# 补充协议说明(二十三篇)

来源：网络 作者：梦中情人 更新时间：2024-08-10

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。补充协议说明篇一乙方甲、乙双方于20月日签订《房...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

**补充协议说明篇一**

乙方

甲、乙双方于20月日签订《房屋转让合同》，甲方已于20年月日将合同所涉房屋，即位于市房屋交付乙方占有、居住、管理，由于客观原因，双方未办理该房屋所有权权属变更登记，产权仍在甲方名下，现双方本着自愿、公平原则，经友好协商，就《房屋转让合同》有关事项作补充协议。

一、《房屋转让合同》所约房屋如遇被政府征收、征用、拆迁或因其他原因灭失，基于此而产生的利益、义务由乙方享有、承担。

二、前条所述事件发生，实现权益或履行义务的过程中所需手续由乙方以自己名字与相对方办理，如签订房屋补偿协议、履行补偿协议、接受补偿款等具体事项。

三、如相对方要求必须以甲方名义办理，则甲方应当委托乙方代理。

四、如房屋灭失后，通过还迁补偿而获得房屋，新登记造册的产权人仍是甲方，则甲、乙双方应向房屋管理机关申请办理房屋所有权权属变更登记，该房屋产权过户至乙方名下。

五、办理房屋产权过户手续所产生的一切费用由乙方承担。

上述约定符合法律规定，一式两份，甲、乙双方签字后生效。

乙方：

**补充协议说明篇二**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑工程有限公司(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在工程建设施工合同的基础上，双方就后甫新村沿街地块商住楼施工承包工期延迟达成补充协议如下：

一、项目概况：

本项目位于新村四周沿街地块，地块总用地面积平方米。小高层住宅5幢(9到11层)、多层住宅11幢(4到51f)、沿街设1到2层商业用房，均为框架结构。建筑占地面积10279.00平方米，地上建筑面积(计容积率部分)44587.01平方米，储藏间建筑面积2889.13平方米，地下室建筑面积3871.10平方米(其中人防面积1525.00平方米)

二、工程形象进度

本工程主体全部结顶，并进过中间安全、结构验收，装饰工程开始施工。

三、工期延误原因

1、工程开工后周边农民土地政策协调处理延误。

2、工程基础施工阶段天气多雨，自然不可抗力等因素延误。

四、工期延误时间

现经甲乙双方协商，经甲方同意确认，原合同竣工日期20\_\_年8月9日顺延至20\_\_年6月30日。

五、协议生效

协议订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日。

协议订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑工程有限公司，本协议一式四份，双方各执二份，本协议双方签字盖章之日起生效。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日 \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

**补充协议说明篇三**

为了维护甲、乙双方的利益，确保甲方的经营活动的正常开展，本着平等自愿，协商一致的原则，签订如下补充协议：

一、 甲方在录用乙方后，同时为其解决户口的问题，乙方

必须为甲方服务两年。

二、 乙方因本人原因不能为甲方服务二年的，须按每月600元赔偿金计算，有一个月算一个月，逐月累计，向甲方作出赔偿。

三、 甲方为提高公司员工的业务水平，根据乙方的实际工作岗位给予相应的业务培训，，凡甲方给乙方相应业务培训的，乙方必须根据本人所在的岗位，为甲方服务不期限。如：培训一部：培训师服务三年；培训二部：野外运动教练 服务两年；客服部 ：客服专员服务两年。销售部：销售代表 服务一年；策划部：网页设计 服务一年：

四、 乙方因本人原因不能达到服务期的，一年的须按每月500

元赔偿金计，二年的须按每月300元赔偿金计，三年的须按每月300赔偿金计，有一个月算一个月，逐月累计，向甲方做出赔偿。

五、 本补充协议作为劳动合同的附件，与《劳动合同》同时生效。

六、 本补充协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖

章后生效。

甲方：\*企业管理有限公司乙方：

法人代表委托人：身份证：

日期：日期：

**补充协议说明篇四**

补充协议

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ， \_\_\_\_族，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_， \_\_\_\_族，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲乙双方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订赔偿协议，约定由乙方向甲方支付人民币30万（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_叁拾万圆整）的赔偿金。现对上述事宜作出如下补充约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、赔偿款支付

1、双方协商一致，乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以现金的形式向甲方支付的人民币30万（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_叁拾万圆整）赔偿款。

2、甲方确认，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收到乙方人民币30万（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_叁拾万圆整）现金赔偿款。

二、违约责任

1、甲方收到赔偿款后，自协议签订之日起：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_不再对乙方进行骚扰、威胁、不得向任何第三方泄露乙方的个人隐私及个人信息（包括但不限于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方的电话号码、住址、姓名、社交信息等），不得有故意损害乙方名誉的行为，不以任何理由扰乱乙方正常的工作和生活。

2、如甲方违反上述的约定，泄露乙方个人信息或者扰乱乙方的正常工作与生活，乙方有权要求甲方退还30万赔偿款，并要求甲方向乙方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）的违约金，若甲方造成乙方名誉受损的，乙方有权要求甲方承担相应的损害赔偿责任。

三、其他

1、双方承诺对该协议书的字、词、义非常清楚，并愿意完全履行本协议，不存在受到胁迫、欺诈、误解等情形。

2、本协议一式贰份,双方各执壹份,均具同等法律效力,在双方签字后立即生效。

甲方（签字、捺印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签字、捺印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签署地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签署地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_

**补充协议说明篇五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (此处填写原合同用的甲方名称，确保一致)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (此处填写原合同用的甲方名称，确保一致)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方于 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日签订了合同编号为 的《 》及附件(下称\"原合同)。

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就该合同未尽事宜经共同协商，达成补充协议条款如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、原合同附生效期限，自 营业执照办理成功之日起该条款始生效。

2、原合同第 条 款变更为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\" \"。

3、原合同新增补充事宜：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

4、本协议自 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日双方签字盖章时生效。

5、除本协议约定的条款外，本协议与原合同约定不一致的，以本协议为准。

6、本协议一式二份，协议各方各执一份。各份协议文本具有同等法律效力。

甲方(签字、捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

乙方(签字、捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

**补充协议说明篇六**

兹本人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_借贷本金人民币￥元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，款项的借贷通过银行转账支付给担保人，由其代为收款并转交：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(代收人，又担保人)开户银行：

银行存折账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

本人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_于今天立下借据约定如下：

1、借贷年利率为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整);

2、本人(借款人)需在债权人提出还款要求时，将本金及利息全数归还;

