# 纪律检查特别说明

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2024-08-09

*第一篇：纪律检查特别说明纪律检查特别说明一、统一着装：要求每周一至周五从每天早出舍、入校起到晚5点放学,全天统一着装，发现不统一着装，不分原因，见1人次扣3分（注：新转入的、已订校服没到货的学生除外）二、私自外出：包括住宿生出校门买饭，见...*

**第一篇：纪律检查特别说明**

纪律检查特别说明

一、统一着装：要求每周一至周五从每天早出舍、入校起到晚5点放学,全天统一着装，发现不统一着装，不分原因，见1人次扣3分（注：新转入的、已订校服没到货的学生除外）

二、私自外出：包括住宿生出校门买饭，见1人次扣2分

三、早晨值日迟到：指的是早第一节上课铃响还没进班级的值日生；3人次以下，1人次扣1分，超过3人次，最多扣3分

四、喝酒：停课戒酒1周，见1人次扣3分，超过3人次，最多扣9分

五、乱扔垃圾：包括在水房泡面垃圾袋不拿走的：清捡校园1周，见1人次扣1分

六、走廊逗留、打闹：充分利用走廊监控检查，只记录违纪学生所在班级、违纪时间、违纪人数，不记录违纪学生姓名，见1人次扣1分，超过5人次，最多扣5分

二高中政教处2024-03-12

**第二篇：特别说明**

特别说明

购物流程

立即抢购提交订单业务受理备货/发货用户收货

以下情况将影响您的收货时间：

部分新品或缺货商品，我们会以预售的形式销售。我们会尽量标明到货的数量及时间。但因厂家原因可能会存在到货时间及到货数量不确定，有可能会影响您的到货时间，给您带来的不便，敬请谅解！

购物方式

1、微信支付。用户只需在中关联一张，并完成，在支付时只需在自己的智能手机上输入密码，无需任何刷卡步骤即可完成支付，整个过程简便流畅。

2、货到付款。先付款后验货，请先准备好现金（目前只支持县以上地市）

物流配送

1、物流公司：本商城使用顺丰、EMS发货。

2、发货时间：在微商城下单后，我们会在24小时内受理套餐、号码，次日下午17：00发货；一般情况下，发货之日起3个工作日内您能够收到您的手机（周末只接单，节假日另行通知）；

\*若遇到恶劣天气、自然灾害或其他不可抗拒力，快递到达时间有可能延迟，敬请谅解！\*签收提醒：收到货后请先核对发货清单在签收。如收到商品与发货清单不符，请拒签。签收后如发现与清单不符，责任自负。

用户须知

1、订单处理

a、货到付款订单，客服24小时内电话回访，信息核实后确认发货；

b、未支付订单超过24小时，将取消此订单；

c、订单在支付过程中出现任何问题，导致无法完成订单支付流程，用户可通过手机号码登录查找订单，继续完成订单的支付流程；

d、一张身份证只能办理2个号卡，如存在恶意套取号卡，江西电信微商城有权拒绝发货，已支付订单作退款处理，最终解释权归江西电信所有

2、费用说明

a、套餐订购生效规则：新用户入网、老用户套餐变更次月正式生效，新用户入网当月执行过渡期资费。

特别说明：

因厂家会在没有任何提前通知的情况下更改产品包装、产地或者一些附件，江西电信微商城不能确保客户收到的货物与江西电信微商城图片、产地、附件说明完全一致。只能确保为原厂正货！并且保证与当时市场上主流新品一致。另外商品的规格参数均以官方网站为准，如官网有误或江西电信微商城没有及时更新，请大家谅解！

