# 评估委托合同的内容(二十三篇)

来源：网络 作者：枫叶飘零 更新时间：2024-08-09

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧评估委...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**评估委托合同的内容篇一**

受托估价方 (乙方)：

甲方因挂牌出让土地的需要，特委托乙方对位于 地块的土地使用权进行价值评估。为了明确双方的责、权、利，特订立如下合同，以资共同遵守。

一、估价基准日：以甲方在《土地评估委托书》中确定的时间为准。

二、乙方应根据甲方的估价目的，采用科学方法对上述资产予以科学、客观、公正地估价。

三、针对该项目乙方应在甲方全部评估资料提供完后 七 个工作日内完成估价作业，出具《土地评估报告》、《土地评估技术报告》书和备案文件及备案表。

四、针对该项目甲方应在5个工作日内将委托对象的产权管理、使用状况及涉及本估价业务的相关资料提交给乙方。甲方应保证提交的资料的真实性、合法性，否则影响估价结果应由甲方负责。乙方在估价期间需要到现场勘察的，甲方需派人陪同并应提供方便和配合。

五、乙方对甲方提供的委估资产的资料要妥善保管并尽保密之责，非经甲方同意不得擅自公开或泄密给他人。

六、甲方应按下列方式向乙方支付评估费用：

1、以每宗地为单位按资产总额实行分档定率累进计费方式计算评估费;

2、评估资产额在100万元以内部分，按资产额的4‰收取评估费。

3、评估资产额在101～200万元部分，按资产额的3‰收取评估费。

4、评估资产额在201～1000万元部分，按资产额的2‰收取评估费。

5、评估资产额在1001～20\_万元部分，按资产额的1.5‰收取评估费。

6、评估资产额在20\_万元～5000万元部分，按资产额的0.8‰收取评估费。

7、评估资产额在5000万元～1亿元部分，按资产额的0.4‰收取评估费。

8、评估资产额在1亿元以上部分，按资产额的0.1‰收取评估费。

七、乙方如无特殊原因和正当理由，不得迟于规定的时间交付《评估报告》书。

八、甲方如不按规定的时间提交委估资产的资料给乙方，乙方可按甲方耽误的时间延迟交付《评估报告》书。

九、甲方如中途中断委托估价请求，乙方工作已经过半[即：已完成外业调查和资料收集]，甲方则应支付乙方本合同规定的全部估价费用;乙方工作尚未过半，甲方则应支付给乙方全部评估费的50%，或已预付的评估费乙方不予退还，上述两者之中取其高者。

十、其他事项

【1】如因不可抗因素(如：天气等)造成乙方延期交付《评估报告》书，则乙方不承担任何责任。

【2】甲方自收到《评估报告》书之日起七日内，如对估价结果有异议，可向乙方提出重估申请;乙方自收到甲方重估申请之日起十个工作日内作出重估报告，如重估结果与原结果一致，甲方应向乙方支付重估金额应收取的评估费的60%;如甲方对评估结果仍不服，则可以向有关部门申请复议或鉴定，对鉴定结果仍不服，可以向人民法院起诉。

【3】甲方将乙方的评估结果合入整体资产评估报告的结果中，如产生费用，由甲方承担。

【4】违约责任：任何一方违约，都将赔偿给对方造成的经济损失。

【5】本合同未尽事宜，双方协商解决。补充合同与本合同具有同等法律效率。本合同自签字之日起生效;本合同一式两份，双方各执一份。本合同共三页。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**评估委托合同的内容篇二**

委托估价方 (甲方)：

受托估价方 (乙方)：

甲方因挂牌出让土地的需要，特委托乙方对位于 地块的土地使用权进行价值评估。为了明确双方的责、权、利，特订立如下合同，以资共同遵守。

一、估价基准日：以甲方在《土地评估委托书》中确定的时间为准。

二、乙方应根据甲方的估价目的，采用科学方法对上述资产予以科学、客观、公正地估价。

三、针对该项目乙方应在甲方全部评估资料提供完后 七 个工作日内完成估价作业，出具《土地评估报告》、《土地评估技术报告》书和备案文件及备案表。

四、针对该项目甲方应在5个工作日内将委托对象的产权管理、使用状况及涉及本估价业务的相关资料提交给乙方。甲方应保证提交的资料的真实性、合法性，否则影响估价结果应由甲方负责。乙方在估价期间需要到现场勘察的，甲方需派人陪同并应提供方便和配合。

五、乙方对甲方提供的委估资产的资料要妥善保管并尽保密之责，非经甲方同意不得擅自公开或泄密给他人。

六、甲方应按下列方式向乙方支付评估费用：

1、以每宗地为单位按资产总额实行分档定率累进计费方式计算评估费;

2、评估资产额在100万元以内部分，按资产额的4‰收取评估费。

3、评估资产额在101～200万元部分，按资产额的3‰收取评估费。

4、评估资产额在201～1000万元部分，按资产额的2‰收取评估费。

5、评估资产额在1001～20xx万元部分，按资产额的1.5‰收取评估费。

6、评估资产额在20xx万元～5000万元部分，按资产额的0.8‰收取评估费。

7、评估资产额在5000万元～1亿元部分，按资产额的0.4‰收取评估费。

8、评估资产额在1亿元以上部分，按资产额的0.1‰收取评估费。

七、乙方如无特殊原因和正当理由，不得迟于规定的时间交付《评估报告》书。

八、甲方如不按规定的时间提交委估资产的资料给乙方，乙方可按甲方耽误的时间延迟交付《评估报告》书。

九、甲方如中途中断委托估价请求，乙方工作已经过半[即：已完成外业调查和资料收集]，甲方则应支付乙方本合同规定的全部估价费用;乙方工作尚未过半，甲方则应支付给乙方全部评估费的50%，或已预付的评估费乙方不予退还，上述两者之中取其高者。

十、其他事项

【1】如因不可抗因素(如：天气等)造成乙方延期交付《评估报告》书，则乙方不承担任何责任。

【2】甲方自收到《评估报告》书之日起七日内，如对估价结果有异议，可向乙方提出重估申请;乙方自收到甲方重估申请之日起十个工作日内作出重估报告，如重估结果与原结果一致，甲方应向乙方支付重估金额应收取的评估费的60%;如甲方对评估结果仍不服，则可以向有关部门申请复议或鉴定，对鉴定结果仍不服，可以向人民法院起诉。

【3】甲方将乙方的评估结果合入整体资产评估报告的结果中，如产生费用，由甲方承担。

【4】违约责任：任何一方违约，都将赔偿给对方造成的经济损失。

【5】本合同未尽事宜，双方协商解决。补充合同与本合同具有同等法律效率。本合同自签字之日起生效;本合同一式两份，双方各执一份。本合同共三页。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**评估委托合同的内容篇三**

委托方(以下简称甲方)：

地 址：

法定代表人： 联系人： 联系人电话：

受托方(以下简称乙方)：

地址：

电 话： 法定代表人：

兹有甲方委托乙方对以下土地项目进行评估，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，经甲乙双方友好协商，签定本协议。

一、评估项目名称

土地名称、位置： 。 土地宗数、面积： 。 (具体以甲方提供的产权资料为依据)

二、评估目的

受委托方委托为其了解估价对象规划条件下土地使用权出让价格提供参考依据。

三、评估基准日

四、双方权责

1、甲方负责提供委托估价对象的合法资料，具体如下：

(1)、《土地评估委托书》;

(2)、《湖南省人民政府农用地转用、土地征收审批单》( )政国土字第 号;

(3)、《 县城镇建设规划管理办公室建设用地规划设计条件通知书》

(4)、《 县国有储备土地挂牌红线图》;

2、在乙方对委托估价宗地进行实地踏勘时，甲方应负责领勘，并为估价人员工作提供外部条件并负责与本估价项目相关的第三人协调，介绍各宗地的有关规划开发和使用情况;

3、甲方应在约定的时间内，向估价人员提供与本估价业务相关的资料，并对其真实性、完整性和合法性负责任，如有不实，造成的一切后果均由甲方负责;

4、甲方有权向乙方询问工作进展情况，有权阐述对具体问题的意见和建议;当甲方认定估价专业人员不按协议履行其职责，有权要求更换估价专业人员;

5、乙方应根据甲方提供所需评估资料完整的前提下，按照国家有关政策、法规、科学、公正、合理地对估价对象进行估价，在 个工作日内提交初步估价结果，个工作日内提交正式估价报告 一 式 叁 份。如甲方提供的资料不完整，则乙方交付报告的日期顺延。