3、约定本金及利息具体归还借款方式：

相关本金及利息的归还，须通过债权人指定的银行账号以转账方式支付或由某某(担保人)代为转交：

债权人开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行

债权人开户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**补充协议说明篇七**

甲方：

乙方：

鉴于甲方和乙方签署的《购销合同》，合同编号(以下称原协议)，双方本着互利互惠的原则，经友好协商，就原协议订立以下补充说明：

一、验收货物说明：

甲乙双方交易实现以甲方收到乙方货物并签收详细货物验收单为准，并且甲方向乙方支付相应款项。

二、本协议生效：

本协议到验收货物及进行款项支付后生效，为销售合同不可分割的组成部分，与《购销合同》具有同等法律效力。

甲方(公章)：乙方(公章)：

甲方代表：乙方代表：

日期： 日期：

**补充协议说明篇八**

协议人：

协议人：

经双方协商，就双方签定的离婚协议合同内容，做如下补充条款，双方共同遵守执行。

一、因管英合多年经商，各种关系及社会背景复杂，双方离婚后，为防止管英合单方引发的各种债务、欠款纠纷、尤其电站解决时，可能引发意想不到的事件发生，造成徐玉杰、管国富财产流失，发生相关连带赔偿责任。为保全徐玉杰、管国富所得财产不受损失、不受牵连，双方协商同意对外一致按离婚协议中不真实的财产分割条款执行有效，具有法律效力。

二、如徐玉杰不能协议离婚或离婚后，徐玉杰及亲属与管英合再次发生财产纠纷诉讼法律时，双方离婚协议中的财产分割条款无效，均按20\_\_年2月26日双方实际财产分配协议执行有效，具有法律效力。

三、管英合及亲属在双方离婚后，如再次与徐术杰发生财产纠纷诉讼法律时，双方均按离婚协议执行有效，2月26日协议无效。

四、如因管英合电站项目或欠款发生的债务纠纷诉讼法律时，一切后果责任由管英合承担，与徐玉杰无关，双方均

按离婚协议执行有效。

五、次于管国富，因患周期性麻痹，不定时发病，在没有工作前，发生的医疗费在3万元以内由管英合负责承担，超过时双方各承担50%。如山庄、电站无结果，管英合无生活来源时，发生的的医疗费双方各承担50%。

本补充协议一式二份，双方各执一份，签字后生效，补充协议与离婚协议具有同等法律效力.

协议人：

协议人：

年 月 日

**补充协议说明篇九**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于年?月日签订的《合同/协议》(下称“原协议”)中的定义相同.鉴于：甲方和乙方于?年?月?日共同签署了《合同/协议》，双方本着互利互惠的原则，经友好协商，就《合同/协议》中未尽事项特订立以下补充协议。合同内容补充部分：

其它事项说明：

本协议生效：

本协议生效后，即成为《合同/协议》不可分割的组成部分，与《合同/协议》具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，原协议的其余部分应完全继续有效。

甲方(公章)：乙方(公章)：

法定人代表法定人代表

(或授权代表)：(或授权代表)：

开户银行：开户银行：

银行帐号：银行帐号：

通讯地址：通讯地址：

联系人：联系人：

联系电话：联系电话：

**补充协议说明篇十**

委托方(以下简称甲方)：

承接方(以下简称乙方)：

按照《中华人民共和国合同法》和《建设工程勘察设计合同条例》的原则，结合本工程设计的具体情况，在甲、乙双方签定的设计合同前提下，双方达成如下补充协议。

第1条 乙方愿意调度优势力量承接本工程的设计任务，并承诺本项目作为乙方一号重点项目。

第2条 乙方承诺确保该项目方案按时顺利通过，并作为合同实施的前提。

第3条 乙方人员分工明确及撤换须经甲方同意。

第4条 设计进度控制。

4.1报批方案文本：

4.2一期施工图完成：

4.3后期施工图：按工程进展情况另定。

第5条 设计成本控制。

5.1乙方对甲方的合理化建议应无条件修改。

5.2甲方有对设计有功人员的奖励建议权(总设计费的5-10%)。

5.3成本控制考核指标如下：

第6条 本协议作为主合同的补充，与主合同同时有效。

合同订立时间： 年 月 日 委托方(章)： 承接方(章)： 地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人： 委托代理人 委托代理人 电话： 电话： 电挂： 电挂：

开户银行： 开户银行： 帐号：

邮政编码：

鉴(公)证意见：

经办人：

鉴(公)证机关(章)

年 月 日

帐号： 邮政编码：

**补充协议说明篇十一**

一、甲方需文明施工，若在施工过程中对乙方墙体产生破坏，甲方需负责维修并恢复原样。

二、甲方在施工过程中需注意乙方楼顶防水设施，若损坏乙方防水设施，甲方需负责维修。

三、甲方楼顶天线的安装应与建筑物及周边环境相协调，若对周围居民日常生活产生影响，引发纠纷，甲方自行解决，乙方不承担责任。

四、甲方设备需安装牢固，若因设备安装产生的问题，甲方负全部责任。

五、施工期间人员和车辆进出、装修和设备材料运送和堆放等服从乙方的调度和安排;使用电梯、楼道和公共场地时，应尽量避开使用高峰，有特殊情况的应提前告知乙方。

六、施工期间要尽可能减少施工带来的噪声、粉尘等污染，对施工中产生的垃圾应及时进行清理，保持大楼的整洁。

七、租赁期内，甲方应合理使用并爱护基站房屋，因甲方使用不当或不合理使用等原因，致使基站房屋损坏的，其维修费用则由甲方承担。

八、甲方在租赁期间落实好消防安全工作，若因甲方原因造成乙方财产损失，甲方需承担全部责任。

甲方：(盖章)

乙方：(盖章)

法定代表人(负责人)

法定代表人(负责人)

或授权代表(签字)：

或授权代表(签字)：

**补充协议说明篇十二**

因本质押贷款为甲方留学爱尔兰共和国之需，经甲乙双方友好协商，特订立本补充协议。

第一条 贷款用途

乙方经审查同意向甲方发放贷款，甲方用于支付其在爱尔兰共和国的留学学费和生活费用。未经乙方书面同意，甲方不得改变贷款用途。

第二条 贷款期限

乙方向甲方发放的贷款，贷款期限不得少于甲方申请的爱尔兰共和国学校载明的学习期限。

第三条 甲方的声明和承诺

3.1 甲方同意将取得的贷款以定期存款的储蓄形式存入甲方，并授权甲方冻结该贷款，冻结期限为6个月;

3.2 甲方取得爱尔兰大使馆为其发放的预签证后，授权乙方办理从贷款中向爱尔兰学校支付第一学年学费及生活费的汇款手续;

3.3 甲方同意将上述剩余贷款中能够支付第二学年学费及生活费的足值金额以定期存款的储蓄形式存入甲方，并授权甲方冻结该存款，冻结期限为12个月。

第四条 乙方的声明和承诺

4.1 乙方向甲方发放贷款后，可以向甲方开具贷款证明书，并保证贷款证明书的真实有效;

4.2 乙方冻结甲方贷款后，可以向甲方开具存款证明书，并保证存款证明书的真实有效;

4.3 乙方接受甲方授权为其办理从贷款中向爱尔兰学校支付第一学年学费及生活费的汇款手续。

第五条 本补充协议与正本合同具有相同的法律效力。

第六条 本补充协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签章)：

年月日：

**补充协议说明篇十三**

买卖合同是一方转移标的物的所有权于另一方，另一方支付价款的合同。转移所有权的一方为出卖人或卖方，支付价款而取得所有权的一方为买受人或者买方。以下是小编为大家整理的房屋买卖补充协议书范本精选3篇，供大家参考学习。

