：乙方：

1.提供或支付方式：

2.支付或折算为技术投资的金额：

3.使用方式：乙方开户银行名称、地址和帐号为：开户银行：地址：帐号：

第六条以提供技术为投资的合作方应保证其所提供技术不侵犯任何

第三人的合法权益。如发生

第三人指控合作一方或多方因实施该项技术而侵权的，提供技术方应当

第七条 本合同的变更必须由合作各方协商一致，并以书面形式确定。但有下列情形之一的，合作一方或多方可以向其他合作方提出变更合同权利与义务的请求，其他合作方应当在\_\_\_\_日内予以答复；逾期未予答复的；视为同意：

1.

2.

3.

4.

第八条 未经其他合作方同意，合作一方或多方不得将本合同项目部分或全部研究开发工作转让给

第三人承担。但有下列情况之一的，合作一方或多方可以不经其他合作方同意，将本合同项目部分或全部研究开发工作转让给

第三人承担：

1.

2.

3.合作一或多方可以转让的具体内容包括：

第九条 在本合同履行中，因出现在现有技术水平和条件下难以克服的技术困难，导致研究开发失败或部分失败，并造成合作一方或多方损失的，合作各方约定按以下方式承担风险损失：

1.

2.

3.合作各方确定，本合同项目的技术风险按\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式认定。认定技术风险的基本内容应当包括技术风险的存在、范围、程度及损失大小等。认定技术风险的基本条件是：

1.本合同项目在现有技术水平条件下具有足够的难度；

2.乙方在主观上无过错且经认定研究开发失败为合理的失败。 一方发现技术风险存在并有可能致使研究开发失败或部分失败的情形时，应当在\_\_\_\_日内通知其他合作方并采取适当措施减少损失。逾期未通知并未采取适当措施而致使损失扩大的；应当就扩大的损失承担赔偿责任。

第十条 在本合同履行过程中，因作为研究开发标的的技术已经由他人公开（包括以专利权方式公开），合作一方或多方应在\_\_\_\_日内通知其他合作方解除合同。逾期未通知并致使其他合作方产生损失的，其他合作方有权要求予以赔偿。

第十一条 合作各方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：甲方：

1.保密内容（包括技术信息和经营信息）：

2.涉密人员范围：

3.保密期限：

4.泄密责任：乙方：

1.保密内容（包括技术信息和经营信息）：

2.涉密人员范围：

3.保密期限：

4.泄密责任：

第十二条 合作各方确定按以下方式交付研究开发成果：甲方：

1.研究开发成果交付的形式及数量：

2.研究开发成果交付的时间及地点：

乙方：

1.研究开发成果交付的形式及数量：

2.研究开发成果交付的时间及地点：

第十三条 合作各方确定，按以下标准及方法对合作一方完成的研究开发成果进行验收：甲方：

乙方：

第十四条 合作各方确定，按以下标准及方法对本合同最终完成的研究开发工作成果进行验收：

第十五条 合作各方确定，因履行本合同所产生、并由合作各方分别独立完成的阶段性技术成果及其相关知识产权权利归属，按第 种方式处理：

1. （完成方、合作各方）方享有申请专利的权利。专利权取得后的使用和有关利益分配方式如下：

2.按技术秘密方式处理。有关使用和转让的权利归属及由此产生的利益按以下约定处理：⑴技术秘密的使用权： ⑵技术秘密的转让权： ⑶相关利益的分配权：

合作各方对因履行本合同所产生、并由合作各方分别独立完成的阶段性技术成果及其相关知识产权权利归属，特别约定如下：

第十六条 合作各方确定，因履行本合同所产生的最终研究开发技术成果及其相关知识产权权利归属，按第 种方式处理：

1. 方享有申请专利的权利。专利权取得后的使用和有关利益分配方式如下：

2.按技术秘密方式处理。有关使用和转让的权利归属及由此产生的利益按以下约定处理：⑴技术秘密的使用权： ⑵技术秘密的转让权： ⑶相关利益的分配权： 合作各方对因履行本合同所产生的最终研究开发技术成果及其相关知识产权权利归属，特别约定如下：

第十七条 合作各方分别独立完成并与履行本合同有关的阶段性技术成果的研究开发人员，享有在有关此阶段性技术成果文件上写明技术成果完成者的权利和取得有关荣誉证书、奖励的权利。 合作各方应以协商方式确定最终研究成果的完成人员名单。此研究人员享有在有关最终技术成果文件上写明技术成果完成者的权利和取得有关荣誉证书、奖励的权利。

第十八条 合作一方或多方利用共同投资的研究开发经费所购置与研究开发工作有关的设备、器材、资料等财产，归 方所有。

第十九条 合作各方确定：任何一方或多方违反本合同约定义务，造成其他合作方研究开发工作停滞、延误或失败的，应当按以下约定承担违约责任：甲方：

1.违反本合同第 条约定，应当

（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

2.违反本合同第 条约定，应当

（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

3.违反本合同第 条约定，应当

（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。 乙方：

1.违反本合同第 条约定，应当

（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

2.违反本合同第 条约定，应当

（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

3.违反本合同第 条约定，应当

（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

第二十条 合作各方确定，任何一方有权利用本合同项目研究开发所完成的技术成果，进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果，归 （完成方、合作各方）方所有。具体相关利益的分配办法如下：

第二十一条 为有效履行本合同，合作各方确定，在本合同有效期内，甲方指定 为甲方项目联系人。乙方指定 为乙方项目联系人。项目联系人承担以下责任：

1.

2.

3. 一方变更项目联系人的，应当及时并以书面形式通知其他合作各方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的；应承担相应的责任。

第二十二条 合作各方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同：

1.因发生不可抗力和技术风险；

2.

3. 10

第二十三条 合作各方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下第 种方式处理：

1.提交 仲裁委员会仲裁；

2.依法向人民法院起诉。

第二十四条 合作各方确定：本合同及相关附件中所涉及的有关名词和技术术语，其定义和解释如下：

1.

2.

3.

4.

5.

