# 土地合作开发框架协议 土地共同开发合作协议书(19篇)

来源：网络 作者：紫竹清香 更新时间：2024-08-09

*无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。土地合作开发框架协议 土地共同开发合作协议书篇一乙方：甲、乙双方依...*

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**土地合作开发框架协议 土地共同开发合作协议书篇一**

乙方：

甲、乙双方依据国家和有关法律、法规的规定，本着平等协商，互惠互利的原则，就甲方位于合作开发事宜，经协商一致，达成如下协议，以兹共同履行。

一、合作开发地块范围及现状

甲方所有的地块标的物(以下简称为：开发地块)该宗地面积约万平方米，其所有地的坐标为：

x：y：

x：y：

x：y：

x：y：

总占地面积约为万平方米。(详见宗地图及房产证)。

二、合作开发地块的权属

土地性质为，其中地块于。以甲方提供的xx市国土资源局发放的房地产证及相关证书为准。

三、合作开发方式

1、甲方提供上述开发地块与乙方进行合作，开发建设商住房，即甲方出地获取固定物业回报，乙方负责办理规划国土相关手续并负责项目全部开发建设资金。本项目合作中，甲方不再投入任何资金用于该项目的开发建设，但甲方必须提供开发地块的权属证明及宗地图，负责拆迁赔偿及将场地建设移交给乙方。

2、甲、乙双方约定以项目公司的方式开发上述地块的房地产项目，项目公司中，甲方占股权，乙方占股份。项目公司的组建及日常经营由乙方负责，甲方不参与项目的日常经营，不享有项目公司的利润分配，也不负担项目公司的其它对外债务。但甲方有义务在项目开发完成后，协助乙方办理项目公司的结算，注销等手续。

四、利益分配

双方议定在项目容积率不少于前提下，甲乙双方按x：x物业比例分配，容积率大于xx部分由乙方单独拥有。

五、双方的权利和义务

1、甲方应保证该开发地块没有进行买卖、赠予、没有涉及及抵押及第三者权益，并免遭第三者(包括政府、抵押权人、债权人等)的追索。今后因该开发土地的权属争议等原因产生纠纷，由甲方承担全部的法律和经济责任。

2、本协议签订生效后，甲方不得就上述地块的转让、改造、合作、租赁等与任何第三方签订合同或协议，不得设置第三者权益。

3、甲方负责上述地块上建筑物的搬迁赔偿等费用，并负责自身员工的安置。甲方保证在上述地块取得用地规划许可证后三个月内完成所有拆迁赔偿工作。

4、甲方应全力配合协助乙方办理该项目的报批报建手续，提供并签署(加盖甲方公章)的证明文件和资料。

5、在该项目报批报建手续完成并符合开工条件后;该项目设计方案必须甲乙双方协商同意后，方可以进行开工。

6、乙方在合作开发此开发地块时应取得合法的有关开发手续，如因开发手续不符合所产生的相关责任由乙方负责。

如果乙方在中途出现资金不足或无能力开发，而需要将项目转让，乙方所发生的债权与甲方无关，转让时必须经甲方同意确认，但本合同条款不变。若工程停工一年时间，乙方仍无能力复工又无转让接受方复工，甲方有权终止合同，没收所建物业，并有权与任何第三者另签订合作开发合同。

六、违约责任

1、若甲方提供的开发地块的产权确认出现争议;或甲方违反本协议的有关规定，将开发地块自行开发或与第三者进行转让、改造、合作租赁事宜签订任何合同或协议，或者设置任何第三者权益;或甲方未能及时向乙方提供甲方加盖公章的证明和文件，致使乙方无法履行合作开发土地的报批报建手续，实现土地开发目的时，乙方有权终止本协议，并赔偿乙方经济损失。

2、乙方违约或在政府审批规定的期限内未能办理出完备的报批报建手续，及不能按期开工，甲方有权终止与乙方的合作协议，乙方不得依据任何理由追究甲方的经济和法律责任。

3、任何一方不履行义务或履行义务不符合规定的，在本协议终止前，应当承担继续履行，采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

4、任何一方对由于不可抗力(如战争、地震等自然灾害)造成的部分或全部不能履行不用承担责任，但应该在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。

七、争议的解决

双方在执行本协议过程中若发生争议，应通过友好协商解决，若协商不能解决时，可向当地人民法院提出诉讼。

八、协议的生效、修改与终止

1、本协议壹式肆份，甲乙双方各执两份，经甲乙双方签字(盖章)后生效。

2、本协议为合作开发地块项目的框架协议，各方应根据本协议的内容和规定，并参照国家和深圳市的有关合作开发房地产的相关规定，进一步完善并补充签订《项目合作开发合同》，以保证合作项目开发建设的工作的顺利进行。本协议未尽事宜，可由甲乙双方另行签订补充协议或在《项目合作建房合同》中予以明确。补充协议、《项目合作建房合同》与本协议具有同等法律效力。

3、甲乙双方就上述项目完成改造建设后本协议即自动终止。

乙方：

年月日

**土地合作开发框架协议 土地共同开发合作协议书篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方“长冲”集体土地山陡沟深、土质较差、缺乏水源、无法搞农业，因此，与乙方共同合作，填埋及平整长冲土地及深沟，利于群众搞种植或养殖。经甲乙双方充分友好的协商，本着互惠互利、诚实信用的原则，订立如下合同，以供双方共同遵守执行。

第一条 合作内容：

合作项目位于凯里市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组“长冲”，项目名称“长冲填埋场”，具体位置以地形图所示。

第二条 合作方式

1、利润分配：甲方集体享有“长冲填埋场”项目收益的29%利润，拥有耕地的农户享有29%利润，乙方享有42%利润。

2、乙方承担项目合作开发的一切费用及相关手续。

3、本合作项目不发生土地权属的变更，土地权属依旧是岩头河村三组或农户所有。

4、修路涉及的土地补偿由乙方出资，若有纠纷，甲方协助解决。

5、修路中需填集体田，乙方给予甲方一次性补偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整人民币，填埋后所造成的泥石流危害及后果由乙方承担，使用期以吴寿平所签时间为准。

6、合作时间：以乙方开始填埋至填完为止，限期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，如超期后，甲方可以解除合同，自己运作该项目，收益全归甲方。

7、填土质量不低于改良前的土质，填埋完后，表面土厚度不低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厘米，如个别农户不需填土的，可以不填。

8、若因政府规划、征用、政策等造成合同无法履行时，合同自然终止，甲方不予补偿乙方任何损失。

第三条 合作管理及职责

甲乙双方共同派人员组成“合作管理”，负责该项目具体组织和实施，由甲乙双方按1:1的比例委派管理人员，工资由甲乙双方各自负责，任何一方管理人员有违纪行为，另一方在取得证据时，有权要求违纪方按1:5的比例进行赔偿。

第四条 合同纠纷处理

当合同生效后，若有一方不按合同履行时，另一方有权解除合同，因此而产生的损失由违约方全额赔偿。直至向人民法院提起诉讼。

本合同如有不尽事宜，双方另行协商解决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，同具有法律效力，本合自双方签字之日起生效。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**土地合作开发框架协议 土地共同开发合作协议书篇三**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，甲乙双方在平等互利、诚实信用原则的基础上，就投资合作相关事宜达成如下协议，以资共同信守：

第一条 合作前提

鉴于

1、乙方提供的 年 月 日财务报表、 年 月 日财务报表均经“中天银会计事务所陕西分所”年度审计，从财务报表上反映的数据来看，乙方的财务状况基本良好，甲方可信赖之。

2、乙方银行的信用等级比较好，被农业银行评为aaa;降一级使用：招行评为aaa，同时循环使用贷款额度 万元：被浦发银行评为aaa;被工业银行评为aaa。

3、从市场盈利和收益预期分析看，预计hp大幅面打印机和耗材销售额为 亿元人民币，按流动资金 万元计算，初期投入资金大约 万元：预计hp数码印刷设备销售额 万元人民币，两台样机需资金约 万，销售周转资金 万人民币;合计项目投入资金 万。上述资金完全到位，按照乙方完成 万元销售规模的利润预算，打印机分销净利润 万元，数码印刷系列利润 万，合计净利润1084万元人民币，扣除市场预期等可能变化的因素5%左右，利润合计： 万元人民币。双方合作销售利润率为7%，根据甲乙双方协商按6：4比例分成，甲方收入 万人民币。按投入 万元计算，投资回报率15%，扣除资金占用成本264万，甲方净利润333.36万元，投资回报率8.3%。

4、为保证整体项目顺利进行，乙方保证甲方不少于 万元人民币的利润回报。

第二条 合作方式

1、甲方作为担保人，由乙方在招行贷款 万。乙方向甲方按照年担保额 %支付担保收益。

2、乙方以其在hp(惠普)公司 年经营所积累的 万人民币信用额度，hp大幅面打印机及耗材，hp-indigo数码印刷设备及耗材，相关经营资质，全国销售服务网络，最终端客户、分销管理系统和经营团队体系作为合作条件。

第三条 合作期限

合作期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日。合同期届满，需继续合作经营的，甲方享有优先续签合同权。

第四条 权利和义务

(一)甲方的权利义务

1、甲方指派一名财务人员和一名行政人员进入乙方公司参与经营管理，对乙方的经营和财务活动负有监督管理职能，保证整体经营必须在国家法律法规、政策规定的范围内合法运作。

2、甲方尽其职能严格执行专款专用，合作资金只能用于公司正常经营，不得挪做它用。

3、积极配合乙方为正常经营所需完成的贷款手续，保证贷款如期进行。

4、甲方原则上不干预乙方的正常经营活动，甲方有权知晓乙方的经营状况和财务状况。

(二)乙方的权利义务

1、乙方须保证合作资金，包括招行贷款但不限于贷款用于正常经营活动，不得挪作他用。

2、乙方保证经营活动符号国家和地方的法律、法规，不得从事违法经营活动。

3、乙方享有自主经营管理权，不受甲方的非正常干涉。

4、乙方享有用工自主权，在符合用工条件的前期下，优先考虑甲方的在职员工;按照国家规定办理职工的养老保险费、医疗保险费等社会保险。

5、乙方必须加强职工的安全教育、管理工作，因用工方面出现的工伤等问题均由乙方负责。

第五条 利润分配

甲乙双方利润分成按照6：4的比例进行分配，以年终财务报表为准，必要时财务报表以双方共同委托的会计事务所审计之为准。

第五条 违约责任

1、因甲方原因使贷款无法实现或经营受到非正常干扰，乙方有权解除合作协议。甲方承担因此给乙方造成经济损失。

2、因乙方原因使合作无法进行，甲方有权解除本协议，乙方赔偿甲方因履约造成的经济损失即因履约可预期的经济损失。

3、因不可抗力造成的直接经济损失，双方无权要求赔偿。

第七条 纠纷解决方式

如果甲乙双方履行协议过程中发生纠纷，双方应协商解决，协商不成，双方同意将与履行协议有关的一切争议提交西安仲裁委员会依法仲裁。

第八条 未尽事宜另行协商，制作补充协议。

第九条 本协议一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

第十条 本协议自双方签字盖章生效。

甲方 ：(盖章) 乙方：(盖章)

地址: 地址:

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

年 月日

**土地合作开发框架协议 土地共同开发合作协议书篇四**

合作开发合同（一）

合作开发项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

序文

鉴于甲方需要就\_\_\_\_\_\_\_技术项目与乙方进行合作研究开发；鉴于乙方愿意与甲方合作研究开发\_\_\_\_\_\_\_技术项目；根据《中华人民共和国民法典》的有关规定及其他相关法律法规的规定，双方经友好协商，同意就以下条款订立本合同，共同信守执行。

正文

第一条项目名称

1.1本合同的合作开发项目名称为：（本合同所涉及到的技术标的项目的名称）

1.2技术合同的项目名称应使用简明、准确的词句和语言反映出合同的技术特征和法律特征，并且项目名称一定要与内容相一致，尽量使用规范化的表述，如关于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_技术的合作开发合同。

第二条标的技术的内容、范围和要求

2.1本合同的标的技术为：（甲乙双方共同合作研究开发所要完成的技术成果）

2.2本合同的标的技术是订立合同时甲乙双方尚未掌握的、经过双方创造性劳动所获得的一套完整的技术方案，该技术成果应当具有创造性和新颖性。

2.3甲乙双方应保证该技术成果具有创造性，即订立合同时该技术成果并不存在，而是经过双方创造性劳动，探索前人或他人未知领域中的发明创造项目，这种发明创造的项目，可以是世界上的新项目，也可以是国内首创的新项目，还可以是地区或行业中的新项目。

2.4甲乙双方应保证该技术成果具有新颖性，即该技术成果不是现有技术，没有被他人公开，为公众所知晓。

2        .5甲乙双方应明确本合同开发技术项目的技术领域、说明成果工业化开发程度，比如是属于小试、中试等阶段性成果，还是可以直接投入生产使用的工业化成果；是属于科技理论，还是有关产品技术、工艺技术等。

2.6甲乙双方应约定标的技术的形式，是属于以技术报告、文件为载体的书面技术设计、资料，还是以产品、材料、生产线等实物形态为载体的技术成果。

2.7本合同的标的技术应达到如下技术水平和具体指标：（载明本合同标的技术所应达到的科技水平及衡量和评定的主要技术指标和经济指标等。）

第三条研究开发计划

3.1甲乙双方应友好协调，共同拟定一个比较周密、合理的研究开发计划，包括实施研究开发工作的总体计划、年度计划、季度计划等，明确约定每一阶段所要解决的技术问题、完成的研究内容、达到的目标以及完成的期限等内容。

3.2甲乙双方拟定的研究开发计划应包括如下主要内容：

（1）与本合同标的技术有关的国内外技术现状、发展趋势以及该领域国内外专利申请和授权情况；

（2）现有的技术基础和条件以及目前存在的主要问题；

（3）研究开发本项目的主要任务；

（4）研究开发本项目的攻关目标和内容；

（5）研究开发本项目应达到的技术水平，经济效益和社会效益；

（6）研究开发本项目的试验方法、技术路线和开发进度计划等。

3.3甲乙双方应在本合同生效后两个月内完成研究开发计划的拟定工作。

3.4甲乙双方应按照共同拟定的研究开发计划，按期完成合作开发技术成果。

3.5合同一方未按研究开发计划实施其承担的研究开发工作的，另一方有权督促其实施计划并采取补救措施。

第四条合作研究开发项目的投资

4.1甲乙双方应约定以各自的资金、设备、材料、场地、试验条件、技术情报资料、专利权、非专利技术成果等方式对合作召开发项目进行投资。

4.2甲乙双方应约定各自在合作研究开发项目中的投资比例。

4.3甲乙双方约定以实物或技术投资的，应当折算成相应的金额。在技术投资折价时，要防止以次充好，以免作价过高。

4.4甲乙双方约定以技术投资的，应当确保用来投资的技术没有产权纠纷，如发生产权纠纷，应由提供技术投资的一方承担责任。

4.5甲方按约定以如下资金、实物、场地或技术进行投资：

（1）甲方投资于合作研究开发项目的金额为：\_\_        \_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。

（2）甲方投资于合作研究开发项目的实物为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明甲方用来投资的设备、材料等实物的名称以及相应折价的金额）

（3）甲方投资于合作研究开发项目的场地为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明甲方用来投资的场地的位置、面积、条件等，以及折价的金额）

（4）甲方投资于合作研究开发项目的技术为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明甲方用来投资的技术名称、内容等，涉及专利技术的，应具体标明该专利技术的专利申请日、申请号、专利号、专利权人、专利权的有效期限、实施许可的情况以及折价的金额）

（5）甲方的上述投资经折价后总金额为：\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。

4.6乙方按约定以如下资金、实物、场地或技术进行投资：

（1）乙方投资于合作研究开发项目的金额为：\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。

（2）乙方投资于合作研究开发项目的实物为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明乙方用来投资的设备、材料等实物的名称以及相应折价的金额）

（3）乙方投资于合作研究开发项目的场地为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明乙方用来投资的场地的位置、面积、条件等，以及折价的金额）

（4）乙方投资于合作研究开发项目的技术为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明乙方用来投资的技术名称、内容等，涉及专利技术的，应具体标明该专利技术的专利申请日、申请号、专利号、专利权人、专利权的有效期限、实施许可的情况，以及折价的金额）

（5）乙方的上述投资经折价后总金额为：\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。

4.7甲乙双方可以约定各自投资的方式和期限，可以是一次投资，也可以是分期投资；一次投资的，应约定投资期限最迟不得超过本合同生效后\_\_\_\_\_\_\_个月。分期投资的，应具体约定每期投资的最迟期限。

第五条合作研究开发投资购置的设备、器材、资料的财产权属

5.1甲乙双方应约定使用合作研究开发投资资金购买如下研究开发所必需的设备、器材和技术资料；（购买研究开发设备、器材和技术资料的清单）

**土地合作开发框架协议 土地共同开发合作协议书篇五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同合作各方就共同参与研究开发\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目事项，经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由合作各方共同恪守。

第一条项目名称

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条技术内容、范围和要求

1.技术内容：

(1)新技术;

(2)新产品;

(3)新工艺;

(4)新材料。

2.技术范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.技术要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条研究开发计划

本合同合作各方在研究开发项目中，分工承担如下工作：

1.甲方：

(1)研究开发内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)工作进度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)研究开发期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(4)研究开发地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.乙方：

(1)研究开发内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)工作进度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)研究开发期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(4)研究开发地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条研究开发经费的数额及其支付、结算方式

(一)合作各方确定，按如下方式提供或支付本合同项目的研究开发经费及其他投资：

1.甲方：

(1)提供或支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)支付或折算为技术投资的金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)使用方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.乙方：

(1)提供或支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)支付或折算为技术投资的金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)使用方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)研究开发经费总额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：人民币)。经费来源：本合同约定，项目开发经费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供，或者双方按比列\_\_\_\_\_\_\_\_\_分担提供。

(三)支付

支付方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)一次总付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)分期支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)按利润\_\_\_\_\_\_\_\_\_%提成，期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(4)按销售额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%提成，期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(四)结算方式

经费的结算包括经费包干和经费实报实销，合同约定采用下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式结算：

(1)合同经费包干使用的，合同完成后经费出现剩余时，结余经费归受托人所有，经费不足，不足由受托人自行解决。并且受托人的报酬应包含在结余的研究开发经费中，委托人不另行支付报酬。双方未约定结算方式的，按包干使用处理。

(2)经费实行实报实销的，研究开发经费不足时，委托人应补充支付，经费剩余时，受托人应如数返还。

第五条利用研究开发经费购置的设备、器材、资料的财产归属

属于甲方的设备、器材、资料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

属于乙方的设备、器材、资料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

同属于双方的设备、器材、资料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条履行的期限、地点、方式

1.履行期限

第一阶段：从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止

第二阶段：从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止

第三阶段：从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止

2.履行地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

未约定履行地点或约定不明确的，推定在研究开发人所在地履行。

3.履行方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条技术情报和资料的保密

1.甲方：

(1)保密内容(包括技术信息和经营信息)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)涉密人员范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(3)保密期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(4)泄密责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.乙方：

(1)保密内容(包括技术信息和经营信息)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)涉密人员范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)保密期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(4)泄密责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_年。

4.保密条款不应与法律、行政法规相抵触，当事人双方未就保密条款进行约定的，按《合同法》规定，合同双方当事人亦应履行法定的保密义务，否则，将承担法律责任。

5.无论合同是否被撤销、变更、解除或终止，无论合同是否生效，合同之保密条款不受其限制而继续有效。

第八条风险责任的承担

1.在本合同履行中，因出现在现有技术水平和条件下难以克服的技术困难，导致研究开发失败或部分失败，并造成一方或双方损失的，双方按如下约定承担风险损失：双方确定，本合同项目的技术风险按\_\_\_\_\_\_\_\_\_的方式认定。认定技术风险的基本条件是：

(1)本合同项目在现有技术水平条件下具有足够的难度;

(2)乙方在主观上无过错且经认定研究开发失败为合理的失败。

(3)一方发现技术风险存在并有可能致使研究开发失败或部分失败的情形时，应当在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内通知另一方并采取适当措施减少损失。逾期未通知并未采取适当措施而致使损失扩大的，应当就扩大的损失承担赔偿责任。

2.认定风险责任标准为：

(1)课题在现有技术水平下具有足够的难度;

(2)研究开发人在研究开发工作中是否充分地发挥了主观能动性;