价格波动与补差价

电子产品市场价格波动较快，顾客付款后如出现价格或赠品变动，一概以订单为准，不补差价。给您带来不变，请您谅解！

**第三篇：特别事项说明(房产)**

换证又要附旧证

本次估价基准日为2024年12月7日，当时办理了《房地产权证》（证号：202D房地证2024字

估的。

3.本次评估范围以委托方提供的《重庆市房产面积测算报告书》内房屋面积分户汇总表记载的面积为评估依据，该面积大于委托方《重庆市商品房预售(预租)许可证》记载面积，最终的产权面积应以产权产籍部门确定的为准，如存在差异，我公司保留修正权，提请本初评意见书使用者注意超出建筑面积的产权合法性，以及面积变化对评估值的影响。

4.委托方所提供的《重庆市商品房预售(预租)许可证》渝国土房管（2024）预字

主城

1.由于估价对象的土地使用权类型为划拨，根据中华人民共和国《城市房地产管理法》和《房地产估价规范》的规定，以划拨方式取得土地使用权的房地产价值应扣减预计由划拨土地使用权转变为出让土地使用权应缴纳的土地使用权出让金。参照《重庆市人民政府关于主城区国有建设用地使用权土地级别基准地价和出让金标准的补充通知》(渝府[2024]203号)予以扣除，出让金总金额为0.71万元。在估价对象转让时具体出让金应以当地国土部门实际征收的数额为准。

区县

由于估价对象的土地使用权类型为划拨，根据中华人民共和国《城市房地产管理法》和《房地产估价规范》的规定，以划拨方式取得土地使用权的房地产价值应扣减预计由划拨土地使用权转变为出让土地使用权应缴纳的土地使用权出让金。参照《重庆市人民政府关于颁布重庆市国有土地使用权基准地价和公示地价的通知》(渝府发(2024)76号)予以扣除，重庆市11级商业用地楼面价的出让金单价为200元/平方米，出让金总金额为0.71万元。在估价对象转让时具体出让金应以当地国土部门实际征收的数额为准。

根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》

海棠三支路44号1幢1单元5-2,两者不一致。本次评估以委托方提供的荣昌县公安局昌州派出所出具的《证明》所记载坐落位置及门牌号为准，具体坐落位置及门牌号应以有权机关确定的为准，本公司保留修正权，在此提醒本报告使用方注意该事项。

土地证和房产证不一致

估价对象1-3《国有土地使用证》证载土地用途为住宅，《房屋所有权证》证载用途为营业，本次根据委托方要求以《房屋所有权证》证载用途来评估。若将估价对象1-3按营业用途转让时，须根据国家及重庆市的相关规定办理相应手续，并根据（渝国土房管发〔2024〕486号）文件规定补缴由住宅用途变更为商业用途的出让金10.37万元。

违法建筑

根据委托方提供的《重庆市房地产权证》(104房地证2024字

人身财产及其他合法权益。除非为了被监护人的利益，否则不得处理财产。提请抵押双方注意。

分摊土地计算

本次估价对象分摊土地使用权面积为我们计算得出（分摊土地使用权面积=6759.45÷7044.25×3416.39=3278.26），面积的最终确定以有关产权部门确定的意见为准。

扣除有限受偿款

居委托方提供的《房地产权证》（复印件）显示，估价对象①已向农行重庆市渝北支行松桥分理处设定抵押权（权利价值为23.7万元）。故估价师认为估价对象已存在法定优先受偿权权利价值为23.7万元，若扣除该项法定优先受偿款后，抵押价值为46.15万元；考虑本项目贷款银行仍为原抵押权人且委托方已承诺将在本项目贷款发放时解除原抵押权，若委托方在本项目贷款发放时已经对该抵押权进行了解除，则原抵押解押后的抵押价值为69.85万元

车位个数说明

本次估价对象的车位个数以委托方提供的《委托估价函》为准，若实际个数与评估个数不符，本次评估结果需做调整。

会所特别说明

根据委托方提供的《重庆市房地产权证》显示重庆大川集团房地产开发有限公司（大川水岸小区开发商）拥有估价对象（会所）的所有权，所有权包括占有、处置、使用、收益四项基本内涵，因此，重庆大川集团房地产开发有限公司有权决定会所的转让、变更、处置、使用、抵押等问题。但会所所有权属于“有限制所有权”，开发商因会所所有权衍生的一切权利必须体现会所的配套服务功能，不能随意改变其使用用途和性质，提请抵押权人注意。