第二十五条 与履行本合同有关的下列技术文件，经合作各方以 方式确定后，为本合同的组成部分：

1.技术背景资料：

2.可行性论证报告：

3.技术评价报告：

4.技术标准和规范：

5.原始设计和工艺文件：

6.其他：

第二十六条 合作各方约定本合同其他相关事项为：

第二十七条 本合同一式 份，具有同等法律效力。

第二十八条 本合同经双方签字盖章后生效。甲方： （盖章）法定代表人委托代理人： （签名）年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方： （盖章）法定代表人委托代理人： （签名）年\_\_\_\_月\_\_\_\_日中介方： （盖章）法定代表人委托代理人： （签名）年\_\_\_\_月\_\_\_\_日印花税票粘贴处：————————————————————————————— （以下由技术合同登记机构填写）合同登记编号：

1.申请登记人：

2.登记材料： ⑴ ⑵ ⑶

3.合同类型：

4.合同交易额：

5.技术交易额： 技术合同登记机构（印章）经办人年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

**地块项目合作开发合同篇十二**

合同编号：

技术开发（合作）合同

项目名称：

甲  方：

乙  方：

中介方：

签订时间：

签订地点：

有效期限：

中华人民12345

2.研究开发成果交付的时间及地点：

第十三条  合作各方确定，按以下标准及方法对合作一方完成的研究开发成果进行验收：

甲方：

乙方：

第十四条  合作各方确定，按以下标准及方法对本合同最终完成的研究开发工作成果进行验收：

第十五条  合作各方确定，因履行本合同所产生、并由合作各方分别独立完成的阶段性技术成果及其相关知识产权权利归属，按第   种方式处理：

1.           （完成方、合作各方）方享有申请专利的权利。

专利权取得后的使用和有关利益分配方式如下：

2.按技术秘密方式处理。有关使用和转让的权利归属及由此产生的利益按以下约定处理：

⑴技术秘密的使用权：

⑵技术秘密的转让权：

⑶相关利益的分配权：

合作各方对因履行本合同所产生、并由合作各方分别独立完成的阶段性技术成果及其相关知识产权权利归属，特别约定如下：

**地块项目合作开发合同篇十三**

项目合作协议由：项目出资人(以下简称甲方)和项目技术负责人(以下简称乙方)甲：，身份证号：，籍贯乙：，身份证号：，籍贯甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条 甲乙双方自愿合作经营川投递项目，总投资为壹万元(10000元)整，甲方以人民币方式出资壹万元(10000元)，乙方以人力资源和团队资源方式投入。

第二条 本合伙依法组成合伙企业，在合伙期间合伙人出资的为私有财产，不得随意分割。合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条 本合伙组织经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条 双方共同经营，合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事责任由全体合伙人承担。

第五条 组织固定资产和盈余按照取得的销售净利润的甲方40%、乙方60%的比例分配。乙方不得私下接单：如有违反，追究相关责任。

第六条 组织任何一方对组织债务后，另一方无需清偿债务负担。

第七条 每年项目产品总销售利润的，按月结算。乙方应按口头协议遵守上班时间，以及合作事宜。

第八条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第九条 本协议一式贰份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

第十条 自协议签订之日起，乙方需要负责技术\_\_\_\_市场开发及售后跟进，甲方负责管理及日常事务。

第十一条 本协议有效期暂定\_\_\_\_\_\_\_\_年，自双方代表(乙方为本人)签字之日起计算，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第十二条 争议处理

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决;

2、如果双方通过协商不能达成一致，则提交仲裁委员会进行仲裁，或依法向人民法院起诉;

第十三条 本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的.，视作均同意继续合作，本协议继续有效，如果不再继续合作的，退出方应提前三个月向另一方提交退出的书面文本，并将己方的有关本合同项目的资料及客户资源都应交给另一方。

第十四条 违约处理如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

第十五条 协议解除

1、一方合伙人有违反本合协议的，另一方有权解除合作协议

2、合作协议期满

3、双方同意终止协优议的

4、一方合伙人出现法律上问题及做对企业有损害的，另一方有权解除合作协议

第十六条 未尽事宜，双方可再协商补充协议，补充协议同等本协议有效

第十七条 本合同一式两份，双方各执一份，具有相同的法律效力甲方：(签章)乙方：(签章)地址：地址：合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日甲方身份证复印件乙方身份证复印

**地块项目合作开发合同篇十四**

范本研究开发人： 公司(以下简称甲方)法定代表人：住所：邮编：联系电话：委托代理人：身份证号：住所：邮编：联系电话：研究开发人： 公司(以下简称乙方)法定代表人：住所：邮编：联系电话：委托代理人：身份证号：住所：邮编：联系电话：鉴于甲方是在市合法注册的，生产和经营 的有限责任公司，乙方是在 的，经营范围为 的公司，双方均具备研发 项目的能力。为共同完成 项目的技术开发，双方依据《中华人民共和国民法典》及中华人民共和国其他相关的法律法规，经协商一致，签订本合同。

一、合作开发项目名称：

二、合作开发要求：(视具体情况列明)

1、 开发目的

2、 使用范围及方式

3、 合作开发的内容、形式、标准

4、 合作开发研究的地点、地域

5、 合作开发的时间要求

第一阶段

第二阶段

第三阶段合作开发期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始至开发项目完成止，预计完成期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

6、 合作开发的完成产品设计、工艺规程、材料配方和其他图纸、报告等技术文件;样品、样机;成套技术设备等)。

三、合作开发的投资：投资总额为：其中甲方投资：乙方投资：在总投资额中，甲方占 %;乙方占 %。(注：所谓投资，不仅包括以货币、设备、场地进行的物质投资，还可以包括以专利技术、非专利技术进行的技术投资，采取货币以外的形式进行投资的，应当折算成相应的金额，明确当事人在投资中所占的比例)。双方投资的时间为：双方于本合同签订之次日内共同设立账户，用于投资资金的管理。非经双方共同以书面确认，任何乙方不得支取该投资资金。

四、甲方主要义务：

1、 按照本合同约定比例对合作开发项目进行投资;

2、 提供场地、人员等(视具体情况确定)

3、 完成 的研发工作

4、 就取得完全的专利申请权、专利权以及非专利技术、技术秘密的完全的使用权、收益权、转让权向乙方支付补偿。

五、乙方主要义务：

1、 按照本合同约定比例对合作开发项目进行投资;