五、评估费用及付款方式

1、甲方同意支付乙方本项目评估咨询费用为

2、在本协议签定后，甲方预先支付乙方定金人民币元整。甲方在收到正式估价报告的同时，一次性支付乙方剩余费用。

六、协议的生效及有关事项处理

1、本协议自甲乙双方签章之日起生效，任何一方不得随意更改。

2、甲、乙双方在本协议履行中，如有未定事宜，应友好协商解决。

3、因单方违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，甲方与乙方之间应当协商解决;如未能达成一致，可提交有关主管部门调解;协商或调解不成的，则提交： □仲裁机关仲裁 □ 人民法院诉讼。

七、公司账号

公司名称： 土地评估有限责任公司

开 户 行：

账 号：

八、其他

本协议书一式贰份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**评估委托合同的内容篇四**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、评估项目和名称、内容

乙方受甲方委托，按照公正、客观、独立、科学的原则，对下列资产进行评估：

二、评估目的和要求

评估目的：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 评估要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、评估基准日

根据双方协商，确定资产评估基准日为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

四、报告提交时间

乙方应在收到甲方提供的资产评估申报表、相关批文、权属证明及评估对象相关资料后\_\_\_\_\_\_\_日内完成评估工作，即于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方提交《资产评估报告书》和相关附件\_\_\_\_\_\_\_等资料。

五、评估费用及付款方式

根据国家物价局、国有资产管理局[1992]价费字625号文件规定并结合本次评估实际情况，经过双方协商，本项目评估收费标准为\_\_\_\_元人民币(小写：\_\_\_\_)，合同签订后三天内向乙方预付评估费的50%，其余部分在交付正式评估报告时一次付清。

六、甲方的权利与义务

1.甲方应在双方签订本合同后\_\_\_\_\_\_\_日内，向乙方提供本项目评估所需要的资料、文件和信息数据。甲方对提供资料的真实性、合法性和完整性负责;

2.甲方向乙方提供现场工作时所必要的办公条件，在交通、食宿等方面给予协助;

3.甲方应积极配合乙方的现场工作，特别是现场勘察、资产清查工作，甲方应指定专门技术人员或相关人员配合乙方工作，使评估工作正常顺利开展;

4.甲方对乙方评估工作人员中有超出本合同约定范围的不正当要求和行为的，可向乙方公司投诉(电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。对于涉及与甲方有利害关系的人员有权提出回避。

5.不干预乙方正常的评估工作程序。

七、乙方的权利与义务

1.在评估工作中，坚持独立、客观、公正、科学的原则，认真执行有关法律法规，严格遵守工作规程和技术准则，对提供给甲方的正式《科技评估报告书》承担相应法律责任;

2.乙方对甲方提供的有关资料以及评估中所涉及的商业秘密、知识产权负有保密义务，并承担相关法律和经济责任;

3.乙方按本合同约定时间提交《科技评估报告书》;如果因甲方没有在约定时间提交评估所需要的基本资料，乙方有权延长提交报告时间;

4.在评估过程中，甲方对合同约定的评估对象、评估、范围和评估目的提出重大修改，需要乙方调整工作内容，双方应另外协商评估收费和提交评估报告时间。

5.乙方接受委托后，如发现甲方提供的资料与事实不符，弄虚作假，乙方有权终止评估工作，所收评估费不予退还，所造成的经济损失、法律责任由甲方承担。如果因甲方在资料提供及相关已商定事宜的配合上有误，致使评估工作不能按期完成，乙方不承担经济和法律责任。

八、其他约定

1.双方务必共同遵守本合同各条款。如乙方无故违约，所收评估费用全部退还甲方，并应赔偿同等评估费的违约金;如甲方无故违约，应付评估费用应按本合同规定支付。

2.本合同有效期自双方签字盖章之日起至乙方向甲方提交正式《科技评估报告书》并收到甲方支付所有评估费时止。

3.本合同未尽事宜，双方按国家有关法律、法规处理。

4.本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**评估委托合同的内容篇五**

甲方：(委托人)

乙方：(受托方)

甲方同意委托乙方作为评估机构，对甲方提出的资产进行评估，确定该资产现行公允价格，乙方同意接受甲方的委托。甲乙双方遵照国家有关法律规定，经协商一致，订立本委托合同。

一、委托评估目的： 二、评估对象和评估范围：

三、评估基准日： 年 月 日

四、评估报告使用人：委托人、被评估单位及国家法律法规规定的相关使用人 五、评估报告提交期限和方式

甲方向乙方提供与评估相关文件、权属证明、资产评估明细表以及相应的资料;乙方收到甲方提供的全部评估申报材料后日内完成甲方委托的评估工作，并向甲方提供正式的《资产评估报告》一式 份。若因不可抗力因素需延长或提前完成评估工作，甲、乙双方需另行协商。

六、评估服务费总额、支付时间和方式 1、评估服务费总额

根据国家规定及此次评估之特定目的，经协商收取评估服务费总额 元人民币。 2、支付时间和方式

付款时间为本委托合同签字生效后，甲方预付 元人民币，其余款项在乙方提交资产评估报告的同时一次性付清。

七、甲方的权利和义务

1、甲方应按约定的日期为乙方提供与评估相关的文件、权属证明、资产评估明细表以及相应的资料。提供的资料应以签字、盖章或者其他方式进行确认并保证所提供的文件、资料评估明细表及相关证明材料的真实性、合法性、完整性。恰当使用评估报告是甲方和相关当事方的责任。

2、乙方评估人员到甲方现场工作，甲方应提供食宿、交通费用(这两项费用的支付可采取两种支付方式，或含在评估费用中或由甲方另行支付)及必要的办公条件，并给予协作。

3、乙方在评估工作中需甲方配合的，特别是在进行现场勘察或资产清查核实时，甲方应指定相应专业的技术人员及其它有关人员积极配合，使评估工作顺利进行。

4、甲方在未征得乙方同意，评估报告内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有规定的除外。

5、甲方应为乙方在工作过程中协调企业内部及与评估有关的外部管理部门的关系，创造良好的资产评估工作条件。

八、乙方的权利和义务

1、乙方坚持独立、客观、公正的原则进行评估,认真执行有关法律、法规和评估准则。对评估对象在评估基准日特定目的下价值进行分析、估算并发表专业意见，并对所发表的专业意见负责。

2、乙方评估人员应遵守职业道德，对甲方提供的内部资料和评估结果，严守秘密。与甲方有利害关系的评估人员应主动回避。

3、乙方在未经甲方书面许可，注册资产评估师和评估机构不得将评估报告的内容向第三方提供或者公开。法律、法规另有规定的除外。

4、乙方有义务主动做好与其他中介机构的协调工作，并指派专人协助、指导甲方人员编制资产评估核准、备案报表。

5、乙方按约定时间提交《资产评估报告书》。若因甲方不能按规定时间提交材料，乙方有权延长交付报告时间。

6、在评估过程中，若因甲方原因提出重大更改，造成乙方返工，双方应另行协商加收评估费用和顺延出具《资产评估报告》时间。

九、委托合同的变更

1、委托合同签订后，签约双方发现相关事项约定不明确或者履行评估程序受到限制需要增加、调整约定事项的，可以协商对委托合同相关条款进行变更，并签订补充协议或者重新签订委托合同。

2、委托合同签订后，评估目的、评估对象、评估基准日发生变化或者评估范围发生重大变化，双方应签订补充协议或者重新签订委托合同。

十、违约责任

1、如乙方无故终止履行本约定，所收评估费用应退还甲方;如甲方无故终止本约定，乙方有权终止评估并且不退还评估费用;

2、甲乙双方如一方违反本委托合同，应根据《合同法》的有关规定，向对方支付违约金，违约金按评估服务费的50%支付;造成经济损失的，还应进行赔偿。

十一、争议的解决

因本委托合同或执行本约定书产生的任何争议，应当由甲乙双方协商解决，如协商不成，应将争议提交黑龙江省资产评估协会专业委员会仲裁，仲裁结果对双方均具有约束力。

十二、本委托合同一式四份，甲乙双方各两份，经双方法定代表人签字盖章并加盖公章后生效。如遇特殊情况，其未尽事宜，经双方协商确定。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人(签字)

经手人(签字)： 经手人(签字)：

电话: 电话： 传真: 传真：

住所: 住所： 邮编: 邮编：

年 月 日 年 月 日

**评估委托合同的内容篇六**

委托估价方：(以下简称甲方)

