# 标准个人房屋租赁合同最新版本 个人房屋租赁合同标准版(四篇)

来源：网络 作者：流年似水 更新时间：2024-08-10

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**标准个人房屋租赁合同最新版本 个人房屋租赁合同标准版篇一**

  （二）在本合同第四条约定的期限内，甲方与乙方介绍的出租人私下成交的，应按照\_\_\_\_\_的标准支付违约金，乙方仍有权取得约定的佣金；

  （三）甲方未如约支付看房费、佣金、居间活动费用的，应按照\_\_\_\_\_的标准支付违约金；

  （四）乙方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金；

  （五）乙方怠于履行尽力义务的，不得向甲方要求支付看房费、佣金、居间活动费用；

  （六）乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应按照\_\_\_\_标准支付违约金。甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

  （七）乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的＇其他证明或身份资格证明，或所介绍房屋存在所有权纠纷或者其他任何权利瑕疵的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应按照\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金，甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

**标准个人房屋租赁合同最新版本 个人房屋租赁合同标准版篇二**

  （一）应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明；

  （二）应尽力完成甲方的委托事项，按照本合同第一条甲方提出的条件为甲方寻找房屋，将处理情况及时向甲方如实汇报，为甲方看房和与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务，并促成甲方与出租人的房屋租赁合同成立；

  （三）应保证为甲方提供的房屋资料已经事先核实，并且甲方满足出租人提出的特别条件要求；

  （四）不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；

  （五）对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密；

  （六）应保证为甲方介绍的出租人具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明及身份证、营业执照等身份资格证明；保证出租房屋产权明晰，不存在所有权纠纷或者其他权利纠纷；

  （七）收取看房费、佣金、居间活动费用的，应向甲方开具合法、规范的收费票据；

  （八）本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

**标准个人房屋租赁合同最新版本 个人房屋租赁合同标准版篇三**

  （一）看房费

  看房费是指乙方陪同甲方到房屋现场看房实际发生的费用。

  看房费用由甲方承担。看房费用为：每次\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方可以一次性交纳看房费用\_\_\_\_\_\_元，可看房\_\_\_\_\_次。

  乙方完成委托事项的，甲方支付的看房费用费抵作佣金。

  （二）佣金

  佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

  乙方完成委托事项的，甲方应按照实际月租金的\_\_\_\_\_\_%向乙方支付佣金。

  佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后 日内支付。

  佣金的支付方式：现金□；支票□；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

  委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。

  （三）居间活动费用

  居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用（不包括看房费、佣金）。

  乙方完成委托事项的，居间活动费用由乙方承担。

  非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方可以要求甲方支付必要的、合理的居间活动费用。乙方要求甲方支付上述费用的，应当如实列明，并出具相关票据，做出合理解释。

  除看房费、佣金和居间活动费用外，乙方不得向甲方收取其他任何费用（押金、信息费等）。

**标准个人房屋租赁合同最新版本 个人房屋租赁合同标准版篇四**

  1、房屋内水电费、煤气费、电话费自乙方入住之日起租约期满迁出之日均由乙方负担。

  2、乙方应妥善管理并注意使用房屋，爱惜屋内所留家具与电器等设备，如属人为损坏需照价赔偿。房屋结构未经甲方同意乙方擅自变更或装修，如有擅改或损失，需负还原及赔偿损失之全责。

  3、若房屋内设施及设备自然损坏影响乙方居住，甲方应尽快予以解决，最迟于壹拾伍天内修理完好并交付乙方使用。若超过上述期限，则本着合同租赁期限自动顺延相应时间。

  4、租赁建筑物不得供非法使用或存放危险品等，影响公共安全。

  5、租赁期满当日，乙方应无条件退租并将房屋点清交甲方。如乙方逾期不搬，甲方可向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

  6、乙方因业务或居住上需要，应征求甲方同意后才可改善装璜及增加设备。

  7、乙方退租还屋时应将家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方放弃其所有权，甲方可自由处理。

  8、房屋如因不可抗拒的原因导致和造成甲乙双方的损失，双方互不承担责任。

  9、自签约之日起，双方均不得借故解除合同，如双方因客观原因需要解除合同，应在20天前通知对方，并支付一个月的租金给对方作为违约金。

  10、甲方需要对上述房产具备公平代理出租之全部法律文件，如因房屋产权问题影响乙方在租期内的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。

  11、乙方在租用其间，甲方如对房屋进行察看，需在进入前向乙方提前通知。

  12、乙方在未得到甲方同意之前，不得擅自将所租房屋转借或租他人使用，否则视为违约，甲方可即时收回房屋。

  13、双方在本合同期满前二个月应商定续租事宜。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找