2、 提供场地、人员等(视具体情况确定)

3、 完成 的研发工作

六、工作配合双方应当按照合同约定的分工、以自己的技术力量参加研究开发工作，共同制定研究开发计划，共同解决研究开发中发生问题，或按照分工分别承担设计、工艺、试验、试制等不同阶段或者不同部分的`研究开发工作，并与其他当事人协作配合，直至完成研究开发项目。任何一方对本合同约定或双方另行确定必须履行的义务，都必须认真履行。

七、技术情报和资料的保密：双方有义务对本合作开发项目采取适当的保密措施。在本合同履行过程中及合同变更、解除、终止后的任何时间，非经双方共同以书面形式确认，任何一方不得将本合作开发项目的任何信息提供给任何

第三方。

八、风险承担：

1、因作为本合作开发合同标的技术已经由他人公开，致使本合同的履行没有意义的，双方应当解除合同。任何一方获知该情况的，应当告知另一方。合同因此而解除的，双方就已完成部分按照甲方 %，乙方 %的比例承担合作开发费用。双方应于合同解除之日起\_\_\_\_日内进行结算。

2、在履行本合同的过程中，确因在现有水平和条件下难以克服的技术困难，导致合作开发项目部分失败或全部失败的，对于该失败的部分，双方就已完成部分按照甲方 %，乙方 %的比例承担合作开发费用。双方应于确认该部分失败之日起\_\_\_\_日内就失败部分进行结算。任何一方发现可能致使研究开发失败或者部分失败的情形时，应当及时通知另一方并采取适当措施减少损失。

3、 因不可抗力造成合同无法继续履行的，双方就已完成部分按照甲方 %，乙方 %的比例承担合作开发费用。双方应于合同解除之日起\_\_\_\_日内进行结算。

九、技术开发成果的归属：

1、 在履行本合同中完成的合作开发成果的专利申请权归甲方所有，乙方不得申请专利。合作开发成果的专利权归甲方所有。乙方不能取得该专利的实施许可。

2、 甲方应当就取得完全的专利权于双方确定完成开发工作之日起\_\_\_\_日内一次性向乙方支付补偿金 元(或采取其他补偿办法)。

3、 技术开发的成果中属于非专利技术或技术秘密成果的，该非专利技术或技术秘密成果的使用权、转让权及获得利益的权利由甲方享有。乙方不得使用或转让该非专利技术或技术秘密成果，并不得向任何

第三方泄露。

4、 就非专利技术或技术秘密成果使用权、转让权及获得利益权的取得，甲方应于双方确定完成开发工作之日起\_\_\_\_日内一次性向乙方支付补偿金 元(或采取其他补偿办法)。

十、违约责任：

1、任何一方不按照合同约定进行投资，造成研究开发工作停滞、延误的，违约方应向另一方支付数额为项目总额10%的违约金;造成开发失败的，违约方应向另一方支付数额为项目总额30%的违约金。

2、任何一方不按照合同约定的分工参与合作开发工作或不按照合同约定与其他各方完成配合任务的，违约方应向另一方支付数额为项目投资总额20%的违约金。

3、任何一方违反本合同

第七条约定的保密义务，违约方应当向另一方支付数额为项目投资总额20%的违约金。给对方造成损失的，除给付违约金以外，对另一方的损失应据实予以赔偿

**地块项目合作开发合同篇十五**

方：

乙方：

甲、乙双方本着诚信、互利的原则，就甲方产业项目合作开发达成如下合作意向：

一、项目内容简介

1、开发项目名称：

2、乙方合作意向：

3、乙方合作方式：

二、甲方的权利和义务

1、甲方负责项目的规划、设计、可行性研究等前期准备工作；

2、甲方负责项目的报建报批手续；

3、甲方负责项目征地的相关手续；

4、甲方负责向政府争取项目可争取到的优惠政策；

5、如项目是甲、乙双方合资建设，甲方享有对项目建设合程管理的权利；项目建成后甲方享有相对应的利润分配；

6、如项目是乙方独资建设，甲方对项目建设中的乙方实施情况享有建议权、审议权和监督权。

三、乙方的权利和义务

1、乙方根据项目投资要注，负责资金落实到位；

2、乙方根据项目的规划和设计要求，负责对项目建设的组织和实施；

3、在项目建设正式协议书签定之前，乙方享有对该项目咨询、论证、实地考察的权利，甲方应给予积极支持与配合；

4、如项目是甲、乙双方合资建设，乙方享有相对应的利润分配。

四、其他事宜

1、该协议书仅为合作意向，其合作方式，投资客度等待双方进一步考察协商后，签定正式《项目合作协议书》；

2、甲、乙双方的责、权、利在《项目合作协议书》中作全面的约定；

3、甲、乙双方保证所提供的资料真实、有效、合法。

甲方:                       乙方：

(签章)

日期：  年 月 日       日期：  年 月 日

**地块项目合作开发合同篇十六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

1.甲方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_高科技公司，拥有合法的\_\_\_\_\_\_\_产品生产经营资格，享有政府规定的税收优惠政策和其他优惠政策，与相关行业主管部门拥有良好的公共关系，可以为项目的运作提供良好的企业平台。

2.乙方为主要出资方，为项目的运作提供相应的启动资金。

3.丙方为\_\_\_\_\_\_\_产品技术开发方，现已对\_\_\_\_\_\_\_产品技术拥有完善、成熟的技术开发和生产销售能力。

4.甲乙丙三方对\_\_\_\_\_\_\_产品项目市场前景看好，在平等自愿的原则下，为使\_\_\_\_\_\_\_产品早日顺利投入市场，甲、乙、丙三方根据《中华人民共和国民法典》以及中国的其它有关法律法规，本着平等互利的原则，通过友好协商，同意共同组建\_\_\_\_\_\_\_产品项目部，由丙方具体负责经营\_\_\_\_\_\_\_产品项目，特订立本协议。本协议所称“项目”即为“\_\_\_\_\_\_\_产品项目”简称。

