# 最新项目承包合同有几种(8篇)

来源：网络 作者：青灯古佛 更新时间：2024-08-10

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。项目承包合...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**项目承包合同有几种篇一**

承包方： (以下简称乙方)

甲乙双方经充分友好协商，在平等自愿、互惠互利的原则下，就甲方将\_ (项目)以承包经营的方式，交由乙方经营管理，双方就相关事宜协商一致并达成协议如下：

一、承包经营项目情况：

座落地址：

建筑面积： 平方米

项目类型：

二、承包期限：暂定为年即从 年月日至年月日。届满后乙方需继续承包，双方另行协商并签订合同。

三、承包方式：本小区所有物业管理收入和支出均由乙方负责，在独立承包期间，乙方不需要向甲方缴纳管理费用，甲方每年不以任何形式向乙方支付管理补助费用。实行独立核算、自收自支、自负盈亏方式即实行费用包干制;

1、甲方无偿向乙方提供物业办公用房、门卫用房、商铺店面以及公共电气管理设备并办理使用移交手续。用于本小区物业管理。

2、乙方以甲方设置的“物业管理有限公司香域加州项目部”的名义，并经甲方授权的方式，从事香域加州全部业态物业管理。

3、全部业态所收取的物业管理和内外建筑体广告收入及其它物业管理收益均由归乙方收取并支配。

4、乙方从事州物业管理所需费用(包括：人员工资、社保、工伤事故以及从事物业管理所需设备、设施、工具等购(添)置费用)均由乙方承担。

四、承包人押金：为了加强小区的物业管理，提升小区服务品质，保护双方合法权益，明确双方的权利和义务，降低市场经济冲击带了的风险，经甲乙双方协商决定由乙方向甲方缴纳承包押金8万元整(总经理4万元，副总经理2万元，部门经理1万元)。

1、为了形成良好的监督机制，实现共赢，甲方将对财务状况实施监督，委派财务会计，由财务会计向总公司上报每月财务报表。

2、由于经营管理不善，造成连续亏损超过30万元，甲方有权终止合同并将乙方的承包押金充抵亏损，不再归还承包押金。

五、承包经营的权利义务：

1、在授权范围内从事物业管理活动不受干涉。增加经营项目须经甲方书面同意。

2、按照与物业买受人的约定和相关部门的规定收取各项费用，不得乱收、超收。

3、乙方在承包经营期间，因经营管理等原因产生的与承租商户、企业及其他第三者的纠纷，由乙方自行解决和承担责任。因处置不当造成甲方损失的，乙方应负责赔偿。

4、本小区房屋及配套设施，在国家规定的报修期内如有破坏，或因工程质量不合格需要维修的事项，由乙方负责代表甲方通知承建方免费维修。如承建方不能按时维修或经承建方同意，先由乙方垫付费用进行维修。事后乙方将维修单报送承建方，经承建方签字认可后再将维修单报送甲方，由甲方从承建方的质保金中扣除后再付给乙方。

5、本小区房屋及配套设施，在保修期结束后，由乙方负责维修。甲方有权监督、监管乙方日常的物业管理工作。乙方服从监督、监管，提高服务质量。

6、乙方因经营管理需要，征得甲方同意后可以将项目物业全部或部分转包给第三方。

六、承包期间重大管理失误的处理：

1、业主装修必须经审核按规定进行，如出现乱搭、乱建、乱拆未及时制止，经查实，主要经理负责人扣除人民币3000元，副经理20\_\_元，分管部门经理1000元，具体负责人500元。如产生严重后果除终止合同外，承包方还应承担全部责任。

2、乙方平时应加强物业管理，认真、仔细、周到的为业主服务，如管理出现重大失误，造成业主闹事、上访，甲方有权终止合同并扣除违约金乙方人民币10000元。

3、乙方应加强车库、地下室的巡逻检查，确保车库、地下室车辆财产的安全，如疏忽管理，发生车库、地下室进水，造成业主损失，乙方除赔偿业主全部损失外，还应扣除违约金人民币5000元。

4、乙方应加强小区白天和晚上的巡逻，严格盘查外来进出人员，如管理不善，造成小区失窃，乙方应及时与失窃人员协调处理，除此之外，还要扣除违约金人民币3000元。

七、违约责任：合同履行期间，一方违约，应承担违约责任，赔偿另一方经济损失。本合同经双方签字(盖章)生效，合同一式两份，双方各持一份，具有同等效力。

甲 方：代 表 人：签订日期：

乙 方： 代 表 人： 签订日期：

**项目承包合同有几种篇二**

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》的要求，本着平等自愿的原则，经甲乙双方协商同意，甲方将此工程项目以清包的方式承包给乙方，具体规定如下：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程期限：全部工程在\_\_\_\_\_\_\_\_\_前竣工。每延长一天，甲方从工程总承包款中扣除\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为违约金。因其他原因造成的误工或工期延长，由甲乙双方协商解决。

4、工程总承包款（人民币大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、工程款结算方式：乙方开始施工时，甲方预付乙方工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_用于施工；余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_待质保期满后付清。

6、工程质量：要求合格等。

7、质保期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。期间出现一切质量问题及造成的一切经济损失由乙方负责。

8、乙方责任：一切施工用设备由乙方负责；出现施工不合格或返工造成的原材料、人工费等损失，全部由乙方自行承担，并视具体情况赔偿甲方相应损失。

9、安全生产：出现一切问题及损失由乙方自负。

10、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

11、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。自双方签字、盖章之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**项目承包合同有几种篇三**

发包人：

承包人：

第一章 总 则

第一条

第二条 本条款共分十三章，包括总则;定义;承包范围及承包方式;风险抵押。

第三条 承包人认同并遵守事业部(公司)关于现场施工技术、质量、安全。

第四条 本承包合同是以公司与业主签订的施工合同

第五条 本条款适用于长沙事业部所属内部合作项目。

第二章 定 义

第六条 内部合作项目;承包人

第三章 承包范围及承包方式

第七条 承包范围：主合同承包范围内的全部工程内容。承包人包工包料，包质量、包工期、包安全、包成本、包文明施工选用以下两种方式之一进行承包：

a方式：项目经理个人承包方式(商务经理由事业部委派)，原则上合同额在20\_万元以下的工程适用项目经理个人承包方式。

b方式：项目承包班子集体承包方式(也即项目内部股份制合作承包)，原则上合同额在20\_万元以上的项目适用项目承包班子集体承包方式。项目承包班子成员(或项目股东)在合作协议条款中明确。

c方式：公司内部模拟股份制，项目承包班子与公司共同作为股东实行股份制承包方式。

第四章 风险抵押

第八条 采用内部合作项目管理的项目经理或项目承包班子成员(或项目股东)均需缴纳风险抵押金，其中实行项目经理个人承包方式的项目，项目经理承担全部风险抵押金;实行项目承包班子承包的项目，风险抵押金项目经理承担40-50%，其他项目承包班子成员(其他项目股东)承担50-60%，风险抵押金具体金额在本合同协议条款中明确。