(3)其同行业专家的鉴定结论认为研究开发工作的失败属于合理失败。

3.风险责任应由受托人或双方共同承担风险责任，承担方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.在未作约定或约定不明确时，由双方协议补充，不能达成补充协议的，按照合同有关条款或交易习惯确定。仍不能确定的，风险责任由双方合理分担。

第九条技术成果的归属与分享

合作各方确定，因履行本合同所产生的最终研究开发技术成果及其相关知识产权权利归属，按第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_方享有申请专利的权利。

2.按技术秘密方式处理。有关使用和转让的权利归属及由此产生的利益按以下约定处理：

(1)技术秘密的使用权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(2)技术秘密的转让权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(3)相关利益的分配办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.合作各方对因履行本合同所产生的最终研究开发技术成果及其相关知识产权权利归属，特别约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.专利权取得后的使用和有关利益分配方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条验收的标准与方式

验收时，双方都有权取得实施技术成果所必要的技术资料、试验报告和数据，并要求另一方给予必要的技术指导和保证所提供的技术成果实施的条件。但合同终止后仍需上述服务的，应另行订立技术咨询或技术服务合同。

1.验收标准：

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

标准号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发布日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

技术指标：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

技术参数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.验收方式：验收可采用技术鉴定会、专家技术评估。验收方出具的验收证明及文件，作为合同验收通过的依据。

第十一条为确保本合同的全面履行，合作各方确定，采取以下方式对研究开发工作进行组织管理和协调：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条合作各方确定，各自为本合同项目的研究开发工作提供以下技术资料和条件

(一)甲方：

1.技术资料清单：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.提供时间和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.其他协作事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)乙方：

1.技术资料清单：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.提供时间和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.其他协作事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同履行完毕后，上述技术资料和条件按以下方式处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十三条合同变更

本合同的变更必须由合作各方协商一致，并以书面形式确定。但有下列情形之一的，合作一方或多方可以向其他合作方提出变更合同权利与义务的请求，其他合作方应当在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内予以答复;逾期未予答复的，视为同意：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十四条合同转让

未经其他合作方同意，合作一方或多方不得将本合同项目部分或全部研究开发工作转让给第三人承担。但有下列情况之一的，合作一方或多方可以不经其他合作方同意，将本合同项目部分或全部研究开发工作转让给第三人承担：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十五条通知

在本合同履行过程中，因作为研究开发标的的技术已经由他人公开(包括以专利权方式公开)，合作一方或多方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内通知其他合作方解除合同。逾期未通知并致使其他合作方产生损失的，其他合作方有权要求予以赔偿。

第十六条合作各方权利义务

(一)义务

1.合作各方当事人应当按照约定进行投资，包括以技术进行投资;

2.合作各方当事人应当按照约定分工参与研究开发工作;

3.合作各方应协作配合完成研究工作。

(二)权利

1.对研究开发工作提出合理化建议的权利;

2.有依研究开发的实际情况，要求作出有利于研究开发项目的计划方案的修改的权利;

3.有权对合作开发投资的资金的使用进行监督检查;

4.有权派员参加各方代表组成的协调指导机构，对重大问题的决策、协调有建议、发言权;

5.合作开发完成的发明创造，享有申请专利权，在他方转让权利权时有优先受让权;

6.声明放弃共有专利申请权的当事人，在他方申请取得专利权后，有免费实施其专利的权利;

7.共同开发研究的各方共同享有开发研究成果，并有在使用、转让中的受益权。

第十七条违约责任

1.合作开发中任何一方当事人违反约定不及时进行投资，或者不履行其他约定义务，造成研究开发工作停滞，延误的，当事人一方应当赔偿因此给对方或者其他各方造成的损失。

2.合作开发合同中，一方当事人以技术出资，第三人对投资合作的技术提出侵权要求的，使合作开发合同终止的，他方有权要求承担违约责任，支付违约金，因此造成损失的，还应赔偿损失。

3.对于合同一方当事人不正确履行合同的，他方当事人可以请求该当事人采取补救措施继续履行合同，如果其仍不履行的，其他当事人可以拒绝其继续参加研究开发工作，该当事人还应赔偿其他当事人因此所遭受的损失。

4.推出合作开发合同的当事人，对于当事人投入合作开发合同中的投资秘密，已经刊发出的技术秘密和技术情报资料负有保密义务，违反保密义务而对合同其他各方当事人造成损失的，应当承担赔偿责任.这种赔偿责任可能是合同责任，也可能使违约责任。

第十八条合作各方确定，任何一方或多方违反本合同约定义务，造成其他合作方研究开发工作停滞、延误或失败的，应当按以下约定承担违约责任

(一)甲方：

1.违反本合同第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条约定，应当\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.违反本合同第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条约定，应当\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)乙方：

1.违反本合同第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条约定，应当\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.违反本合同第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条约定，应当\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十九条后续改进

合作各方确定，任何一方有权利用本合同项目研究开发所完成的技术成果，进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果，归\_\_\_\_\_\_\_\_\_(完成方、合作各方)方所有。具体相关利益的分配办法如下：

1.在合同有效期内，任何一方对合同标的技术所作的改进应及时通知对方;

2.属于实质性的重大改进和发展，专利申请权归改进方，改进方应优先向对方以优惠价格许可使用;

3.于原有基础上较小的改进，双方免费互相提供使用;

4.对于合同技术的改进，改进方申请专利，另一方应该对改进技术保密，并无权擅自向他人转让该技术，也无权申请专利;

5.双方共同对合作技术作出重大改进，专利申请归双方共有;

6.双方共同改进的未申请专利的一般技术成果，需由双方另定协议来处理使用权和收益分享的问题。

第二十条项目联系人

为有效履行本合同，合作各方确定，在本合同有效期内，甲方指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_为甲方项目联系人，乙方指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方项目联系人。

项目联系人承担以下责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一方变更项目联系人的，应当及时并以书面形式通知其他合作名方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第二十一条合同解除

双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，一方可以通知另一方解除本合同;

1.因发生不可抗力或技术风险;

2.甲乙双方通过书面协议解除本合同;

3.合同期限届满，甲乙双方不再续签本合同;

4.在合同期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的;

5.当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行;

6.当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的;

7.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二十二条争议处理

双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

第二十三条双方确定：本合同及相关附件中所涉及的有关名词和技术术语，其定义和解释如下：

1.“技术开发合同”是指当事人之间就新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统的研究开发所订立的合同。技术开发的内容包括新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统的研究开发和具有产业应用价值的科技成果实施。这里所称的新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统，是指当事人在订立技术开发合同时尚未掌握的产品、工艺、材料及其系统等技术方案，如果是就技术上没有创新，而只是对现有的产品外形、工艺变更、材料配方调整以及技术成果的检验、测试和使用订立的合同，则不在技术开发合同之列。

2.“技术成果的归属与分享”指在技术开发合同中所产生的技术发现、技术发明创造和其他技术成果归谁所有，如何使用及由此产生的利益如何分配等问题。

3.“技术开发合同标的”是指新的技术成果，包括新技术、新产品、新工艺、新材料及其系统。

4.“合作开发合同”是指由两个或两个以上的公民、法人和其他组织，共同出资、共同参与、共同研究开发完成同一研究开发项目，共同享受效益、共同承担风险的合同。

(1)“新技术”，是指在一定时间内初次实现的技术或者在原有的成果基础上经过改进革新，在性能上有所突破、有所进步的技术。

(2)“新产品”，是指在原理、结构、物理性能、化学成分、材料、功能和用途等某一方面或某几方面与旧产品相比有显著改进的产品。

(3)“新工艺”是指在生产实践中根据产品设计要求，能使产品符合高效率、低能耗、缩短生产过程、改善劳动条件，提高经济效益的制造工艺。

(4)“新材料”，是指材料新品种的增加和材料性能的改进。所谓系统，是指含有新技术、新产品、新工艺、新材料等相组合的系统工程，如自动化生产系统工程、卫星系统工程等。

4.“验收”指技术开发合同实施完成后，当事人双方或一方确认所完成的技术成果是否符合和达到合同标的约定的技术指标和经济指标的活动。

5.“经费的结算方式”，经费的结算包括经费包干和经费实报实销。

第二十四条与履行本合同有关的下列技术文件，经双方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式确认后，为本合同的组成部分：

1.技术背景资料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.可行性论证报告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.技术评价报告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.技术标准和规范：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.原始设计和工艺文件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二十五条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十六条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地合作开发框架协议 土地共同开发合作协议书篇六**

供货人（以下称甲方）：

法定代表人：

地址：

联系方式：

销售代理人（以下称乙方）：

代表人：

地址：

联系方式：

甲乙双方本着公平公正、互惠互利的原则，经友好协商就合作经销甲方产品及对其产品提供技术服务等事宜达成如下协议：

一、合作范围

1、甲方授权乙方在指定区域内作为甲方的代理商，销售\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_品牌产品，产品如下：

（1）授权代理产品：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_系统。（以下简称“产品”）

（2）授权区域包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。（以下简称“指定区域”）

2、以上指定区域非乙方专享的，甲方有权发展其他代理商。

3、未经甲方批准，乙方不能授权下级的代理商。

二、代理条件

1、具有独立法人资格，从事合法经营，有固定的经营场所或店铺。

2、有良好的资信能力、商业信誉和市场拓展能力。

3、消防、公安派出所有良好的人际关系。

4、在规定的时间内交纳保证金。

5、有专门的安装技术服务人员。（2人以上）

三、销售指标

1、省级城市年销售\_\_\_\_\_\_\_\_套，市级城市年销售\_\_\_\_\_\_\_\_套，县级城市年销售\_\_\_\_\_\_\_\_套。

2、乙方同意在签署本协议后，缴纳代理保证金\_\_\_\_\_\_\_\_万元，满一年后或销售超过\_\_\_\_\_\_\_\_套时无利息退回。

四、合作期限

合作期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，本协议自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日终止。

五、双方的权利义务

1、甲方的权利和义务

（1）甲方应以公平合理的统一价格向乙方供应质量合格的产品，提供产品销售资料和市场信息，筹划产品的宣传广告、产品演示和市场推广等。

（2）甲方应对乙方进行商务、技术培训和支持。甲方作为产品供应商，在所管区域内不对最终用户销售。

（3）甲方有权要求乙方提供库存量、产品流向、销售定单和其下级代理商的明细/销售网点等，以供甲方审查备案。

（4）甲方应对乙方提供的商务信息严格保密，未经乙方同意，不可将其泄露给第三方。

（5）甲乙双方将按约定的销售指标，在每季度考核进度和表现。如不能达标时，甲方可提前1个月以书面通知乙方取销个别或全部指定区域的代理权直至终止本协议。

2、乙方的权利和义务

（1）乙方作为甲方的代理商，应在指定区域内积极销售甲方的产品，发展潜在客户和扩大市场占有率。在销售代理产品的范围内，应以甲方的产品为主。

（2）乙方在进行销售工作时，不应低价竞争，不可越区销售，不可蓄意诋毁甲方和/或其他代理商的名声。如有关不当行为最终导致用户终止采购、取消协议或转用其他品牌产品时，甲方有权立即取消本协议。

（3）乙方应在指定区域内须按照甲方拟订的价格规定销售产品，不可以跨区窜货和/或低价倾销，如有跨区销售，须与所管区域总代协商联系进货。

（4）乙方不可在指定区域外与其他代理商竞争客户。

（5）乙方可要求甲方给予市场销售和技术服务支持，以及要求甲方共同参于在指定区域内开展的产品宣传和召开演示会。

（6）乙方应配合甲方建立全国市场信息网，及时提供准确的市场和竞争对手的信息给甲方，在商务活动中积极配合甲方推广和销售相关产品及服务。

六、销售行为规定

1、产品价格

乙方必须遵守甲方的价格规定。（品牌产品）将在每年初复议价格规定，甲方将按照（品牌产品）的最新价格规定以书面通知乙方。对于在价格调整前已确认的销售定单，其单价将不予调整。

2、定货流程在每月度或季度初，乙方必以格式采购单的形式发给甲方。每个采购单必须列明数量、产品类型和交货时间。

3、付款条件

乙方应在采购单确认后的\_\_\_\_\_\_\_\_天内把总价\_\_\_\_\_\_\_\_%的定金汇到甲方指定账户，并将汇款单传真给甲方，余下\_\_\_\_\_\_\_\_%的余款应在发货前一次付清，甲方在收到全额货款后安排发货。如乙方不按本付款条件支付定金和余款，甲方有权把约定的发货期顺延。

4、交货期甲方应在收到乙方采购产品定金后的\_\_\_\_\_\_\_\_天内安排发货，如对交货安排有特殊要求，甲乙双方可以协商解决。在运输途中如发生货物丢失和损坏的情况，将由甲方负责。

5、质保和售后服务

（1）甲方对售出产品提供\_\_\_\_\_\_\_\_的保质期，从货物发出当天始算。在保质期内，如产品在正常工作下发生故障，甲方将免费对产品提供维修服务，乙方须负责送修单程的运输费用。如由于人为或者是操作不当或自然损耗/灾害而产生的故障，乙方须负责全部的维修费用，并支付由此而产生的一切运输费用。

（2）如由于产品的设计和/或制造缺陷和/或软件瑕疵而发生的产品故障，甲方将负责免费维修。

（3）在质保期外，甲方将收取不高于产品代理价格\_\_\_\_\_\_\_\_%的维修费用和相关的运输费用等，维修后的产品将享有\_\_\_\_\_\_\_\_个月的质保期。

（4）乙方须把需要维修的产品集中并按保质期分类，在每月初批量送往甲方。甲方将在收到产品后检查损坏情况，在\_\_\_\_\_\_\_\_天内完成维修并通知乙方，乙方须在收到通知后的\_\_\_\_\_\_\_\_天内支付相关的维修费用。在维修费用尚未清付前，甲方有权不予退还有关产品。如乙方在收到通知后的\_\_\_\_\_\_\_\_天内尚不能支付相关的维修费用，甲方有权自行对送修的产品作出处理，以补偿甲方的维修费用和相关支出等。

（5）对于不能修复的产品，甲方将通知乙方征求处理意见，如乙方未能在通知发出后的\_\_\_\_\_\_\_\_天内作出回复，甲方有权自行处理不能修复的产品，乙方无权追究。

（6）乙方需为用户提供良好的销售和技术服务，培训足够的合格工程人员提供现场的产品安装和维修服务，并贮备足量的备品备件以满足客户的维修和更换需要。

6、反窜货、反低价管理

（1）乙方将甲方的产品发往指定区域以外的地区和接受外地定单的行为称之为窜货。

（2）甲乙双方应详细记录产品的序列号及收货单位/代理商，以便跟踪产品的流向和监督窜货行为。甲方有权监督乙方并审查销售定单和发货记录，如发现任何窜货行为，甲方可以处罚乙方以补偿受到侵害的代理商。

（3）窜货赔偿金将以窜货价款的100作为罚金，以代理价计算，其中罚金的50将直接支付给被窜货方，作为对被窜货方的补偿。如乙方在受到外地货源冲击时，有权根据甲方的规定从窜货方获得同等的赔偿。

（4）乙方在举证他人窜货行为时，应提供产品购物发票、序列号和其他有效证明，并以客观诚实的态度进行举证。

（5）乙方应按照甲方的价格体系在指定区域内进行销售，防范和制止任何低价倾销行为。

7、如遇严重的窜货行为和低价倾销，甲方有权立即取消乙方的代理商资格，并追究其责任。

七、商标使用未经\_\_\_\_\_\_\_\_的书面批准，乙方无权使用\_\_\_\_\_\_\_\_的商标和/或文字标志。

八、保密责任

1、出于本协议的目的，乙方仅拥有为实施合作而参阅甲方提供的保密资料的权利。

2、乙方承诺不会将该等保密资料用于非本协议之目的，不会使用、披露或允许任何第三方使用，并且不会向其员工泄露任何属于甲方的保密资料，除非该等员工有必要为工作的缘故而掌握该等保密资料。

3、乙方将对由于前述原因而掌握及了解甲方的保密资料的员工签署与此相同或相似的保密协议书，并将采取一切合理措施保护该等保密资料，以免使之为非双方确定的合作内容下允许了解及掌握保密资料的员工所使用或为公众掌握及了解。

4、本协议下甲方将保密资料交由乙方，并非意味着甲方授予乙方任何专利或版权的权利，或意味着乙方对该等保密资料拥有任何其它权利。

5、上述保密期限自本协议生效之日起至双方代理关系结束之日起\_\_\_\_\_\_\_\_年内持续有效。

6、如果本协议终止，乙方应在终止之日起\_\_\_\_\_\_\_\_天内归还除了为销售现存甲方产品所需材料以外的全部商务文件、目录、广告材料、技术资料及样品等所有材料。乙方并应向甲方提供与甲方有关的客户详细名单及相应报告，以便保证向客户提供持续性的服务，且乙方不得再以任何方式以甲方的品牌或名义进行商务活动。

7、如乙方违反上述约定，乙方将无条件保证赔偿由此给甲方造成的一切直接和间接损失。

九、生效及协议的解除

1、本协议自双方签字盖章后生效。自本协议生效之日起将取代以前所有的口头或文字协议。

2、任何一方如不履行本协议中规定的义务或违反本协议中的有关规定，另一方应及时以书面形式通知违约方停止该行为。如违约方在接到要求改正的通知后\_\_\_\_\_\_\_\_天内仍未改正，发出通知的一方有权立即终止本合同，并要求违约方对因此造成的损失进行赔偿。

3、任何一方可在本协议的有效期内提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月以书面形式通知另一方终止本协议。如发生以下情况，甲方有权随时以书面形式通知乙方终止本协议。

4、乙方破产或已收到破产令，或进行整顿。

5、乙方的股东方或控制方发生变更或乙方的业务被转让给其他方。

6、如果发生了不可抗力事件，致使本协议延迟履行或不能完全履行时，任何一方应在事件发生之日起\_\_\_\_\_\_\_\_天内以书面形式通知对方并说明理由，同时应采取措施防止损失的扩大。因未及时通知对方或未采取相应措施而导致对方损失扩大的，对扩大的损失部分违约方应负责赔偿。在事件发生后\_\_\_\_\_\_\_\_天内事件仍未消除的，双方可书面协商解除本协议。上述不可抗力是指包括但不限于天灾、政府行动、战争等无法预料和控制的突发事件。

十、争议解决

如双方对本协议有争议或在履行过程中产生争议，双方应协商解决，协商不成，可向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

十一、通知地址

本协议首部所注明的地址、电话，如有变更，任何一方应及时以书面通知对方，否则由此引起的相关通知无法送达所导致的后果由责任方承担。

十二、部分失效

本协议任何部分的失效不影响合同剩余部分条款的效力。

十三、协议的标题本协议的标题仅起标识作用，不应影响本协议或任何部分的解释。

十四、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**土地合作开发框架协议 土地共同开发合作协议书篇七**

合作开发合同指的是由两个或两个以上的公民、法人和其他组织，共同出资、共同参与、共同研究开发完成同一研究开发项目，共同享受效益、共同承担风险的合同。下面是小编整理相关的文章给大家借鉴。什么是合作开发合同编辑合作开发，是以合作各方共同参与为前提，《民法典》第三百三十五条指出合作开发合同的当事人应当按照约定进行投资，包括以技术进行投资;分工参与研究开发工作;协作配合研究工作，它也是以合作各方自觉完全地履行义务为保证的开发研究过程。对合作开发研究完成的发明创造，《民法典》规定除当事人事先有约定的以外，专利权属于合作开发的当事人共同共有，在一方转让其专利权时，他方有优先受让权。委托开发或者合作开发完成的技术秘密成果的使用权、转让权以及利益的分配办法，由当事人约定。合作开发合同的条件编辑从合作开发合同的概念可以概括出合作开发合同应符合的条件：

1、订立合作开发合同的应当是有两个或两个以上的平等主体。

2、订立合作开发合同的各方应共同出资，出资的多少应在合同中约定。

3、订立合作开发合同的各方应共同参与合作开发项目的研究开发活动。

4、合作开发合同的各方应共享收益和共担风险，其比例应在合同中约定。合作开发合同和技术联营合同都涉及一定的技术，但是二者是有区别的合作开发合同是双方当事人就新技术、新产品、新工艺和新材料及其系统的共同研究开发所订立的合同。就其合同涉及的技术一般是在订阅合同时双方都尚未掌握的，不是一项成熟或基本成熟、直接可以使用的技术。而技术联营合同则是一方当事人以技术为邮资，与另一方当事人签订的联合生产经营的合同。这里的技术一般是一方当事人已经掌握的，可以直接用于生产实践的专利技术或者非专利技术。合作开发合同双方当事人的权利与义务，是与开拓未知的技术领域、解决新的技术课题紧密联系的。所以合同中应对风险责任、技术成果的分享与使用作出明确的规定。而技术联营合同双方当事人的权利义务关系，则重点体现在共同投资、共同经营、共享利益、共担经营风险上。在实践中，对于合同约定对一方当事人投入的非专利技术或专利技术进行合作开发的，应具体分析该技术的`工业化程度及开发的含义，一般不应作为合作开发合同对待。合作开发合同与委托开发合同有以下区别：