第一条 合作方式

本合同项下的合作以甲方提供公司平台，乙方提供主要资金，丙方提供技术和项目具体运作的方式进行合作，折合甲、乙、丙方投资比例为\_\_\_\_：\_\_\_：\_\_\_。

第二条 合作条件及各方职责

（一）甲方

1.甲方按项目需要提供公司资质、资源、办公及生产场所。

2.提供至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止项目产生的水、电、办公生产场地租金等。

3.另投入启动资金人民币\_\_\_\_\_万元，自协议签订之日起\_\_\_\_\_天内将资金汇入项目独立账户。

4.协助该项目的生产、临床实验、产品注册、产品销售等工作。

5.项目在公司财务单独立账管理，由甲方财务部负责。

6.甲方有权监督乙方、丙方的资金投入及使用。

7.甲方有权派员参加项目运作领导小组，对项目的开发、运作有经营管理监督权、产品质量监督权。

（二）乙方

乙方以现金方式出资\_\_\_\_\_万元，自协议签订之日起\_\_\_\_\_天内将资金汇入项目独立账户。

（三）丙方

1.提供完善成熟的\_\_\_\_\_产品生产技术和负责市场营销运作。

2.投入前期启动资金\_\_\_\_\_万元，自协议签订之日起\_\_\_\_\_天内将资金汇入项目独立账户。

3.保障提供完善成熟的生产技术和合格的产品，提供完善的市场销售策划和具体执行，甲方公司的体系下，负责该项目具体运作，包括产品的研发、临床实验、审批、产品注册、生产、销售等工作。

4.应就甲乙方对项目运作提出的疑义进行解释。

5.项目合作期内，不得与其他方进行与本项目相同的项目合作。

第三条 项目的运作

（一）领导机构

由甲乙丙三方各派\_\_\_\_\_名代表，组成项目运作领导小组，分别代表各方行使第二条所列职责，并对项目中出现的重大问题进行协商解决。

（二）经营管理

丙方公司现有员工纳入甲方公司统一管理，工资、社保由甲方办理，并计入项目成本。

丙方根据项目进展如需招聘员工，由甲方出面签订劳动合同，工资标准由丙方决定，工资、社保由甲方办理，并计入项目成本。

（三）财务管理

1.三方同意该项目实行独立核算，自负盈亏，在甲方财务中开立项目独立核算账户，实行专款专用，不得将独立账户上的资金用于项目以外的其他用途。对于资金的使用甲乙丙三方均有权监督；

2.项目所有的收支均通过独立账户进行，该独立账户由甲方财务部管理，丙方因项目进展需用资金时需向甲方提出书面申请，甲方不得无理拖延，拒绝丙方的资金请求。

3.甲方财务部每月对项目作出财务报表应提交给乙方和丙方，对有疑义的地方，甲方财务部应及时作出合理解释。

第四条 利益分配

1.项目权益分配比例：甲方：乙方：丙方=\_\_\_\_：\_\_\_：\_\_\_。

2.甲乙丙三方原则上在每年的\_\_\_\_月底和\_\_\_\_月底进行项目利润的分配，有关分配方案另行三方另行协商制订。

第五条 合作期满财产处理

1.本协议合作期为\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2.合作期满或提前终止合作，项目部依法进行清算，清算后的剩余财产，按如下方式分配：

（1）如果大于投资额，大于投资额的部份按利润分配的比例进行分配；

（2）如果小于投资额，则所剩的财产按本协议第一条所约定的项目投资比例在甲、乙、丙三双方之间进行分配。

第六条 合同的修改、变更与解除

1.对本合同及其附件的修改必须经甲、乙、丙三方签署书面协议，方可生效。

2.由于一方不履行协议所规定的义务，造成项目无法经营的，视作违约方单方终止合同，守法方依法追究违约方的责任。

第七条 保密

一方对因产品项目合作开发而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条 违约责任

1.在合同履行期间，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约，除非因不可抗力等原因致使本合同的履行成为不可能或无必要。任何一方擅自提前终止本合同的，应向对方支付赔偿金，计算公式如下：

赔偿金＝守约方已分配月平均利润额×未到期的总月数。

2.除本合同另有约定外，合同一方违反在本合同中所作的陈述、保证或其他义务的，违约方除赔偿另一方因此遭受的损失外，还应当向另一方支付违约金人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_）。

第九条 不可抗力

任何一方因遇到不可抗力致使全部或部分不能履行或迟延履行本合同的，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将不可抗力情况以书面形式通知另一方，并自不可抗力发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十条 争议的解决

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

（1）将争议提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（2）依法向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第十一条 生效条件

1.本协议自各方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。各方应在协议正本上加盖骑缝章。

2.本协议—式\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**地块项目合作开发合同篇十七**

甲方：公司 (以下称甲方)

乙方： 公司 (以下称乙方)

为了充分发挥两方的各自优势，积极参与北京市朝阳区十里堡甲方所属地块项目建设(该项目暂定名：大厦，最终项目名称以政府立项文件批复为准)，甲、乙两方本着平等自愿、互惠互利、协商一致的原则，通过友好协商就共同建设项目达成如下协议，以资两方共同信守。

1、项目基本情况

1.1 项目地块基本情况：

1.1.1 项目所在地： 北京市 ， 西侧，土地用途为\_商业\_\_，附《土地使用权证》。

1.1.2项目规划条件：

a. 总用地面积： 约 平方米

b. 总建筑面积： 约10000平方米

具体经济技术指标以政府有关文件批复为准。

2、项目合作内容

2.1 甲方提供项目土地，乙方投资建设，建成的房屋按面积由甲方分得%，乙方分得%，两方拥有各自分得部分房屋的所有权。

2.2 项目设计工作由乙方主持，在符合规划部门要求的前提下，

设计方案应便于两方各自独立使用和管理工作，减少两方使用过程中交叉、干扰;项目设计只要求毛坯交房条件，预留装修做法，房屋的精装修设计、施工由房屋使用人另行委托;建筑外观设计应简洁明快，典雅大方，有品质感;甲方使用部分的设计方案应征询甲方意见。