二手房交易

2.估价对象原所有权人为罗富国，目前该估价对象正由罗富国转让予李磊，李磊拟办理二手房交易按揭抵押贷款，故本报告为李磊出具，但由于尚未办理好交易过户手续，评估中仍使用产权人罗富国之产权证，在此提醒报告使用人注意。

房地分估思路

5、估价思路：

采用房地分估方式，先选用适宜的估价方法求取评估对象的土地价值；再计算重新构建建筑物的重置成本，扣除建筑物的折旧，就可求得建筑物的评估价值；最后，土地、建筑物两部分评估值之和即为评估对象在评估基准日的公开市场价值。

6、基本公式：

房地产评估值=土地价值+建筑物评估价值

房地产抵押价值=估价对象评估价格-估价师知悉的法定优先受偿款

楼面地价思路

5、估价思路：

采用房地分估方式，先选用适宜的估价方法求取评估对象的楼面地价；再计算重新构建建筑物的重置成本，最后，楼面地价加上建筑物重置成本与成新率积之和与建筑面积的乘积即为评估对象在评估基准日的公开市场价值。

6、基本公式：

房地产评估值=（楼面地价+地上建筑物重置成本×建筑物成新率）×建筑面积

针对农商行作为委托方的报告

据委托方介绍，本次借款人为（），资产占有方为（），或：据委托方介绍，本次借款人为及资产占有方均为（）。借款人拟用估价对象抵押贷款，须取得资产占有方的书面同意。

常见错误

1.项目登记表不填全 2.资料不齐，未正确排序 3.资料无故未盖章或签字

4.名字、位置、面积、证号、价格（大小写、单价与总价）

5.报告中数据衔接不一致（包括文字与表格；文字与公式；技术与结果等）6.城市维护建设税与估价标的地区的对应不一致 7.土地报告所用文件与方法、地区不匹配 8.改技术报告时把结果报告改错

9.出让金扣除未按对应的文件

10.先检查结果报告的，未将结果报告打印存档 11.作报告时未关注预评里的特别事项说明

12.未按用途说明工业集聚度、商业繁华度、居住适宜度 13.方法与价格不衔接

14.大渡口农商行的预评未加方法 15.划拨地结果未注明已扣除出让金参考值 16.预评备注里的我公司名称不对、两名 17.开发票的报告未签合同、签收回执未签字 18.跃层房未核实面积，证载的是一层还是二层等 19.加总未用word记算

20.土地定义：现实条件、规划条件、设定条件、容积率等

非资产占有方

估价对象并非委托方所有，委托方将其进行抵押贷款应取得资产占有方的书面同意。

估价对象并非借款人所有，借款人将其进行抵押贷款应取得资产占有方的书面同意。

估价对象及范围

位于九龙坡区科园三街98号1-13-2号等2处，建筑面积共计237.87平方米及相应分摊国有出让土地使用权面积共计29.76平方米的住宅用房地产。

抵押权

根据委托方提供估价对象2的《房地产权证》记载：至估价时点，估价对象已向XX银行XX分行设定抵押权（权利价值为50万元）。委托方将其进行抵押贷款，须注销该他项权或取得原抵押权人的同意。考虑本项目贷款时须解除原抵押权，故设定其不存在他项权利。

学校房产过户

估价对象为学校内的住宅用房，委托方将其用于交易时应遵守法律法规的相关规定，在此提请抵押双方注意。

先修房后拿地

估价对象建成于2024年，根据《城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》的相关规定，住宅用途法定最高出让年限为70年，因此其土地使用权最长出让年限应为取得土地之日加上70年，但其权属资料《重庆市房地产权证》（证号:208房地证2024字