受托估价方： (以下简称丙方)

就甲、乙双方共同委托丙方进行土地评估事宜，经三方友好协商，达成评估协议如下：

一、评估对象

估价对象位于(现为\*市路号)号宗地、\*市路号号宗地，食品公司位于路三里号号宗地的国有土地。

二、评估目的

分析估价对象价格，为甲、乙双方进行补偿提供价值参考。

三、评估基准日：本合同签订之日。

四、甲、乙双方提供的资料

经甲方和乙方共同确认的其他资料。

五、甲、乙双方义务

(一)委托方应及时提供评估所需的全部文件、清查评估明细表与汇总表、产权证书及其他有关资料，并对其所提供资料的真实性、合法性、完整性承担全部责任。

(二)委托方应为受托方执行评估业务提供必要的工作条件和协助，负责受托方与相关当事方之间的协调，并派出相关人员协助评估人员进行资产清查和现场勘查。

(三)评估报告仅供评估报告使用者为本约定书约定的评估目的使用，如非评估报告使用者使用评估报告或评估报告使用者用于非本约定书约定的评估目的所造成的后果均由委托方负责，受托方概不负责。

(四)委托方未征得受托方书面许可，评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、法规另有规定的除外。

六、丙方义务

(一)受托方应遵守相关法律、法规和评估准则，对评估对象在评估时点特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见，同时按照约定的期限对委估对象出具评估报告。

(二)受托方对委托方提供的评估资料和评估报告的内容负有保密责任。未经委托方同意，受托方不得将评估资料和评估报告的内容提供给受托方以外的第三者或者公开，法律、法规另有规定的除外。

(三)因委托方不能按时提供资料，或因委托方其他原因造成评估业务中止时，受托方有权延长交付评估报告时间，同时有权要求委托方按照已完成的工作量支付相应的评估服务费。

(四)当评估程序所受限制对与评估目的相对应的评估结论构成重大影响时，受托方可以中止履行业务约定书;相关限制无法排除时，受托方可以解除业务约定书。业务约定书被中止履行后出具评估报告时间可以顺延，业务约定书被解除后所收取的预付款不退还。

七、评估服务费总额、支付时间及方式

根据三方协商，甲方按 发改价格[20xx]2914号文规定 的收费标准向丙方支付评估费，即评估费为评估总额的1.5%。甲方或乙方持评估费缴费凭证向丙方领取评估报告。

八、评估纠纷处理和评估责任

本合同产生的评估纠纷，由甲、乙、丙三方协商解决。协商未成的，可向本协议项下土地所在地具有管辖权的法院提起诉讼。丙方对在本合同履行后甲、乙双方提供的内部资料和商业秘密负有保密责任。除法律规定外，丙方不得将所涉及有关资料和评估结果泄露给任何单位及个人，评估人员与本评估业务有利害关系的，应自行回避，否则，甲、乙双方有权要求丙方承担由此产生的相关的责任。

九、违反本合同义务的，应依法承担违约责任。

十、三方认为需要载明的其他内容

1、一方需变更本合同委托事项及评估约定的，需提前与其他方协商，导致产生评估费用的三方另行协商。

2、因不可抗力因素未能履行本合同的，三方应本着互谅互让、协商一致的原则解决。

十一、本合同正本一式叁份，甲、乙、丙三方各执一份，自三方签署盖章之日起生效，并在合同事项完成日之后失效。

十二、对本合同发生争议的，由南宁仲裁委员会裁决。

十三、补充条款：无。

甲方： 乙方：丙方：

**评估委托合同的内容篇七**

委托方(以下简称甲方)：

受托方(以下简称乙方)：

甲、乙双方根据《合同法》等有关法律、法规之规定，就甲方委托乙方进行土地及资产(以下简称评估标的)评估之事宜，经甲、乙双方充分协商，达成如下协议。

第一条 甲方委托乙方评估的评估标的的名称、范围、位置、面积、用途等相关条件。

一、评估标的的名称： ;

二、评估标的的范围： ;

三、评估标的的位置： ;

四、评估标的的面积： ;

五、评估标的的用途： ;

六、评估标的的其他相关条件： 。

第二条 甲方委托乙方评估评估标的目的及评估期限。

一、评估目的：

二、评估期限： 10 天，从 年 月 日至 年 月 日。

第三条 在本合同签订之日，乙方向甲方支付履约保证金 万元。

第四条 乙方应根据甲方的评估目的及需要，采用科学的方法对所评估的评估标的进行科学、客观、公正地评估，并根据甲方的要求在评估期限内，为甲方出具《评估报告》、《评估技术报告》及备案材料等相关文件，并达到能够满足甲方的评估目的及需要。否则甲方有权解除本合同并有权拒绝支付委托评估费用，同时乙方支付的履约保证金不予退还，除此之外乙方还须应赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。

第五条 委托评估费用收取及支付方式

一、委托评估费按计价格[1994]20xx号《国家计委、国家土地管理局关于土地价格评估收费的通知》和[1995]971号《国家计委、建设部关于房地产中介服务收费的通知》标准70%收取。

二、评估费用在乙方为甲方出具《评估报告》、《评估技术报告》及备案材料等相关文件，并达到能够满足甲方的评估目的及需要，且在甲方确定无异议后，甲方一次性支付给乙方。

第六条 甲、乙双方的权利义务

一、甲方向乙方提供的资料须准确、真实。

二、乙方必须保证足够的技术力量，参与评估的估价师不得少于2名。

三、乙方必须按照法定的《估价规程》的工作标准执行，进行拍照，存档等工作，所获数据真实可靠。否则甲方有权解除本合同并有权拒绝支付委托评估费用，同时乙方支付的履约保证金不予退还，除此之外乙方还须应赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。

四、乙方对出具的报告的真实性、合法性和公正性负法律责任和经济责任，并对报告及甲方提供的资料负有保密责任。否则甲方有权解除本合同并有权拒绝支付委托评估费用，同时乙方支付的履约保证金不予退还，除此之外乙方还须应赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。

五、按照相关的法律法规的要求，乙方所编制的报告和图件需评审认定的，乙方负责评审认定，并承担评审认定发生的一切费用。否则甲方有权解除本合同并有权拒绝支付委托评估费用，同时乙方支付的履约保证金不予退还，除此之外乙方还须应赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。

第七条 若甲方中途终止评估，乙方的工作已经完成总工作量一半以上的，乙方同意甲方按总评估费 50 %支付评估费，乙方的工作未完成总工作量一半以上的，乙方同意甲方按总评估费支付评估费。

第八条 若甲方对乙方提交的《评估报告》及评估结果等文件资料有异议，乙方应根据甲方的要求重新进行评估，由此产生的一切费用均由乙方承担。若甲方对再次评估结果仍有异议的，甲、乙双方可共同委托相关部门进行鉴定，若鉴定结果与乙方评估结果不一致的，甲方有权解除本合同并有权拒绝支付委托评估费用，同时乙方支付的履约保证金不予退还，除此之外乙方还须应赔偿由此给甲方的一切经济损失。

第九条 乙方向甲方支付的履约保证金，在乙方依约履行完本合同，且无任何违约责任，一年后退还给乙方。

第十条 甲、乙双方因履行本合同发生纠纷，甲、乙双方同意通过诉讼方式解决，并同意由甲方所在地人民法院管辖。

第十一条 本合同自甲、乙双方盖章，并在乙方向甲方支付履约保证金后生效。

第十二条 本合同一式两份甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表： 法定代表：

经办人： 经办人：

年 月 日 年 月 日

**评估委托合同的内容篇八**

甲方(评估委托方)：

乙方(评估实施方)：

甲方委托乙方进行补偿项目评估工作，双方本着平等互利的原则，经过协商一致签订如下合同：

第一条 评估服务内容、工作量预计和评估目的

(一)评估服务内容：深圳市龙岗区深惠路横岗段沿线市容环境整治项目(以下简称“本项目” )范围内的商铺室内自行装饰装修(二次装修)及其搬迁费用等评估工作，无需参与补偿谈判工作。

(二)评估工作量预计：涉及商铺约 48 间。

(三)评估目的：为委托方了解房地产二次装修及其搬迁费补偿价值提供参考。

第二条 评估服务费用、结算标准及支付方式

(一)评估服务费用及结算标准：

按预定涉及评估的48间商铺，收取评估费用￥50,000元，大写人民币伍万元整;若每增加1间商铺，则评估费用相应增加￥1,000元，大写人民币壹仟元整。

(二)支付方式：

待本项目全部正式评估报告提交给甲方后30个工作日内，由甲方一次性结算本项目全部评估费用，并一次性支付给乙方。

第三条 合同期限

自本合同签订之日至评估工作全部结束之日止。

第四条 双方权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.甲方应及时向乙方提供与评估委托范围相关的文件和资料，并协助乙方向有关部门、单位或个人查询、抄录房地产估价所必需的资料。