3、甲方权利与义务

3.1 甲方负责办理项目立项、设计、规划、招标、开工等各项审批工作，正常费用由乙方支付，发票、收据等缴费依据由乙方收存。

3.2 甲方办理各项勘察、设计、招标、审批等各项涉及费用、工程价款等工作时，应事先征得乙方同意。

3.3 甲方有权监督乙方合理、高效使用土地;有权监督施工单位按合同约定工期、质量标准等完成施工任务。

3.4 甲方负责协调、处理施工扰民问题，乙方按有关文件标准支付费用。

3.5 甲方负责协调、处理项目地块周边单位、个人关系，保障项目建设顺利进行。

3.6甲方负责合作项目的物业管理工作，乙方按两方另行商定的物业收费标准缴纳其自用部分房屋的物业费和水、电、气等费用，如乙方租、售其所分得部分的房屋，应在租、售合同签订同时要求使用人与物业公司签订物业服务合同。

3.7 甲方负责协调项目用水、电、燃气、供热、通信、通邮、交通等问题，乙方支付合理工程费用。

3.8 甲方应连续办理项目建设所需的各项审批工作，6个月内取得项目施工许可证件，争取早日完成项目建设。

4、乙方的权利与义务

4.1乙方有权参与合作项目各项审批、申报工作，承担正常费用，在保证项目正常申报、施工等条件下，优先乙方意见。

4.2乙方以甲方名义管理工程建设，按项目施工合同保证工期和质量，维护甲方权益。

4.3乙方应按照施工合同和有关法律、法规等要求，监督施工单位做好安全施工、文明施工和环境保护工作。

4.4乙方有权对在项目中分得房屋使用权独立进行租售工作，甲方给予必要的支持。

4.5乙方主持项目设计方案，设计方案应集约、高效使用甲方提供的土地，尽可能建设更多的房屋，通过合理、合法的设计等手段，如果设计方案总建筑面积超出平方米，并经政府规划部门审批同意，超出面积部分全部由乙方独自使用、租售。

4.6乙方支持、配合甲方或委托方的物业管理工作。

4.7乙方应向甲方提供完整的项目供水、电、燃气、热、排污、通信等市政配套工程设计、施工资料，以便于后期维修管理。

5项目物业管理

5.1 房屋交付后，实行统一的物业管理。

5.2 物业管理单位的确定，由本协议当事人协商一致的方式确定，

并由甲方与之签订物业管理合同。

5.3 乙方不参与房屋物业管理，不对房屋物业管理产生的任何法律后果承担责任。

5.4本合作项目由乙方命名，并在建筑外立面明示，项目外立面及屋顶广告收益归乙方所有。

6 违约责任

6.1、本协议任何一方违反本协议约定，应按照违约所涉及的标的额的20%向守约方支付违约金承担违约责任，违约方除支付违约金外，还应赔偿守约方的实际损失。

7合同争议解决方式

7.1 因履行本协议或与本协议相关的事宜而发生争议的，由两方

友好协商解决。如协商不成，同意按照以下第 贰种方式解决。

7.1.1 提交

7.1.2 提交人民法院诉讼。

8其他

8.1 本协议经甲、乙两方签字并盖章后生效。

8.2 经协商一致，两方可以书面形式对本协议进行修改或对未尽

事宜进行补充，并经签章后生效。修改、补充内容作为本协议的组成部分。修改、补充内容与本协议相冲突，以修改、补充后的内容为准。

8.3因不可抗力造成本协议不能履行的，本协议自动终止。

8.4 本协议壹式陆份，甲方执贰份，乙方执肆份。

(此页为签字页，无正文)

甲方(章)： 乙方：

代表： 代表：

时间：时间：日

签约地点： --区

**地块项目合作开发合同篇十八**

甲方：

所在地：

乙方：

所在地：

甲乙双方经友好协商，同意在互惠互利、平等合作的基础上，合作开发\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_设备项目并达成如下协议：

一、设备开发

1、由甲方牵头，乙方参加，组成项目组共同负责参与对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的开发工作。

2、合作方式：

二、设备采购

1、本协议同时为第一台套设备的采购合同，经双方认可，第一台套设备的采购单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，支付方式为协议签订后支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，经验收合格后支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，余款作为质保金半年后支付。如经验收不合格，按后附本条第5款处理。

2、后续采购

(1)第一台套设备开发成功，并经甲方验收合格后，甲方后续的需求按照其设备添置流程向乙方继续采购该设备。

(2)第一台套采购单价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，第2~\_\_\_\_台内，采购单价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第\_\_\_\_\_~\_\_\_\_\_\_-台，采购单价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、设备交付

乙方按甲方要求的时间交货至甲方所在地或其他指定处;运输费用及风险由乙方承担。乙方逾期交货的，按设备采购款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%/天向甲方支付逾期违约金，逾期超\_\_\_\_\_\_\_\_天的，甲方可解除合同，乙方除须返还已收取的预付款外，还需承担此次开发的一切费用及甲方损失。

4、保修：乙方保证不会因设备材料和工艺方面的缺陷，以及设计不完善而导致设备达不到技术规格要求。若乙方提供的设备达不到技术要求，经调换或修理后仍达不到技术要求，甲方有权要求按原价退货，并由乙方承担此次开发的一切费用及甲方损失;该设备及部件，从签署现场验收合格之日起，如在12个月之内出现故障，乙方负责在收到甲方通知3日内进行调换或修理，由此发生的费用均由出乙方承担。如乙方不履行上述保修义务，则应承担甲方由此而引起的相关损失，包括但不限于甲方自行维修所发生的费用。乙方负责技术培训并长期提供技术支持。

5、甲乙双方未达成该设备采购协议的(包括设备开发失败或经验收不合格的情形)：

(1)甲方承担设备总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%费用。

(2)甲方已支付给乙方的预付款，在扣除甲方应承担部分后，乙方应立即予以返还甲方。

三、知识产权

双方按上述方式完成的设备开发，其开发过程中产生的一切研发成果和知识产权归\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单独享有，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_需使用该项权利的，需\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_书面同意。