第九条 本承包合同自签订之日起十天之内，承包人需到财务资金部缴纳风险抵押金;风险抵押金原则上以现金缴纳，特殊情况承包人可以用有价证券、房契及实物抵押等形式缴纳，抵押其间不计算利息，财务资金部出具收款收据或抵押凭证，未按期缴纳风险抵押金的视同放弃承包人资格;

第十条 风险抵押金在项目竣工、成本核算完毕且项目上缴指标达到承包合同目标时，全额返还(不计利息);如上缴实际低于本承包合同指标时，则以风险抵押金抵扣，直到扣完为止。以现金形式上缴的风险抵押金将视作公司对该项目的资金投入，可用于该项目的生产。

第五章 工程价款

第十一条 本工程造价最终以甲方审核并经业主及审计部门审定的结算造价为准。主合同结算参照事业部(公司)相关管理办法由承包人全面负责办理。

第六章 项目组织管理

第十二条 内部合作项目的项目经理或项目承包班子(或项目股东)由事业部直接聘任，项目其他管理人员由项目经理或项目承包班子(或项目股东)提出建议名单，并报长沙事业部审核确定，但项目商务经理为长沙事业部委派(具体名单在本合同协议条款中明确)，代表长沙事业部对项目的监管，属长沙事业部委派在项目的管理代表，商务经理必须进项目承包班子(即项目股东)，承包兑现奖按不低于总兑现奖15%考虑，由项目依据其工作绩效确定，但具体额度由事业部考核后发放。项目承包班子，事业部委派人员，项目其他管理人员薪酬由承包人承担，并委托事业部发放，具体发放标准报事业部总经理批准后在本合同协议条款中明确。

第十三条 承包人负责实施项目日常事务的处理，包括劳动力、材料、设备的组织运作、施工技术、质量、安全、文明施工等的管理、现场人员工作绩效考核等工作。

第十四条 承包人承担本项目合同的经济及法律责任和本项目承包合同中的承包人责任和义务。

第十五条 项目经理部行政公章由发包人刻制，事业部委派的商务经理掌管，项目经理部行政公章仅限用于与业主、政府主管部门、监理、质监站、设计院和事业部联系工作时使用，不得用于签订各项经济、法律义务的合同。

第十六条 承包人可按公司及事业部规定外聘部分人员，但应优先满足公司在册员工的上岗需求。

第七章 物资设备管理

第十七条 所有工程物资原则上由承包人自行采购，但承包人应提交一份完整的材料需用总计划过程计划，报物资设备部备案，所采购的材料必须符合设计要求，所有的材料采购合同或采购数量及单价应在物资设备部备案，事业部应建立项目物资成本台帐。

第十八条 事业部库存物资调拨给承包人时，按事业部实际采购价格办理，部分折价处理物资按事业部公布处理价调拨。

第十九条 承包人不得私自与事业部其他项目之间办理材料调拨。

第二十条 承包人自行采购物资时，不得以事业部名义进行，采购合同不得加盖长沙事业部、项目部印章。如确实需要事业部参与(或协助)承包人采购，承包人

第八章 财务资金管理

第二十一条 资金使用及拨付

(一)、承包人自业主回收的资金必须进入事业部指定帐号，如业主以现金或实物形式拨付工程款，承包人应将现金交回事业部，将实物调拨单复印件交事业部作帐务处理，以便于与甲方结算对帐。所有款项支付均为事业部代为办理。

(二)、承包人的资金使用，原则上以收定支，承包人自业主回收的工程款，事业部扣除承包人应上缴的管理费、税金(按5.36%)、及由事业部代付的费用后，其余款项拨付至承包人在事业部的往来专户，财务根据往来专户余额代承包人支付，并控制使用。

(三)、事业部需借用承包人资金时，需先与承包人协商并达成一致意见，在借用期间事业部必须保证承包人的支付需要。同时，承包人收取一定的借款利息：业主付第一笔款项时的借款利息按同期银行贷款利息双倍收取，其他时期借款利息按同期银行贷款利息收取。

(四)、承包人需借用事业部资金时，需书面陈述事由、借款金额(原则上不得超过风险抵押金)、归还期限等，并得到事业部总经理同意。同时，事业部收取一定的借款利息：工程前期(业主付第一笔款项前)借款利息按同期银行贷款利息双倍收取，其它时期借款利息按同期银行贷款利息收取。

第二十二条 款项支付手续办理流程

(一)人工费(包括承包人管理人员薪酬及劳务费)：

1、承包人管理人员的薪酬统一由长沙事业部造表，按事业部相关规定和程序

2、劳务费由承包人按劳务合同和事业部《商务合约管理实施细则》中相关条

3、劳务费的支付由承包人填写付款申请单，由承包人签字认同，并出具付款

(二)材料费

1、支付材料款时必须附实际采购证明资料(项目部验收单/供货商收款凭据)，

2、零星材料款每月末集中办理支付手续，原则上付至供货人。由承包人预先

3、大宗材料款参照长沙事业部《物资设备管理实施细则》办理。

4、材料款项的结算支付由承包人填写付款申请单，并出具具有收款单位、开

(三)其他费用的支付

办公费、差旅费、招待费、通讯费等费用的报销，参照长沙事业部的有关报销规定履行审批手续后，由承包人(项目经理)填写付款申请单，经事业部审批后，财务资金部办理支付手续，在承包人往来专户中扣除。

第二十三条 支付手续

(一)以现金方式代付款项者由承包人填写付款申请单经事业部相关部门审核，总经理批准后支付。除劳务费以外的现金支付在每月25-28日集中支付;劳务费支付需提前一天报告财务资金部，以便向公司财务资金部报计划，因银行提款手续烦琐，原则上尽量少用现金支出。

(二)通过银行转帐方式代付的款项由承包人填写付款申请单，注明收款人、开户银行、帐号、金额。

第二十四条 在工程结算审计、主合同工程款回收完毕前，事业部原则上不对承包人支付其赢利部分兑现奖，但根据项目具体赢利和收款情况以及对项目的风险预测，事业部可预借部分兑现奖，承包人与事业部办理借支手续。

第二十五条 财务记录

项目成本员按工程成本构成要素设置成本辅助台帐，根据付款申请单第二联(附件为劳务费结算单、材料费、机械费结算单及报销的费用)登记成本辅助台帐;根据付款申请单第一联编制合作项目支付款项的会计记帐凭证并登记入帐，月末根据统计报表列主营业务收入，根据建造合同核算程序进行核算。