2.甲方应配合和协助乙方现场查勘，并提供相应的方便。

3.根据项目建设实际需要，甲方有权及时调整评估工作范围和时间进度计划，向乙方下达评估工作计划和任务，并可提前1天通知和安排乙方到达指定地点开展评估相关工作。

4.甲方拥有本项目评估工作成果及相关评估资料的全部知识产权。

(二)乙方的权利和义务

1.乙方应遵守有关法律法规，遵循独立、客观、公正、合法等原则，信守职业道德，对评估结果的合法性、真实性、合理性承担相应的法律责任。

2.乙方应严格按照房地产评估工作程序办事，接受甲方对评估工作计划和任务的安排，在甲方的协助下开展现场查勘工作，及时向相关人员解释有关政策和评估报告内容，对有异议的评估报告做出书面解释或更正。

3.无特殊原因，乙方工作人员应在甲方预约的时限内到达指定地点开展评估相关工作。在现场查勘时，乙方应一次性向相关人员提出评估所需的资料清单并在取得评估所需资料后2天内出具分户评估报告初稿，初稿经征求甲方意见后2天内出具评估报告修正稿，修正稿报甲方审(复)核后3天内出具正式报告。

4.由于甲方或第三方的原因，影响乙方估价工作进度或致使工作停滞，由甲方负责组织相关单位及工作人员及时解决、排除影响乙方正常工作的不利因素，乙方完成工作的最后时限按照因此拖延的时间进行相应顺延，乙方不承担延期责任。

5.乙方应按约定的时间将工作成果及相关资料移交甲方，乙方应对该工作成果及其相关资料承担保密义务，未经甲方同意，不得将该工作成果及其相关资料出卖、出借、允许给他人使用或自己挪作他用，并尽保密之责，不得向第三人透露。

6.乙方对其工作人员在合同履行期间的一切行为负责，期间发生的一切安全事故责任及因此发生的人身损害赔偿和其他费用由乙方承担，与甲方无关。

第五条 违约责任

1.甲、乙双方务必共同遵守本合同条款。若非乙方原因导致在乙方出具估价报告书前提出终止本合同的，甲方应支付乙方相应的评估费用;若因乙方自身原因导致甲方在乙方出具估价报告书前提出终止本合同的，甲方不支付乙方评估费用。

2.非甲方原因，乙方未能按合同约定时限提交评估报告，乙方应向甲方支付违约金，违约金从本项目评估服务费用中扣除，暂定按每份评估报告涉及的评估费用额百分之一(1%)每日累计。

3.乙方违反有关法律法规和合同约定，或不信守职业道德，或存在不恰当和腐败行为的，并且造成严重后果的，甲方可解除本合同，且乙方承担由此而引起的法律责任，同时赔偿由此造成的经济损失。

4.甲方无故终止合同，应按实际情况向乙方支付已完成评估工作的评估服务费，并向乙方支付本项目未完成评估服务费用20%的违约金。

5.乙方出具的估价报告经甲方复核，多次被鉴定为不合法或不规范或不合理且乙方不配合进行修改的，甲方有权终止本合同。

第六条 本合同未尽事宜，双方可协商解决，协商不成的，任何一方可依法向深圳市龙岗区人民法院提起诉讼。

第七条 本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，自双方签订之日起生效，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**评估委托合同的内容篇九**

委托方(甲方)： 。 单位名称： 。 法定代表人： 。 办公地点： 。

联系人及联系号码： 。

受托方托方(甲方)： 。 单位名称： 。 法定代表人： 。 办公地点： 。

房地产估价资质等级： 。 资质证书编号： 。 联系人及联系号码： 。

根据《国有土地房屋征收与补偿条例》和《国有土地上房屋征收评估办法》的相关规定，甲乙双方经平等协商，签订以下征收委托评估合同，供双方共同遵守。

一、委托评估项目的名称、对象

乙方受甲方委托，按照公正、客观、独立、科学的原则，对以下项目四至范围内的房屋进行评估：

(一)项目的名称： 。

(二)项目的四至范围

东： 。 南： 。 西： 。 北： 。

(三)项目的户数及面积： 。

二、评估的目的：

为甲方与被征收人确定被征收房屋价值的补偿提供依据，评估被征收房屋的价值。(为甲方与被征收人确定被征收房屋价值与用于产权调换的房屋价值的差价提供依据。评估用于产权调换房屋的价值。)

三、评估的时点：

为 项目房屋征收决定公告之日，即 年 月 日。

四、房地产估价师：

负责本评估项目的注册房地产估价师

(一)姓名： ; 注册证书编号： 。

(二)姓名： ; 注册证书编号： 。

(三)姓名： ; 注册证书编号： 。

(四)姓名： ; 注册证书编号： 。

(五)姓名： ; 注册证书编号： 。

(六)姓名： ; 注册证书编号： 。

五、评估报告交付时间：

乙方应在收到甲方提供委托评估对象相关资料后 日内完成评估工作，并于 年 月 日向甲方提供被征收房屋的整体评估报告和分户评估报告。

六、评估费用及付款方式：

评估费用严格执行安徽省物价局、安徽省建设厅《关于规范房地产中介服务收费管理的通知》(皖价字[20\_]286号)文件规定的标准，累进计费率有甲乙双方协商确定，详见下表。乙方向甲方提供整体评估报告和分户评估报告后30日内，评估费用由甲方向乙方一次性付清。

七、甲方的权利义务：

(一)甲方应在本合同生效后日内，将征收项目的调查摸底资料和其他的相关资料提供给乙方，并对所提供资料的合法性、真实性、完整性负责，甲方提供资料包括：

1.对已登记的房屋，应提供房屋权属证书或登记簿的复印件，以及反映房屋用途、结构、建筑年代、占地面积、土地使用权等信息的材料。

2. 对未登记的房屋，应提供依法确定的调查认定处理结果，该结果反映房屋用途、结构、建筑年代、占地面积、土地使用权等信息的材料。

(二)甲方应向乙方提供现场工作时所必要工作场所。

(三)甲方应积极配合乙方的现场工作，协助乙方开展房屋征收评估时的实地查勘以及分户初步评估结果的现场说明解释等工作。被征收人拒绝在实地查勘记录上签字或者盖章确认的，甲方应邀无利害关系的第三人见证。

(四)甲方负责将分户初步评估的结果在征收范围内向被征收人公示，并向被征收人转交分户评估报告。

(五)甲方对乙方评估工作人员在房屋征收评估过程中有不当行为的，有权向乙方进行投诉并要求及时处理。同时甲方有权要求有利害关系的乙方评估工作人员进行回避。

(六)甲方不得干预乙方正常的评估工作。

八、乙方的权利义务：

(一)乙方在评估工作上，坚持独立、客观、公正、科学的原则，认真执行有关法律法规，严格遵守工作规程和技术规范，对提供给甲方的评估报告承担相应法律责任。

(二)乙方安排约定的房地产估价师按时开展工作。未经甲方同意。不得更换人员。

(三)乙方不得擅自转让或变相转让评估业务的。

(四)乙方应及时向甲方提供分户的初步评估结果。在分户的初步评估结果公示期间，乙方应安排注册房地产估价师进行现场说明解释，并对存在错误的进行修正。

(五)乙方应在分户初步评估结果公示期满之日起5日内，向甲方提供委托范围内被征收房屋的整体评估报告和分户评估报告。双方办理报告交接手续。

(六)在评估过程中，甲方对约定的合同评估对象、评估范围和评估目的提出重大修改的，需要乙方调整工作内容，乙方有权要求另外协商评估收费和提交评估报告时间。

(七)乙方对甲方提交的有关资料负有合理使用、妥善保管的责任，对甲方提出资料和评估报告中所涉及的秘密负有保密义务。

九、其他约定

(一)双方均应严格遵守本合同各条款。乙方未能按合同约定提供整体评估报告或分户评估报告的，按评估收费的每日千分之承担违约金。但因甲方未及时提供资料导致延迟的，乙方完成上述事项的期限相应延迟。甲方在收到乙方整体和分户评估报告后未能按合同约定支付费用的，自应当支付之日起，按评估收费总额每日千分之向乙方支付违约金。