四、保密及限制

1、在项目执行过程中，双方承诺保守对方技术秘密。未经对方许可，与该项目有关的任何资料不得以任何方式提供给第三方。

2、未经甲方书面同意，乙方不得将开发成功的设备向任何第三方进行出售。

3、在设备开发成功，并经验收合格，且不存在乙方违约或其他不可抗力因素的情况下，甲方不得向任何第三方定制或采购该设备。

五、其他

1、因协议产生的纠纷双方应协商解决，无法解决的，任一方可向甲方所在地法院提起诉讼解决。

2、本协议自双方签字盖章之日起生效，一式两份，双方各持一份。

3、附件：技术规格书、设计方案、报价单。

甲方：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**地块项目合作开发合同篇十九**

范x合作开发合同合作人：\_\_\_\_公司(以下简称甲方)合作人： (以下简称乙方)

第一条 甲、乙双方为增加友谊、改善环境，在风险共担、利益共享的基础上，订立本合同。

第二条 合伙经营项目和范围甲方有名下的\_\_\_\_\_街\_\_\_\_平方米土地。双方在此土地上建造二层商业门脸，以出租的方式获得经济效益。

第三条 合伙期限合作期限为自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日止。

第四条 出资额及出资方式、期限

第五条 利润分配及债务承担

第六条 合伙人的权利

1、甲方权利：

2、乙方权利：

第七条 合伙人的义务

1、甲方义务：

2、乙方义务

第八条 合伙的.终止合伙因以下事由之一终止：合伙期满。

第九条 违约责任

第十条 本合同如有未尽事宜，应由合伙人充分协商讨论补充或修改，补充和修改的内容作为本合同的附件与本合同具有同等效力。

第十一条 本合同正本一式 份，合伙人各执 份。

**地块项目合作开发合同篇二十**

甲方：住所地：法定代表人:乙方：住所地：法定代表人：甲、乙双方就甲方取得土地使用权，位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区花园项目的合作开发事宜，经充分、友好的协商，本着互利互惠、诚实信用的原则，订立如下协议，以资双方共同遵守执行：

一、合作内容合作项目位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区，项目立项名称花园，占地面积平方米，经\_\_\_\_市规划局批准，预计建设建筑面积为平方米的别墅，建筑密度17.5%，容积率0.36%，绿化率51.3%(其中公共绿地面积平方米)。

二、合作方式

1、甲方提供依法取得的国有土地使用权，乙方提供项目后续建设所需的土地、开发、报建、建筑、管理、营销等全部资金，预计投资资金为人民币元。在乙方投资款项全部到位的情况下，乙方享有花园项目51%的开发经营权，甲方享有花园项目49%的开发经营权，并由双方按照该比例分享项目所获的利润。

2、甲乙双方确认，双方均以中小企业融资的进行投资，中小企业融资财务费用均按月息1%的标准进入项目成本核算。

3、乙方确认甲方前期已中小企业融资投入本金6800万元到合作项目上。

4、甲乙双方确认，乙方可以用甲方的产权、土地进行中小企业融资，但所融到的资金必须用在本合作项目，但不影响项目开发的前提下，必须优先偿还按开发经营权比例多出资本金的甲方投资。

5、本合作项目不发生土地权属的变更，即在房屋销售完成之前，土地的使用权名义上仍然归甲方所有，但乙方有权依照本合同的约定对项目所涉的土地使用权及其地上建筑物享有收益权。

6、本合作项目所有的对外合同，报建、竣工验收等手续的办理均以甲方名义进行。

三、合作管理机构及职责

1、甲乙双方共同派员组成合作开发项目部，负责建设项目的具体组织和实施。项目部设总经理一名，由乙方委派，副总经理一名，由甲方委派。其他工作人员由甲乙双方按1：1的比例委派。

2、项目部下设工程部、销售部、财务部。工程部负责人由甲方委派，销售部负责人由 乙 方委派。财务人员由双方各委派一名，会计由乙方委派，出纳由甲方委派。财务部印鉴与支票应分开管理，并按照国家法律、法规进行日常财务管理工作。

3、工程部负责本建设项目的招投标及施工管理、建设项目验收工作;销售部负责本项目的日常销售、广告宣传、按揭贷款手续以及房屋产权登记过户等事项。

4、项目部下设的部门对项目部负责，重大问题(重大问题的范围由双方另行补充约定)均应由项目部会议表决决定。会议内容应形成纪要，各方代表应在纪要上签字确认。

5、项目部日常费用(双方各自委派人员的工资各自承担)的支出由项目部总经理签字后生效。

四、工程投资款及其他费用的筹集与拨付

1、本建设项目所需的投资资金及其他与建设项目相关的费用，由乙方直接划入双方共同开立的帐户，专款专用。划入时间以项目部呈报的的用款计划为准。用款计划应以甲乙双方审核批准的工程预算为基础并经甲乙双方签字确认后生效。

2、若乙方实际投资数额超出本协议第二条第1款约定的金额，对增加的投资额的承担按照双方的过错程度确认。因不可归责于双方的原因或双方的过错无法确定的，按照约定的利润分配比例确定。

五、成本核算和利润分配

1、本建设项目成本核算应当在项目竣工验收后\_\_\_\_日内完成。项目竣工后，由甲乙双方共同委托一家有资质的会计师事务所进行决算审计。利润分配应根据该审计报告并按照甲方双方49：51的`比例进行利润分配。

2、竣工决算前预售房屋的销售收入，应按照甲方双方49：51的比例分别记账，未经双方同意，任何一方不得挪用销售款项。

六、审批手续的办理本协议签订后，甲方应负责办理建设项目的审批、验收等手续，包括工程设计方案的报批、工程招投标、施工许可证、工程竣工验收手续、商品房预售许可证的申领等。

七、履约保证金乙方应于双方在本合同签章之日起\_\_\_\_日内汇入甲方账户人民币500万元作为履约保证金。合同履行后，履行保证金可冲抵乙方应承担的项目投资款。

八、违约责任

1、本协议签订后，若乙方未能按期支付履约保证金，本协议自动终止。

2、甲乙任何一方违反本协议约定，应按照违约所涉及的标的额的20%向守约方承担违约责任。

3、乙方未能按照双方签字确认的用款计划支付项目投资款，因此造成项目财务成本的增加，由乙方承担赔偿责任。若乙方逾期支付项目投资款超过\_\_\_\_日，甲方有权单方中止本合同的履行。乙方已经投入的资金按照该资金占整个项目核算成本的比例进行利益分配。