第二十六条 其他费用

(一)项目承接前所发生的经营费用由事业部承担;

(二)工程实施过程中发生的经营业务费用由承包人自行承担;

第九章 工程质量和验收

第二十七条 工程质量：必须达到主合同约定工程质量等级。

第二十八条 承包人必须严格按设计图纸和有关工程技术性文件，国家现行工程质量验评标准和施工验收规范以及事业部现行与项目管理有关的质量管理体系文件的规定进行施工，接受业主现场代表、监理工程师和事业部职能部门指导、监督和检查。

第二十九条 工程技术资料的收集、整理由承包人负责，并符合事业部工程技术资料管理规定和政府建设主管部门的规定。工程竣工备案验收合格后1个月内，应按《中建五局三公司工程施工档案管理办法》的规定要求向事业部移交全套工程技术资料(包括备案验收资料)原件一套。工程施工中，如发现不符合质量要求的，承包人必须无条件进行返工，直到符合质量要求为止，工期顺延需经业主认可。

第三十条 如质量达不到主合同的要求，承包人除无条件返工至符合主合同要求外，引起的主合同违约责任由承包人承担。

第十章 安全和文明施工、ci形象

第三十一条 承包人在施工过程中，必须严格遵守安全操作规程和事业部安全管理规定，接受事业部不定期的安全检查，杜绝死亡和重伤事故的发生。

第三十二条 发生人身、机械、质量安全事故，一切损失和责任由承包人承担。并按政府主管部门及主合同规定的条款对承包人进行处罚。

第三十三条 发生安全事故应及时向事业部报告，不得隐瞒或私自处理。

第三十四条 承包人必须按政府、事业部现场综合检查和环境保护的管理规定进行文明施工，符合事业部ci形象管理要求，确保现场整洁、文明，项目制定现场文明施工和公司ci形象策划方案，报事业部批准后执行。如有违反上述规定时，事业部将按企业规定实施处罚。

第十一章 分包与结算

第三十五条 本项目所有工程原则上不得另行分包，如确实需要分包，需由事业部、承包人双方共同确定分包队伍，签定分包合同，承包人进行施工管理。

第三十六条 分包工程的结算，参照事业部《商务合约管理实施细则》办理。

第十二章 工程质量保修

第三十七条 工程质量保修期内按主合同规定扣留工程质量保修金，工程质量保修期以及质量保修金的返还按主合同规定执行。

第三十八条 工程质量保修期内承包人要认真履行保修义务，工程质量保修期在两年内因项目施工、管理、服务的质量缺陷导致业主的投诉及诉讼，所发生的费用由承包人承担。

第十三章 后续工程的跟踪与承接

第三十九条 承包人必须认真协调与业主及其他单位的工作关系，力争后续任务的承接。

第十四章 外部关系协调与处理

第四十条 事业部协助承包人协调外部单位和用户的合作关系，承包人必须妥善处理与合作单位及用户的工作关系，认真接受意见，由承包人原因导致合作单位和用户的投诉、诉讼，所发生费用全部由承包人承担;事业部将视情节向承包人作出罚款处理，直至解除承包合同的处罚。

第十五章 其他

第四十一条 承包人不得将施工任务另行转包。如发生转包的现象或因施工质量、工期、现场文明施工、安全不符合合同要求和业主、建设主管部门要求，损害公司信誉和形象时，事业部有权终止承包人施工的权利，承包人必须无条件退场，赔偿由此给事业部造成的损失。

第四十二条 本合同中提到的制裁措施和处罚包括：罚款，没收风险抵押金，部分或全部解除本承包合同。若出现承包人不服从事业部管理、成本管理严重失控、资金不按规定收付、发生质量安全文明施工问题，经事业部处罚后仍不符要求或引发业主严重不满等行为，事业部有单方面解除承包合同的权力，承包人签订本合同后视为无条件接受。

第二部分 \_\_\_\_内部合作项目承包合同协议条款

双方按照 “平等互利、公平诚信、相互理解、支持”的原则，经双方友好协

商，事业部同意将 工程由承包人 为项目经理承包施工，为明确双方在施工过程中的职责和义务，一致同意签订本合同，以兹双方共同遵守。

1.工程名称：

2.业主名称：

3.工程地址：

4.工程结构、规模：

本工程采用方式 承包。

其中 。

(1)事业部管理代表的薪酬标准为 ;

(2)项目其他管理人员的薪酬标准为不低于 ;

(3)承包人的薪酬标准为 。

(4)承包人的承包兑现奖分配比例： 。

承包人施工实行自负盈亏并承担垫资、保证金等风险，同时向事业部按工程结算总造价 %上缴管理费;税费( %)、个人所得税( %)由事业部代扣代交;

其他应向政府主管部门交纳的费用按实际发生由事业部代扣代交;施工期间政府税费调整的，按政府文件规定调整。由于垫资和保证金引起的经济法律问题，事业部不承担任何责任。劳保基金归事业部，业主一切奖罚(如工期、质量等)由承包人收益或承担。

一、其他需补充的条款 。

二、未尽事宜，双方协商解决。

三、本合同主合同签定生效后由事业部、承包人双方签字(或盖章)后生效。 本合同一式 份，双方各执 份。

发包人(签章)：

代表：

承包人：

年 月 日

**项目承包合同有几种篇四**

甲方：

乙方（土建班组）：

经甲、乙双方协商决定，甲方将 工程施工工资部分承包给乙方。为保质、保量按期完成施工任务及明确双方职责及义务现达成如下经济协议：

交工时间： 年 月 日

甲方将 工程所有施工图中土建部分工程（包括材料装卸、脚手架搭设及拆除）以单包工方式承包给乙方。

以建筑面积计算，甲方以每平方米 元； 的价格承包给乙方。

1、甲方为乙方提供该项目所需的材料及必备的施工工具，所有安全设施。

2、甲方在给乙方提供好安全设施齐全的情况下，因乙方自己在施工当中不注意安全，所出现安全事故，甲方将不承担任何法律责任。并一切损失及责任由乙方全权承担与甲方无关。乙方无权追究甲方责任。

3、甲方不得明示或暗示乙方违反安全管理的规定进行施工，因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任。