(二)因乙方的原因，致使评估工作不能按时预期完成的，甲方有权单方终止委托合同，造成的经济损失、法律责任由乙方承担。

(三)因甲方的原因未按约定时间内向乙方提交评估所需资料，或者不配合乙方开展评估工作，经乙方书面催办仍不能履行相关义务的，乙方有权单方终止委托合同，造成的经济损失、法律责任由甲方承担。

(四)以上约定的违约金如不足以弥补实际损失的，违约方还应向守约方赔偿损失。违约金和赔偿损失包括但不限于维护合同权益而支付的诉讼费、律师代理费、调查取证等费用。

(五)本合同履行中发生纠纷的，双方应友好协商解决，协商不成的，可向甲方所在地的人民法院起诉。

(六)本合同自双方签字盖章之日起生效。

(七)本合同未尽事宜，双方按国家有关法律、法规处理。

(八)本合同一式五份，双方各执两份，由乙方按时报市房屋征收办公室一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**评估委托合同的内容篇十**

甲方：

负责人：

地址：

乙方：

法人代表：

地址：

为加强甲乙双方业务合作充分发挥双方优势,共同促进双方业务发展甲乙双方本著自愿、平等、互惠互利的原则经友好协商达成如下合作协议：

一、业务合作范围

甲乙信货业务中的房产所有权、土地使用权、资产评估等资产价值的评估业务以及其他委托业务。

二、甲方的权利

1、甲方根据业务的需要,确定乙方可承接具体评估项目。

2、甲方有权对乙方的评估报告提岀质疑,并要求乙方作出合理解释。

三、甲方的义务

1、甲方负责向乙方推荐办理房产、土地、资产等资产评估业务的客户。

2、甲方指定专门部门、专人负责合作过程中有关工作联系。

四、乙方的权利

乙方有权按照专业工作规范及有法法律法规规定在评估工作过程中按独立工作原则开展工作保证评估结果不受任何人的干预和影响。

五、乙方的义务

1、乙方应本着认真负贵的工作态度,恪守独立、客观、公正的执业原则竭力维护甲方的利益及合法权益,实事求是地对本协议第一款的评估项目进行评。

2、乙方应根据贷款抵押资产评估的特定目的,对抵押资产权属状况进行调査,充分考虑影响贷款抵押资产抵押值的各项因素,在评估报告中对可能影抵押人权益的因素作岀充分说明。

3、乙方接受甲方推荐的评估业务后,经实地查勘,并在自接到评估资料之日其1-2个工作日内(特大评估项目4个工作日),对估价对象给予客户公正的估价,出具评估报告书。

4、对甲方推荐的评估业务因甲方原因未能提供贷款的,乙方在扣除工本费后，退还评估客户其余评估费。

六、保密事项

双方在合作期间或终止合作后,均不得向第三者披露对方的任何崗业秘密，违反约定造成对方损失的，应赔偿对方所受损失。

七、违约责任

若乙方原因向甲方提供不实的评估报告,甲方可视情形单方面终止:本协议,由此造成甲方利益损失或不良影响的,由乙方承担责任。

八、甲乙双方的合作本着友好协商、平等互利的原则进行,双方对不协议在理解执行上产生的分歧,双方协商修改、补充。

九、本合作协议期限: 年 月 日至 年 月 日。

十、本协议一式贰份,甲乙双方各执壹份,具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

有限公司

有权签字人： 有权签字人：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**评估委托合同的内容篇十一**

委托估价方：(以下简称甲方)

乙方：

受托估价方： (以下简称丙方)

就甲、乙双方共同委托丙方进行土地评估事宜，经三方友好协商，达成评估协议如下：

一、评估对象

估价对象位于(现为\*市路号)号宗地、\*市路号号宗地，食品公司位于路三里号号宗地的国有土地。

二、评估目的

分析估价对象价格，为甲、乙双方进行补偿提供价值参考。

三、评估基准日：本合同签订之日。

四、甲、乙双方提供的资料

经甲方和乙方共同确认的其他资料。

五、甲、乙双方义务

(一)委托方应及时提供评估所需的全部文件、清查评估明细表与汇总表、产权证书及其他有关资料，并对其所提供资料的真实性、合法性、完整性承担全部责任。

(二)委托方应为受托方执行评估业务提供必要的工作条件和协助，负责受托方与相关当事方之间的协调，并派出相关人员协助评估人员进行资产清查和现场勘查。

(三)评估报告仅供评估报告使用者为本约定书约定的评估目的使用，如非评估报告使用者使用评估报告或评估报告使用者用于非本约定书约定的评估目的所造成的后果均由委托方负责，受托方概不负责。

(四)委托方未征得受托方书面许可，评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、法规另有规定的除外。

六、丙方义务

(一)受托方应遵守相关法律、法规和评估准则，对评估对象在评估时点特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见，同时按照约定的期限对委估对象出具评估报告。

(二)受托方对委托方提供的评估资料和评估报告的内容负有保密责任。未经委托方同意，受托方不得将评估资料和评估报告的内容提供给受托方以外的第三者或者公开，法律、法规另有规定的除外。

(三)因委托方不能按时提供资料，或因委托方其他原因造成评估业务中止时，受托方有权延长交付评估报告时间，同时有权要求委托方按照已完成的工作量支付相应的评估服务费。

(四)当评估程序所受限制对与评估目的相对应的评估结论构成重大影响时，受托方可以中止履行业务约定书;相关限制无法排除时，受托方可以解除业务约定书。业务约定书被中止履行后出具评估报告时间可以顺延，业务约定书被解除后所收取的预付款不退还。

七、评估服务费总额、支付时间及方式

根据三方协商，甲方按 发改价格[20xx]2914号文规定 的收费标准向丙方支付评估费，即评估费为评估总额的1.5%。甲方或乙方持评估费缴费凭证向丙方领取评估报告。

八、评估纠纷处理和评估责任

本合同产生的评估纠纷，由甲、乙、丙三方协商解决。协商未成的，可向本协议项下土地所在地具有管辖权的法院提起诉讼。丙方对在本合同履行后甲、乙双方提供的内部资料和商业秘密负有保密责任。除法律规定外，丙方不得将所涉及有关资料和评估结果泄露给任何单位及个人，评估人员与本评估业务有利害关系的，应自行回避，否则，甲、乙双方有权要求丙方承担由此产生的相关的责任。

九、违反本合同义务的，应依法承担违约责任。

十、三方认为需要载明的其他内容

1、一方需变更本合同委托事项及评估约定的，需提前与其他方协商，导致产生评估费用的三方另行协商。

2、因不可抗力因素未能履行本合同的，三方应本着互谅互让、协商一致的原则解决。

十一、本合同正本一式叁份，甲、乙、丙三方各执一份，自三方签署盖章之日起生效，并在合同事项完成日之后失效。

十二、对本合同发生争议的，由南宁仲裁委员会裁决。

十三、补充条款：无。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方：

年月日：

**评估委托合同的内容篇十二**

委托估价方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托估价方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因挂牌出让土地的需要，特委托乙方对位于地块的土地使用权进行价值评估。为了明确双方的责、权、利，特订立如下合同，以资共同遵守。

一、估价基准日：以甲方在《土地评估委托书》中确定的时间为准。

二、乙方应根据甲方的估价目的，采用科学方法对上述资产予以科学、客观、公正地估价。

三、针对该项目乙方应在甲方全部评估资料提供完后七个工作日内完成估价作业，出具《土地评估报告》、《土地评估技术报告》书和备案文件及备案表。

四、针对该项目甲方应在5个工作日内将委托对象的产权管理、使用状况及涉及本估价业务的相关资料提交给乙方。

甲方应保证提交的资料的真实性、合法性，否则影响估价结果应由甲方负责。

乙方在估价期间需要到现场勘察的，甲方需派人陪同并应提供方便和配合。

五、乙方对甲方提供的委估资产的资料要妥善保管并尽保密之责，非经甲方同意不得擅自公开或泄密给他人。

六、甲方应按下列方式向乙方支付评估费用：

1、以每宗地为单位按资产总额实行分档定率累进计费方式计算评估费;2、评估资产额在\_\_\_\_\_万元以内部分，按资产额的\_\_\_\_\_%收取评估费。

3、评估资产额在\_\_\_\_\_～\_\_\_\_\_万元部分，按资产额的\_\_\_\_\_%收取评估费。

4、评估资产额在\_\_\_\_\_～\_\_\_\_\_万元部分，按资产额的\_\_\_\_\_%收取评估费。

5、评估资产额在\_\_\_\_\_～\_\_\_\_\_\_万元部分，按资产额的\_\_\_\_\_%收取评估费。

6、评估资产额在\_\_\_\_\_\_万元～\_\_\_\_\_万元部分，按资产额的\_\_\_\_\_%收取评估费。

7、评估资产额在\_\_\_\_\_万元～\_\_\_\_\_亿元部分，按资产额的\_\_\_\_\_%收取评估费。

8、评估资产额在\_\_\_\_\_亿元以上部分，按资产额的\_\_\_\_\_%收取评估费。

七、乙方如无特殊原因和正当理由，不得迟于规定的时间交付《评估报告》书。

八、甲方如不按规定的时间提交委估资产的资料给乙方，乙方可按甲方耽误的时间延迟交付《评估报告》书。

九、甲方如中途中断委托估价请求，乙方工作已经过半[即：已完成外业调查和资料收集]，甲方则应支付乙方本合同规定的全部估价费用;乙方工作尚未过半，甲方则应支付给乙方全部评估费的50%，或已预付的评估费乙方不予退还，上述两者之中取其高者。