九、特别约定乙方应在本合同签订之日起\_\_\_\_日内依法解决甲方因为公司提供担保而承担的\_\_\_\_市行1800万元的人民币还贷问题。

十、其他事项本协议签订后\_\_\_\_日内，甲乙双方委派人员应列位并正式成立合作开发项目部。在此期间，甲乙双方应共同派员刻制合作开发项目部印章，并在公安部门备案。十

一、本协议自双方签字之日起生效。第十二条、本协议壹式贰份，由甲乙双方各执壹份，同具法律效力。甲方： 乙方：签订时间： 签订时间

**地块项目合作开发合同篇二十一**

范本合作开发项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日序文鉴于甲方需要就\_\_\_\_\_\_\_技术项目与乙方进行合作研究开发;鉴于乙方愿意与甲方合作研究开发\_\_\_\_\_\_\_技术项目;根据《中华人民共和国民法典》的有关规定及其他相关法律法规的规定，双方经友好协商，同意就以下条款订立本合同，共同信守执行。正文

第一条 项目名称

1.1本合同的合作开发项目名称为：(本合同所涉及到的技术标的项目的名称)

1.2技术合同的项目名称应使用简明、准确的词句和语言反映出合同的技术特征和法律特征，并且项目名称一定要与内容相一致，尽量使用规范化的表述，如关于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_技术的合作开发合同。

第二条 标的技术的内容、范围和要求

2.1本合同的标的技术为：(甲乙双方共同合作研究开发所要完成的技术成果)

2.2本合同的标的技术是订立合同时甲乙双方尚未掌握的、经过双方创造性劳动所获得的一套完整的技术方案，该技术成果应当具有创造性和新颖性。

2.3甲乙双方应保证该技术成果具有创造性，即订立合同时该技术成果并不存在，而是经过双方创造性劳动，探索前人或他人未知领域中的发明创造项目，这种发明创造的项目，可以是世界上的新项目，也可以是国内首创的新项目，还可以是地区或行业中的新项目。

2.4甲乙双方应保证该技术成果具有新颖性，即该技术成果不是现有技术，没有被他人公开，为公众所知晓。2 .5甲乙双方应明确本合同开发技术项目的技术领域、说明成果工业化开发程度，比如是属于小试、中试等阶段性成果，还是可以直接投入生产使用的工业化成果;是属于科技理论，还是有关产品技术、工艺技术等。

2.6甲乙双方应约定标的技术的形式，是属于以技术报告、文件为载体的书面技术设计、资料，还是以产品、材料、生产线等实物形态为载体的技术成果。

2.7本合同的标的技术应达到如下技术水平和具体指标：(载明本合同标的技术所应达到的科技水平及衡量和评定的主要技术指标和经济指标等。)

第三条 研究开发计划

3.1甲乙双方应友好协调，共同拟定一个比较周密、合理的研究开发计划，包括实施研究开发工作的总体计划、年度计划、季度计划等，明确约定每一阶段所要解决的技术问题、完成的研究内容、达到的目标以及完成的期限等内容。

3.2甲乙双方拟定的研究开发计划应包括如下主要内容：

(1)与本合同标的技术有关的国内外技术现状、发展趋势以及该领域国内外专利申请和授权情况;

(2)现有的技术基础和条件以及目前存在的主要问题;

(3)研究开发本项目的主要任务;

(4)研究开发本项目的攻关目标和内容;

(5)研究开发本项目应达到的技术水平，经济效益和社会效益;

(6)研究开发本项目的试验方法、技术路线和开发进度计划等。

3.3甲乙双方应在本合同生效后两个月内完成研究开发计划的拟定工作。

3.4甲乙双方应按照共同拟定的研究开发计划，按期完成合作开发技术成果。

3.5合同一方未按研究开发计划实施其承担的研究开发工作的，另一方有权督促其实施计划并采取补救措施。

第四条 合作研究开发项目的投资

4.1甲乙双方应约定以各自的资金、设备、材料、场地、试验条件、技术情报资料、专利权、非专利技术成果等方式对合作召开发项目进行投资。

4.2甲乙双方应约定各自在合作研究开发项目中的投资比例。

4.3甲乙双方约定以实物或技术投资的，应当折算成相应的金额。在技术投资折价时，要防止以次充好，以免作价过高。

4.4甲乙双方约定以技术投资的，应当确保用来投资的技术没有产权纠纷，如发生产权纠纷，应由提供技术投资的一方承担责任。

4.5甲方按约定以如下资金、实物、场地或技术进行投资：

(1)甲方投资于合作研究开发项目的金额为：\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。

(2)甲方投资于合作研究开发项目的实物为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明甲方用来投资的设备、材料等实物的名称以及相应折价的金额)

(3)甲方投资于合作研究开发项目的场地为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明甲方用来投资的场地的位置、面积、条件等，以及折价的金额)

(4)甲方投资于合作研究开发项目的技术为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明甲方用来投资的技术名称、内容等，涉及专利技术的，应具体标明该专利技术的专利申请日、申请号、专利号、专利权人、专利权的有效期限、实施许可的情况以及折价的金额)

(5)甲方的上述投资经折价后总金额为：\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。

4.6乙方按约定以如下资金、实物、场地或技术进行投资：

(1)乙方投资于合作研究开发项目的金额为：\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。

(2)乙方投资于合作研究开发项目的实物为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明乙方用来投资的设备、材料等实物的名称以及相应折价的金额)

(3)乙方投资于合作研究开发项目的场地为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明乙方用来投资的场地的位置、面积、条件等，以及折价的金额)

(4)乙方投资于合作研究开发项目的技术为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明乙方用来投资的技术名称、内容等，涉及专利技术的，应具体标明该专利技术的专利申请日、申请号、专利号、专利权人、专利权的有效期限、实施许可的情况，以及折价的金额