1、当事人之间权利义务的关系不同合作开发合同，当事人之间的权利义务是平行的，即当事人都承担类似的义务，又都有权请求和监督另一方履行相应的义务。委托开发合同，当事人之间的权利义务是相对的，这与一般的双务合同相同，即委托人的主要义务也就是研究开发人的主要权利;研究开发人的主要义务即委托人所享有的权利。

2、当事人进行研究开发工作的方式不同合作开发合同的当事人共同参加研究开发工作，具体表现为，合作各方可以共同进行全部的研究开发工作，也可以按合同的约定进行分工，分别承担不同阶段或不同部分的研究开发工作。委托开发合同，则是一方进行物质投资和经费投入，另一方从事研究开发。与此相联系，二者的合同主体也不同。合作开发合同，当事人各方大多为专门从事研究开发工作的科研单位，而委托开发合同，则一般是科研单位与企业之间的合作。

3、合同当事人签约目的不同合作开发合同，当事人之间的权利义务关系是共同的，各方的目的是一致的，通过研究开发取得的成果是共有的，可以是共同共有，也可以是按份共有。委托开发合同，委托人提供投资供另一方研究开发，其目的是为获得研究开发成果，用于其生产领域，获取经济效益;研究开发人从事研究开发工作的目的是为了获取报酬。委托开发合同的成果所有权依合同的约定在当事人之间进行不同程度的分享。

4、合同当事人分担风险的原则不同合作开发合同，研究开发过程中出现的风险通常由各方当事人共同承担;委托开发合同，其开发风险则一般由委托人承担，也可依合同约定由双方分担。合作开发合同的范本编辑甲方： 法定代表人： 乙方： 法定代表人：根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，经双方当事人协商一致，签订本合同。

一、项目名称： (注：本参考格式适用于新技术、新产品、新材料、新工艺及其系统的研究开发活动。)

二、本技术开发项目在国内外的现状，水平及发展趋势：技术合同

三、本研究开发成果应达到的技术经济指标：

四、投资总额：其中甲方投资 乙方投资 在总投资额中：甲方占%;乙方占%。(注：所谓投资，不仅包括以货币、设备、场地进行的物质投资，还可以包括以专利技术、非专利技术进行的技术投资，采取货币以外的形式进行投资的，应当折算成相应的金额，明确当事人在投资中所占的比例。)

五、双方的具体分工：

1.甲方负责：

2.乙方负责：(注：当事人各方应当按照合同约定的内容、以自己的技术力量参加研究开发工作，共同制定研究开发计划，共同解决研究开发中发生问题，或按照分工分别承担设计、工艺、试验、试制等不同阶段或者不同部分的研究开发工作，并与其他当事人协作配合，直至完成研究开发项目。任何一方当事人，对合同约定或全体当事人决定必须履行的义务，都必须认真履行。)

六、双方的违约责任：

1.任何一方不按照合同约定进行投资，造成研究开发工作停滞、延误或失败的，违约方应向另一方支付数额为项目总额%的违约金;

2.任何一方不按照合同约定的分工参与研究开发工作或不按照合同约定与其他各方完成配合任务的，违约方应向另一方支付数额为项目投资总额%的违约金。

七、成果归属与分享： 在履行本合同中完成的研究开发成果的专利权归双方共有：注1：当事人各方可以根据具体情况约定权利和义务：

1.一方转让其共有专利权的，另一方或者其他各方可以优先受让其共有的专利申请权：

2. 合作开发各方中一方声明放弃其共有的专利申请权的，可由另一方单独申请，或者由其他各方共同申请。

3. 发明创造被授予专利权以后，放弃专利申请权的一方可以取得该项专利的普通实施许可，该许可不得撤销。

4. 一方不同意申请专利的，另一方或者其他各方不得申请专利。注2：合同开发所完成的非专利技术成果的使用权、转让权以及利益分配办法，由当事人在合同中约定。合同没有约定的，视当事人均有使用或转让的权利。除另有约定外，一方当事人使用和转让该成果所收获得的收益，另一方或其余各方无权请求分享。注3：在实践中，合作开发合同当事人以合同约定成果分享的情况主要有以下几种：

(1)约定研究开发成果的专利申请权不为各方共同，而归一方当事人所有。但享有专利申请权的一方当事人可按约定将由此取得的经济利益向其它当事人作适当补偿。

(2)约定向合同外第三人转让研究开发成果时，应经合作开发各方当事人协商一致，由此所取得的经济利益由各方分享。

(3)在特殊情况下，当事人各方还可以在合同中约定对技术成果权的分享份额以及各自享有的专利申请权。如对在技术开发的各主要阶段(实验室开发阶段、生产工艺开发阶段)产生的研究开发成果(或阶段性成果)约定各自独立享有的权利。

(4)约定由当事人一方享有对合作开发成果的独占使用权或转让权，但取得这一权利的当事人应向其它各方当事人支付约定的价金。

八、合作开发合同的风险承担原则在履行本合作开发合同的过程中，因出现无法克服的技术困难，导致研究开发失败或部分失败的，其风险责任由当事人按如下比例合理分担：甲方负担%;乙方负担%。

九、合同争议的解决办法： 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下列第1种方式解决：

1.提交仲裁委员会仲裁;

2.依法向当地人民法院起诉。

十、有关名词和术语的解释： 本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。甲方法定代表(或授权代表)签名 盖章 签字时间 签字地点 开户银行 帐号 甲方担保人(名称) 地址 法定代表人(或授权代表)签字 盖章 签字时间 签字地点 开户银行 帐号 乙方法定代表(或授权代表)签名 盖章 签字时间 签字地点 开户银行 帐号 乙方担保人(名称) 地址 法定代表人(或授权代表)签字 盖章 签字时间 签字地点 开户银行 帐

**土地合作开发框架协议 土地共同开发合作协议书篇八**

合作开发合同

合同编号：

合作开发项目：

甲方：

法定代表人：

法定地址：

编码：

联系电话：

乙方：

法定代表人：

法定地址：

编码：

联系电话：

序文鉴于甲方需要就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_技术项目与乙方进行合作研究开发；鉴于乙方愿意与甲方合作研究开发\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_技术项目；根据《\_\_\_\_\_》的有关规定及其他相关法律法规的规定，双方经友好协商，同意就以下条款订立本合同，共同信守执行。

正文

第一条?项目名称

1.1?本合同的合作开发项目名称为：(本合同所涉及到的技术标的项目的名称)

1.2?技术合同的项目名称应使用简明、准确的词句和语言反映出合同的技术特征和法律特征，并且项目名称一定要与内容相一致，尽量使用规范化的表述，如关于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_技术的合作开发合同。

第二条?标的技术的内容、范围和要求

2.1?本合同的标的技术为：(甲乙双方共同合作研究开发所要完成的技术成果)

2.2?本合同的标的技术是订立合同时甲乙双方尚未掌握的、经过双方创造性劳动所获得的一套完整的技术方案，该技术成果应当具有创造性和新颖性。

2.3?甲乙双方应保证该技术成果具有创造性，即订立合同时该技术成果并不存在，而是经过双方创造性劳动，探索前人或他人未知领域中的发明创造项目，这种发明创造的项目，可以是世界上的新项目，也可以是国内首创的新项目，还可以是地区或行业中的新项目。

2.4?甲乙双方应保证该技术成果具有新颖性，即该技术成果不是现有技术，没有被他人公开，为公众所知晓。

2.5?甲乙双方应明确本合同开发技术项目的技术领域、说明成果工业化开发程度，比如是属于小试、中试等阶段性成果，还是可以直接投入生产使用的工业化成果；是属于科技理论，还是有关产品技术、工艺技术等。

2.6?甲乙双方应约定标的技术的形式，是属于以技术报告、文件为载体的书面技术设计、资料，还是以产品、材料、生产线等实物形态为载体的技术成果。

2.7?本合同的标的技术应达到如下技术水平和具体指标：(载明本合同标的技术所应达到的科技水平及衡量和评定的主要技术指标和经济指标等。)

第三条?研究开发计划

3.1?甲乙双方应友好协调，共同拟定一个比较周密、合理的研究开发计划，包括实施研究开发工作的总体计划、年度计划、季度计划等，明确约定每一阶段所要解决的技术问题、完成的研究内容、达到的目标以及完成的期限等内容。

3.2?甲乙双方拟定的研究开发计划应包括如下主要内容：

(1)与本合同标的技术有关的国内外技术现状、发展趋势以及该领域国内外专利申请和授权情况；

(2)现有的技术基础和条件以及目前存在的主要问题；

(3)研究开发本项目的主要任务；

(4)研究开发本项目的攻关目标和内容；

(5)研究开发本项目应达到的技术水平，经济效益和社会效益；

(6)研究开发本项目的试验方法、技术路线和开发进度计划等。

3.3?甲乙双方应在本合同生效后两个月内完成研究开发计划的拟定工作。

3.4?甲乙双方应按照共同拟定的研究开发计划，按期完成合作开发技术成果。

3.5?合同一方未按研究开发计划实施其承担的研究开发工作的，另一方有权督促其实施计划并采取补救措施。

第四条?合作研究开发项目的投资

4.1?甲乙双方应约定以各自的资金、设备、材料、场地、试验条件、技术情报资料、专利权、非专利技术成果等方式对合作研究开发项目进行投资。

4.2?甲乙双方应约定各自在合作研究开发项目中的投资比例。

4.3?甲乙双方约定以实物或技术投资的，应当折算成相应的金额。在技术投资折价时，要防止以次充好，以免作价过高。

4.4?甲乙双方约定以技术投资的，应当确保用来投资的技术没有产权纠纷，如发生产权纠纷，应由提供技术投资的一方承担责任。

4.5?甲方按约定以如下资金、实物、场地或技术进行投资：

(1)甲方投资于合作研究开发项目的金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。

(2)甲方投资于合作研究开发项目的实物为：(写明甲方用来投资的设备、材料等实物的名称以及相应折价的金额)

(3)甲方投资于合作研究开发项目的场地为：(写明甲方用来投资的场地的位置、面积、条件等，以及折价的金额)

(4)甲方投资于合作研究开发项目的技术为：(写明甲方用来投资的技术名称、内容等，涉及专利技术的，应具体标明该专利技术的专利申请日、申请号、专利号、专利权人、专利权的有效期限、实施许可的情况、以及折价的金额)

4.6?乙方按约定以如下资金、实物、场地或技术进行投资：

(1)乙方投资于合作研究开发项目的金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。

(2)乙方投资于合作研究开发项目的实物为：(写明乙方用来投资的设备、材料等实物的名称以及相应折价的金额)

(3)乙方投资于合作研究开发项目的场地为：(写明乙方用来投资的场地的位置、面积、条件等，以及折价的金额)

(4)乙方投资于合作研究开发项目的技术为：(写明乙方用来投资的技术名称、内容等，涉及专利技术的，应具体标明该专利技术的专利申请日、申请号、专利号、专利权人、专利权的有效期限、实施许可的情况，以及折价的金额)

4.7?甲乙双方可以约定各自投资的方式和期限，可以是一次投资，也可以是分期投资；一次投资的，应约定投资期限最迟不得超过本合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。分期投资的，应具体约定每期投资的最迟期限。

第五条?合作研究开发投资购置的设备、器材、资料的财产权属

5.1?甲乙双方应约定使用合作研究开发投资资金购买如下研究开发所必需的设备、器材和技术资料：(购买研究开发设备、器材和技术资料的清单)

5.2?甲乙双方约定购买的如下设备、器材和技术资料归甲方所有：(约定归甲方所有的设备、器材和技术资料清单)

5.3?甲乙双方约定购买的如下设备、器材和技术资料归乙方所有：(约定归乙方所有的设备、器材和技术资料清单)

第六条?履行期限、地点和方式

6.1?甲乙双方约定合作开发合同各自的履行期限为：(合同履行之日起至合同履行完毕的时间)

6.2?甲乙双方约定合作开发合同各自的履行地点为甲方(或乙方)所在地，或者双方约定的其他地点。

6.3?甲乙双方约定合作开发合同各自的履行方式为：(如新材料、新产品、新工艺的研制、开发；样品、样机的试制；成套技术设备的试制、生产等各种方式)

第七条?技术情报和资料的保密

7.1?合作开发合同的内容如涉及国家安全和重大利益需要保密的，双方应在合同中载明国家秘密事项的范围、密级和保密期限以及双方承担保密义务的责任。

7.2?双方根据订立的合作开发合同所涉及技术的进步程度、生命周期以及其在竞争中的优势等因素，商定技术情报、资料、数据、信息和其他技术秘密的保密范围、时间以及双方应承担的责任。

7.3?双方约定不论本合同是否变更、解除或终止，合同的保密条款不受其限制而继续有效，双方均应继续承担保密条款约定的保密义务。

第八条?风险责任的承担

8.1?甲乙双方约定共同对合作研究开发项目承担风险责任。但甲乙双方应对各自承担的研究开发工作承担风险责任。

8.2?双方约定甲方应对如下研究开发工作承担风险责任：(写明甲方承担风险责任的范围等)

8.3?双方约定乙方应对如下研究开发工作承担风险责任：(写明乙方承担风险责任的范围等)

8.4?双方约定以下风险责任由甲乙双方共同承担：(写明由甲乙双方共同承担风险责任的范围等)

8.5?任何一方发现可能导致合作研究开发失败或者部分失败的情况时，应当及时通知另一方并采取适当措施减少损失；一方没有及时通知另\_\_\_\_\_方并采取适当措施，致使损失扩大的，应当就扩大的损失承担责任。

8.6?甲乙双方对合同风险责任约定不明的，应当本着友好、协商的原则合理承担各自的风险责任。

第九条?技术成果的归属和分享

9.1?甲乙双方合作开发完成的发明创造，除双方另有约定的以外，申请专利的权利属于合作开发的双方共有。

9.2?合作开发一方转让其共有的专利申请权的，另一方享有以同等条件优先受让的权利。

9.4?合作开发一方不同意申请专利的，另一方不得申请专利。

9.5?合作开发完成的技术秘密成果的使用权、转让权以及利益的分配办法，由双方约定。没有约定或者约定不明确的，双方均有使用的转让的权利。

9.6?合作开发完成的技术成果的精神权利，如身份权、依法取得荣誉称号、奖章、奖励证书和奖金等荣誉权归双方共有。

9.7?合作开发双方实施许可、转让专利技术、非专利技术而获得的经济收益由双方共享。

第十条?验收标准和方式

10.1?甲乙双方约定合作开发的合同技术应符合如下技术指标和参数：(合作开发技术在该领域内所要达到或应完成的某种技术标准和参数，如国标、部标、行业标准、具体设计要求、技术先进程度、技术项目的质量要求等技术标准和数据)

10.2?如果合作开发的技术项目是按国际标准进行设计的，或者指标、参数涉及到国际标准的，双方应在本条款中注明国际标准的项目名称、标准号及发布日期，以便在合同验收时查阅参考。

10.3?一方应按照双方约定的技术指标和参数完成合作开发技术，并在约定的期限内完成该技术成果。

10.4?双方可以约定合作开发技术完成以后，交双方委托的技术鉴定部门或组织专家进行鉴定，也可以由双方共同确认视为验收通过。验收的标准以双方在合同中约定的技术指标和参数为依据。不论采用何种方式验收，均应由验收方出具书面验收证明。

10.5?双方约定合作开发技术验收所需的一切费有由双方共同承担。

第十一条?技术协作和技术指导

11.1?甲乙双方有权要求对方为自己履行合同提供必要的技术协作和技术指导，保证合同具有研究开发、实施使用的条件。

11.2?一方在研究开发过程中，认为需要由另一方提供技术协作和技术指导的，另一方应予配合。

11.3?双方约定一方为另一方提供的技术协作和技术指导的内容为：(可以由双方概括性约定，也可以由双方具体列明协作和指导事项)

11.4?一方应为另一方的技术协作和技术指导提供必要的场地、人员及设备等方面的配合，并负责报销技术协作和技术指导人员的差旅费用。具体要求如下：(双方对技术协作和指导所需场地、人员、设备及差旅费用的要求)

第十二条?违约责任

12.1?一方违反合同约定造成另一方工作停滞、延误或者失败的，应当支付给另一方违约金或者赔偿损失。

12.2?一方逾期两个月不按合同约定进行研究开发的，另一方有权解除合同，违约方应当赔偿因此给另一方造成的损失。

12.3?一方未按照合同约定完成协作事项或者协作事项有重大缺陷，导致研究开发工作停滞、延误、失败的，应当承担违约责任。

12.4?一方将研究开发经费用于履行合同以外的目的的，另一方有权制止并要求退还相应的经费用于研究开发工作。因此造成研究开发工作停滞、延误或者失败的，违约方应当支付违约金或者赔偿损失。

12.5?由于一方过错造成研究开发成果不符合合同约定条件的，应当支付违约金或者赔偿损失。

第十三条?争议的解决办法

13.1?甲乙双方在履行本合同的过程中一旦出现争议，可以根据自愿选择协商、调解、\_\_\_\_\_或者诉讼的方式解决争议。

13.2?争议发生后，双方应本着平等自愿的原则，按照合同的约定分清各自的责任，采用协商的办法解决争议。

13.3?若双方不愿协商或者协商不成的，可以将争议提交双方共同指定的第三者进行调解解决。

13.4?若双方协调、调解不成的或者不愿协调、调解的，可以约定将争议提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_解决。

13.5?双方也可以不通过\_\_\_\_\_，直接向法院提起诉讼，通过诉讼的方式解决争议。

第十四条?有关名词和术语的解释

14.1?技术开发合同：是指当事人之间就新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统的研究开发所订立的合同。

14.2?合作开发合同：是指当事人各方为完成一定的研究开发工作，共同投资，共同参与研究开发，共享成果，并且共担风险所订立的协议。

14.3?新技术、新产品、新工艺和新材料及其系统：是指当事人订立技术合同时尚未掌握的产品、工艺、材料及其系统技术方案。

14.4?技术开发：是指将科学研究成果或已有的新技术知识应用于生产实践的创造性劳动。在技术上设有创新的现有产品改型、工艺更新、材料配方调整以及技术成果的检验、测试和使用则不属于技术开发。

14.5?技术开发的过程：是指从研究开发或试制开始直至新产品投入大批量生产的全过程。

14.6?技术开发成果：是指订立合同时当事人尚未掌握的经过研究开发的创造性劳动所获得的技术方案。

14.7?可行性研究：是指订立技术开发合同前，当事人对各种开发方案的实施可能性、技术先进性、经济合理性进行调查研究、分析计算和评价的一种科学方法。

14.8?新技术开发：是指在一定时间和区域内首次利用新的科学研究成果所进行的产品、工艺、材料及其系统等技术方案的开发，包括对原有技术的改进、创新。

14.9?新产品开发：是指在技术原理、结构、物理性能、化学成分、材料、功能和用途等某一方面或者几方面与原有产品比较，有显著不同或者新的改进的产品开发，具有明显的技术进步特征和工业化、商业化特征。

14.10?新工艺开发：是指运用科学理论，采用新的方法，开发新型物质和材料，包括增加材料品种，改进材料性能，以提高产品性能和综合经济效益。

14.11?新技术系统开发：是指产品、工艺、材料等多种技术之间的新的有机组合或者配套使用的研究开发。

14.12?技术开发合同的标的：是指当事人通过履行合同所要完成的科学技术成果。

14.13?研究开发经费：是指完成本项研究开发工作所需要的成本。

14.14?报酬：是指本项目开发成果的使用费和研究开发人员的科研补贴。

14.15?技术成果的归属和分享：是指在技术开发合同中所产生的技术成果的权益归谁所有，如何使用以及由此产生的利益如何分配。

14.16?精神权利：是指与技术成果完成者的人身和创造性劳动不可分割的荣誉权和身份权。

14.17?经济权利：是指通过使用、转让技术成果取得物质利益的财产权利。

14.18?验收标准和方式：是指技术开发合同实施完成后，当事人双方或一方确认所完成的技术成果是否符合和达到合同约定的要求。

14.19?技术指标和参数：是指研究开发的技术在该技术领域内所要达到或应完成的某种技术标准和数据。

14.20?合作开发的投资：是指合作开发合同当事人以资金、设备、材料、场地、试验条件、技术情报资料、专利权、非专利技术成果等方式对研究开发项目所作的投入。

附文

第十五条?本合同经双方签字、盖章后生效；如需经有关部门批准的，以有关部门的批准日期为合同生效日。

第十六条?本合同未尽事宜，由双方协商解决。

第十七条?本合一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方和有关批准部门各执一份。

甲方：(签章)乙方(签章)