十、其他事项【1】如因不可抗因素(如：天气等)造成乙方延期交付《评估报告》书，则乙方不承担任何责任。

【2】甲方自收到《评估报告》书之日起七日内，如对估价结果有异议，可向乙方提出重估申请;乙方自收到甲方重估申请之日起十个工作日内作出重估报告，如重估结果与原结果一致，甲方应向乙方支付重估金额应收取的评估费的\_\_\_\_\_%;如甲方对评估结果仍不服，则可以向有关部门申请复议或鉴定，对鉴定结果仍不服，可以向人民法院起诉。

【3】甲方将乙方的评估结果合入整体资产评估报告的结果中，如产生费用，由甲方承担。

【4】违约责任：任何一方违约，都将赔偿给对方造成的经济损失。

【5】本合同未尽事宜，双方协商解决。

补充合同与本合同具有同等法律效率。

本合同自签字之日起生效;本合同一式两份，双方各执一份。

本合同共三页。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**评估委托合同的内容篇十三**

委托方(以下简称甲方)：

地 址：

法定代表人： 联系人： 联系人电话：

受托方(以下简称乙方)：

地址：

电 话： 法定代表人：

兹有甲方委托乙方对以下土地项目进行评估，根据《中华人民共和国合同法》及

相关法律法规规定，经甲乙双方友好协商，签定本协议。

一、评估项目名称

土地名称、位置： 。 土地宗数、面积： 。 (具体以甲方提供的产权资料为依据)

二、评估目的

受委托方委托为其了解估价对象规划条件下土地使用权出让价格提供参考依据。

三、评估基准日

四、双方权责

1、甲方负责提供委托估价对象的合法资料，具体如下：

(1)、《土地评估委托书》;

(2)、《湖南省人民政府农用地转用、土地征收审批单》( )政国土字第 号;

(3)、《 县城镇建设规划管理办公室建设用地规划设计条件通知书》

(4)、《 县国有储备土地挂牌红线图》;

2、在乙方对委托估价宗地进行实地踏勘时，甲方应负责领勘，并为估价人员工作提供外部条件并负责与本估价项目相关的第三人协调，介绍各宗地的有关规划开发和使用情况;

3、甲方应在约定的时间内，向估价人员提供与本估价业务相关的资料，并对其真

实性、完整性和合法性负责任，如有不实，造成的一切后果均由甲方负责;

4、甲方有权向乙方询问工作进展情况，有权阐述对具体问题的意见和建议;当甲方认定估价专业人员不按协议履行其职责，有权要求更换估价专业人员;

5、乙方应根据甲方提供所需评估资料完整的前提下，按照国家有关政策、法规、科学、公正、合理地对估价对象进行估价，在 个工作日内提交初步估价结果， 个工作日内提交正式估价报告 一 式 叁 份。如甲方提供的资料不完整，则乙方交付报告的日期顺延。

五、评估费用及付款方式

1、甲方同意支付乙方本项目评估咨询费用为

2、在本协议签定后，甲方预先支付乙方定金人民币元整。甲方在收到正式估价报告的同时，一次性支付乙方剩余费用。

六、协议的生效及有关事项处理

1、本协议自甲乙双方签章之日起生效，任何一方不得随意更改。

2、甲、乙双方在本协议履行中，如有未定事宜，应友好协商解决。

3、因单方违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，甲方与乙方之间应当协商解决;如未能达成一致，可提交有关主管部门调解;协商或调解不成的，则提交： □ 仲裁机关仲裁 □ 人民法院诉讼。

七、公司账号

公司名称： 土地评估有限责任公司

开 户 行：

账 号：

八、其他

本协议书一式贰份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲 方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代表人(签名)： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日

**评估委托合同的内容篇十四**

委托方(以下简称甲方)：

地 址：

法定代表人： 联系人： 联系人电话：

受托方(以下简称乙方)：

地址：

电 话： 法定代表人：

兹有甲方委托乙方对以下土地项目进行评估，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，经甲乙双方友好协商，签定本协议。

一、评估项目名称

土地名称、位置： 。 土地宗数、面积： 。 (具体以甲方提供的产权资料为依据)

二、评估目的

受委托方委托为其了解估价对象规划条件下土地使用权出让价格提供参考依据。

三、评估基准日

四、双方权责

1、甲方负责提供委托估价对象的合法资料，具体如下：

(1)、《土地评估委托书》;

(2)、《湖南省人民政府农用地转用、土地征收审批单》( )政国土字第 号;

(3)、《 县城镇建设规划管理办公室建设用地规划设计条件通知书》

(4)、《 县国有储备土地挂牌红线图》;

2、在乙方对委托估价宗地进行实地踏勘时，甲方应负责领勘，并为估价人员工作提供外部条件并负责与本估价项目相关的第三人协调，介绍各宗地的有关规划开发和使用情况;

3、甲方应在约定的时间内，向估价人员提供与本估价业务相关的资料，并对其真实性、完整性和合法性负责任，如有不实，造成的一切后果均由甲方负责;

4、甲方有权向乙方询问工作进展情况，有权阐述对具体问题的意见和建议;当甲方认定估价专业人员不按协议履行其职责，有权要求更换估价专业人员;

5、乙方应根据甲方提供所需评估资料完整的前提下，按照国家有关政策、法规、科学、公正、合理地对估价对象进行估价，在 个工作日内提交初步估价结果， 个工作日内提交正式估价报告 一 式 叁 份。如甲方提供的资料不完整，则乙方交付报告的日期顺延。

五、评估费用及付款方式

1、甲方同意支付乙方本项目评估咨询费用为

2、在本协议签定后，甲方预先支付乙方定金人民币元整。甲方在收到正式估价报告的同时，一次性支付乙方剩余费用。

六、协议的生效及有关事项处理

1、本协议自甲乙双方签章之日起生效，任何一方不得随意更改。

2、甲、乙双方在本协议履行中，如有未定事宜，应友好协商解决。

3、因单方违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，甲方与乙方之间应当协商解决;如未能达成一致，可提交有关主管部门调解;协商或调解不成的，则提交： □ 仲裁机关仲裁 □ 人民法院诉讼。

七、公司账号

公司名称： 土地评估有限责任公司

开 户 行：

账 号：

八、其他

本协议书一式贰份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**评估委托合同的内容篇十五**

委托估价方: (以下简称甲方)

受托估价方: (以下简称乙方)

甲、乙双方就委托房地产价格评估事宜达成如下协议:

一、甲方因为 ，特委托乙方对 进行评估。

二、甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前将委托评估房地产所必需的产权证明、证件及其它有关资料交给乙方。甲方应向乙方提交的资料如下:

1. 上述住宅楼房的确权证明材料复印件;

2. 其他有关资料。

三、乙方应根据甲方委托评估的目的, 对委估房地产的价格予以客观、公正的评估,并向甲方出具房地产价格评估报告书。普通房地产价格评估,一般应在甲方提供资料后两周内完成。

四、甲、乙双方对委估房地产价格评估报告的内容应尽保密之责,除向政府主管部门申报外,未经对方同意, 不得对外公开或泄露给他人。

五、经甲、乙双方商定，甲方按\_\_\_\_市物价局及\_\_\_\_市房屋土地管理局《关于房地产中介服务收费的通知》(京价房字1997第398号)文件规定的房地产价格评估收费标准(见下表)所计算的评估标准收费，向乙方支付评估费。