4、甲方及时提供所需材料。如因甲方原因造成停工待料三天以上按施工现场人数给乙方支付生活费。

5、甲方提供一切安全防护用具。（安全帽、安全带）

6、施工中所产生的一切建筑垃圾全部由乙方扫地出门，直至交工为止。

1、乙方在施工过程中必须服从甲方的管理，如不服从管理所造成的一切后果及经济损失都由乙方承担。甲方有权责令整改，直至清退出场。

2、乙方负责各分部分项工程所需材料的核算，并向甲方提供材料供应计划，甲方根据计划保证材料定期供应，同时保证材料质量。

3、乙方在材料供应到位的情况下，要采取新技术、合理利用材料、减少浪费。

4、乙方在整体施工过程中，必须保证工程质量，达到合格标准及验评标准。达不到以上标准，甲方将乙方处以工程总造价1%的罚款。

5、乙方在保证工程质量的同时，必须保证工期，工程进度必须按照甲方制定的进度计划执行，如工期延误壹天，甲方将对乙方处以1000元罚款。

6、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，因乙方措施不力发生的事故造成的经济损失由乙方承担全部费用。

7、乙方在施工当中应按规范操作，在施工中如出现安全事故，现场管理人员有权责令停工或清理出场，由此带来的一切损失及责任由乙方自行负责，甲方概不承担任何责任。

8、在施工现场打架、斗殴，如发生一次给予每人罚款1000元，直至移交司法机关。

9、为切实搞好安全生产的管理工作，消除事故隐患，甲方对乙方提出如下安全目标：

（1）、死亡事故率为零；

（2）、重大机械设备事故为零；

（3）、重大火灾事故为零；

（4）、重大交通事故为零；

（5）、重大的刑事、治安案件发生率为零；

（6）、人身负伤事故小于3‰；

（7）、现场文明施工达到自治区文明工地标准。

（8）、乙方在施工过程中要认真贯彻执行各项安全生产制度，认真落实安全目标。

10、在施工中乙方不能以任何借口向甲方停工、罢工及提出无理要求，则甲方有权给予处罚，直至清退出场。并且以前所干活不予结帐。

1、甲、乙方双方在履行本合同时，接受劳动保障监察部门的监督检查，如因本合同发生争议，双方均有权申请调解或仲栽，对仲载载决不服的，可向人民法院起诉。

2、本合同末尽事宜，由双方协商约定。

甲方（签名或盖章）：

乙方 （签名） ：

法定代表人（签字或盖章）：

年 月 日

**项目承包合同有几种篇五**

发包方: (以下简称甲方) 承包方: (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》有关规定，就乙方承建甲方房屋一事，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

一、由甲方供应该工程所有材料，工程所需设备由乙方自行提供，甲方不承担任何设备使用费用。

二 工程质量质量经双方研究要求达到：一年内如因施工失误或偷工减料造成的房屋损坏，屋面漏水等建筑原因，乙方应免费及时上门维修。

三 工程价款的支付与结算

1、本合同签订后\_\_\_\_日内，甲方支付合同总价的\_\_\_\_%备用款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元;，余款分\_\_\_\_次支付，每次支付金额\_\_\_\_\_\_\_\_元.

2、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，一次支付给乙方。

四 安全施工

1、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

2、发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

3、非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

五 违约责任

甲方责任： 工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。 乙方责任： 不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

六 纠纷解决办法

建筑工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会进行调解;解决不了的，可向人民法院起诉。

七 合同的生效与终止

一、本合同一式二份。甲乙双方各执一份。

二、本合同自双方签字日起生效;工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，甲乙双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方： 乙方：

年 月 日

**项目承包合同有几种篇六**

保洁项目承包合同范文篇一

一、清洁范围： 甲方整个公司工厂的清洁区域，主要包括厂区路面、行政楼、工厂办公室、包装间、仓库等区域。

二、责任与义务：

1、甲方责任与义务：

(1)指派1名专人负责协助乙方清洁工作。

(2)提供清洁工作所需的水、电。

(3)提供一间房屋给乙方做日常清洁机械、用品存放。

(4)按期支付乙方承包金。

2、乙方责任与义务：

(1)委派11名有熟练技能的清洁工在甲方工厂从事清洁工作。

(2)对清洁工进行管理、安全教育和技能培训，支付工资、缴纳各项社会保险费。

(3)负责提供清洁工作所需的机械设备、用品及维修(含洗手液、卫生纸和清洁袋)，清洁用品应当符合国家或行业环保标准。

(4)负责本合同所有清洁项目的清洁技术与管理。

(5)甲方因其他活动或工作，需乙方义务做清洁工作协助时，乙方同意按甲方的要求完成。

三、承包金：

1、清洁工作承包金为每月人民币元整(，.00)，\_\_\_\_\_\_\_\_年合计为人民币元整(，.00)，上述承包金包括清洁工工资、清洁工具、用品费用、税费等一切费用。

2、鉴于双方原行政楼清洁承包合同已于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到期，经双方友好协商，甲方行政楼年月份清洁承包金按人民币元()计付，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，双方清洁承包金按本合同约定执行。

四、保证金： 、以甲方延迟支付给乙方的一个月的清洁承包金人民币元整(.00)作为保证金，并由甲方留存。

2、乙方同意甲方有权直接将保证金用于下列情况之一：

(1)因乙方职员过错，造成甲方门窗、玻璃、灯具、空调、电脑、车辆、水管、电线等办公设施和机械设备损坏、丢失等损失;

(2)因乙方职员过错，造成外来人员车辆、物品损坏、丢失，导致甲方支付、赔偿、垫付的费用;

(3)因乙方职工发生工伤，或乙方职工造成甲方职工、外来人员身体伤害，乙方不承担责任，导致甲方支付、赔偿、垫付的医疗费用;

(4)因乙方或职工违法、违规、违纪，而被处罚、起诉，或与

第三人存在法律纠纷，导致甲方支付、赔偿、垫付的所有费用;

(5)因乙方不履行本合同义务，或履行本合同义务不符合约定，导致甲方委托

第三人履行清洁工作而产生的所有费用。

3、保证金不足以甲方替乙方支付、赔偿、垫付费用时，乙方应当自行支付、赔偿、垫付费用的不足部分。

4、本合同有效期满，双方同意续签合同时，如果保证金未被冲抵用于支付本条约定的各项费用的，则保证金继续留存甲方;如果保证金部分或者全部已被冲抵用于支付本条约定的各项费用的，则由乙方将保证金补足为人民币人民币元整(.00)后，继续留存在甲方。

5、如果双方履行本合同至期限届满，或经双方协商一致，或出现法定事由，必须提前解除、终止本合同时，在本合同被解除、终止后\_\_\_\_日内由甲方一次性将剩余保证金退还给乙方。