**地块项目合作开发合同篇二十二**

项目合作开发协议书甲方：乙方：房地产投资有限公司甲、乙双方依据国家和有关法律、法规的规定，本着平等协商，互惠互利的原则，就甲方位于合作开发事宜，经协商一致，达成如下协议，以兹共同履行。

一、合作开发地块范围及现状甲方所有的地块标的物(以下简称为：开发地块)该宗地面积约万平方米，其所有地的坐标为：：：：：：：：：总占地面积约为万平方米。(详见宗地图及房产证)。

二、合作开发地块的权属土地性质为，其中地块于。以甲方提供的市国土资源局发放的房地产证及相关证书为准。

三、合作开发方式

1、甲方提供上述开发地块与乙方进行合作，开发建设商住房，即甲方出地获取固定物业回报，乙方负责办理规划国土相关手续并负责项目全部开发建设资金。本项目合作中，甲方不再投入任何资金用于该项目的开发建设，但甲方必须提供开发地块的权属证明及宗地图，负责拆迁赔偿及将场地建设移交给乙方。

2、甲、乙双方约定以项目公司的方式开发上述地块的房地产项目，项目公司中，甲方占股权，乙方占股份。项目公司的组建及日常经营由乙方负责，甲方不参与项目的日常经营，不享有项目公司的利润分配，也不负担项目公司的其它对外债务。但甲方有义务在项目开发完成后，协助乙方办理项目公司的结算，注销等手续。

四、利益分配双方议定在项目容积率不少于的前提下，甲乙双方按：物业比例分配，容积率大于部分由乙方单独拥有。

五、双方的权利和义务

1、甲方应保证该开发地块没有进行买卖、赠予、没有涉及及抵押及第三者权益，并免遭第三者(包括政府、抵押权人、债权人等)的追索。今后因该开发土地的权属争议等原因产生纠纷，由甲方承担全部的法律和经济责任。

2、本协议签订生效后，甲方不得就上述地块的转让、改造、合作、租赁等与任何第三方签订合同或协议，不得设置第三者权益。

3、甲方负责上述地块上建筑物的搬迁赔偿等费用，并负责自身员工的安置。甲方保证在上述地块取得用地规划许可证后三个月内完成所有拆迁赔偿工作。

4、甲方应全力配合协助乙方办理该项目的报批报建手续，提供并签署(加盖甲方公章)的证明文件和资料。

5、在该项目报批报建手续完成并符合开工条件后;该项目设计方案必须甲乙双方协商同意后，方可以进行开工。

6、乙方在合作开发此开发地块时应取得合法的有关开发手续，如因开发手续不符合所产生的相关责任由乙方负责。如果乙方在中途出现资金不足或无能力开发，而需要将项目转让，乙方所发生的债权与甲方无关，转让时必须经甲方同意确认，但本合同条款不变。若工程停工\_\_\_\_\_\_\_\_年时间，乙方仍无能力复工又无转让接受方复工，甲方有权终止合同，没收所建物业，并有权与任何第三者另签订合作开发合同。

六、违约责任

1、若甲方提供的开发地块的产权确认出现争议;或甲方违反本协议的有关规定，将开发地块自行开发或与第三者进行转让、改造、合作租赁事宜签订任何合同或协议，或者设置任何第三者权益;或甲方未能及时向乙方提供甲方加盖公章的证明和文件，致使乙方无法履行合作开发土地的`报批报建手续，实现土地开发目的时，乙方有权终止本协议，并赔偿乙方经济损失。

2、乙方违约或在政府审批规定的期限内未能办理出完备的报批报建手续，及不能按期开工，甲方有权终止与乙方的合作协议，乙方不得依据任何理由追究甲方的经济和法律责任。

3、任何一方不履行义务或履行义务不符合规定的，在本协议终止前，应当承担继续履行，采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

4、任何一方对由于不可抗力(如战争、地震等自然灾害)造成的部分或全部不能履行不用承担责任，但应该在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。

七、争议的解决双方在执行本协议过程中若发生争议，应通过友好协商解决，若协商不能解决时，可向当地人民法院提出诉讼。

八、协议的生效、修改与终止

1、本协议壹式肆份，甲乙双方各执两份，经甲乙双方签字(盖章)后生效。

2、本协议为合作开发地块项目的框架协议，各方应根据本协议的内容和规定，并参照国家和\_\_\_\_市的有关合作开发房地产的相关规定，进一步完善并补充签订《项目合作开发合同》，以保证合作项目开发建设的工作的顺利进行。本协议未尽事宜，可由甲乙双方另行签订补充协议或在《项目合作建房合同》中予以明确。补充协议、《项目合作建房合同》与本协议具有同等法律效力。

3、甲乙双方就上述项目完成改造建设后本协议即自动终止。\_\_\_\_\_\_\_\_年月

**地块项目合作开发合同篇二十三**

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着诚信、互利的原则，就甲方产业项目合作开发达成如下合作意向：

一、项目内容简介

1、开发项目名称：

2、乙方合作意向：

3、乙方合作方式：

二、甲方的权利和义务

1、甲方负责项目的规划、设计、可行性研究等前期准备工作;

2、甲方负责项目的报建报批手续;

3、甲方负责项目征地的相关手续;

4、甲方负责向政府争取项目可争取到的优惠政策;

5、如项目是甲、乙双方合资建设，甲方享有对项目建设合程管理的权利;项目建成后甲方享有相对应的利润分配;

6、如项目是乙方独资建设，甲方对项目建设中的乙方实施情况享有建议权、审议权和监督权。

三、乙方的权利和义务

1、乙方根据项目投资要注，负责资金落实到位;

2、乙方根据项目的规划和设计要求，负责对项目建设的组织和实施;

3、在项目建设正式协议书签定之前，乙方享有对该项目咨询、论证、实地考察的权利，甲方应给予积极支持与配合;

4、如项目是甲、乙双方合资建设，乙方享有相对应的利润分配。

四、其他事宜

1、该协议书仅为合作意向，其合作方式，投资客度等待双方进一步考察协商后，签定正式《项目合作协议书》;

2、甲、乙双方的责、权、利在《项目合作协议书》中作全面的约定;

3、甲、乙双方保证所提供的资料真实、有效、合法。

甲方： 乙方：

日期： 年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找