本协议签字之日,甲方向乙方预付评估费人民币 万元, 乙方将评估报告交付甲方时, 甲方将剩余的评估费一次付给乙方。

六、甲方如中途中断委托评估, 乙方不退还甲方预付的评估费。

七、本协议自甲、乙双方正式签字盖章之日起生效。未经双方同意任何一方不得进行修改。如有未尽事宜, 由双方另行协商解决。

八、本协议于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日正式签定。一式四份,甲、乙双方各执二份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房地产评估委托合同

**评估委托合同的内容篇十六**

委托人：

通讯地址及邮政编码：

证件类型及编号：

联系方式：

受托人：

通讯地址及邮政编码：

证件类型及编号：

联系方式：

合同签订地点：

声明：

1、合同双方已相互提示就本合同各条款作全面、准确的理解，并应对方要求作了相应的说明，签约双方对本合同的含义认识一致。

2、合同双方均承诺自身符合法律对签约要求的强制性规定，并履行了必要的手续。

鉴于：受托人承诺自身是合法的评估机构，有能力组织评估工作。

因此，双方经友好协商，就委托受托人开展评估工作(以下称委托事项)，签订本合同。

第一条 评估内容

1、评估对象：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、评估范围/土地四至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、评估目的：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、评估方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、评估基准日：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

6、评估遵循的规定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、其他对评估对象需要说明的情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 评估费用

1、评估费用的计算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、上述费用指受托人完成委托事项所得的全部费用和报酬，包括复印、通讯、咨询、差旅费用等任何受托人为完成委托事项所实际支出的费用，及与之相关的税费。

3、支付时间：于受托人提供合法有效的评估报告后 日内支付。

4、支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

受托人应按规定提供合法有效的票据凭证。

第三条 双方权利义务

1、委托人应积极配合受托人开展评估工作，并提供评估所需的有关资料文件。受托人应对此项工作予以指导。在受托人给予正确指导的前提下，因委托人配合不当或未及时提供委托人能够提供的有关资料文件，导致受托人未能按时完成评估工作的，责任由委托人自负。

2、委托人对所提供的资料文件的真实性、合法性负责。因委托人提供的资料文件失实导致评估结果发生偏差的，责任由委托人自负。

3、受托人应严格遵循国家法律法规及关于资产评估的规定，按照本合同的约定，严谨、正确、客观的开展评估工作，并于本合同签订之日起 日内提交评估报告初稿。在评估工作中，委托人应考虑委托方对评估报告提出的一切合理、合法的建议和修改的可能性。

4，委托人应在受托人提交评估报告初稿后\_\_日内，对评估工作和结果提出意见和建议。受托人应于委托人提出意见和建议后\_\_日内，在充分考虑了委托人的意见和建议的基础上，向委托人提供合法有效的评估报告正本一式 份。

5、受托人在评估过程中发现评估对象或其所属单位在会计核算、财务管理、资产管理上有重大缺陷，有导致产生重大弊端的可能，应及时将有关情况通报委托人。

6、受托人对工作中知悉的委托人的商业秘密保密，不得将所获得的委托人的有关资料和文件用于与委托事项无关的活动。本义务在委托事项结束后，仍然有效。保密承诺书作为本合同的附件。

7、委托事项完成或本合同解除后，受托人应在\_\_日内将所有委托人提供的文件、资料返还给委托人。

8、受托人不得将委托事项转委托给第三方。

9、委托人需要就评估报告向政府部门或上级单位履行有关报批手续的，受托人应给予必要的协助。

第四条 违约责任

1、委托人未按约定时间支付委托费用的，应按\_\_\_\_\_\_\_\_支付滞纳金。

2、因受托人自身原因，受托人未按约完成评估工作的，应按\_\_\_\_\_\_\_\_支付违约金。委托人可解除本合同，或重新指定受托人应完成评估工作的合理期限。

3、受托人泄露委托人商业秘密的，应按\_\_\_\_\_\_\_\_支付违约金，并且委托人有权解除本合同。

4、委托人有证据证明受托人出具的评估报告存在明显错误或偏差的，有权不予支付评估费用和解除本合同。

5、任何违约行为，违约方按照本条1-4款的约定承担违约责任，仍不足以弥补违约行为给守约方造成的损失的，应继续承担赔偿责任。

第五条 不可抗力

1、“不可抗力”是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于：天灾、水灾、地震或其他灾难，战争或暴乱，以及其他在受影响的一方合理控制范围以外且经该方合理努力后也不能防止或避免的类似事件。“政府行为”是指国家依据法律、法规、规章或政策实施的强制行为，包括但不限于拆迁、征收、禁令，以及其他本合同当事方无法控制的且对合同履行有实质性影响的事件。

2、由于不可抗力或政府行为的原因，而不能履行合同或延迟履行合同的一方可视不可抗力的实际影响免除部分或全部违约责任。但受不可抗力或政府行为影响的一方应在通知可能的情况下立即通知对方,并在不可抗力发生后15天内特快专递邮寄相关的主管部门签发的证明文件,以便其他各方审查、确认。

3、发生不可抗力或政府行为事件终止或消除后，受不可抗力或政府行为影响的一方，应立即通知对方, 发生不可抗力或政府行为事件终止或消除后15天内特快专递邮寄相关的主管部门签发的证明文件确认不可抗力或政府行为事件的终止或消除。

4、因不可抗力或政府行为导致合同无法继续履行的，双方可以解除本合同，互不承担责任。

第六条 双方其他约定的事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条 附则

1、在合同实施过程中，合同双方一切联系均以书面通知为准，特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件，属于合同的补充文件。双方联系的具体规定(代表、地点、方式等)在特殊条款中订明。未作特殊约定的，通讯地址为本合同首部载明的地址。

送达时间以下列规定为准：

(1)专人交付之日视为送达之日;

(2)邮递以邮政部门可以证明的收到日视为送达之日;

(3)传真以顺利发出当天后的第一个工作日视为送达之日。

2、除国家法律本身明确规定外，后继立法或法律变更对本合同无追溯力。本合同可根据后继立法或法律变更进行修改与补充，但必须采用书面形式提出申请并经双方签字同意后执行。

3、本合同执行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可选择下列第 种方式解决：

(1) 依法向本合同签订地人民法院提起诉讼。

(2)提交 (注：填写双方选择的仲裁委员会的名称)仲裁委员会在 (注：填写双方选择的城市名)按其仲裁规则进行仲裁。

4、本合同一式\_\_份，双方各执\_\_份。本合同采用中文和\_\_\_\_文字书写，具有同等法律效力。不同文字的文本内容如有不符，以中文为准。

5、本合同自 起生效。

委托人(盖章)： 受托人(盖章)：

法定代表人(负责人)： 法定代表人(负责人)：

委托代理人： 委托代理人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

时间： 年 月 日 时间： 年 月 日

**评估委托合同的内容篇十七**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《土地管理法》及《城镇土地估价规程》等法律法规的有关规定，经双方充分协商，达成如下协议：

一、甲方委托事项

宗地位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

权属证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

评估目的：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

宗地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

批准土地使用性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设定土地使用权性质：\_\_\_\_\_\_\_\_

批准用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

评估设定用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

宗地现状条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

评估设定条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

评估日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

交付报告时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

交付报告份数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、甲方所需提供的资料

国有土地使用证

宗地规划要点

宗地图

宗地规划平面图

甲方及时、准确、真实地提供乙方所需的资料，因甲方提供虚假资料而使报告失实所造成的一切后果由甲方负责，甲方应在评估报告设定的使用范围内正确使用评估报告，超范围使用报告所造成的后果由甲方负责。

三、工作要求

1.乙方必须保证足够的技术力量，参与评估的估价师不得少于2名。

2.乙方必须按照甲方的委托事项进行评估。

3.乙方实地踏勘工作必须严格按照《土地估价规程》的工作标准执行，进行拍照，存档等工作，所获数据真实可靠。

4.乙方对出具的报告的真实性、合法性和公正性负法律责任和经济责任，并对报告负有保密责任。

四、项目经费及付款方式

收费标准按计价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_号文件执行，签订合同时甲方先预交乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整，余额在\_\_\_\_\_\_\_\_\_一次性付清。

五、责任和义务

1.乙方必须严格按照协议的规定时间提交图件和报告，否则甲方有权单方终止协议，另委托其它评估机构。

2.按照相关的法律法规的要求，乙方所编制的报告和图件需评审认定的，由乙方负责评审认定，并承担评审认定的费用，如需评审认定的报告而未进行评审认定，甲方可以不予认可，并有权拒付评估费。