五、付款方式：

1、由甲方在每月的前十天通过银行转帐方式向乙方支付上\_\_\_\_月的承包金。

2、乙方指定的户主名称、开户银行、银行帐号发生变更、撤销等事宜，应当及时以书面形式通知甲方，并以乙方重新确认的户主名称、开户银行、银行帐号为准。

3、甲方将承包金汇入乙方指定的银行帐户之日即为甲方己履行付款义务，由于银行或甲方过错，造成承租金无法支取、承兑、或支取迟延，甲方不承担责任。

4、每月\_\_\_\_日前，乙方向甲方提供上\_\_\_\_月承租金的合法、有效的正式发票及催款单，作为结算凭证。

六、验收：

1、由甲方指派专人每周对乙方当周清洁工作验收一次。

2、验收标准：以甲方的清洁要求为准。

七、合同的变更、解除：

1、变更本合同内容或有末尽事宜，由双方协商解决或签订补充协议。

2、任何一方解除本合同，须提前十\_\_\_\_日向对方以书面形式提出，经双方协商同意后方可解除。

八、违约责任：

1、如乙方清洁工作不符合验收标准，乙方同意无偿返工，直至符合验收标准为止。如乙方返工后仍达不到验收标准，甲方有权扣减当月承包金的20%作为违约金，并有权另行安排其他清洁工完成该项清洁工作，由此而产生的费用由乙方承担。如乙方拒绝返工，甲方有权拒付当月承包金。

2、因乙方清洁工的过错，造成甲方财产损失的，乙方无条件赔偿。

3、甲方无正当理由，不按期支付当月承包金超过天时，则从第天起至支付日止按银行同期贷款利率计付利息给乙方。

4、未经双方协商同意，任何一方单方面终止合同，须向对方支付月承包金的两倍作为违约金。

九、纠纷的解决： 甲、乙双方在合同履行中发生纠纷，应当以友好协商的方式解决，经协商解决不成时，任何一方可向有管辖权的人民法院起诉。

十、有效期限：

1、本合同有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年(自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止)

2、在本合同有效期内的前三个月为试用期，在试用期内，如乙方清洁质量未能达到甲方的标准，甲方有权随时单方面解除本合同。 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，每份具有同等法律效力。 本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在 市签署。 甲方： 乙方： 代表人： 代表人：

保洁项目承包合同范文篇二

甲方： (以下简称甲方) 乙方：xx公司(以下简称乙方) 甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

一、承包时间及费用：

1、保洁承包时间从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2、保洁费暂定每月 元(大写)

3、甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月\_\_\_\_日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在\_\_\_\_日之内。

二、保洁的形式的范围：

1、保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日 春冬(7：30-----18：00) 夏秋(7：30-----19：00)

2、保洁范围按甲方规定区域保洁范围是前后大院、一到七楼中间和两侧楼梯间、一到七楼卫生间、一楼大厅和一到七楼走廊、公共区域玻璃门窗、电梯。

3、保洁标准按三星级宾馆标准执行。

三、甲乙双方的权利和义务：

(一)甲方的权利和义务：

1、甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

2、甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

(二)乙方的权利和义务：

1、乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。

2、乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

四、违约责任： 甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。 甲方代表 乙方代表 (章) (章)

保洁项目承包合同范文篇三

甲方：物业管理有限公司 乙方： 为了给融华xx的业主创造一个清洁、优美、舒适的生活环境，创立一流的文明物业，树立良好的公众形象，体现多劳多得的原则精神，经双方协商达成以下承包协议：

第一条：甲方将服务范围为 的环境卫生委托给乙方负责清洁(含道路、绿化带、地下通道卫生)。

第二条：保洁标准按已制订的《保洁区域卫生标准》执行(见附件)。

第三条：甲方支付给乙方劳务费每月960元，(其中120元做月考评奖金)，支付日期为次月\_\_\_\_日之前。

第四条：甲方的责任、权力、义务;

1.甲方为乙方提供保洁所需的一切物品及工具;

2.甲方有权对乙方的保洁区域进行监督和考核，根据考核评定情况，按保洁员的考核标准进行扣款;

3.甲方要支持乙方工作的开展，积极协助乙方做好清洁管理和清洁卫生宣传教育工作;

4.甲方如发现乙方违规作业，屡教不改者，甲方有权解除承包协议。

第五条：乙方的权力与义务要求：

1.乙方要爱惜甲方提供的保洁工具等，不得故意损坏、丢弃，此现象如经发现，由乙方负责赔偿。工作中安全问题由乙方自行负责;

2.根据甲方授权，对甲方委托的清洁区域及各项清洁服务必须认真完成，保持公共环境卫生整洁、舒适，确保达到甲方制定的作业标准;

3.遵守相关的规章制度;

4.根据乙方的工作性质不享受工休，重大节假日甲方会根据乙方的工作情况安排休息时间。乙方不享受甲方的其它各项福利待遇。

第六条：单方解除协议须提前1个月通知对方，本协议自双方签字之日起执行。

第七条：本协议一式两份，甲乙双方各持一份。 甲方：物业管理有限公司 乙方： 代表人： 住址： 身份证号： 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

返

**项目承包合同有几种篇七**

委托方：\_\_\_\_（以下简称甲方）

承揽方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

经友好协商，本着相互尊重原则，甲方委托乙方制作业务，为明确双方责任，确保完成任务，共同信守合约，经双方协商一致，特签定如下协议，以供双方共同遵守执行。

1、所有设备加工、生产、制作时需要用到的材料及工具由甲方提供，工具由乙方负责人办理借用、归还手续，丢失或者损坏由乙方按照甲方进价赔偿。

2、本劳务合同内的’总承包范围。 以上设备总工资人民币 整（包括保险费）。

3、乙方在施工前，甲方负责提供给乙方图纸及资料，乙方弄清后方可按图施工，如图纸有误及时告知甲方更正，乙方在施工过程中无权擅自更改，如不按图施工造成的一切损失均由乙方负责；乙方同时需负责做好材料预算工作交给甲方。原材料卸车到设备装车为止，施工时现场每天打扫一次。

4、本合同内容从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前完毕。乙方不得以任何理由（包含气候原因）延误工期，若有延误，每延误一天，甲方将扣除合同总额的1%作为惩罚，同时甲方有权拒付工资。

5、乙方在施工过程中必须做到节材、节电、节时，同时施工时必须注意安全，制作现场及进入车间需佩戴安全帽；同时制作施工时需要注意各方面的安全，水电、动用气割焊具、行车的使用要符合规范。乙方必须购买人身安全保险（其费用可由甲方垫付，手续乙方办理）。一旦出现安全事故，概由乙方负责，且工期不能延误，若有延误按照合同第四条规定处理。

6、如乙方用错或者开错材料，由乙方赔偿甲方的经济损失。在甲方的用户单位运行时出现乙方制作的质量问题，也有乙方负责（包括车旅费）。

7、验收标准：按照甲方企业标准和图纸及相关国家标准由甲方初步验收，最后以甲方的用户单位验收为准，在制作过程中乙方要绝对服从甲方的监督及标准，如出现质量问题及时协商解决。