房屋买卖补充协议书1

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

乙方购买甲方合法拥有的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房产一套。

第二条：付款方式

1. 双方议定上述房产出售价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

2. 甲方收到乙方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，待乙方交全款后，即可为乙方准备办理过户手续。

3.买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

第三条：合同变更

1.在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内(书面通知发生\_\_\_\_日内)签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

2. 本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第四条：违约责任

本合同签订后，双方不得违约，如甲方违约，双倍返还乙方定金，如乙方违约，定金不退。

第五条：合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

第八条：本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

第九条：本合同共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

第十条：其他约定

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_

现 住 址：\_\_\_\_\_\_\_\_ 现 住 址：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_

房屋买卖补充协议书2

1.售楼书和相关广告内容：售楼书和其他相关广告内容也是要写进补充协议里去的，这是维护购房者合法权益的一个很重要的方式。

2.权证办理的时间：合同中应该明确房屋所有权证办理的时间。因为购销合同里通常没有说多长时间把产权证办下来，这通常在补充条款里约定。

3.按揭办不下来的责任：在购房事宜中有很多问题我们会忽略掉。因此，自己的权益得不到保障。在补充条款里面一定要明确按揭办不下来的话，双方的责任。现在买房通常需要按揭，确实有的情况下按揭没有办下来，没有办下来的原因比较复杂，有购房者的原因，也可能有房地产开发商的原因，甚至也有一些是银行方面的原因，也有一些是综合的。要明确，如果按揭办不下来，双方各自的责任是什么。

4.公摊建筑面积的规定：明确关于公摊建筑面积。现在面积争议最多的就是公用面积的分摊问题，而且有些开发商经常在公摊上做文章，所以要和开发商约定清楚，不仅要有一个笼统的公摊面积的数字，而且要约定公摊的是哪一部分，要确定公摊的位置。现在有很多赠与这个，赠与那个，实际上有的时候是公用的面积。

5.合同中要明确装修标准：以后逐渐的房地产开发项目是精装修，那么就必须对装修的标准明确。比如说装修的标准不要笼统的想使用进口材料、高级材料等这种不明确、含糊的表述，一定要明确使用什么品牌，甚至包括颜色等。

房屋买卖补充协议书3

甲方(出卖方)：

乙方(买受方)：

鉴于甲乙双方经丙方居间就坐落于 的房屋(“该房屋”)签署了《\_\_\_\_市存量房屋买卖合同》(“ 《买卖合同》”)，现三方经友好协商就房屋买卖事宜做出补充约定如下：

第一条：成交价格

甲乙双方同意，交易房屋价款及家具家电、装饰装修及配套设施作价两者总计为人民币(大写) 元整，此价格为甲方净得价，不含税。

第二条 关于房屋教育具体事宜的约定

1、定金：乙方于月日向甲方支付定金人民币(大写)元整。

2、首付款：乙方于请约定支付时间或条件)将首付款人民(大 写) 元整该金额口包含口不包含乙方已支付的全部定金人民币(大 写)元整以口自行支付口资金托管口资金监管的方式支付甲方。

3、物业交割：甲方双方应当在

交割手续，丙方陪同。甲乙双方一致同意，乙方从本协议约定的购房款中留存人民币(大写)元整作为物业交割保证金，该保证金应于甲乙双方办理物业交割当日，由乙方支付给甲方。

第三条 税费的承担

甲乙双方同意，本交易涉及的水费全部由方承担，并直接向主管机关交纳。

第四条 违约责任

1、甲乙双方任何一方逾期旅行本补充协议约定义务的，每逾期\_\_\_\_日，违约方应按日计算想守约方支付房屋总价款万分之五的违约金。

2、甲方若出现下列情形之一的，甲方构成根本违约，且一方有权以书面通知的方式解除房屋买卖合同。

(1)甲方提供的该房屋所有权证的，原购房合同等相关产权证明手续不真是、不完整、无效，导致一方无法取得房屋所有权的;

(2)该房屋被查封或限制转让，导致一方无法取得所有权的;

(3)逾期履行本补充协议

第二条云顶的义务超过\_\_\_\_日的;

(4)拒绝将该房屋出售给乙或者擅自提高房屋交易价格的;

(5)将该房屋出售给

第三方的。

甲方出现上述根本违约情形之一的，甲方应在违约行为发生之日起\_\_\_\_日内，以相当于该房屋总价款的20%向乙方支付违约金;丙方胡搜去乙方的所有费用不予退还，由甲方直接赔付乙方。

3、乙方若出现下列情形之一的，乙方构成根本违约，且甲方有权以书面通知的方式解除房屋买卖合同：

(1)提供的证件等购房所需的自理不完整、不真实或无效，导致无法办理房屋所有权转移登陆手续的;

(2)拒绝购买该房屋的;

(3)逾期履行本补充协议

第二条约定的义务超过\_\_\_\_日的。

乙方出现上述根本违约情形之一的，乙方应在违约行为发生之日起\_\_\_\_日内，以相当于该房屋总价款

的20%向甲方支付违约金;乙方向甲方已支付的全部款项冲抵违约金，多退少补;丙方收取乙方的费用不

予退还。

第五条 其他

1、在甲乙双方各自提供的证件等资料真实有效、并积极配合的前提下，丙方按照国家政策规定协助双方完成交易。

2、本协议一式三份，甲乙丙三方各持一份，具有同等法律效力。如本协议与《买卖合同》、《居间服务合

同》、过户、按揭代理合同》约定不一致的，均以本协议为准。

3 口，且无需填写相关内容)：

关于房屋租约的约定：口有口无

交易房屋的租赁期限至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止;就房屋租赁事宜，甲乙双方一致同意：

关于央产房的约定：口有口无

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前取得《中央在京单位已购公房上市出售登记表》：如未能按期取得，

则应承担相关责任。

关于装修、家具、家电等附属设施清单的约定：口有口无

以下附属设施随房屋一并转移并交付给乙方：

(1)装修包括：

(2)家具包括：

(3)家电包括：

关于限购政策导致本协议无法履行时已 支付款项的具体约定：：口有口无

对乙方已支付的房屋的约定：

对已支付的或应支付的代理费的约定：

其他约定：口有口无

全部款项并支付乙方总房款50%的违约金。

部款项，并收取总房款50%违约金。

(以下无正文)

甲方(出卖方)：

委托代理人：

丙方(居间方)：北京xx公司

经 办 人：

联 系 电 话： 乙方(买受方)： 委托代理人：

房屋买卖补充协议书范本精选

**补充协议说明篇十四**

一、预租有关事宜

1-1甲乙双方约定，甲方于本合同生效之日向乙方一次性收取\_\_\_\_\_\_\_\_(币)\_\_\_\_\_\_\_\_元(折合人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元)预收款。预收款的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1-2甲方预租的商品房的交付必须符合下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方案所列条款：