法定代表人：法定代表人：

日期：日期：

审批部门意见：

审批部门：(签章)

日期：

**土地合作开发框架协议 土地共同开发合作协议书篇九**

甲方：

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商一致，就合作投资建设开发甲方位于 市

路 号土地事宜达成以下合同书。

第一条 合作项目概况

1-1、土地概况

双方合作的土地位于 市 路 号，共计约\_\_\_\_亩(以下简称为“项目用地”，面积以红线图为准，该图作为本协议的附件一);该土地上现有部分建筑物需拆除。

上述项目用地之土地性质现为工业用地，使用期限为 年，甲方为该宗土地的国有土地使用权人。

1-2、合作项目概况及性质

双方拟以项目用地为开发资源，共同投资合作开发商住楼住宅小区，该项目暂定名称为\_\_\_\_\_ 小区的容积率及建筑面积以规划部门最终审批核准的批复文件为准。

小区拟定建设开发期限为自双方合作的项目公司取得国有商住性质的土地使用权证书后\_\_\_\_\_个月。

小区拟定投资总额约为\_\_ \_万元人民币(以下简称“项目投资总额”)。

第二条 双方投资合作的条件

2-1、甲方提供的合作条件

甲方以第一条所述土地的国有土地使用权及相关审批手续费用作为双方投资合作的条件。

2-2、乙方提供的合作条件

乙方以该项目所需的建设开发资金及项目开发管理支持团队作为合作条件。

2-3、合作前提

2-3-1、本合同订立后，甲乙双方均应按照本合同之约定诚信全面履行各自的合同义务。双方承诺在项目实施过程中互相尊重、支持和合作;在涉及规划控制、销售控制以及争取政府优惠政策和支持等重要事项甲方应给予乙方大力支持和协助。

2-3-2、本合同订立后\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付履约保证金

万元人民币。

2-3-3、甲方收到乙方支付的履约保证金同日应向乙方出具收据，并将合作项目的《国有土地证》原件交乙方保管。

2-3-4、双方全面履行本条款规定的2-3-2、2-3-3的合同义务后，即各自指派专人共同办理设立本合同第三条所约定的项目公司的相关证照手续。

第三条 项目公司

3-1、 公司作为甲乙双方合作项目的开发公司。甲方占项目公司 %股权，乙方占项目公司

%股权，在本合同生效后 月内，完成股权的转移登记。

3-2、双方应当指派专人负责办理项目公司的工商注册登记及项目公司经营项目所必须的各项行政许可审批手续。

第四条 甲方的合作分工及义务

4-1、【a阶段】

甲方的目标任务：将项目用地的土地使用权性质由工业用地变更为商住用地。

目标任务完成时间：项目公司股权变更后\_\_\_\_日内(因国家法律政策原因导致的迟延可相应顺延，其他情况不得顺延)。

费用承担：甲方承担完成本阶段目标任务所需支付的全部费用。

4-2、【b阶段】

甲方的目标任务：将项目用地之商住性质的土地使用权作为甲方对项目公司的实物投资变更至项目公司名下，使项目公司取得合作项目的《国有土地使用证》。

目标任务完成时间：a阶段目标任务完成后\_\_\_\_日内(因国家法律政策原因导致的迟延可相应顺延，其他情况不得顺延)。

费用承担：甲方承担完成本阶段甲方目标任务所需支付的全部费用。

4-3、【c阶段】

甲方的目标任务：将项目用地整理至“三通一平”的用地状态。

目标任务完成时间：b阶段目标任务完成后\_\_\_\_日内。

费用承担：甲方承担完成本阶段目标任务所需支付的全部费用。

4-4、甲方的其他合同义务

本合同履行过程中，甲方还须承担如下合同义务，甲方履行如下合同义务时所发生的费用均由项目公司承担：

4-4-1、在 小区建设开发阶段，甲方应负责协调合作项目建设过程中的四邻关系，保证合作项目的正常开发。

4-4-2、负责解决合作项目施工过程中的用水用电事宜，保证合作项目正常实施。

4-4-3、协助乙方办理合作项目的设计、报建、建审、开工、销售等开发过程中所需的相关手续、资料。

4-4-4、负责办理其他合作项目开发期间必须以甲方名义办理的相关事务。

4-4-5、负责办理其他合作项目开发期间若以甲方名义办理将会达到以下目的之一的相关事务：

★降低处理成本;

★节约处理时间;

★有利于本合同双方合作。

4-4-6、其他甲乙双方经协商一致确定应由甲方负责办理的事务。

第五条 乙方的合作分工及义务

5-1、【b阶段】

乙方的目标任务：将除甲方出资的土地之外的项目公司开发资金

万元支付至项目公司名下。

目标任务完成时间：乙方完成b阶段目标任务后\_\_\_\_日内(因国家法律政策原因导致的迟延可相应顺延，其他情况不得顺延)。

费用承担：乙方承担完成本阶段乙方目标任务所需支付的全部费用。

5-2、【d阶段】

乙方的目标任务：取得合作项目的《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》及《建筑工程施工许可证》。

目标任务完成时间：甲方完成c阶段目标任务后\_\_\_\_日内(因国家法律政策原因导致的迟延可相应顺延，其他情况不得顺延)。

费用承担：完成本阶段目标任务所需支付的全部费用均由乙方支付。

5-3、【e阶段】

乙方的目标任务：指派乙方专业的房地产开发管理团队到项目公司进行管理并实施本合作项目的各项与开发有关的工作;通过乙方自有资金或银行信贷资金解决合作项目开发所需的必要资金。

目标任务完成时间：由乙方根据双方均认可的目标项目的开发实施计划完成，需要双方明确约定完成时间时，由双方签订补充协议或会议纪要予以明确。

费用承担：完成本阶段目标任务所需支付的全部费用均由乙方支付或负责解决。

5-4、乙方的其他合同义务

本合同履行过程中，乙方还须承担如下合同义务，乙方履行如下合同义务时所发生的费用均由项目公司承担：

5-4-1、在合作项目建设开发阶段，乙方应保证其管理团队的人员稳定团结、专业敬业，保证合作项目的正常开发。

5-4-2、负责解决合作项目建设过程中的所有技术问题，保证合作项目正常实施。

5-4-3、负责办理其他合作项目开发期间必须以乙方名义办理的相关事务。

5-4-4、负责办理其他合作项目开发期间若以乙方名义办理将会达到以下目的之一的相关事务：

★降低处理成本;

★节约处理时间;

★有利于本合同双方合作。

5-4-5、其他甲乙双方经协商一致确定应由乙方负责办理的事务。

第六条 项目公司的相关事项

6-1、项目公司股权变更完成后，甲乙双方协商一致按如下约定组建项目公司的高层管理团队：

6-1-1、项目公司的法定代表人由乙方指定人选担任。

6-1-2、项目公司的财务总监由甲方指定人选担任。

6-1-3、双方各自有权更换其指派到项目公司担任管理岗位的人选，但需在人选变更前10日内书面通知相对方。

6-2、项目公司的股权比例结构及章程

6-2-1、甲方以项目用地入股占项目公司百分之\_\_\_\_的股权。

6-2-2、乙方以合作项目开发所需资金及房地产开发的专业管理团队等入股占项目公司百分之\_\_\_\_\_的股权。

6-2-3、甲乙双方按照本合同所约定的股权分配比例享有及分配项目公司的经营收益。

6-2-4、项目公司在公司行政机关所登记备案的公司章程，应当作出与本合同双方约定一致的安排;该章程无论因任何原因与本合同之约定发生冲突时，甲乙双方一致确认双方的权利和义务均以本合同之约定为准。

6-3、项目公司的运营及管理

合作项目的所有设计单位、施工单位、监理单位及材料设备的供应的招标及开标均以项目公司名义对外举办，中标单位由项目公司确定。该项目的所有设计、施工、监理及材料供应合同均以项目公司名义签订并履行合同义务。

第七条 与合作项目有关的特别约定

合作项目的物业管理由乙方或乙方委托的专业物业管理公司进行管理。

第八条 项目收益分配

甲乙双方选择如下第\_ \_种方式进行合作项目的收益分配：

8-1、按双方各自在项目公司所占的股权比例分配项目公司的经营收益;

8-2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

8-3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条 保密

甲乙双方必须对所获取对方的机密信息予以保密，未经对方同意，另一方不得向第三方泄露发布，否则合作方有权求对方承担损害赔偿责任。

第十条 违约责任

10-1、甲方在a阶段、b阶段或c阶段未能按照约定期限完成阶段目标任务时，每逾期一日应按项目投资总额的万分之一向乙方支付违约金;甲方在对应阶段逾期120日仍未完成阶段目标任务时，乙方有权单方解除本合同。

10-2、乙方在b阶段、d阶段或e阶段未能按照约定期限完成阶段目标任务时，每逾期一日应按项目投资总额的万分之一向甲方支付违约金;乙方在对应阶段逾期120日仍未完成阶段目标任务时，甲方有权单方解除本合同。

10-3、除10-1、10-2条款所约定的违约责任之外，一方违反本合同的约定使相对方遭受损失时，违约方应按相对方遭受的损失额的百分之三十向守约方支付违约金并全额赔偿其经济损失。

第十一条 合同的解除或终止后遗留问题的解决

11-1、本合同履行过程中，因一方违约另一方行使了单方解除权而终止时，双方应当结算乙方对该项目的投资总额，增加或扣除违约方应承担的违约金和赔偿金额后，由甲方向乙方返还投资款项。

11-2、若因政府部门原因或其他不可抗力因素出现而导致本项目无法执行时，双方另外协商合同终止事宜。

第十二条 其他

12-1、甲乙双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、资料等，均应按照本合同所列明的通讯地址、传真以邮寄或传真方式送达;一方如果迁址或者变更电话，应当书面通知对方。

通过传真方式的，在发出传真时视为送达;以邮寄方式的，挂号寄出或者投邮当日视为送达。

12-2、未经甲乙双方签署书面文件，不得对本合同进行更改;未尽事宜，由双方当事人另行协商确定。

12-3、事先未经对方书面同意，一方不得将其在本合同中的权利或义务全部或部分转让给任何第三方。

12-4、双方因合同发生的全部争议，由双方协商解决，协商不成

发生诉讼，由 人民法院管辖。

12-5、本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国的法律。

12-6、因本合同履行的复杂性，甲乙双方聘请 律师事务所 律师提供全程法律服务。律师费 万元/年，甲乙双方各自承担一半。

12-7、本合同附件为本合同不可分割的组成部分。

12-8、本合同标题仅为方便阅读,不构成本合同的组成部分亦不作为本合同的解释之用。

12-9、本合同自双方签字之日起生效。

12-10、本合同一式两份，双方各持一份。

甲方： 乙方：

法定代表人：法定代表人：

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地合作开发框架协议 土地共同开发合作协议书篇十**

范本甲方 ：身份证号：住所：联系电话：乙方 ：身份证号：住所：联系电话：根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国民法典》和《\_\_\_\_省森林、林木和林地使用权流转办法(试行)》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方本着平等互利、自愿有偿、诚实信用的原则，就合作开发山林事宜，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 合作开发山林的基本情况及用途

(一)甲方自愿将本人取得合法承包权的山林与乙方合作共同从事(主营项目)开发。 该林地面积亩(大写)共宗，坐落于县(区)镇(乡)村组(林地名称，小地名：)，林地四至界限：东至，南至，西至，北至， (详见附表)。

(二)乙方自愿出资元(人民币)大写元，与甲方合作共同从事(主营项目)开发。

第二条 合作开发期限 合作开发期限为年(大写)，自年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条 合作开发办法

(一)甲方提供合作开发的山林，乙方提供合作开发的资金。

(二)甲乙双方共同享有合作开发山林的收益权、处分权。

(三)权益甲方占，乙方占。合同期间发生的收益、税务、债权债务按此比例分摊。

(四)合作开发山林被依法征收征用后补偿费分配甲方占，乙方占。

(五)在获得合作开发山林收益前，甲乙双方不得要求对方支付任何费用。

第四条 甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务甲方的权利

(1)有权监督乙方按照林地用途合理利用和保护合同山林。

(2)有权制止乙方采石、挖沙等损毁合同山林的行为。

(3)有权按合同约定期限，在期满后收回本合同项下的山林。甲方的义务

(1)保证本合同项下的山林享有完全承包权，且山林没有任何承包纠纷和经济纠纷。

(2)保证及时提供合作开发的山林，不得延迟。

(3)合同有效期内，不得将合同项下的山林收作他用。

(4)合同有效期内，负责协调好乙方在山林合作开发期间的矛盾纠纷，并保障乙方不受外界侵害。

(5)尊重乙方的自主开发权，不得干涉乙方依法进行的合作开发。

(6)甲方需无条件协助乙方申办采伐申请手续等。

(二) 乙方的权利和义务乙方的权利

(1)合同有效期内，在不改变山林用途的前提下，对合同项下的山林有权享有完全独立自主的开发权。

(2)有权要求甲方及时提供合作开发的山林。

(3)在合作期间发生矛盾纠纷，开发受到外界侵害时，有权要求甲方出面协调处理。

(4)有权要求甲方协助申办合作开发的相关手续。乙方的义务

(1)乙方不得改变山林用途，不得将山林改变为非山林，不得随意将山林闲置荒芜，不得有对山林造成永久性损害的行为。

(2)依法保护和合理利用合同项下的`，不得做有损毁山林的任何行为。山林内如发生有损毁的行为，应及时制止，并告知甲方。

第五条 双方约定的其它权利义务

第六条 合同期满山林权益处理经甲乙双方约定，开发期满后，如有其他方向甲方提出合作，同等条件下，乙方对本合同项下的山林享有优先合作权。若乙方未能继续和甲方合作，对合同项下山林中的收益按本合同

第三条处分。收益以当时市场价为基础进行折算。

第七条 违约责任

(一)因不履行合同致使对方遭受损失，应由责任方承担赔偿责任。 赔偿责任认定：

(二)由于水灾或其他不可抗力原因造成不能履行合同的一方不承担违约责任。但应及时通知对方，如因未及时通知，造成损失扩大的责任由负有通知义务方承担。

第八条 争议的解决 本合同履行中发生争议，双方协商解决。协商不成，同意按下列方式处理：

1、请求村民委员会、乡(镇)人民政府调解;

2、向农村土地承包仲裁机构申请仲裁;

3、向人民法院起诉。

第九条 其他条款

(一)本合同中未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二)本合同一式\_\_份，双方各执一份。甲方(签字或盖章)：乙方(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日鉴证单位(人)： 鉴证单位(人)： (签字或盖章) (签字或盖章)【山林合作开发合同范本

**土地合作开发框架协议 土地共同开发合作协议书篇十一**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同合作各方就共同参与研究开发\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目事项，经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《\_\_\_\_\_》的规定，达成如下协议，并由合作各方共同恪守。

第一条?项目名称

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条?技术内容、范围和要求

1.技术内容：

（1）新技术；

（2）新产品；

（3）新工艺；

（4）新材料。

2.技术范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.技术要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条?研究开发计划

本合同合作各方在研究开发项目中，分工承担如下工作：

1.甲方：

（1）研究开发内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（2）工作进度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（3）研究开发期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（4）研究开发地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.乙方：

（1）研究开发内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（2）工作进度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（3）研究开发期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（4）研究开发地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条?研究开发经费的数额及其支付、结算方式

（一）合作各方确定，按如下方式提供或支付本合同项目的研究开发经费及其他投资：

1.甲方：

（1）提供或支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（2）支付或折算为技术投资的金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（3）使用方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.乙方：

（1）提供或支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（2）支付或折算为技术投资的金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（3）使用方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（二）研究开发经费总额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：人民币）。经费来源：本合同约定，项目开发经费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供，或者双方按比列\_\_\_\_\_\_\_\_\_分担提供。

（三）支付

支付方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（1）一次总付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（2）分期支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（3）按利润\_\_\_\_\_\_\_\_\_%提成，期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（4）按销售额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%提成，期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（四）结算方式

经费的结算包括经费包干和经费实报实销，合同约定采用下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式结算：

（1）合同经费包干使用的，合同完成后经费出现剩余时，结余经费归受托人所有，经费不足，不足由受托人自行解决。并且受托人的报酬应包含在结余的研究开发经费中，委托人不另行支付报酬。双方未约定结算方式的，按包干使用处理。

（2）经费实行实报实销的，研究开发经费不足时，委托人应补充支付，经费剩余时，受托人应如数返还。

第五条?利用研究开发经费购置的设备、器材、资料的财产归属

属于甲方的设备、器材、资料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

属于乙方的设备、器材、资料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

同属于双方的设备、器材、资料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条?履行的期限、地点、方式

1.履行期限

第一阶段：从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止

第二阶段：从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止

第三阶段：从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止

2.履行地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

未约定履行地点或约定不明确的，推定在研究开发人所在地履行。

3.履行方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条?技术情报和资料的保密

1.甲方：

（1）保密内容（包括技术信息和经营信息）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（2）涉密人员范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（3）保密期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（4）泄密责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.乙方：

（1）保密内容（包括技术信息和经营信息）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（2）涉密人员范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（3）保密期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（4）泄密责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料（包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_年。

4.保密条款不应与法律、行政法规相抵触，当事人双方未就保密条款进行约定的，按《\_\_\_\_\_》规定，合同双方当事人亦应履行法定的保密义务，否则，将承担法律责任。

5.无论合同是否被撤销、变更、解除或终止，无论合同是否生效，合同之保密条款不受其限制而继续有效。

第八条?风险责任的承担

1.在本合同履行中，因出现在现有技术水平和条件下难以克服的技术困难，导致研究开发失败或部分失败，并造成一方或双方损失的，双方按如下约定承担风险损失：双方确定，本合同项目的技术风险按\_\_\_\_\_\_\_\_\_的方式认定。认定技术风险的基本条件是：

（1）本合同项目在现有技术水平条件下具有足够的难度；

（2）乙方在主观上无过错且经认定研究开发失败为合理的失败。

（3）一方发现技术风险存在并有可能致使研究开发失败或部分失败的情形时，应当在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内通知另一方并采取适当措施减少损失。逾期未通知并未采取适当措施而致使损失扩大的，应当就扩大的损失承担赔偿责任。

2.认定风险责任标准为：

（1）课题在现有技术水平下具有足够的难度；

（2）研究开发人在研究开发工作中是否充分地发挥了主观能动性；

（3）其同行业专家的鉴定结论认为研究开发工作的失败属于合理失败。

3.风险责任应由受托人或双方共同承担风险责任，承担方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.在未作约定或约定不明确时，由双方协议补充，不能达成补充协议的，按照合同有关条款或交易习惯确定。仍不能确定的，风险责任由双方合理分担。

第九条?技术成果的归属与分享

合作各方确定，因履行本合同所产生的最终研究开发技术成果及其相关知识产权权利归属，按第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_方享有申请专利的权利。

2.按技术秘密方式处理。有关使用和转让的权利归属及由此产生的利益按以下约定处理：

（1）技术秘密的使用权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（2）技术秘密的转让权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（3）相关利益的分配办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.合作各方对因履行本合同所产生的最终研究开发技术成果及其相关知识产权权利归属，特别约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.专利权取得后的使用和有关利益分配方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条?验收的标准与方式

1.验收标准：

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

标准号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发布日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

技术指标：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

技术参数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.验收方式：验收可采用技术鉴定会、专家技术评估。验收方出具的验收证明及文件，作为合同验收通过的依据。

第十一条?为确保本合同的全面履行，合作各方确定，采取以下方式对研究开发工作进行组织管理和协调：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条?合作各方确定，各自为本合同项目的研究开发工作提供以下技术资料和条件

（一）甲方：

1.技术资料清单：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.提供时间和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.其他协作事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（二）乙方：

1.技术资料清单：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.提供时间和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.其他协作事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十三条?合同变更

本合同的变更必须由合作各方协商一致，并以书面形式确定。但有下列情形之一的，合作一方或多方可以向其他合作方提出变更合同权利与义务的请求，其他合作方应当在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内予以答复；逾期未予答复的，视为同意：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十四条?合同转让