8、赔偿办法：乙方要以房产等财产作为抵押。

9、总承包工资支付办法：年终一次性结清工资（按实际完成量结算）。

10、本合同具有法律效力，双方按照国家合同法执行。

11、本协议一式两份，双方各执一份。双方签字生效。

12、未尽事宜，双方协商解决，协商不成，有仲裁机关裁定。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

签订日期：年月日 签订日期：年月日

**项目承包合同有几种篇八**

工程项目名称：（工程项目全称）承包工程

合同编号：

发展商：（发展商全称）

联系电话：

联系传真：

电子邮件：

20xx年2月19日

合同签订地点

第一部分工程名称、范围和内容

1.工程名称、地址...4

2.工程范围和内容...4

3.工期...6

4.施工进度安排...6

5.合同总价...7

6.合同款项的计算...7

7.付款...7

8.甲方一般责任...8

9.乙方一般责任...8

10.安全文明施工...9

11.质量保证...9

12.权利担保...9

13.不履约责任及终止合同...9

14.仲裁...10

15.费用及收费...10

16.原产地...11

17.货物规格、技术标准...11

18.货物包装、运送及储存...11

19.货物的检验及验收...11

20.供货时间及延期...12

21.设计责任...13

22.图纸和技术资料...13

23.竣工图纸及资料...13

24.工程施工的基本要求...14

25.调试...14

26.保修...14

27.延期与违约...14

28.变更的规定...15

29.工程价格决算...16

30.工程竣工和移交...16

31.合同修改...17

32.合同生效及其他...17

甲方：（项目发包方公司全称）

公司地址：

公司电话：

公司传真：

电子邮件：

邮政编码：

联系人：

乙方：（项目承包方公司全称）

公司地址：公司电话：

公司传真：

电子邮件：

邮政编码：

联系人：

甲、乙双方经友好协商一致，就甲方、乙方共同完成（项目全称）承包工程，达成以下合同条款。

1.1.工程名称：(工程项目全称)

1.2.工程地址：（实际施工地理地点详细名称）

a.（项目名称）工程的货物供应由乙方完成，详见本合同附件1《项目明细与单价细目表》（项目名称）工程的设计、安装、调试、试运行、验收、培训、质保等相关工作全部由乙方完成。

2.2.乙方施工工程内容

2.2.1.线路支护：机柜或机架安装等；

2.2.2.线缆敷设；

2.2.3.设备安装；

2.2.4.调试；

2.2.5.试运行；

2.2.6.验收；

2.2.7.完成施工深化图纸设计；

2.2.8.完成竣工图；

3.1.进场日期：经甲、乙双方商定，现场具备进场条件时，乙方提出申请进场的书面报告，经投资方及监理审核后，乙方承接本工程的工程实施人员进场为进场日期。

3.2.开工日期：现场具备开工条件时，乙方提出申请开工的书面报告，经监理（监理公司全称）审核、甲方书面认可的日期为开工日期。

3.3.竣工日期：年月日（暂定），如因（项目名称）进度变更，则应相应进行调整。本合同工程项目的竣工是指货物供应、安装、调试、全部完成并通过验收。

4.1.乙方完成全部工程的期限为个工作日，如因（项目名称）进度的调整而改变时，将以甲乙双方协商一致并确认的最后时间为准。

5.1.合同总价为：人民币：(暂估价)。

6.1.货物款：以合同附件1《项目明细与单价细目表》为准。

6.2.工程施工款：按下述约定标准计算。其中：

1)施工安装调试及材料费：以进口货物价格的15%计算，为人民币：；

2)税金及管理费：以进口货物价格及1）项的4%计算，为人民币：

7.1.甲方在合同签定后7日内向乙方支付合同总金额40%预付款，计人民币：货金。

7.2.甲方确认设备已经到货并验收后7日内向乙方支付合同总价的35%，计人民币：

7.3.工程调试验收完毕后甲方向乙方支付合同总额的20%，计人民币：

7.4.自工程调试验收完毕之日起12个月，甲方向乙方支付合同余款，即合同总额的5%，计人民币：

8.1.（项目发包方全称）为项目名称的投资单位（以下简称“投资方”），负责施工现场的管理。（监理公司全称）为项目名称的建设监理单位（以下简称“监理”），监督、管理有关工程的质量和进度。（设计公司全称）为北京（项目名称）的总体建筑设计单位（以下简称“建筑设计单位”）。

8.2.投资方指定专人负责项目实施过程中的总体协调工作，向乙方提供施工作业面及有关工程资料，协调工程建设方、监理、顾问公司、各专业工程商的关系以方便本工程实施。

8.3.由监理对本工程的质量、进度、隐蔽工程及分部分项工程检查验收，核查乙方供应的货物的质量和数量。

8.4.由投资方协调乙方、建设方、建筑设计单位进行图纸交底与会审，完成会审和交底纪要。

8.5.甲方负责将乙方提交的施工组织设计、工程进度计划，月度完工工作量等报验材料签章后上报工程监理及业主，定期参加有关工程协调会议。

8.6.当出现建设方安装的管线堵塞、不按照图纸施工、工程质量无法达到乙方施工要求、其他专业施工影响乙方施工或破坏乙方完工成品时，甲方、建设方、监理方负责协调。

8.7.甲方协调各方完成工程验收。

9.1.乙方以弱电总包名义进场施工，不得有损害甲方名誉的言行。

9.2.甲方、建设方、监理方在对工程进行验收后，提供乙方相应的验收文档，乙方在施工现场详细检查已完成的建筑主体结构情况、有关通道、现有的工作面，熟悉工程范围的性质及现状。

9.3.乙方工作人员在进入工地、工地保安、出入通行证等类似的事项上，须遵守政府有关部门和投资方制定的条例和规则。

9.4.甲方在确认乙方具备施工条件后，乙方准备一切开展工程实施管理及其相关工作所必需的全部设备。

9.5.乙方根据工程需要和现场情况应合理安排本工程所需货物的供应，在各有关工作面提交日期前预计足够时间将货物运抵现场，以确保全部工程不会出现任何延误。

9.6.乙方必须配合（项目名称）整体工程的进度计划，以甲方认可的方式，按计划合理组织实施。

9.7.乙方进入施工现场后，按现场状况进行施工，凡因现场需投资方配合发生的费用，由乙方和甲方协商解决。

10.1.乙方须接受投资方对施工现场统一管理。

10.2.乙方对其员工在工作范围由于乙方工作和管理得失误而造成责任的意外或伤亡负全部责任

10.3.乙方员工的意外或伤亡，如属于乙方工作和管理中的问题，甲方不承担任何与此有关的赔偿、调解、诉讼等费用的支出。如属建设方工作或管理中的问题，建设方承担任何与此有关的赔偿、调解、诉讼等费用的支出。