(一)办理了房地产初始登记手续，取得新建商品房的房地产权证;

(二)商品非住宅的，取得了竣工验收合格证明;商品住宅的，取得了《新建住宅交付使用许可证》。

甲、乙双方约定，选择上述第(二)种方案的，则本补充条款中应明确双方当事人在房屋交付与签订使用交接书期间的权利、义务和风险责任。

1-3甲、乙双方约定：

选择上述第(一)种方案的，甲方应在取得新建商品房的房地产权证后的\_\_\_\_\_\_\_\_日内通知乙方签订预租商品房使用交接书，并在签订预租商品房使用交接书的同时交付预租的商品房。

选择上述第(二)种方案的，甲方应在房屋交付后\_\_\_\_\_\_\_\_日内取得新建商品房的房地产权证，并通知乙方签订预租商品房使用交接书。

1-4预租商品房使用交接书签订之日即为该房屋租赁的起始日。

1-5该租赁房屋实际建筑面积在房屋竣工后，以上海市房屋土地资源管理局认定的测绘机构的实测建筑面积为准。甲乙双方约定实测面积与暂测面积的误差超过±\_\_\_\_\_\_\_\_%(包括\_\_\_\_\_\_\_\_%)的`，乙方有权解除本合同。

1-6甲、乙双方约定，有下列情形之一的，一方可追究另一方违约责任。具体违约责任由甲、乙双方在补充条款中另行约定：

1、甲方逾期交付房屋的：

2、甲方交付的房屋不符合本合同附件(三)约定的;

3、在房屋交付前甲方或乙方擅自解除合同的;

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1-7在预租期内，乙方不得转租该房屋、转让该房屋的承租权或交换该房屋的承租权。

甲方：

乙方：

丙方：

依据甲乙双方于--年5月22日所签订的编号为《房屋租赁合同》中条款，现由于甲方要求予以明确，故补充条款如下：

一、甲方要求明确乙方应收租赁费款直接汇入甲方所在长沙银行股份有限公司韶山路支行(丙方)所开的帐户上。乙方保证未经甲方、丙方共同授权，不向其它任何银行支付。

二、乙方明确：放弃购买其所租赁的物业。

甲方(公章)：

法定代表人(签字)：

乙方(公章)：

法定代表人(签字)：

丙方(公章)：

法定代表人(签字)：

20--\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**补充协议说明篇十五**

出卖人： (以下简称甲方)

买受人： (以下简称乙方)

本协议是甲、乙双方就《商品房买卖合同》(以下简称为主合同)内容的补充，以下简称本协议。甲方在签订协议前已按国家及政府有关规定向乙方明示并详细说明了《商品房销售管理办法》、《城市商品房预售管理办法》等有效规定，同时，乙方确认甲方向其提供了该商品房预售(销售)的相关证书及证明文件，并对合同条款作了必要的解释和说明。甲、乙双方的约定，仅限于双方正式签订的合同及其附件，售楼书、模型及广告等不能作为合同内容。以下协议内容为甲、乙双方在此基础上达成的平等、自愿的约定：

一、对主合同第五条的补充约定：

对乙方提出的面积问题，甲、乙双方发生争执时，在房屋竣工后以蓬溪县房地产管理部门最后测定的面积报告作为结算的依据，以最后测定的面积为准，多退少补。

二、对主合同第六条补充约定：

(一)、一次性付款：该套商品房总价￥ 元(大写 拾 万 千 百 拾 元整);乙方在签订合同之日支付(总房款的95℅)￥ 元(大写： 拾 万 千 百 拾 元整)，其余房款￥元(大写： 拾 万 千 百 拾 元整)在交房前付清全部房款。

(二)、分期付款时间及方式：

第一次付款时间和金额：签订《商品房买卖合同》当日付清总房款的 %，即￥ 元(大写： 拾 万 千 百 拾 元整);

第二次付款时间和金额：于 / 年 / 月 / 日前(即工程进展到二楼封顶时)付清总房款的 %，即￥ 元(大写： 拾 万 千 百 拾 元整);

第三次付款时间和金额：于 / 年 /月 / 日前(即主体封顶封顶时)付清总房款的 %，即￥ 元(大写： 拾 万 千 百 拾 元整);第四次付款时间和金额：于交房前付清总房款剩余的 / %，即￥ / 元(大写： / 拾 / 万 / 千 / 百 / 拾 / 元整);

(三)、按揭付款方式：

1、按揭付款(7日内付清全部首付款)：该套商品房总价￥ 元(大写： 拾 万 千 百 拾 元整)。乙方按下列约定支付按揭首付款并办妥

按揭相关手续。乙方必须于 / 年 / 月 / 日前支付购房首付款￥ 元(大写： 拾 万 千 百 拾 元整)。剩余房款由乙方以该套房屋向银行设臵抵押，并以甲方作为乙方借款的保证人，向银行申请“个人住房按揭(抵押)贷款”，贷款金额：￥ 元(大写： 拾 万 千元整)，乙方委托银行一次性将按揭款金额划入甲方售房存款账户内。

2、按揭贷款保证人的保证期间及保证责任

甲方同意为购买本协议约定商品房的乙方办理个人住房按揭贷款的保证人。经甲、乙双方协商，就有关保证事项达成如下一致意见：

(1)甲方保证期间：自乙方与按揭贷款银行签订《个人住房按揭贷款合同》及《抵押担保合同》之日起至乙方与按揭贷款银行办理完毕本协议项下房屋的抵押担保他项权利登记之日止;

(2)甲方的保证责任：在甲方保证期间的，如乙方违反其与按揭贷款银行签订的《个人住房按揭贷款合同》及《抵押担保合同》的约定而导致银行追究其违约责任的，甲方应就其违约行为向银行承担连带担保责任。

(3)甲方担保期内，因乙方未能按按揭合同规定按时足额偿还每期贷款本息，导致银行从甲方账户中扣款(包括贷款本息、罚款和复息等)，乙方必须在接到甲方电话或书面通知3日内归还甲方为乙方代付款项(以银行扣款凭证为准)，并从甲方代付之日起每日向甲方支付代还金额的 / ‰的滞纳金。

(4)甲方担保期内，若乙方出现违反按揭合同约定事项，致使甲方承担连带责任的，甲方有权按法律程序依法向乙方追偿。

3、按揭实施办法及相关责任

(1)乙方委托甲方代办按揭：

乙方须于主合同签订后 / 日内(即 / 年 / 月 / 日前)主动将办理按揭手续所需的相关文件及相关费用(详见银行住房贷款操作办法)交给甲方，用于向银行申请按揭贷款。乙方应无条件地配合甲方和银行等相关单位办理按揭贷款手续。