未经其他合作方同意，合作一方或多方不得将本合同项目部分或全部研究开发工作转让给第三人承担。但有下列情况之一的，合作一方或多方可以不经其他合作方同意，将本合同项目部分或全部研究开发工作转让给第三人承担：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十五条?通知

在本合同履行过程中，因作为研究开发标的的技术已经由他人公开（包括以专利权方式公开），合作一方或多方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内通知其他合作方解除合同。逾期未通知并致使其他合作方产生损失的，其他合作方有权要求予以赔偿。

第十六条?合作各方权利义务

（一）义务

1.合作各方当事人应当按照约定进行投资，包括以技术进行投资；

2.合作各方当事人应当按照约定分工参与研究开发工作；

3.合作各方应协作配合完成研究工作。

（二）权利

1.对研究开发工作提出合理化建议的权利；

2.有依研究开发的实际情况，要求作出有利于研究开发项目的计划方案的修改的权利；

3.有权对合作开发投资的资金的使用进行监督检查；

4.有权派员参加各方代表组成的协调指导机构，对重大问题的决策、协调有建议、发言权；

5.合作开发完成的发明创造，享有申请专利权，在他方转让权利权时有优先受让权；

7.共同开发研究的各方共同享有开发研究成果，并有在使用、转让中的受益权。

第十七条?违约责任

1.合作开发中任何一方当事人违反约定不及时进行投资，或者不履行其他约定义务，造成研究开发工作停滞，延误的，当事人一方应当赔偿因此给对方或者其他各方造成的损失。

2.合作开发合同中，一方当事人以技术出资，第三人对投资合作的技术提出侵权要求的，使合作开发合同终止的，他方有权要求承担违约责任，支付违约金，因此造成损失的，还应赔偿损失。

3.对于合同一方当事人不正确履行合同的，他方当事人可以请求该当事人采取补救措施继续履行合同，如果其仍不履行的，其他当事人可以拒绝其继续参加研究开发工作，该当事人还应赔偿其他当事人因此所遭受的损失。

4.推出合作开发合同的当事人，对于当事人投入合作开发合同中的投资秘密，已经刊发出的技术秘密和技术情报资料负有保密义务，违反保密义务而对合同其他各方当事人造成损失的，应当承担赔偿责任.这种赔偿责任可能是合同责任，也可能使违约责任。

第十八条?合作各方确定，任何一方或多方违反本合同约定义务，造成其他合作方研究开发工作停滞、延误或失败的，应当按以下约定承担违约责任

（一）甲方：

1.违反本合同第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条约定，应当\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.违反本合同第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条约定，应当\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）乙方：

1.违反本合同第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条约定，应当\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.违反本合同第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条约定，应当\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十九条?后续改进

合作各方确定，任何一方有权利用本合同项目研究开发所完成的技术成果，进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果，归\_\_\_\_\_\_\_\_\_（完成方、合作各方）方所有。具体相关利益的分配办法如下：

1.在合同有效期内，任何一方对合同标的技术所作的改进应及时通知对方；

2.属于实质性的重大改进和发展，专利申请权归改进方，改进方应优先向对方以优惠价格许可使用；

4.对于合同技术的改进，改进方申请专利，另一方应该对改进技术保密，并无权擅自向他人转让该技术，也无权申请专利；

5.双方共同对合作技术作出重大改进，专利申请归双方共有；

6.双方共同改进的未申请专利的一般技术成果，需由双方另定协议来处理使用权和收益分享的问题。

第二十条?项目联系人

为有效履行本合同，合作各方确定，在本合同有效期内，甲方指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_为甲方项目联系人，乙方指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方项目联系人。

项目联系人承担以下责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一方变更项目联系人的，应当及时并以书面形式通知其他合作名方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第二十一条?合同解除

双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，一方可以通知另一方解除本合同；

1.因发生不可抗力或技术风险；

2.甲乙双方通过书面协议解除本合同；

3.合同期限届满，甲乙双方不再续签本合同；

4.在合同期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的；

5.当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

6.当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

7.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二十二条?争议处理

双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

（1）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_；

（2）依法向人民法院起诉。

第二十三条?双方确定：本合同及相关附件中所涉及的有关名词和技术术语，其定义和解释如下：

1.“技术开发合同”是指当事人之间就新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统的研究开发所订立的合同。技术开发的内容包括新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统的研究开发和具有产业应用价值的科技成果实施。这里所称的新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统，是指当事人在订立技术开发合同时尚未掌握的产品、工艺、材料及其系统等技术方案，如果是就技术上没有创新，而只是对现有的产品外形、工艺变更、材料配方调整以及技术成果的检验、测试和使用订立的合同，则不在技术开发合同之列。

2.“技术成果的归属与分享”指在技术开发合同中所产生的技术发现、技术发明创造和其他技术成果归谁所有，如何使用及由此产生的利益如何分配等问题。

3.“技术开发合同标的”是指新的技术成果，包括新技术、新产品、新工艺、新材料及其系统。

4.“合作开发合同”是指由两个或两个以上的公民、法人和其他组织，共同出资、共同参与、共同研究开发完成同一研究开发项目，共同享受效益、共同承担风险的合同。

（1）“新技术”，是指在一定时间内初次实现的技术或者在原有的成果基础上经过改进革新，在性能上有所突破、有所进步的技术。

（2）“新产品”，是指在原理、结构、物理性能、化学成分、材料、功能和用途等某一方面或某几方面与旧产品相比有显著改进的产品。

（3）“新工艺”是指在生产实践中根据产品设计要求，能使产品符合\_\_\_\_\_率、低能耗、缩短生产过程、改善劳动条件，提高经济效益的制造工艺。

（4）“新材料”，是指材料新品种的增加和材料性能的改进。所谓系统，是指含有新技术、新产品、新工艺、新材料等相组合的系统工程，如自动化生产系统工程、卫星系统工程等。

4.“验收”指技术开发合同实施完成后，当事人双方或一方确认所完成的技术成果是否符合和达到合同标的约定的技术指标和经济指标的活动。

5.“经费的结算方式”，经费的结算包括经费包干和经费实报实销。

第二十四条?与履行本合同有关的下列技术文件，经双方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式确认后，为本合同的组成部分：

1.技术背景资料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.可行性论证报告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.技术评价报告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.技术标准和规范：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.原始设计和工艺文件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二十五条?补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十六条?合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地合作开发框架协议 土地共同开发合作协议书篇十二**

研究开发人：北京机电设备有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：

住所：

邮编：

联系电话：

委托代理人：

身份证号：

住所：

邮编：

联系电话：

研究开发人：                                  公司（以下简称乙方）

法定代表人：

住所：

邮编：

联系电话：

委托代理人：

身份证号：

住所：

邮编：

联系电话：

鉴于甲方是在北京市合法注册的，生产和经营     的有限责任公司，乙方是在              的，经营范围为     的公司，双方均具备研发     项目的能力。为共同完成       项目的技术开发，双方依据《中华人民共和国民法典》及中华人民共和国其他相关的法律法规，经协商一致，签订本合同。

一、合作开发项目名称：

二、合作开发要求：（视具体情况列明）

1、  开发目的

2、  使用范围及方式

3、  合作开发的内容、形式、标准

4、  合作开发研究的地点、地域

5、  合作开发的时间要求

第一阶段

第二阶段

第三阶段

合作开发期限自    年 月 日始至开发项目完成止，预计完成期限为   年 月 日。

6、  合作开发的完成

产品设计、工艺规程、材料配方和其他图纸、报告等技术文件；样品、样机；成套技术设备等）。

三、合作开发的投资：

投资总额为：

其中甲方投资：

乙方投资：

在总投资额中，甲方占    ％；乙方占    ％。

（注：所谓投资，不仅包括以货币、设备、场地进行的物质投资，还可以包括以专利技术、非专利技术进行的技术投资，采取货币以外的形式进行投资的，应当折算成相应的金额，明确当事人在投资中所占的比例）。

双方投资的时间为：

双方于本合同签订之次日内共同设立账户，用于投资资金的管理。非经双方共同以书面确认，任何乙方不得支取该投资资金。

四、甲方主要义务：

1、  按照本合同约定比例对合作开发项目进行投资；

2、  提供场地、人员等（视具体情况确定）

3、  完成         的研发工作

4、  就取得完全的专利申请权、专利权以及非专利技术、技术秘密的完全的使用权、收益权、转让权向乙方支付补偿。

五、乙方主要义务：

1、  按照本合同约定比例对合作开发项目进行投资；

2、  提供场地、人员等（视具体情况确定）

3、  完成         的研发工作

六、工作配合

双方应当按照合同约定的分工、以自己的技术力量参加研究开发工作，共同制定研究开发计划，共同解决研究开发中发生问题，或按照分工分别承担设计、工艺、试验、试制等不同阶段或者不同部分的研究开发工作，并与其他当事人协作配合，直至完成研究开发项目。任何一方对本合同约定或双方另行确定必须履行的义务，都必须认真履行。

七、技术情报和资料的保密：

双方有义务对本合作开发项目采取适当的保密措施。在本合同履行过程中及合同变更、解除、终止后的任何时间，非经双方共同以书面形式确认，任何一方不得将本合作开发项目的任何信息提供给任何第三方。

八、风险承担：

1、因作为本合作开发合同标的技术已经由他人公开，致使本合同的履行没有意义的，双方应当解除合同。

任何一方获知该情况的，应当告知另一方。合同因此而解除的，双方就已完成部分按照甲方  ％，乙方   ％的比例承担合作开发费用。双方应于合同解除之日起十日内进行结算。

2、在履行本合同的过程中，确因在现有水平和条件下难以克服的技术困难，导致合作开发项目部分失败或全部失败的，对于该失败的部分，双方就已完成部分按照甲方  ％，乙方   ％的比例承担合作开发费用。双方应于确认该部分失败之日起十日内就失败部分进行结算。

任何一方发现可能致使研究开发失败或者部分失败的情形时，应当及时通知另一方并采取适当措施减少损失。

3、    因不可抗力造成合同无法继续履行的，双方就已完成部分按照甲方  ％，乙方   ％的比例承担合作开发费用。双方应于合同解除之日起十日内进行结算。

九、技术开发成果的归属：

1、    在履行本合同中完成的合作开发成果的专利申请权归甲方所有，乙方不得申请专利。合作开发成果的专利权归甲方所有。乙方不能免费取得该专利的实施许可。

2、    甲方应当就取得完全的专利权于双方确定完成开发工作之日起30日内一次性向乙方支付补偿金        元（或采取其他补偿办法）。

3、    技术开发的成果中属于非专利技术或技术秘密成果的，该非专利技术或技术秘密成果的使用权、转让权及获得利益的权利由甲方享有。乙方不得使用或转让该非专利技术或技术秘密成果，并不得向任何第三方泄露。

4、    就非专利技术或技术秘密成果使用权、转让权及获得利益权的取得，甲方应于双方确定完成开发工作之日起30日内一次性向乙方支付补偿金        元（或采取其他补偿办法）。

十、违约责任：

1、任何一方不按照合同约定进行投资，造成研究开发工作停滞、延误的，违约方应向另一方支付数额为项目总额10％的违约金；造成开发失败的，违约方应向另一方支付数额为项目总额30％的违约金。

2、任何一方不按照合同约定的分工参与合作开发工作或不按照合同约定与其他各方完成配合任务的，违约方应向另一方支付数额为项目投资总额20％的违约金。

3、任何一方违反本合同第七条约定的保密义务，违约方应当向另一方支付数额为项目投资总额20％的违约金。给对方造成损失的，除给付违约金以外，对另一方的损失应据实予以赔偿。

4、甲方未按照合同第九条约定向乙方支付补偿金的，每延迟给付一日，甲方按延迟给付部分的万分之三向乙方支付违约金。

5、乙方擅自使用或转让本合同项下的专利技术、非专利技术以及技术秘密的，应当停止该侵权行为，并赔偿甲方      元作为违约金。该违约金不足以补偿甲方损失的，乙方应当就甲方全部损失据实赔偿。

十一、争议解决：

在本合同履行过程中发生争议，甲乙双方应通过友好协商解决。协商不成的，双方商定，采用以下第

种方式解决。

1、  对因本合同所发生的任何争议，申请北京仲裁委员会仲裁；

2、  向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、名词和术语的解释：

十三、合同附件及合同效力：

1、本合作开发项目的技术背景资料、可行性论证和技术评价报告、项目任务书和计划书、技术标准、技术规范、原始设计和工艺文件，以及其他技术文档，作为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同签订于北京市   区     ，由双方授权代表签字，并加盖公司印章后生效。

甲方：北京机电设备有限公司                  乙方：                                公司

授权代表：                                                     授权代表：

年   月   日

**土地合作开发框架协议 土地共同开发合作协议书篇十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_公司

住所地：

法定代表人：

联系电话：

乙方：牛津\_\_\_\_\_\_国际集团

住所地：

法定代表人：

联系电话：

甲、乙双方就乙方欲投资开发徽州区西溪南镇所属万亩低缓地，进行农业综合开发等事宜，经协商一致，在平等、自愿的基础上，签订本协议，以资共同信守。

一、为确保乙方投资项目的所属土地的合法性，甲方承诺承担下列义务：

1、本协议签订后日内，完成该地块的测绘、规划工作，并制订出合法的规划图纸。

2、确保该土地的规划符合西溪南镇、徽州区、黄山市等政府的整体规划，不因前述各政府今后的规划，而导致该土地用途发生实质变化，影响乙方的经营决策。

3、本协议签订后日内，合法取得建立\"西溪南镇生态旅游农业开发园区\"的政府有效批文。

4、本协议签订后日内，合法取得同意西溪南镇为\"安徽省集体建设用地示范乡镇\"的政府有效批文。

5、本协议签订后日内，完成上述地块有偿使用、征用等工作，确认上述地块集体土地所有权为所有。

6、本协议签订后日内，成立公司，注册资金为万元，并依法确认前述集体建设用地使用者为该公司，土地使用年限不低于年。

7、收到乙方支付的万元人民币后，在日内，完成公司的变更注册登记事宜。

甲方为履行上述义务，须符合《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》、《安徽省集体建设用地有偿使用和使用权流转试行办法》【皖政60号】、《关于加快乡镇工业园区建设的实施意见》【皖政办74号】等法律、法规的规定，确保甲方前述行为、结果的合法性并及时将相关资料提供乙方。

二、乙方须承担下列义务：

1、本协议签订后日内，支付定金万元用于项目前期费用。

2、甲方公司取得集体建设用地使用证日内，支付万元人民币，与乙方公司签订股份转让协议，占有公司%股份并办理工商变更注册登记事宜。

3、对公司进行增资扩股，公司注册资金增至万元。

4、负责项目开发建设的资金投入和项目选择。

三、其他事宜：

1、西溪南生态、旅游农业开发园区经营由项目公司负责，社会事务，政府服务由甲方指定西溪南镇人民政府负责。

2、甲方兑现已出台，今后将出台的各项优惠政策，为乙方及项目公司提供高效、优质服务。

四、违约责任：

1、若甲方未能按期履行义务，应双倍返还定金，退回已收款项并赔偿乙方其他经济损失，合同终止。

2、因乙方应未按期履行义务，则已支付的定金不予退回，合同终止。

五、其他条款：

1、双方产生纠纷，应协商解决，不成，可提起诉讼并由乙方住所地人民法院管辖。

2、本协议一式份，具同等法律效力。

3、本协议经双方代表签字生效。

甲方：乙方：

年月日年月日

**土地合作开发框架协议 土地共同开发合作协议书篇十四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》的有关规定，经双方当事人协商一致，签订本合同。

一、项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、本技术开发项目在国内外的现状、水平及发展趋势：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、本研究开发成果应达到的技术经济指标：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、投资总额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其中甲方投资 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方投资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在总投资额中：甲方占\_\_\_\_\_%;乙方占\_\_\_\_\_%。

(注：所谓投资，不仅包括以货币、设备、场地进行的物质投资还可以包括以专利技术、非专利技术进行的技术投资，采取货币以外的形式进行投资的，应当折算成相应的金额，明确当事人在投资中所占的比例。)

五、双方的具体分工

1.甲方负责：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.乙方负责：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、双方的违约责任

1.任何一方不按照合同约定进行投资，造成研究开发工作停滞、延误或失败的，违约方应向另一方支付数额为项目总额\_\_\_\_%的违约金。

2.任何一方不按照合同约定的分工参与研究开发工作或不按照合同约定与其他各方完成配合任务的，违约方应向另一支付数额为项目投资总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

七、成果归属与分享

在履行本合同中完成的研究开发成果的专利权归双方共有。

注1：当事人各方可以根据具体情况约定权利和义务：

(1)一方转让其共有专利权的，另一方或者其他各方可以优先受让其共有的专利申请权。

(2)合作开发各方中一方声明放弃其共有的专利申请权的，可由另一方单独申请，或者由其他各方共同申请。

(3)发明创造被授予专利权以后，放弃专利申请权的一方可以免费取得该项专利的普通实施许可，该许可不得撤销。

乙一方不同意申请专利的，另一方或者其他各方不得申请专利。

注2：合同开发所完成的非专利技术成果的使用权、转让权以及利益分配办法，由当事人在合同中约定。合同没有约定的，视当事人均有使用或转让的权利。除另有约定外，一方当事人使用和转让该成果所获得的收益，另一方或其余各方无权请求分享。

注3：在实践中，合作开发合同当事人以合同约定成果分享的情况主要有以下几种：

(1)约定研究开发成果的专利申请权不为各方共同，而归一方当事人所有。但享有专利申请权的一方当事人可按约定将由此取得的经济利益向其他当事人作适当补偿。

(2)约定向合同外第三人转让研究开发成果时，应经合作开发各方当事人协商一致，由此所取得的经济利益由各方分享。

(3)在特殊情况下，当事人各方还可以在合同中约定对技术成果权的分享份额以及各自享有的专利申请权。如对在技术开发的各主要阶段(实验室开发阶段、生产工艺开发阶段)产生的研究开发成果(或阶段性成果)约定各自独立享有的权利。

(4)约定由当事人一方享有对合作开发成果的独占使用权或转让权，但取得这一权利的当事人应向其他各方当事人支付约定的价金。

八、合作开发合同的风险承担原则

在履行本合作开发合同的过程中，因出现无法克服的技术困难，导致研究开发失败或部分失败的，其风险责任由当事人按如下比例合理分担：甲方负担\_\_\_\_%;乙方负担\_\_\_\_%。

九、合同争议的解决办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、有关名词和术语的解释：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

甲方法定代表人

(或授权代表)签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字时间： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字地点 ： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方担保人(名称) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人

(或授权代表)签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方法定代表人

(或授权代表)签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方担保人(名称) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人

(或授权代表)签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地合作开发框架协议 土地共同开发合作协议书篇十五**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_

项目联系人:\_\_\_\_

联系方式:\_\_\_\_\_\_

通讯地址:\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱:\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_

项目联系人:\_\_\_\_

联系方式:\_\_\_\_\_\_

通讯地址:\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱:\_\_\_\_\_\_

本合同合作各方就共同参与研究开发\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目事项,经过平等协商,在真实、充分地表达各自意愿的基础上,根据《中华人民共和国民法典》的规定,达成如下协议,并由合作各方共同恪守。

第一条 项目名称

。

第二条 技术内容、范围和要求

1.技术内容:

(1)新技术;

(2)新产品;

(3)新工艺;

(4)新材料。

2.技术范围:\_\_

3.技术要求:\_\_。

第三条 研究开发计划

本合同合作各方在研究开发项目中,分工承担如下工作:

1.甲方:

(1)研究开发内容:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)工作进度:

(3)研究开发期限:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(4)研究开发地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.乙方:

(1)研究开发内容:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)工作进度:

(3)研究开发期限:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(4)研究开发地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 研究开发经费的数额及其支付、结算方式

(一)合作各方确定,按如下方式提供或支付本合同项目的研究开发经费及其他投资:

1.甲方:

(1)提供或支付方式:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)支付或折算为技术投资的金额:

(3)使用方式:\_\_\_

2.乙方:

(1)提供或支付方式:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)支付或折算为技术投资的金额:

(3)使用方式:\_\_\_

(二)研究开发经费总额:\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写:人民币)。经费来源:本合同约定,项目开发经费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供,或者双方按比列\_\_\_\_\_\_\_\_\_分担提供。

(三)支付

支付方式为:\_\_

(1)一次总付:\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,时间:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)分期支付:\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,时间:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)按利润\_\_\_\_\_\_\_\_\_%提成,期限:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(4)按销售额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%提成,期限:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(四)结算方式

经费的结算包括经费包干和经费实报实销,合同约定采用下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式结算:

(1)合同经费包干使用的,合同完成后经费出现剩余时,结余经费归受托人所有,经费不足,不足由受托人自行解决。并且受托人的报酬应包含在结余的研究开发经费中,委托人不另行支付报酬。双方未约定结算方式的,按包干使用处理。

(2)经费实行实报实销的,研究开发经费不足时,委托人应补充支付,经费剩余时,受托人应如数返还。

第五条 利用研究开发经费购置的设备、器材、资料的财产归属

属于甲方的设备、器材、资料:\_\_\_\_\_\_\_\_

属于乙方的设备、器材、资料:\_\_\_\_\_\_\_\_

同属于双方的设备、器材、资料:\_\_\_\_\_\_

第六条 履行的期限、地点、方式

1.履行期限

第一阶段:从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止

第二阶段:从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止

第三阶段:从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止

2.履行地点:\_\_\_

未约定履行地点或约定不明确的,推定在研究开发人所在地履行。

3.履行方式:\_\_\_

第七条 技术情报和资料的保密

1.甲方:

(1)保密内容(包括技术信息和经营信息):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)涉密人员范围:\_\_\_;

(3)保密期限:\_\_\_;

(4)泄密责任:\_\_\_。

2.乙方:

(1)保密内容(包括技术信息和经营信息):\_\_\_\_\_\_\_

(2)涉密人员范围:\_\_

(3)保密期限:\_\_\_;

(4)泄密责任:\_\_\_。

3.甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意,另一方不得向任何

第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

4.保密条款不应与法律、行政法规相抵触,当事人双方未就保密条款进行约定的,按《民法典》规定,合同双方当事人亦应履行法定的保密义务,否则,将承担法律责任。

5.无论合同是否被撤销、变更、解除或终止,无论合同是否生效,合同之保密条款不受其限制而继续有效。

第八条 风险责任的承担

1.在本合同履行中,因出现在现有技术水平和条件下难以克服的技术困难,导致研究开发失败或部分失败,并造成一方或双方损失的,双方按如下约定承担风险损失:双方确定,本合同项目的技术风险按\_\_\_\_\_\_\_\_\_的方式认定。认定技术风险的基本条件是:

(1)本合同项目在现有技术水平条件下具有足够的难度;

(2)乙方在主观上无过错且经认定研究开发失败为合理的失败。

(3)一方发现技术风险存在并有可能致使研究开发失败或部分失败的情形时,应当在\_\_\_\_日内通知另一方并采取适当措施减少损失。逾期未通知并未采取适当措施而致使损失扩大的,应当就扩大的损失承担赔偿责任。

2.认定风险责任标准为:

(1)课题在现有技术水平下具有足够的难度;

(2)研究开发人在研究开发工作中是否充分地发挥了主观能动性;

(3)其同行业专家的鉴定结论认为研究开发工作的失败属于合理失败。

3.风险责任应由受托人或双方共同承担风险责任,承担方式为:\_

4.在未作约定或约定不明确时,由双方协议补充,不能达成补充协议的,按照合同有关条款或交易习惯确定。仍不能确定的,风险责任由双方合理分担。

第九条 技术成果的归属与分享

合作各方确定,因履行本合同所产生的最终研究开发技术成果及其相关知识产权权利归属,按第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理:

方享有申请专利的权利。

2.按技术秘密方式处理。有关使用和转让的权利归属及由此产生的利益按以下约定处理:

(1)技术秘密的使用权:\_\_\_\_\_\_\_\_;

(2)技术秘密的转让权:\_\_\_\_\_\_\_\_;

(3)相关利益的分配办法:\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.合作各方对因履行本合同所产生的最终研究开发技术成果及其相关知识产权权利归属,特别约定如下:\_\_。

4.专利权取得后的使用和有关利益分配方式如下:\_\_\_\_\_\_

第十条 验收的标准与方式

验收时,双方都有权取得实施技术成果所必要的技术资料、试验报告和数据,并要求另一方给予必要的技术指导和保证所提供的技术成果实施的条件。但合同终止后仍需上述服务的,应另行订立技术咨询或技术服务合同。

1.验收标准:

项目名称:\_\_\_

标准号:\_\_\_\_\_

发布日期:\_\_\_

技术指标:\_\_\_

技术参数:\_\_\_

2.验收方式:验收可采用技术鉴定会、专家技术评估。验收方出具的验收证明及文件,作为合同验收通过的依据。

第十一条 为确保本合同的全面履行,合作各方确定,采取以下方式对研究开发工作进行组织管理和协调:\_\_。

第十二条 合作各方确定,各自为本合同项目的研究开发工作提供以下技术资料和条件

(一)甲方:

1.技术资料清单:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.提供时间和方式:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.其他协作事项:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)乙方:

1.技术资料清单:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.提供时间和方式:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.其他协作事项:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同履行完毕后,上述技术资料和条件按以下方式处理:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十三条 合同变更

本合同的变更必须由合作各方协商一致,并以书面形式确定。但有下列情形之一的,合作一方或多方可以向其他合作方提出变更合同权利与义务的请求,其他合作方应当在\_\_\_\_日内予以答复;逾期未予答复的,视为同意:

1.\_\_\_\_

2.\_\_\_\_

3.\_\_\_\_

第十四条 合同转让

未经其他合作方同意,合作一方或多方不得将本合同项目部分或全部研究开发工作转让给

第三人承担。但有下列情况之一的,合作一方或多方可以不经其他合作方同意,将本合同项目部分或全部研究开发工作转让给

第三人承担:

1.\_\_\_

2.\_\_\_

第十五条 通知

在本合同履行过程中,因作为研究开发标的的技术已经由他人公开(包括以专利权方式公开),合作一方或多方应在\_\_\_\_日内通知其他合作方解除合同。逾期未通知并致使其他合作方产生损失的,其他合作方有权要求予以赔偿。

第十六条 合作各方权利义务

(一)义务

1.合作各方当事人应当按照约定进行投资,包括以技术进行投资;

2.合作各方当事人应当按照约定分工参与研究开发工作;

3.合作各方应协作配合完成研究工作。

(二)权利

1.对研究开发工作提出合理化建议的权利;

2.有依研究开发的实际情况,要求作出有利于研究开发项目的计划方案的修改的权利;

3.有权对合作开发投资的资金的使用进行监督检查;

4.有权派员参加各方代表组成的协调指导机构,对重大问题的决策、协调有建议、发言权;

5.合作开发完成的发明创造,享有申请专利权,在他方转让权利权时有优先受让权;

6.声明放弃共有专利申请权的当事人,在他方申请取得专利权后,有实施其专利的权利;

7.共同开发研究的各方共同享有开发研究成果,并有在使用、转让中的受益权。

第十七条 违约责任

1.合作开发中任何一方当事人违反约定不及时进行投资,或者不履行其他约定义务,造成研究开发工作停滞,延误的,当事人一方应当赔偿因此给对方或者其他各方造成的损失。

2.合作开发合同中,一方当事人以技术出资,

第三人对投资合作的技术提出侵权要求的,使合作开发合同终止的,他方有权要求承担违约责任,支付违约金,因此造成损失的,还应赔偿损失。

3.对于合同一方当事人不正确履行合同的,他方当事人可以请求该当事人采取补救措施继续履行合同,如果其仍不履行的,其他当事人可以拒绝其继续参加研究开发工作,该当事人还应赔偿其他当事人因此所遭受的损失。

4.推出合作开发合同的当事人,对于当事人投入合作开发合同中的投资秘密,已经刊发出的技术秘密和技术情报资料负有保密义务,违反保密义务而对合同其他各方当事人造成损失的,应当承担赔偿责任.这种赔偿责任可能是合同责任,也可能使违约责任。

第十八条 合作各方确定,任何一方或多方违反本合同约定义务,造成其他合作方研究开发工作停滞、延误或失败的,应当按以下约定承担违约责任

(一)甲方:

1.违反本合同第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条约定,应当\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.违反本合同第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条约定,应当\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)乙方:

1.违反本合同第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条约定,应当\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.违反本合同第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条约定,应当\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十九条 后续改进

合作各方确定,任何一方有权利用本合同项目研究开发所完成的技术成果,进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果,归\_\_\_\_\_\_\_\_\_(完成方、合作各方)方所有。具体相关利益的分配办法如下:

1.在合同有效期内,任何一方对合同标的技术所作的改进应及时通知对方;

2.属于实质性的重大改进和发展,专利申请权归改进方,改进方应优先向对方以优惠价格许可使用;

3.于原有基础上较小的改进,双方互相提供使用;

4.对于合同技术的改进,改进方申请专利,另一方应该对改进技术保密,并无权擅自向他人转让该技术,也无权申请专利;

5.双方共同对合作技术作出重大改进,专利申请归双方共有;

6.双方共同改进的未申请专利的一般技术成果,需由双方另定协议来处理使用权和收益分享的问题。

第二十条 项目联系人

为有效履行本合同,合作各方确定,在本合同有效期内,甲方指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_为甲方项目联系人,乙方指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方项目联系人。

项目联系人承担以下责任:\_\_\_\_\_\_

一方变更项目联系人的,应当及时并以书面形式通知其他合作名方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的,应承担相应的责任。

第二十一条 合同解除

双方确定,出现下列情形,致使本合同的履行成为不必要或不可能的,一方可以通知另一方解除本合同;

1.因发生不可抗力或技术风险;

2.甲乙双方通过书面协议解除本合同;

3.合同期限届满,甲乙双方不再续签本合同;

4.在合同期限届满之前,当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的;

5.当事人一方迟延履行合同主要义务,经催告后在合理期限内仍未履行;

6.当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的;

第二十二条 争议处理

双方因履行本合同而发生的争议,应协商、调解解决。协商、调解不成的,确定按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理:

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

第二十三条 双方确定:本合同及相关附件中所涉及的有关名词和技术术语,其定义和解释如下:

1.“技术开发合同”是指当事人之间就新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统的研究开发所订立的合同。技术开发的内容包括新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统的研究开发和具有产业应用价值的科技成果实施。这里所称的新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统,是指当事人在订立技术开发合同时尚未掌握的产品、工艺、材料及其系统等技术方案,如果是就技术上没有创新,而只是对现有的产品外形、工艺变更、材料配方调整以及技术成果的检验、测试和使用订立的合同,则不在技术开发合同之列。

2.“技术成果的归属与分享”指在技术开发合同中所产生的技术发现、技术发明创造和其他技术成果归谁所有,如何使用及由此产生的利益如何分配等问题。

3.“技术开发合同标的”是指新的技术成果,包括新技术、新产品、新工艺、新材料及其系统。

4.“合作开发合同”是指由两个或两个以上的公民、法人和其他组织,共同出资、共同参与、共同研究开发完成同一研究开发项目,共同享受效益、共同承担风险的合同。

(1)“新技术”,是指在一定时间内初次实现的技术或者在原有的成果基础上经过改进革新,在性能上有所突破、有所进步的技术。

(2)“新产品”,是指在原理、结构、物理性能、化学成分、材料、功能和用途等某一方面或某几方面与旧产品相比有显着改进的产品。

(3)“新工艺”是指在生产实践中根据产品设计要求,能使产品符合高效率、低能耗、缩短生产过程、改善劳动条件,提高经济效益的制造工艺。

(4)“新材料”,是指材料新品种的增加和材料性能的改进。所谓系统,是指含有新技术、新产品、新工艺、新材料等相组合的系统工程,如自动化生产系统工程、卫星系统工程等。

4.“验收”指技术开发合同实施完成后,当事人双方或一方确认所完成的技术成果是否符合和达到合同标的约定的技术指标和经济指标的活动。

5.“经费的结算方式”,经费的结算包括经费包干和经费实报实销。

第二十四条 与履行本合同有关的下列技术文件,经双方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式确认后,为本合同的组成部分:

1.技术背景资料:\_\_\_\_\_\_\_\_

2.可行性论证报告:\_\_\_\_\_\_

3.技术评价报告:\_\_\_\_\_\_\_\_

4.技术标准和规范:\_\_\_\_\_\_

5.原始设计和工艺文件:\_\_

6.其他:\_\_

第二十五条 补充与附件

本合同未尽事宜,依照有关法律、法规执行,法律、法规未作规定的,甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等的法律效力。

第二十六条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份,双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份,具有同等法律效力。

甲方(盖章):

法定代表人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点:\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(盖章):

法定代表人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点:\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

**土地合作开发框架协议 土地共同开发合作协议书篇十六**

范本合作开发合同和技术联营合同都涉及一定的技术，但是二者是有区别的。合作开发合同是双方当事人就新技术、新产品、新工艺和新材料及其系统的共同研究开发所订立的合同。就其合同涉及的技术一般是在订阅合同时双方都尚未掌握的，不是一项成熟或基本成熟、直接可以使用的技术。而技术联营合同则是一方当事人以技术为邮资，与另一方当事人签订的联合生产经营的合同。这里的技术一般是一方当事人已经掌握的，可以直接用于生产实践的专利技术或者非专利技术。合作开发合同双方当事人的权利与义务，是与开拓未知的技术领域、解决新的技术课题紧密联系的。所以合同中应对风险责任、技术成果的分享与使用作出明确的规定。而技术联营合同双方当事人的权利义务关系，则重点体现在共同投资、共同经营、共享利益、共担经营风险上。在实践中，对于合同约定对一方当事人投入的非专利技术或专利技术进行合作开发的，应具体分析该技术的工业化程度及开发的含义，一般不应作为合作开发合同对待。合作开发合同范本甲方： 法定代表人：乙方： 法定代表人：根据《中华人民共和国技术合同法》的有关规定，经双方当事人协商一致，签订本合同。

一、项目名称： (注：本参考格式适用于新技术、新产品、新材料、新工艺及其系统的研究开发活动。)

二、本技术开发项目在国内外的现状，水平及发展趋势：

三、本研究开发成果应达到的39;技术经济指标：

四、投资总额：其中甲方投资 乙方投资 在总投资额中：甲方占%;乙方占%。(注：所谓投资，不仅包括以货币、设备、场地进行的物质投资，还可以包括以专利技术、非专利技术进行的技术投资，采取货币以外的形式进行投资的，应当折算成相应的金额，明确当事人在投资中所占的比例。)

五、双方的具体分工：

1.甲方负责：

2.乙方负责：(注：当事人各方应当按照合同约定的内容、以自己的技术力量参加研究开发工作，共同制定研究开发计划，共同解决研究开发中发生问题，或按照分工分别承担设计、工艺、试验、试制等不同阶段或者不同部分的研究开发工作，并与其他当事人协作配合，直至完成研究开发项目。任何一方当事人，对合同约定或全体当事人决定必须履行的义务，都必须认真履行。)

六、双方的违约责任：

1.任何一方不按照合同约定进行投资，造成研究开发工作停滞、延误或失败的，违约方应向另一方支付数额为项目总额%的违约金;

2.任何一方不按照合同约定的分工参与研究开发工作或不按照合同约定与其他各方完成配合任务的，违约方应向另一方支付数额为项目投资总额%的违约金。

七、成果归属与分享：在履行本合同中完成的研究开发成果的专利权归双方共有：注1：当事人各方可以根据具体情况约定权利和义务：

1.一方转让其共有专利权的，另一方或者其他各方可以优先受让其共有的专利申请权：

2. 合作开发各方中一方声明放弃其共有的专利申请权的，可由另一方单独申请，或者由其他各方共同申请。

3. 发明创造被授予专利权以后，放弃专利申请权的一方可以取得该项专利的普通实施许可，该许可不得撤销。

4. 一方不同意申请专利的，另一方或者其他各方不得申请专利。注2：合同开发所完成的非专利技术成果的使用权、转让权以及利益分配办法，由当事人在合同中约定。合同没有约定的，视当事人均有使用或转让的权利。除另有约定外，一方当事人使用和转让该成果所收获得的收益，另一方或其余各方无权请求分享。注3：在实践中，合作开发合同当事人以合同约定成果分享的情况主要有以下几种：

(1)约定研究开发成果的专利申请权不为各方共同，而归一方当事人所有。但享有专利申请权的一方当事人可按约定将由此取得的经济利益向其它当事人作适当补偿。

(2)约定向合同外第三人转让研究开发成果时，应经合作开发各方当事人协商一致，由此所取得的经济利益由各方分享。

(3)在特殊情况下，当事人各方还可以在合同中约定对技术成果权的分享份额以及各自享有的专利申请权。如对在技术开发的各主要阶段(实验室开发阶段、生产工艺开发阶段)产生的研究开发成果(或阶段性成果)约定各自独立享有的权利。

(4)约定由当事人一方享有对合作开发成果的独占使用权或转让权，但取得这一权利的当事人应向其它各方当事人支付约定的价金。

八、合作开发合同的风险承担原则在履行本合作开发合同的过程中，因出现无法克服的技术困难，导致研究开发失败或部分失败的，其风险责任由当事人按如下比例合理分担：甲方负担%;乙方负担%。

九、合同争议的解决办法：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下列第1种方式解决：

1.提交仲裁委员会仲裁;

2.依法向当地人民法院起诉。

十、有关名词和术语的解释：本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。甲方法定代表(或授权代表)签名 盖章 签字时间 签字地点 开户银行 帐号甲方担保人(名称) 地址法定代表人(或授权代表)签字 盖章 签字时间 签字地点 开户银行 帐号乙方法定代表(或授权代表)签名 盖章 签字时间 签字地点 开户银行 帐号乙方担保人(名称) 地址法定代表人(或授权代表)签字 盖章 签字时间 签字地点 开户银行 帐号

**土地合作开发框架协议 土地共同开发合作协议书篇十七**

合作开发项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

序文

鉴于甲方需要就\_\_\_\_\_\_\_技术项目与乙方进行合作研究开发；鉴于乙方愿意与甲方合作研究开发\_\_\_\_\_\_\_技术项目；根据《\_\_\_\_\_》的有关规定及其他相关法律法规的规定，双方经友好协商，同意就以下条款订立本合同，共同信守执行。

正文

第一条?项目名称

1.1?本合同的合作开发项目名称为：（本合同所涉及到的技术标的项目的名称）

1.2?技术合同的项目名称应使用简明、准确的词句和语言反映出合同的技术特征和法律特征，并且项目名称一定要与内容相一致，尽量使用规范化的表述，如关于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_技术的合作开发合同。

第二条?标的技术的内容、范围和要求

2.1?本合同的标的技术为：（甲乙双方共同合作研究开发所要完成的技术成果）

2.2?本合同的标的技术是订立合同时甲乙双方尚未掌握的、经过双方创造性劳动所获得的一套完整的技术方案，该技术成果应当具有创造性和新颖性。

2.3?甲乙双方应保证该技术成果具有创造性，即订立合同时该技术成果并不存在，而是经过双方创造性劳动，探索前人或他人未知领域中的发明创造项目，这种发明创造的项目，可以是世界上的新项目，也可以是国内首创的新项目，还可以是地区或行业中的新项目。

2.4?甲乙双方应保证该技术成果具有新颖性，即该技术成果不是现有技术，没有被他人公开，为公众所知晓。

2.5?甲乙双方应明确本合同开发技术项目的技术领域、说明成果工业化开发程度，比如是属于小试、中试等阶段性成果，还是可以直接投入生产使用的工业化成果；是属于科技理论，还是有关产品技术、工艺技术等。

2.6?甲乙双方应约定标的技术的形式，是属于以技术报告、文件为载体的书面技术设计、资料，还是以产品、材料、生产线等实物形态为载体的技术成果。

2.7?本合同的标的技术应达到如下技术水平和具体指标：（载明本合同标的技术所应达到的科技水平及衡量和评定的主要技术指标和经济指标等。）

第三条?研究开发计划

3.1?甲乙双方应友好协调，共同拟定一个比较周密、合理的研究开发计划，包括实施研究开发工作的总体计划、年度计划、季度计划等，明确约定每一阶段所要解决的技术问题、完成的研究内容、达到的目标以及完成的期限等内容。