**第四篇：关于毕业生修改身份证号码的特别说明doc**

关于毕业生修改身份证号码的特别说明

身份证号是学生身份的重要标识，是高校进行学籍数据管理的重要关键字段，也是排查冒名顶替者的重要线索。经注册后，学生的学籍身份证号码原则上不能再予以变更。对由于多种原因导致的身份证号码变化或错误，可区别以下几种情况处理：

（1）身份证号升位，即由15位升至18位，经过程序检验合法，可以予以更正。

（2）在高考报名信息采集时，考生身份证号码个别位臵填写错误，未及时更正，将错就错参加高考，报到入学后申请变更者，由学生当年高考所在地招生部门出具证明，本人提出申请，按照程序办理。

（3）地方公安部门在办理户籍过程中，因工作疏忽导致身份证重号或出现其他错误，由地方公安户籍部门出具证明，本人提出申请，按照程序办理。

（4）其他情况如故意变更出生年月日谋取私利者等不予办理；冒名顶替者提出变更身份证号申请，一经查实，取消入学资格或学籍。

办理程序如下：

（1）学生本人提出申请，填写“高等学校学生变更学籍身份证号码申请表（格式见附表）”。

（2）学生所在的学院、学校学籍管理部门和学校依次把关，对照有关档案材料，审查学生的申请理由是否正当，材料是否翔实，进一步审查学生的入学资格，杜绝冒名顶替和谋取不正当利益的现象。

（3）经学校审查确认无疑后，提供下述材料，报省教育厅高教

处审核批准。

①高等学校学生变更学籍身份证号码申请表，一式两份； ②学生本人身份的真实性声明（要求见附录），一式两份； ③高考所在地招生部门出具的证明（报名错误）或地方公安户籍部门出具的证明（户籍错误，用山东省公安厅统一印制的山东省居民身份证编号更正证明），原件和一份复印件；

④身份证原件和一份复印件；

⑤户籍卡原件和一份复印件，户籍证明信原件和一份复印件； ⑥高考准考证原件和一份复印件；

⑦根据原件打印的考生电子档案，一式两份；

⑧中学档案，如高中毕业生登记表等，原件和一份复印件。身份证号升位的可以由学校学籍管理部门行文报告，统一更改，无须填写申请表和提供其他材料。

（4）经省教育厅高教处审核同意后，通知学校变更学籍身份证号码，旧身份证号作为备注内容存放，以备随时查验。

附录1

高等学校学生变更学籍身份证号码申请表

学生本人身份的真实性声明

（姓名），本人（）年（）月毕业于（省份地市）（）中学，于（）年（）月参加高考，考入山东师范大学。

我保证是我本人参加高考，本人持本人的录取通知书报到入学，本人不是冒名顶替入学。

本人因为（何种原因）申请变更学籍身份证号码，由此带来的一切后果由本人承担。

原学籍身份证号码：（）现身份证号码：（）

（姓名）按手印

年月日

括号内为需填写内容。

**第五篇：纪律检查细则**

纪律检查细则（100分）

1、课间活动：文明休息，在操场上不追跑打闹，扬沙子，扔石子，不做危险性的游戏否则每人次扣1分。

2、红领巾：天天佩戴红领巾，否则每人次扣1分。

3、上下楼梯：轻声慢步靠右行，不在楼梯上追跑吵闹，不在扒护栏上或在护栏上滑行，不坐、躺在地上否则每人次扣1分。

4、眼保健操：穴位正确，闭眼，按节奏认真做好每一节，否则每人次扣1分。

5、间操课：队列整齐，动作到位，不能相互交谈，否则每人次扣1分。

6、就餐队列：整齐有序，行进、等待就餐时不讲废话，上下楼梯轻声慢步靠右行，否则每人次扣1分。

7、公共财物：故意损坏公共财物，不到处乱写乱画，进入绿化区造成绿化区树木草坪破坏，每人次扣1分。

8、养成教育：不讲粗话、脏话，不零食否则每人次扣1分。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找