(2)乙方承诺在签订主合同及本补充协议时，已经充分了解个人住房按揭贷款的

(3)乙方逾期提交符合银行要求的申请贷款所需资料或交纳办理公证、保险等相关费用的，应按下列方式承担相应违约责任：

a、乙方逾期办理银行按揭手续或者逾期提供申请资料、费用在60日内(含60日)的，应每日按主合同约定总房款万分之二向甲方支付违约金;

b、乙方逾期办理银行按揭手续或者逾期提供申请资料、费用超过60日的，甲方有权解除主合同及其补充协议，乙方按主合同约定总房款的10%向甲方支付违约金，甲方在扣除乙方应承担的违约金等费用后，将乙方已交纳的剩余购房首付款无息归还乙方;乙方愿意继续提供按揭资料的，经甲方同意可继续履行该主合同，但乙方须向甲方支付按揭贷款额每日万分之三的违约金。

(4)乙方向银行申请按揭贷款成数及年限以银行最终批准为准。如银行批准的贷款额度与乙方申请的额度不一致，由此导致的首付款差额由乙方以现金方式于批准结果公布后 15 日内支付给甲方，逾期支付按乙方逾期付款承担违约责任。

(5)在乙方办理了银行按揭贷款手续后，如因乙方逾期偿付银行贷款，导致甲方作为乙方的担保人向银行承担了相关担保责任，由此给甲方造成的损失及产生的所有费用由乙方承担。如乙方在甲方履行了保证责任后五日内未向甲方承担其全部担保损失的，则甲方有权要求乙方承担甲方担保损失每日千分之四的违约金，同时甲方有权解除《商品房买卖合同》，并要求乙方按照主合同约定的房屋总价款10%支付违约金。

4、乙方采用按揭贷款付款方式购房的，按以下约定履行：

乙方应在本合同生效之日起10日与贷款银行签署《个人住房(按揭)贷款合同》并办妥全部按揭手续，若因乙方资信原因导致不能办理银行按揭手续，又未在15日内签订一次性付款购房合同，双方权利义务即时终止，合同自动失效，甲方有权对该套房屋另作他售，在办妥手续后15个工作日全额退还乙方所交款项(不计利息);若因乙方其他原因在合同生效之日起30日内未办妥银行按揭手续的，应视为乙方违约并终止合同，甲方有权将该套商品房另行出售，同时乙方按商品房总价款的10%向甲方支付违约金。

三、主合同第八条、第十一条补充约定：

(一)、乙方必须按合同之约定履行义务，按约定的交房时间办理交接手续。若乙方未按合同约定履行义务的，甲方有权拒绝交房，且不承担逾期交房的责任，并由乙方承担自甲方通知交房之日起所有物管费等相关费用。若乙方超过约定的交房时间仍未来办理交房手续，则视为乙方已经接受该商品房，并承担自甲方通知交房之日起所有物管费等相关费用。

(二)、乙方对甲方交付的商品房有异议，应以书面形式提出，否则视为乙方无异议。对乙方提出的质量问题，甲、乙双方产生争议时，以蓬溪县建筑工程质量监督站出具的工程质量评定意见作为争议的依据。若提出的异议成立，乙方承担的物业管理费用自异议被处理完毕之日起计算;若提出的异议不成立，乙方承担物业管理费用自甲方通知交房之日起计算。

(三)、乙方采用按揭贷款购房的，必须在办理完毕按揭贷款手续且相关按揭银行将乙方委托支付的到期款项划拨到甲方账户后方能办理房屋的交付手续和权属证书手续。

四、主合同第十五条补充约定：

(一)、针对银行按揭付款的业主，依照中国人民银行及相关规定：乙方必须全权委托甲方代为办理房屋产权证书，乙方有责任进行协助。

1、在甲方与乙方办理房屋交接手续之日前，乙方应向甲方交付办理产权证书的相关资料及缴纳相关税费(包括乙方应缴纳的维修基金等费用);办证发生的税费，由甲、乙双方各自依照国家的规定承担缴纳，甲方代为收取乙方应缴纳税费等费用。

2、甲方在发出交房通知后，乙方应于15日内到现场协助甲方办理相关手续及缴纳税费，如乙方未在约定时间内前来办理相关手续及缴纳税费的，甲方不承担逾期办理房屋产权证书的违约责任，并有权追究乙方的责任，乙方须向甲方每日支付该套房屋保证金金额的5‰违约金。

3、甲方代乙方办理他项权证，乙方应在甲方交房通知发出后10日内到现场协助甲方办理相关登记手续。如因乙方原因使房屋他项权证登记手续不能办理，乙方向甲方每日支付该套房屋保证金金额的5‰违约金。

(二)、针对一次性付款的业主：

乙方全权委托甲方代为办理房屋产权证书的，乙方有责任进行协助。在甲方与乙方办理房屋交接手续之日前，乙方应向甲方支付办理产权证书的相关资料及缴纳相关税费

(三)、如因乙方原因使产权登记手续超过合同规定期限延迟办理的，乙方无权依据合同之十五条约定追究甲方的违约责任。

(四)、甲方按约定给乙方办理的房屋所有权证及国有土地使用证，甲方通知乙方后，乙方应在15日内领取，逾期甲方按日收取乙方50元的代保管费。

五、如附件所列装饰、设备标准的材料供应有延误或其他原因导致甲方未能采用附件所列装修标准的材料，乙方同意甲方可用其他不低于附件所列装修标准的材料代替。

六、双方通知方式的约定：甲方以在新闻媒体《蓬溪电视台》上公布公告的形式为主，以合同载明的地址、电话、传真通知为辅。乙方保证所载明的联系方式真实有效，如联系方式有变，应在变更前以书面形式通知甲方;若未按约定通知甲方的，其产生的一切后果由乙方自行承担。通知乙方采用电话、传真，发出时视为送达;通知方式采用挂号、特快专递的，在邮件寄出7日后视为送达;直接送达书面通知的，于另一方签收视为送达;以媒体方式通知的，以《蓬溪电视台》连续三天公告视为送达。

七、若该套房屋带有平台、露台等的，该套房屋的业主享有该平台、露台的使用权;且乙方应遵守国家相关规定及本小区的物业管理规章制度，在施工，使用该平台时，不得破坏其原有结构。防水层，不得超过规定的荷载，且应使外立面风格保持与整个小区一致。否则，应对乙方原因造成的损失承担一切经济及法律责任。乙方对平台的装饰装修，整改方案须经物管公司批准后方可实施。

八、甲方向乙方提供购买该商品房户型平面图，如发生甲方提供的房屋户型平面图与实物修建不同的情况，以设计施工图为准。

九、物业管理协议的约定及相关配套设施、附属建筑物和构筑物的约定：

1、乙方在房屋交接前签订相关的物业管理协议，并不得以任何理由推脱或故意不签订物业管理协议。如乙方未按规定的时间签订相关物业管理协议及缴纳房屋维修基金，甲方有权拒绝交房，且不承担逾期交房及逾期办理产权的责任。

2、本小区的地下汽车库、以及地下、地面等未计入公摊的面积，不属于小区业主共有财产，其所有权归甲方所有，甲方有权出售或出租。本小区范围内属于市政设施的不归业主所有。