3.2?甲乙双方拟定的研究开发计划应包括如下主要内容：

（1）?与本合同标的技术有关的国内外技术现状、发展趋势以及该领域国内外专利申请和授权情况；

（2）?现有的技术基础和条件以及目前存在的主要问题；

（3）?研究开发本项目的主要任务；

（4）?研究开发本项目的攻关目标和内容；

（5）?研究开发本项目应达到的技术水平，经济效益和社会效益；

（6）?研究开发本项目的试验方法、技术路线和开发进度计划等。

3.3?甲乙双方应在本合同生效后两个月内完成研究开发计划的拟定工作。

3.4?甲乙双方应按照共同拟定的研究开发计划，按期完成合作开发技术成果。

3.5?合同一方未按研究开发计划实施其承担的研究开发工作的，另一方有权督促其实施计划并采取补救措施。

第四条?合作研究开发项目的投资

4.1?甲乙双方应约定以各自的资金、设备、材料、场地、试验条件、技术情报资料、专利权、非专利技术成果等方式对合作召开发项目进行投资。

4.2?甲乙双方应约定各自在合作研究开发项目中的投资比例。

4.3?甲乙双方约定以实物或技术投资的，应当折算成相应的金额。在技术投资折价时，要防止以次充好，以免作价过高。

4.4?甲乙双方约定以技术投资的，应当确保用来投资的技术没有产权纠纷，如发生产权纠纷，应由提供技术投资的一方承担责任。

4.5?甲方按约定以如下资金、实物、场地或技术进行投资：

（1）?甲方投资于合作研究开发项目的金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。

（2）?甲方投资于合作研究开发项目的实物为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明甲方用来投资的设备、材料等实物的名称以及相应折价的金额）

（3）?甲方投资于合作研究开发项目的场地为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明甲方用来投资的场地的位置、面积、条件等，以及折价的金额）

（4）?甲方投资于合作研究开发项目的技术为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明甲方用来投资的技术名称、内容等，涉及专利技术的，应具体标明该专利技术的专利申请日、申请号、专利号、专利权人、专利权的有效期限、实施许可的情况以及折价的金额）

4.6?乙方按约定以如下资金、实物、场地或技术进行投资：

（1）?乙方投资于合作研究开发项目的金额为：\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。

（2）?乙方投资于合作研究开发项目的实物为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明乙方用来投资的设备、材料等实物的名称以及相应折价的金额）

（3）?乙方投资于合作研究开发项目的场地为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明乙方用来投资的场地的位置、面积、条件等，以及折价的金额）

（4）?乙方投资于合作研究开发项目的技术为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明乙方用来投资的技术名称、内容等，涉及专利技术的，应具体标明该专利技术的专利申请日、申请号、专利号、专利权人、专利权的有效期限、实施许可的情况，以及折价的金额）

4.7?甲乙双方可以约定各自投资的方式和期限，可以是一次投资，也可以是分期投资；一次投资的，应约定投资期限最迟不得超过本合同生效后\_\_\_\_\_\_\_个月。分期投资的，应具体约定每期投资的最迟期限。

第五条?合作研究开发投资购置的设备、器材、资料的财产权属

5.1?甲乙双方应约定使用合作研究开发投资资金购买如下研究开发所必需的设备、器材和技术资料；（购买研究开发设备、器材和技术资料的清单）

5.2?甲乙双方约定购买的如下设备、器材和技术资料归甲方所有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（约定归甲方所有的设备、器材和技术资料清单）

5.3?甲乙双方约定购买的如下设备、器材和技术资料归乙方所有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（约定归乙方所有的设备、器材和技术资料清单）

第六条?履行期限、地点和方式

6.1?甲乙双方约定合作开发合同各自的履行期限为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（合同履行之日起至合同履行完毕的时间）

6.2?甲乙双方约定合作开发合同各自的履行地点为甲方（或乙方）所在地，或者双方约定的其他地点。

6.3?甲乙双方约定合作开发合同各自的履行方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（如新材料、新产品、新工艺的研制、开发；样品、样机的试制；成套技术设备的试制、生产等各种方式）

第七条?技术情报和资料的保密

7.1?合作开发合同的内容如涉及国家安全和重大利益需要保密的，双方应在合同中载明国家秘密事项的范围、密级和保密期限以及双方承担保密义务的责任。

7.2?双方根据订立的合作开发合同所涉及技术的进步程度、生命周期以及其在竞争中的优势等因素，商定技术情报、资料、数据、信息和其他技术秘密的保密范围、时间以及双方应承担的责任。

7.3?双方约定不论本合同是否变更、解除或终止，合同的保密条款不受其限制而继续有效，双方均应继续承担保密条款约定的保密义务。

第八条?风险责任的承担

8.1?甲乙双方约定共同对合作研究开发项目承担风险责任。但甲乙双方应对各自承担的研究开发工作承担风险责任。

8.2?双方约定甲方应对如下研究开发工作承担风险责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明甲方承担风险责任的范围等）

8.3?双方约定乙方应对如下研究开发工作承担风险责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明乙方承担风险责任的范围等）

8.4?双方约定以下风险责任由甲乙双方共同承担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明由甲乙双方共同承担风险责任的范围等）

8.5?任何一方发现可能导致合作研究开发失败或者部分失败的情况时，应当及时通知另一方并采取适当措施减少损失；一方没有及时通知另一方并采取适当措施，致使损失扩大的，应当就扩大的损失承担责任。

8.6?甲乙双方对合同风险责任约定不明的，应当本着友好、协商的原则合理承担各自的风险责任。

第九条?技术成果的归属和分享

9.1?甲乙双方合作开发完成的发明创造，除双方另有约定的以外，申请专利的权利属于合作开发的双方共有。

9.2?合作开发一方转让其共有的专利申请权的，另一方享有以同等条件优先受让的权利。

9.4?合作开发一方不同意申请专利的，另一方不得申请专利。

9.5?合作开发完成的技术秘密成果的使用权、转让权以及利益的分配办法，由双方约定。没有约定或者约定不明确的，双方均有使用的转让的权利。

9.6?合作开发完成的技术成果的精神权利，如身份权、依法取得荣誉称号、奖章、奖励证书和奖金等荣誉权归双方共有。

9.7?合作开发双方实施许可、转让专利技术、非专利技术而获得的经济收益由双方共享。

第十条?验收标准和方式

10.1?甲乙双方约定合作开发的合同技术应符合如下技术指标和参数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（合作开发技术在该领域内所要达到或应完成的某种技术标准和参数，如国标、部标、行业标准、具体设计要求、技术先进程度、技术项目的质量要求等技术标准和数据）

10.2?如果合作开发的技术项目是按国际标准进行设计的，或者指标、参数涉及到国际标准的，双方应在本条款中注明国际标准的项目名称、标准号及发布日期，以便在合同验收时查阅参考。

10.3?一方应按照双方约定的技术指标和参数完成合作开发技术，并在约定的期限内完成该技术成果。

10.4?双方可以约定合作开发技术完成以后，交双方委托的技术鉴定部门或组织专家进行鉴定，也可以由双方共同确认视为验收通过。验收的标准以双方在合同中约定的技术指标和参数为依据。不论采用何种方式验收，均应由验收方出具书面验收证明。

10.5?双方约定合作开发技术验收所需的一切费有由双方共同承担。

第十一条?技术协作和技术指导

11.1?甲乙双方有权要求对方为自己履行合同提供必要的技术协作和技术指导，保证合同具有研究开发、实施使用的条件。

11.2?一方在研究开发过程中，认为需要由另一方提供技术协作和技术指导的，另一方应予配合。

11.3?双方约定一方为另一方提供的技术协作和技术指导的内容为：（可以由双方概括性约定，也可以由双方具体列明协作和指导事项）

11.4?一方应为另一方的技术协作和技术指导提供必要的场地、人员及设备等方面的配合，并负责报销技术协作和技术指导人员的差旅费用。具体要求如下：（双方对技术协作和指导所需场地、人员、设备及差旅费用的要求）

第十二条?违约责任

12.1?一方违反合同约定造成另一方工作停滞、延误或者失败的，应当支付给另一方违约金或者赔偿损失。

12.2?一方逾期两个月不按合同约定进行研究开发的，另一方有权解除合同，违约方应当赔偿因此给另一方造成的损失。

12.3?一方未按照合同约定完成协作事项或者协作事项有重大缺陷，导致研究开发工作停滞、延误、失败的，应当承担违约责任。

12.4?一方将研究开发经费用于履行合同以外的目的的，另一方有权制止并要求退还相应的经费用于研究开发工作。因此造成研究开发工作停滞、延误或者失败的，违约方应当支付违约金或者赔偿损失。

12.5?由于一方过错造成研究开发成果不符合合同约定条件的，应当支付违约金或者赔偿损失。

第十三条?争议的解决办法

13.1?甲乙双方在履行本合同的过程中一旦出现争议，可以根据自愿选择协商、调解、\_\_\_\_\_或者诉讼的方式解决争议。

13.2?争议发生后，双方应本着平等自愿的原则，按照合同的约定分清各自的责任，采用协商的办法解决争议。

13.3?若双方不愿协商或者协商不成的，可以将争议提交双方共同指定的第三者进行调解解决。

13.4?若双方协调、调解不成的或者不愿协调、调解的，可以约定将争议提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_解决。

13.5?双方也可以不通过\_\_\_\_\_，直接向法院提起诉讼，通过诉讼的方式解决争议。

第十四条?有关名词和术语的解释

14.1?技术开发合同：是指当事人之间就新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统的研究开发所订立的合同。

14.2?合作开发合同：是指当事人各方为完成一定的研究开发工作，共同投资，共同参与研究开发，共享成果，并且共担风险所订立的协议。

14.3?新技术、新产品、新工艺和新材料及其系统：是指当事人订立技术合同时尚未掌握的产品、工艺、材料及其系统技术方案。

14.4?技术开发：是指将科学研究成果或已有的新技术知识应用于生产实践的创造性劳动。在技术上设有创新的现有产品改型、工艺更新、材料配方调整以及技术成果的检验、测试和使用则不属于技术开发。

14.5?技术开发的过程：是指从研究开发或试制开始直至新产晶投入大批量生产的全过程。

14.6?技术开发成果：是指订立合同时当事人尚未掌握的经过研究开发的创造性劳动所获得的技术方案。

14.7?可行性研究：是指订立技术开发合同前，当事人对各种开发方案的实施可能性、技术先进性、经济合理性进行调查研究、分析计算和评价的一种科学方法。

14.8?新技术开发：是指在一定时间和区域内首次利用新的科学研究成果所进行的产品、工艺、材料及其系统等技术方案的开发，包括对原有技术的改进、创新。

14.9?新产品开发：是指在技术原理、结构、物理性能、化学成分、材料、功能和用途等某一方面或者几方面与原有产品比较，有显著不同或者新的改进的产品开发，具有明显的技术进步特征稠业化、商业化特征。

14.10?新工艺开发：是指运用科学理论，采用新的方法，开发新型物质和材料，包括增加材料品种，改进材料性能，以提高产品性能和综合经济效益。

14.11?新技术系统开发：是指产品、工艺、材料等多种技术之间的新的有机组合或者配套使用的研究开发。

14.12?技术开发合同的标的：是指当事人通过履行合同所要完成的科学技术成果。

14.13?研究开发经费：是指完成本项研究开发工作所需要的成本。

14.14?报酬：是指本项目开发成果的使用费和研究开发人员的科研补贴。

14.15?技术成果的归属和分享：是指在技术开发合同中所产生的技术成果的权益归谁所有，如何使用以及由此产生的利益如何分配。

14.16?精神权利：是指与技术成果完成者的人身和创造性劳动不可分割的荣誉权和身份权。

14.17?经济权利：是指通过使用、转让技术成果取得物质利益的财产权利。

14.18?验收标准和方式：是指技术开发合同实施完成后，当事人双方或一方确认所完成的技术成果是否符合和达到合同约定的要求。

14.19?技术指标和参数：是指研究开发的技术在该技术领域内

所要达到或应完成的某种技术标准和数据。

14.20?合作开发的投资：是指合作开发合同当事人以资金、设备、材料、场地、试验条件、技术情报资料、专利权、非专利技术成果等方式对研究开发项目所作的投入。

附文

第十五条?本合同经双方签字、盖章后生效；如需经有关部门批准的，以有关部门的批准日期为合同生效日。

第十六条?本合同未尽事宜，由双方协商解决。

第十七条?本合一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方和有关批准部门各执一份。

甲方：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

审批部门意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

审批部门：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地合作开发框架协议 土地共同开发合作协议书篇十八**

立协议当事人：

甲 方：重庆桦x物业有限责任公司 工商注册号：5001x10000x9

法定代表人 何-桦x 职务 董事长 住所地重庆市xx区双x路

房地产开发叁级资质，资质证号：

乙 方：刘，身份证号：x9

住垫x县xx街道办事处北环二路中段x号，

乙方系甲方职工，职务项目部经理。

丙 方：万x钦，身份证号：x12

住

丁 方：李，身份证号

住

协议签订时间：20\_\_ 年2月 28日

协议签订地点：

目 录

前言

第一章 合作方式

第二章 项目基本情况

第三章 出资方式、金额、时间及利益分配

第四章 项目管理模式

第五章 项目前期工作

第六章 工程建设

第七章 房屋销售

第八章 合同的变更、解除、终止

第九章 违约责任

第十章 其他约定事项

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产开发经营管理条例》《民法典》等法律法规的有关规定，本着“平等、互利、诚信”的原则，就合作开发“仁和民居”项目，经各方协商达成如下协议,签订本合同，共同遵守。

第一章 合作方式

1.1 经甲方股东会(董事会)20\_\_年2月28日会议决议，对重庆市垫x县xx街道办事处三星8社37.5亩土地进行投资开发，成立“仁和民居” 项目经理部(申请工商登记为重庆桦林物业有限\*任公司\*棠分公司，以下简称海棠\*公司)。

1.2 “仁和民居”项目实行项目经理部管理制度，甲方委派乙方出任海棠\*公司项目经理部总经理，全权处理与之有关的一切事宜。乙方对内对公司负责，对外代表公司行使职权。

1.3 甲方与丙、丁方共同合作开发“仁和民居”项目，甲方利用土地使用权作价出资和现金出资，丙、丁方利用现金出资。在海棠\*公司项目经理部中甲方与丙、丁方按出资比例对内共同经营，共担风险，共享利润，对外共同互负连带责任。

1.4 海棠\*公司在建设银行设立独立银行账户，甲方与海棠\*公司项目经理部之间，实行内部独立核算、自负盈亏。非经乙、丙、丁方一致书面同意，甲方不得以任何形式对海棠\*公司项目经理部之财产设定抵押、对外提供担保。甲方在本协议生效前或与本项目无关的业务往来所发生的债权、债务不得涉及丙、丁方，概由甲方自行负责，由此而造成丙、丁方利益损害的，在该项目产生的甲方收益中偿还。

1.5 如由于任何一方原因导致海棠\*公司项目经理部受第三方追索使海棠\*公司项目经理部受到经济损失的，所有损失由该方承担。

1.6 海棠\*公司所有的对外合同、报建、竣工验收、房屋产权证等等手续的办理均以甲方名义进行，由海棠\*公司项目经理部统一实施。

1.7 在房屋销售完成之前，“仁和民居”项目不发生土地权属的变更，但丙、丁方有权依照本协议的约定对项目所涉的土地使用权及其地上建筑物按出资比例享有收益权。

第二章 项目基本情况

2.1 项目名称：仁和民居

2.2 项目地址：重庆市垫x县xx街道办事处三星8社(现人武部对面)。

2.3 占地面积：37.5亩。37.5亩土地的构成为本条第2.31款、第2.32款、第2.33款之和。

2.31 地块名称：20\_\_第2号 使用权人： ，面积10亩，证号： 使用期限： 使用权性质：

2.32 地块名称：20\_\_第08023号使用权人： ，面积 25.25亩，证号：使用期限： 使用权性质：

2.33 地块名称： 使用权人： 面积2.25亩，已取得 号批文，使用权证书正在办理之中;使用期限： 使用权性质：

2.4 土地用途：商住，拟打造垫x县城一流居家住宅小区。

2.5 容积率: 3.0; 绿地率: %。

2.6 建设周期: 暂定3年。

2.7 项目现状：已取得的批文有

第三章 出资方式、金额、时间及利益分配

3.1 “仁和民居”项目总投资约 万元。甲、乙、丙、丁同意在建设银行设立海棠\*公司基本账户。

3.21 经 评估机构以 号评估报告书评估，“仁和民居” 项目37.5亩土地使用权价值6000万，甲方首期以37.5亩土地使用权作价6000万出资。在20\_\_年 月 日前交付海棠\*公司使用，并且于20\_\_年 月 日前完善37.5亩地的国有土地使用权证手续，办证和办证之前的所有税、费由甲方承担。

3.22 丙、丁方首期出资3000万，在签定合同后10日内全额支付到建设银行海棠\*公司首期出资结算账户。

3.23 未按本协议第3.21款、第3.22款履行义务的违约方,每逾期1日,按应交金额的 %向守约方支付违约金。

3.24 甲方保证“仁和民居”项目的37.5亩土地在本协议签订前不存在用于抵押、担保等任何权利瑕疵。否则，甲方向丙丁方支付违约金 万元或赔偿损失 万元。

3.25甲方取得《建设工程规划许可证》、《建设工程施工许可证》前，甲、丙、丁方在海棠\*公司项目经理部的出资比例为甲方2/3，丙丁方1/3。甲方取得《建设工程规划许可证》、《建设工程施工许可证》后，甲方可以通过减少出资或乙方通过增加出资的方式，变更海棠\*公司项目经理部的出资比例为甲方50%，丙丁方50%。

3.26 “仁和民居”项目的后续资金渠道一：从办理建设工程规划许可证开始，以海棠\*公司项目经理部名义向银行贷款，该项债务按甲方50%、丙丁方50%比例分担。

3.27 “仁和民居”项目的后续资金渠道二：按甲方50%、丙丁方50%的比例在约定期限内自行出资;未在约定期限内履行出资义务的一方应按守约方本条款出资金额的 %进行赔偿。如逾期超过60 日，视为违约方放弃本协议的一切权利和权益，其已投入资金的 %作为违约金，并向守约方赔偿由此造成的损失。

3.28 本协议第3.26款、第3.27款的后续资金存入建设银行海棠\*公司专项资金结算账户中。

3.29 甲、乙、丙、丁方不得以任何理由从建设银行海棠\*公司专项资金结算账户中提取资金用于与项目无关的事项或要求退出合作提取资金。

3.3 成本核算和利润分配

3.31 本项目成本核算应当在项目竣工验收后60日内完成。项目竣工后，由乙、丙、丁三方共同委托一家有资质的会计师事务所进行决算审计。

3.32 海棠\*公司项目经理部利润分配按照甲方50%、丙丁方50%的比例享有;债务按甲方50%、丙丁方50%比例承担。

第四章 项目管理模式

4.1 “仁和民居”项目实行项目经理部管理制度，海棠\*公司项目经理部全权负责合作项目的开发和管理，是合作项目的最高权力机构。

4.2海棠\*公司项目经理部机构设置：

4.21设总经理1名，由乙方担任，月工资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方的行为视为甲方的行为。乙方签署设定财产性权利的法律文书时须经丙、丁方签字确认。

4.22 设副总经理2名，由丙、丁方担任，月工资分别为 、 元。

4.23 海棠\*公司项目经理部下设行政部、工程部、销售部、财务部等部。

4.24 财务部会计1名，由乙方委派，出纳1名，由丁方委派，被委派人出现问题的，由委派人承担连带责任。

4.25 其他部相应人员由乙、丙、丁方协商委派适当人员担任，工资大家协定。

4.3 海棠\*公司项目经理部议事规则：

4.31海棠\*公司项目经理部实行工作例会制度，决定合作项目所涉一切事宜。海棠\*公司项目经理部例会由总经理主持，总经理因故不能参加的，由副总经理主持。

4.32 海棠\*公司项目经理部召开会议时，由行政部专职记录人员负责记录，参加会议人员对会议记录无异议时应在会议记录上签名。会议记录由行政部专职记录人员负责保管。行政部专职记录人员由本协议当事人协商后确定。

4.33 合作项目所涉事项由项目部协商一致确定，达不成一致的，以 方式予以表决。

4.4 海棠\*公司项目经理部财务规则：

4.41 支票预留乙方、丙方、丁方三人的印章。该项目实施过程中超出5000元以上的支出由乙方、丙方、丁方共同签字方可支出，5000元以内的支出由乙方、丙方二人共同签字就可支付。

4.42财务人员未经同意擅自支付费用的，由委派方按实际支付费用的2倍承担违约责任。

4.43 财务部应每60日以书面的方式公布费用支出情况。

4.44乙、丙、丁方有权随时派员审阅、了解费用支出情况。

4.5 海棠\*公司项目经理部合同规则：

4.51 合作项目所涉及的合同，实行洽谈权、审查权和批准权相对独立、互相制约的原则。为保证合作项目的依法、规范开发，由本协议当事人共同聘请法律顾问。

4.52 合同的洽谈根据合同所涉内容，由总经理牵头，根据洽谈的内容由参加人员起草合同要点或草拟合同。合同的审查均由本合作项目聘请的法律顾问负责。资金额超过10万元的合同须经乙、丙、丁方或其委派人书面指示后实施。