10.4.任何与本合同工程有关的乙方员工一旦发生与乙方工作有关的人身伤亡事故时，乙方应承担由此而发生的全部费用。如发生重大伤亡事故时，乙方应按规定及时上报有关部门并通知甲方。

10.5.建设方协助乙方在施工过程中必须加强成品保护工作，制订详细的实施细则。并不得对其它工程的成品造成损坏。

10.6.在施工期间，施工工艺和材料储存必须符合消防部门的法规和其他要求。

11.1.货物质量保证

11.1.1.乙方保证供应的货物是符合合同及附件所规定的货物质量标准、规格、型号和性能要求，并保证在技术方面具有国际先进性。

11.1.2.乙方保证其提供的货物在安装后完全能达到其性能和功能标准并能通过验收。

11.1.3.乙方采购的设备材料应具备有关合格证书。

11.1.4.乙方采购中如认定为不合格的材料、设备，由乙方无偿负责更换，直至合格为止，如投资方认定为不合格的材料、设备，必须向乙方出具有关的证明文件。

12.1.乙方保证甲方在中国使用乙方提供的货物、服务及其任何部分不受到第三方关于侵犯专利权、商标权或工业设计权的指控。

12.2.乙方保证具有与本工程施工等相关的相应资质、资格。

13.1.甲方不履约责任引致终止合同

13.1.1.如甲方无正当理由单方面提出终止合同，将核定乙方实际发生的工程量，给予乙方结算和付款，并赔偿乙方退场而引起的有关费用。

13.1.2.甲方未履行本合同付款条款，逾期超过30天，将核定乙方实际发生的工程量，并赔偿乙方退场而引起的有关费用。

13.2.乙方不履约责任引致终止合同

13.2.1.乙方发生如下违约行为时，甲方有权向乙方发出书面通知，同时终止全部或部分合同。

1)由于乙方原因，引致乙方未能在合同规定的施工进度安排期限内完成工程的施工并未提出和理的书面形式的洽商，逾期超过15天。

2)未按照合同施工或忽视履行其在合同中规定的义务，以致严重影响本合同工程质量或其他专业施工的进行，在甲方发出通知后在合理期限内乙方不予纠正。

14.1.在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商不能达成协议时，应提交“北京市仲裁委员会”仲裁，仲裁的正式语言为中文。

14.2.仲裁裁决对双方具有约束力。

14.3.在仲裁期间，除正在进行仲裁部分外，合同其它部分可继续执行。

15.1.乙方应遵守工程所在地政府的法令、法规文件及规定。

15.2.凡与本工程有关的一切乙方施工及管理人员的食宿由甲方协助解决，施工及管理人员的食费由乙方解决。办公、库房、安全保护等设施由甲方协调解决，现场用水、用电、货物材料的运输等由甲方协调解决。

16.1.本合同所指的“原产地”系指本合同所包括进口货物的生产地，详见本合同附件1《项目明细与单价细目表》。

16.2.乙方和货物生产商应向甲方提供进口货物的原厂质量证明和生产厂所在地商会或生产商出具的货物原产地证明书。

18.1.货物包装

18.1.1.乙方提供的全部进口货物必须采用相应国际标准的保护措施在原厂包装。

18.1.2.乙方提供的货物在运送期间或送至施工现场时受到损坏以及因其包装防护措施不妥引起的锈蚀、损坏等，乙方须立刻收回并为甲方免费更换。

18.1.3.进口货物每件包装应附有由乙方出具的详细装箱单和质量证明。

18.2.货物送达地点

18.2.1.货物送达地点：（项目名称）工地。

19.1.1.乙方应在进口货物到场检验后出具货物质量证明。该证明将作为乙方付款申请书的组成部分。

19.2.货物验收与保管

19.2.1.货物交验前的保管由乙方负责并承担有关费用。

19.2.2.货物到施工现场卸车后，应在具备验货条件后3天内按件、按箱验收。

19.2.3.开箱验收时，由乙方、甲方和工程监理、共同检验。检验合格后由乙方、甲方、和工程监理签字认可。如发现货物的质量、技术规格等与合同规格不符，数量短缺，质量低劣，损坏等情况，按以下情况分别处理：

1)货物的种类、规格、质量等级、产地等与本合同附件1《项目明细与单价细目表》不符，由乙方自费运出施工现场更换并承担相应经济支出。

2)货物的供应数量少于合同交货清单的数量时，乙方负责将数量补齐。多于合同交货清单的数量时，乙方根据实际情况负责将多余部分运出施工现常

20.1.乙方所供应的货物应于双方确定的阶段工程进度计划中的到货时间内运抵施工现场，以确保工程进度。

20.2.如果乙方在没有任何意外原因的情况下未能按规定的时间按期到货，导致工期延误，乙方承担延期责任。（本合同规定的不可抗力除外）

21.1.乙方进行（项目名称）工程的深化设计工作。

21.2.在设计图纸绘制过程中，有关绘制图纸的技术标准应符合国家标准和规范。

21.3.在设计中乙方与其它专业的承包商协调。如因其它专业重大变更设计引致设计工作量增大，双方可另行协商。

21.4.乙方提交的相关图纸及资料需经甲方签章后送交建筑设计单位和政府有关部门审核、批准。

21.5.在（项目名称）工程中出现的资质问题由乙方解决（甲方指定经销商除外），甲方不承担责任。

22.1.甲方免费向乙方提供全部建筑设计资料的和图纸一套。

22.2.乙方提交本工程的全部资料和图纸。

22.3.图纸和技术资料均应为中文版本，并由设计院审核、盖章。

22.4.技术资料

22.4.1.乙方应于签约后15天内提交下列技术资料供甲方审批及参考。

1)工程实施计划；

2)生产厂商介绍及产品样本；

3)其他在工程规范中所要求提供的资料；

23.1.乙方应提供竣工图纸及提供其他竣工资料，供甲方最后归档。

23.2.应提供的技术资料(中文为主)

1)乙方应向甲方提供与本合同有关设备及系统技术资料一式三份。

2)乙方向甲方提供原产地证书和质保书或质量证明文件等报检资料一式三份。

3)乙方应提供竣工图纸，另提供验收报告一式三份。

24.1.乙方严格按国家现行的有关规范进行施工。

24.2.乙方安排有经验的技术人员、管理人员和熟练工人组成本工程的实施队伍，保持长期稳定。

24.3.乙方负责乙方在工地的施工及管理人员的人身安全及一切保险，服从甲方的有关规定，并负责自行解决安全防护设施，若发生任何安全事故由乙方承担全部责任。

24.4.乙方在与其他专业交叉作业的情况下，乙方应提前确定交叉作业的方式，并对发生交叉的其他专业提出条件并与有关专业自行协调，进行施工。如交叉作业影响乙方的工作，乙方应服从甲方、投资方、监理的安排。