3、小区商业用房为甲方投资修建且未计入公摊面积，其所有权属于甲方所有，甲方有权出售、出租、自用或自营。

十、本协议生效后，甲、乙双方任何一方单方面解除主合同，责任方须承担违约责任，违约金按房屋总价款的10%计算。

十一、协议双方未尽事宜及协议履行中的变更约定，双方再行签订补充协议。本协议及今后的补充协议均为主合同不可分割的部分，具有同等法律效力。本协议与《商品房买卖合同》如有冲突，以本补充协议约定为准。

十二、甲、乙双方对主合同及本协议约定的条款已有全面准确的理解，甲方应乙方要求已作出了相应的条款说明，签约双方对此含义认识一致。

十三、其他约定：

1、相关办证税费按政府的相关规定代取。

2、维修基金在交房前按政府的相关规定收取。

注：乙方须于交房前付清上述款项。

十四、本协议一式 贰 份，出卖人 壹 份，买受人 壹 份，房管局 / 份，税务 / 份，国土局 /份，银行 /份。

甲方：乙方：年月日：

**补充协议说明篇十六**

甲方(施工单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(供货单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本着平等的原则，经甲乙双方反复协商，就钢材买卖一事达成如下协议：

一、乙方向甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目部\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼供应钢材。

二、按原有合同的时间垫资一个月改为从现在20\_\_年9月26日进货时开始计算时间期限为二个月付款。在此时间内的钢材从进货之日起计算方式为每天每吨钢材另加收10元资金占用费，大写拾元。如甲方到期不按协商的时间付款，每超一天，乙方另加收甲方每天每吨千分之三的违约金，累计超过15天不能付清付款项，乙方有权终止合同并停止供货。

本协议一式二份，甲、乙双方各持一份，并具有同等的法律效力，本协议未尽事宜，双方协商解决或通过乙方所在地人民法院提起诉讼。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**补充协议说明篇十七**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

经甲、乙双方友好协商，本着互利互惠的原则，现就双方签订的《商铺租赁合同》中未尽事宜订立以下补充协议，以资共同遵守。

一、甲方原则许可乙方的经营方式为体验营销，但乙方必须向甲方提供体验营销的合法证件或相关手续，并出具合法的经营资格（如营业执照、税务登记证、特别许可证等，复印后交甲方备存）。

甲方必须相应的向乙方出具相关证件：（包括营业执照、税务登记证、房屋产权证、产权人许可甲方出租经营的凭证、消防安全检查合格证、房屋出租备案登记证等。）

二、双方同意将该商铺的租赁合同期限改为至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，原《商铺租赁合同》中约定的“租赁期为二年：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止”的内容作废。乙方承诺在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前无条件撤离租赁场地。

三、乙方必须在本补充协议签订前向甲方交清此前拖欠甲方的物业管理费、水电费（不含照明费公摊、空调费公摊）等，否则甲方有权停止提供乙方水、电、空调的供给。

四、乙方必须确保前来商铺参加体验活动的参与者（尤其是中老年人）的安全，如在本商场内外发生摔伤、晕倒、伤亡等各种意外事故，系乙方原因造成的由乙方承担全部责任，与甲方无关。为了保证意外事故受损者能得到及时救治或处理，甲方应该在事故发生后马上通知乙方，乙方必须立即配合甲方参与事故的处理。如果是乙方的原因造成的意外事故但乙方没有配合甲方处理的，视为乙方违约，每少参与一次事故处理的处违约金3000元。

五、乙方作为甲方商场的独立商铺，不受商场经营好坏状况的影响，故乙方已预交给甲方的四个月（\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日）商铺租金49239元、三个月（\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年1\_\_\_\_月\_\_\_\_日）的办公室租租金5700元，合计54939元，由甲方作为乙方已交租金全部计收。除此之外产生的租金由乙方按实际应交金额向甲方交清。

六、甲方承诺暂不计收乙方的照明费、空调费等公摊费用，但物业管理费（2元/m2）及水电费，乙方必须按实际应交金额向甲方交清，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日结算。

七、在经营过程中，乙方要妥善管理好体验活动的参与者，要求参与者不得在甲方商场内外高声喧哗、争抢拥挤或做有碍甲方商场物业管理及其他租户经营、公共利益的行为，否则由此产生的投诉或处罚等一切后果均由乙方负责。

八、本协议生效后，即成为《商铺租赁合同》不可分割的组成部分，与《商铺租赁合同》具有同等的法律效力。除本补充协议中明确所作修订的条款外，原合同的其余部分应完全继续生效。

九、本协议一式两份，双方各执一份，自订立之日起生效。

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**补充协议说明篇十八**

（1）工程名称：江苏涌涞1#车间

（3）建筑面积：7.2万平方米。

2、工程内容及承包范围：

（2）乙方在本工程施工中不可以用宿迁本地农民工，若发现使用本地民工，所发生的任何事故均由乙方自行处理，以及在工程施工全过程所发生的任何事故，均由乙方全权负责，甲方均不承担经济责任。

3、付款方式：

（2）本工程付款在1#车间封顶后付工程总价的30%，二层封顶后付工程总价的60%，砌墙捄灰室内地坪结束后付工程的80%，竣工验收合格后付工程总价的95%，余款作为质量保证金，在竣工两年后房屋正常使用，全部。

4、开竣工日期：开工 ，竣工： ， 若遇停水停电，地方政府政策性调整和人力不可抗拒的情况下工期顺延。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、什么情况下签订建筑合同补充协议

《民法典》第五百一十条规定：“合同生效后，当事人就质量、价款或者报酬、履行地点等内容没有约定或者约定不明确的，可以协议补充。”据此，只有主合同生效，因质量、价款等没有约定或者约定不明确造成履行困难的情形下，才能通过“协议补充”没有约定或者约定不明确的事项，以利于主合同的履行，从而实现当事人订立主合同的目的。

1、补充协议的当事人应当与原合同当事人严格一致。

3、严格防止与原合同发生内容矛盾。

**补充协议说明篇十九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(新用人单位)

乙方(员工)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲乙双方与公司(以下简称“丙方”)共同签署的《劳动合同主体变更协议》约定，丙方与乙方之间的劳动合同(以下简称“原合同”)尚未履行部分，由甲方与乙方继续履行。为了保证甲乙双方今后合同履行的顺利，双方在重申上述劳动合同未履行部分的要点同时，又达成如下补充协议：

一、乙方与丙方此前签署的，且尚未执行完的《岗位聘用协议》、《保密协议》、《培训协议》(如有)，以及其他与原合同相关的合同类文件，均由甲方与乙方继续履行。即上述各类协议今后对甲乙双方继续有效。

二、双方重申，甲乙双方的劳动合同期满日期仍依照原合同的期满日期确定，即甲乙双方的劳动合同期满日期为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