4.53 本项目所涉及合同一律采用书面形式签订，严禁口头合同和非正式的书面协议。杜绝合同履行在先，签订在后的现象发生。

4.54 行政部门在合同签订前，负责收集、记录、整理、保管与合同有关的协议、往来函件等，审查对方当事人的有效的营业执照、资质证书、资信状况;验明对方当事人是否具有签订合同的主体资格;审查代理人是否具有代理权、是否超越代理权限和代理期限及其真实性;审查对方使用印鉴是否合法与真实有效。在实施前述行为时，必要时应请求法律顾问予以协助。

4.55合同履行过程中发生的纠纷，所涉部门的负责人应及时组织本部门的人员及时分析查明原因，提出解决办法。必要时应咨询法律顾问，共同提出解决办法，及时与对方协商解决。协商不成的，根据合同的规定，在规定的时效内向仲裁部门申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

4.56土地出让合同、设计合同、工程监理合同、建设工程施工合同以及与前述合同有关的补充协议、会议机要、信函、电报、电传、电话记录、签证、索赔报告、合同台账等资料均是合作的重要原始资料，应由行政部专职人员定期按项目、合同分类建立详细的台账，及时归挡保存。

4.6 项目部制度

4.601 岗位责任制度

4.6021总经理岗位职责

4.603副总经理岗位职责

4.604财务总监岗位职责

4.605各专业岗位岗位职责

4.606各部门岗位职责

4.607 财务制度。

4.608合同管理制度

4.609印章管理制度

4.610其他管理制度

第五章 项目前期工作

5.1 本项目启动前应向垫x县国土资源和房屋管理局缴纳的税、费由海棠\*公司项目经理部负责缴纳。

5.2 项目前期工作由海棠\*公司项目经理部具体负责实施，乙、丙、丁三方共同决策。

5.3 海棠\*公司项目经理部的工作包括但不限于下列事项：

5.301 报批建设项目的立项和可性研究报告

5.302 建设项目的市场调研，确定开发项目的整体方案;

5.303 确定规划设计单位，签订《规划设计合同》;

5.304 规划方案设计和规划方案的报批;

5.305 申领《建设用地规划许可证》;

5.306 确定建筑设计单位，签订《建筑设计合同》;

5.307 方案设计和施工图的审批;

5.308 申领《建设工程规划许可证》;

5.309 施工单位招标，签订〈〈建设工程施工合同〉〉;

5.310 监理单位招标，签订〈〈工程监理合同〉〉;

5.311 委托质检工作;

5.312申办《施工许可证》;

5.313办理规划验线，开发项目开工。

第六章 工程建设

6.1项目工程施工单位的选择，乙、丙、丁三方协商一致后，由海棠\*公司项目经理部通过公开招标的方式进行选择。

6.2 项目工程监理单位的选择，通过招标或其他乙、丙、丁三方协商一致的方式确定。

6.3 《建设工程施工合同》的结算原则采用《重庆市99定额》基价下浮2%(人工费不调整)。

6.4工程的签证、隐蔽记录等工程资料由行政部专职人员保存，乙、丙、丁三方有权随时查阅。

第七章 房屋销售

7.1 海棠\*公司项目经理部房屋以甲方名义与购房业主签订商品房买卖合同，收取的购房款全部进入海棠\*公司项目经理部的预售资金专项账户。

7.2 竣工决算前预售房屋的销售收入，未经乙、丙、丁三方同意，任何一方不得挪用销售款项。

7.3 房屋的销售采用统一的《商品房买卖合同》文本。《商品房买卖合同》文本的起草由合作项目聘任的法律顾问及专业人员负责。

7.4 由丙方选定专业营销公司进行策划和销售，营销公司销售提成(含策划费用)不得超过总销售额的1.5%。

7.5 经乙、丙、丁三方统一定价后，任何一方不能随意调价及办理打折业务，如为办理某项工作而必须打折的须经三方同意，否则折扣部分由提出方单独承担。

7.6 如房屋未销售完毕，由甲、丙、丁三方按投资比例分配尾房，各自完善相关手续，所发生的费用各自承担。

第八章 合同的变更、解除、终止

8.1未经本协议当事人的一致同意，任何一方不得将本协议项下的权利义务向第三人转让，任何一方亦不得要求退出合作。

8.2 本协议未尽事宜，由各方协商解决并签订补充协议。履行本协议过程中的有关补充协议、各方签字的会议记录等材料作为本协议的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

8.3 经本协议当事人协商一致，可以变更或终止本协议。

8.4 因不可抗力致本协议不能继续履行时，本协议自动终止。

8.5本项目在合作过程中如出现原则性问题并且各方无法协商时，按 处理。

8.6 本项目不能继续履行，各方投入的资金处理办法：

第九章 违约责任

9.1甲方未经丙、丁方的一致同意而另找其他第三方合作开发的，甲方在三方解除协议或违约10日内支付丙、丁方违约金 万元。

9.2 各方在合作期间应加强沟通，友好协商，以大局为重，克服小分歧。不得以合作不愉快、思想不统一等抽象的概念为由要求终止合同，如果以此为由单方终止合同视为违约，违约方必须向守约方赔偿出资金额2倍的违约金。

9.3 “仁和民居”项目所属37.5亩土地不管将来市场价上涨或下降，甲、乙、丙、丁方任何一方都不得以此理由要求改变合同内容，更不得单方终止合同，否则视为违约，违约方必须向另外的合作方赔偿合作方出资金额2倍的违约金。

9.4 任何一方违反本合同的约定，经另一方书面催告后5日内仍未就纠正其违约行为的，则违约方应支付给守约方违约金 万元，并赔偿另一方的损失。

9.5 因协议一方的原因导致项目进展延迟障碍的，应对就此产生的损失向另一方承担赔偿责任。

第十章 其他约定事项

10.1 合作项目完成后，海棠\*公司项目经理部及下设各部的办公家具、办公车辆和其他用品协商处理，协商不成的，通过变卖的方式处理，变卖所得的资金按出资比例分配。

10.2各方的通讯以本协议载明的住所、电话、传真等为准。在本协议签订后，各方因住所、电话、传真等通讯联系方式发生变化的，应在变更后五日内以书面方式告知对方，否则一方按此住所、电话、传真通知即视为已经进行了通知并送达，另一方应自行承担由此产生的不能及时收悉通知的全部法律责任。

10.3 甲方涉及法定代表人变更、股东变更、资产重组或其它可能影响丙、丁方权益等重大事项时，应在5日内书面通知丙、丁方。

10.4 乙、丙、丁方共同预留签章、签字文件于甲方和海棠\*公司项目经理部存档，甲方作为合作方在有关文件上签署确认时，首先应由乙方在有关文件或者该文件的副本上签章，以表明乙方保证该文件的真实性和合法性。乙方签署设定财产性权利的法律文书时须经丙、丁方签字确认。

10.5 本协议自各方法定代表人或者授权代表签字或加盖单位公章(合同专用章)之日起生效，有效期至本协议履行完毕。

10.6 凡由本协议引起的或与解释或执行本协议有关的任何争议，各方协商解决，协商不成，向重庆市仲裁委员会申请仲裁。

10.7 本协议正文为清洁打印文本，如各方对此协议有任何修改及补充均应另行签订补充协议。协议正文中任何非打印的文字或者图形或涂改部分，除非经各方确认同意，不产生约束力。

10.8本协议生效后，无论各方的名称、组织形式、企业性质、经营范围、注册资本、投资者等发生任何变更，各方应继续或要求其权利义务的继承人恪守并履行其在本协议项下之相关义务。

10.9 本协议共 页(加盖骑缝章)，一式捌份，每方各执贰份，具有同等法律效力。

10.10 本协议附件

10.101 甲方营业执照复印件(加盖公司鲜章)

10.102 甲方房地产开发资质证书复印件(加盖公司鲜章)

10.103 甲方法人身份证复印件(加盖公司鲜章)

10.104 甲方股东会(董事会)决议

10.105 甲方委任乙方出任海棠\*公司项目经理部总经理文件

10.106 三地块土地使用权证书复印件(加盖公司鲜章)

10.107 三地块土地使用权资产评估报告

10.108 “仁和民居”项目批文

10.109 乙、丙、丁方身份证复印件

10.11以下为签名项，无正文

甲方(签章)：重庆桦林物业有限\*任公司

法定代表人(签字并捺印)：

联系电话： 传真：

住址：

乙方(签字并捺印)： 身份证字号：

联系电话： 传真：

住址：

丙方(签字并捺印)： 身份证字号：

联系电话： 传真：

住址：

丁方(签字并捺印)： 身份证字号：

联系电话： 传真：

住址：

**土地合作开发框架协议 土地共同开发合作协议书篇十九**

甲方：

住址：

法定代表人：

联系电话：

传真：

乙方：

住址：

法定代表人：

联系电话：

传真：

本合同合作各方就共同参与研究开发\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目事项，经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《\_\_\_\_\_》的规定，达成如下协议，并由合作各方共同恪守。

第一条?项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条?技术内容、范围和要求

1、技术内容：

（1）新技术。

（2）新产品。

（3）新工艺。

（4）新材料。

2、技术范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、技术要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条?研究开发计划

本合同合作各方在研究开发项目中，分工承担如下工作：

1、甲方：

（1）研究开发内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（2）工作进度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（3）研究开发期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（4）研究开发地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、乙方：

（1）研究开发内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（2）工作进度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（3）研究开发期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（4）研究开发地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条?研究开发经费的数额及其支付、结算方式

1、合作各方确定，按如下方式提供或支付本合同项目的研究开发经费及其他投资：

（1）甲方：

1）提供或支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2）支付或折算为技术投资的金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3）使用方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（2）乙方：

1）提供或支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2）支付或折算为技术投资的金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3）使用方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、研究开发经费总额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币）。经费来源：本合同约定，项目开发经费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供，或者双方按比列\_\_\_\_\_\_\_\_\_分担提供。

3、支付

支付方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（1）一次总付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（2）分期支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（3）按利润\_\_\_\_\_\_\_\_\_%提成，期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（4）按销售额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%提成，期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、结算方式

经费的结算包括经费包干和经费实报实销，合同约定采用下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式结算：

（1）合同经费包干使用的，合同完成后经费出现剩余时，结余经费归受托人所有，经费不足，不足由受托人自行解决。并且受托人的报酬应包含在结余的研究开发经费中，委托人不另行支付报酬。双方未约定结算方式的，按包干使用处理。

（2）经费实行实报实销的，研究开发经费不足时，委托人应补充支付，经费剩余时，受托人应如数返还。

第五条?利用研究开发经费购置的设备、器材、资料的财产归属

1、属于甲方的设备、器材、资料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、属于乙方的设备、器材、资料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、同属于双方的设备、器材、资料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条?履行的期限、地点、方式

1、履行期限

第一阶段：从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第二阶段：从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三阶段：从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2、履行地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

未约定履行地点或约定不明确的，推定在研究开发人所在地履行。

3、履行方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条?技术情报和资料的保密

1、甲方：

（1）保密内容（包括技术信息和经营信息）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（2）涉密人员范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（3）保密期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（4）泄密责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、乙方：

（1）保密内容（包括技术信息和经营信息）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（2）涉密人员范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（3）保密期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（4）泄密责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料（包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

4、保密条款不应与法律、行政法规相抵触，当事人双方未就保密条款进行约定的，按《\_\_\_\_\_》规定，合同双方当事人亦应履行法定的保密义务，否则，将承担法律责任。

5、无论合同是否被撤销、变更、解除或终止，无论合同是否生效，合同之保密条款不受其限制而继续有效。

第八条?风险责任的承担

1、在本合同履行中，因出现在现有技术水平和条件下难以克服的技术困难，导致研究开发失败或部分失败，并造成一方或双方损失的，双方按如下约定承担风险损失：双方确定，本合同项目的技术风险按\_\_\_\_\_\_\_\_\_的方式认定。认定技术风险的基本条件是：

（1）本合同项目在现有技术水平条件下具有足够的难度。

（2）乙方在主观上无过错且经认定研究开发失败为合理的失败。

（3）一方发现技术风险存在并有可能致使研究开发失败或部分失败的情形时，应当在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内通知另一方并采取适当措施减少损失。逾期未通知并未采取适当措施而致使损失扩大的，应当就扩大的损失承担赔偿责任。

2、认定风险责任标准为：

（1）课题在现有技术水平下具有足够的难度。

（2）研究开发人在研究开发工作中是否充分地发挥了主观能动性。

（3）其同行业专家的鉴定结论认为研究开发工作的失败属于合理失败。

3、风险责任应由受托人或双方共同承担风险责任，承担方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、在未作约定或约定不明确时，由双方协议补充，不能达成补充协议的，按照合同有关条款或交易习惯确定。仍不能确定的，风险责任由双方合理分担。

第九条?技术成果的归属与分享

合作各方确定，因履行本合同所产生的最终研究开发技术成果及其相关知识产权权利归属，按第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_方享有申请专利的权利。

2、按技术秘密方式处理。有关使用和转让的权利归属及由此产生的利益按以下约定处理：

（1）技术秘密的使用权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（2）技术秘密的转让权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（3）相关利益的分配办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、合作各方对因履行本合同所产生的最终研究开发技术成果及其相关知识产权权利归属，特别约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、专利权取得后的使用和有关利益分配方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条?验收的标准与方式

1、验收标准：

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

标准号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

发布日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

技术指标：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

技术参数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、验收方式：验收可采用技术鉴定会、专家技术评估。验收方出具的验收证明及文件，作为合同验收通过的依据。

第十一条?为确保本合同的全面履行，合作各方确定，采取以下方式对研究开发工作进行组织管理和协调：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条?合作各方确定，各自为本合同项目的研究开发工作提供以下技术资料和条件：

1、甲方：

（1）技术资料清单：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（2）提供时间和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（3）其他协作事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、乙方：

（1）技术资料清单：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（2）提供时间和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（3）其他协作事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条?合同变更

本合同的变更必须由合作各方协商一致，并以书面形式确定。但有下列情形之一的，合作一方或多方可以向其他合作方提出变更合同权利与义务的请求，其他合作方应当在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内予以答复。逾期未予答复的，视为同意：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十四条?合同转让

未经其他合作方同意，合作一方或多方不得将本合同项目部分或全部研究开发工作转让给第三人承担。但有下列情况之一的，合作一方或多方可以不经其他合作方同意，将本合同项目部分或全部研究开发工作转让给第三人承担：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十五条?通知

在本合同履行过程中，因作为研究开发标的的技术已经由他人公开（包括以专利权方式公开），合作一方或多方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内通知其他合作方解除合同。逾期未通知并致使其他合作方产生损失的，其他合作方有权要求予以赔偿。

第十六条?合作各方权利义务

1、义务

（1）合作各方当事人应当按照约定进行投资，包括以技术进行投资。

（2）合作各方当事人应当按照约定分工参与研究开发工作。

（3）合作各方应协作配合完成研究工作。

2、权利

（1）对研究开发工作提出合理化建议的权利。

（2）有依研究开发的实际情况，要求做出有利于研究开发项目的计划方案的修改的权利。

（3）有权对合作开发投资的资金的使用进行监督检查。

（4）有权派员参加各方代表组成的协调指导机构，对重大问题的决策、协调有建议、发言权。

（5）合作开发完成的发明创造，享有申请专利权，在他方转让权利权时有优先受让权。

（7）共同开发研究的各方共同享有开发研究成果，并有在使用、转让中的受益权。

第十七条?违约责任

1、合作开发中任何一方当事人违反约定不及时进行投资，或者不履行其他约定义务，造成研究开发工作停滞，延误的，当事人一方应当赔偿因此给对方或者其他各方造成的损失。

2、合作开发合同中，一方当事人以技术出资，第三人对投资合作的技术提出侵权要求的，使合作开发合同终止的，他方有权要求承担违约责任，支付违约金，因此造成损失的，还应赔偿损失。

3、对于合同一方当事人不正确履行合同的，他方当事人可以请求该当事人采取补救措施继续履行合同，如果其仍不履行的，其他当事人可以拒绝其继续参加研究开发工作，该当事人还应赔偿其他当事人因此所遭受的损失。

4、推出合作开发合同的当事人，对于当事人投入合作开发合同中的投资秘密，已经刊发出的技术秘密和技术情报资料负有保密义务，违反保密义务而对合同其他各方当事人造成损失的，应当承担赔偿责任、这种赔偿责任可能是合同责任，也可能使违约责任。

第十八条?合作各方确定，任何一方或多方违反本合同约定义务，造成其他合作方研究开发工作停滞、延误或失败的，应当按以下约定承担违约责任：

1、甲方：

（1）违反本合同第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条约定，应当\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（2）违反本合同第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条约定，应当\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、乙方：

（1）违反本合同第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条约定，应当\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（2）违反本合同第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条约定，应当\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十九条?后续改进

合作各方确定，任何一方有权利用本合同项目研究开发所完成的技术成果，进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果，归\_\_\_\_\_\_\_\_\_（完成方、合作各方）方所有。具体相关利益的分配办法如下：

1、在合同有效期内，任何一方对合同标的技术所作的改进应及时通知对方。

2、属于实质性的重大改进和发展，专利申请权归改进方，改进方应优先向对方以优惠价格许可使用。

4、对于合同技术的改进，改进方申请专利，另一方应该对改进技术保密，并无权擅自向他人转让该技术，也无权申请专利。

5、双方共同对合作技术做出重大改进，专利申请归双方共有。

6、双方共同改进的未申请专利的一般技术成果，需由双方另定协议来处理使用权和收益分享的问题。

第二十条?项目联系人

为有效履行本合同，合作各方确定，在本合同有效期内，甲方指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_为甲方项目联系人，乙方指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方项目联系人。

项目联系人承担以下责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

一方变更项目联系人的，应当及时并以书面形式通知其他合作名方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第二十一条?合同解除

双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，一方可以通知另一方解除本合同。

1、因发生不可抗力或技术风险。

2、甲乙双方通过书面协议解除本合同。

3、合同期限届满，甲乙双方不再续签本合同。

4、在合同期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的。

5、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行。

6、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的。

第二十二条?争议处理

双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_。

2、依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第二十三条?双方确定：本合同及相关附件中所涉及的有关名词和技术术语，其定义和解释如下：

1、“技术开发合同”是指当事人之间就新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统的研究开发所订立的合同。技术开发的内容包括新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统的研究开发和具有产业应用价值的科技成果实施。这里所称的新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统，是指当事人在订立技术开发合同时尚未掌握的产品、工艺、材料及其系统等技术方案，如果是就技术上没有创新，而只是对现有的产品外形、工艺变更、材料配方调整以及技术成果的检验、测试和使用订立的合同，则不在技术开发合同之列。

2、“技术成果的归属与分享”指在技术开发合同中所产生的技术发现、技术发明创造和其他技术成果归谁所有，如何使用及由此产生的利益如何分配等问题。

3、“技术开发合同标的”是指新的技术成果，包括新技术、新产品、新工艺、新材料及其系统。

4、“合作开发合同”是指由两个或两个以上的公民、法人和其他组织，共同出资、共同参与、共同研究开发完成同一研究开发项目，共同享受效益、共同承担风险的合同。

（1）“新技术”，是指在一定时间内初次实现的技术或者在原有的成果基础上经过改进革新，在性能上有所突破、有所进步的技术。

（2）“新产品”，是指在原理、结构、物理性能、化学成分、材料、功能和用途等某一方面或某几方面与旧产品相比有显著改进的产品。

（3）“新工艺”是指在生产实践中根据产品设计要求，能使产品符合\_\_\_\_\_率、低能耗、缩短生产过程、改善劳动条件，提高经济效益的制造工艺。

（4）“新材料”，是指材料新品种的增加和材料性能的改进。所谓系统，是指含有新技术、新产品、新工艺、新材料等相组合的系统工程，如自动化生产系统工程、卫星系统工程等。

5、“验收”指技术开发合同实施完成后，当事人双方或一方确认所完成的技术成果是否符合和达到合同标的约定的技术指标和经济指标的活动。

6、“经费的结算方式”，经费的结算包括经费包干和经费实报实销。

第二十四条?与履行本合同有关的下列技术文件，经双方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式确认后，为本合同的组成部分：

1、技术背景资料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、可行性论证报告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、技术评价报告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、技术标准和规范：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、原始设计和工艺文件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二十五条?补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十六条?合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方：

法定代表人签字：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：

法定代表人签字：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找