3.甲方如不能按时付款，乙方有权拒交报告和图件。

六、其它事项

1.本协议条款如与相关法律法规相抵触，则以相关法律法规为准。

2.本协议一式两份，甲乙双方各执一份。未尽事项，由甲乙双方协商解决。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**评估委托合同的内容篇十八**

委托估价方:

受托估价方:

甲、乙双方就委托房地产价格评估事宜达成如下协议:

一、甲方因为 ，特委托乙方对 进行评估。

二、甲方应于 年 月 日以前将委托评估房地产所必需的产权证明、证件及其它有关资料交给乙方。甲方应向乙方提交的资料如下:

1. 上述住宅楼房的确权证明材料复印件;

2. 其他有关资料。

三、乙方应根据甲方委托评估的目的, 对委估房地产的价格予以客观、公正的评估, 并向甲方出具房地产价格评估报告书。

普通房地产价格评估,一般应在甲方提供资料后两周内完成。

四、甲、乙双方对委估房地产价格评估报告的内容应尽保密之责,除向政府主管部门申报外,未经对方同意, 不得对外公开或泄露给他人。

五、经甲、乙双方商定，甲方按北京市物价局及北京市房屋土地管理局《关于房地产中介服务收费的通知》文件规定的房地产价格评估收费标准所计算的评估标准收费，向乙方支付评估费。

六、甲方如中途中断委托评估, 乙方不退还甲方预付的评估费。

七、本协议自甲、乙双方正式签字盖章之日起生效。未经双方同意任何一方不得进行修改。如有未尽事宜, 由双方另行协商解决。

八、本协议于\_\_年 月 日正式签定。一式四份,甲、乙双方各执二份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**评估委托合同的内容篇十九**

委托估价方: (以下简称甲方)

受托估价方:  (以下简称乙方)

甲、乙双方就委托房地产价格评估事宜达成如下协议:

一、甲方因为 ，特委托乙方对 进行评估。

二、甲方应于 年 月 日以前将委托评估房地产所必需的产权证明、证件及其它有关资料交给乙方。甲方应向乙方提交的资料如下:

1. 上述住宅楼房的确权证明材料复印件;

2. 其他有关资料。

三、乙方应根据甲方委托评估的目的, 对委估房地产的价格予以客观、公正的评估, 并向甲方出具房地产价格评估报告书。普通房地产价格评估,一般应在甲方提供资料后两周内完成。

四、甲、乙双方对委估房地产价格评估报告的内容应尽保密之责,除向政府主管部门申报外,未经对方同意, 不得对外公开或泄露给他人。

五、经甲、乙双方商定，甲方按北京市物价局及北京市房屋土地管理局《关于房地产中介服务收费的通知》(京价[房]字[1997]第398号)文件规定的房地产价格评估收费标准(见下表)所计算的评估标准收费，向乙方支付评估费。

本协议签字之日,甲方向乙方预付评估费人民币 万元, 乙方将评估报告交付甲方时, 甲方将剩余的评估费一次付给乙方。

六、甲方如中途中断委托评估, 乙方不退还甲方预付的评估费。

七、本协议自甲、乙双方正式签字盖章之日起生效。未经双方同意任何一方不得进行修改。如有未尽事宜, 由双方另行协商解决。

八、本协议于xx年 月 日正式签定。一式四份,甲、乙双方各执二份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**评估委托合同的内容篇二十**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、评估项目和名称、内容

乙方受甲方委托，按照公正、客观、独立、科学的原则，对下列资产进行评估：

二、评估目的和要求

评估目的：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 评估要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、评估基准日

根据双方协商，确定资产评估基准日为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

四、报告提交时间

乙方应在收到甲方提供的资产评估申报表、相关批文、权属证明及评估对象相关资料后\_\_\_\_\_\_\_日内完成评估工作，即于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方提交《资产评估报告书》和相关附件\_\_\_\_\_\_\_等资料。

五、评估费用及付款方式

根据国家物价局、国有资产管理局[20xx]价费字625号文件规定并结合本次评估实际情况，经过双方协商，本项目评估收费标准为\_\_\_\_元人民币(小写：\_\_\_\_)，合同签订后三天内向乙方预付评估费的50%，其余部分在交付正式评估报告时一次付清。

六、甲方的权利与义务

1.甲方应在双方签订本合同后\_\_\_\_\_\_\_日内，向乙方提供本项目评估所需要的资料、文件和信息数据。甲方对提供资料的真实性、合法性和完整性负责;

2.甲方向乙方提供现场工作时所必要的办公条件，在交通、食宿等方面给予协助;

3.甲方应积极配合乙方的现场工作，特别是现场勘察、资产清查工作，甲方应指定专门技术人员或相关人员配合乙方工作，使评估工作正常顺利开展;

4.甲方对乙方评估工作人员中有超出本合同约定范围的不正当要求和行为的，可向乙方公司投诉(电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。对于涉及与甲方有利害关系的人员有权提出回避。

5.不干预乙方正常的评估工作程序。

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日

**评估委托合同的内容篇二十一**

委托估价方： (以下简称甲方)

受理估价方：(以下简称乙方)

甲方因办理 需要，现将坐落于 ，土地面积 ㎡，土地使用证号 ，地号 的土地委托乙方进行评估，双方将有关事项协商如下：

1、甲方应及时向乙方提供评估所需资料，并对其真实性、可靠性、完整性负责。

2、乙方应根据甲方的估价需要，保证对上述地产以客观、公正的估价。

3、乙方向甲方提供评估报告书时按评估业务的标准及时、足额向甲方收取评估费。

4、乙方交付评估报告书的日期为 年 月 日，评估报告书一式 贰 份。

本合同自签定之日起生效，一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**评估委托合同的内容篇二十二**

委托估价方： (以下简称甲方)

受理估价方： (以下简称乙方)

甲方因办理 需要，现将坐落于 ，土地面积 ㎡，土地使用证号 ，地号 的土地委托乙方进行评估，双方将有关事项协商如下：

1、甲方应及时向乙方提供评估所需资料，并对其真实性、可靠性、完整性负责。

2、乙方应根据甲方的估价需要，保证对上述地产以客观、公正的估价。

3、乙方向甲方提供评估报告书时按评估业务的标准及时、足额向甲方收取评估费。

4、乙方交付评估报告书的日期为 年 月 日，评估报告书一式 贰 份。

本合同自签定之日起生效，一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**评估委托合同的内容篇二十三**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《土地管理法》及《城镇土地估价规程》等法律法规的有关规定，经双方充分协商，达成如下协议：

一、甲方委托事项

宗地位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

权属证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

评估目的：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

宗地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

批准土地使用性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设定土地使用权性质：\_\_\_\_\_\_\_\_

批准用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

评估设定用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

宗地现状条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

评估设定条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

评估日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

交付报告时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

交付报告份数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、甲方所需提供的资料

国有土地使用证

宗地规划要点

宗地图

宗地规划平面图

甲方及时、准确、真实地提供乙方所需的资料，因甲方提供虚假资料而使报告失实所造成的一切后果由甲方负责，甲方应在评估报告设定的使用范围内正确使用评估报告，超范围使用报告所造成的后果由甲方负责。

三、工作要求

1.乙方必须保证足够的技术力量，参与评估的估价师不得少于2名。

2.乙方必须按照甲方的委托事项进行评估。

3.乙方实地踏勘工作必须严格按照《土地估价规程》的工作标准执行，进行拍照，存档等工作，所获数据真实可靠。

4.乙方对出具的报告的真实性、合法性和公正性负法律责任和经济责任，并对报告负有保密责任。

四、项目经费及付款方式

收费标准按计价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_号文件执行，签订合同时甲方先预交乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整，余额在\_\_\_\_\_\_\_\_\_一次性付清。

五、责任和义务

1.乙方必须严格按照协议的规定时间提交图件和报告，否则甲方有权单方终止协议，另委托其它评估机构。

2.按照相关的法律法规的要求，乙方所编制的报告和图件需评审认定的，由乙方负责评审认定，并承担评审认定的费用，如需评审认定的报告而未进行评审认定，甲方可以不予认可，并有权拒付评估费。

3.甲方如不能按时付款，乙方有权拒交报告和图件。

六、其它事项

1.本协议条款如与相关法律法规相抵触，则以相关法律法规为准。

2.本协议一式两份，甲乙双方各执一份。未尽事项，由甲乙双方协商解决。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找