24.5.安装工程的验收应符合国家、行业现行标准、规范及本合同的规定。

24.6.本合同工程的质量等级为优良。

25.1.乙方全面负责整个工程的调试、调校及试运行工作。

25.2.调试完成后乙方须提交一式3份调试及调校报告。

26.1.本工程及全部货物在无人为破坏条件下的保修责任由乙方负责。

26.2.保修分缺陷责任期和质量保证期。其中，缺陷责任期为自工程（或分项工程或分期工程）正式验收通过之日起12个月。

26.2.1.在保修期内，因乙方施工质量问题影响甲方使用，乙方立即翻修。因甲方提供设备、材料和结构本身质量问题，乙方负责返修，甲方负责费用。

27.1.如因乙方的原因而导致工期延误，乙方应以每天为本合同相关工程款项0.05%计算赔偿金额，向甲方支付延期违约金，但最高不超过相关工程款项的5%。

27.2.由甲方原因引起的，竣工期顺延，在未经书面形式通知乙方的前提下，甲方应以每天为本合同相关工程款项0.05%计算赔偿金额，向乙方支付延期违约金，但最高不超过相关工程款项的5%。

27.3.对以下造成竣工日期延误，经甲乙双方代表确认，工期相应顺延。

a、主管部门提出的变更

b、工作量增减超过10%

c、因甲方原因致使乙方在一天内连续停止工作6小时以上

乙方应在以上情况发生后3天内，就延误的内容和因此发生的经济支出向监理报告，监理在收到报告3天内予以答复。

27.4.不可抗力

27.4.1.甲、乙任一方由于不可抗力而影响合同执行时，履行合同的期限应予以延长。双方各自承担不可抗力造成的损失。

27.4.2.一旦不可抗力事故的影响持续120天以上，双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议或协商终止合同。

27.5.乙方在提供的产品中出现政府部门指定产品，乙方按照政府指定产品进行产品采购，如出现指定产品及价格，甲方可以要求乙方进行协商处理，如无法协商处理，乙方则按照政府指定产品的清单及单价采购。

27.6.在保修期内，如因乙方的原因没有及时保修，乙方应以每天为本合同合同额0.05%计算赔偿金额，向甲方支付违约金，但最高不超过本合同合同额的5%。

28.1.变更权

28.1.1.甲方可以通过书面向乙方发出变更指令，认可、修正、取消或增添工程的任何部分。（甲方独立采购设备除外）

28.1.2.如工程中发出的变更指令，结构和设备的修改，无法满足乙方提交甲方的技术要求时，甲乙双方通过协商的方式进行变更。

28.1.3.乙方按照甲方变更指令开展工作。乙方可以随时书面向甲方提出工程实施建议。如发生变更导致乙方财产或工程量的损失，如取消乙方已订的货物及取消与运抵现场货物相关的工程、要求乙方拆除按照合同规定已完成的工程等，据实予以补偿。

28.2.变更指令的程序

28.2.1.在甲方发出变更指令之前，甲方应把该项变更的性质和形式书面通知乙方。

28.2.2.乙方接到该通知后，通过双方协商后按甲方要求的时间向甲方提交：

a、一份即将开展工作的说明和一份完成该项工作的计划。

b、乙方的建议（关于施工计划的修改，或乙方的责任。）

c、乙方对调整合同价格的提议（包括但不限于：拆除已完成的工作量及不可重复使用的材料，增加的材料，增加的工作量，需延长的工期等）。

28.2.3.甲方在收到乙方的说明、计划、建议或提议后，应尽快决定变更是否应实施。如甲方认可变更应实施，甲方应发出变更指令明确表示乙方的提议或其通过协商的修改方案。

28.3.价格调整

所有因甲方变更指令引起变价将按照下列规定做出评估：

a、合同中已有适用于变更项目的，该价格应参考合同单价计算经甲、乙双方商定后调整合同金额；

b、合同中没有相同但只有类似于变更项目的，该价格可以作为参考以确定变更价格，调整合同金额。如不适用，则应由甲方与乙方另行协商解决，以达到双方均满意的程度。

c、如载项目中出现政府有关部门要求的制定产品问题，在价格不发生变化的前提下，按照乙方为甲方提供的产品单价和总价格进行决算，如出现政府制定价格有出入，以有关部门指定产品的价格为准。

30.1.竣工验收

30.1.1.乙方应在竣工前7天通知甲方及有关部门准备验收，乙方应完成工程自我检验认为满意并符合合同要求并准备验收时所需的一切文件。

30.1.2.乙方协助甲方、用户、监理共同组成验收小组，对本工程验收，并在验收证明书上签署验收意见。

30.1.3.验收合格后，乙方应及时向甲方提供一切有关技术文件、资料、产品合格证、竣工图纸、检验证书和有关纪录及验收和竣工材料。

30.1.4.在本合同工程通过最终竣工验收后7天内，乙方向甲方呈交有关规范的竣工报告。

30.2.竣工结算

30.2.1.全部工程通过最终竣工验收，视为本合同工程竣工，最终验收合格后乙方向甲方提交一份《验收合格报告》并经甲方认可，工程通过最终验收之日即为工程竣工之日。

30.2.2.竣工验收合格后，乙方应在10天内提供一切有关文件及结算依据给甲方，以便进行结算。

30.2.3.甲方接到乙方提供足够的材料后5天内，应向乙方提出审核意见。

30.2.4.甲方在接到乙方提供的合同结算通知单后，7天内办理结算手续。

30.2.5.乙方收到甲方竣工验收满意后5天内应向甲方交付竣工工程。

31.1.若甲乙双方因合同履行条件发生变化而欲对有关合同条款做出相应修改，均须由甲乙双方签署书面的合同修改书。

31.2.合同修改书将成为合同的组成部分，相对被修改的部分具有同等的法律效力。

32.合同生效及其他32.1.本合同受中华人民共和国法律的约束，经双方签字盖章后生效。合同1式4份，甲方执2份，乙方执2份。

32.2.在合同履约期内，所有因燃料水电费、运输费、保险金、汇率升降、工资、材料价差等原因引致的价格波动，经双方协商后，乙方获得有关费用的调整，达到双方满意为止。

32.3.本合同未尽适宜，由双方共同协商解决，并签署补充协议。

32.4.在乙方正式进场施工前，甲乙双方另行签订协议确定工程联系的代表人，明确工程文件的签字及盖章程序。

32.5.合同附件与本合同具有同等法律效力。

甲方代表签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方名称：

公司地址：

乙方代表签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方名称：

公司地址：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找