# 最新审查合同的要点(3篇)

来源：网络 作者：寂夜思潮 更新时间：2024-08-10

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。审查合...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**审查合同的要点篇一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商,本着平等,互惠,互利的原则,现甲方承包医院\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_科给乙方经营,双方兹订立医院科室租赁合同如下：

第一条：

经营期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_医院\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_科租给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)。由甲方向乙方提供合法的经营场所。甲方科室移交乙方经营前应保证科室内装置及设备能正常使用，在乙方经营期间如室内装置或设备有缺陷由乙方负责修理并承担费用。

第二条租金及支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条甲方负责向乙方承租的房屋提供水、电。乙方须按仪表数据缴付电费和水费。由于甲方对乙方承租的设备维修不及时，引起水、电的供应中断，甲方将酌情减收相应的费用。

第四条：双方权利、责任与义务

一、乙方可以聘用具有相关的医学知识人员协助乙方工作,乙方负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_科工作;

二、甲方向乙方提供合法的经营场所;

三、乙方使用的器械自己解决与甲方无关,所有权归乙方,

四、医院应提供一切经营所需的合法的收据、发票，

五、经营过程中一切工商、卫生、行政系统关系由医院负责，以保证乙方的正常营业

六、乙方经营过程中，甲方不得开展相关联的科室，保证乙方的唯一性

七、甲方提供余元几法人代表的合法证明及房屋的租赁证明

八、甲方允许过程中用院方名义做广告宣传推广

九、乙方承包的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_科室收支账目独立核算

十、甲方保证科室聘用及解聘护士不受院方干扰，科室有自主权

十一、乙方承包的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_科室经营过程中的事故风险由乙方独立承担

十二、院方不得单方终止合同(不可抗拒因素除外)

十三、乙方在协议期间要遵纪守法和医德规范,必须作好安全医疗.医疗器械严格消毒及一次性卫生用品用后交医院方处理

十四、未尽事宜，双方协商处理，甲方不得单方终止合同(不可抗拒因素除外)。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**审查合同的要点篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(新用人单位)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲乙双方与公司(以下简称“丙方”)共同签署的《劳动合同主体变更协议》约定，丙方与乙方之间的劳动合同(以下简称“原合同”)尚未履行部分，由甲方与乙方继续履行。为了保证甲乙双方今后合同履行的顺利，双方在重申上述劳动合同未履行部分的要点同时，又达成如下补充协议：

一、乙方与丙方此前签署的，且尚未执行完的《岗位聘用协议》、《保密协议》、《培训协议》(如有)，以及其他与原合同相关的合同类文件，均由甲方与乙方继续履行。即上述各类协议今后对甲乙双方继续有效。

二、双方重申，甲乙双方的劳动合同期满日期仍依照原合同的期满日期确定，即甲乙双方的劳动合同期满日期为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

三、双方重申，甲乙双方今后履行的劳动合同内容，除下述内容双方已协商一致共同决定进行变更以外，其余内容均与原合同完全一样。

双方决定进行变更的内容如下：

(一)乙方的工作岗位变更为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)乙方的工作地点变更为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、双方在今后的劳动合同履行期间，甲方承诺将乙方此前在丙方的工作时间，视同为(计算为)在甲方的工作时间。无论在乙方享受年休假、经济补偿金或其他法定福利待遇时，甲方均要将乙方在丙方的工作时间与其在甲方的工作时间一起合并计算在内。

五、甲乙双方在今后的劳动关系维系期间，可以在平等自愿、协商一致的基础上变更前述劳动合同的相关内容，或者也可以在劳动合同期满日期不变的基础上，另行协商后签订新版劳动合同作为对原合同的内容变更。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**审查合同的要点篇三**

签合同前要注意审查以下内容：

第一，审查交易模式。

合法性是所有交易的前提，如果一项交易本身为非法，不论其交易模式如何，不论合同条款如何严谨，在当事人之间都不能产生合同的法律效力，不能实现交易目的。

合同无效，是合同整体无效。

第二，审查合同条款，判断个别条款的合法性。

合同中的下列免责条款无效：

(一)造成对方人身伤害的;

(二)因故意或者重大过失造成对方财产损失的”。

第三，审查合同结构。

从公平原则出发，审查合同双方的权利和义务、分配合同风险、确定双方违约责任等方面的公平，避免出现一方权利多、义务少、责任小，而另一方权利少、义务多、责任大的情形。

还要看合同条款是否齐备，是否存在漏项。

第四，整体审查思维。

要提升合同审查水平，需要熟悉一些领域的专业术语以及惯例性做法，为企业提供更为专业和贴切的法律审查意见和建议。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找