三、双方重申，甲乙双方今后履行的劳动合同内容，除下述内容双方已协商一致共同决定进行变更以外，其余内容均与原合同完全一样。

双方决定进行变更的内容如下：

(一)乙方的工作岗位变更为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)乙方的工作地点变更为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、双方在今后的劳动合同履行期间，甲方承诺将乙方此前在丙方的工作时间，视同为(计算为)在甲方的工作时间。无论在乙方享受年休假、经济补偿金或其他法定福利待遇时，甲方均要将乙方在丙方的工作时间与其在甲方的工作时间一起合并计算在内。

五、甲乙双方在今后的劳动关系维系期间，可以在平等自愿、协商一致的基础上变更前述劳动合同的相关内容，或者也可以在劳动合同期满日期不变的基础上，另行协商后签订新版劳动合同作为对原合同的内容变更。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**补充协议说明篇二十**

一、买受人已完全明了自身是否具备贷款资格，买受人不得隐瞒是否存在个人逾期记录、第几套房等不利于贷款审批的相关信息。

二、买受人应于签订本协议的2个工作日内向银行提供所有贷款所需的材料，并且积极配合贷款办理的流程。如果因买受人逾期提供贷款所需材料而未能享受到房交会优惠政策的，后果自负。

三、如因买受人不具备贷款的资格，而无法办理贷款的，买受人需要无条件配合开发商办理撤备案手续，并承担撤备案费用。

四、买受人在签署《商品房买卖合同》和本补充协议前，已经详细阅读了全部条款并理解其含义，合同及补充协议是在双方自愿的情况下签署、是买卖双方的真实意思的体现。

五、本补充协议与合同具有同等的法律效力。本补充协议自甲乙双方签字盖章之日起生效

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

年 月 日 年 月 日

**补充协议说明篇二十一**

出卖人：        市zz房地产开发有限公司法定代表人：

买受人：

出卖人、买受人在平等、自愿的情况下，根据买卖双方的实情，签订如下协议：

买卖人向出卖人购买的zz花园号楼房，现出卖人、买受人约定该商品房附带的室内固定装饰，室内家具和电器。总金额.该项费用双方约定在商品房音交付使用时由买受人支付给出卖方。

一、该项费用不列入商品房办理房产证的发票中，也不要办证的产权总价中。

二、保修责任：土建部分、水电安装由交付使用之后保修半年，各电器在购买时开具的保修单的保质期限之内。装修木工不在保修之列。

三、装修设备的验收(装修标准详见合同附件)，由买受人验收合格后交付买受人。

四、《商品房买卖合同》中未有在本补充条款加以说明的部分不作变更。

五、本补充协议经出卖人与买受人签名后生效，本补充协议《商品房买卖合同》具有同等法律效力。

六、该房装修款共 xx元，分四期付清，须于x年xx月xx日前付清第一期;x年xx月xx日前付第二期;x年 xx月xx日前付清第三期;x年xx月xx日前付完第四期;如买人逾期付款，按《商品房买卖合同》第七条的方式处理。

七、本协议一式两份，出卖人与买受人各执一份。

出卖人： 买受人签名：

法定代表：

年 月 日

**补充协议说明篇二十二**

甲方：(简称甲方)

乙方：(简称乙方)

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国 劳动合同法》和国家、广东省有关规定，遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实守信的原则，订立此协议，作为劳动合同(合同编号：)的补充条款以其共同遵守，并确认为解决双方争议时的依据：

一、协议前提：

1.乙方愿意成为甲方员工，将其智慧贡献给甲方事业，受雇于甲方不违反其任何约定或法定义务，并具备完全民事行为能力，能够订立本合同。

2.甲方已告知乙方工作内容、工作条件、工作地点、职业危害、安全生产状况、劳动报酬、规章制度以及乙方要求了解的其他情况。

3.乙方知晓其工作内容、工作条件、工作地点、职业危害、安全生产状况、劳动报酬、规章制度、录用条件、岗位要求以及其他相关的情况。

4.乙方保证其向甲方提供的与应聘有关的材料信息的真实性、合法性，并保证其执照、证件或资格在受雇期间的维持。

二、工作内容及工作地点：

甲方因工作需要，在合法的前提下有权对乙方工作岗位和工作地点，进行适当调整，乙方应当服从。

1.甲方根据工作需要，可以临时(期限不超过3个月)调整乙方的工作岗位，乙方应当服从，双方无需重新签订新的劳动合同。

2.甲方根据乙方的工作业绩等各方面的能力和表现，经考核乙方不胜任原工作岗位的，甲方可以调整乙方的工作岗位，乙方应当服从，否则，甲方可根据《 劳动合同法》及甲方规章制度依法视乙方为旷工，直至解除劳动合同。调整工作岗位后，工资待遇亦根据岗位实际作相应调整。

三、工作时间

双方约定实行计时工作制的，如甲方根据工作需要要求乙方加班的，甲方将安排乙方补休或按国家规定支付加班费用;乙方自行加班的，根据甲方管理制度和具体工作安排，乙方属完成正常工作任务，甲方不再作加班处理。

四、教育培训：

甲方有为乙方提供学习条件的义务，负责对乙方进行职业道德、业务技术、劳动安全、劳动纪律和甲方规章制度的教育;乙方有义务参加甲方提供的各项培训，以提升自身素养与职业技能/乙方自愿参加甲方提供的培训，正常工作时间外安排的培训不计入加班时间。

五、规章制度：

1.乙方应遵守甲方制定的合理规章制度(见《员工手册》);遵守职业道德;履行所从事职位的职责;服从甲方的工作安排;遵守工作规范;爱护财产;参加甲方组织的培训，提高职业技能。

2.乙方应自觉遵守劳动法律法规和公司的各项规章制度，服从甲方管理，如有违反，甲方有权依据本公司规章制度的规定对乙方作出相应处罚(包括罚款、警告、记小过、记大过、降级、撤职)，直至解除劳动合同。

3.乙方因故意或重大过失，给甲方造成损失的，甲方有权依法向乙方要求赔偿。

4.乙方在劳动合同解除(含试用期解除)或终止后三日内，应当按照诚实信用原则及甲方规定和合同约定办理工作交接手续。

5.乙方未按照本协议约定或公司规定履行交接义务的，或者拒不办理工作交接手续、不辞而别造成甲方经济损失的，乙方应当承担赔偿责任，甲方有权从乙方工资、补偿中予以扣除，工资、补偿尚不足以弥补损失的，乙方仍需赔偿损失。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**补充协议说明篇二十三**

甲方：x (出让方)

乙方：x (受让方)

鉴于：

1、x公司(以下简称“目标公司”)是一家在x市工商行政管理局注册成立并至今有效存续的有限责任公司，经营范围为房地产开发、经营。

2、甲、乙双方为目标公司股东，实际股权结构为甲方持有目标公司x%股权，乙方持有目标公司x%股权。

3、甲方同意向乙方转让目标公司x%的股权。乙方同意受让甲方欲出让的以上x%的目标公司股权。

4、双方于x年 月 日签订的编号为x《股权转让协议》。 为此，甲方、乙方本着平等、互利互惠的原则，就甲方将其拥有的目标公司的股权转让给乙方的相关事宜，就双方于x年 月 日签订的编号为x《股权转让协议》基础上达成如下补充协议：

第一章 定义

除非本协议有特殊说明者外，下列名词的定义如下：

1.1目标公司：指x公司

1.2甲方：指x

1.3乙方：指x

1.4标的股权：指甲方拟转让给乙方的目标公司x%的股权，包括但是不限于股本金、甲方投入目标公司的所有资金本息，与该股权有关的现有资产收益权、预期收益权、决策管理权、人事任免权等。

1.5基准日：自甲方和乙方确认的确定目标公司所有者权益及标的股权转让价格的截止日期，即 年 月 日

1.6股权交割日：本次股权转让完成工商变更登记之日。

第二章 股权的转让

2.1 标的股权

双方约定，甲方持有的标的股权转让给乙方,与该股权附属的其他股东权益也一并转让给乙方。

2.2 标的股权转让后的目标公司股权结构

协议项下的标的股权转让在办理相应的工商变更登记后，甲方不再持有目标公司股权，乙方持有目标公司的100%的股权。

2.3 股权转让价款的确定

双方确定标的股权的转让价款为 万元，包括以下组成部分：

2.3.1甲方投入目标公司的入账目资金(含归属于甲方及甲方授权代理人 代甲方汇入的股东借款)。

2.3.2甲方投入目标公司的股本金。

2.3.3甲方直接或间接通过其授权代理人代甲方投入目标公司的未入目标公司账目的所有资金及利息。

2.3.4由前述甲方投资所对应的，截止于基准日已经产生的资产增值收益。

2.4 股权转让价款及支付

股权转让交割完毕后，乙方于 年 月 日前支付甲方?万元。

2.5 股权交割

双方同意，在 年 月 日前办理完毕本协议项下的标的股权转让工商变更登记手续，甲方应在本协议签订当日按公司登记机关的要求提供真实、完整、合法的变更登记材料，并委托乙方办理变更登记;如甲方提供的材料不合格导致工商变更登记无法完成的，由甲方承担责任。

双方一致同意，股权交割日以工商变更登记完成之日为准。 本次股权转让后，甲方在目标公司的所有权利和义务(包括所有的债权和债务包括或有负债)均自动转移给乙方，股权转让前和转让后所产生的一切债权和债务及所有或有的负债和各种可能的追诉事宜均由乙方享有和承担，目标公司的一切事宜(包括股权转让前的)均和甲方无关。

本章所涉及的相关税费由乙方负责。

第三章 公司管理层更替及业务交接

3.1 本次股权转让后，目标公司董事及法定代表人、总经理均由乙方委派及提名改选，甲方协助办理相应事项的工商登记变更。甲方委派人员不再担任目标公司董事、监事、法定代表人、总经理和目标公司其他管理职务。

3.2 目标公司财务负责人由乙方指派，甲方同意由其负责在本次股权转让的工商变更登记后的次日将目标公司的公章、法人章、财务章、财务账册、债权债务凭证资料交由乙方管理。

第四章 声明和保证

4.1 甲方声明和保证

4.1.1 甲方保证其在标的股权无权属争议，并未在股权之上设立任何方式的质押或其他担保，也不存在任何权利上的限制，甲方有权独立处分，否则甲方须承担与此有关的全部责任，并赔偿乙方因此受到的全部损失。

4.1.2甲方确认，在本次股权转让完成之后，甲方与乙方、甲方与目标公司之间不存在任何未清结的协议和债权债务。

4.1.3甲方承诺其根据本协议向乙方转让股权符合法律以及甲方公司章程的规定，并且已经获得了甲方公司内部与本协议一致的适当授权。

4.1.4 甲方承诺按照本协议约定向乙方转让标的股权。

4.2 乙方声明和保证

4.2.1乙方保证其按照本协议约定受让目标公司股权符合法律以及乙方公司章程的规定，并已取得乙方内部与本协议一致的适当授权。

4.2.2 乙方承诺按照本协议约定支付股权转让价款。

4.3 上述声明和保证构成双方各自的义务。

第五章 违约责任和协议解除

5.1 任何一方因违反本协议第四章的声明、保证的，应当赔偿对方因此遭受的全部经济损失(包括但不限于，资金利息损失、为实现股权转让所花费的一切合理的费用、因可能的诉讼所支付的合理的律师费、诉讼费等)。

5.2 由于可归责于甲方的事由导致本协议的股权变更登记未能在本协议第2.4条约定的期限内完成股权转让变更登记的，或者导致本协议第三章的约定未能履行的，乙方有权暂停支付股权转让价款，并且不承担因支付逾期产生的利息;同时从甲方履行以上义务的期间届满之日起，甲方应当按照其已收定金和股权转让款的总额，以每日万分之八的标准向乙方支付违约金。

5.3 如本协议第5.2条约定的违约情形出现而且持续一个月未能纠正的，为根本违约，应当向乙方双倍返还定金;乙方有权选择继续履行协议或者解除协议;如乙方选择解除协议的，甲方应当将已经收取的股权转让款如数归还乙方以将标的股权回购，同时按照每日万分之八的标准支付利息，并双倍返还定金。

5.4 乙方在没有本协议约定的理由的情况下未按照约定期限支付转让款,应当就其逾期部分的转让款按照每日万分之八的标准向甲方支付违约金;该状态持续达一个月的，为根本违约，无权要求返还定金或以定金冲抵转让价款，甲方有权选择继续履行协议或者解除协议;如甲方选择解除协议的，应当将已经收取的股权转让款无息归还乙方，定金不予返还。

5.5 双方的其他违约行为导致本协议无法履行的，均视为根本违约，适用定金罚则处理;适用定金罚则仍无法足额弥补守约方的损失的，违约方应当补足损失。

第六章 争议的解决

因履行本协议引起或与本协议相关的任何争议双方应首先以协商方式解决。协商不成，任何一方均有权向其所在地的人民法院提起诉讼。

第七章 一般性条款

7.1 保密

7.1.1自双方为本协议的签订进行沟通和谈判始，未经协议他方事先书面同意，任何一方不得将其获悉或者协议他方披露的资料以及本协议项下的股权转让事项披露或泄露给任何第三方或用作其他用途。

7.1.2本协议终止后本条保密义务仍然继续有效。

7.2 转让和变更

除非或者协议各方一致的书面同意，否则本协议项下的各方权利义务均不得转让或者变更。

7.3 协议文本

若应工商变更登记的要求需另行签订股权转让协议或者协议而与本协议条款不一致的，协议双方的权利义务以本协议为准，任何一方均不得援引该另行签订的股权转让协议或者协议要求对方履行义务或者承担责任，或用以解释双方权利义务以及对抗协议他方。

7.4 协议数量

本协议一式四份，双方各执两份，双方签字立即生效，为原《股权转让协议》的有效组成部分，与本《股权转让》有冲突的以本协议为准。

7.6 补充协议

本协议如有未尽事项，双方可另行签订补充协议书面约定。

7.7生效

本协议自协议各方签字或盖章确认起发生法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找